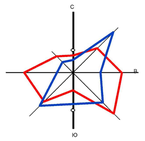
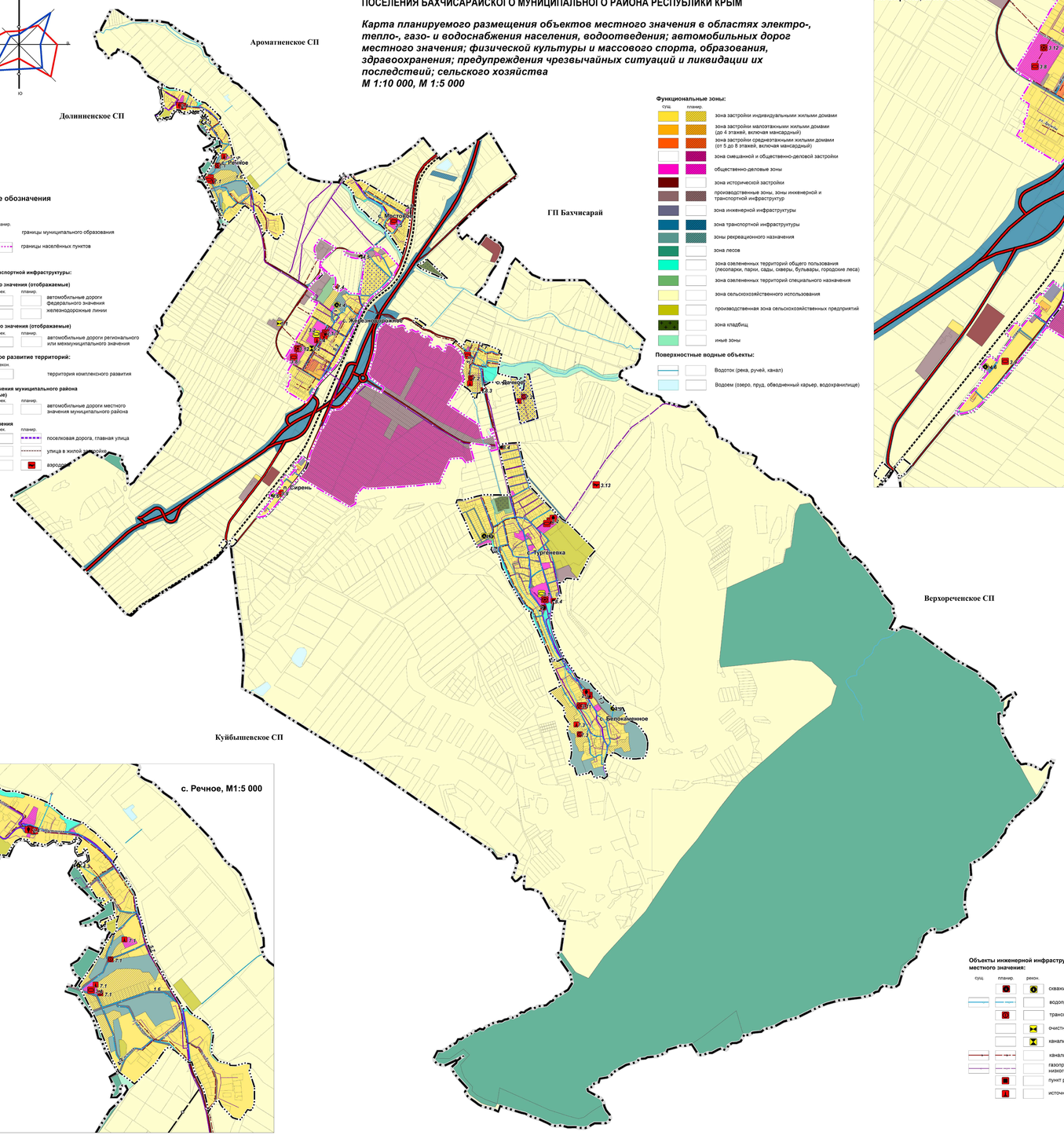
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Карта планируемого размещения объектов местного значения в областях электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения; предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий; сельского хозяйства
М 1:10 000, М 1:5 000





Условные обозначения

Границы:

сущ.	планир.	
		границы муниципального образования
		границы населённых пунктов

Объекты транспортной инфраструктуры:

федерального значения (отображаемые)

сущ.	рек.	планир.	
			автомобильные дороги федерального значения
			железнодорожные линии

регионального значения (отображаемые)

сущ.	рек.	планир.	
			автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Комплексное развитие территорий:

планир.	рекон.	
		территория комплексного развития

местного значения муниципального района (отображаемые)

сущ.	рек.	планир.	
			автомобильные дороги местного значения муниципального района

местного значения

сущ.	рек.	планир.	
			посёлковая дорога, главная улица
			улица в жилой застройке
			аэродром

Функциональные зоны:

сущ.	планир.	
		зона застройки индивидуальными жилыми домами
		зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
		зона смешанной и общественно-деловой застройки
		общественно-деловые зоны
		зона исторической застройки
		производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		зона инженерной инфраструктуры
		зона транспортной инфраструктуры
		зоны рекреационного назначения
		зона лесов
		зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		зона озелененных территорий специального назначения
		зона сельскохозяйственного использования
		производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		зона кладбищ
		иные зоны

Поверхностные водные объекты:

	Водоток (река, ручей, канал)
	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

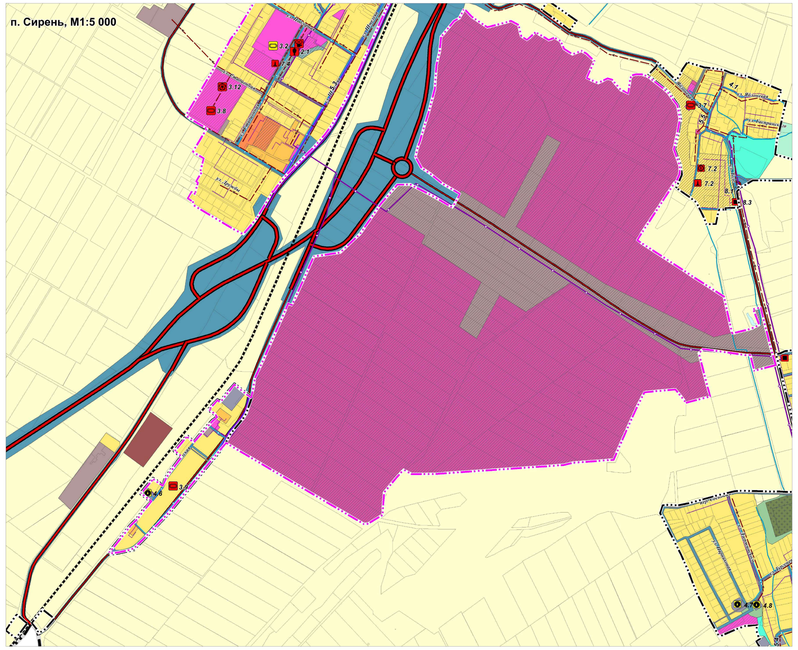
Объекты инженерной инфраструктуры местного значения:

