



АДМІНІСТРАЦІЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
БАГЪЧАСАРАЙ
РАЙОНЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Бахчисарай

от _____

№ _____

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», во исполнение подпункта «ж» пункта 11 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Президиума Государственного Совета Российской Федерации «О развитии инфраструктуры для жизни» от 15.04.2025 № Пр-1116ГС, учитывая постановление администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 01.09.2025 № 651 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных и муниципальных услуг в Администрации Бахчисарайского района Республики Крым», Устав муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым», согласно приложению к

настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 23.06.2020 № 365 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым» (<https://raysovet-bahch-rk.ru>).

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале Правительства Республики Крым (<http://bahch.rk.gov.ru>), а также в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Бахчисарайский район Республика Крым» (<https://raysovet-bahch-rk.ru>).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Бахчисарайского района Глинкину Е.В.

Глава администрации

Бахчисарайского района Республики Крым

А.Н. Ястребова

Согласовано:

Заместитель главы администрации
Бахчисарайского района Республики Крым
« ____ » _____ 2026 год
_____ Е.В. Глинкина

Начальник отдела по вопросам
архитектуры, градостроительства,
земельных и имущественных отношений,
капитального строительства и наружной
рекламы администрации Бахчисарайского
района Республики Крым
« ____ » _____ 2026 год
_____ А.Д. Меметов

Заведующий сектором по исполнению
переданных государственных полномочий
отдела по правовым вопросам
администрации Бахчисарайского района
« ____ » _____ 2026 год
_____ Л.Э. Меметова

Приложение к постановлению
администрации Бахчисарайского района
Республики Крым
от ____ № _____

**Административный регламент предоставления
муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории
муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым»**

I. Общие положения

1. Предмет регулирования административного регламента

1.1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

2. Круг заявителей

2.1. Услуга предоставляется следующим категориям заявителей: физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица.

От имени заявителей могут выступать уполномоченные представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности, оформленной в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей указаны в приложении 2 к настоящему Административному регламенту.

3. Требование предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей

3.1. Услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с вариантами предоставления Услуги, которые размещаются на ЕПГУ, РПГУ.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

4. Наименование муниципальной услуги

4.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

5. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

5.1. Муниципальную услугу предоставляет уполномоченный орган - Администрация Бахчисарайского района Республики Крым – (далее – Администрация района)

Структурное подразделение Уполномоченного органа предоставляющего муниципальную услугу – Отдел по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы Администрации Бахчисарайского района Республики Крым (далее – Отдел архитектуры).

В предоставлении муниципальной услуги участвует Муниципальное казенное учреждение «Центр территориального планирования и градостроительной деятельности».

6. Результат предоставления муниципальной услуги

6.1. При обращении заявителя за подуслугой «Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»:

а) решение в виде постановления администрации Бахчисарайского района Республики Крым (далее - постановление) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (приложение 6 к административному регламенту);

Необходимость формирования реестровой записи отсутствует.

б) отказ в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым (приложение 7 к административному регламенту).

Необходимость формирования реестровой записи отсутствует.

6.2. При обращении заявителя за подуслугой «Исправление технической ошибки в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (под технической ошибкой понимаются опечатки и (или) ошибки (описки, опечатки, грамматические или арифметические ошибки)):

а) выдача исправленного разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым;

Необходимость формирования реестровой записи отсутствует.

В случае подтверждения наличия допущенных опечаток, ошибок в постановлении, Администрация района вносит исправления в ранее выданное постановление, при этом дата и номер выданного решения не изменяются.

б) отказ в исправлении технической ошибки в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (приложение 10 к Административному регламенту).

Необходимость формирования реестровой записи отсутствует.

6.3. Результаты предоставления услуги могут быть получены: при личном обращении в Администрацию района, в МФЦ посредством СПС (в случае подачи запроса посредством ЕПГУ), посредством ЕПГУ (в случае подачи запроса посредством ЕПГУ), почтовой связью (заказным письмом).

7. Срок предоставления муниципальной услуги

7.1. Максимальный срок предоставления Услуги, исчисляемый с даты регистрации запроса о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет:

а) при обращении заявителя за подуслугой «Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» в случае обращения в Администрацию района, посредством ЕПГУ, посредством почтовой связи:

в случае отсутствия необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний 10 рабочих дней.

