



**АДМІНІСТРАЦІЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
БАГЪЧАСАРАЙ
РАЙОНЫНЫНЪ ИДАРЕСИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Бахчисарай

от 25.12.2025

№ 1088

Об утверждении документации по документации по планировке территории коммерческого назначения в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории ориентировочной площадью 1388 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Танковое, ул. Ялтинская, 5-д

Рассмотрев заявление гражданки Матюшевой О.Ю. от 29.10.2025 г. вх. № 02-124/19243, предоставленную документацию по планировке территории коммерческого назначения в том числе: Том 1. Проект планировки. Основная часть, Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию, Том 3. Проект межевания территории. Основная часть, Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию, разработанные ИП Джемалетдиновым Э.Р. в соответствии с техническим заданием, на основании постановления администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 16.04.2024 № 251, руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением 3 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета от 07.11.2014 № 36 (с изменениями), Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в муниципальном образовании Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным решением 39 сессии 2 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым № 443 от 28.03.2022 (с

изменениями), Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным постановлением администрации Бахчисарайского района от 12.09.2018 № 479 (с изменениями), Схемой территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденной решением 76 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета от 01.10.2018 № 740, Генеральным планом муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением 79 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 06.12.2018 № 779, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 83 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 05.03.2019 № 828 (с изменениями), СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», учитывая заключение и протокол Рабочей группы по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний на территории Бахчисарайского района Республики Крым по результатам общественных обсуждений от 16.12.2025 № 20, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории коммерческого назначения в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории ориентировочной площадью 1388 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Танковое, ул. Ялтинская, 5-д (Далее-Проект).

2. Отделу по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым направить утвержденную документацию по планировке территории:

1) в администрацию Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в соответствии с пунктом 4.14. Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденного постановлением администрации Бахчисарайского района от 12.09.2018 № 479 (с изменениями);

2) в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной

регистрации недвижимости».

3. Ответственность за соблюдение градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым возложить на Матюшеву О.Ю.

4. Опубликовать утвержденную документацию по планировке территории на официальной странице муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым – <http://bahch.rk.gov.ru>.

5. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Бахчисарайский район Республика Крым» (<https://raysovet-bahch-rk.ru>).

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Главы администрации
Бахчисарайского района Республики Крым**

А.Н. Ястребова

Согласовано:

Заместитель главы администрации
Бахчисарайского района Республики Крым

« ____ » _____ 2025 год
_____ Е.В. Глинкина

Начальник отдела по вопросам
архитектуры, градостроительства,
земельных и имущественных отношений,
капитального строительства и наружной
рекламы администрации Бахчисарайского
района Республики Крым

« ____ » _____ 2025 год
_____ А.Д. Меметов

Начальник отдела по правовым вопросам
администрации Бахчисарайского района
Республики Крым

« ____ » _____ 2025 год
_____ Е.Е. Михеева

Тузова Е.В.
Горлицкая А.В.
+79781995055

ИП Джемалетдинов Э.Р.
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бабушкина, 1

Документация по планировке территории
коммерческого назначения в составе проекта
планировки территории и проекта
межевания территории ориентировочной
площадью 1388 кв.м., расположенной по
адресу: Республика Крым, Бахчисарайский
район, с. Танковое, ул. Ялтинская, 5-д

Том I. Проект планировки территории.

Основная часть



Шифр: 1092-24-ППТ-ОЧ

Джемалетдинов Э.Р.

г. Симферополь, 2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том I. Проект планировки территории. Основная часть.

Том II. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Том III. Проект межевания территории. Основная часть.

Том IV. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

**ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ,
РАЗРАБОТАННЫХ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ**

№ п/п	Наименование	Масштаб
1.	Чертеж планировки территории	1:500

ТОМ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ

3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ

4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПРОЕКТИРУЕМОЙ КРАСНОЙ ЛИНИИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории разработан на основании постановления Администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 16.04.2024г № 251 «О разработке (подготовке) документации по планировке территории коммерческого назначения в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории ориентировочной площадью 388 кв.м., расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Танковое, ул. Ялтинская, 5-д».

Нормативно-правовая база для проекта планировки территории:

- Конституция Российской Федерации;
- Конституция Республики Крым;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;
- Устав муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденный решением 3 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 07.11.2014 № 36;
- Порядок согласования технических заданий на подготовку градостроительной документации на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденный постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 25.05.2018 № 259 (с изменениями);
- Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденный постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 12.09.2018 № 479 (с изменениями);
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 25 сессии 2 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 22.03.2021 № 284 (с изменениями);
- Схема территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденная решением 76 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 01.10.2018 № 740;
- Генеральный план муниципального образования Куйбышевского сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденный решением 79 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 06.12.2018 № 779 (с картой разногласий);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 60 сессии 2 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 25.09.2023 № 731 (с изменениями);
- Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Куйбышевского сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 910;
- Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Куйбышевского сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 893;

- Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 876;

- Иные нормативы и правила, действующие на территории Республики Крым.

2 ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория расположена в с. Танковое Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 1388 кв.м.

Существующий баланс территории в границах разработки документации приведен в таблице 1. Значения показателей площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства различного назначения определены в соответствии с границами, отображенными на чертеже планировки территории.

Таблица 1 — Существующий баланс Территории в границах разработки проекта планировки

№ п/п	Наименование зон размещения объектов	Площадь участков территории
		га
1	Территория в границах подготовки проекта планировки	0,1388
2	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	0,1388

В соответствии с ПЗЗ Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым территория зон планируемого размещения объектов капитального строительства расположена в Зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).

Таблица 2. Сведения о плотности и параметрах застройки территории для зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Наименование зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	ВРИ	Площадь, га	Параметры застройки территории		
			Количество этажей	Максимальный коэффициент застройки земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
Зона делового, общественного и коммерческого назначения		0,1388			
:ЗУ1	Магазины (4.4)	0,1388	Максимальное количество этажей — 3	0,7	2

Проектом планировки территории на земельном участке с условным номером:ЗУ1 (Магазины (4.4), площадью 1388 кв. м) планируется строительство нежилого здания (магазина).

Таблица 3. Характеристика объектов капитального строительства

№ п/п	Наименования зданий и сооружений	Этажность	Количество зданий	Площадь застройки здания, кв. м	Статус объекта
1	Нежилое здание (магазин)	1	1	35	проектируемый

Примечание. Площадь застройки, расчетная площадь, количество этажей и иные параметры зданий могут быть скорректированы на этапе архитектурно-строительного проектирования с учетом устанавливаемых параметров застройки территории, указанных в таблице 2 настоящей документации по планировке территории.

Определение границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено ввиду отсутствия таких объектов в действующих документах территориального планирования применительно к границам проектирования.

3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В границах проектируемой территории предусмотрено строительство объекта капитального строительства, которое будет проходить в 1 этап.

В ходе архитектурно-строительного проектирования возможно уточнение очередности планируемого развития территории.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства, подлежащие сносу.

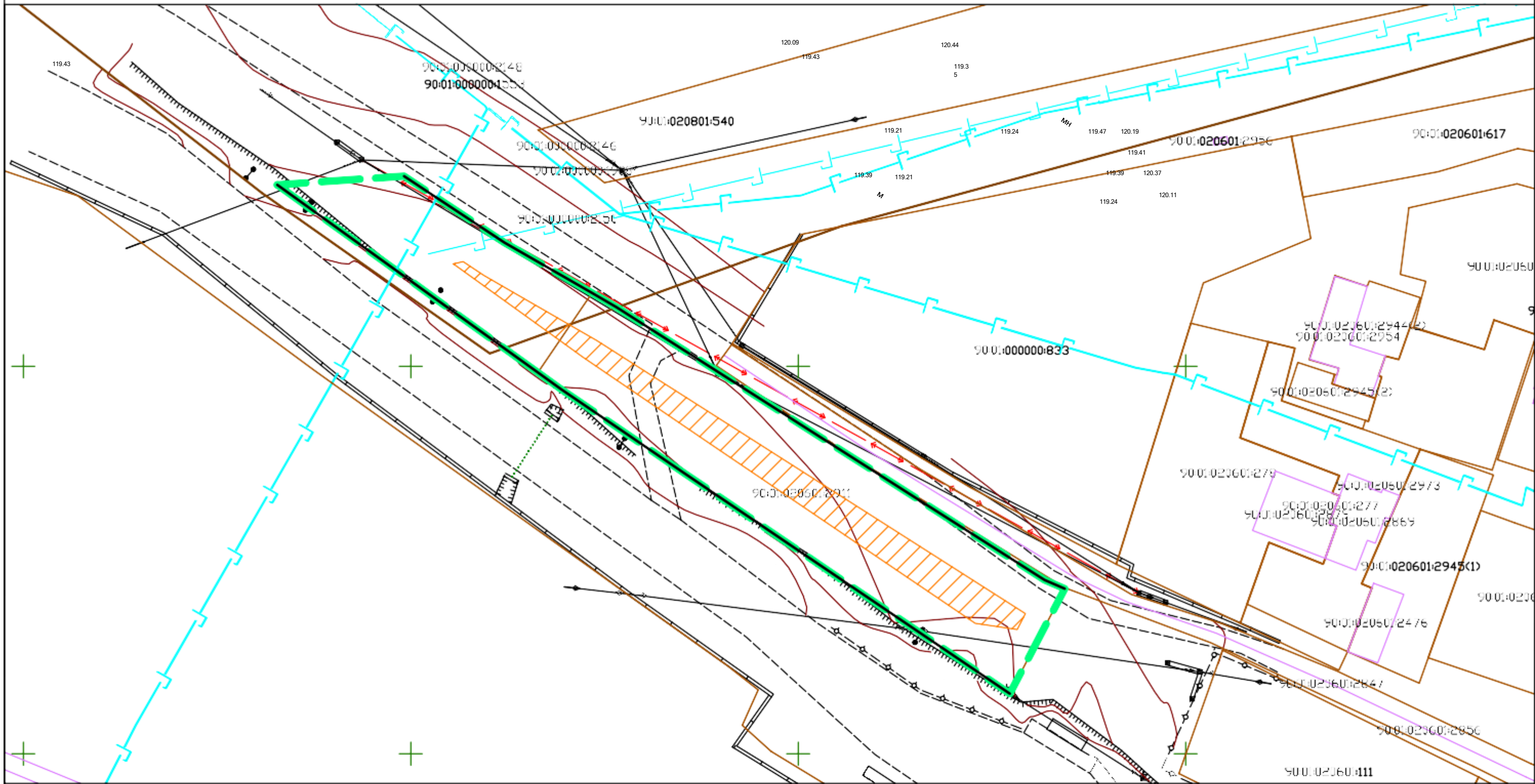
4.ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПРОЕКТИРУЕМОЙ КРАСНОЙ ЛИНИИ

Проект планировки разрабатывается с целью установления красных линий. Красные линии установлены по принципу выделения границ территорий общего пользования.

Таблица 4. Ведомость координат проектируемой красной линии

№ п/п	Х, м	У, м
Красная линия 1		
1	4 939 573,41	5 165 032,78
2	4 939 549,19	5 165 066,41
3	4 939 547,06	5 165 069,37
4	4 939 536,18	5 165 085,34
5	4 939 507,75	5 165 127,31
Красная линия 2		
1	4 939 574,53	5 165 049,15
2	4 939 565,96	5 165 062,10
3	4 939 559,45	5 165 073,39
4	4 939 557,62	5 165 076,56
5	4 939 522,42	5 165 131,80
6	4 939 521,28	5 165 134,41





Условные обозначения:

- — граница территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории
- — проектируемые красные линии, границы частей планируемых элементов планировочной структуры
- — границы кадастрового квартала (по сведениям из ЕГРН)
- — границы существующих земельных участков (по сведениям из ЕГРН)
- — границы существующих объектов капитального строительства (по сведениям из ЕГРН)
- ▨▨▨▨ — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Примечания:

— в границах территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории, существующая граница существующих элементов планировочной структуры и существующие красные линии

1092-24-ППТ-04					
Документация по планировке территории коммерческого назначения в границах территории планировки территории и проектной территории ориентировочной площадью 1388 кв.м, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Танковец, ул. Ялтинская, 5-1					
Изм.	Копия	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
				<i>[Signature]</i>	
Разработал			Джемалетдинов Э.Р.		
Окночная часть проекта планировки территории				Страница	Лист
Чертеж планировки территории М 1:500				п	1
И. Джемалетдинов Э.Р.				Листов	1

ИП Джемалетдинов Э.Р.
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бабушкина, 1

Документация по планировке территории
коммерческого назначения в составе проекта
планировки территории и проекта
межевания территории ориентировочной
площадью 1388 кв.м., расположенной по
адресу: Республика Крым, Бахчисарайский
район, с. Танковое, ул. Ялтинская, 5-д

Том II. Проект планировки территории.

Материалы по обоснованию



Шифр: 1092-24-ППТ-МО

Джемалетдинов Э.Р.

г. Симферополь, 2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том I. Проект планировки территории. Основная часть.

Том II. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Том III. Проект межевания территории. Основная часть.

Том IV. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
**ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ,
РАЗРАБОТАННЫХ В СОСТАВЕ
ДОКУМЕНТАЦИИ**

№ п/п	Наименование	Масштаб
1.	Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения, с отображением границ элементов планировочной структуры	1:1000
2.	Схема, отображающая местоположение объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:500
3.	Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	1:500
4.	Схема организации движения транспорта. Схема организации движения пешеходов	1:500
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия	1:500

**ТОМ II. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ**

1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1.1 Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки территории

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

3. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Основные транспортные и пешеходные связи территории

3.2 Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования

**4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

4.1 Результаты инженерных изысканий

**5. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ,
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ**

**6. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

7. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

**8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ
СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО
ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ**

9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

10. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1.1 Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки территории

Проект планировки территории разработан в виде документа на основании постановления Администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 16.04.2024г № 251 «О разработке (подготовке) документации по планировке территории коммерческого назначения в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории ориентировочной площадью 388 кв.м., расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Танковое, ул. Ялтинская, 5-д».

Нормативно-правовая база для проекта планировки территории:

- Конституция Российской Федерации;
- Конституция Республики Крым;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;
- Устав муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденный решением 3 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 07.11.2014 № 36;
- Порядок согласования технических заданий на подготовку градостроительной документации на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденный постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 25.05.2018 № 259 (с изменениями);
- Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденный постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 12.09.2018 № 479 (с изменениями);
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 25 сессии 2 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 22.03.2021 № 284 (с изменениями);
- Схема территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденная решением 76 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 01.10.2018 № 740;
- Генеральный план муниципального образования Куйбышевского сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденный решением 79 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 06.12.2018 № 779 (с картой разногласий);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 60 сессии 2 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 25.09.2023 № 731 (с изменениями);
- Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Куйбышевского сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 910;
- Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Куйбышевского сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвер-

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
жденные решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 893;

- Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Куйбышевского сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 876;

- Иные нормативы и правила, действующие на территории Республики Крым.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Согласно техническому заданию (далее – ТЗ), рассмотренному и согласованному Администрацией Бахчисарайского района «На разработку (подготовку) документации по планировке территории коммерческого назначения в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории ориентировочной площадью 1388 кв.м., расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Танковое, ул. Ялтинская, 5-д», ТЗ определены следующие цели и задачи подготовки документации по планировке территории:

- выделение элементов планировочной структуры,
- установление границ территории общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ образуемых земельных участков, определение характеристик и очередности планируемого развития территории,
- установление красных линий.

3. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория расположена по адресу: Республика Крым, муниципальный район Бахчисарайский, сельское поселение Куйбышевское, село Танковое, улица Ялтинская, земельный участок 5д.

В границах проекта планировки объекты историко-культурного наследия и особо охраняемые территории отсутствуют (согласно документам территориального планирования).

Проходы к водным объектам общего пользования и береговым полосам отсутствуют ввиду отсутствия водных объектов в границах проектирования и на прилегающей территории.

Документация по планировке территории разработана на участок площадью 1388 кв. м. (Рисунок 3.1).