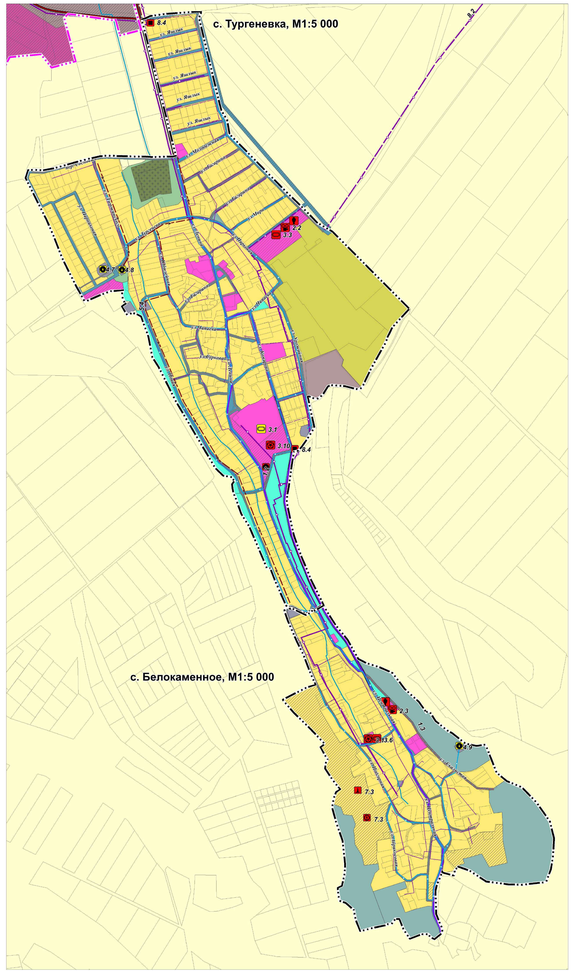
сущ.	планир.	рекон.	
			скважина
			водопровод
			трансформаторная подстанция (ТП)
			очистные сооружения (КОС)
			канализационная насосная станция (КНС)
			канализация самотечная
			газопровод распределительный низкого давления
			пункт редуцирования газа
			источник тепловой энергии

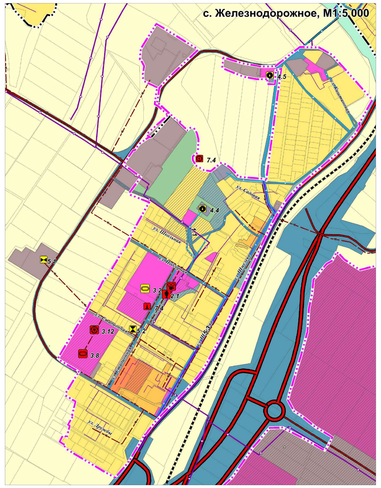
Объекты капитального строительства:

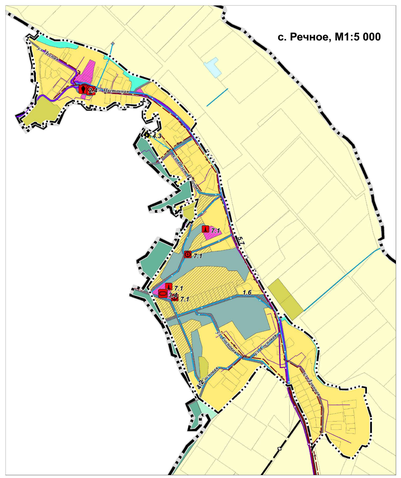
Планируемые объекты местного значения в областях культуры, физической культуры и массового спорта, иных областях:

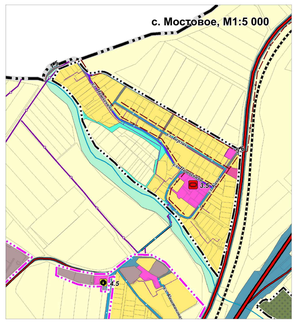
планир.	рекон.	
		объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
		спортивное сооружение
		объект культурно-досугового (клубного) типа
		объект культурно-просветительного назначения

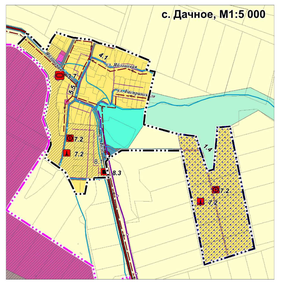












Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект внесения изменений		
						Генеральный план Железнодорожненского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района Республики Крым		
Директор		Корзина Ю.С.				Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Инж. радиационной безопасности		Сидоренко Е.А.					ГП	1	8
ГИП		Чистякова А.В.							
Нач. отдела		Данилова Г.Г.					ООО "Корпус"		
Вед. архитектор		Шевцова Д.В.							
Инженер		Дроздова Е.В.							

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Карта границ населённых пунктов входящих в состав сельского поселения, М 1:25 000, М 1:10 000

