

**ООО «ЗЕМЛЯ И ПРАВО»**

ОГРН 1179102004080, ИНН/КПП 9102225169/910201001

295021, Республика Крым, г.Симферополь, ул. Залесская, д.47, пом.24  
+7978-78-97-205

Заказчик: Илишаев В.А.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ  
ПЛОЩАДЬЮ 2,0 ГА, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ НАХОДЯТСЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ  
90:01:090402:655 И 90:01:090402:132, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСУ:  
РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН,  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, СЕЛО  
МОСТОВОЕ, УЛ.ПАШКЕВИЧА**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Том 1

Основная часть проекта межевания территории

06-2025 - ПМТ

Директор



С.М.Умеров

г.Симферополь  
2025

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



## 1. Общие положения.

Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории, ориентировочной площадью 2,0 га, в границах которой находятся земельные участки с кадастровыми номерами 90:01:090402:655 и 90:01:090402:132, расположенные по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Железнодороженское сельское поселение, село Мостовое, ул.Пашкевича (далее-Документация) подготовлена на основании:

- Технического задания на разработку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, ориентировочной площадью 2,0 га, в границах которой находятся земельные участки с кадастровыми номерами 90:01:090402:655 и 90:01:090402:132, расположенные по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Железнодорожное сельское поселение, село Мостовое, ул.Пашкевича;

- Постановления Администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 24.09.2025 №719.

Подготовка Документации осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Документацией решены следующие задачи:

- определены границы образуемых земельных участков;
- установлены красные линии.

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными и правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999 г.;

									4 Лист
Лист	№ докум	Подпись	Дата						4

06-2025-ПМТ



**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Таблица 1.

Условный номер земельного участка	Адресное описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Исходные земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Категория земель
Образуемые земельные участки							
:ЗУ1	Р.длортеспублика Крым, р-н Бахчисарайский, Железнодороженское сельское поселение, село Мостовое, улица Пашкевича, бд	Нежилое здание	90:01:090402:132	Социальное обслуживание	1725	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 90:01:090402:132, находящегося в частной собственности и земельного участка с кадастровым номером 90:01:090402:661, находящегося в муниципальной собственности*	Земли населённых пунктов
:ЗУ2	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, Железнодороженское сельское поселение, село Мостовое, улица Пашкевича	Нежилое здание	90:01:090402:655	Социальное обслуживание	953	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 90:01:090402:655, находящегося в частной собственности и земельного участка с кадастровым номером 90:01:090402:660, находящегося в муниципальной собственности*	Земли населённых пунктов

\*Примечание:

1. Способ образования земельного участка определен в соответствии со статьями 11.7, 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;

**2.1. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков**

Таблица 2

Система координат: СК 63

Обозначение участка	№ точки	X	Y	Площадь, кв.м
:ЗУ1	1	4 947 058,09	5 166 310,55	1725
	2	4 947 054,57	5 166 315,88	
	3	4 947 037,00	5 166 336,17	
	4	4 947 031,09	5 166 344,79	
	5	4 947 020,38	5 166 337,26	
	6	4 947 029,69	5 166 329,88	
	7	4 947 005,81	5 166 311,68	
	8	4 947 011,00	5 166 304,78	
	9	4 947 006,01	5 166 299,61	
	10	4 947 007,05	5 166 296,37	
	11	4 947 008,91	5 166 294,69	
	12	4 947 013,33	5 166 291,73	
	13	4 947 024,22	5 166 288,95	
	14	4 947 046,86	5 166 262,13	
	15	4 947 050,51	5 166 265,52	
	:ЗУ2	1	4 947 031,11	
1		4 947 058,09	5 166 310,55	
1		4 947 037,00	5 166 336,17	
2		4 947 061,42	5 166 353,21	
3		4 947 045,13	5 166 377,62	
4		4 947 042,38	5 166 381,74	
5		4 947 027,42	5 166 402,70	
6		4 947 016,48	5 166 394,67	
7		4 947 030,37	5 166 376,17	
8		4 947 034,47	5 166 370,71	
9		4 947 045,38	5 166 354,83	
10		4 947 031,09	5 166 344,79	
1	4 947 037,00	5 166 336,17		

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования.**

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования настоящим проектом межевания не предусмотрен.



	10	4 947 027,42	5 166 402,70
	11	4 947 016,48	5 166 394,67
	12	4 946 988,22	5 166 373,94
	13	4 946 973,81	5 166 363,37
	14	4 946 969,67	5 166 360,55

## 7. Сведения о границах территории.

7.1. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.

Таблица 4.

№	X	Y	Площадь, кв.м.
1	4 947 100,04	5 166 299,69	9958
2	4 947 101,63	5 166 300,79	
3	4 947 108,51	5 166 318,78	
4	4 947 096,93	5 166 338,86	
5	4 947 081,69	5 166 365,30	
6	4 947 053,49	5 166 414,22	
7	4 947 048,45	5 166 416,51	
8	4 947 045,49	5 166 415,25	
9	4 947 027,42	5 166 402,70	
10	4 947 016,48	5 166 394,67	
11	4 946 988,22	5 166 373,94	
12	4 946 973,81	5 166 363,37	
13	4 946 969,81	5 166 360,43	
14	4 946 987,19	5 166 336,47	
15	4 947 005,81	5 166 311,68	
16	4 947 011,00	5 166 304,78	
17	4 947 006,01	5 166 299,61	
18	4 947 007,05	5 166 296,37	
19	4 947 008,91	5 166 294,69	
20	4 947 013,33	5 166 291,73	
21	4 947 024,22	5 166 288,95	
22	4 947 046,86	5 166 262,13	
23	4 947 050,51	5 166 265,52	
24	4 947 031,11	5 166 290,58	
25	4 947 058,09	5 166 310,55	
26	4 947 069,78	5 166 318,95	
27	4 947 074,40	5 166 315,48	
28	4 947 081,01	5 166 306,76	
29	4 947 090,84	5 166 293,33	
1	4 947 100,04	5 166 299,69	

