

Заключение заседания комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Бахчисарайского района Республики Крым (далее - Комиссия) на основании Протокола от 16 декабря 2025 г. № 9-О-ПЗЗ

Дата оформления заключения: 16.12.2025 г.

На заседании Комиссии рассмотрен вопрос: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:01:031501:2778, площадью 403 кв.м., с видом разрешенного использования: «ведение садоводства» (код 13.2), расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовское сельское поселение, СПК «Союз», участок 256-а, в территориальной зоне садово-дачной застройки (СХ-3), в части уменьшения минимальных отступов от границ застройки земельного участка: с северо-восточной стороны до 1,29 м., с юго-западной стороны до 1,96 м., и увеличения процента застройки земельного участка до 36,5 %. (далее – Проект).

Дата проведения заседания Комиссии: 16.12.2025 г.

Время проведения заседания Комиссии: 12 часов 00 минут

Место проведения заседания Комиссии: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Советская, 11, каб.15 (отдел по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым).

Выводы:

1. Руководствуясь нормами ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая результаты общественных обсуждений и отсутствие замечаний третьих лиц, заключение Рабочей группы по подготовке, организации и проведению общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 16.12.2025 № 9-ОО, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:01:031501:2778, площадью 403 кв.м., с видом разрешенного использования: «ведение садоводства» (код 13.2), расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовское сельское поселение, СПК «Союз», участок 256-а, в территориальной зоне садово-дачной застройки (СХ-3), в части уменьшения минимальных отступов от границ застройки земельного участка: с северо-восточной стороны до 1,29 м., с юго-западной стороны до 1,96 м. и увеличения процента застройки земельного участка до 36,5 %.

2. Направить Главе администрации Бахчисарайского района Республики Крым рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:01:031501:2778, площадью 403 кв.м., с видом разрешенного использования: «ведение садоводства» (код 13.2), расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовское сельское поселение, СПК «Союз», участок 256-а,

в территориальной зоне садово-дачной застройки (СХ-3), в части уменьшения минимальных отступов от границ застройки земельного участка: с северо-восточной стороны до 1,29 м., с юго-западной стороны до 1,96 м., и увеличения процента застройки земельного участка до 36,5 %.

Председатель рабочей группы _____ Е.В. Глинка

**Заместитель председателя рабочей группы—
глава Почтовского сельского поселения** _____ Л.П. Буланихина

Члены рабочей группы:

Заместитель Председателя
Бахчисарайского районного совета
Республики Крым _____ М.М. Колкунов

Начальник отдела по вопросам
архитектуры, градостроительства,
земельных и имущественных отношений,
капитального строительства и наружной
рекламы администрации
Бахчисарайского района Республики Крым _____ А.Д. Меметов

Заведующий сектором территориального
планирования и градостроительного
зонирования отдела по вопросам архитектуры,
градостроительства, земельных и имущественных
отношений, капитального строительства
и наружной рекламы администрации
Бахчисарайского района Республики Крым _____ Н.Ю. Бурич

Директор МКУ «Центр территориального
планирования и градостроительной
деятельности» _____ Е.В. Тузова

Секретарь:
Инженер отдела градостроительства
и архитектуры МКУ «Центр территориального
планирования и градостроительной
деятельности» _____ А.В. Горлицкая