



**БАХЧИСАРАЙСЬКА
РАЙОННА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**БАХЧИСАРАЙСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ
БОЛЮГИНИНЪ ШУРАСЫ**

РЕШЕНИЕ

25 заседание

г. Бахчисарай

от 26.01.2026г.

№ 286

О внесении изменений в решение 84 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 25.03.2019 № 839 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, учитывая постановление администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 08.12.2025 г. № 1015 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайский район Республики Крым», постановление главы Бахчисарайского района Республики Крым от 12.12.2025 № 83-п «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым», заключение рабочей группы по подготовке, организации и проведению общественных обсуждений по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым от 30.12.2025 №1, заключение комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и

застройки сельских поселений Бахчисарайского района Республики Крым от 30.12.2025 №2-К-ПЗЗ,

РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение 84 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 25.03.2019 № 839 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым», отобразив на Карте градостроительного зонирования и Карте границ территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства правил землепользования и застройки муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым земельные участки с кадастровыми номерами:

- 90:01:000000:3006, расположенный по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Тенистое, ул. Заречная, 27;

- 90:01:170701:1291, расположенный по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Тенистое, ул. Буденного, д. 29,

в территориальной зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения» (СХ-2), согласно приложению 1 и приложению 2 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым» (<https://raysovet-bahch-rk.ru>) и разместить на портале Правительства Республики Крым;

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования;

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по земельным, имущественным, коммунальным и экологическим вопросам.