Лист	№ докум	Подпись	Дата

06-2025-ПМТ

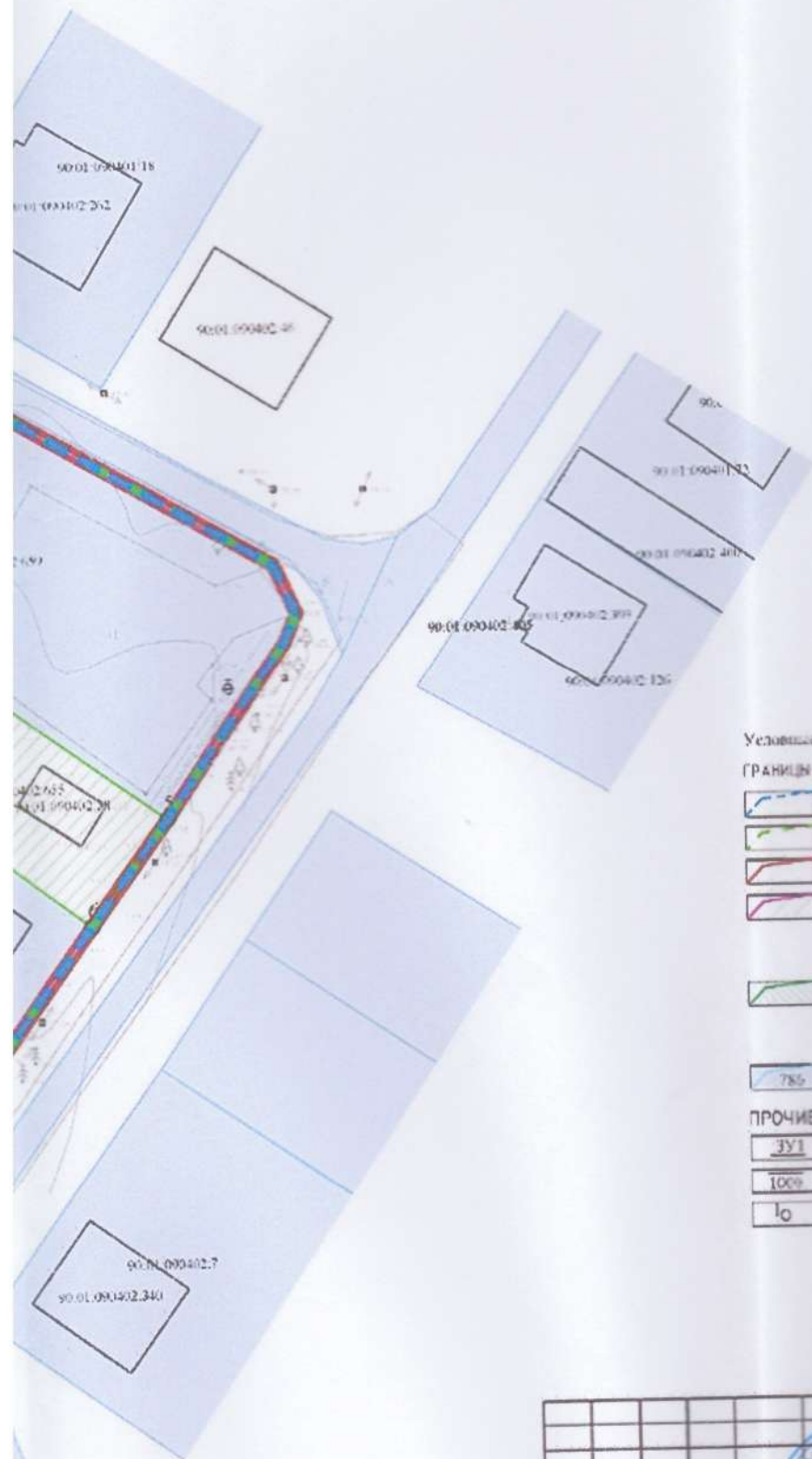
Лист

9



ПЛАН ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 2,0 ГА, В КОТОРОЙ НАХОДЯТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ ПОМГРАМИ 90.01.090402.655 И 90.01.090402.132, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН, ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, СЕЛО МОСТОВОЕ, УЛ. ПАШКЕВИЧА

ЧЕРТЕЖ-ЖЕЛАЗНО-КАМЕРИ ТЕРРИТОРИИ М 1:500



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ И ЗОНЫ

- Граница проектируемой территории
- Граница элемента планировочной структуры
- Красная линия
- Границы земельного участка образуемого путем перераспределения земельного участка 90.01.090402.132, находящегося в частной собственности и земельного участка 90.01.090402.661, находящегося в муниципальной собственности
- Границы земельного участка образуемого путем перераспределения земельного участка 90.01.090402.655, находящегося в частной собственности и земельного участка 90.01.090402.660, находящегося в муниципальной собственности
- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН

ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Условное обозначение образуемого земельного участка
- Площадь образуемого земельного участка
- Поворотная точка образуемого земельного участка

						08-2025-ПМГ			
						Это документ, разработанный в системе проектного менеджмента (ПМГ) ООО "Земля и право" (ИНН 2304003000, ОГРН 1042304003000), в границах которой находится земельный участок с кадастровым номером 90.01.090402.655 и 90.01.090402.132, расположенные по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Железнодорожное сельское поселение, село Мостовое, с/п.п.п.			
Изм.	Кол.чт.	Лист	№ изм.	Итого	Листов	Станция	Лист	Листов	
Разработчик	Лукьяна ПИ					ПМГ	1	3	
Директор	Умеров С.М.	Чертеж межевания территории							
Исполнитель	Умеров С.М.	М 1:500							
						ООО "Земля и право" 2025 г.			







ПЛАНИРОВОЧНО-КАДАСТРОВЫЙ ПРОЕКТ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 2,0 ГА, В КОТОРОЙ НАХОДЯТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 90.01.090402.655 И 90.01.090402.132, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО УЛИЦЕ МОСТОВОЕ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН, ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, СЕЛО МОСТОВОЕ, УЛ.ПАШКЕВИЧА

РАЗНОВИДНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ М 1:500





Условные обозначения:

**ГРАНИЦЫ И ЗОНЫ**

-  Граница проектируемой территории
-  Граница земельного кадастрового участка
-  Проектируемая красная линия
-  Граница опорных объектов

**ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Условное обозначение проектируемой красной линии
-  Поворотная точка проектируемой красной линии

					06-2025-ПМТ			
					Проект по планировке территории в составе проекта межевания территории, ориентировочной площадью 2,0 га, в границах которой находятся земельные участки с кадастровыми номерами 90.01.090402.655 и 90.01.090402.132, расположенные по адресу: Бахчисарайский район, Железнодорожницкое сельское поселение, село Мостовое, ул.Пашкевича			
Изм.	Код	Лист	№ док.	Дата	Разработчик: <b>ООО "Земля и право"</b> Адрес: г. Симферополь, ул. Славянской, 10 ОГРН 1170102004080 ИНН 9102225169	Страница	Лист	Листов
Разработ	Лужина НИ	Директор	Умеров СМ			ПМТ	2	3
Н.контр.	Умеров СМ				М 1:500	ООО "Земля и право" 2025 г.		



**ООО «ЗЕМЛЯ И ПРАВО»**

ОГРН 1179102004080, ИНН/КПП 9102225169/910201001  
295021, Республика Крым, г.Симферополь, ул. Залесская, д.47, пом.24  
+7978-78-97-205

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ  
ПЛОЩАДЬЮ 2,0 ГА, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ НАХОДЯТСЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ  
90:01:090402:655 И 90:01:090402:132, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСУ:  
РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН,  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, СЕЛО  
МОСТОВОЕ, УЛ.ПАШКЕВИЧА**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Том 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

06-2025 – ПМТ\_МО

г.Симферополь  
2025

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**ООО «ЗЕМЛЯ И ПРАВО»**

ОГРН 1179102004080, ИНН/КПП 9102225169/910201001  
295021, Республика Крым, г.Симферополь, ул. Залесская, д.47, пом.24  
+7978-78-97-205

Заказчик: Илишаев В.А.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ  
ПЛОЩАДЬЮ 2,0 ГА, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ НАХОДЯТСЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ  
90:01:090402:655 И 90:01:090402:132, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСУ:  
РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН,  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИНКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, СЕЛО  
МОСТОВОЕ, УЛ.ПАШКЕВИЧА**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Том 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

06-2025 – ПМТ\_МО

Директор



С.М.Умеров

г.Симферополь  
2025

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание (стр)
06-2025-ПМТ_МО.С	Содержание	
06-2025-ПМТ_МО	Текстовая часть	
	1. Общие положения.	1
	2. Характеристика территории проектирования	7
	3. Расчет нормативного размера площади образуемого земельного участка	9
	4. Сведения о публичных сервитутах	11
	5. Сведения об объектах культурного наследия	12
	6. Сведения об особо охраняемых природных территориях	12
	7. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории	12
	8. Сведения об объектах капитального строительства	15
	9. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	15
	Графическая часть	
	Лист 2 Схема, отображающая границы существующих земельных участков, зоны с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств	
	10. Приложения:	17

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## 1. Общие положения.

Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории, ориентировочной площадью 2,0 га, в границах которой находятся земельные участки с кадастровыми номерами 90:01:090402:655 и 90:01:090402:132, расположенные по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Железнодороженское сельское поселение, село Мостовое, ул.Пашкевича (далее-Документация) подготовлена на основании:

- Технического задания на разработку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, ориентировочной площадью 2,0 га, в границах которой находятся земельные участки с кадастровыми номерами 90:01:090402:655 и 90:01:090402:132, расположенные по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Железнодорожное сельское поселение, село Мостовое, ул.Пашкевича;

- Постановления Администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 24.09.2025 №719.

Подготовка Документации осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Документацией решены следующие задачи:

- определено местоположение границ образуемых земельных участков;
- установлена красная линия.

