



**АДМІНІСТРАЦІЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
БАГЪЧАСАРАЙ
РАЙОНЫНЫНЪ ИДАРЕСИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Бахчисарай

от 25.12.2025

№ 1087

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:01:000000:2860, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с. Ходжа Сала, ул. Челеби, 1-д

Рассмотрев заявление ООО «ЮГ-АКТИВ» от 21.08.2025 вх.№ 02-124/14893, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, решением 84 сессии Бахчисарайского районного совета 1 созыва от 25.03.2019 № 838 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым», руководствуясь административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 19.02.2025 № 123, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», учитывая заключение и протокол рабочей группы по подготовке, организации и проведению общественных обсуждений, подготовленное на основании протокола от 17.10.2025 № 36-ОО, заключение и протокол Комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Бахчисарайского района Республики Крым от 09.12.2025 № 36-ВРИ, по вопросу

предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 90:01:000000:2860

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать ООО «ЮГ-АКТИВ» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «спорт» (код 5.1), «туристическое обслуживание» (код 5.2.1) в отношении земельного участка площадью 7805 +/- 31 кв.м, с кадастровым номером 90:01:000000:2860, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с. Ходжа Сала, ул. Челеби, 1-д, в связи с расположением земельного участка в нескольких территориальных зонах, а также с тем, что земельный участок расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале Правительства Республики Крым (<https://bahch.rk.gov.ru>), а также в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым» (<https://raysovet-bahch-rk.ru>).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Бахчисарайского района Глинкину Е.В.

**Глава администрации
Бахчисарайского района**

А.Н. Ястребова

Согласовано:

Заместитель главы администрации
Бахчисарайского района Республики Крым

« ____ » _____ 2025 год
_____ Е.В. Глинкина

Начальник отдела по вопросам
архитектуры, градостроительства,
земельных и имущественных отношений,
капитального строительства и наружной
рекламы администрации Бахчисарайского
района Республики Крым

« ____ » _____ 2025 год
_____ А.Д. Меметов

Начальник отдела по правовым вопросам
администрации Бахчисарайского района
Республики Крым

« ____ » _____ 2025 год
_____ Е.Е. Михеева

Тузова Е.В.
Горлицкая А.В.