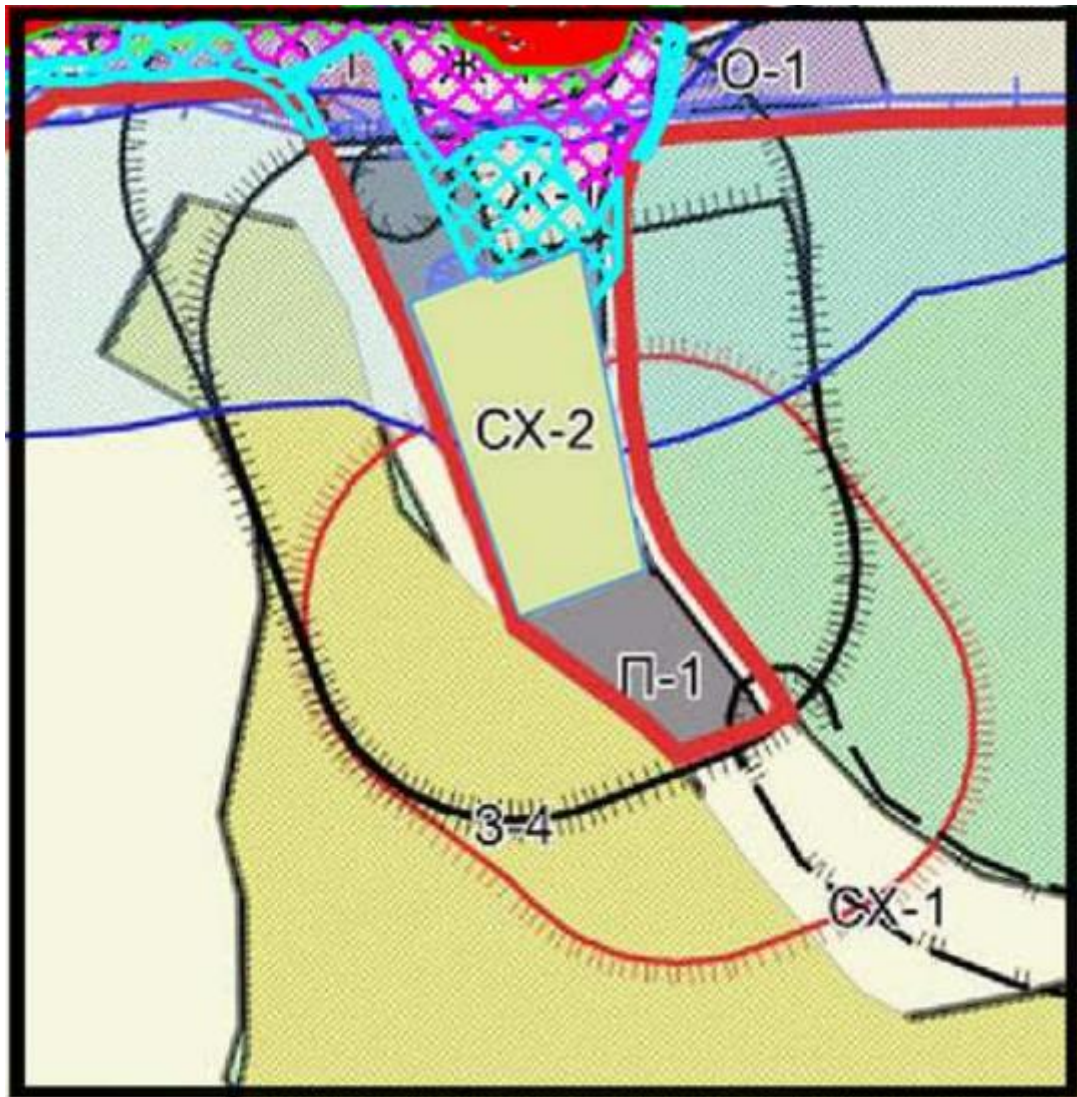
Председатель районного совета

О.В. Урайкина


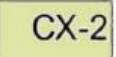
Приложение 1
к решению 25 заседания
Бахчисарайского районного совета
от «26» января 2026г. № 286

Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым



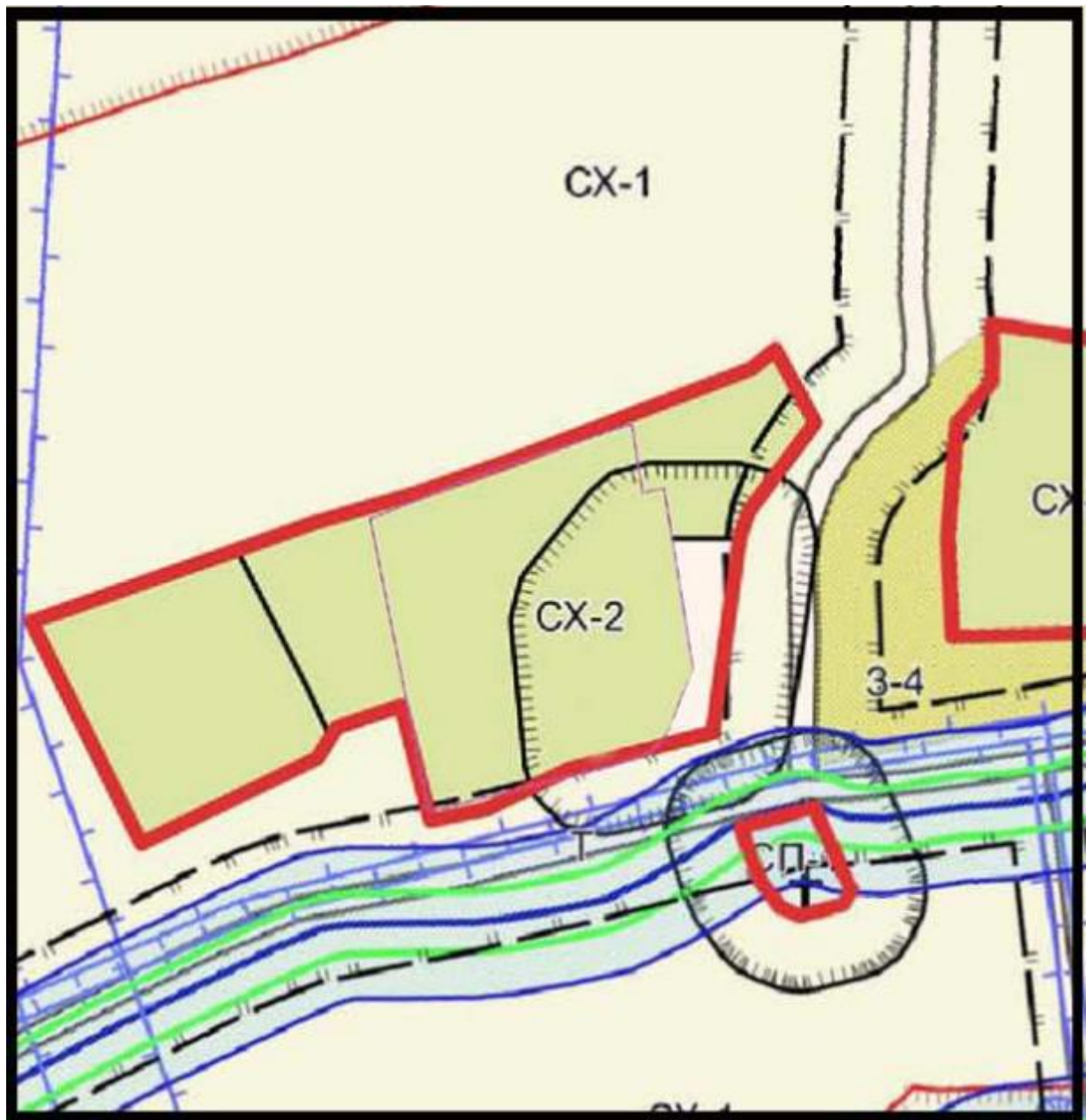


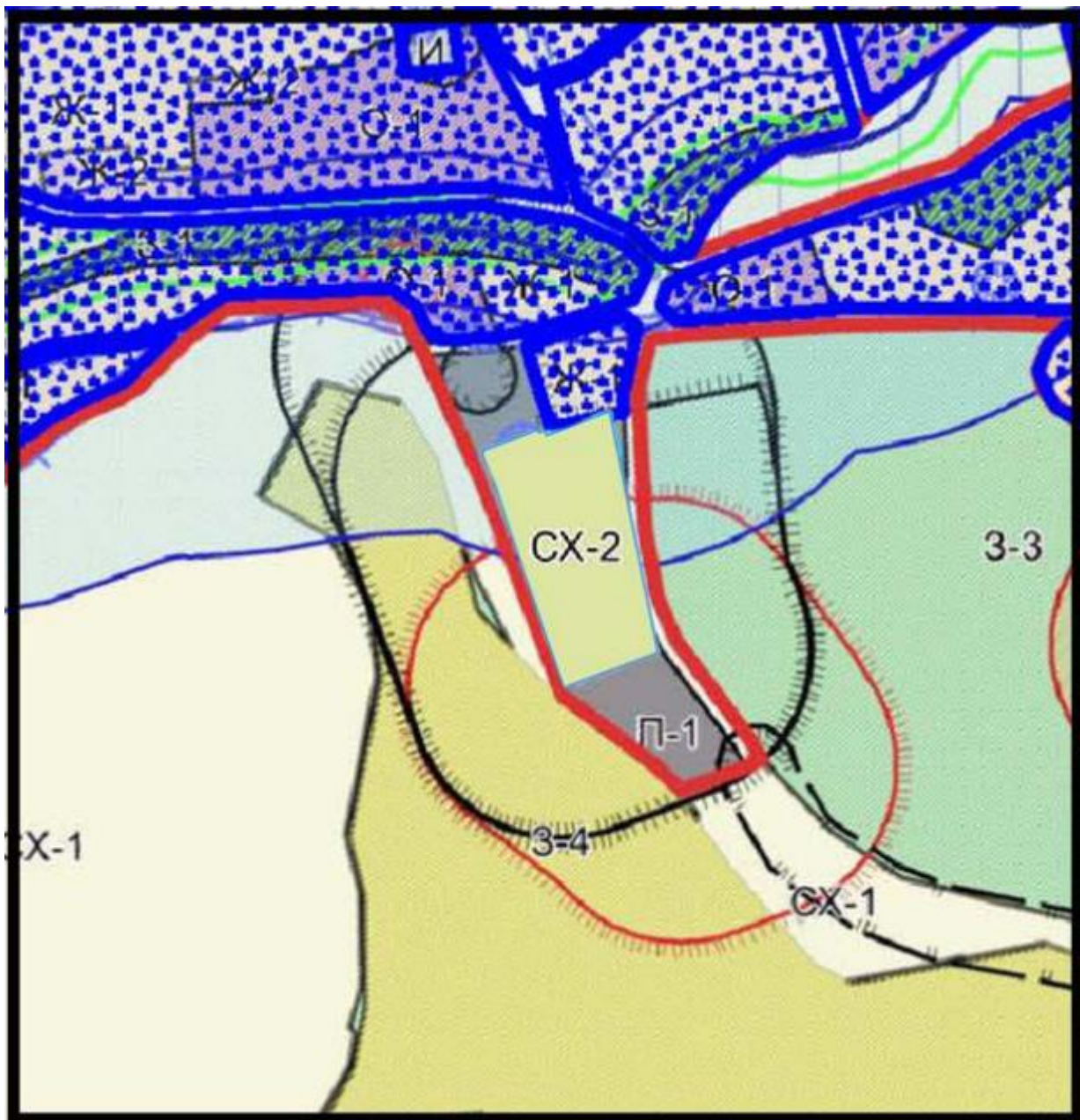
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница населенных пунктов (по материала Генерального плана)
-  СХ-2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2)


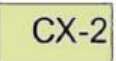
Приложение 2
к решению 25 заседания
Бахчисарайского районного совета
от «26» января 2026г. № 286

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства правил землепользования и застройки муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница населенных пунктов (по материала Генерального плана)
-  СХ-2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2)