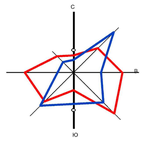
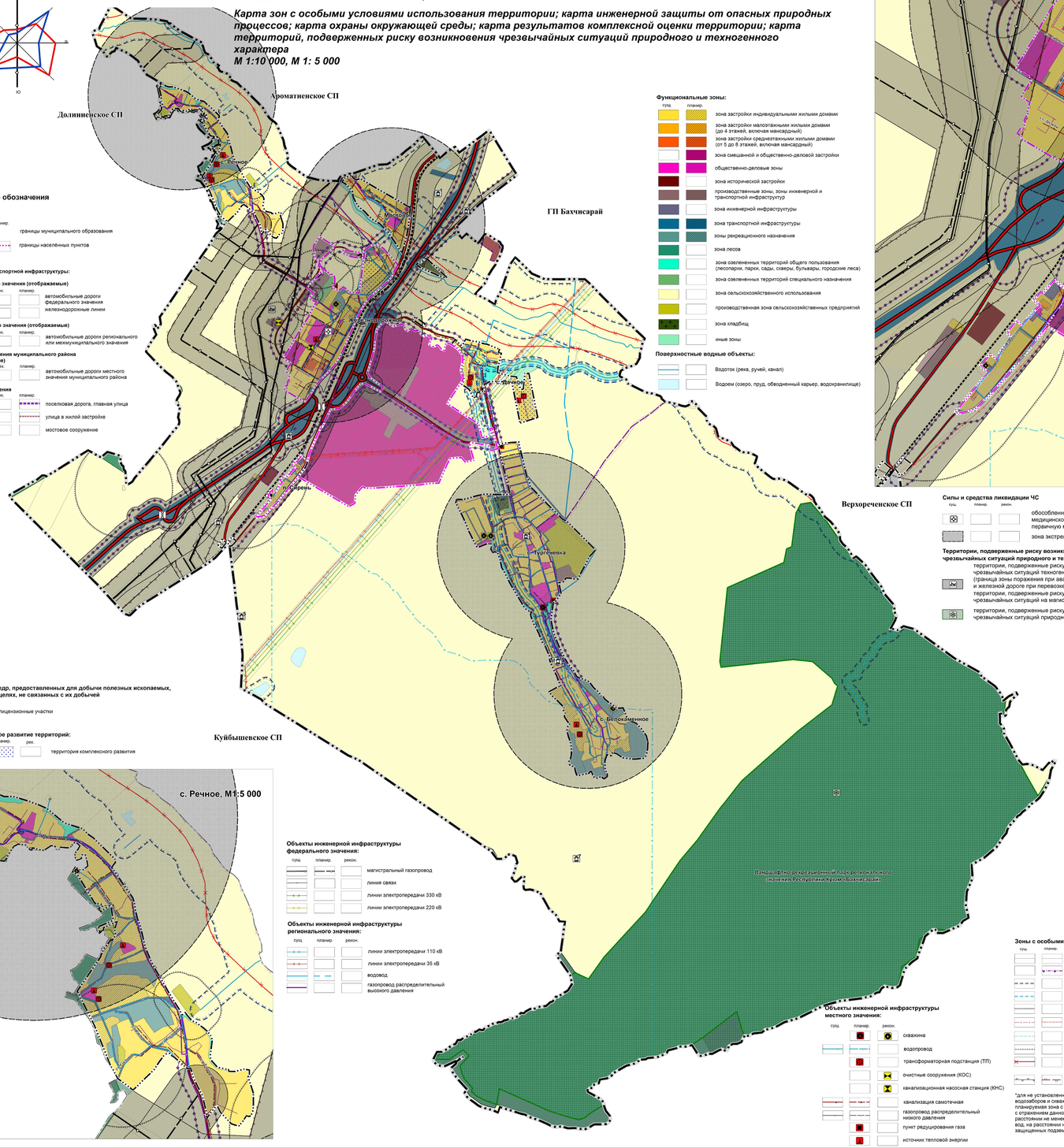
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Карта зон с особыми условиями использования территории; карта инженерной защиты от опасных природных процессов; карта охраны окружающей среды; карта результатов комплексной оценки территории; карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
М 1:10 000, М 1: 5 000