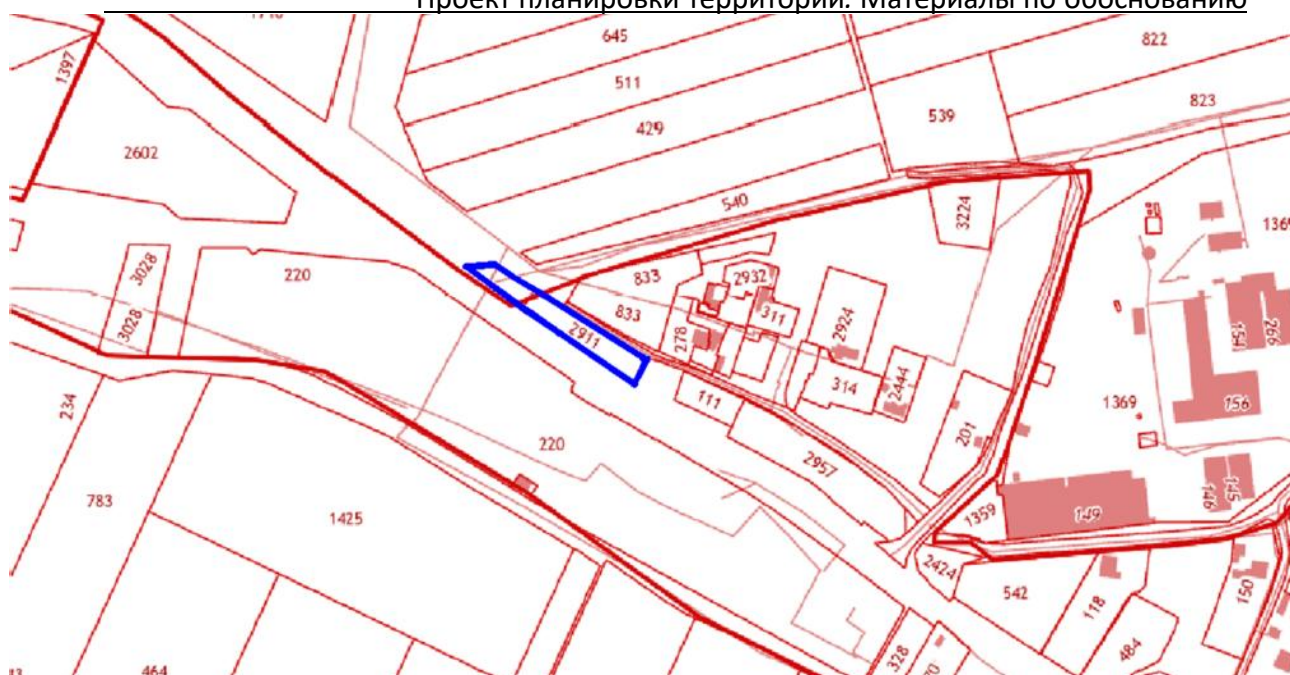


Рисунок 3.1 Расположение проектируемой территории

В соответствии с кадастровым планом территории участок проектирования располагается в кадастровом квартале 90:01:020601.

3.1 Основные транспортные и пешеходные связи территории

Транспортная инфраструктура представляет собой разновидность инфраструктуры, совокупность всех отраслей и предприятий транспорта, как выполняющих перевозки, так и обеспечивающих их выполнение и обслуживание.

Транспортная инфраструктура включает такие объекты как: улично-дорожную сеть, линии и сооружения внеуличного транспорта, объекты обслуживания пассажиров, объекты обработки грузов, объекты постоянного и временного хранения и технического обслуживания транспортных средств, необходимые для нормального обеспечения жизнедеятельности населения.

Территория планирования имеет выход с юга на улицу Ялтинскую.

В соответствии с СП 42.13330.2016 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м. Ближайшая остановка пассажирского транспорта расположена в непосредственной близости от проектируемой территории на автомобильной дороге регионального значения: Т-01-17 «Бахчисарай – Ялта».

3.2 Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования

При разработке документации учитывались следующие документы территориального планирования:

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 71 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 25.05.2018 № 693 (с изменениями);

- Схема территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденная решением 76 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 01.10.2018 № 740;

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

- Генеральный план муниципального образования Куйбышевского сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденный решением 79 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 06.12.2018 №779 (с картой разногласий);

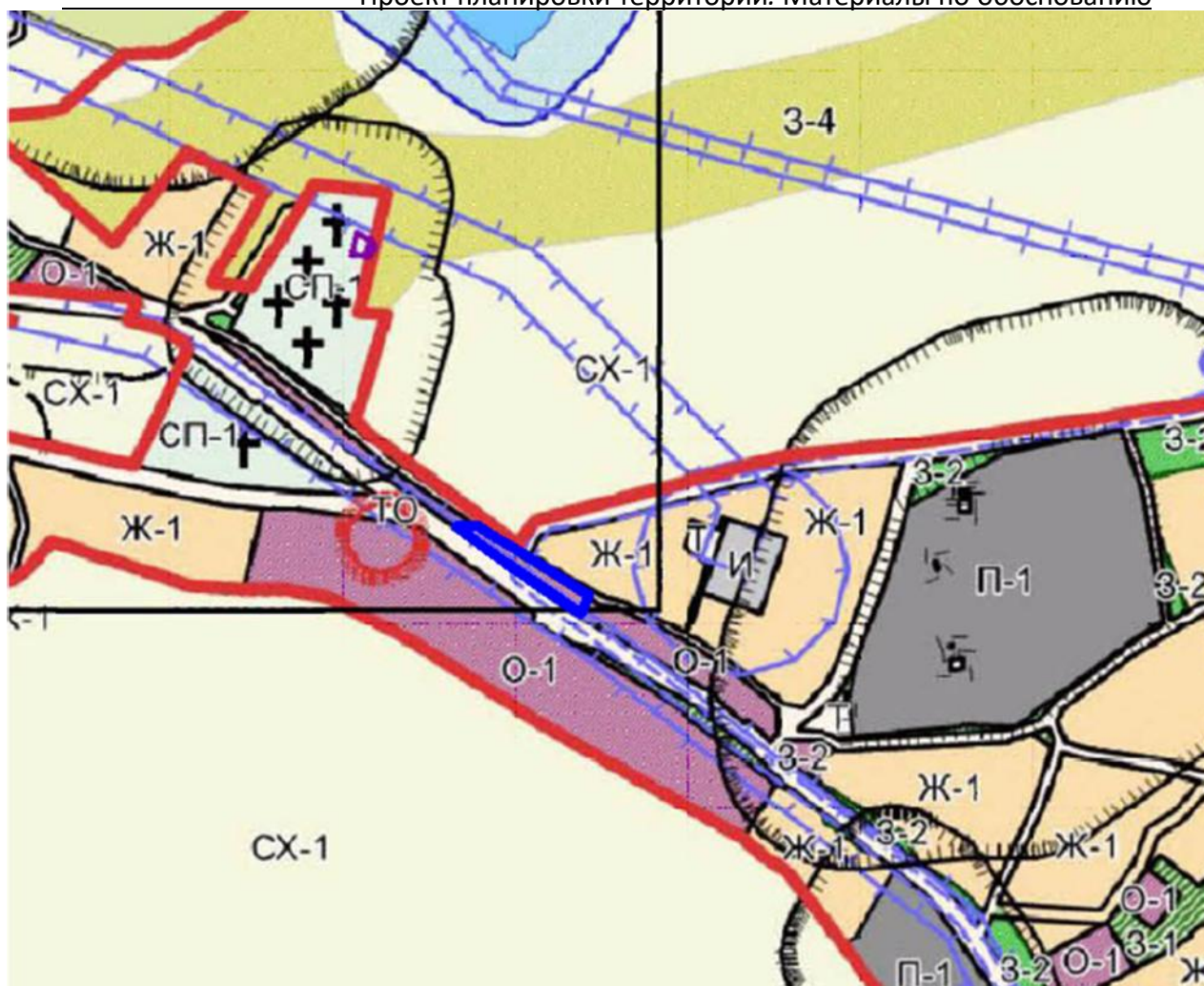
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 60 сессии 2 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 25.09.2023 № 731 (с изменениями);

- Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Куйбышевского сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 910;

- Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Куйбышевского сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 893;

- Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Куйбышевского сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 876.

Согласно правилам землепользования и застройки Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым рассматриваемая территория зон планируемого размещения объектов капитального строительства находится в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).



- О-1 – Зоны делового, общественного и коммерческого назначения
- 3-1 – Зона объектов отдыха и туризма, озеленение общего пользования
- 3-2 – Зона санитарно-защитного озеленения
- 3-4 – Зона земель лесного фонда
- Т – Зона транспортной инфраструктуры
- ТО – Зона территорий общего пользования
- СХ-1 – Зона сельскохозяйственных угодий
- П-1 – Производственная и коммунально-складская зона
- Ж-1 – Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами
- И – Зона инженерной инфраструктуры

Рисунок 3.2 Фрагмент карты градостроительного зонирования

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Красные линии

Красные линии установлены по принципу выделения границ территорий общего пользования.

Красные линии, установленные проектом планировки, обозначают планируемые границы территорий общего пользования, являются основанием для выноса их на местность в период освоения территории. Привязка на местности проектируемых красных линий показана на

_____ Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
чертеже планировки территории. Расчеты координат и элементов кривых выполнены в системе

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию координат СК-63 Крым зона 5. Ведомость координат поворотных точек красных линий представлена в утверждаемой части ППТ.

Варианты планировочных решений застройки территории

Согласно вариантам планировочных решений застройки территории определены коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки:

№ п/п	Наименование	Показатель согласно вариантам планировочных решений застройки территории	Максимальный показатель согласно утверждаемой части проекта планировки территории
1.	Максимальный коэффициент застройки земельного участка	0,03	0,7
2.	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	0,02	2,0

Развитие территории проектирования ведется в соответствии с градостроительной документацией.

Элементы планировочной структуры застройки

Согласно ст. 1 Градостроительного кодекса РФ элемент планировочной структуры часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района.

Границы элементов планировочной структуры устанавливаются в зависимости от категории улиц и состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных и наземных инженерных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений).

Архитектурно-планировочная организация территории

Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 0,1388 га.

Проектными решениями предусмотрено размещение объекта капитального строительства, благоустройство и озеленение территории.

При определении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства учитывались сложившаяся планировка территории и существующее землепользование, планировочные ограничения территории, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также нормы отвода земель для конкретных видов деятельности.

В рамках настоящего проекта планируется строительство магазина, площадью застройки 35 кв.м.

Концепции размещения автомобильных парковок на территории проектирования

В соответствии с требованиями законодательства РФ и Республики Крым для планируемого объекта должны быть организованы автостоянки для постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

Проектом планировки определено число парковочных мест для посетителей магазина. Согласно Правил землепользования и застройки Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м расчетной площади здания не менее 0,4.

Расчетная площадь здания – 28 кв.м.

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
 $28 \times 0,4 = 11,2$ кв.м – нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест.
Площадь парковочного места не менее 25 кв.м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей.

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
 $11,2/25 = 1$ м/м — необходимое количество м/м на земельном участке.

Для маломобильных групп населения (согласно СП 59.13330.2016, п. 5.2) следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места).

Концепции преобразования и развития озелененных территорий

Согласно табл. 7.7 Материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования Куйбышевское сельское поселение относится к зоне умеренной (незначительной) урбанизации территории.

Согласно РНГП, расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания, для общественно-деловой застройки не менее 20%.

Расчетная площадь здания – 28 кв.м.

$28 * 0,2 = 5,6$ кв.м. – необходимая площадь озеленения земельного участка, подлежащего застройке.

Площадь озеленения земельного участка, в соответствии с вариантами планировочных решений – 1136 кв.м.

Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения

В соответствии с п. 3 ст. 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации, объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов, а именно:

- предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории.

Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации;

- улично-дорожная сеть спроектирована с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

- объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

1) визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;

2) телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

3) санитарно-гигиеническими помещениями;

4) пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

5) пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;

6) специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

7) пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

8) пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

- здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

- при проектировании соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей,

_____ Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути стыкуются с

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

- ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

Для озеленения участков, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять не травмирующие древесно-кустарниковые породы. Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения. Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м. В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

4.1 Результаты инженерных изысканий

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании инженерных изысканий выполненных на основании инженерно-геодезических изысканий, выполненных ИП Гришай А.В.

При выполнении инженерных изысканий по адресу: Республика Крым, муниципальный район Бахчисарайский, сельское поселение Куйбышевское, село Танковое, улица Ялтинская, земельный участок 5д, выполнены работы ИП Гришай А.В. по тахеометрической съемке (горизонтальная и вертикальная съемки) рельефа местности, наземных и подземных коммуникаций. На основании геодезических работ составлен план топографической съемки с нанесением планового и высотного положения объектов, наземных и подземных коммуникаций, рельефа местности.

5. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Проектом планировки не предусмотрено размещение объектов регионального значения и объектов местного значения.

6. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В настоящее время территория не застроена. Согласно карты градостроительного зонирования муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым территория проектирования находится в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).

Параметры планируемых объектов капитального строительства

№ п/п	Наименования зданий и сооружений	Этажность	Количество зданий	Площадь застройки здания, кв. м	Статус объекта
1	Нежилое здание (магазин)	1	1	35	проектируемый

Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание территории

На проектируемой территории жилая застройка отсутствует, постоянное проживание

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
населения на рассматриваемой территории не планируется, в связи с чем увеличение нагрузки на
объекты социально-бытового обслуживания данным проектом не предусматривается.

Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» установлен конкретный перечень случаев, при которых необходима подготовка схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории:

а) если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов. В этом случае подготовка Схемы осуществляется применительно к территории, в отношении которой подготавливается проект планировки;

б) если проект планировки территории предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон равный 8 и менее процентов. В этом случае подготовка Схемы осуществляется только в отношении территории, предназначенной для размещения автомобильной дороги общего пользования, проездов, железнодорожных линий, и (или) в отношении территории, на которой выделяются элементы улично-дорожной сети;

в) если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

Проектируемая территория не входит в указанный перечень, ввиду чего схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в настоящем проекте не разрабатывалась

Транспортная инфраструктура

Основными целями при проектировании улично-дорожной сети является: обеспечение транспортным обслуживанием территории проектирования, создание рациональной связи между всеми проектными участками жилой застройки и существующей улично-дорожной сетью в границах с. Танковое. Также при проектировании важно обращать внимание на существующий рельеф местности. Принципиальная конфигурация улиц принята в увязке с существующим рельефом.

Категории и геометрические параметры улично-дорожной сети приняты в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями).

Настоящим проектом предусматривается организация примыканий между улицами и территорией проектирования с целью обеспечения доступа транспорта

7. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В границах проектируемой территории предусмотрено строительство объекта капитального строительства, которое будет проходить в 1 этап.

В ходе архитектурно-строительного проектирования возможно уточнение очередности планируемого развития территории.

8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Особенности инженерной защиты от сильных ветров

Серьезную опасность представляют и такие природные явления, как ураганы, бури и шторма. Эти метеорологические опасные явления характеризуются высокими скоростями ветра. Обусловлены они неравномерным распределением атмосферного давления на поверхности земли и прохождением атмосферных фронтов, разделяющих воздушные массы с разными физическими свойствами.

Снижение возможных разрушений и потерь может быть достигнуто путем проведения комплекса предупредительных и защитных мероприятий, осуществляемых заблаговременно и в ходе ликвидации возникающих чрезвычайных ситуаций.

К основным группам заблаговременных предупредительных мероприятий относятся: оценка и проверка прочности относительно слабых элементов конструкций зданий и сооружений и укрепление их с целью обеспечения сохранности при воздействии ураганных ветров (крыш, веранд, легких каркасов зданий, дымовых труб, порталных кранов, опор ЛЭП и т.п.); подготовка и проведение предупредительных мероприятий, направленных на предотвращение и локализацию возникающих пожаров при разрушении зданий, печей, технологических установок открытого горения, а также пыльных бурь и затопления местности.

Комплекс мероприятий по предотвращению и локализации пожаров, пыльных бурь и затоплений, возникающих при ураганах, может включать: отключение газовых сетей и электроэнергии (по специальному сигналу) в отдельных жилых и общественных зданиях, которые с большей вероятностью могут быть разрушены при ураганном ветре, а также на промышленных и других объектах со взрыво- и пожароопасной технологией; подготовка и отключение топочных печей и технологических установок открытого горения; внедрение централизованных систем автоматического пожаротушения; снижение до минимума площадей распахиваемых земель, на которых может возникнуть пыльная буря; контроль состояния защитных дамб и готовности сил и средств для предотвращения и локализации катастрофических затоплений.

При подготовке и ликвидации последствий ураганов, бурь и штормов после получения «штормового предупреждения» и в ходе ликвидации ЧС проводятся различные оперативные защитные мероприятия. К таким мероприятиям прежде всего относятся: прогнозирование возможной обстановки при ураганах, бурях и штормах; проверка готовности ЗС, подвалов и других заглубленных сооружений; оповещение и укрытие населения; подготовка сил и средств (сбор и проверка оснащения и готовности к действиям) соответствующих органов управления и служб к действиям по предупреждению и ликвидации ЧС; закрепление дымовых труб, опор ЛЭП, порталных кранов путем установки растяжек и подпорок; проведение инженерно-спасательных работ и мероприятий по локализации и тушению пожаров, защите населения и сельскохозяйственных животных от пыльных бурь и затоплений; безаварийная остановка производства на взрыво-, газо- и пожароопасных объектах, снижение объема хранимых АХОВ; восстановление разрушенных систем электроснабжения, связи, управления и информации населения и подготовка к восстановительным работам в зоне ЧС; эвакуация и ЖОН из районов разрушений, пожаров, затоплений и других опасных зон.

Рекомендации по строительству в сейсмических зонах

Рассматриваемая территории отнесена к районам сейсмичности активным. Разрушительному воздействию сильных землетрясений в районах сейсмической опасности подвержены практически все здания и ИС. В этой связи проектирование зданий и сооружений требует введения определённых конструктивных особенностей, увеличенного расстояния

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

между сооружениями, приоритетного выбора мест для строительства на скальных грунтах или выбора соответствующего условиям типа фундамента.