в случае необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний – 35 рабочих дней.

б) при обращении заявителя за подуслугой «Исправление технической ошибки в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (оказывается только посредством обращения в Администрацию района лично либо посредством почтовой связи) - 5 рабочих дней.

7.2. Срок предоставления услуги, указанный в подпункте «а)» пункта 7.1 настоящего административного регламента рассчитан исходя из того, что в случае технической возможности межведомственное взаимодействие будет осуществляться в режиме реального времени. В обратном случае срок межведомственного взаимодействия составляет 48 часов.

В случае необходимости подготовки и направления межведомственных запросов иными способами срок оказания услуги может быть продлен на 5 рабочих дней.

7.3. МФЦ обеспечивает передачу заявления и документов в Администрацию района в порядке и сроки, которые установлены соглашением о взаимодействии, заключенным между ГБУ РК «МФЦ» и Администрацией района, но не позднее 2 рабочих дней, следующих за днем приема

заявления и документов о предоставлении Услуги (в общий срок предоставления Услуги не включается). Передача в МФЦ результата предоставления Услуги по заявлениям, поступившим через МФЦ, осуществляется в срок, не превышающих 2 рабочих дней после окончания установленного Административным регламентом срока предоставления Услуги (в общий срок предоставления Услуги не включается).

МФЦ осуществляет выдачу заявителю результата предоставления Услуги в течении срока хранения готового результата, предусмотренного соглашением о взаимодействии между ГБУ РК «МФЦ» и Администрацией района. Невостребованные реестры невостребованные результаты предоставления услуги в Администрации района, в сроки, определенные соглашением о взаимодействии.

После обеспечения технической возможности, информационный обмен будет осуществляться в электронном виде в день обращения заявителя в МФЦ.

8. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении услуги, и способы ее взимания

8.1. Плата за предоставление услуги не взимается.

9. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

9.1. Время ожидания заявителя в очереди при подаче запроса о предоставлении услуги и при получении результата предоставления услуги не должно превышать 15 минут.

10. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

10.1. Срок регистрации запроса и документов, необходимых для предоставления услуги, представленных заявителем лично в Администрацию района составляет 1 рабочий день (в общий срок предоставления услуги не включается).

Срок регистрации запроса и документов, необходимых для предоставления услуги, представленных заявителем в электронном виде посредством ЕПГУ в Администрации района происходит в режиме реального времени.

Регистрация запроса и документов, необходимых для предоставления Услуги, представленных заявителем посредством почтового отправления происходит не позднее первого рабочего дня, следующего за днем поступления заявления.

11. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

11.1. Требования к помещениям, в которых предоставляется услуга, размещены на официальном сайте Администрации Бахчисарайского района Республики Крым по ссылке: <http://www.bahch.rk.gov.ru> в сети «Интернет», а также на ЕПГУ, РПГУ.

12. Показатели качества и доступности муниципальной услуги

12.1. Показатели доступности и качества услуги размещены на официальном сайте Администрации Бахчисарайского района Республики Крым по ссылке: <http://www.bahch.rk.gov.ru> в сети «Интернет», а также на ЕПГУ, РПГУ.

13. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги

13.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

13.2. Информационные системы, используемые для предоставления услуги:

- а) СМЭВ;
- б) НСПД;
- в) ФГИС ЕГРН;
- г) ЕГРЮЛ
- д) ЕГРИП;
- е) ГИСОГД;
- ж) ПОС.

13.3. Результаты предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному

представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

13.4. При получении результатов предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего.

13.5. Услуга доступна к предоставлению через МФЦ при наличии соглашения о взаимодействии между Администрацией района и ГБУ РК «МФЦ».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях предоставления услуги в электронном виде, в МФЦ обеспечивается доступ к ЕПГУ для заявителя или его представителя посредством окон СПС.

13.6. Результат предоставления Услуги возможно получить в МФЦ посредством СПС в виде электронного или распечатанного экземпляра электронного документа (в случае обращения посредством ЕПГУ).

14. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

14.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, способы подачи таких документов и (или) информации, приведен в приложении 3 к административному регламенту. Перечень представлен с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Формы запросов о предоставлении Услуги приведены в качестве приложений № 5, 9, 10 к административному регламенту.

15. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги

15.1. Перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, с учетом категории (признаков) заявителя, установлен приложением 4 к административному регламенту.

Форма отказа в приеме документов приведена в качестве приложения № 8 к административному регламенту.

15.2. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

15.3. Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, с учетом категории (признаков) заявителя, установлен приложением 4 к административному регламенту.

Формы решений об отказе в предоставлении услуги приведены в качестве приложений № 7, 11, 12 к административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

16. Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур

- 1) Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления услуги.
- 2) Межведомственное информационное взаимодействие.
- 3) Оценка сведений об объектах принадлежащих заявителю (организация работы Комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки, подготовка проекта результата оказания муниципальной услуги, проведение публичных слушаний или общественных обсуждений).
- 4) Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) услуги.
- 5) Предоставление результата услуги.

Административная процедура приостановления предоставления услуги не приводится, т. к. приостановление не предусмотрено действующим законодательством.

16.1. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления услуги

16.1.1. В приложениях № 3, 5, 9 и 10 к административному регламенту приведены запросы, необходимые для предоставления Услуги и перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способы подачи указанных запроса, документов и (или) информации.

16.1.2. Способом установления личности заявителя при личном обращении в Администрацию района или МФЦ является представление документа, удостоверяющего личность для физического лица и индивидуального предпринимателя, для юридического лица — документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица (подписанный уполномоченным лицом) и документ, удостоверяющий личность представителя юридического лица.

Способом установления личности заявителя при личном обращении в Администрацию района посредством ЕПГУ является идентификация посредством ЕСИА.

Способом установления личности заявителя при обращении в Администрацию района или МФЦ представителя физического лица и индивидуального предпринимателя является предоставление документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя; для представителя юридического лица — предоставление документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя (подписанного уполномоченным лицом), и документа, удостоверяющего личность представителя заявителя — юридического лица.

16.1.3. В приложении № 4 к административному регламенту указан исчерпывающий перечень оснований для принятия решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации.

16.1.4. Услуга оказывается независимо от места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) Заявителя.

16.1.5. Срок регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги указан в пункте 10.1 Административного регламента.

16.2. Межведомственное информационное взаимодействие.

16.2.1. Наименования органов (организаций), в которые направляются информационные запросы:

- Росреестр;
- МВД РФ;
- ФНП;
- ФНС;
- Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым.

16.2.2. Межведомственное информационное взаимодействие осуществляется с использованием СМЭВ.

16.2.3. Срок осуществления административной процедуры: после достижения целевого состояния муниципальной услуги, в случае подачи заявления посредством ЕПГУ/РПГУ, при условии реализации подключения витрин данных срок осуществления административной процедуры – в режиме реального времени, в ином случае срок предоставления услуги составляет

не более 3 рабочих дней, в том числе формирование, направление межведомственных запросов в государственные органы, в распоряжении которых находятся документы и получение на них, формирование полного пакета документов в электронной форме. В случае необходимости подготовки и направления межведомственных запросов иными способами срок административной процедуры может быть продлен до 5 рабочих дней.

16.3. Оценка сведений об объектах принадлежащих заявителю (организация работы Комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки, подготовка проекта результата муниципальной услуги, проведение публичных слушаний или общественных обсуждений)

16.3.1. Организация работы Комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Бахчисарайского района Республики Крым (далее — Комиссия по ПЗЗ):

- а) наименование и продолжительность процедуры оценки: рассмотрение Комиссией по ПЗЗ заявления и приложенных документов, анализ намерений заявителя — 3 рабочих дня;
- б) субъекты, проводящие процедуру оценки: участники состава Комиссии по ПЗЗ;
- в) объект (объекты) процедуры оценки: земельный участок, объект капитального строительства, в отношении которого направлено заявление, на предмет соответствия намерений заявителя положениям частей 1, 1.1, 2 статьи 40 ГрК РФ;
- г) место проведения процедуры оценки (при наличии): г. Бахчисарай, ул. Советская, д. 5;
- д) наименование документа, являющегося результатом процедуры оценки (при наличии): протокол и/или заключение Комиссии по ПЗЗ.