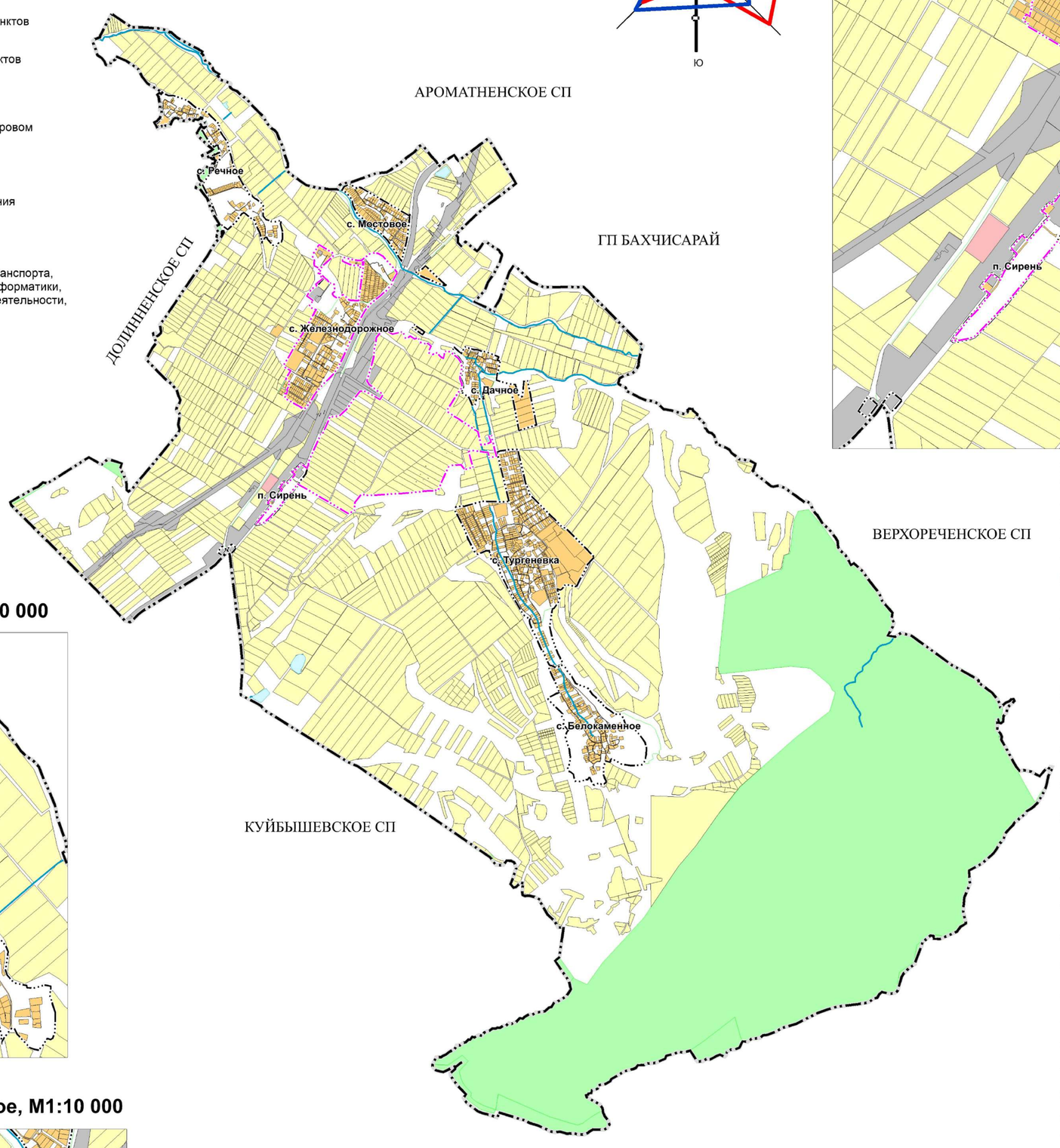
Условные обозначения

Границы:

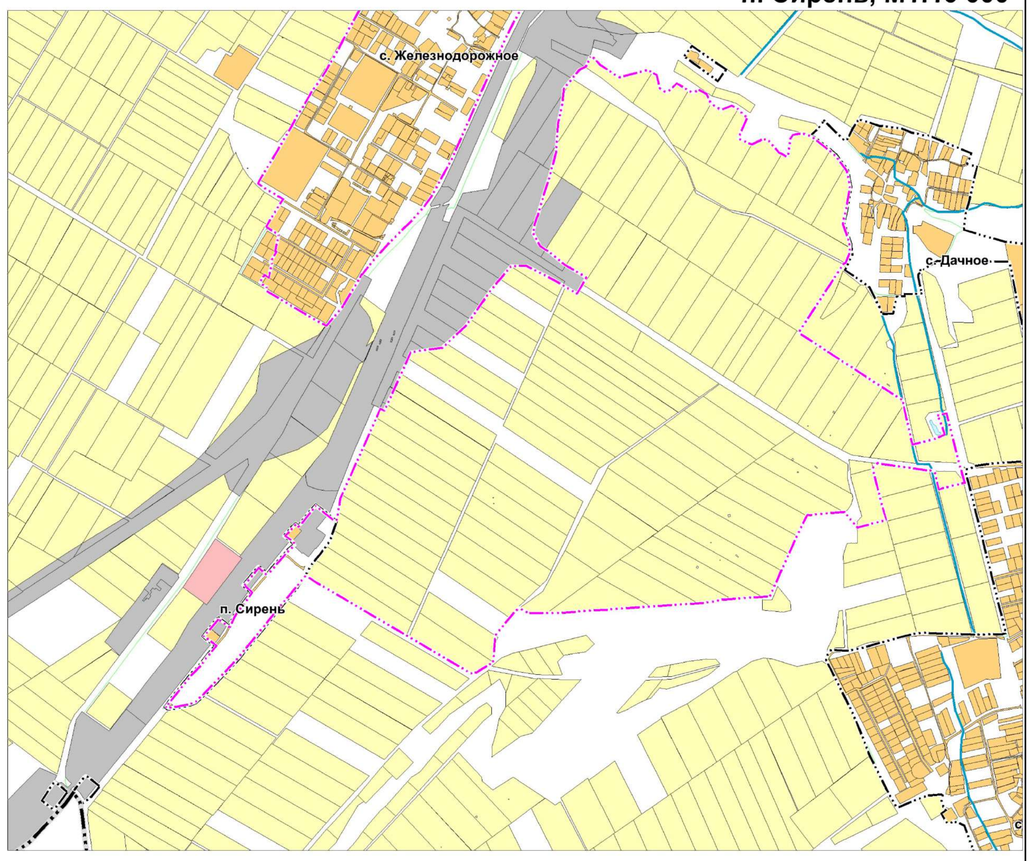
- граница сельского поселения
- существующие границы населённых пунктов
- планируемые границы населённых пунктов
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков на кадастровом плане территории

Земли по категориям:

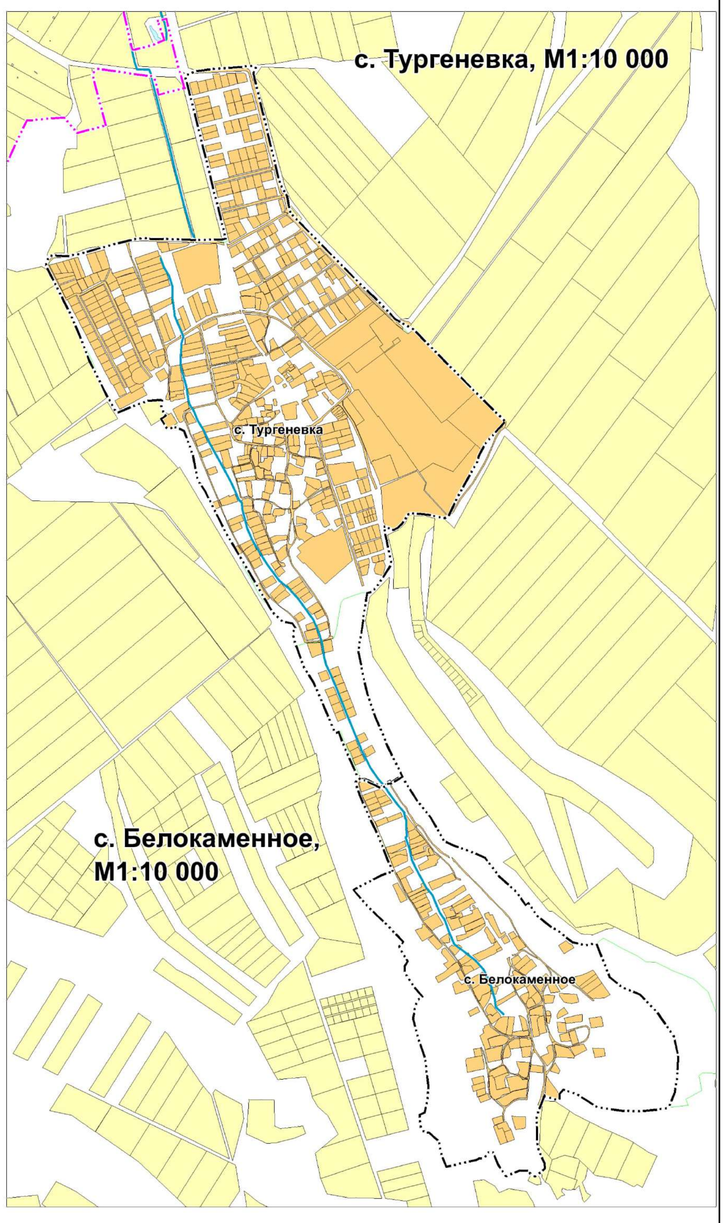
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли населённых пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли лесного фонда
- водные объекты