Условные обозначения

Границы:

суц.	планир.	
		границы муниципального образования
		границы населённых пунктов

Объекты транспортной инфраструктуры:

федерального значения (отображаемые)

суц.	рек.	планир.	
			автомобильные дороги федерального значения
			железнодорожные линии

регионального значения (отображаемые)

суц.	рек.	планир.	
			автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

местного значения муниципального района (отображаемые)

суц.	рек.	планир.	
			автомобильные дороги местного значения муниципального района

местного значения

суц.	рек.	планир.	
			поселковая дорога, главная улица
			улица в жилой застройке
			мостовое сооружение

Функциональные зоны:

суц.	планир.	
		зона застройки индивидуальными жилыми домами
		зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
		зона смешанной и общественно-деловой застройки
		общественно-деловые зоны
		зона исторической застройки
		производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		зона инженерной инфраструктуры
		зона транспортной инфраструктуры
		зоны рекреационного назначения
		зона лесов
		зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		зона озелененных территорий специального назначения
		зона сельскохозяйственного использования
		производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		зона кладбищ
		иные зоны

Поверхностные водные объекты:

	Водоток (река, ручей, канал)
	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Силы и средства ликвидации ЧС

суц.	планир.	рекон.	
			обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
			зона экстренного оповещения

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

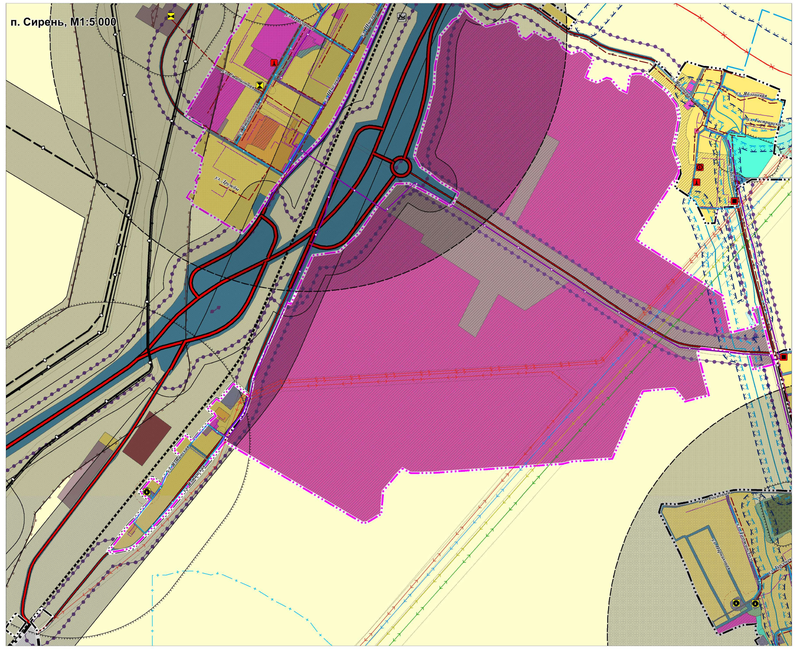
	территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (граница зоны поражения при аварии на автомобильной и железной дороге при перевозке опасных грузов); территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций на магистральных газопроводах
	территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