16.3.2. Подготовка проекта результата предоставления муниципальной услуги (проект решения в виде постановления):

- а) наименование и продолжительность процедуры оценки: подготовка проекта одного из вариантов результата предоставления муниципальной услуги в соответствии с разделом 6 Административного регламента — 1 рабочий день;
- б) субъекты, проводящие процедуру оценки: специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги;
- в) объект (объекты) процедуры оценки: протокол и/или заключение Комиссии по ПЗЗ;
- г) наименование документа, являющегося результатом процедуры оценки (при наличии): проекта одного из вариантов результата предоставления муниципальной услуги в соответствии с разделом 6 Административного регламента.

16.3.4. Принятие решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений:

- а) наименование и продолжительность процедуры оценки: принятие решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений главой муниципального образования — не более 2 рабочих дней;
- б) субъекты, проводящие процедуру оценки: глава муниципального образования — председатель представительного органа;
- в) объект (объекты) процедуры оценки: проект решения, протокол и/или заключение Комиссии по ПЗЗ;
- г) наименование документа, являющегося результатом процедуры оценки (при наличии): постановление о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений.

16.3.4. Направление сообщений о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение:

- а) наименование и продолжительность процедуры оценки: направление сообщений о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения о

предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение — не позднее чем через 7 рабочих дней со дня поступления заявления;

Указанные в настоящем подпункте сообщения выдаются лично или направляются по почте заказным письмом:

по адресу места нахождения объекта капитального строительства – для правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

по адресу места нахождения объекта капитального строительства – для правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

по адресу правообладателей земельных участков, установленный на основании данных государственного кадастрового учета или по адресу места нахождения земельного участка - для правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение.

б) субъекты, проводящие процедуру оценки: организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;

в) объект (объекты) процедуры оценки: правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

г) наименование документа, являющегося результатом процедуры оценки (при наличии): документ, подтверждающий отправку и/или получение сообщений лично и/или по почте заказным письмом.

16.3.5. Организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений:

а) наименование и продолжительность процедуры оценки: организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений; срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца и/или не более 22 рабочих дней;

б) субъекты, проводящие процедуру оценки: организатор публичных слушаний или общественных слушаний; участниками публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлены данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты;

в) объект (объекты) процедуры оценки: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым;

г) место проведения процедуры оценки (при наличии): о месте проведения публичных слушаний или общественных обсуждений Администрацией района сообщается заранее. Общественные обсуждения проводятся посредством ПОС;

д) наименование документа, являющегося результатом процедуры оценки (при наличии): протокол и заключение публичных слушаний или общественных обсуждений.

16.3.6. Подготовка рекомендаций Комиссии по ПЗЗ и направление главе администрации с откорректированным (при необходимости) проектом результата:

а) наименование и продолжительность процедуры оценки: подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин и направление их главе администрации района с откорректированным (при необходимости) проектом подготовленного результата — 2 рабочих дня;

б) субъекты, проводящие процедуру оценки: Комиссия по ПЗЗ; специалист Структурного подразделения, ответственный за предоставление муниципальной услуги;

в) объект (объекты) процедуры оценки: протокол и/или заключение Комиссии по ПЗЗ, где отражен анализ намерений заявителя на предмет соответствия положениям частей 1, 1.1, 2 статьи 40 ГрК РФ; протокол и/или заключение по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений;

г) наименование документа, являющегося результатом процедуры оценки (при наличии): рекомендации Комиссии, проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым или отказ в таком предоставлении.

16.3.7. Принятие решения главой администрации Бахчисарайского района Республики Крым:

а) наименование и продолжительность процедуры оценки: глава администрации Бахчисарайского района Республик Крым принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения — 2 рабочих дня;

б) субъекты, проводящие процедуру оценки: Комиссия по ПЗЗ; специалист Структурного подразделения, ответственный за предоставление муниципальной услуги;

в) объект (объекты) процедуры оценки: рекомендации Комиссии по ПЗЗ.

г) наименование документа, являющегося результатом процедуры оценки (при наличии): решение в виде постановления администрации района о предоставлении Услуги или отказ в предоставлении Услуги.

16.4. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) услуги.

16.4.1. В приложении № 4 к административному регламенту указан исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги.

16.4.2. Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги, исчисляемый с даты получения Администрацией района всех сведений, необходимых для принятия решения составляет 2 рабочих дня.