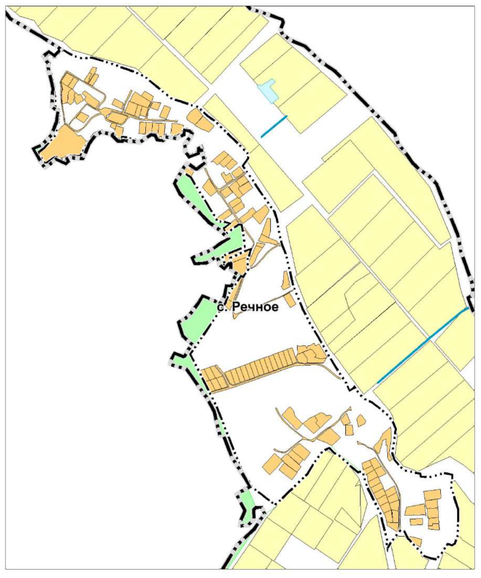
п. Сирень, М1:10 000



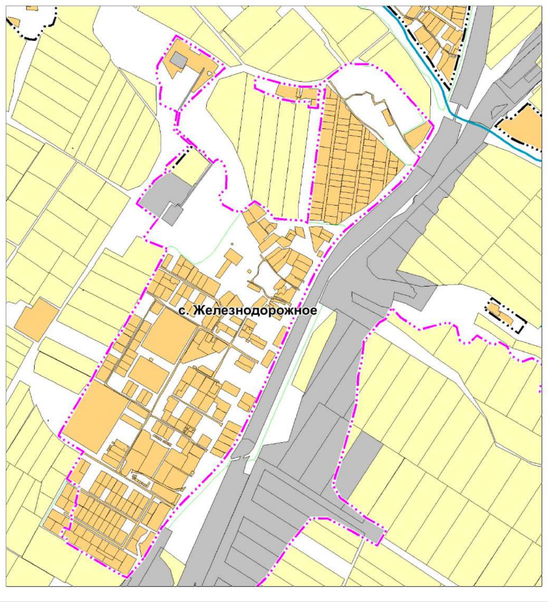
с. Тургеневка, М1:10 000



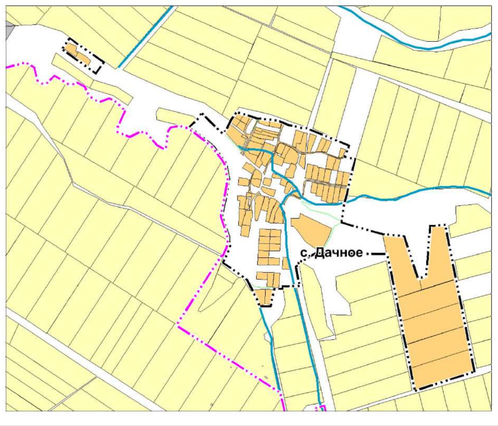
с. Речное, М1:10 000



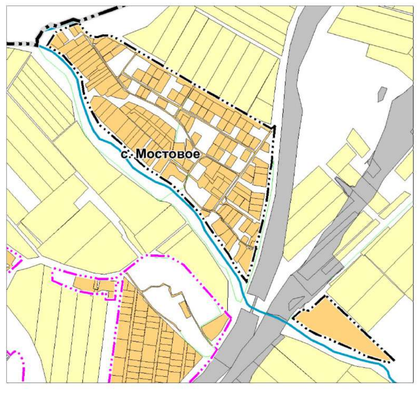
с. Железнодорожное, М1:10 000



с. Дачное, М1:10 000



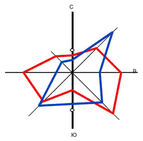
с. Мостовое, М1:10 000

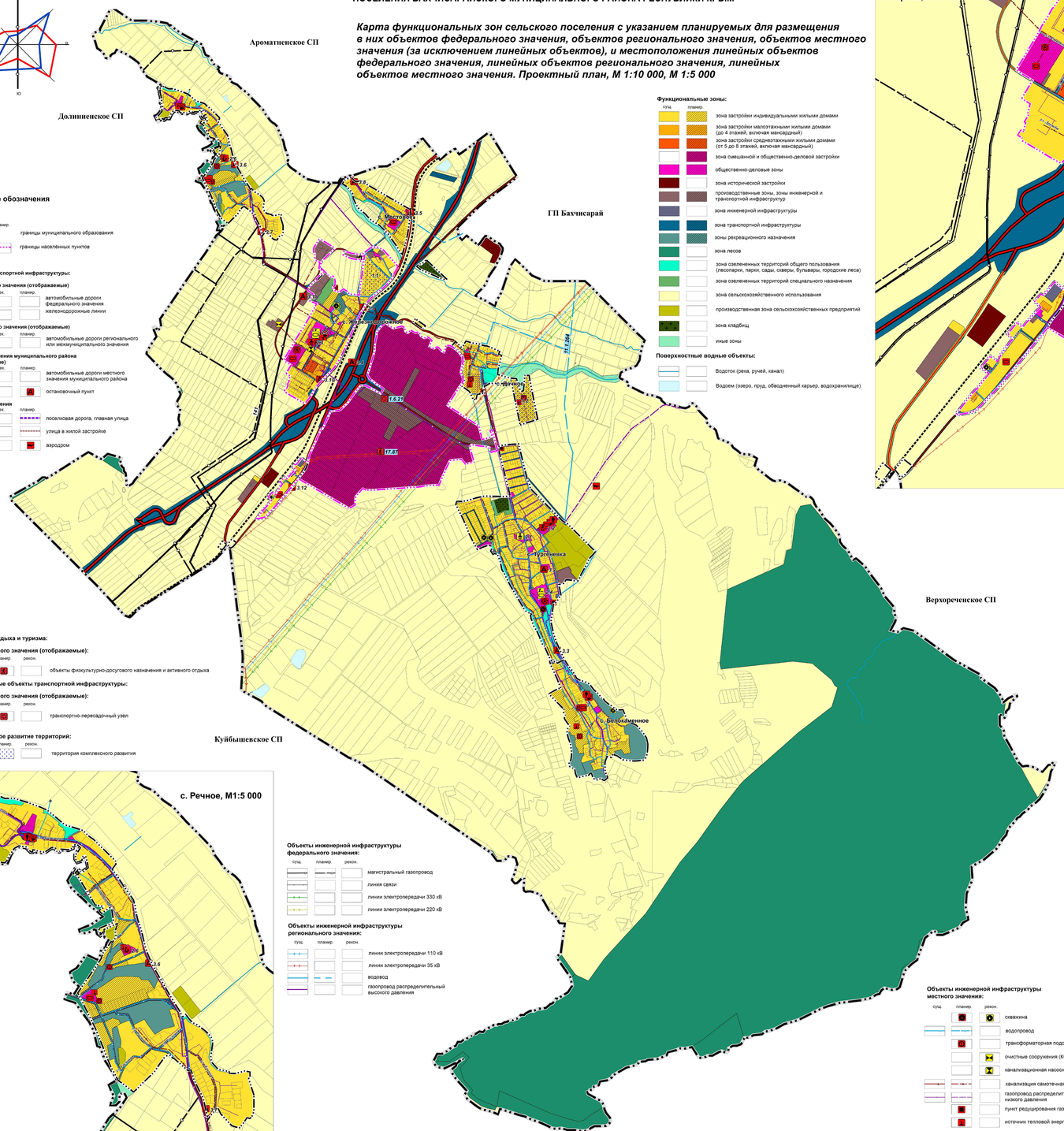


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект внесения изменений		
						Генеральный план Железнодорожненского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района Республики Крым		
Директор		Воронов Ю.П.				Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Исп.директор		Куприянов Л.А.					ГП	2	8
ГГП		Нестеркин А.В.							
ГАП		Баязитова Р.Г.				Карта границ населённых пунктов входящих в состав сельского поселения, М 1:25 000, М 1:10 000	ООО "Корпус"		
Вед.архитек.		Войкина Д.Ф.							
Инженер		Шляхова В.В.							

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Карта функциональных зон сельского поселения с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Проектный план, М 1:10 000, М 1:5 000




Ароматненское СП
Долинненское СП
ГП Бахчисарай
Верхореченское СП
Куйбышевское СП
с. Мостовое
с. Железнодорожное
с. Дачное
с. Тургеневка
с. Белокаменное
Р-1Б
Р-1Б-Ф
Р-1Б-Ф-Ю
Р-1Б-Ф-Ю-Ю
Р-1Б-Ф-Ю-Ю-Ю
Р-1Б-Ф-Ю-Ю-Ю-Ю
Р-1Б-Ф-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю
Р-1Б-Ф-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю
Р-1Б-Ф-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю
Р-1Б-Ф-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю
Р-1Б-Ф-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю
Р-1Б-Ф-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю
Р-1Б-Ф-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю
Р-1Б-Ф-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю
Р-1Б-Ф-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю
Р-1Б-Ф-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю
Р-1Б-Ф-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю
Р-1Б-Ф-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю
Р-1Б-Ф-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю
Р-1Б-Ф-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю
Р-1Б-Ф-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю
Р-1Б-Ф-Ю
Р-1Б-Ф-Ю
Р-1Б-Ф-Ю
Р-1Б-Ф-Ю
Р-1Б-Ф-Ю
Р-1Б-Ф-Ю
Р-1Б-Ф-Ю
Р-1Б-Ф-Ю
Р-1Б-Ф-Ю
Р-1Б-Ф-Ю
Р-1Б-Ф-Ю
Р-1Б-Ф-Ю
Р-1Б-Ф-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю-Ю

КОРПУС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
основано в 1992 году

ИНН 5406031930
630073, г. Новосибирск, ул. Горский микрорайон, 1, офис №8
www.korpus-rf.ru +7 (383) 351-66-00 info@korpus-rf.ru

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ТОМ I «ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ»

Директор Ю.П. Воронов
Исполнительный директор Л.А. Куприянов

Новосибирск 2025

Состав проекта

Раздел «Градостроительные решения»

1. Том I. Положение о территориальном планировании
2. Том I. Карты
3. Том II. Материалы по обоснованию (пояснительная записка)
4. Том II. Карты

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»

5. Том III. Пояснительная записка

Электронная версия проекта