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными и правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999 г.;

									Лист
Лист	№ докум	Подпись	Дата	06-2025-ПМТ_МО				4	

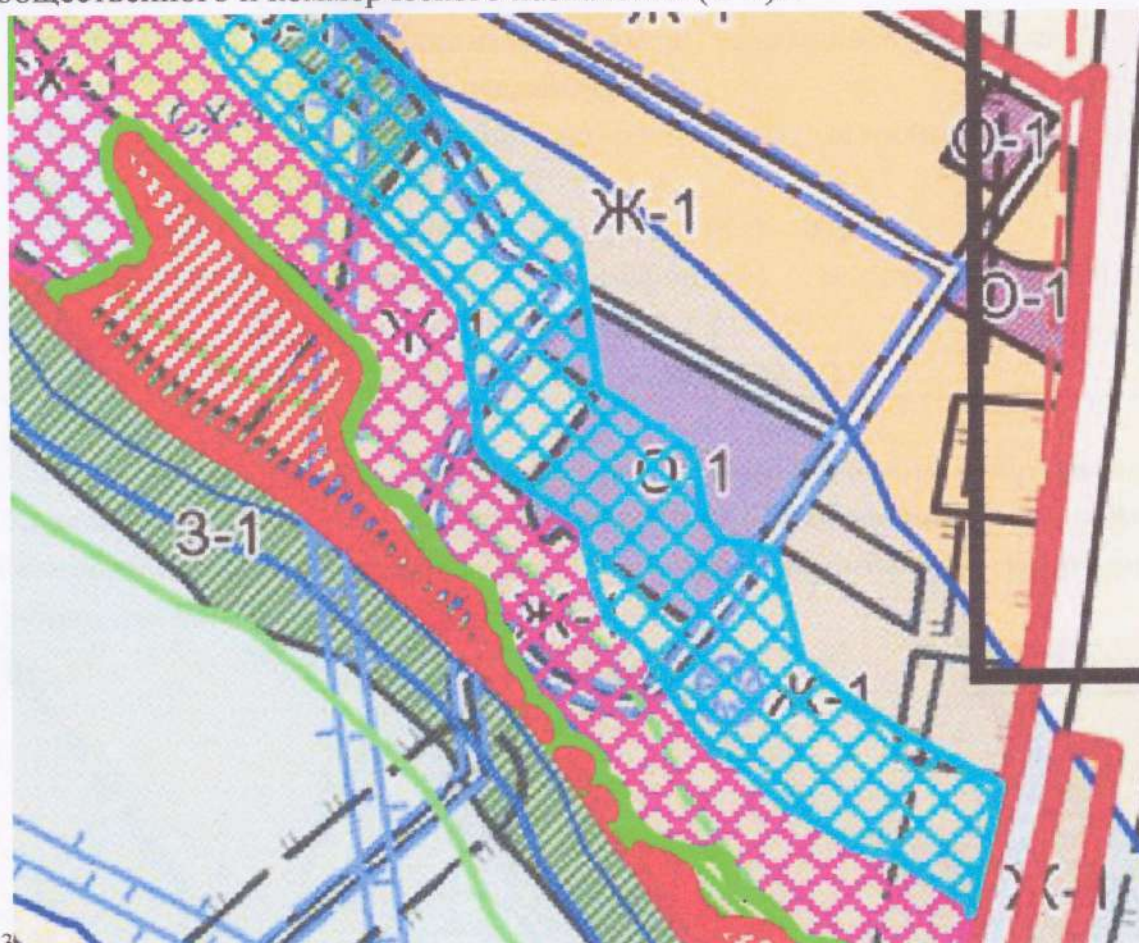
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- РДС 30-201 -98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.
- СанПиН 2.2.1 /2.11.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 г. №855;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 г. №171;
- Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 24.03.2025 №160 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»;
- Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 05.03.2019 №827 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» (с изменениями);
- 32. Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 19.11.2018 № 765 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» (с изменениями).

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В  
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ  
ПЛОЩАДЬЮ 2,0 ГА, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ НАХОДЯТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ  
УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 90:01:090402:655 И  
90:01:090402:132, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ,  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН, ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ, СЕЛО МОСТОВОЕ, УЛ.ПАШКЕВИЧА**

Проект межевания территории		
Основная часть		
Текстовая часть		
Графическая часть	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 1
	Разбивочный чертеж красных линий М 1:500	Лист 2
Материалы по обоснованию		
Графическая часть	Схема, отображающая границы существующих земельных участков, зоны с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств 1:500	Лист 3
Пояснительная записка		

## 2. Характеристика территории проектирования.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, проектируемая территория расположена в границах территориальной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)».



Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Лист	№ докум	Подпись	Дата

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны с учетом вида разрешенного использования земельных участков:

Социальное обслуживание	<p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p><b>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</b></p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7 в условиях реконструкции (Кз) – 0,8</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2 в условиях реконструкции (Кпз) – 2,4</p>
-------------------------	---

Согласно Генеральному плану муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым проектируемая территория расположена в границах функциональной зоны общественно-деловая.



Лист	№ докум.	Подпись	Дата

06-2025-ПМТ\_МО

Лист

8





видом разрешенного использования «социальное обслуживание (код-3.2)», установленными Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

### **3.1 Обоснование образования земельного участка**

В результате проведения инженерно-геодезических изысканий в границах территории проектирования (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 90:01:090402:132 и 90:01:090402:655) получена топографическая съемка, согласно которой границы земельных участков с кадастровыми номерами 90:01:090402:132 и 90:01:090402:655 не соответствуют фактически сложившемуся пользованию, не учитывают положения существующей застройки территории и землепользования.

Проектом межевания территории предлагается сформировать земельный участок 90:01:090402:3У1 площадью 1725 кв. м. в границах территориальной зоны О-1 для обслуживания и эксплуатации существующего нежилого здания на основании материалов топографо-геодезических изысканий, фактически сложившегося пользования территории, с учетом существующих строений, сооружений и объектов капитального строительства, включения в границы образуемого земельного свободных от застройки и прав третьих лиц территорий, а также земельный участок 90:01:090402:3У2 площадью 953 кв. м. в границах территориальной зоны О-1 для обслуживания и эксплуатации проектируемого нежилого здания на основании материалов топографо-геодезических изысканий, фактически сложившегося пользования территории, с учетом существующих строений, сооружений и объектов капитального строительства, включения в границы образуемого земельного свободных от застройки и прав третьих лиц территорий.

Проектные решения настоящей Документации не противоречат положениям градостроительных регламентов ПЗЗ Железнодороженского сельского поселения, установленных для территориальной зоны О-1, в части соблюдения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков с видами разрешенного использования Социальное использование (код-3.2).

### **4.Сведения о публичных сервитутах.**

Согласно данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на территории проектирования публичные сервитуты отсутствуют.

									Лист
									11
Лист	№ докум	Подпись	Дата	06-2025-ПМТ_МО					

### **5. Сведения об объектах культурного наследия.**

В пределах проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

### **6. Сведения об особо охраняемых природных территориях.**

В пределах проектируемой территории особо охраняемые природные территории, включенные в Единый государственный реестр недвижимости, либо выявленные особо охраняемые природные территории отсутствуют.

### **7. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории.**

Согласно данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в границах проектируемой территории имеются сведения о зарегистрированных зонах с особыми условиями использования территории:

- 90:01-6.422 Зона слабого подтопления Бахчисарайского района Республики Крым р. Кача.

В соответствии с п. 6 ст. 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий» Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

- 90:00-6.957 Зона умеренного подтопления Бахчисарайского района Республики Крым р. Кача.

В соответствии с п. 6 ст. 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий» Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ: В границах зон

									Лист
									12
Лист	№ докум	Подпись	Дата	06-2025-ПМТ_МО					



работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); 3) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

На проектируемой территории расположены объекты, требующие установления зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с нормативными правовыми актами (объекты инженерной инфраструктуры).

#### 1. Охранная зона газопровода.

Устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 №878.

Охранная зона вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии:

-Вдоль оси газопровода 4 метра с каждой стороны (газопроводы среднего давления от 0,3 до 0,005 МПа).