16.5. Предоставление результата услуги.

16.5.1. Срок предоставления заявителю результата предоставления Услуги, исчисляемый со дня принятия решения о предоставлении Услуги с учетом способов предоставления результата Услуги:

- В случае обращения в Администрацию района - в течение 2 рабочих дней (в общий срок предоставления услуги не включается) следующих за днем окончания установленного действующим законодательством срока предоставления Услуги;

- В случае обращения через МФЦ (только в отношении подуслуги «Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства») – структурное подразделение Администрации района – Отдел

архитектуры обеспечивает передачу результата предоставления Услуги в МФЦ для выдачи заявителю не позднее 2 рабочих дней, следующих за днем окончания установленного настоящим административным регламентом срока предоставления Услуги. После обеспечения технической возможности, информационный обмен будет осуществляться в электронном виде.

- В случае обращения посредством ЕПГУ (только в отношении подуслуги «Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства») - в день принятия решения (при наличии технической возможности - в режиме реального времени);

- В случае обращения посредством почтовой связи (заказным письмом) - в течение 2 рабочих дней (в общий срок предоставления услуги не включается) следующих за днем окончания установленного действующим законодательством срока предоставления муниципальной услуги.

16.5.2. Результат предоставления Услуги представляется независимо от места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) Заявителя.

17. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги

17.1 При оказании услуги для заявителя доступны следующие способы информирования об изменении статуса запроса о предоставлении услуги:

- а) При личном обращении заявителя в Администрацию района.
- б) Посредством телефонной связи.
- в) Посредством электронной почты.
- г) Посредством личного кабинета ЕПГУ (в случае подачи запроса посредством ЕПГУ).

Приложение 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства»
на территории муниципального образования
Бахчисарайский район Республики Крым

Перечень условных обозначений и сокращений

| | |
|----------------------------|---|
| Услуга | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства |
| Административный регламент | административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым» |
| Заявитель | физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, являющиеся правообладателями земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки |
| ГрК РФ | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ |
| Уполномоченный орган | Администрация Бахчисарайского района Республики Крым |
| МФЦ | многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Крым; |
| ГБУ РК «МФЦ» | Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» |
| СПС | Сектор пользовательского сопровождения |
| Сеть Интернет | информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»; |
| ЕПГУ | федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», расположенная в сети Интернет по адресу https://www.gosuslugi.ru ; |
| РПГУ | государственная информационная система «Портал государственных и муниципальных услуг Республики Крым», расположенная в сети Интернет по адресу https://gosuslugi82.ru ; |
| Запрос | Заявление о предоставлении Услуги, представленное любым предусмотренным Административным регламентом способом; |
| ЕГРЮЛ | Единый государственный реестр юридических лиц |
| ЕГРИП | Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей |
| ИС | информационная система; |
| Личный кабинет | сервис ЕПГУ, позволяющий Заявителю получать информацию о ходе обработки запросов, поданных посредством ЕПГУ; |
| ЕСИА | федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей |

| | |
|-----------------|---|
| | информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»; |
| ПОС | информационная система «Платформа обратной связи» |
| СМЭВ | единая система межведомственного электронного взаимодействия |
| ФГИС ЕГРН | Федеральная государственная информационная система «Единый государственный реестр недвижимости» |
| Росреестр | Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии |
| МВД РФ | Министерство внутренних дел Российской Федерации |
| ФНП | Федеральная нотариальная палата Российской Федерации |
| ФНС | Федеральная налоговая служба Российской Федерации |
| НСПД | Портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных» |
| ГИСОГД | Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым |
| ID заявителя | Идентификаторы категорий (признаков) заявителей |
| Комиссия по ПЗЗ | Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки |

Приложение 2

к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства»
на территории муниципального образования
Бахчисарайский район Республики Крым