6. Текстовая часть в формате docx.
7. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
8. Графическая часть в виде растровых изображений.

Состав графической части проекта

№ п/п	Наименование карт	Марка
	Утверждаемая часть	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в областях электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования, М 1:10 000, М 1:5 000	ГП-1
2	Карта границ населённых пунктов входящих в состав сельского поселения, М 1:25 000, 1:10 000	ГП-2
3	Карта функциональных зон сельского поселения с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Проектный план, М 1:10 000, М 1:5 000	ГП-3
	Материалы по обоснованию	
4	Карта положения сельского поселения в системе расселения муниципального района, М 1:100 000	ГП-4
5	Карта современного использования территории (опорный план), М 1:10 000, М 1: 5 000	ГП-5
6	Карта зон с особыми условиями использования территории; результатов комплексной оценки территории; территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:10 000, М 1: 5 000	ГП-6
7	Карта развития транспортной инфраструктуры; предложений по развитию территории в области сельского хозяйства; рекреационного комплекса; планируемого размещения инвестиционных объектов; М 1:10 000	ГП-7

Перечень основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел	Начальник отдела территориального планирования	Дедерер О.В.	
		Ведущий архитектор	Оськина Е.В.	
2	Экономический раздел	Начальник отдела	Хлопов Д.С.	
3	Дорожная сеть, транспорт	Ведущий архитектор	Оськина Е.В.	
4	Инженерное обеспечение территории	Ведущий инженер	Хабарова Ю.А.	
5	Графическая и текстовая часть проекта	Ведущий архитектор	Оськина Е.В.	
		Начальник отдела ГИС	Воробьев В.Н.	

Приложение 1
к решению Бахчисарайского
районного Совета Республики
Крым
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании
Железнодорожненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

Положение о территориальном планировании муниципального образования Железнодорожненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым включает в себя:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий (таблица 1).
2. Параметры функциональных зон (таблица 2).
3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного муниципального значения и объектах местного значения (таблица 3).

1. Перечень объектов местного значения планируемых к размещению на территории муниципального образования Железнодорожненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

Для создания полноценной системы социального и культурно-бытового обслуживания муниципального образования, для обеспечения стабильной автотранспортной связи с республиканским центром, районным центром, соседними населёнными пунктами, устойчивого функционирования инженерной и социальной инфраструктуры, Генеральным планом рекомендуется комплекс мероприятий по размещению объектов местного значения на территории муниципального образования Железнодорожненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

1.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

В составе таблицы 1.1-1 сведены все мероприятия с разбивкой по направлениям (отраслям) и по срокам реализации: расчётный срок – до 2030 года.