-Вдоль оси газопровода 2 метра с каждой стороны (газопроводы низкого давления от 0,0005 МПа и менее).

									Лист
									14
Лист	№ докум	Подпись	Дата	06-2025-ПМТ_МО					

## 2. Охранная зона ЛЭП.

Устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

- для ЛЭП 10 кВ - 10 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий).

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

## 3. Охранная зона водопровода и канализации.

Устанавливается в соответствии с таблицей 15 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расстояние по горизонтали (в свету) от водопровода и напорной канализации до фундаментов зданий и сооружений – 5 м, от самотечной канализации (дождевой) – 3 м.

## 8. Сведения об объектах капитального строительства.

В пределах проектируемой территории объекты капитального строительства отсутствуют.

## 9. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.

									Лист
									15
Лист	№ докум	Подпись	Дата	06-2025-ПМТ_МО					

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, га
1	Баланс территории	
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	0,9958
1.2	Территории застроенных земельных участков - всего	0,9958
В том числе:		
1.3*	Территории земельных участков линейных объектов, не образующих элементы планировочной структуры (подъездных железнодорожных линий, внутриквартальных линий электропередач, связи, трубопроводов и других подобных сооружений)	-
1.4	Территории незастроенных земельных участков - всего	-
В том числе:		
1.5	Территории земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	-
1.6	Территории земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения	-
1.7	Внутриквартальные территории земельных участков общего пользования - всего	0,0
В том числе:		
1.7.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	0,0
1.7.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	-
2	Территории объектов культурного наследия	-
3	Территории зон действия публичных сервитутов	-
4	Территории зон с особыми условиями использования территории	0,5640
	в том числе: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.	0,5640

Лист	№ докум	Подпись	Дата

06-2025-ПМТ\_МО

Лист

16

ДОКУМЕНТ  
ГРАНИЦАХ И  
АДРЕСУ: РЕС

СХЕМА ОБОБЩА





Итого: \_\_\_\_\_

Сумма: \_\_\_\_\_

Средства: \_\_\_\_\_

Средств: \_\_\_\_\_

ТРЕБОВАНИЕ

НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ РАБОТАЮЩЕЙ СИСТЕМЫ ОБЪЕКТА

ПРИБЛИЖИТЕЛЬНОЕ СОСТАВЛЕНИЕ РАБОТ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ РАБОТАЮЩЕЙ СИСТЕМЫ

ОБЪЕКТА (НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА, АДРЕС, КОORDИНАТЫ)

ОБЪЕКТ: \_\_\_\_\_

АДРЕС: \_\_\_\_\_

КОORDИНАТЫ: \_\_\_\_\_

№	Наименование работ (содержание)	Средства (стоимость)
1	Работы по обследованию объекта, составлению плана работ, смете, проекту организации работ.	_____ руб.
2	Работы по демонтажу поврежденных элементов системы, очистке территории от мусора.	_____ руб.
3	Работы по монтажу нового оборудования, прокладке кабелей, пуско-наладочным работам.	_____ руб.
4	Работы по испытанию системы, сдаче объекта в эксплуатацию.	_____ руб.
5	Работы по обеспечению безопасности работ, охране труда, технике безопасности.	_____ руб.
6	Работы по доставке материалов, оборудования, инструмента на объект.	_____ руб.
7	Работы по обеспечению питания рабочих, оплате труда, оплате услуг по эксплуатации техники.	_____ руб.
8	Работы по обеспечению связи, связи с населением, связи с органами власти.	_____ руб.
9	Работы по обеспечению безопасности работ, охране труда, технике безопасности.	_____ руб.
10	Работы по обеспечению безопасности работ, охране труда, технике безопасности.	_____ руб.

**10. Приложения**

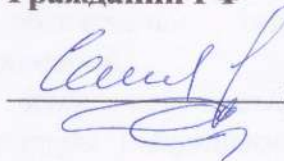
Утверждено

Согласовано

Глава администрации  
Бахчисарайского района  
Республики Крым

Гражданин РФ

/Ястребова А.Н./



/Илишаев В.А./

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ), РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:  
РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ Р-Н ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, СЕЛО МОСТОВОЕ, УЛИЦА ПАШКЕВИЧА, В  
ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
90:01:090402:655 И 90:01:090402:132

№ п/п	Наименование раздела (основные требования)	Содержание требований
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Заказчик (инициатор) подготовки документации по планировке территории	Илишаев Валерий Азикович 295044, ул.Залесская, 47, пом. 24, г.Симферополь, Республика Крым e-mail: kafa_s@mail.ru
3.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	По выбору заказчика
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств Илишаева Валерия Азиковича
5.	Основание для подготовки документации по планировке территории	Постановление администрации администрации Бахчисарайского района Республики Крым «О разработке документации по планировке территории» от _____.2025 г. № _____;
6.	Характеристика объекта. Границы и площадь объекта проектирования	Нежилые здания Назначение: Нежилое Местоположение: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Железнодороженское сельское поселение, село Мостовое, улица Пашкевича (земельные участки с КН 90:01:090402:655 и 90:01:090402:132)

		Площадь в границах разработки проекта межевания территории составляет 1,0 га
7.	Цель и задачи по подготовке документации по планировке территории	<p>Цель работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение устойчивого развития территорий;</li> <li>- выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов);</li> <li>- подготовка документации по планировке территории для установления (изменения, отмены) красных линий;</li> <li>- установление границ территорий общего пользования;</li> <li>- определение местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков;</li> </ul>
8.	Нормативно-правовая методическая база	<p>и Проектные работы выполнить в соответствии с требованиями законодательства РФ.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.</li> <li>2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.</li> <li>3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».</li> <li>4. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации».</li> <li>5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>6. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</li> <li>7. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</li> <li>9. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;</li> <li>10. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;</li> </ol>

		<p>11. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>12. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;</p> <p>13. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;</p> <p>14. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;</p> <p>15. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившим силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;</p> <p>16. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;</p> <p>17. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;</p> <p>18. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;</p> <p>19. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p> <p>20. «СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению</p>
--	--	--

чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».

21. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74.

22. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

23. Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;

24. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

25. Закон Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым»;

26. Закон Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым»;

27. Закон Республики Крым от 09.12.2014 № 25-ЗРК/2014 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций»;

28. Постановление Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2015 года № 855 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Крым»

29. Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 08.10.2018 №740 «Об утверждении Схемы территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым»