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

| ID заявителя | Результат предоставления муниципальной услуги | Категории (признаки) заявителя |
|---|---|---|
| Подуслуга «Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» | | |
| 01 | Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Физическое лицо - правообладатель земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки |
| 02 | Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Индивидуальный предприниматель - правообладатель земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки |
| 03 | Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Юридическое лицо - правообладатель земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки |
| 04 | Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Уполномоченный представитель заявителя |
| Подуслуга «Исправление технической ошибки в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального | | |

| строительства» | | |
|-----------------------|---|---|
| 05 | Исправленное разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Физическое лицо, получившее разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, выявившее необходимость исправления ошибок и (или) опечаток в выданном ранее решении |
| 06 | Исправленное разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Индивидуальный предприниматель, получивший разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, выявивший необходимость исправления ошибок и (или) опечаток в выданном ранее решении |
| 07 | Исправленное разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Юридическое лицо, получившее разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, выявившее необходимость исправления ошибок и (или) опечаток в выданном ранее решении |
| 08 | Исправленное разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Уполномоченный представитель заявителя |

ПРОЕКТ

Приложение 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

| № | Наименование документов | ID заявителя | Доступные для заявителя способы обращения | Документ предоставляется: Обязательно/ по инициативе заявителя /подтверждение сведений посредством СМЭВ | Форма документа утверждается административным регламентом? да (указать № приложения)/ нет | Требования к подаче документов указанным способом (формат, количество, иные необходимые требования) |
|---|---|--------------|---|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Перечень документов, обязательных к предоставлению | | | | | | |
| 1 | Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | 01 — 04 | Администрация района | Обязательно | Приложение 5 к Административному регламенту | Оригинал, 1 экз., соответствует Требованиям к документам, направляемым на бумажном носителе; должно быть подписано заявителем или его уполномоченным представителем |
| | | | почтовая связь | | | |
| | | | МФЦ | | | |
| | | | ЕПГУ | Обязательно (заполняется интерактивная форма) | | Формирование заявления осуществляется посредством заполнения интерактивной формы без необходимости |

ПРОЕКТ

| | | | | | | |
|---|--|------------------------|---------------------------------|--|-----|---|
| | | | | | | дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме |
| 2 | Документ, удостоверяющий личность Заявителя | 01, 02, 05, 06, 09, 10 | Администрация района МФЦ | Обязательно | Нет | Предъявляется оригинал для идентификации личности |
| | | 01, 02, 05, 06, 09, 10 | Почтовая связь | По инициативе заявителя | | Копия, 1 экз. на бумажном носителе, обязательно наличие фотографии |
| | | 01, 02 | ЕПГУ | Сведения формируются автоматически при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи | | Сведения из документа формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи |
| 3 | Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя действовать от имени Заявителя | 04, 08, 12 | Администрация района МФЦ | Обязательно, в случае обращения представителя заявителя. Представляется дополнительно с комплектом документов обязательных к предоставлению определенной категорией заявителя | Нет | Оригинал, 1 экз., соответствует Требованиям к документам, направляемым на бумажном носителе |
| | | 04, 08, 12 | Почтовая связь | | | Копия нотариально заверенная, 1 экз. |
| | | 04 | ЕПГУ | | | Документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или нотариуса. Файл с расширением DOC, DOCX, JPEG, JPG, BMP, PNG, PDF, XML, RAR, ZIP, |

ПРОЕКТ

| | | | | | | |
|---|---|---------|----------------------|--|-----|---|
| | | | | | | 7z, SIG Максимально допустимый размер файла — 50 Мб |
| 4 | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права на земельный участок, на здания, сооружения | 01 - 03 | Администрация района | Обязательно, если право собственности не зарегистрировано в ЕГРН | Нет | Копия, 1 экз., оригинал для сверки, соответствует Требованиям к документам, направляемым на бумажном носителе |
| | | | МФЦ | | | |
| | | | Почтовая связь | | | |
| | | | ЕПГУ | | | Копия нотариально заверенная, 1 экз. Файл с расширением DOC, DOCX, JPEG, JPG, BMP, PNG, PDF, XML, RAR, ZIP, 7z, SIG Максимально допустимый размер файла — 50 Мб |
| 5 | Документ подтверждающий, что характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки | 01 - 03 | Администрация района | По инициативе заявителя | Нет | Оригинал, 1 экз., соответствует Требованиям к документам, направляемым на бумажном носителе |
| | | | МФЦ | По инициативе заявителя | | |
| | | | Почтовая связь | По инициативе заявителя | | |
| | | | ЕПГУ | По инициативе заявителя | | Скан-образ - файл с расширением *.PDF, *.BMP, *.TIFF, *.SIG, *.RAR, *.ZIP, *.JPG, *.JPEG, *.PNG. Максимально допустимый размер файла — 50 Мб. |
| 6 | Заключение, подтверждающее, что инженерно- | 01 - 03 | Администрация района | По инициативе заявителя, если неблагоприятные для застройки характеристики | Нет | Оригинал, 1 экз., соответствует Требованиям к документам, |

