

Заключение Комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Бахчисарайского района Республики Крым (далее - Комиссия) на основании Протокола от 13 ноября 2025 г. № 35-ВРИ

Дата оформления заключения: 13.11.2025 г.

На заседании Комиссии рассмотрен вопрос: Предоставление гражданину Кудашкину М.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования: «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1), «магазины» (код 4.4), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2) земельного участка площадью 602 +/- 9 кв.м, с кадастровым номером 90:01:060102:3669, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Бахчисарайский, сельское поселение Вилинское, село Вилино, улица Ленина, земельный участок 17Б.

Дата проведения заседания Комиссии: 13.11.2025 г.

Время проведения заседания Комиссии: 12 часов 00 минут

Место проведения заседания Комиссии: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Советская, 11, каб.15 (отдел по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым).

Выводы:

1. Отказать гражданину Кудашкину М.Н. в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования: «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «магазины» (код 4.4), «амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2) земельного участка площадью 602 +/- 9 кв.м, с кадастровым номером 90:01:060102:3669, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Бахчисарайский, сельское поселение Вилинское, село Вилино, улица Ленина, земельный участок 17Б, в связи с нарушением п.п. 13.2.4. п. 13. Регламента, так как, запрашиваемое разрешение на условно разрешенные вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Предоставить гражданину Кудашкину М.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования: «магазины» (код 4.4) земельного участка площадью 602 +/- 9 кв.м, с кадастровым номером 90:01:060102:3669, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Бахчисарайский, сельское поселение Вилинское, село Вилино, улица Ленина, земельный участок 17Б.

3. Направить рекомендации главе администрации Бахчисарайского района Республики Крым для дальнейшего принятия решений:

1) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «магазины» (код 4.4) земельного участка площадью 602 +/- 9 кв.м, с кадастровым номером 90:01:060102:3669, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Бахчисарайский, сельское поселение Вилинское, село Вилино, улица Ленина, земельный участок 17Б;

2) Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования: «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1), «магазины» (код 4.4), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2) земельного участка площадью 602 +/- 9 кв.м, с кадастровым номером 90:01:060102:3669, расположенного по адресу:

Республика Крым, муниципальный район Бахчисарайский, сельское поселение Вилинское, село Вилино, улица Ленина, земельный участок 17Б, в связи с нарушением п.п. 13.2.4. п. 13 Регламента, так как, запрашиваемое разрешение на условно разрешенные вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации.

| | | |
|-----------------------------------|-------|----------------|
| Председатель комиссии | _____ | Е.В. Глинкина |
| Заместитель председателя комиссии | _____ | А.К. Шабалов |
| Член комиссии | _____ | Н.Ю. Бурич |
| Член комиссии | _____ | Е.В. Тузова |
| Секретарь | _____ | А.В. Горлицкая |