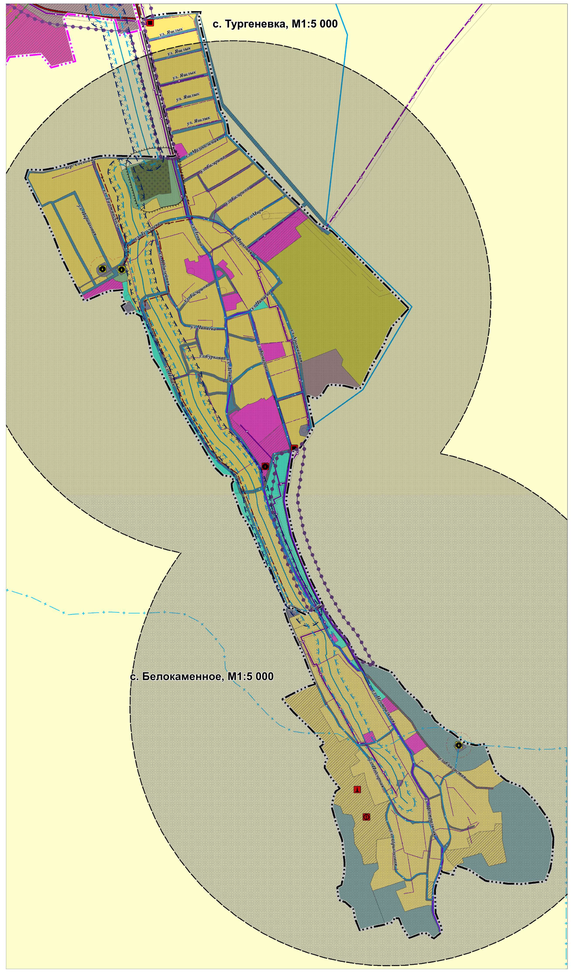
Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей

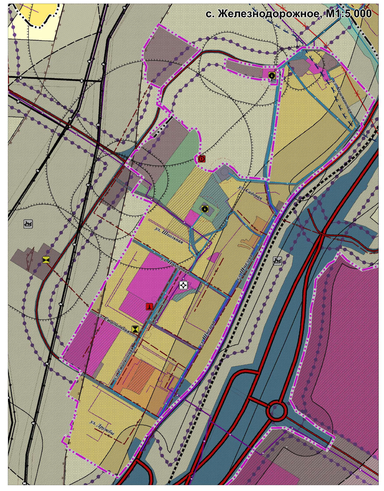
суц.	
	лицензионные участки

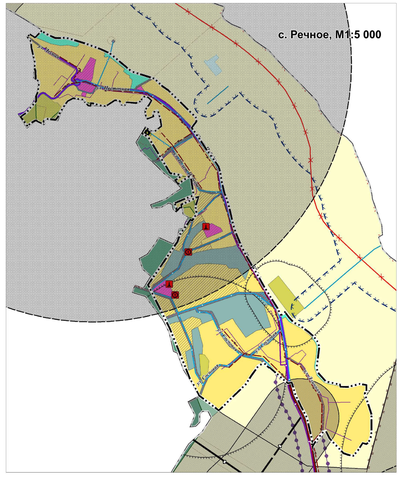
Комплексное развитие территорий:

планир.	рек.	
		территория комплексного развития









Объекты инженерной инфраструктуры федерального значения:

суц.	планир.	рекон.	
			магистральный газопровод
			линия связи
			линии электропередачи 330 кВ
			линии электропередачи 220 кВ

Объекты инженерной инфраструктуры регионального значения:

суц.	планир.	рекон.	
			линии электропередачи 110 кВ
			линии электропередачи 35 кВ
			водовод
			газопровод распределительный высокого давления

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения:

суц.	планир.	рекон.	
			скважина
			водопровод
			трансформаторная подстанция (ТП)
			очистные сооружения (КОС)
			канализационная насосная станция (КНС)
			канализация самотечная
			газопровод распределительный низкого давления
			пункт редуцирования газа
			источник тепловой энергии

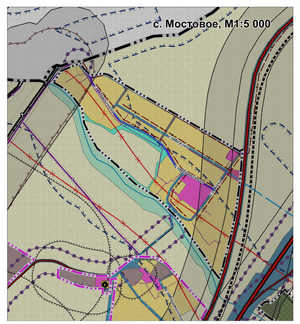
Зоны с особыми условиями использования территорий:

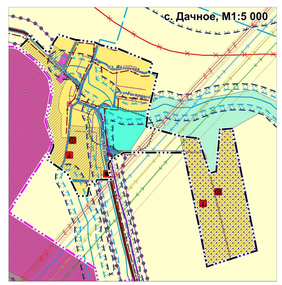
суц.	планир.	
		охранная зона инженерных коммуникаций
		зона охраны объекта культурного наследия
		водоохранная зона
		прибрежная защитная полоса
		санитарно-защитная зона
		первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения*
		третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		придорожная полоса
		зона затопления
		другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе минимальные расстояния от магистральных газопроводов)

*для ня установленных ЗСО подземных источников водоснабжения, водозаборов и скважин в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 - планируемая зона с особыми условиями использования территории, с отражением данного обозначения на карте в виде радиуса на расстоянии не менее 30 м - при использовании защищенных подземных вод, на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод от водозабора и скважин.

Перечень объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование	Дата	Адрес	Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН)
	Объекты культурного наследия регионального значения			
1	Братская могила курсантов Военно-морского училища береговой обороны вм. ЛКСМУ	1941 год	Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Железнодорожненское, с. Мостовое, в 0,3 км в востоку от полотна железной дороги на Севастополь	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
2	Памятный знак на месте боя курсантов Военно-морского училища береговой обороны вм. ЛКСМУ	2011 год	Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Железнодорожненское, с. Мостовое, в 0,6 км к северо-востоку от села, хлтм у моссе Симферополь-Севастополь (34/38 км)	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
3	Братская могила советских воинов	1941 год, 1944 год	Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Железнодорожненское, с. Сирень, у развилки автодорог Бахчисарай-Севастополь-Ялта	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
4	Памятник В.И.Ленину	1980-е годы	Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Железнодорожненское, с. Тургеневка	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
	Выявленные объекты культурного наследия			
5	Курган		Железнодорожненское сп в 3,0 км слева от шоссе Бахчисарай - Тавиюк и в 1,4 км к юго от п. Сирень	Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 17
6	Могильник «Сморташ»		Железнодорожненское сп, с. Белокаменное, при въезде в село	Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 17
7	Могильник и поселение «Пуго-Кая»	I - IV вв. н.э.	Железнодорожненское сп, с. Белокаменное, в 0,9 - 1,0 км на юго-запад от южной окраины села	Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 17
8	Курган		Железнодорожненское сп, п. Сирень, в 0,7 км на юго-запад от поселка	Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 17





Особо охраняемые природные территории

	ландшафтно-рекреационный парк регионального значения Республики Крым «Бахчисарай»