Перечень объектов местного значения

Таблица 1

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики ЗОУИТ
1. Объекты местного значения в области автомобильных дорог							
1.1	Автомобильная дорог местного значения	Улично-дорожная сеть (новое строительство)	с. Железнодорожное	0,94 км	Расчётный срок	зона транспортной инфраструктуры	Установление не требуется
1.2	Автомобильная дорог местного значения	Улично-дорожная сеть (новое строительство)	с. Тургеневка	0,21 км	Расчётный срок	зона транспортной инфраструктуры	Установление не требуется
1.3	Автомобильная дорог местного значения	Улично-дорожная сеть (новое строительство)	с. Белокаменное	0,77 км	Расчётный срок	зона транспортной инфраструктуры	Установление не требуется
1.4	Автомобильная дорог	Улично-дорожная	с. Дачное	1,31 км	Расчётный	зона транспортной	Установление не

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики ЗОУИТ
	местного значения	сеть (новое строительство)			срок	инфраструктуры	требуется
1.5	Автомобильная дорог местного значения	Улично-дорожная сеть (новое строительство)	с. Мостовое	0,28 км	Расчётный срок	зона транспортной инфраструктуры	Установление не требуется
1.6	Автомобильная дорог местного значения	Улично-дорожная сеть (новое строительство)	с. Речное	2,97 км	Расчётный срок	зона транспортной инфраструктуры	Установление не требуется
2. Объекты местного значения в области культуры							
2.1	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский дом культуры с библиотекой (новое строительство)	с. Железнодорожное	490 мест 10,6 тыс. экз. 8 мест (библ.)	Расчётный срок	общественно-деловая зона	Установление не требуется
2.2	Объект культурно-просветительского назначения	Сельский клуб с библиотекой (новое строительство)	с. Тургеневка	490 мест 13,6 тыс. экз. 12 мест (библ.)	Расчётный срок	общественно-деловая зона	Установление не требуется
2.3	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский клуб с библиотекой (новое строительство)	с. Белокаменное	190 мест 13,6 тыс. экз. 12 мест (библ.)	Расчётный срок	общественно-деловая зона	Установление не требуется
2.4	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский клуб с библиотекой (новое строительство)	с. Речное	180 мест 3,5 тыс. экз. 2 места (библ.)	Расчётный срок.	общественно-деловая зона	Установление не требуется
3. Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта							
3.1	Спортивное сооружение	Существующие плоскостные сооружения (капитальный ремонт)	с. Тургеневка	1,95 тыс. кв. м	Расчётный срок	общественно-деловая зона	Установление не требуется
3.2	Спортивное сооружение	Существующие плоскостные	с. Железнодорожное	12,9 тыс. кв. м	Расчётный срок	общественно-деловая зона	Установление не требуется

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики ЗОУИТ
		сооружения (капитальный ремонт)					
3.3	Спортивное сооружение	Плоскостные сооружения (новое строительство)	с. Тургеневка	2,8 тыс. кв. м	Расчётный срок	общественно-деловая зона	Установление не требуется
3.4	Спортивное сооружение	Плоскостные сооружения (новое строительство)	с. Речное	0,8 тыс. кв. м	Расчётный срок	общественно-деловая зона	Установление не требуется
3.5	Спортивное сооружение	Плоскостные сооружения (новое строительство)	с. Мостовое	0,6 тыс. кв. м	Расчётный срок	общественно-деловая зона	Установление не требуется
3.6	Спортивное сооружение	Плоскостные сооружения (новое строительство)	с. Белокаменное	0,9 тыс. кв. м	Расчётный срок	общественно-деловая зона	Установление не требуется
3.7	Спортивное сооружение	Плоскостные сооружения (новое строительство)	с. Дачное	0,5 тыс. кв. м	Расчётный срок	общественно-деловая зона	Установление не требуется
3.8	Спортивное сооружение	Плоскостные сооружения (новое строительство)	с. Железнодорож-ное	28,0 тыс. кв. м	Расчётный срок	общественно-деловая зона	Установление не требуется
3.9	Спортивное сооружение	Плоскостные сооружения (новое строительство)	п.Сирень	0,35 тыс. кв. м	Расчётный срок	общественно-деловая зона	Установление не требуется
3.10	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Крытый спортивный зал (новое строительство)	с. Тургеневка,	200 кв. м (ЕПС 26 чел.)	Расчётный срок	общественно-деловая зона	Установление не требуется

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики ЗОУИТ
3.11	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Крытый спортивный зал (новое строительство)	с. Белокаменное	100 кв.м (ЕПС 13 чел.)	Расчётный срок	общественно-деловая зона	Установление не требуется
3.12	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Крытые спортивные залы (новое строительство)	с. Железнодорожное	300 кв. м (ЕПС 40 чел.)	Расчётный срок	общественно-деловая зона	Установление не требуется
3.13	Спортивное сооружение	Центр развития малой авиации и авиационных видов спорта	с. Тургеневка	Определяется расчетом	Расчётный срок	зона транспортной инфраструктуры	Определяется расчетом
4. Объекты местного значения в области водоснабжения							
4.1	Объекты водоснабжения	Строительство водопроводных сетей	с. Дачное	Протяженность 1,91 км	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 5 м
4.2	Объекты водоснабжения	Строительство водопроводных сетей	с. Речное	Протяженность 0,5 км	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 5 м
4.3	Объекты водоснабжения	Скважина с установкой комплекса водоочистки (реконструкция)	с. Речное	производи-тельность 0,96 тыс. куб. м/сут.	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс-50м
4.4	Объекты водоснабжения	Скважина с установкой комплекса	с. Железнодорожное	производи-тельность 0,96 тыс. куб. м/сут.	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс-50м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики ЗОУИТ
		водоочистки (реконструкция)					
4.5	Объекты водоснабжения	Скважина с установкой комплекса водоочистки (реконструкция)	с. Железнодорожное	производи-тельность 0,96 тыс. куб. м/сут.	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс-50м
4.6	Объекты водоснабжения	Скважина с установкой комплекса водоочистки (реконструкция)	с. Сирень	производи-тельность 0,96 тыс. куб. м/сут.	Расчетный срок	зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс-50м
4.7	Объекты водоснабжения	Скважина с установкой комплекса водоочистки (реконструкция)	с. Тургеневка	производи-тельность 0,96 тыс. куб. м/сут.	Расчетный срок	зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс-50м
4.8	Объекты водоснабжения	Скважина с установкой комплекса водоочистки (реконструкция)	с. Тургеневка	производи-тельность 0,96 тыс. куб. м/сут.	Расчетный срок	зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс-50м
4.9	Объекты водоснабжения	Скважина с установкой комплекса водоочистки (реконструкция)	с. Белокаменное	производи-тельность 0,96 тыс. куб. м/сут.	Расчетный срок	зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс-50м
4.10	Объекты водоснабжения	Водозабор (новое строительство)	с. Тургеневка	производи-тельность 0,96 тыс. куб. м/сут.	Расчетный срок	зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс-50м
5. Объекты местного значения в области водоотведения							