ПРОЕКТ

| | | | | | | |
|---|--|---------|---|--|-----|--|
| | геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки (подготовленное физическим / юридическим лицом, соответствующим требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, выполняющим инженерные изыскания) | | МФЦ Почтовая связь ЕПГУ | обусловлены инженерно-геологическими условиями | | направляемым на бумажном носителе Оригинал, 1 экз., соответствует Требованиям к документам, направляемым на бумажном носителе Скан-образ - файл с расширением *.PDF, *.BMP, *.TIFF, *.SIG, *.RAR, *.ZIP, *.JPG, *.JPEG, *.PNG. Максимально допустимый размер файла — 50 Мб. |
| 7 | Материалы, подтверждающие, что запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствует техническим регламентам | 01 - 03 | Администрация района МФЦ Почтовая связь ЕПГУ | По инициативе заявителя | Нет | Оригинал, 1 экз., соответствует Требованиям к документам, направляемым на бумажном носителе Оригинал, 1 экз., соответствует Требованиям к документам, направляемым на бумажном носителе Скан-образ - файл с расширением *.PDF, *.BMP, *.TIFF, *.SIG, *.RAR, *.ZIP, *.JPG, *.JPEG, *.PNG. Максимально допустимый размер файла — 50 Мб. |
| 8 | Согласие всех | 01 - 03 | Администрация | Обязательно, если у | Нет | Оригинал, 1 экз., |

ПРОЕКТ

| | | | | | | |
|---|---|---------|-----------------------------|--|--|---|
| | правообладателей земельного участка и/или объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | | района МФЦ | земельного участка и/или объекта капитального строительства более одного правообладателя | | соответствует Требованиям к документам, направляемым на бумажном носителе |
| | | | Почтовая связь | | | Оригинал, 1 экз., соответствует Требованиям к документам, направляемым на бумажном носителе или копия нотариально заверенная, 1 экз. |
| | | | ЕПГУ | | | Необходимо загрузить: 1. Нотариально удостоверенный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса. 2. Файл с открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса в формате SIG. Загружается файл с расширением *.PDF, *.XML, *.ZIP, *.RAR, *.SIG. Максимально допустимый размер файла — 50 Мб. |
| 9 | Заявление об исправлении допущенных технических ошибок в разрешении на отклонение от предельных | 05 - 08 | Администрация района МФЦ | Обязательно Не оказывается | Приложение №9 к Административному регламенту | Оригинал, 1 экз., соответствует Требованиям к документам, направляемым на бумажном носителе; должно быть подписано заявителем или его |

ПРОЕКТ

| | | | | | | |
|----|--|---------|-----------------------------|----------------|--|---|
| | параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | уполномоченным представителем |
| | | | Почтовая связь | Обязательно | | Оригинал, 1 экз., соответствует Требованиям к документам, направляемым на бумажном носителе; должно быть подписано заявителем или его уполномоченным представителем |
| | | | ЕПГУ | Не оказывается | | - |
| 10 | Документы, свидетельствующие о наличии технической ошибки и содержащие правильные данные | 05 - 07 | Администрация района МФЦ | Обязательно | Нет | Оригинал, 1 экз., соответствует Требованиям к документам, направляемым на бумажном носителе; должно быть подписано заявителем или его уполномоченным представителем |
| | | | Почтовая связь | Обязательно | | Оригинал, 1 экз., соответствует Требованиям к документам, направляемым на бумажном носителе; должно быть подписано заявителем или его уполномоченным представителем |
| | | | ЕПГУ | Не оказывается | | - |
| 11 | Согласие на обработку персональных данных | Все | Администрация района | Обязательно | Приложение 11 к Административному регламенту | Оригинал, 1 экз., соответствует Требованиям к документам, |