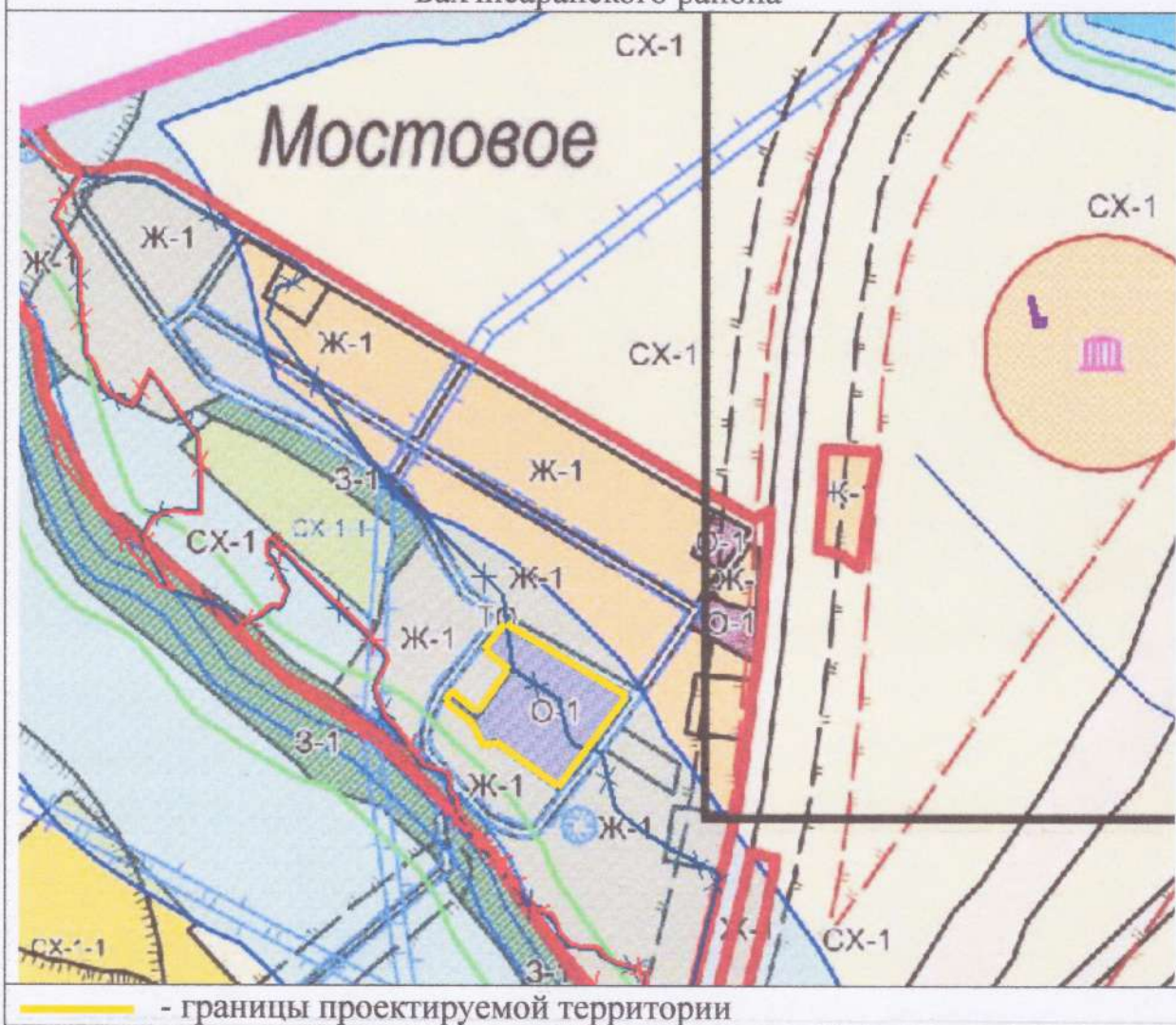
30. Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 24.03.2025 №160 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования

		<p><i>Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»; 31. Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 05.03.2019 №827 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» (с изменениями); 32. Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 19.11.2018 № 765 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» (с изменениями)</i></p>
9.	Исходные материалы (данные) для подготовки документации по планировке территории	<p><i>Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (технические условия) (при наличии).</li> <li>- правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества в пределах проектируемой территории (при наличии)</li> <li>- эскизный проект застройки проектируемой территории (при наличии)</li> <li>- иные документы необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.</li> </ul>
10.	Состав и основные требования к документации по планировке территории	<i>В соответствии с требованиями статей 43,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации</i>
11.	Разработка схемы инженерных сетей, выбор трассы объекта капитального строительства и ее согласование	<i>Схема инженерных сетей согласовывается с ресурсоснабжающими организациями.</i>
12.	Состав и основные требования к инженерным изысканиям	<i>В соответствии с перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории с учетом срока их давности</i>
13.	Публичные слушания	<p><i>Демонстрационные материалы для проведения обсуждений проекта на публичных слушаниях подготавливаются на бумажном и электронном носителях. Публичные слушания проводятся Заказчиком с участием представителей Исполнителя</i></p>

14.	Сроки выполнения работ	<i>В соответствии с календарным планом (договором, контрактом)</i>
15.	Иные требования и условия	<i>Подготовка документации по планировке территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий. Подготовка перечня координат характерных точек графической части документации по планировке территории осуществляется в системе координат СК-63, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на территории Республики Крым</i>

Техническое задание составил: \_\_\_\_\_

Схема границ проектируемой территории, ориентировочной площадью 1 га, расположенной на территории Железнодороженское сельского поселения Бахчисарайского района





Копия верна Шишаев В.А. (с.м.т.)

МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

**ЗАРЕГИСТРИРОВАН**

24 января 2017 г.

Рег-н: Г. МОСКВА  
Виды: —

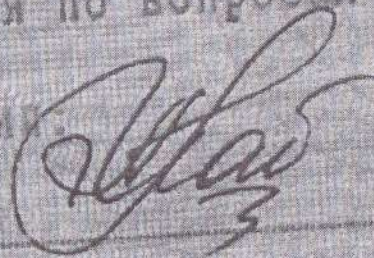
Р-н:  
Улица: ПР-КТ КУТУЗОВСКИЙ  
Д. 19, КВ. 25

ОТДЕЛЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ МИГРАЦИИ ОКЕД РОССИИ  
ПО РАЙОНУ ДОРОГОМИЛОВО Г. МОСКВЫ

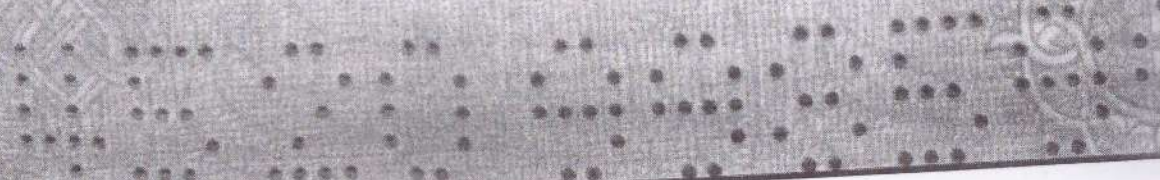
(наименование подразделения по вопросам  
миграции)

770-061

Зав. отд.



В  
И  
Я





АДМІНІСТРАЦІЯ  
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО  
РАЙОНУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
БАХЧИСАРАЙСКОГО  
РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
БАГЪЧАСАРАЙ  
РАЙОНЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Бахчисарай

от 24.09.2025

№ 719

*О подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, ориентировочной площадью 2 га, в границах которой находятся земельные участки с кадастровыми номерами 90:01:090402:655 и 90:01:090402:132, расположенные по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Железнодорожное сельское поселение, с/пос. Машовое, ул. Пашкевича*

Рассмотрев заявление Илишаева В.А., зарегистрированное в администрации Бахчисарайского района 05.09.2025 вх. № 02-124/15599, руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным решением 3 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 07.11.2014 № 36 (с изменениями от 05.09.2024 № 908), Схемой территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденной решением 76 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 01.10.2018 № 740, Генеральным планом муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением 78 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1 созыва от 19.11.2018 № 765 (с изменениями), Правилами землепользования и застройки муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 83 сессии 1

созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 05.03.2019 № 827 (с изменениями), Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 71 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 25.05.2018 № 689 (с изменениями), Программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Железнодорожное сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 906, Программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Железнодорожное сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 889, Программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Железнодорожное сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 872, Порядком согласования технических заданий на подготовку градостроительной документации на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 25.05.2018 № 259 (с изменениями), Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 12.09.2018 № 479 (с изменениями), в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории, ориентировочной площадью 2 га, в границах которой находятся земельные участки с кадастровыми номерами 90:01:090402:655 и 90:01:090402:132, расположенные по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Железнодорожное сельское поселение, село Мостовое, ул. Пашкевича, согласно приложению 1 к данному постановлению.

2. Гражданину Илишаеву Валерию Азиковичу:

1) подготовить документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством на актуальной топографической основе в масштабе М 1:500 – М 1:2000 с учетом согласований ресурсоснабжающих организаций;

2) предоставить документацию по планировке территории, в том числе в электронном виде, согласно требованиям к структуре и форматам векторной части электронной формы документов, установленным Министерством

строительства и архитектуры Республики Крым, в Отдел по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым (далее – Отдел архитектуры) для проведения проверки на соответствие техническому заданию и иным требованиям действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

3. Со дня опубликования постановления о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Отдел архитектуры (г. Бахчисарай, ул. Советская, 11, каб. 15) свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Отделу архитектуры в рамках своей компетенции обеспечить проведение проверки документации по планировке территории, указанной в настоящем постановлении.