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики ЗОУИТ
5.1	Объекты водоотведения	Канализационные очистные сооружения (реконструкция)	с. Железнодорожное	1350,0 куб. м/сут.	Расчетный срок	зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона- 150 м
5.2	Объекты водоотведения	Канализационная насосная станция (реконструкция)	с. Железнодорожное	1350,0 куб. м/сут.	Расчетный срок	зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона- 30 м
5.3	Объекты водоотведения	Строительство сетей водоотведения	с. Железнодорожное	Протяженность 6,28 км	Расчетный срок	зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона-3 м
5.4	Объекты водоотведения	Строительство сетей водоотведения	с. Тургеневка	Протяженность 3,3 км	Расчетный срок	зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона-3 м
5.5	Объекты водоотведения	Строительство сетей водоотведения	с. Дачное	Протяженность 3 км	Расчетный срок	зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона-3 м
5.6	Объекты водоотведения	Строительство сетей водоотведения	с. Мостовое	Протяженность 3,1 км	Расчетный срок	зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона-3 м
5.7	Объекты водоотведения	Строительство сетей водоотведения	с. Речное	Протяженность 3,7 км	Расчетный срок	зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона-3 м
6. Объекты местного значения в области теплоснабжения							
6.1	Объекты теплоснабжения	Газовая котельная (новое строительство)	с. Речное	7,8 Гкал/ч	Расчетный срок	зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона- 25 м
6.2	Объекты теплоснабжения	Газовая котельная (новое строительство)	с. Железнодорожное	14,5 Гкал/ч	Расчетный срок	зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона- 25 м
6.3	Объекты теплоснабжения	Газовая котельная (новое строительство)	с. Тургеневка	7,8 Гкал/ч	Расчетный срок	зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона- 25 м
7. Объекты местного значения в области электроснабжения							
7.1	Объекты электроснабжения	Трансформаторная подстанция, ТП 10/0.4 кВ (новое	с. Речное	2 шт	Расчетный срок	зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики ЗОУИТ
		строительство)					
7.2	Объекты электроснабжения	Трансформаторная подстанция, ТП 10/0.4 кВ (новое строительство)	с. Дачное	2 шт	Расчетный срок	зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
7.3	Объекты электроснабжения	Трансформаторная подстанция, ТП 10/0.4 кВ (новое строительство)	с. Белокаменное	1 шт	Расчетный срок	зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
7.4	Объекты электроснабжения	Трансформаторная подстанция, ТП 10/0.4 кВ (новое строительство)	с. Железнодорожное	1 шт	Расчетный срок	зона инженерной инфраструктуры	
8. Объекты местного значения в области газоснабжения							
8.1	Объекты газоснабжения	Строительство газораспределительных сетей	с. Дачное	Протяженность 500 м	Расчетный срок	зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона – 2 м
8.2	Объекты газоснабжения	Строительство газораспределительных сетей	с. Тургеневка	Протяженность 3300 м	Расчетный срок	зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона – 2 м
8.3	Объекты газоснабжения	Строительство ГРП	с. Дачное	1 шт.	Расчетный срок	зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
8.4	Объекты газоснабжения	Строительство ГРП	с. Тургеневка	2 шт.	Расчетный срок	зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м

Примечание: Санитарно-защитные зоны установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

2 . Параметры функциональных зон

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			
		Площадь, га	%	Описание функциональной зоны	Параметры
	Общая площадь сельского поселения	5536,75	100	-	-
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	224,71	4,06	Предполагает размещение: индивидуальной жилой застройки; отдельных малоэтажных многоквартирных жилых домов, блокированных жилых домов – не более 10% территории квартала; объектов общественного назначения, обслуживающих жилую зону, в т.ч. детских садов, школ, магазинов, спортплощадок; объектов инженерной инфраструктуры для обслуживания жилой застройки; объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. индивидуальных гаражей, парковок, линейных объектов улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования.	Предельная максимальная этажность до 3 этажей для индивидуальных домов, до 4 этажей для малоэтажных домов; Плотность населения микрорайона (квартала) до 50 чел./га; Для объектов индивидуального жилищного строительства: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6; -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,8 Для объектов малоэтажной застройки: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,4, -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,8; Для объектов блокированной застройки: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,3, -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,6; Для объектов общественного назначения: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8 -максимальный коэффициент плотности за-

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			
		Площадь, га	%	Описание функциональной зоны	Параметры
					стройки земельного участка (Кпз) – 2,4; Максимальное количество автомобильного транспорта принимается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования РК.
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами(до 4 этажей, включая мансардный)	2,72	0,05	Предполагает размещение: смешанной малоэтажной, блокированной и индивидуальной жилой застройки; отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, общежитий, объектов бытового обслуживания, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, административных зданий, объектов общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, магазинов, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта) – не более 40% территории микрорайона (квартала); озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов немагистральной улично-	Предельная максимальная этажность до 4 этажей; Плотность населения микрорайона (квартала) до 100 чел./га; Для объектов индивидуального жилищного строительства: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6; -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,8 Для объектов малоэтажной застройки: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,4, -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,8; Для объектов блокированной застройки: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,3, -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,6; Для объектов общественного назначения: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8 -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4;

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			
		Площадь, га	%	Описание функциональной зоны	Параметры
				дорожной сети; объектов инженерной инфраструктуры	Максимальное количество автомобильного транспорта принимается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования РК.
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	1,38	0,03	Предполагает размещение: смешанной среднеэтажной и малоэтажной жилой застройки; отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, общежитий, объектов бытового обслуживания, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, административных зданий, объектов общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, магазинов, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов религиозного назначения, культовых объектов) – не более 40% территории микрорайона; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов немагистральной улично-	Предельная максимальная этажность до 8 этажей. Плотность населения микрорайона до 300 чел./га Для объектов малоэтажной и среднеэтажной застройки: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,4, -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,8; Для объектов общественного назначения социального обслуживания: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8 -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4; Для объектов бытового обслуживания, связи: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6 -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,8; Максимальное количество автомобильного транспорта принимается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования РК.

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			
		Площадь, га	%	Описание функциональной зоны	Параметры
				дорожной сети; объектов инженерной инфраструктуры	
4	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	191,97	3,47	Предполагает размещение: жилой застройки смешанной этажности: индивидуальной, малоэтажной, блокированной; жилых домов на садовых и дачных земельных участках; объектов общественного назначения: делового и коммерческого назначения, объектов торговли, объектов общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, а также школ, детских садов, организаций дополнительного образования, объектов культуры и искусства, объектов здравоохранения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений; объектов туристического обслуживания, гостиниц, мотелей, кемпингов, объектов спортивного назначения, объектов санаторно-оздоровительного назначения, объектов досугово - развлекательного назначения; обслуживающих инженерных объектов; объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. парковок, линейных объектов улично-дорожной сети; озелененных территорий общего пользования, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов немагистральной улично-	Предельная максимальная этажность не устанавливается; Плотность населения микрорайона (квартала) не устанавливается; Для объектов индивидуального жилищного строительства: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6; -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,8 Для объектов малоэтажной застройки: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,4 -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,8; Для объектов блокированной застройки: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,3, -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,6; Для жилых домов на садовых и дачных земельных участках: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,2, -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,4; Для объектов бытового обслуживания: -максимальный коэффициент застройки зе-

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			
		Площадь, га	%	Описание функциональной зоны	Параметры
				дорожной сети; объектов инженерной инфраструктуры	мельного участка (Кз) – 1 -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 3; Для объектов общественного назначения: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8 -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4; Максимальное количество автомобильного транспорта принимается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования РК.
5	Общественно-деловые зоны	19,57	0,35	Предполагает размещение: всех видов объектов общественного назначения (объектов обслуживания жилой застройки, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов культуры; объектов религиозного назначения; культовых объектов, объектов государственного и общественного управления, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов обеспечения научной деятельности, объектов предпринимательской деятельности, объ-	Предельная максимальная этажность до 4 этажей Для объектов общественного назначения: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8 -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4; Для объектов бытового обслуживания: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 1 -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 3; Максимальное количество автомобильного транспорта принимается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования РК.

