

**Заключение Комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Бахчисарайского района Республики Крым (далее - Комиссия) на основании Протокола от 09 декабря 2025 г. № 36-ВРИ**

**Дата оформления заключения:** 09.12.2025 г.

**На заседании Комиссии рассмотрен вопрос:** предоставление разрешения на условно разрешенные виды использования: «спорт» (код 5.1), «туристическое обслуживание» (код 5.2.1) в отношении земельного участка площадью 7805 +/- 31 кв.м, с кадастровым номером 90:01:000000:2860, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с. Ходжа Сала, ул. Челеби, 1-д.

**Дата проведения заседания Комиссии:** 09.12.2025 г.

**Время проведения заседания Комиссии:** 14 часов 00 минут

**Место проведения заседания Комиссии:** Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Советская, 11, каб.15 (отдел по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым).

**Выводы:**

1. Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации Комиссией рекомендовано отказать ООО «ЮГ-АКТИВ» в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования: «спорт» (код 5.1), «туристическое обслуживание» (код 5.2.1) в отношении земельного участка площадью 7805 +/- 31 кв.м, с кадастровым номером 90:01:000000:2860, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с. Ходжа Сала, ул. Челеби, 1-д. в связи с расположением земельного участка в нескольких территориальных зонах, а также с тем, что земельный участок расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются

2. Направить рекомендации главе администрации Бахчисарайского района Республики Крым для дальнейшего принятия решения об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования: «спорт» (код 5.1), «туристическое обслуживание» (код 5.2.1) в отношении земельного участка площадью 7805 +/- 31 кв.м, с кадастровым номером 90:01:000000:2860, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с. Ходжа Сала, ул. Челеби, 1-д.

Председатель комиссии	_____	Е.В. Глинкина
Заместитель председателя комиссии	_____	А.А. Аблякимов
Член комиссии	_____	А.Д. Меметов
Член комиссии	_____	Н.Ю. Бурич
Член комиссии	_____	Е.В. Тузова
Секретарь	_____	А.В. Горлицкая