5. Направить копию настоящего постановления заявителю.

6. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальной странице муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым в ГИС Портал Правительства Республики Крым - <https://bahch.rk.gov.ru> и в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Бахчисарайский район Республика Крым» (<https://raysovet-bahch-rk.ru>).

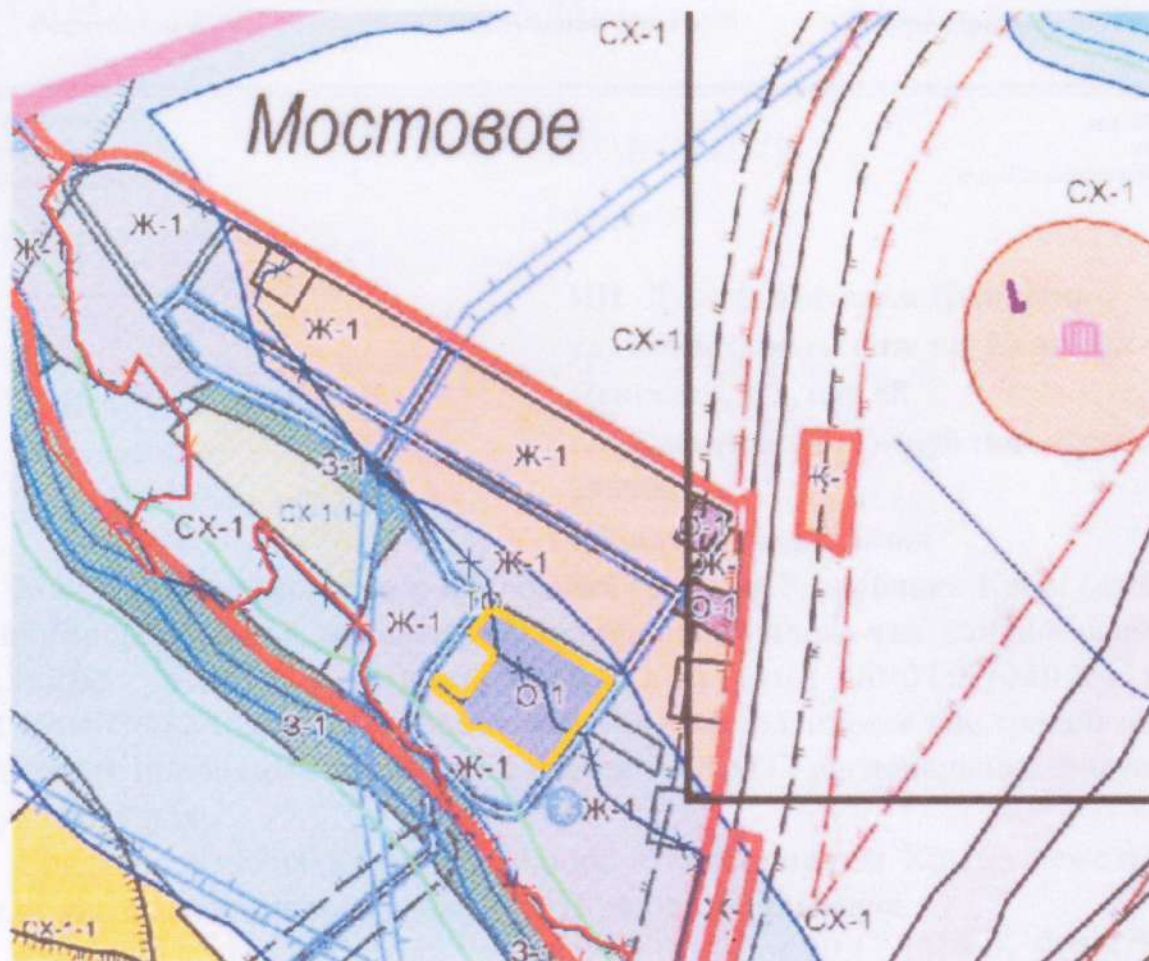
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на себя.

**Первый заместитель главы  
администрации  
Бахчисарайского района**



**Э.А. Аблаев**

Схема границ проектирования





Міністерство  
екології та природних  
ресурсів  
Республіки Крим

Министерство  
экологии и природных  
ресурсов  
Республики Крым

Къырым  
Джумхурietининъ  
экология ве табнат  
ресурслары назирлиги

ул. Кечкеметская, 198  
г.Симферополь,  
Республика Крым, 295022

тел. 27-24-29,  
51-39-81  
e-mail: mp@meco.rk.gov.ru

от 14.10.2025 № 52964/1  
№ \_\_\_\_\_ от 07.10.2025

**ИП Лукина Наталья Ивановна**  
**ул. Севастопольская/ ул. Сергеева -**  
**Ценского, 8/1, каб.88**  
**г. Симферополь, Республика Крым,**  
**295000**  
**lukina0993@gmail.com**

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее – Минприроды Крыма), рассмотрев запрос, сообщает, что запрашиваемые земельные участки с кадастровыми номерами 90:01:090402:655 и 90:01:090402:132 (далее - земельные участки) располагаются вне границ особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения Республики Крым.

Согласно имеющейся информации в Минприроды Крыма земельные участки располагаются вне границ ООПТ местного значения.

Согласно статье 10 Закона Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым» к полномочиям органов местного самоуправления соответствующего муниципального образования относится осуществление организации, охраны и использования ООПТ местного значения.

Также сообщаем, что постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.09.2018 № 1091 «О создании особо охраняемых природных территорий федерального значения на территории Республики Крым», от 26.04.2021 № 648 «О создании государственного природного заказника федерального значения «Казантипский морской», от 08.04.2025 № 461 «О создании ботанического сада федерального значения «Никитский ботанический сад» на территории Республики Крым созданы особо охраняемые природные территории федерального значения, которые отнесены к ведению и управлению соответствующих федеральных органов. Учитывая вышеизложенное, для

получения информации об ООПТ федерального значения и их охранных зонах, рекомендуем обратиться в соответствующие федеральные органы.

**Министр - Главный государственный инспектор Республики Крым**

**О. ШЕВЦОВА**



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Кому выдан: **Шевцова Ольга Александровна**  
Кем выдан: 8F1DF6DE3658BE5A5649324564489D6D5C17442  
Действителен: с 13.12.2024 до 08.03.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:01:090402:39

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Номер кадастрового квартала	90:01:090402
Дата присвоения кадастрового номера	08.06.2016
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Республика Крым, р-н. Бахчисарайский, с. Мостовое, ул. Пашкевича, д. 6Д
Площадь, м <sup>2</sup>	32.4
Назначение	Нежилое
Наименование	Хоз блок
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1
Материал наружных стен	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	2004
Кадастровая стоимость, руб	248702.55
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	90:01:090402:654, 90:01:090402:132
Виды разрешённого использования	нежилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Бурмамбетова Сурие Ремзиевна

Копия верна Ишмаев В. А. *Ишмаев*

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**



Сертификат: b38d5834cb90e88e634901cf134446c  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**




Сертификат: 7c4737136811dcd520901eaf40e645f  
 Владелец: Минцифры России  
 Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:01:090402:39
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов:4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Илишаев Валерий Азикович

*копия верна Илишаев В.А. Сид***ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**Сертификат: b38d5634cb90e88a654901cf13444cf  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**Сертификат: 7c4737136811dcf520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Копия верна Ишмаев В.А. 