Основные вопросы проектирования и строительства на данных территориях отражены в СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».

Настоящие нормы следует соблюдать при проектировании зданий и сооружений, возводимых в районах сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов. При проектировании зданий и сооружений для строительства в указанных сейсмических районах надлежит:

–при сравнении вариантов использовать материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие снижение сейсмических нагрузок;

–принимать более симметричные конструктивные и объемно-планировочные решения из рассматриваемых объемно-планировочных концепций, с равномерным распределением нагрузок на перекрытия, масс и жесткостей конструкций в плане и по высоте;

–располагать стыки элементов вне зоны максимальных усилий, обеспечивать монолитность, однородность и непрерывность конструкций;

–предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие устойчивость сооружения.

Не следует применять конструктивные решения, допускающие обрушение сооружения в случае разрушения или недопустимого деформирования одного несущего элемента.

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах следует учитывать: интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность); повторяемость сейсмического воздействия. Интенсивность и повторяемость следует принимать по картам сейсмического районирования территории согласно СП 14.13330.2018. При этом сейсмичность относится к участкам со средними по сейсмическим свойствам грунтами (II категории).

Определение сейсмичности площадки строительства следует производить на основании сейсмического микрорайонирования. В районах, для которых отсутствуют карты сейсмического микрорайонирования, допускается определять сейсмичность площадки строительства согласно СП 14.13330.2018. Площадки строительства с крутизной склонов более 15°, близостью плоскостей сбросов, сильной нарушенностью пород физико-геологическими процессами, просадочностью грунтов, осыпями, обвалами, плывунами, оползнями, карстом, горными выработками, селями являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций. На площадках, сейсмичность которых превышает 9 баллов, возводить здания и сооружения, как правило, не допускается. При необходимости строительство на таких площадках допускается по согласованию с надзорными органами России.

Выбор типа фундамента и конструктивного решения подземной части здания, привязку проекта к местным условиям, определение основных параметров фундаментной конструкции, предварительную оценку осадок и их неравномерности, общей устойчивости основания и т.п. следует выполнять с использованием инженерных методик, изложенных в СП 22.13330.2016, СП 24.13330.2021.

Сейсмостойкость зданий может усиливаться конструктивными решениями.

Для усиления сейсмостойкости зданий рекомендуется применение инновационных технологий.

Инженерная защита территорий от селей

Для инженерной защиты территорий от селей проводят целый комплекс мер, направленных на уменьшение или ликвидацию селевой опасности. В общем смысле эти меры направлены на регулирование (управление) селевым процессом. Непосредственными объектами регулирования служат селевой поток, селевой бассейн и хозяйственная деятельность человека в селеопасных районах.

Меры инженерной защиты от селей принято делить на три основные группы:

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

–технические меры – строительство противоселевых сооружений, с целью локализации или изменения пути схода, остановки потока с помощью дамб, каналов, плотин и др.;

–мелиоративные меры – мелиорация селевых бассейнов в целях регулирования поверхностного стока, посадка кустарника и леса, террасирование склонов, профилактический спуск озер и др.;

–организационно-хозяйственные меры – регулирование хозяйственной и иной деятельности в селеопасных районах; в эту группу входят мероприятия (законы, решения местных властей и т.п.), направленные на максимальное сохранение лесного покрова на склонах гор, ограничение нагрузки на горные пастбища и др. Наилучшие результаты дает сочетание всех групп мер защиты, в особенности технических и мелиоративных мер.

Основным назначением противоселевых ИС является прямое воздействие на движущийся селевой поток в целях ограничения зоны его вредного воздействия или остановки. По основному назначению противоселевые сооружения подразделяются на три класса – регулирующие, задерживающие, стабилизирующие.

Регулирующие ИС – дамбы, селеспуски, селерезы, селепропускные каналы, селеотбойные буны и другие служат для отвода, изменения направления движения, локализации или пропуска потока над или под защищаемым объектом.

Задерживающие ИС – селезадерживающие плотины, селехранилища, наносоуловители – рассчитаны на остановку всей селевой массы или большей части твердой составляющей потока.

Стабилизирующие ИС – система невысоких подпорных запруд вдоль селевого русла – преобразуют его продольный профиль в ступенчатый с меньшими уклонами, что препятствует формированию селей.

Кроме того, в руслах селевых и неселевых горных водотоков строят простейшие сооружения для предотвращения глубинного и бокового разлива русла – селеспуски, селепропускные каналы, селезадерживающие плотины, селехранилища и подпорные запруды.

Особое внимание должно уделяться мелиорации селевых бассейнов, террасированию склонов, и профилактическому спуску озер.

Мелиорация селевых бассейнов направлена на изменение условий селеформирования в целях снижения селевой активности. Объектом регулирования служит поверхностный сток как важнейший фактор образования селей. Наиболее распространенными способами мелиорации селевых бассейнов являются: облесение и заужение склонов в целях снижения поверхностного стока и перевода его части в грунтовой; террасирование склонов; создание водохранилищ в верховьях селевых бассейнов в целях срезания пика паводков (уменьшения максимальных расходов воды в реке); строительство нагорных каналов и ливнеотводов в целях перехвата поверхностного стока и безопасного сброса его в русловую сеть ниже зоны формирования селей; профилактический спуск озер. Мелиорация селевых бассейнов наиболее эффективна в сочетании с противоселевыми сооружениями в русле.

Террасирование склонов – создание на склонах ступеней (искусственных террас) для лучшего использования их под сельскохозяйственные и лесные культуры, а также для борьбы с водной эрозией. Террасирование склонов в селевых бассейнах в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями - один из эффективных способов регулирования поверхностного стока и снижения селевой активности. Террасы нарезают на склонах крутизной до 35°; ширина их не менее 3 м. Расстояние между террасами зависит от крутизны склона и состояния его поверхности; как правило, оно составляет десятки метров. Затеррасированный склон практически не дает поверхностного стока и поглощает плоскостной смыв мелкозема во время ливней. В результате многократно падает максимальный расход, а объем взвешенных наносов в русле уменьшается в десятки и сотни раз.

Профилактический спуск озер – это искусственное опорожнение прорывоопасных озер в целях предотвращения катастрофических селей и паводков. Профилактический спуск озер организуется на озерах подпрудного (заваленного) генезиса, чаще всего на ледниково-подпрудных, которые служат очагами возникновения ледниковых селей. Контролируемый сброс воды в ледяных плотинах осуществляется путем проходки тоннелей или расчистки плаща

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию рыхлообломочного материала, в плотинах из мерзлых пород и льда – созданием поверхностного канала стока взрывом на выброс.

Инженерная защита территорий от обвалов, осыпей и оползней

Оползни могут разрушать отдельные объекты и подвергать опасности целые населенные пункты, губить сельскохозяйственные угодья, создавать опасность эксплуатации карьеров, повреждать коммуникации, тоннели, трубопроводы, телефонные и электрические сети, угрожать водохозяйственным сооружениям (плотинам).

Основными причинами образования оползней являются: чрезмерная крутизна склона (более 45-50°); перегрузка склона отвалами и инженерными сооружениями; нарушение целостности пород склона траншеями, канавами, оврагами; подрезка склона или его подошвы; увлажнение подошвы склона; смачивание плоскостей напластывания пород подземными водами.

Характерными местами (условиями) возникновения оползней могут быть: естественные склоны возвышенностей и долин рек (на косогорах), откосы выемок, состоящих из слоистых пород, у которых падение слоев направлено в сторону склона или по направлению к выемке.

К основным противооползневым мероприятиям, обеспечивающим устойчивость склонов, относятся: отвод поверхностных вод, притекающих к оползневому участку, путем устройства нагорных канав и дренажей; разгрузка оползневых склонов (откосов), террасирование склонов; посадка древесной и кустарниковой растительности в комплексе с посевом многолетних дернообразующих трав на поверхности оползневых склонов; спрямление русел рек и периодически действующих водотоков, подмывающих основание оползневых склонов; возведение берегоукрепляющих сооружений (буны, донные волноломы, струнаправляющие устройства, защитные насаждения и др.) в основании подмываемых оползневых склонов; отсыпка (намыв) земляных (песчаных, гравийных, каменных) контрбанкетов у основания оползневых склонов; устройство подпорных стенок; возведение контрфорсов, свайных рядов и др.

Достаточно эффективным противоселевым мероприятием является дренирование склонов. По конструкции дренажи бывают четырех типов: горизонтальные (трубчатые) дренажи-преградители; дренажные галереи; вертикальные и комбинированные дренажи.

Дренажные галереи обычно применяются в местах глубокого залегания водоносного горизонта, питающего оползневый склон водой. Они эффективны при значительной водообильности и хорошей водоотдаче грунтов.

Вертикальные дренажи (буровые скважины или шахтные колодцы) применяют при дренировании одного или нескольких водоносных горизонтов при большой глубине их залегания. Отвод воды из вертикальных дренажей производится в специальные водосборные галереи.

Комбинированные дренажи представляют сочетание горизонтальных и вертикальных дренажей, объединенных в одну систему. Они применяются на оползневых склонах с несколькими глубоко залегающими водоносными горизонтами, разделенными водоупорными пластами.

Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Мероприятиями по предупреждению и снижению последствий аварий на объектах инженерной инфраструктуры являются:

- постоянный контроль технического состояния и своевременный ремонт инженерных объектов;
- внедрение более безопасных и надежных технических средств;
- поддержание в готовности аварийно-спасательных служб.

Работы, связанные с технологическими этапами на производственных территориях в местах проведения погрузочно-разгрузочных работ, на технологическом оборудовании, с электрическими приборами и инструментами необходимо проводить в соответствии с

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров создается система обеспечения пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ ("Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"), и направленных на предотвращение опасности причинения вреда жизни, здоровью, имуществу граждан и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу в результате пожара.

Величина индивидуального пожарного риска в зданиях, сооружениях, строениях и на территориях производственных объектов не должна превышать одну миллионную в год ($1,0 \cdot 10^{-6}$).

Для производственных объектов, на которых обеспечение величины индивидуального пожарного риска одной миллионной в год невозможно в связи со спецификой функционирования технологических процессов, допускается увеличение индивидуального пожарного риска до одной десятитысячной в год ($1,0 \cdot 10^{-4}$). При этом предусматриваются меры по обучению персонала действиям при пожаре и по социальной защите работников, компенсирующие их работу в условиях повышенного риска.

Величина индивидуального пожарного риска в результате воздействия опасных факторов пожара на производственном объекте для людей, находящихся в селитебной зоне вблизи объекта, не должна превышать одну стомиллионную в год ($1,0 \cdot 10^{-8}$).

Величина социального пожарного риска воздействия опасных факторов пожара на производственном объекте для людей, находящихся в селитебной зоне вблизи объекта, не должна превышать одну десятимиллионную в год ($1,0 \cdot 10^{-7}$).

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара - комплекс организационных мероприятий и технических средств, исключающих возможность возникновения пожара на объекте защиты. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Система противопожарной защиты - комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на объект защиты (продукцию).

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности предусматривает:

- реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной

безопасности;

–разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территории и объектов государственной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в государственной собственности;

–разработку и организацию выполнения целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

–разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на проектируемой территории и контроль за его выполнением;

–установление особого противопожарного режима на проектируемой территории, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

–обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

–обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

–организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

–социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Мероприятия по гражданской обороне

На основании Федерального закона от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

В случае возникновения ЧС оповещение населения осуществляется в соответствии с Приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31.07.2020 № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях защиты присутствующего на проектируемой территории людей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, предлагается устройство убежищ и противорадиационных укрытий в помещениях объектов, расположенных за границами рассматриваемой территории. В соответствии с СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны», встроенные убежища следует размещать в подвальных, цокольных и первых этажах зданий и сооружений.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

Противопожарные мероприятия предусматривать в соответствии с ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Проектируемая территория не отнесена к группе по гражданской обороне. Находится вне зон возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения на территориях,

отнесенных к группам по гражданской обороне.

Население на проектируемой территории подлежит эвакуации в военное время.

Эффективность защиты населения в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывопожароопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения населения и работающих смен о грозящей опасности:

– оповещение с использованием радио, телевидения, передвижных средств громкоговорящей связи;

– оповещение с помощью стационарных установок общегородской и краевой сети оповещения.

Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с Положением о системах оповещения населения, утвержденным Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31.07.2020 №578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения», а также в соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 09.06.2021 № 326 «Об утверждении Положения о системе оповещения населения Республики Крым и о признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым».

Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и при чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014 и распорядительных документов Правительства Российской Федерации защите подлежат все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории городов, имеющих категорию по гражданской обороне.

Работающие смены укрываются по месту работы. Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны и защиты населения должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

В целях защиты людей, находящихся на проектируемой территории, от опасностей, возникающих при ведении военных действий, или вследствие этих действий предусматривается устройство убежищ и противорадиационных укрытий (ПРУ), оборудованных с учетом требований ИТМ ГО.

В соответствии с СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны», убежища следует размещать в приспособляемых для этих целей помещениях жилых и общественных зданий и других объектов, а встроенные убежища следует размещать первых этажах зданий и сооружений.

Для размещения противорадиационных укрытий следует применять помещения школ, зданий общественного назначения, жилых зданий.

В соответствии с Порядком создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309, санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и техники и иные объекты

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

гражданской обороны создаются для обеспечения радиационной, химической, биологической и медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, дезактивации дорог, зданий и сооружений, специальной обработки одежды и транспортных средств.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды могут предусматриваться на объектах социально-бытового обслуживания, расположенных за границами проекта планировки, с устройством дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей.

Пункты очистки транспорта возможно организовать на территории пожарных депо, станций технического обслуживания, расположенных за границами проектируемой территории с соблюдением условий.

Основные требования норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны (ИТМ ГО) к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок рассредоточиваемого и эвакуируемого населения в «особый период», а также важных военных и народнохозяйственных грузов и ввода аварийно-спасательных бригад.

Проезд пожарной и специальной техники в экстремальных ситуациях мирного и военного времени возможен.

Одним из основных способов защиты населения проектируемой территории является своевременный и быстрый вывоз или вывод людей из опасной зоны, то есть планомерная эвакуация в заранее предусмотренные районы (места) рассредоточения.

В экстремальных условиях военного и мирного времени автомобильные дороги станут наиболее надёжными путями эвакуации населения и ввода спасательных формирований на рассматриваемую территорию.

9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по защите от шума

В качестве мероприятий, способствующих снижению уровня шума, допустимо использовать следующее:

- при посадке полос зеленых насаждений обеспечивается плотное примыкание крон деревьев между собой и заполняется пространство под кронами до поверхности земли кустарником;
- полосы зеленых насаждений предусмотрены из пород быстрорастущих деревьев и кустарников, устойчивых к условиям воздушной среды и произрастающих в соответствующей климатической зоне.

Уровни шума при проектной интенсивности движения, строении ландшафта и плотности озеленения в районе расположения объекта не превышают допустимых значений. Суммарный эквивалентный уровень шума в нормируемой зоне и нормируемых помещениях от всех источников шумового воздействия не превышает установленных нормативов по СП 51.133330.2011 «Защита от шума» для дневного и ночного времени. Размещение объекта не приведет к сверхнормативному воздействию на акустическую обстановку, следовательно, не требует дополнительных специальных мероприятий по борьбе с шумом.

Защита почвы от загрязнения

С целью предотвращения загрязнения почвенного покрова проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- соблюдение правил выполнения строительно-монтажных и эксплуатационных работ;
- организация поверхностного отвода сточных вод с устройством очистных сооружений в местах выпуска;
- инженерная подготовка территории;
- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, производственными и прочими технологическими отходами;
- организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории от твердых бытовых отходов.

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования к охране здоровья человека, природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

Для создания системы зеленых насаждений могут быть выполнены следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улиц жилой застройки и парковок транспортных средств.

Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

Физическим и юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, необходимо обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

10. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Охранная зона сетей электроснабжения

Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру.

Таблица 3.