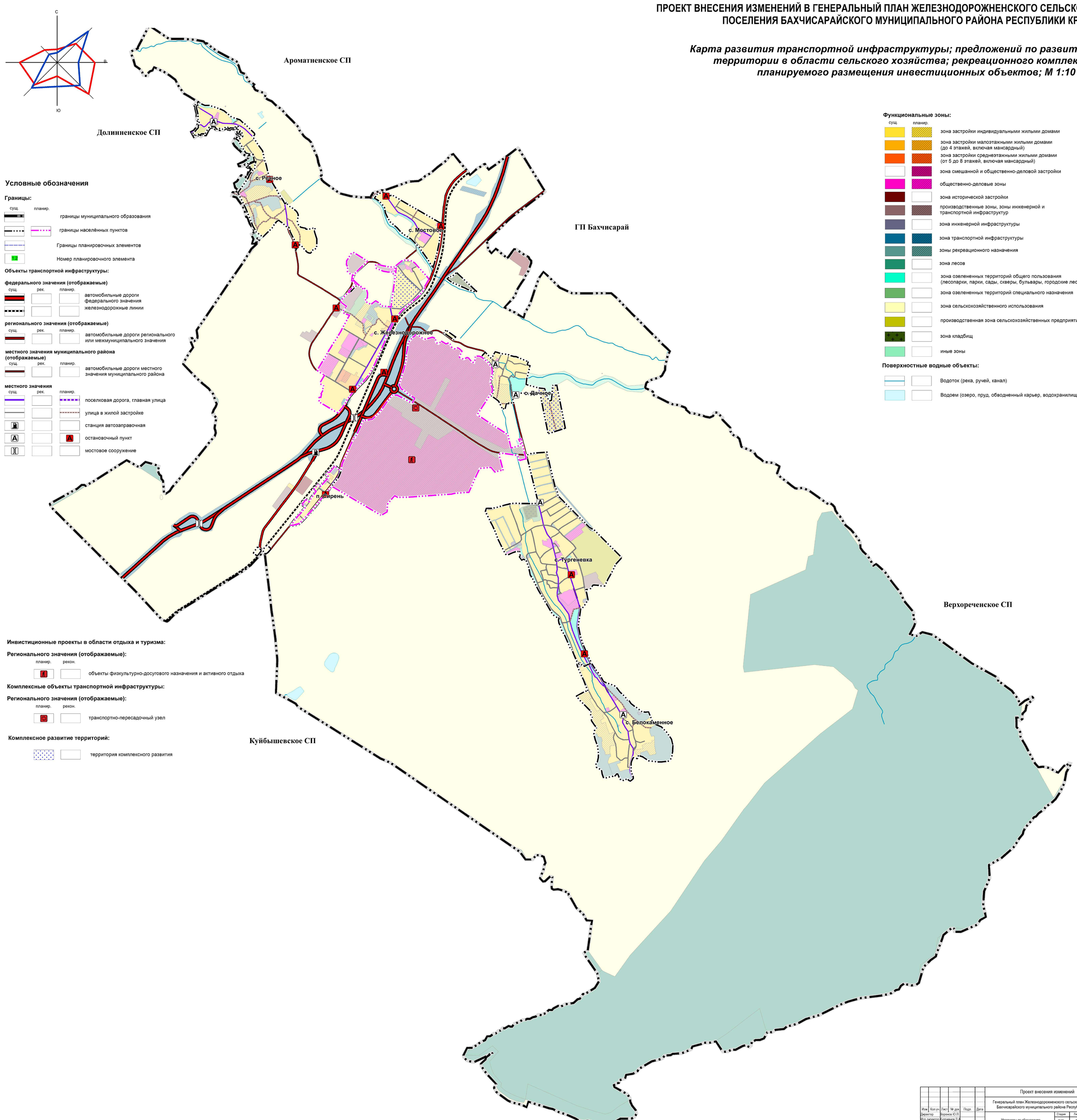
Границы лесничеств

	Бахчисарайское лесничество

							Проект внесения изменений	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Генеральный план Железнодорожненского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района Республики Крым	
Директор			Яценко Ю.П.					
Гл. архитектор проекта			Кузьмина Л.И.				Материалы по обоснованию	Стадия: ГП; Лист: 6; Листов: 8
ГИП			Чистякова А.В.					
ГИ			Анисутина Г.Р.					
Разработал			Хойлова С.Ф.				ООО "Корпус"	
			Шевцова В.Б.					

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Карта развития транспортной инфраструктуры; предложений по развитию территории в области сельского хозяйства; рекреационного комплекса; планируемого размещения инвестиционных объектов; М 1:10 000



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект внесения изменений		
						Генеральный план Железнодорожненского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района Республики Крым		
Директор		Воронов Ю.П.				Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Исп.директор		Куприянов Л.А.					ГП	7	8
ГТП		Нестеркин А.В.							
ГАП		Баязитова Р.Г.							
Вед.архитект.		Бойкина Д.Ф.				Карта развития транспортной инфраструктуры; карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1:10 000; М 1:5 000	ООО "Корпус"		
Инженер		Шлякова В.В.							