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:01:090402:39

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

1.1	<p>Правообладатель (правообладатели)</p> <p>Илишаев Валерий Азикович, 05.09.1975, СНИЛС 149-122-558 60, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4520, номер: 998599, выдан: ГУ МВД России по г. Москве 15.10.2020</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права</p> <p>Собственность, 90:01:090402:39-91/017/2025-2, 10.02.2025</p> <p>Основание государственной регистрации</p> <p>Дополнительное соглашение, номер 1, 07.02.2025, Договор купли-продажи нежилого здания с земельным участком, номер 012.0125.01503, 20.01.2025</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права</p> <p>Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя</p> <p>Данные отсутствуют</p>
-----	---

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**



Сертификат: b88d5834cb90e88a634901cf13444cf  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**



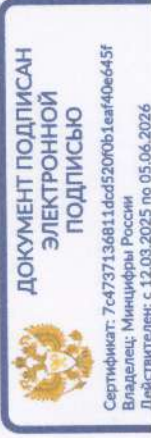
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
 Владелец: Минцифры России  
 Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:01:090402:39
1.2 Правообладатель (правообладатели)	Муниципальное образование Железнодорожненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 90:01:090402:39-90/090/2018-1, 02.03.2018
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	10.02.2025, 90:01:090402:39-91/017/2025-1
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

*Копия верна Шишаев В. А. Копия*



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:01:090402:40


**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Номер кадастрового квартала	90:01:090402
Дата присвоения кадастрового номера	08.06.2016
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Республика Крым, муниципальный район Бахчисарайский, сельское поселение Железнодороженское, село Мостовое, улица Пашкевича, здание 6д
Площадь, м²	305.1
Назначение	Нежилое
Наименование	спальный корпус
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1
Материал наружных стен	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	2004
Кадастровая стоимость, руб	11280856.12
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	90:01:090402:653, 90:01:090402:132
Виды разрешённого использования	нежилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Бурмамбетова Сурие Ремзиевна

*копия верна Ишмаев В.А. Сент*



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:01:090402:40
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов:4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Илишаев Валерий Азикович

копия верна Илишаев В. А. 



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5b3dcb90e88e634901cf13444c6  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

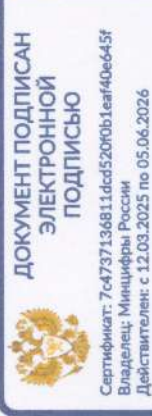
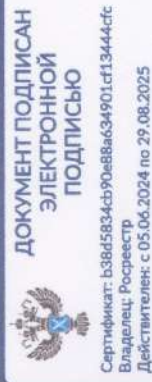
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:01:090402:40
1.2	Муниципальное образование Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым
Правообладатель (правообладатели)	Собственность, 90:01:090402:40-90/090/2017-1, 25.12.2017
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Данные отсутствуют
Основание государственной регистрации	04.02.2025, 90:01:090402:40-91/011/2025-1
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

Иванов Виталий Иванович В.А. *Смирнов*



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:01:090402:41

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Номер кадастрового квартала	90:01:090402
Дата присвоения кадастрового номера	08.06.2016
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с. Мостовое, ул. Пашкевича, д. 6д
Площадь, м <sup>2</sup>	309.9
Назначение	Нежилое
Наименование	Склад
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1
Материал наружных стен	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	2004
Кадастровая стоимость, руб	4533715.16
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	90:01:090402:132, 90:01:090402:656
Виды разрешённого использования	нежилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Бурмамбетова Сурие Ремзиевна

*копия Верма Ишмаев В. А. Селиф*

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:01:090402:41
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов:4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Илишаев Валерий Азикович

копия верна Илишаев В.А. 

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ



Сертификат: b38d5634cb90e88a634901cf13444cf  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 7c4737136811dcdb520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

*Илья Верис Ишмаев В. А. Селиф*

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:01:090402:42

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Номер кадастрового квартала	90:01:090402
Дата присвоения кадастрового номера	08.06.2016
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Республика Крым, р-н. Бахчисарайский, с. Мостовое, ул. Пашкевича, д. 6Д
Площадь, м <sup>2</sup>	487.9
Назначение	Нежилое
Наименование	Спальный корпус
Количество этажей, в том числе подземных этажей	2, в том числе подземных 1
Материал наружных стен	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	2004
Кадастровая стоимость, руб	16536443.43
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	90:01:090402:132
Виды разрешённого использования	нежилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Асанов Расим Айдырович
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют



*копия Верна Ишмаев В.А. Верна*

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:01:090402:41
1.2	Муниципальное образование Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым
Правообладатель (правообладатели)	Собственность, 90:01:090402:41-90/090/2018-1, 09.01.2018
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Данные отсутствуют
Основание государственной регистрации	19.02.2025, 90:01:090402:41-91/009/2025-1
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу





Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:01:090402:42
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов:4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Илишаев Валерий Азикович

*Илишаев Валерий Азикович*



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:01:090402:42

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

1.1	<p>1.1.1 Правообладатель (правообладатели)</p> <p>Илишаев Валерий Азикович, 05.09.1975, СНИЛС 149-122-558 60, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4520, номер: 998599, выдан: ГУ МВД России по г. Москве 15.10.2020</p>
	<p>Вид, номер и дата государственной регистрации права</p> <p>Собственность, 90:01:090402:42-91/052/2025-2, 11.02.2025</p>
	<p>Основание государственной регистрации</p> <p>Договор купли-продажи нежилого здания с земельным участком, номер 012.0125.01501, 20.01.2025</p>
	<p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права</p> <p>Право на недвижимость действующее</p>
	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа</p> <p>Данные отсутствуют</p>
	<p>Заявленные в судебном порядке права требования</p> <p>Данные отсутствуют</p>
	<p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права</p> <p>Данные отсутствуют</p>
	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя</p> <p>Данные отсутствуют</p>

*копия Верна Сем*

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**



Сертификат: 63865834b90e88a634901cf13444cf  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**



Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
 Владелец: Минцифры России  
 Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:01:090402:42
1.2	Муниципальное образование Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 90:01:090402:42-90/090/2018-1, 28.02.2018
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	11.02.2025, 90:01:090402:42-91/052/2025-1
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу


*копия верна Ишмаев В. А. Сент*



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:01:090402:38

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	90:01:090402
Дата присвоения кадастрового номера	08.06.2016
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с Мостовое, ул Пашкевича, д 6д
Площадь, м²	28.9
Назначение	Нежилое
Наименование	Проходная
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1
Материал наружных стен	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	2004
Кадастровая стоимость, руб	385353.94
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	90:01:090402:655, 90:01:090402:132
Виды разрешённого использования	нежилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Бурмамбетова Сурие Ремзиевна

истинно верно Шихмаев В.А. 

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ



Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf19444cf  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c47371346811dcd520f0b1eef40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:01:090402:38
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов:4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Илишаев Валерий Азикович

Илишаев Валерий Азикович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b3845834-d590e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd52070b1eaf40c645f  
Владелец: Минцифра России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026



*Итого Верна Илишаев В.А. [Подпись]*

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	90:01:090402:653
<b>Сведения об основных характеристиках объекта</b>	
Номер кадастрового квартала	90:01:090402
Дата присвоения кадастрового номера	14.10.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, Железнодороженское сельское поселение, село Мостовое, улица Пашкевича
Площадь, м²	1652, Уточненная площадь, погрешность 14.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	608129.44
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	90:01:090402:132
Виды разрешенного использования	Социальное обслуживание
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	90:01:090402:40
Сведения о кадастровом инженере	Бурова Оксана Сергеевна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Илишаев Валерий Азикович



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	90:01:090402:653

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Илишаев Валерий Азикович, 05.09.1975, СНИЛС 149-122-558 60, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4520, номер: 998599, выдан: ГУ МВД России по г. Москве 15.10.2020
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 90:01:090402:653-91/017/2025-3, 04.02.2025
	Основание государственной регистрации	Передаточный акт, выдан 28.01.2025 Договор купли-продажи нежилого здания с земельным участком № 012.0125.01504, выдан 20.01.2025
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

*Илишаев Валерий Азикович В. А. Сертификат*



Итого Верна Чинмаев В.А. 