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			
		Площадь, га	%	Описание функциональной зоны	Параметры
				ектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов гостиничного обслуживания, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания, объектов дорожного сервиса, объектов религиозной деятельности и др.); озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов немагистральной улично-дорожной сети; объектов инженерной инфраструктуры	
6	Зона исторической застройки	5,21	0,15	Размещение существующих объектов с целью сохранения и изучения культурного наследия, достопримечательных мест.	Регулируются режимами охраны объектов культурного наследия
7	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	42,19	0,76	Предполагает размещение: объектов производственной деятельности; объектов коммунально-складского назначения; объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; объектов инженерной инфраструктуры; объектов транспортной инфраструктуры; объектов торговли; отдельных объектов общественного назначения – не более 20% территории квартала;	Предельная максимальная этажность до 4 этажей; Для объектов производственной деятельности: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8 -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4; Для объектов дорожного сервиса, складов, инженерной инфраструктуры: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6 -максимальный коэффициент плотности за-

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			
		Площадь, га	%	Описание функциональной зоны	Параметры
				озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов улично-дорожной сети	стройки земельного участка (Кпз) – 1,8
8	Зона инженерной инфраструктуры	2,22	0,04	Предполагает размещение: объектов инженерной инфраструктуры; объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов улично-дорожной сети	Предельная максимальная этажность до 4 этажей. Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6 Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,8
9	Зона транспортной инфраструктуры	138,25	2,50	Предполагает размещение: объектов транспортной инфраструктуры; отдельных объектов инженерной инфраструктуры – не более 20 % территории зоны; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов улично-дорожной сети	Предельная максимальная этажность до 4 этажей Для объектов дорожного сервиса, складов, инженерной инфраструктуры: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6 -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,8
10	Зоны сельскохозяйственного использования	3269,58	59,0	Предназначена для ведение сельского хозяйства	Не устанавливаются
11	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	18,51	0,33	Предназначена для ведение сельского хозяйства, размещение предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции и вспомогательных объектов.	Не устанавливаются
12	Зоны рекреационного назначения	47,18	0,85	Предполагает размещение: озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий (лесопарков, парков, садов, скверов, бульваров, городских лесов); объектов отдыха и оздоровления (оздоровительных учрежде-	Предельная максимальная этажность до 2 этажей Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,2 Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,4

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			
		Площадь, га	%	Описание функциональной зоны	Параметры
				ний, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, иных объектов отдыха и туризма); объектов туристического обслуживания, гостиниц, мотелей, кемпингов; объектов досугово - развлекательного назначения; зоопарков, лугопарков, гидропарков, тематических парков иных видов; объектов для обеспечения занятий спортом в помещениях; площадок для занятий спортом; оборудованных площадок для занятий спортом; спортивных баз; объектов туристического обслуживания; причалов для маломерных судов; объектов немагистральной улично-дорожной сети; объектов инженерной инфраструктуры	
13	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,46	0,01	Предполагает размещение: озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий (лесопарков, парков, садов, скверов, бульваров, городских лесов); площадок для занятий спортом; оборудованных площадок для занятий спортом; объектов немагистральной улично-дорожной сети; объектов инженерной инфраструктуры	Не устанавливаются
14	Зона лесов	1545,98	27,92	Предназначена для размещения защитных лесов Бахчисарайского и Куйбышевского лесничеств.	Не устанавливаются
15	Зона озелененных терри-	7,45	0,13	Предназначена для санитарно-защитного	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			
		Площадь, га	%	Описание функциональной зоны	Параметры
	торий специального назначения			озеленения	
16	Зона кладбищ	5,71	0,10	Предполагает размещение: объектов ритуальной деятельности (кладбищ, крематориев и мест захоронения); соответствующих культовых сооружений; объектов по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Не устанавливаются
17	Иные зоны	13,65	0,25	Предполагает сохранение естественного природного ландшафта.	Не устанавливаются

3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного муниципального значения и объектах местного значения

Таблица 3

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектах федерального, регионального, муниципального и местного значения
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения муниципального района: 1.1 Территория комплексного жилищного строительства в с. Железнодорожном площадью 7,7 га (зона КРТ) 1.2 Территория комплексного жилищного строительства в с. Дачном площадью 9,5 га (зона КРТ) Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
4	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: 17.87 Туристско-развлекательный комплекс с жилой застройкой «Крым Наш Парк». Объекты местного значения: не предусмотрено.
5	Общественно-деловые зоны	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения муниципального района: 2.1 Реконструкция МБДОУ «Детский сад «Радуга» в с. Тургеневка до 150 мест. 2.2 Строительство дошкольного образовательного учреждения в с. Тургеневка на 120 мест. 2.3 Строительство учреждения дошкольного образования в с. Железнодорожное на 90 мест; 2.4 Реконструкция МБОУ «Тургеневская средняя общеобразовательная школа» до 530 мест. 2.5 Реконструкция МБОУ «Железнодорожненская средняя общеобразовательная школа» до 440

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектах федерального, регионального, муниципального и местного значения
		мест. 2.6 Строительство учреждения образования - комплекс «Школа – детский сад» в с. Речное на 50 мест; Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
6	Зона исторической застройки	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: не предусмотрено.
7	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: 1.6.21 Транспортно-пересадочный узел в составе туристско-развлекательного комплекса с жилой застройкой «Крым Наш Парк». Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
8	Зона инженерной инфраструктуры	Объекты федерального значения: 147[1] Реконструкция ГРС Бахчисарай Объекты регионального значения - не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
9	Зона транспортной инфраструктуры	Объекты федерального значения: Строительство и реконструкция автомобильной дороги Р-260 "Таврида" Керчь - Феодосия – Симферополь Бахчисарай – Севастополь – мероприятие реализовано. Объекты регионального значения: 11.1.264 Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны. Объекты местного значений муниципального района: 3.1-3.12 Строительство 12 остановочных пунктов. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
10	Зоны сельскохозяйственного использования	Объекты федерального значения: 141[1] Реконструкция магистрального газопровода «Симферополь – Севастополь», Третья очередь. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: не предусмотрено.
11	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмот-

[1] Номер согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектах федерального, регионального, муниципального и местного значения
		рено. Объекты местного значения: не предусмотрено.
12	Зона рекреационного назначения	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: не предусмотрено.
13	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: не предусмотрено.
14	Зона лесов	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: не предусмотрено.
15	Зона озелененных территорий специального назначения	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: не предусмотрено
16	Зона кладбищ	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: не предусмотрено.
17	Иные зоны	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: не предусмотрено.