Регламенты использования территории охранной зоны электросетевого хозяйства

<i>запрещается</i>	<i>разрешено</i>
<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения</p>	<p>В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:</p> <p>а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);</p> <p>б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:</p> <p>1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;</p>

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

<p>эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);</p> <p>ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);</p> <p>з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных <u>выше</u>, запрещается:</p> <p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p>	<p>1 метра - от глухих стен;</p> <p>в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:</p> <p>1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;</p> <p>0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений;</p> <p>г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;</p> <p>д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:</p> <p>2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ;</p> <p>4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35-110 кВ;</p> <p>5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;</p> <p>6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;</p> <p>20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;</p> <p>30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;</p> <p>40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;</p> <p>е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи:</p> <p>производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных</p>
---	---

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

<p>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) устанавливать рекламные конструкции.</p> <p>В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p>	<p>г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи), за исключением случая, если такой проезд осуществляется при наличии специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, предусмотренного статьей 31 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</p> <p>д) земляные работы на глубине более 0,3</p>
---	--

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4 метров - при проектном номинальном

классе напряжения 150 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

8,5 метра - при проектном номинальном

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

<p>метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);</p> <p>з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.</p>	<p>классе напряжения 220 кВ;</p> <p>9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;</p> <p>9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;</p> <p>12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;</p> <p>автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:</p> <p>7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;</p> <p>7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;</p> <p>7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;</p> <p>8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;</p> <p>8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;</p> <p>9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;</p> <p>16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;</p> <p>провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:</p> <p>3 метров - при проектном номинальном</p>
---	--

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

	<p>4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;</p> <p>4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;</p> <p>4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;</p> <p>5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;</p> <p>6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;</p> <p>8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;</p> <p>объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний.</p>
--	--

Охранная зона линий связи

Согласно письму Министерства экономического развития РФ от 3 апреля 2014 года № Д23и-1030 « Об охранных зонах подземных волоконно-оптических кабельных линий связи» и постановлению Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» охранная зона линий связи по 2 метра в обе стороны.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Охранная зона газопровода

Охранная зона газопровода низкого давления составляет по 2 метра с каждой стороны газопровода согласно постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам,

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Второй пояс зоны санитарной охраны реки Бельбек, расположенной в с. Танковое Бахчисарайского района Республики Крым

Мероприятия по второму поясу зоны санитарной охраны (далее — ЗСО):

1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Также в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

1. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

2. Не допускается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции.

3. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

4. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

5. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

6. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

7. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

8. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

***Третий пояс зоны санитарной охраны реки Бельбек, расположенной в с. Танковое
Бахчисарайского района Республики Крым***

Мероприятия по третьему поясу зоны санитарной охраны (далее — ЗСО):

1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

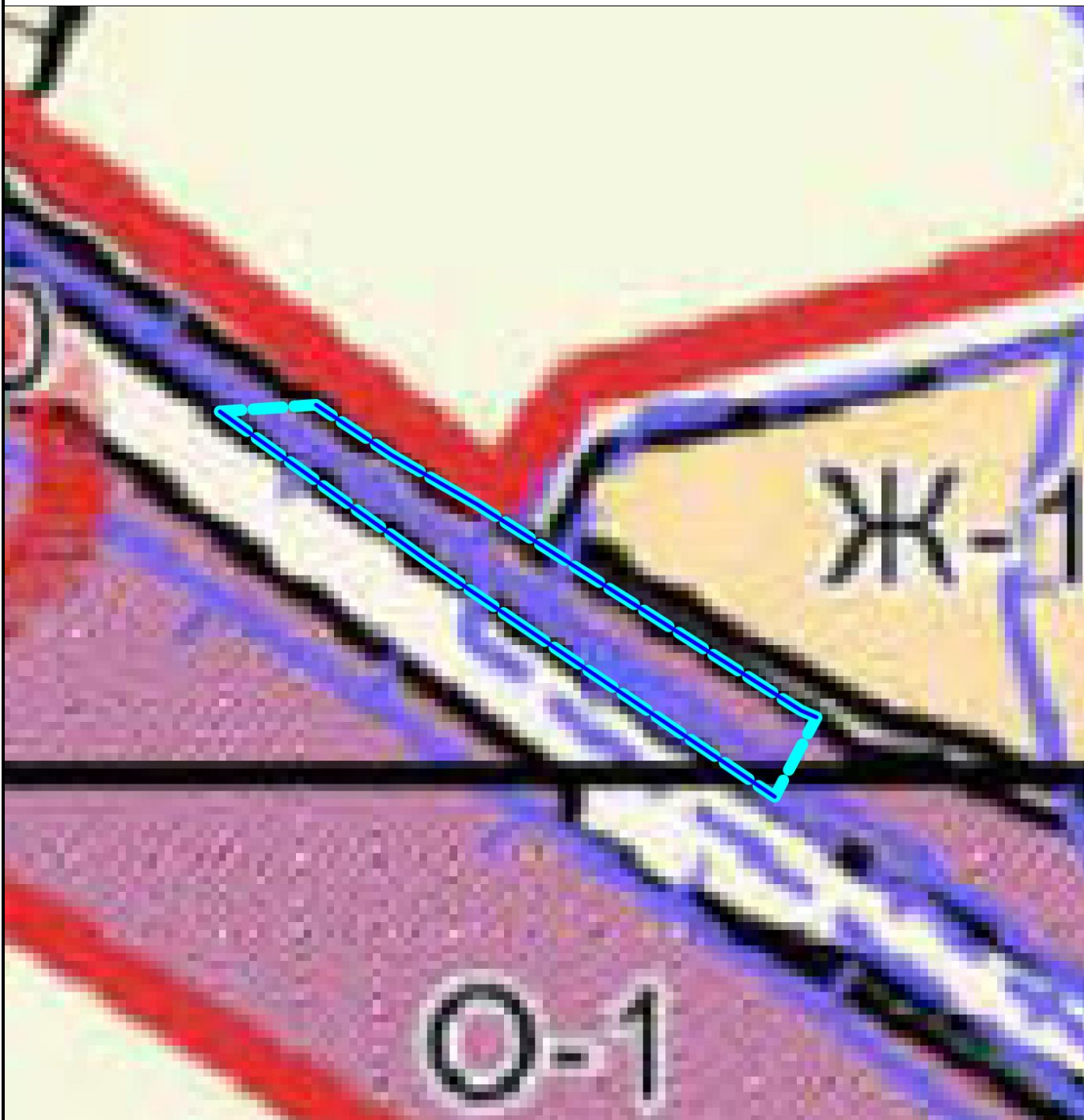
2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандваht устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.



Условные обозначения:

- - - - граница проектирования
- - - - границы части планируемых элементов планировочной структуры
- зона делового, общественного и коммерческого назначения

Примечание

Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры выполнен на материалах карты градостроительного зонирования действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования Кудышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

						1092-24-ППТ-МС						
						Документация по планировке территории коммерческого назначения в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории ориентировочной площадью 1388 кв.м., расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Танковое, ул. Ялпинская, 5-д						
Изм.	Колуч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата							
Разработал	Джемалетдинов Э.Р.					Материалы по обоснованию проекта планировки территории						
						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">п</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	п	1	5
Стадия	Лист	Листов										
п	1	5										
						Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:1000						
						ИП Джемалетдинов Э.Р.						



3 пр., 10 кВ

пункт

120.35

118.85

118.85

120.12

3 пр., 10 кВ

проезд

118.79

4

118.67

118.68

Дор знак

Дор знак

119.99

лс

120.15

120.06

118.74

118.66

119.66

118.70

118.71

10 кВ, подземн

лс

проезд

лс

120.06

120.20

пункт

120.18

120.08

119.92

119.67

119.78

119.85

120.00

118.72 117.98 119.08

4

118.70

117.93 118.58

Дор знак

119.34

118.83

119.49

118.84

118.84

ул Ялтинская

118.71

118.62

119.74

118.95

119.07

119.08

120.01

118.95

Дор знак

118.68

118.97

119.06

119.19

119.06

1

1

8

.

9

3

120.09

120.38

120.93

120.92

пункт

120.35

120.40

120.55

121.23

проезд

3 пр., 10 кВ

3 пр., 10 кВ

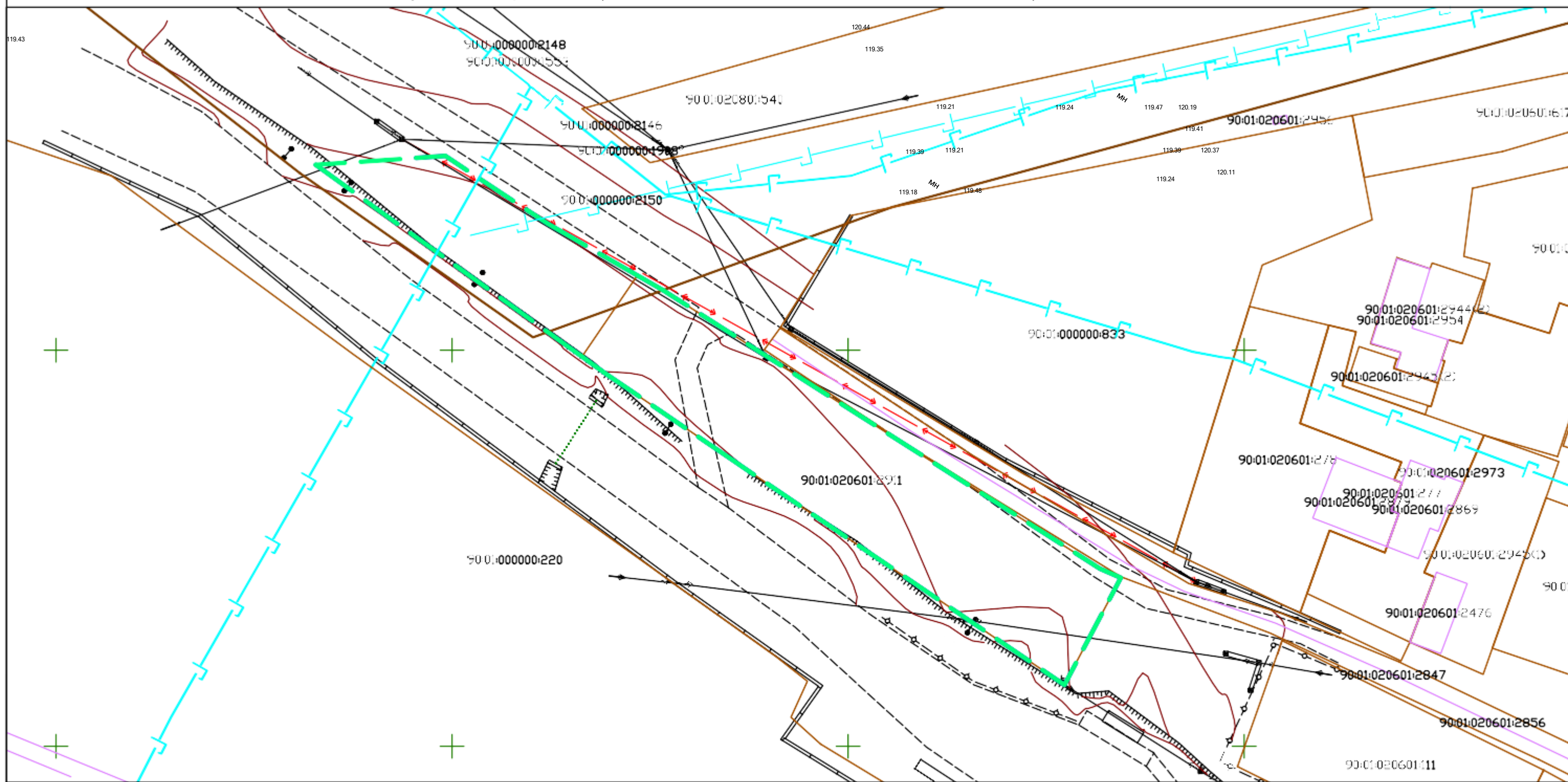
120.98

120.89

119.43

пункт

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам



Условные обозначения:

- — границы территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории
- — границы кадастрового квартала (по сведениям из ЕГРН)
- — границы существующих земельных участков (по сведениям из ЕГРН)
- — границы объектов капитального строительства (по сведениям из ЕГРН)
- — газопровод
- — воздушные линии электропередачи
- — кабельные линии электропередачи
- — линии связи

Примечание

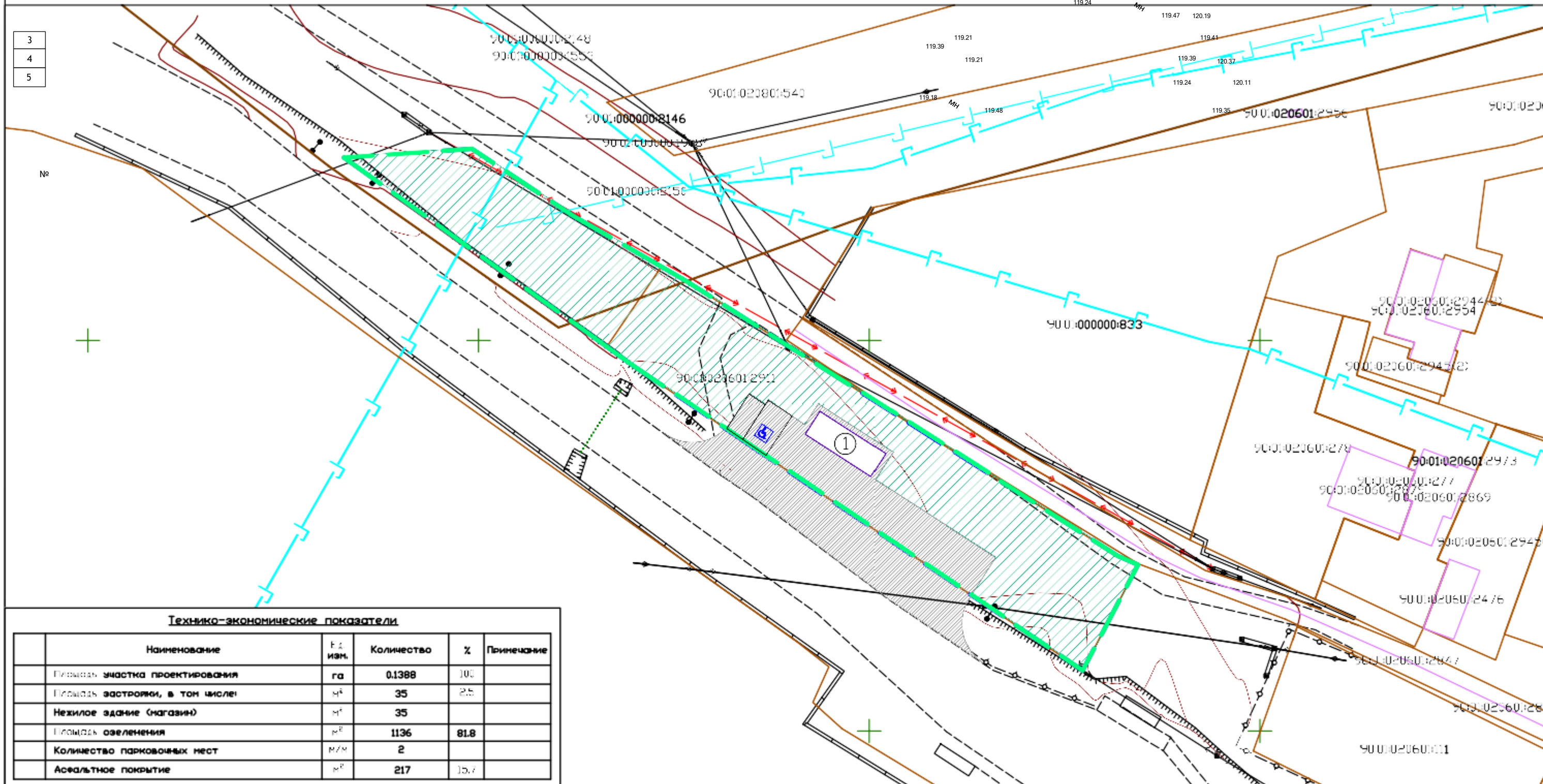
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, отсутствуют объекты, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

						1092-24-ППТ-МС		
						Документация по планировке территории коммерческого назначения в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ориентировочной площадью 1388 кв.м, расположенной по адресу Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Танковое (д. Ялтинская, 1-1)		
Изм.	Кол-во	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				<i>Д. Джемалетдинов</i>		п	2	5
Разработал						Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Джемалетдинов Э.Р.						ИИ Джемалетдинов Э.Р.		
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам						М 1:500		



№
1
2

Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории



Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество	%	Примечание
Площадь участка проектирования	га	0.1388	100	
Площадь застройки, в том числе:	м²	35	25	
Нежилое здание (магазин)	м²	35		
Площадь озеленения	м²	1136	81.8	
Количество парковочных мест	м/м	2		
Асфальтное покрытие	м²	217	15.7	

Экспликация здания и сооружения

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Нежилое здание (магазин)	Проектир.

Условные обозначения:

- - границь территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории
- проектируемое здание
- озелененные территории
- проектируемое асфальтное покрытие

1092-24-ППТ-МС					
Документация по планировке территории коммерческого назначения в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории ориентировочной площадью 1488 кв.м. расположенной по адресу Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Танковое ул. Ялтинская 1-1					
Изм.	Кол-во	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал		Джемалетдинов Э.Р.			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				п	3
				Листов	5
Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории М 1:500				ИИ Джемалетдинов Э.Р.	