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	90:01:090402:653
1.2	Муниципальное образование Железнодорожненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 90:01:090402:653-91/011/2024-1, 14.10.2024
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	04.02.2025, 90:01:090402:653-91/017/2025-2
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, представленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	90:01:090402:654
<b>Сведения об основных характеристиках объекта</b>	
Номер кадастрового квартала	90:01:090402
Дата присвоения кадастрового номера	14.10.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, Железнодороженское сельское поселение, село Мостовое, улица Пашкевича
Площадь, м <sup>2</sup>	703, Уточненная площадь, погрешность 9.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	258786.32
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	90:01:090402:132
Виды разрешенного использования	Социальное обслуживание
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	90:01:090402:39
Сведения о кадастровом инженере	Бурова Оксана Сергеевна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Илишаев Валерий Азикович

копия верна Илишаев В.А. Селуф



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf134444cf  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40c645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	90:01:090402:654

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

1.1	1.1.1	<p>Правообладатель (правообладатели)</p> <p>Илишаев Валерий Азикович, 05.09.1975, СНИЛС 149-122-558 60, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4520, номер: 998599, выдан: ГУ МВД России по г. Москве 15.10.2020</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права</p> <p>Собственность, 90:01:090402:654-91/017/2025-3, 10.02.2025</p> <p>Основание государственной регистрации</p> <p>Дополнительное соглашение, № 1, выдан 07.02.2025</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права</p> <p>Договор купли-продажи нежилого здания с земельным участком, № 012.0125.01503, выдан 20.01.2025</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа</p> <p>Право на недвижимость действующее</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя</p> <p>Данные отсутствуют</p>
-----	-------	---

*Илишаев Валерий Азикович В.А. Илишаев*



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	90:01:090402:654
1.2 Правообладатель (правообладатели)	Муниципальное образование Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 90:01:090402:654-91/011/2024-1, 14.10.2024
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	10.02.2025, 90:01:090402:654-91/017/2025-2
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Перешлите документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

*копия верна Ушаев В.А. Ушаев*



Ирина Верна Илишаев В.А. 

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	90:01:090402:655
<b>Сведения об основных характеристиках объекта</b>	
Номер кадастрового квартала	90:01:090402
Дата присвоения кадастрового номера	14.10.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, Железнодороженское сельское поселение, село Мостовое, улица Пашкевича
Площадь, м²	400, Уточненная площадь, погрешность 7.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	147246.84
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	90:01:090402:132
Виды разрешенного использования	Социальное обслуживание
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	90:01:090402:38
Сведения о кадастровом инженере	Бурова Оксана Сергеевна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Илишаев Валерий Азикович



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	90:01:090402:655

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

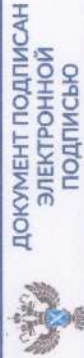
1.1	1.1.1	Правообладатель (правообладатели)	Илишаев Валерий Азикович, 05.09.1975, СНИЛС 149-122-558 60, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4520, номер: 998599, выдан: ГУ МВД России по г. Москве 15.10.2020
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 90:01:090402:655-91/017/2025-3, 07.02.2025
		Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи нежилого здания с земельным участком, № 012.0125.01502, выдан 20.01.2025
		Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
		Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
		Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
		Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

*Илишаев Валерий Азикович*

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	90:01:090402:655
1.2 Правообладатель (правообладатели)	Муниципальное образование Железнодорожненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 90:01:090402:655-91/011/2024-1, 14.10.2024
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	07.02.2025, 90:01:090402:655-91/017/2025-2
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Перешлите документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

Итого верно Ишмаев В.А. Сеиф



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834-d90e88a634901cf13444c8  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	90:01:090402:656
<b>Сведения об основных характеристиках объекта</b>	
Номер кадастрового квартала	90:01:090402
Дата присвоения кадастрового номера	14.10.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, Железнодорожное сельское поселение, село Мостовое, улица Пашкевича
Площадь, м <sup>2</sup>	812, Уточненная площадь, погрешность 10.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	298911.08
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	90:01:090402:132
Виды разрешенного использования	Социальное обслуживание
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	90:01:090402:41
Сведения о кадастровом инженере	Бурова Оксана Сергеевна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Илишаев Валерий Азикович

Илияев Валерий Азикович В.А. Илишаев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a654901cf13444cf  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dc520f0b1eef40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

*Илияев Валерий Азикович* Илишаев В. А. *Семиф*

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	90:01:090402:656

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Илишаев Валерий Азикович, 05.09.1975, СНИЛС 149-122-558 60, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4520, номер: 998599, выдан: ГУ МВД России по г. Москве 15.10.2020
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 90:01:090402:656-91/009/2025-3, 19.02.2025
	Основание государственной регистрации	Передаточный акт, выдан 20.01.2025 Договор купли-продажи нежилого здания с земельным участком, № 012.0125.01505, выдан 20.01.2025
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**



Сертификат: 53865834cb90e88a634901cf13444cfc  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**



Сертификат: 7c4737136811dcd520b01eaf40e645f  
 Владелец: Минцифры России  
 Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026


Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	90:01:090402:656
1.2 Правообладатель (правообладатели)	Муниципальное образование Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 90:01:090402:656-91/011/2024-1, 14.10.2024
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.02.2025, 90:01:090402:656-91/009/2025-2
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Ирина Верна Ишмаев В.А.

Исходно Вернее Ишмаев В.А. 

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	90:01:090402:132
<b>Сведения об основных характеристиках объекта</b>	
Номер кадастрового квартала	90:01:090402
Дата присвоения кадастрового номера	29.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, Железнодорожненское сельское поселение, село Мостовое, улица Пашкевича, 6д
Площадь, м <sup>2</sup>	1390, Уточненная площадь, погрешность 25.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	511682.76
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	
Виды разрешенного использования	Социальное обслуживание
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	90:01:090402:41 90:01:090402:39 90:01:090402:42 90:01:090402:38 90:01:090402:40
Сведения о кадастровом инженере	Бурмамбетова Сурие Ремзиевна Бурова Оксана Сергеевна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют



Ирина Верма Илишаев В.А. Сем 1

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	90:01:090402:132
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Илишаев Валерий Азикович

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: b38d5834cb90e88ae634901cf13444cf6  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	90:01:090402:132

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

1.1	<p>1.1.1 Правообладатель (правообладатели)</p> <p>Илишаев Валерий Азикович, 05.09.1975, СНИЛС 149-122-558 60, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4520, номер: 998599, выдан: ГУ МВД России по г. Москве 15.10.2020</p>
	<p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права</p> <p>Собственность, 90:01:090402:132-91/052/2025-2, 11.02.2025</p>
	<p>Основание государственной регистрации</p> <p>Договор купли-продажи нежилого здания с земельным участком, № 012.0125.01501, выдан 20.01.2025</p>
	<p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права</p> <p>Право на недвижимость действующее</p>
	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа</p> <p>Данные отсутствуют</p>
	<p>Заявленные в судебном порядке права требования</p> <p>Данные отсутствуют</p>
	<p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права</p> <p>Данные отсутствуют</p>
	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя</p> <p>Данные отсутствуют</p>

*копия верна Илишаев В.А. [подпись]*

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**



Сертификат: b38d5834cb90e88a6c34901cf13444c6  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**



Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
 Владелец: Минцифры России  
 Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	90:01:090402:132
1.2 Правообладатель (правообладатели)	Муниципальное образование Железнодорожненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 90:01:090402:132-90/090/2017-1, 21.07.2017
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	11.02.2025, 90:01:090402:132-91/052/2025-1
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

**Ограничение прав и обременение объекта недвижимости**Не зарегистрировано  
Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу*Ирина Верна Шишаев В. А. Сидя*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Автономная некоммерческая организация  
Научно-исследовательский институт  
управления народным хозяйством

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

**722417599594**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**3616**

Города

**Тюмень**

Дата выдачи

**04 августа 2022 года**

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

**Лукина**

**Наталья Ивановна**

прошел(а) повышение квалификации в (на)

Автономной некоммерческой организации  
Научно-исследовательский институт  
управления народным хозяйством

по дополнительной профессиональной программе

**Градостроительство и территориальное планирование**

в объёме

**72 академических часа**



Уководитель

Секретарь

Ишугин В.Н.

Долгих А.Н.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



УДОСТОВЕРЕНИЕ  
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ



Заяв № 149

ООО «Фирма «Специализированные услуги» г. Москва, 2022 г. №...