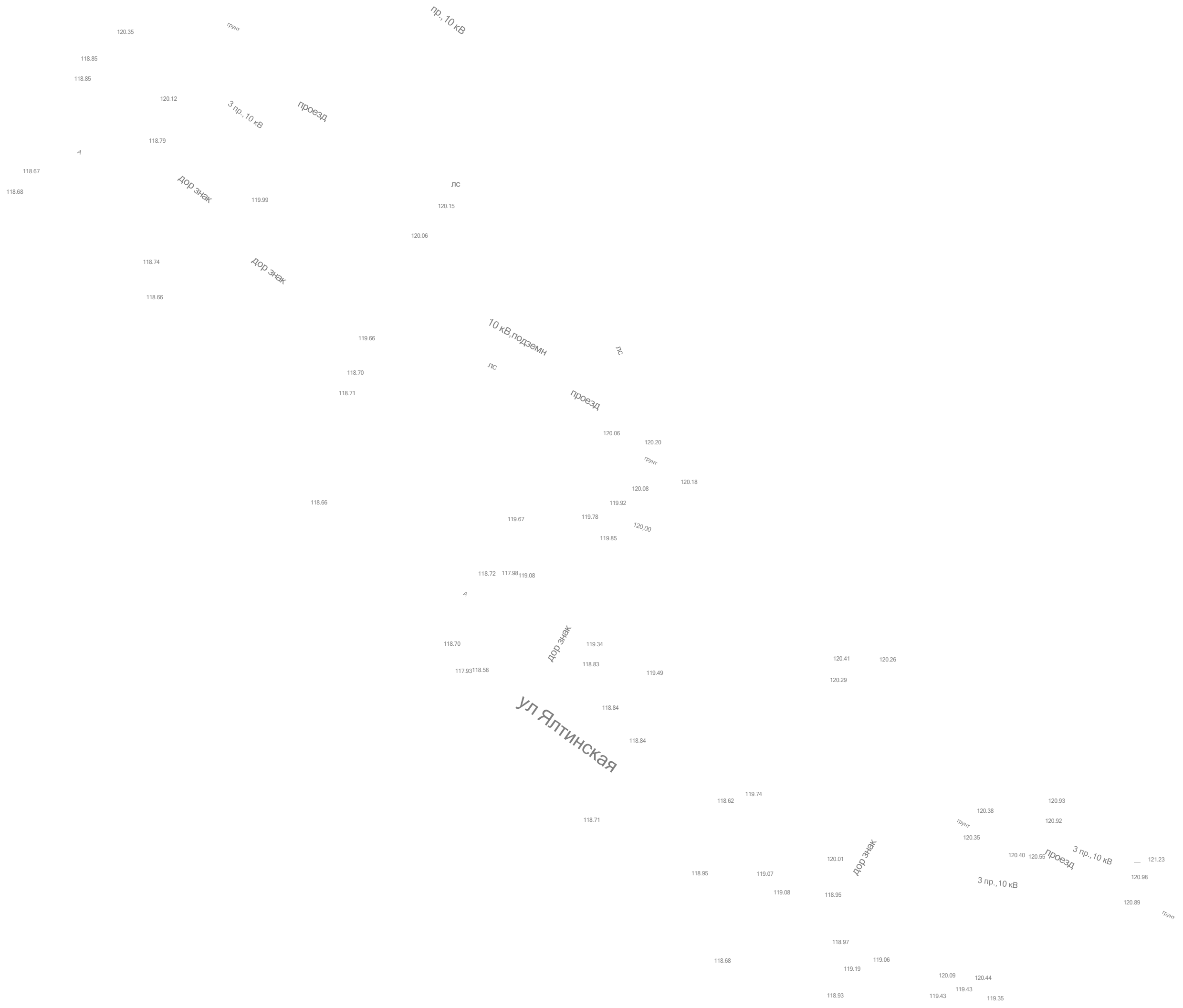
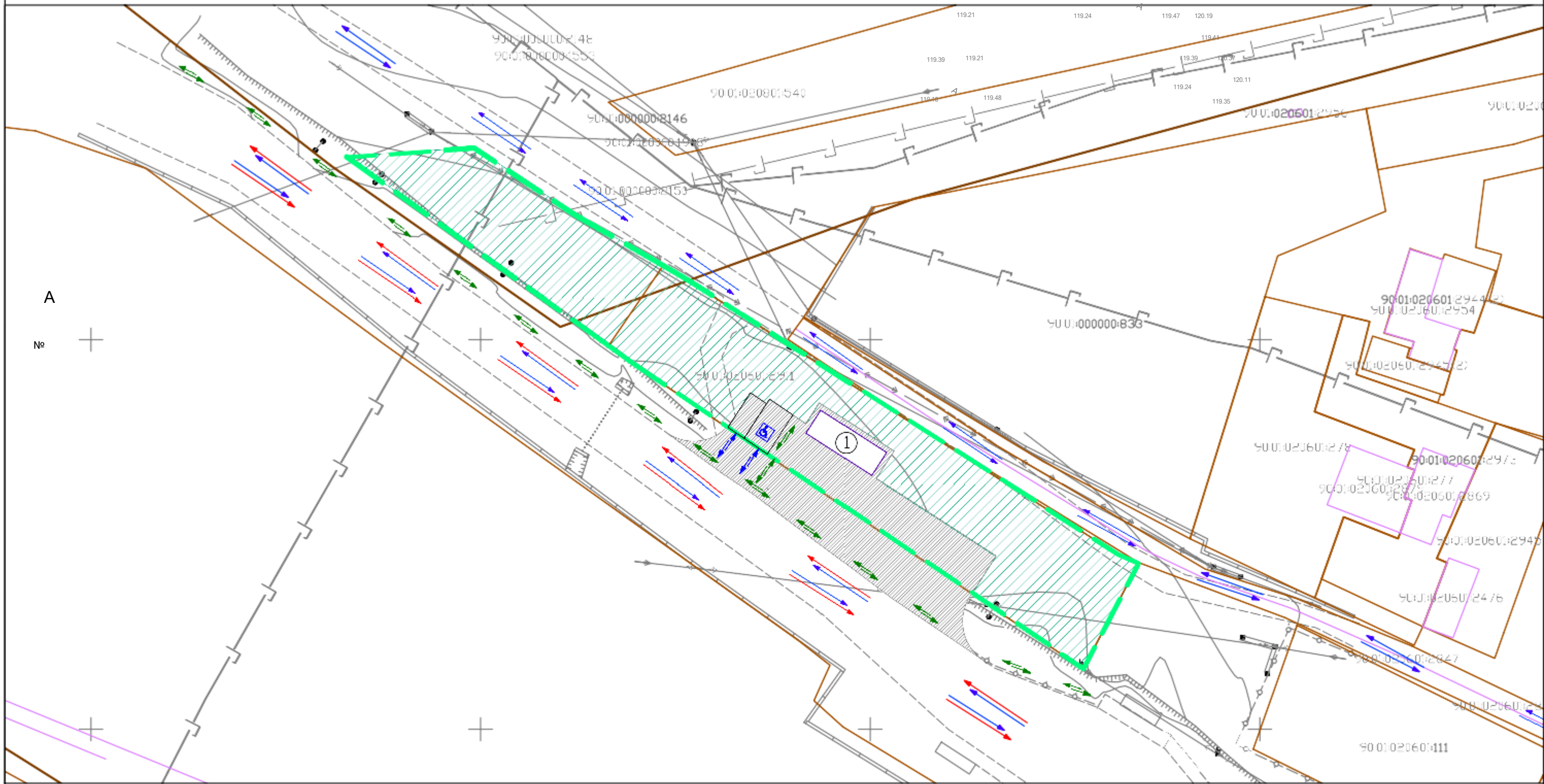


Схема организации движения транспорта. Схема организации движения пешеходов



- Условные обозначения:
- - - - границы территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории
 - - направление движения общественного транспорта
 - - направление движения автомобильного транспорта
 - - основные пути пешеходного движения
 - остановка общественного транспорта

Сводная таблица зданий и сооружений

№ по ПЗТ	Наименование	Примечание
1	Нежилое здание (магазин)	Проектир.

						1092-24-ППТ-МС					
						Документация по планировке территории коммерческого назначения в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ориентировочной площадью 1388 кв.м, расположенной по адресу Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Танкобоево ул. Ялтинская 5-1					
Изм.	Кол-во	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов	
				<i>Д.Д.</i>				п	4	5	
						Схема организации движения транспорта. Схема организации движения пешеходов М 1:500			ИИ Джемалетдинов ЭР		



120.35

грунт

10 кВ

118.85

118.85

120.12

3 пр., 10 кВ

проезд

118.79

4

118.67

118.68

ДОР ЭНАК

119.99

лс

120.15

120.06

118.74

118.66

ДОР ЭНАК

119.66

10 кВ, подземн

лс

118.70

118.71

лс

проезд

120.06

120.20

грунт

120.08

120.18

118.66

119.67

119.78

119.85

119.92 120,00

118.72

117.98

119.08

4

118.70

117.93 118.58

ДОР ЭНАК

119.34

118.83

119.49

120.41

120.26

ул Ялтинская

118.84

118.84

118.62

119.74

118.71

118.95

119.07

119.08

120.01

118.95

ДОР ЭНАК

118.97

118.68

119.19

119.06

1

1

8

9

3

120.09

120.38

грунт

120.35

120.93

120.92

120.40

120.55

проезд

3 пр., 10 кВ

121.23

3 пр., 10 кВ

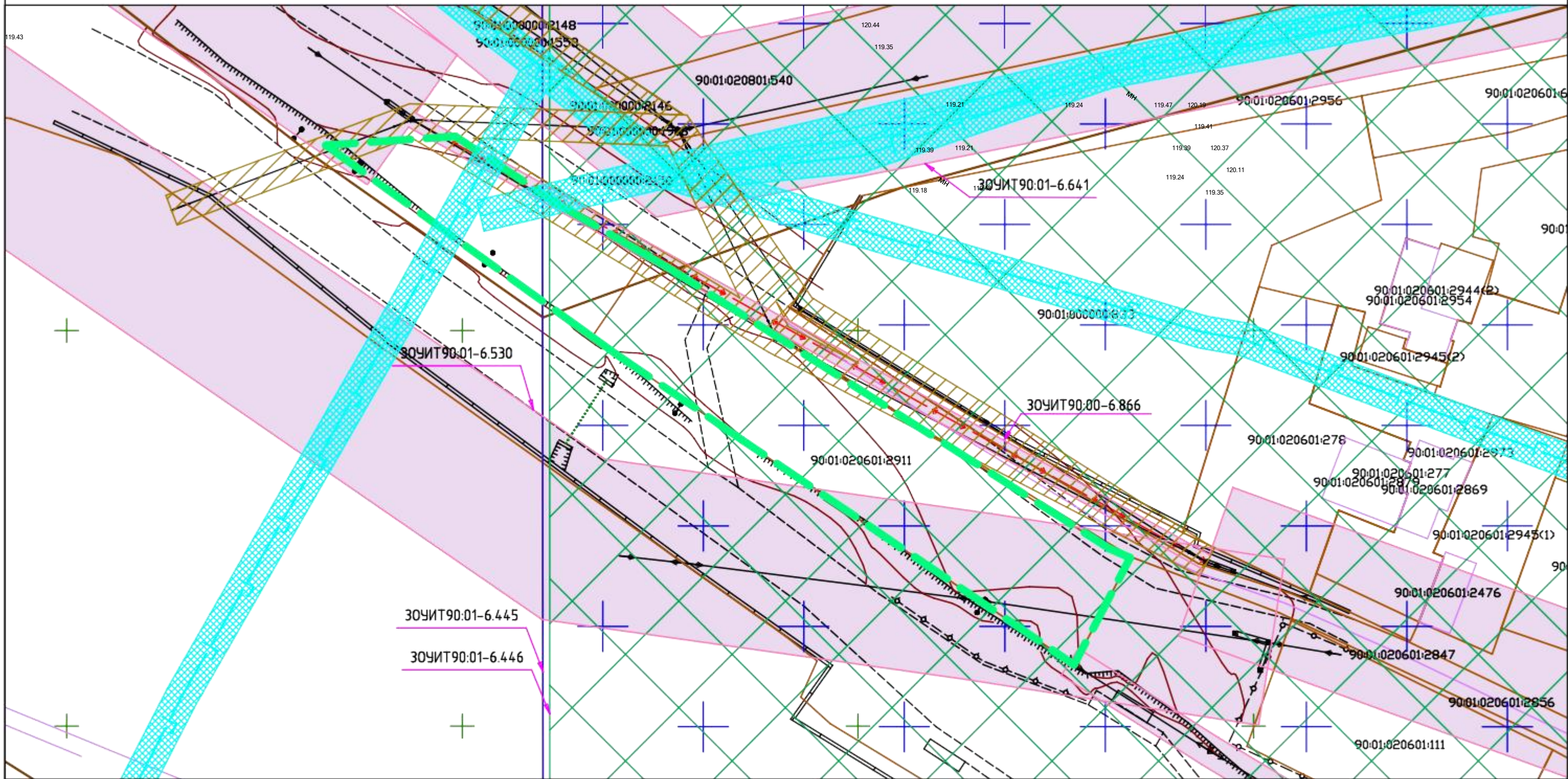
120.98

120.89

грунт

119.43

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия



Условные обозначения:

- — граница территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории
- — границы кадастрового квартала (по сведениям из ЕГРН)
- — границы существующих земельных участков (по сведениям из ЕГРН)
- — границы объектов капитального строительства (по сведениям из ЕГРН)
- — газопровод
- ↔ — воздушные линии электропередач
- ↔ — кабельные линии электропередач
- — линии связи
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- охранная зона линий связи
- охранная зона газопровода
- второй пояс зоны санитарной охраны реки Бельбек, расположенной в с. Танкобное Бахчисарайского района Республики Крым (ЗОУИТ 90.01-6.445)
- третий пояс зоны санитарной охраны реки Бельбек, расположенной в с. Танкобное Бахчисарайского района Республики Крым (ЗОУИТ 90.01-6.446)

Примечания

— в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия, а также защитные и охранные зоны объектов культурного наследия;
 — согласно сведений ЕГРН, определены границы ЗОУИТ 90.00-6.866, но согласно проведенных геодезических изысканий выявлено, что часть ЛЭП выполнена в виде кабельной линии, в связи с чем на чертеж нанесены откорректированные границы ЗОУИТ.

1092-24-ППТ-МО					
Документация по планировке территории коммерческого назначения в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории ориентировочной площадью 1388 кв.м., расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Танкобное, ул. Ялтинская, 5-в					
Изм.	Колуч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал			Джемалетдинов Э.Р.		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Страниц	Листов
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500				п	5
ИП Джемалетдинов Э.Р.				5	5



АДМІНІСТРАЦІЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
БАГЪЧАСАРАЙ
РАЙОНЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Бахчисарай

от 16.04.2024

№ 251

О разработке (подготовке) документации по планировке территории коммерческого назначения в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории ориентировочной площадью 388 кв.м., расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Танковое, ул. Ялтинская, 5-д.

Рассмотрев заявление Бочарова А.О. действующего по доверенности зарегистрированного в реестре за №82/55-н/82-2021-4-463 от 08.10.2021г. в интересах Матюшевой О.Ю., зарегистрированное от 15.02.2024 за № 02-124/2824, руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным решением 3 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 07.11.2014 № 36, Порядком согласования технических заданий на подготовку градостроительной документации на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 25.05.2018 № 259 (с изменениями), Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным постановлением администрации

Бахчисарайского района Республики Крым от 12.09.2018 № 479 (с изменениями), Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Куйбышевского сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 71 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 25.05.2018 № 693 (с изменениями), Схемой территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденной решением 76 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 01.10.2018 № 740, Генеральным планом муниципального образования Куйбышевского сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением 79 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 06.12.2018 № 779 (с картой разногласий), Правилами землепользования и застройки муниципального образования Куйбышевского сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 83 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 05.03.2019 № 828 (с изменениями), Программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 910, Программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 910, Программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 876, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация Бахчисарайского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать (подготовить) документацию по планировке территории коммерческого назначения в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории ориентировочной площадью 388 кв.м., расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Танковое, ул. Ялтинская, 5-д.

2. Бочарову А.О. действующего по доверенности за № 82/55-н/82-2021-4-463 от 08.09.2021г. в интересах Матюшевой О.Ю.:

1) предоставить в Отдел по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики

Крым (далее – Отдел архитектуры) на согласование техническое задание (задание на проектирование) подписанное заказчиком и исполнителем работ, выполненное согласно установленным требованиям с приложением графических материалов о площади и местоположении проектируемой территории, в соответствии с постановлением администрации Бахчисарайского района от 25.05.2018 № 259 (с изменениями);

2) разработать (подготовить) документацию по планировке территории, в соответствии с действующим законодательством на актуальной топографической основе М1:500 – М1:2000 с учетом согласования ресурсоснабжающими компаниями;

3) предоставить документацию по планировке территории, в том числе в электронном виде, согласно требованиям к структуре и форматам векторной части электронной формы документов, установленным Министерством строительства и архитектуры Республики Крым, в Отдел архитектуры для проведения проверки на соответствие техническому заданию (заданию на проектирование), указанному в подпункте 1 пункта 2 настоящего постановления, а также иным требованиям действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

3. Предложить физическим и юридическим лицам со дня официального опубликования (обнародования) настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) предоставить в Отдел архитектуры (г. Бахчисарай, ул. Советская, 11, каб. 15) мотивированные предложения (замечания) по планировке и межеванию соответствующей территории.

4. Отделу архитектуры в рамках своей компетенции обеспечить проведение проверки документации по планировке территории, указанной в настоящем постановлении.

5. Направить копию настоящего постановления Бочарову А.О. действующего по доверенности за №82/55-н/82-2021-4-463 от 08.10.2021г. в интересах Матюшевой О.Ю.

6. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальной странице муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым в ГИС Портал Правительства Республики Крым - <https://bahch.rk.gov.ru>.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Бахчисарайского района Республики Крым Касумова В.К.

**Заместитель главы администрации
Бахчисарайского района**



В.К. Касумов



АДМІНІСТРАЦІЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
БАГЪЧАСАРАЙ
РАЙОНЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.2025

г. Бахчисарай

№ 496

О внесении изменений в постановление администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 16.04.2024 № 251 «О разработке (подготовке) документации по планировке территории коммерческого назначения в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории ориентировочной площадью 388 кв.м., расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Танковое, ул. Ялтинская, 5-д»

Руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, ст. 41 Градостроительного кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республики Крым», Уставом Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением 3 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета от 07.11.2014 № 36 (с изменениями), учитывая заявление Бочарова А.О. от 15.02.2024 вх. № 02-124/2824, действующего в интересах Матюшевой О.Ю. по доверенности зарегистрированной в реестре 08.10.2021 за № 82/55-н/82-2021-4-463, а также допущенную техническую ошибку:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 16.04.2024 № 251 «О разработке (подготовке) документации по планировке территории коммерческого назначения в

составе проекта планировки территории и проекта межевания территории ориентировочной площадью 388 кв.м., расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Танковое, ул. Ялтинская, 5-д», заменив в названии и пункте 1 указанного постановления слова: «ориентировочной площадью 388 кв.м.», словами: «ориентировочной площадью 1388 кв.м.».

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Бахчисарайский район Республика Крым» (<https://raysovet-bahch-rk.ru>).

3. Опубликовать утвержденные изменения в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории в сетевом издании на официальной странице муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым – <http://bahch.rk.gov.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Бахчисарайского района Республики Крым **А.Н. Ястребова**



Согласовано:

Заместитель главы администрации
Бахчисарайского района Республики Крым

« ____ » _____ 2025 год
_____ Е.В. Глинкина

Начальник отдела по вопросам
архитектуры, градостроительства,
земельных и имущественных отношений,
капитального строительства и наружной
рекламы администрации Бахчисарайского
района Республики Крым

« ____ » _____ 2025 год
_____ А.Д. Меметов

Начальник отдела по правовым вопросам
администрации Бахчисарайского района
Республики Крым

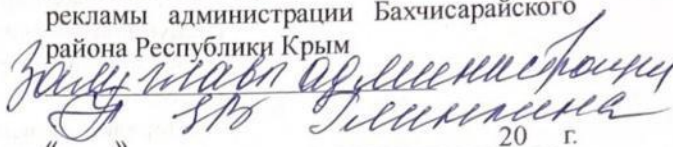
« ____ » _____ 2025 год
_____ Е.Е. Михеева

Берестовая А.Ю.

УТВЕРЖДАЮ:

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий сектором территориального планирования и градостроительного зонирования отдела по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым



« _____ » _____ 20__ г.

« _____ » _____ 20__ г.

ЗАКАЗЧИК

Бочаров А.О., действующий по доверенности (№ 82/55-н/82-2021-4-463 от 08.09.2023, удостоверенной нотариусом Бахчисарайского районного нотариального округа Республики Крым Дядей В.В.), в интересах Матюшевой О.Ю.

« _____ » _____ 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку (подготовку) документации по планировке территории коммерческого назначения в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории ориентировочной площадью 1388 кв.м., расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Танковое, ул. Ялтинская, д. 5-д.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Вид документации	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее -ДПТ).
2.	Основание для подготовки документации	Постановление Администрации Бахчисарайского района № 251 от 16.04.2024 г. «О разработке (подготовке) документации по планировке территории коммерческого назначения в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории ориентировочной площадью 1388 кв.м., расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Танковое, ул. Ялтинская, 5-д»
3.	Заказчик работ	Бочаров А.О., действующий по доверенности (№ 82/55-н/82-2021-4-463 от 08.09.2023, удостоверенной нотариусом Бахчисарайского районного нотариального округа Республики Крым Дядей В.В.), в интересах Матюшевой О.Ю.
4.	Исполнитель работ	ИП Джемалетдинов Эльдар Рустемович.
5.	Границы и площадь территории проектирования.	Территория расположена по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Танковое, ул Ялтинская, д. 5-д. Ориентировочная площадь проектирования составляет – 1388 кв.м.
6.	Базовая законодательная и нормативно-правовая документация	- Конституция Российской Федерации; - Конституция Республики Крым; - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Закон Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>местного самоуправления в Республике Крым»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Устав муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденный решением 3 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 07.11.2014 № 36; - Порядок согласования технических заданий на подготовку градостроительной документации на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденный постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 25.05.2018 № 259 (с изменениями); - Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденный постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 12.09.2018 №479 (с изменениями); - Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507; - Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 9 сессии 3 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 24.03.2025 № 64; - Схема территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденная решением 76 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 01.10.2018 № 740; - Генеральный план муниципального образования Куйбышевского сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденный решением 79 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 06.12.2018 №779 (с картой разногласий); - Правила землепользования и застройки муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 6 сессии 3 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 27.01.2025 № 117; - Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Куйбышевского сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 и № 910; - Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Куйбышевского сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 и № 893; - Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Куйбышевского сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 и № 876; - Иные нормативы и правила, действующие на территории Республики Крым.
7.	Цели и задачи разработки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территории общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ образуемых земельных участков, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, установление красных линий.
8.	Требования к инженерным изысканиям	Подготовку ДПТ выполнить на основании материалов топографо-геодезических изысканий, М 1:500-1:2000, площадь территории проведения изысканий должна быть не менее площади проектируемой территории.
9.	Сроки выполнения работ	Определяются заказчиком
10.	Сбор исходных данных	Сбор и предоставление исходных данных для обоснования проектных решений осуществляется Заказчиком.
11.	Требования к составу документации по планировке территории	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: - основная часть, которая подлежит утверждению; - материалы по обоснованию проекта. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: - основная часть, которая подлежит утверждению; - материалы по обоснованию проекта.
12.	Согласование и утверждение документации	Согласование и утверждение ДПТ осуществляется Заказчиком в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми документами Российской Федерации и Республики Крым.
13.	Особые требования	Подготовку планировочных решений осуществлять с учетом положений Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (с изменениями); СТП Республики Крым; СТП Бахчисарайского района; местных нормативов градостроительного проектирования Бахчисарайского района; местных нормативов Куйбышевского сельского поселения; генерального плана Куйбышевского сельского поселения; правил землепользования и застройки Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района; программ комплексного развития социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры Куйбышевского сельского поселения.
14.	Этапы выполнения работ	Этап 1. Сбор исходных данных и подготовка документации по планировке территории. Этап 2. Согласование и утверждение ДПТ в соответствии с п.12 настоящего Технического задания.
15.	Требования к предоставлению материалов	ДПТ предоставляется на согласование в администрацию Бахчисарайского района в 2 экземплярах на бумажном носителе и в 2 экз. - на электронном носителе. Формат файлов на электронном носителе:

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		1) текстовая часть – *.pdf; 2) графическая часть - *.dwg и *.dxf
16.	Приложения	Приложение №1 - Схема границ проектирования

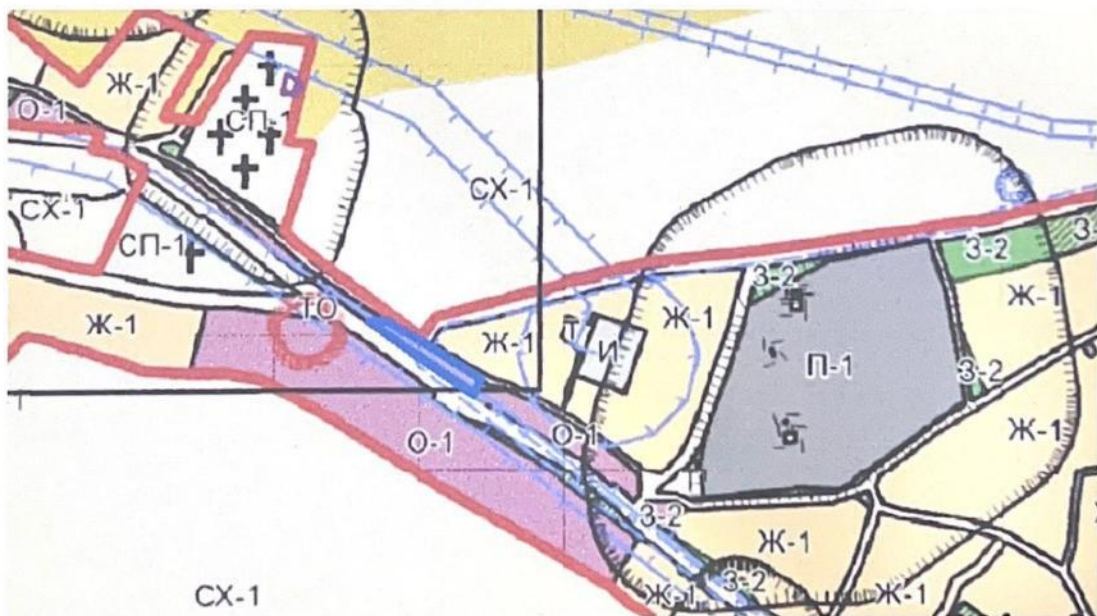
ВЫДАЛ ИСПОЛНИТЕЛЬ




ИП Джамалетдинов Эльдар Рустемович

М.П.

СХЕМА
границ территории проектирования, расположенной по адресу: Республика Крым,
Бахчисарайский район, с. Танковое, ул. Ялтинская, д. 5-д



 - граница проектирования
Ориентировочная площадь проектирования – 1388 кв.м. (возможно уточнение в ходе проектирования).



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2025, поступившего на рассмотрение 19.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-71806590	
Кадастровый номер:	90:01:020601:2911
Номер кадастрового квартала:	90:01:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	31.10.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Крым, муниципальный район Бахчисарайский, сельское поселение Куйбышевское, село Танковое, улица Ялтинская, земельный участок 5д
Площадь:	1000 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	1273984.21
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Магазины
Сведения о кадастровом инженере:	Шалинская Марина Викторовна, СНИЛС 18185061678, дата завершения кадастровых работ: 11.04.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

	Сер	фикат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Вла	елец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-71806590

Кадастровый номер:

90:01:020601:2911

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:01-6.445 от 02.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Мероприятия по второму поясу зоны санитарной охраны (далее — ЗСО): 1. Выявление объектов, загрязняющих источниками водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. 3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. 5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации. 6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. Также в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия: 1. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 2. Не допускается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции. 3. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). 4. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. 5. Запрещение



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

Сер. фискал: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-71806590

Кадастровый номер:

90:01:020601:2911

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения. 6. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. 7. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. 8. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками., вид/наименование: Второй пояс зоны санитарной охраны реки Бельбек, расположенной в с. Танковое Бахчисарайского района Республики Крым, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 28.06.2018, номер решения: 1190, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым, источник официального опубликования:
https://meco.rk.gov.ru/document/show/2020_09_25_17_19_prikaz_ministerstva_ekologii_i_prirodnikh_resursov_republiki_krym_ot_28_iyunia_2018_goda_1190_ob_utverzhdenii_proekta_zso Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:01-6.446 от 02.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Мероприятия по третьему поясу зоны санитарной охраны (далее — ЗСО): 1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. 3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. 5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

Сер. фискал: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-71806590			
Кадастровый номер:		90:01:020601:2911	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации. 6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов., вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны реки Бельбек, расположенной в с. Танковое Бахчисарайского района Республики Крым, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 28.06.2018, номер решения: 1190, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым, источник официального опубликования: https://meco.rk.gov.ru/document/show/2020_09_25_17_19_prikaz_ministerstva_ekologii_i_prirodnikh_resursov_respubliki_krym_ot_28_iyunia_2018_goda_1190_ob_utverzhenii_proekta_zso	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

Сер. фискал: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

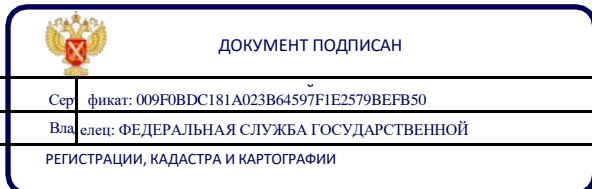
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-71806590	
Кадастровый номер:	90:01:020601:2911

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2022; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 28.06.2018 № 1190 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок




полное наименование должности	Сергей	инициалы, фамилия
-------------------------------	--------	-------------------

Сергей; фискал: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Земельный участок			
вид объекта			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-71806590			
Кадастровый номер:		90:01:020601:2911	
		действия: с 14.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 28.06.2018 № 1190 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым.	
Получатель выписки:		МАНЦУРОВА МАРИНА ВИКТОРОВНА	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	Сер	фискат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Вла	елец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 20			
19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-71806590			
Кадастровый номер:		90:01:020601:2911	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:01:020601:2911-91/004/2023-5 21.03.2023 15:36:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.11.2024 14:37:26	
	номер государственной регистрации:	90:01:020601:2911-91/020/2024-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2024 2 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 22.11.2024, дата государственной регистрации: 26.11.2024, номер государственной регистрации: 90:01:020601:2911-91/020/2024-7	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

Сер. фискал: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20		
19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-71806590		
Кадастровый номер:	90:01:020601:2911	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

Сер. фискал: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-71806590

Кадастровый номер:	90:01:020601:2911
--------------------	-------------------

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
---------------	-----------------------	-------------------	--


полное наименование должности	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Сер. фискал: 009FOBDC181A023B64597FE2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-71806590			
Кадастровый номер:		90:01:020601:2911	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	119°59.8'	3.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	122°30.4'	65.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	113°35.7'	2.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	207°41.3'	15.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	90:01:020601:2847	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	304°6.8'	50.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	304°16.0'	19.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	305°44.3'	3.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.1	34°13.7'	12.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	Сер. фискал: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-71806590			
Кадастровый номер:		90:01:020601:2911	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4939559.45	5165073.39	деревянный столб	0.1
2	4939557.62	5165076.56	деревянный столб	0.1
3	4939522.42	5165131.8	деревянный столб	0.1
4	4939521.28	5165134.41	деревянный столб	0.1
5	4939507.75	5165127.31	деревянный столб	0.1
6	4939536.18	5165085.34	деревянный столб	0.1
7	4939547.06	5165069.37	деревянный столб	0.1
8	4939549.19	5165066.41	деревянный столб	0.1
1	4939559.45	5165073.39	деревянный столб	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	Сер	фискат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Вла	делец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

Лист № 1 раздела 4 Всего листов раздела 4: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 20


19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-71806590

Кадастровый номер: 90:01:020601:2911

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 90:01:020601:2911/1



Масштаб 1:300 Условные обозначения:



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

Сер. фискал: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

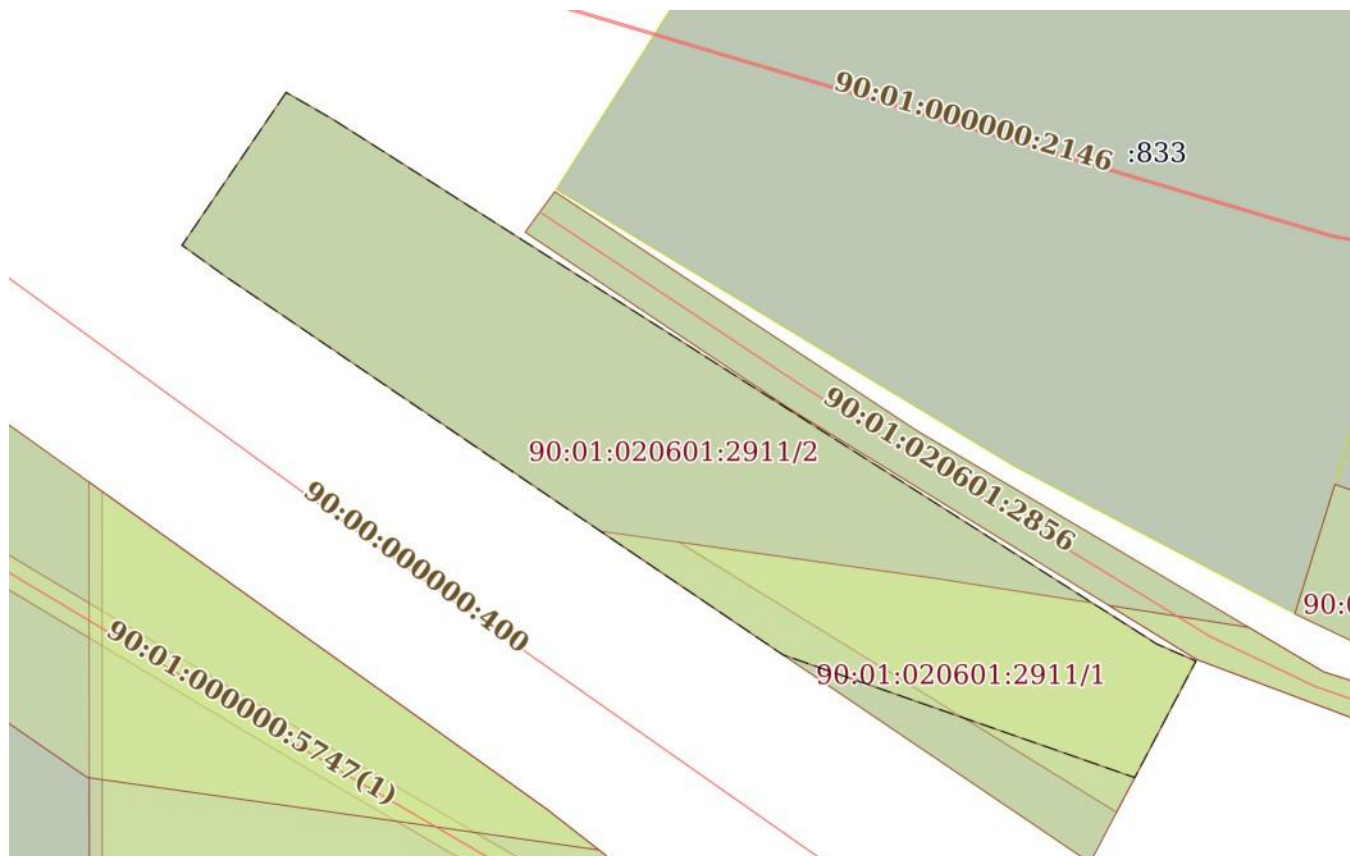
19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-71806590

Кадастровый номер:

90:01:020601:2911

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 90:01:020601:2911/2



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-71806590	
Кадастровый номер:	90:01:020601:2911

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
90:01:020601:2911/1	350	90:01-6.530
90:01:020601:2911/2	921	90:00-6.866
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах (далее ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в ОЗ кабельных ЛЭП; г) размещать свалки; 9 В ОЗ, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ воздушных ЛЭП); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в ОЗ воздушных ЛЭП); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в ОЗ воздушных ЛЭП) 10. В</p>

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Сер. фискал: 009FOBDC181A023B64597FE2579BEFB50

Благодаря: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

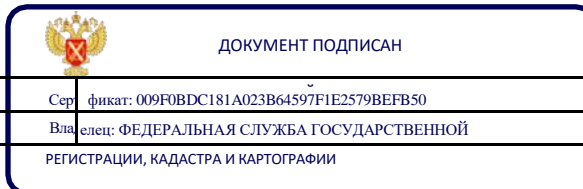
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-71806590	
Кадастровый номер:	90:01:020601:2911

	<p>пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в ОЗ воздушных ЛЭП); з) полив сельскохозяйственных (далее С/Х) культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в ОЗ воздушных ЛЭП); и) полевые С/Х работы с применением С/Х машин и оборудования высотой более 4 метров (в ОЗ воздушных ЛЭП); Реестровый номер границы: 90:01-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ВЛ-10 КВ Л-22 П/С ТАНКОВОЕ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать</p>

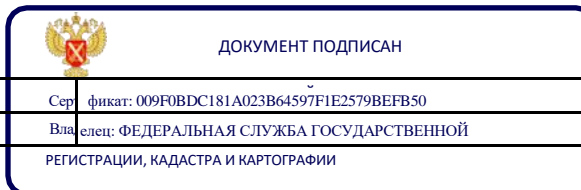


полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-71806590	
Кадастровый номер:	90:01:020601:2911

		<p>свалки. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.; Реестровый номер границы: 90:00-6.866; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-21 П/С Танковое; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 28.06.2018 № 1190 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым; Содержание ограничения (обременения): Мероприятия по второму поясу зоны санитарной охраны (далее — ЗСО): 1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. 3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. 5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно -</p>



полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-71806590

Кадастровый номер:

90:01:020601:2911

	<p>эпидемиологической службы Российской Федерации. 6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. Также в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия: 1. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 2. Не допускается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции. 3. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). 4. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. 5. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения. 6. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. 7. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. 8. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.; Реестровый номер границы: 90:01-6.445; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Второй пояс зоны санитарной охраны реки Бельбек, расположенной в с. Танковое Бахчисарайского района Республики Крым; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 28.06.2018 № 1190 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым; Содержание ограничения (обременения): Мероприятия по третьему поясу зоны санитарной охраны (далее — ЗСО): 1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

Сер. фискал: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50


Вла. елец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-71806590			
Кадастровый номер:		90:01:020601:2911	
	<p>согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. 3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. 5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации. 6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.; Реестровый номер границы: 90:01-6.446; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны реки Бельбек, расположенной в с. Танковое Бахчисарайского района Республики Крым; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</p>		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	Сер	фискат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Вла	елец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-71806590			
Кадастровый номер:		90:01:020601:2911	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 90:01:020601:2911/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4939525.18	5165127.46	-	-
2	4939522.42	5165131.8	-	-
3	4939521.28	5165134.41	-	-
4	4939507.75	5165127.31	-	-
5	4939530	5165094.46	-	-
6	4939526.83	5165116.92	-	-
1	4939525.18	5165127.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

Сер. фискал: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

ВЕД. СТРАЦИ. КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Федеральная служба государственной

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-71806590

Кадастровый номер:

90:01:020601:2911

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 90:01:020601:2911/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4939559.45	5165073.39	-	-
2	4939557.62	5165076.56	-	-
3	4939522.42	5165131.8	-	-
4	4939521.28	5165134.41	-	-
5	4939513.46	5165130.31	-	-
6	4939521.7	5165106.71	-	-
7	4939536.18	5165085.34	-	-
8	4939547.06	5165069.37	-	-
9	4939549.19	5165066.41	-	-
1	4939559.45	5165073.39	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

Сер. фискал: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ИП Джемалетдинов Э.Р.
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бабушкина, 1

Документация по планировке территории
коммерческого назначения в составе проекта
планировки территории и проекта
межевания территории ориентировочной
площадью 1388 кв.м., расположенной по
адресу: Республика Крым, Бахчисарайский
район, с. Танковое, ул. Ялтинская, 5-д

Том III. Проект межевания территории.

Основная часть



Шифр: 1092-24-ПМТ-ОЧ

Джемалетдинов Э.Р.

г. Симферополь, 2024 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том I. Проект планировки территории. Основная часть.

Том II. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Том III. Проект межевания территории. Основная часть.

Том IV. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА III

Текстовая часть

1. Введение. Цели разработки проекта межевания территории.
2. Общая характеристика территории.
3. Проектные решения
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

Графическая часть

Чертеж межевания территории М 1:500

Ситуационная схема М 1:1000

1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории разработан в виде документа на основании постановления Администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 16.04.2024г № 251 «О разработке (подготовке) документации по планировке территории коммерческого назначения в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории ориентировочной площадью 388 кв.м., расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Танковое, ул. Ялтинская, 5-д».

Проект межевания территории разрабатывается в виде графических и текстовых материалов, а также расчетов и обоснования границ проектируемого земельного участка.

Текстовые материалы к проекту межевания территории включают пояснительную записку, материалы по обоснованию, анализ существующего участка, расчет нормативных размеров, описание зон с особыми условиями использования территории, технико-экономические показатели, ведомость координат, приложения.

Графические материалы проекта межевания территории включают в себя: чертеж межевания территории.

Согласно части 1 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Границы таких земельных участков определяются с учетом планировочных решений и красных линий, установленных проектом планировки территории. Проект межевания выполнен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК – 1963г). При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания,

Проект межевания территории. Основная часть
сооружения, помещения, машино-места». Координирование точек поворота границ участка выполнено на основании инженерно-геодезических изысканий.

Проектная документация разработана в соответствии с договором, градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций, в соответствии с действующим

законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовым актами, методическими указаниями.

Нормативно-правовая база для проекта планировки территории:

- Конституция Российской Федерации;
- Конституция Республики Крым;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;
- Устав муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденный решением 3 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 07.11.2014 № 36;
- Порядок согласования технических заданий на подготовку градостроительной документации на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденный постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 25.05.2018 № 259 (с изменениями);
- Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденный постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 12.09.2018 №479 (с изменениями);
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 25 сессии 2 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 22.03.2021 № 284 (с изменениями);
- Схема территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденная решением 76 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 01.10.2018 № 740;
- Генеральный план муниципального образования Куйбышевского сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденный решением 79 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 06.12.2018 №779 (с картой разногласий);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 60 сессии 2 созыва Бахчисарайского

- Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Куйбышевского сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 910;

- Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Куйбышевского сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 893;

- Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Куйбышевского сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 876;

- Иные нормативы и правила, действующие на территории Республики Крым.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Целью данного проекта межевания территории является:

1) определение границ образуемого земельных участков для застройки объектов капитального строительства делового, общественного и коммерческого назначения;

2) координирование земельных участков как объектов землепользования;

2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ.

Территория проектирования расположена в с. Танковое Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района, на землях населенного пункта в территориальной зоне О-1 — Зоне делового, общественного и коммерческого назначения.

Местоположение участка проектирования представлено на рисунке 1.

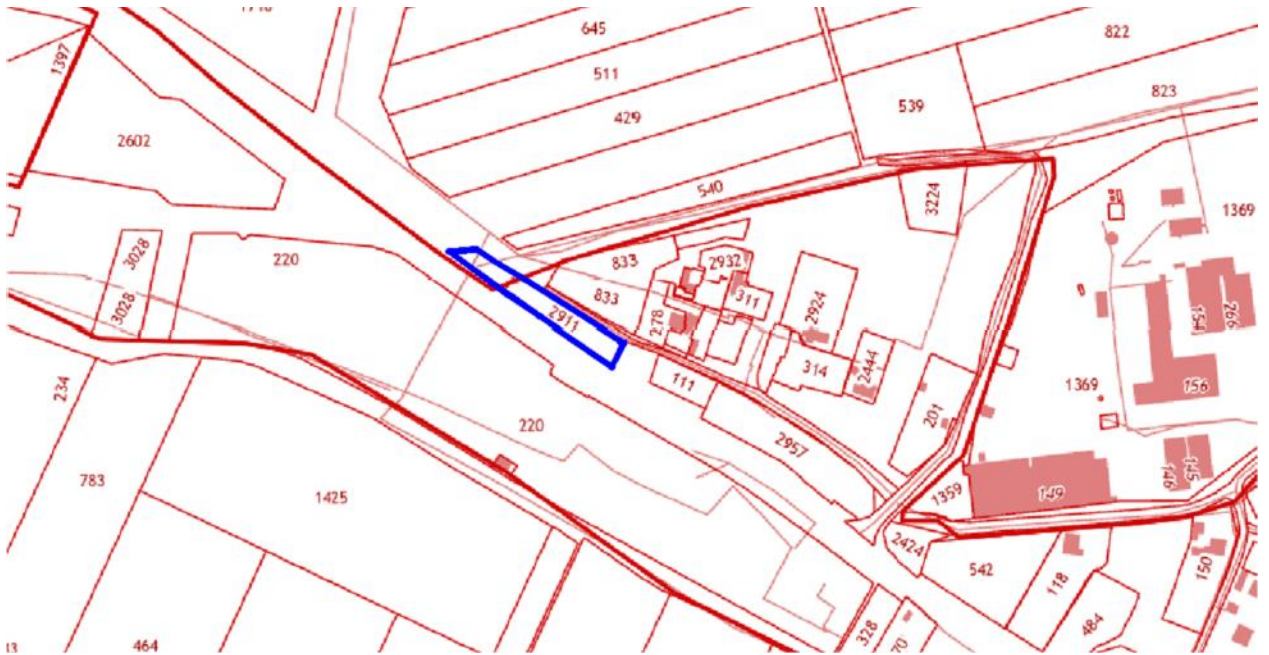


Рис. 1. Схема расположения участка проектирования на публичной кадастровой карте

Местоположение участка на карте градостроительного зонирования представлено на рисунке 2.

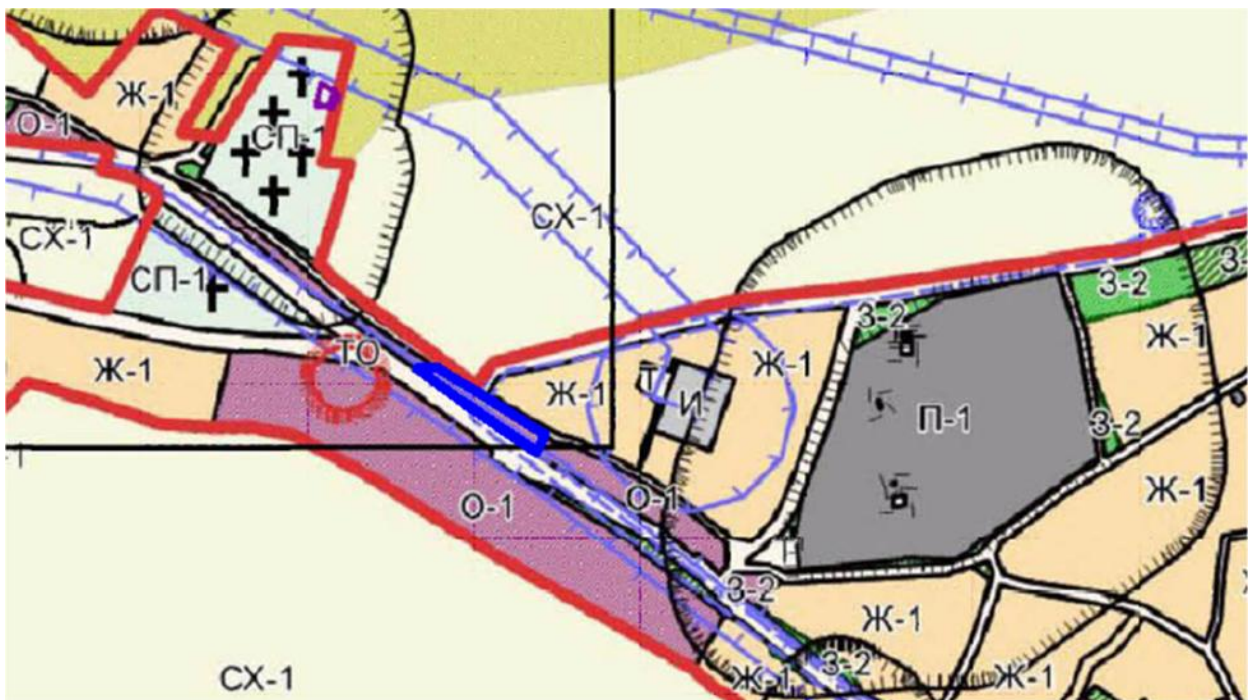


Рис. 2. Схема расположения участка проектирования на карте градостроительного зонирования

Проект межевания территории разработан на основе кадастрового плана территории.

- Утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории отсутствуют.
- Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
- Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют
- Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют
- Границы публичных сервитутов отсутствуют.

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Земельный участок формируется по присущим только ему индивидуальным характеристикам: месторасположение, площадь, границы, ограничения и обременения в использовании.

Размер земельного участка определяется в соответствии с утвержденными в установленном порядке предельными размерами, нормами отвода, техническими регламентами и проектными обоснованиями.

Границы земельного участка проектируются с учетом:

- сведений ЕГРН о границах смежных с ним земельных участков;
- сведений ИСОГД (информационных систем обеспечения градостроительной деятельности) о территории, на которой располагается проектируемый земельный участок, в т.ч. территориальные зоны, зоны с особым режимом использования, проекты планировки, красные линии, виды разрешенного использования и т.п.;
- естественных границ земельного участка, в т.ч. природных и иных объектов, которые визуальным образом определены;
- санитарных, санитарно-защитных, охранных и технических зон.

Проектом сформирована часть элемента планировочной структуры (квартала), границами которого являются проектируемые красные линии.

Красные линии установлены по принципу выделения границ территорий общего пользования.

Каталог координат красных линий

№ п/п	X, м	Y, м
Красная линия 1		
1	4 939 573,41	5 165 032,78
2	4 939 549,19	5 165 066,41
3	4 939 547,06	5 165 069,37
4	4 939 536,18	5 165 085,34
5	4 939 507,75	5 165 127,31
Красная линия 2		
1	4 939 574,53	5 165 049,15
2	4 939 565,96	5 165 062,10
3	4 939 559,45	5 165 073,39
4	4 939 557,62	5 165 076,56
5	4 939 522,42	5 165 131,80
6	4 939 521,28	5 165 134,41

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Условный номер земельного участка	Адрес/ Описание местоположения	Площадь земельного участка (кв.м.)	Кадастровый квартал	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)	Возможный способ образования
:ЗУ1	Республика Крым, муниципальный район Бахчисарайский, сельское поселение Куйбышевское, село Танковое, улица Ялтинская, земельный участок 5д	1388	90:01:020601	Магазины (4.4)	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 90:01:020601:2911, находящегося в частной собственности

Каталог координат образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1	н1	4 939 573,41	5 165 032,78
	н2	4 939 574,53	5 165 049,15
	н3	4 939 565,96	5 165 062,10
	н4	4 939 559,45	5 165 073,39
	н5	4 939 557,62	5 165 076,56
	н6	4 939 522,42	5 165 131,80
	н7	4 939 521,28	5 165 134,41
	н8	4 939 507,75	5 165 127,31
	н9	4 939 536,18	5 165 085,34
	н10	4 939 547,06	5 165 069,37
	н11	4 939 549,19	5 165 066,41
	н1	4 939 573,41	5 165 032,78

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для

государственных или муниципальных нужд

Сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения

Проект межевания территории. Основная часть
границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

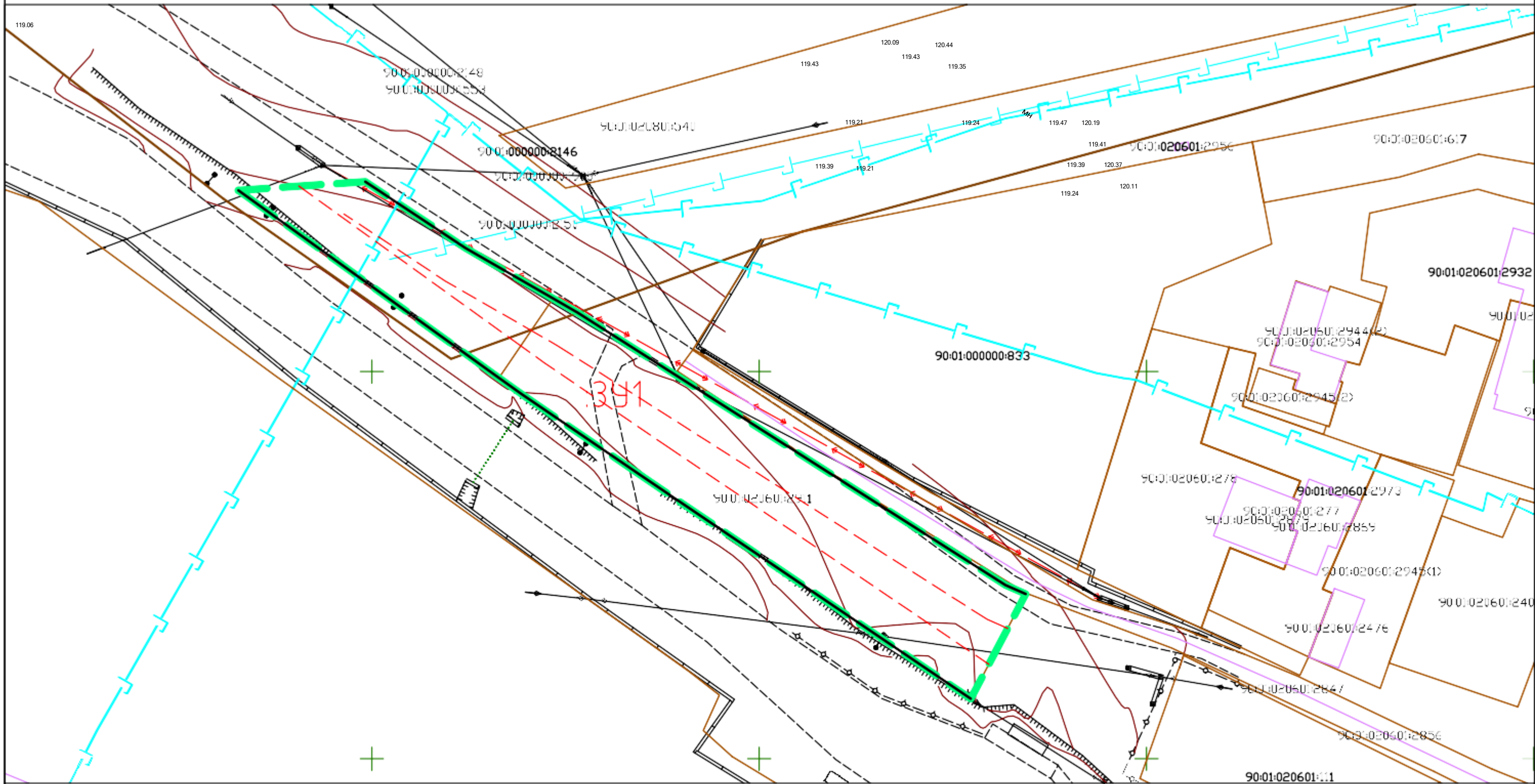
Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков), целевое назначение лесов, вид (виды)

разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка отсутствуют.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Имя точки	X, м	Y, м
н1	4 939 573,41	5 165 032,78
н2	4 939 574,53	5 165 049,15
н3	4 939 565,96	5 165 062,10
н4	4 939 559,45	5 165 073,39
н5	4 939 557,62	5 165 076,56
н6	4 939 522,42	5 165 131,80
н7	4 939 521,28	5 165 134,41
н8	4 939 507,75	5 165 127,31
н9	4 939 536,18	5 165 085,34
н10	4 939 547,06	5 165 069,37
н11	4 939 549,19	5 165 066,41
н1	4 939 573,41	5 165 032,78





Условные обозначения:

- - границы образуемых земельных участков, границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- - проектируемые красные линии, границы части планируемых элементов планировочной структуры
- - - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- - границы кадастрового квартала (по сведениям из ЕГРН)
- - границы существующих земельных участков (по сведениям из ЕГРН)
- - границы существующих объектов капитального строительства (по сведениям из ЕГРН)
- 341 - условный номер образуемых земельных участков

Примечания:

- границы публичных сервитютов на территории проектирования отсутствуют

						1092-24-ПМТ-04			
						Документация по планировке территории коммерческого назначения в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории ориентировочной площадью 1481 кв.м, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Талковское, д. Ялтинская 5-а			
Изм.	Кол-во	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Страниц	Лист	Листов
				<i>[Signature]</i>			п	1	2
Разработал: Джемалетдинов Э.Р.						Чертеж межевания территории М 1:500		И. Джемалетдинов - ИП	

ИП Джемалетдинов Э.Р.
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бабушкина, 1

Документация по планировке территории
коммерческого назначения в составе проекта
планировки территории и проекта
межевания территории ориентировочной
площадью 1388 кв.м., расположенной по
адресу: Республика Крым, Бахчисарайский
район, с. Танковое, ул. Ялтинская, 5-д

Том IV. Проект межевания территории.

Материалы по обоснованию



Шифр: 1092-24-ПМТ-МО

Джемалетдинов Э.Р.

г. Симферополь, 2024 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том I. Проект планировки территории. Основная часть.

Том II. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Том III. Проект межевания территории. Основная часть.

Том IV. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА IV

Текстовая часть

Описание границ зон с особыми условиями использования территорий.

1. Охранная зона сетей электроснабжения
2. Охранная зона газопровода
3. Охранная зона линии связи
4. Второй пояс зоны санитарной охраны реки Бельбек, расположенной в с. Танковое Бахчисарайского района Республики Крым
5. Третий пояс зоны санитарной охраны реки Бельбек, расположенной в с. Танковое Бахчисарайского района Республики Крым

Графическая часть:

Чертеж межевания территории в составе материалов по обоснованию М 1:500

Описание границ зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона сетей электроснабжения

Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного

вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру.

Таблица 3.

Регламенты использования территории охранной зоны электросетевого хозяйства

<i>запрещается</i>	<i>разрешено</i>
<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением</p>	<p>В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:</p> <p>а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);</p> <p>б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:</p> <p>1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;</p> <p>1 метра - от глухих стен;</p> <p>в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:</p> <p>1 метра - от выступающих частей</p>

<p>разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);</p> <p>ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);</p> <p>з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных <u>выше</u>, запрещается:</p> <p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных</p>	<p>зданий, террас и окон;</p> <p>0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений;</p> <p>г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;</p> <p>д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:</p> <p>2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ;</p> <p>4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35-110 кВ;</p> <p>5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;</p> <p>6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;</p> <p>20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;</p> <p>30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;</p> <p>40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;</p> <p>е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи:</p>
--	--

<p>змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) устанавливать рекламные конструкции.</p> <p>В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <p>г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи), за исключением случая,</p>	<p>производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:</p> <p>3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;</p> <p>4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;</p> <p>4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;</p> <p>5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;</p> <p>7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;</p> <p>8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;</p> <p>12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;</p> <p>линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:</p> <p>3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;</p>
---	--

<p>если такой проезд осуществляется при наличии специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, предусмотренного статьей 31 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</p> <p>д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);</p> <p>з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.</p>	<p>4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;</p> <p>4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;</p> <p>4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;</p> <p>5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;</p> <p>5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;</p> <p>железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:</p> <p>7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;</p> <p>7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;</p> <p>8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;</p> <p>8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;</p> <p>9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;</p> <p>9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;</p> <p>12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;</p> <p>автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:</p> <p>7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;</p> <p>7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;</p> <p>7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;</p> <p>8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;</p> <p>8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330-</p>
--	--

	<p>400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;</p>
--	---

	<p>8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;</p> <p>12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между объектами в сооружениями возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний.</p>
--	---

2. Охранная зона газопровода

Охранная зона газопровода низкого давления составляет по 2 метра с каждой стороны газопровода согласно постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

3. Охранная зона линии связи

Согласно письму Министерства экономического развития РФ от 3 апреля 2014 года N Д23и-1030 « Об охранных зонах подземных волоконно-оптических кабельных линий связи» и постановлению Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» охранная зона линий связи по 2 метра в обе стороны.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффракции, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффракции, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффракции;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффракции, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффракции, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффракции по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффракции в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодиффракции (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

4. Второй пояс зоны санитарной охраны реки Бельбек, расположенной в с. Танковое Бахчисарайского района Республики Крым

Мероприятия по второму поясу зоны санитарной охраны (далее — ЗСО):

1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.

6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Также в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

1. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

2. Не допускается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции.

3. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

4. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

5. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

6. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при

условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

7. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

8. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

5. Третий пояс зоны санитарной охраны реки Бельбек, расположенной в с. Танковое Бахчисарайского района Республики Крым

Мероприятия по третьему поясу зоны санитарной охраны (далее — ЗСО):

1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.

6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

118.79

кВ

ДОР ЭЖАК

119.99

лс

120.15

120.06

118.74

ДОР ЭЖАК

118.66

119.66

10 кВ, подземн

лс

118.70

лс

проезд

118.71

120.06

120.20

грунт

120.18

120.08

118.66

119.92

119.67

119.78

120.00

119.85

118.72 117.98 119.08

4

ДОР ЭЖАК

118.70

119.34

120.41

120.26

117.93 118.58

118.83

119.49

120.29

ул Ялтинская

118.84

118.84

118.62

119.74

120.93

120.38

120.92

грунт

120.35

проезд

3 пр., 10 кВ

121.23

118.95

119.07

ДОР ЭЖАК

120.01

3 пр., 10 кВ

120.98

119.08

118.95

120.89

грунт

118.97

118.68

119.06

120.09

120.44

119.19

118.93

119.43

119.43

119.35

грунт

119.24

грунт

119.47

120.19

119.39

119.18

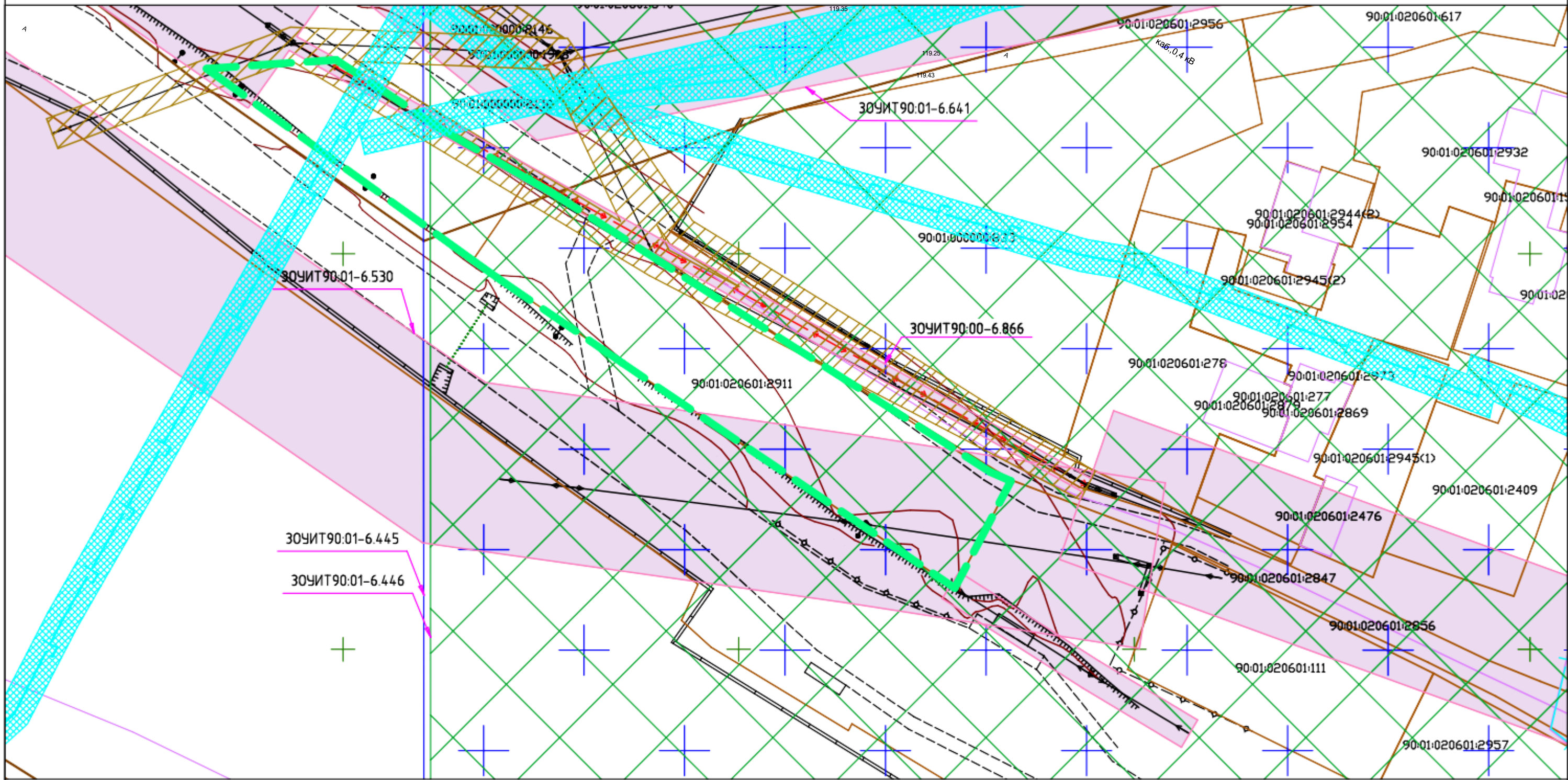
119.21

119.41

грунт

119.48

Чертеж межевания территории в составе материалов по обоснованию



Условные обозначения:

- — граница территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории
- — границы кадастрового квартала (по сведениям из ЕГРН)
- — границы существующих земельных участков (по сведениям из ЕГРН)
- — границы объектов капитального строительства (по сведениям из ЕГРН)
- — газопровод
- — воздушные линии электропередач
- — кабельные линии электропередач
- — линии связи
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- охранная зона линий связи
- охранная зона газопровода
- второй пояс зоны санитарной охраны реки Бельбек, расположенной в с. Танкобное Бахчисарайского района Республики Крым (ЗОУИТ 90:01-6.445)
- третий пояс зоны санитарной охраны реки Бельбек, расположенной в с. Танкобное Бахчисарайского района Республики Крым (ЗОУИТ 90:01-6.446)

Примечания

- в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия, а также защитные и охранные зоны объектов культурного наследия;
- в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, отсутствуют границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;
- согласно сведений ЕГРН, определены границы ЗОУИТ 90.00-6.866, но согласно проведенных геодезических изысканий выявлено, что часть ЛЭП выполнена в виде кабельной линии, в связи с чем на чертеж нанесены откорректированные границы ЗОУИТ.

1092-24-ПМТ-МО					
Документация по планировке территории коммерческого назначения в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории ориентировочной площадью 1388 кв.м., расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Танкобное, ул. Ялтинская, 5-д					
Изм.	Колуч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				п	1
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500				ИП Джемалетдинов Э.Р.	