ПРОЕКТ

| | | | | | | |
|--|---|------------|--------------------------|---|-----|--|
| | (обязательно в случае обращения лично в Администрацию района) | | МФЦ Почтовая связь | | | направляемым на бумажном носителе; должно быть подписано заявителем или его уполномоченным представителем |
| | | - | ЕПГУ | Не требуется | | - |
| 12 | Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя действовать от имени Заявителя — юридического лица (подписанный уполномоченным лицом) с приложением документа, удостоверяющего личность представителя заявителя — юридического лица | 03, 07, 11 | Администрация района МФЦ | Обязательно, если обращается заявитель — юридическое лицо | Нет | Оригинал, 1 экз., на бумажном носителе* |
| | | 03, 07, 11 | Почтовая связь | | | Копия, заверенная нотариально, или уполномоченным представителем заявителя — юридического лица, 1 экз., на бумажном носителе* |
| | | 03 | ЕПГУ | | | Документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или нотариуса. Файл с расширением DOC, DOCX, JPEG, JPG, BMP, PNG, PDF, XML, RAR, ZIP, 7z, SIG Максимально допустимый размер файла — 50 Мб |
| Документы (сведения) запрашиваемые посредством СМЭВ | | | | | | |
| 1 | Выписка из ЕГРН о земельном участке и (или) об объекте | 01 — 04 | Администрация района | По инициативе заявителя / ФГИС ЕГРН | Нет | 1 экз.копия + оригинал для сверки |
| | | | Почтовая связь | | | Копия документа, 1 экз. |

ПРОЕКТ

| | | | | | | |
|---|--|---------|--|---|-----|---|
| | капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | | ЕПГУ | | | Файл с расширением DOC, DOCX, JPEG, JPG, BMP, PNG, PDF, XML, RAR, ZIP, 7z, SIG Максимально допустимый размер файла — 50 Мб |
| 2 | Сведения о правообладателях земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, правообладателях объектов капитального строительства, | 01 — 04 | Администрация района Почтовая связь ЕПГУ | По инициативе заявителя / НСПД / ФГИС ЕГРН / ГИСОГД | Нет | 1 экз.копия + оригинал для сверки 1 экз.копия Файл с расширением DOC, DOCX, JPEG, JPG, BMP, PNG, PDF, XML, RAR, ZIP, 7z, SIG Максимально допустимый размер файла — 50 Мб |

ПРОЕКТ

| | | | | | | |
|---|---|------------|---|---|-----|--|
| | расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателях помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение | | | | | |
| 3 | Подтверждение сведений, указанных в документе, удостоверяющем личность | 01, 02 | Подтверждение сведений, представленных заявителем | Подтверждение сведений, представленных заявителем / ГИС «Мир»/Витрина данных МВД России по миграции | Нет | Запрашивается посредством СМЭВ: - действительность документа, удостоверяющего личность заявителя, по реквизитам (серия, номер, дата выдачи) |
| 4 | Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя | 04, 08, 12 | Подтверждение сведений, представленных заявителем | Подтверждение сведений, представленных заявителем/ ФНП / ЕИСН | Нет | Запрашивается посредством СМЭВ (при условии надлежащего функционирования (технической готовности) витрины данных информационных систем) |
| 5 | Выписка из ЕГРЮЛ | 03 | Администрация района | По инициативе заявителя/ ФНС / ЕГРЮЛ | Нет | 1 экз.копия + оригинал для сверки |

ПРОЕКТ

| | | | | | | |
|---|--|---------|--|--|-----|---|
| | | | Почтовая связь ЕПГУ | | | Копия, 1 экз. Файл с расширением DOC, DOCX, JPEG, JPG, BMP, PNG, PDF, XML, RAR, ZIP, 7z, SIG Максимально допустимый размер файла — 50 Мб |
| 6 | Выписка из ЕГРИП | 02 | Администрация района Почтовая связь ЕПГУ | По инициативе заявителя/ФНС / ЕГРИП | Нет | 1 экз.копия + оригинал для сверки Копия, 1 экз. Файл с расширением DOC, DOCX, JPEG, JPG, BMP, PNG, PDF, XML, RAR, ZIP, 7z, SIG Максимально допустимый размер файла — 50 Мб |
| 7 | Информация о территориях, подвергаемых риску негативного воздействия на окружающую среду | 01 - 03 | Администрация района Почтовая связь ЕПГУ | По инициативе заявителя/Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым | Нет | 1 экз.копия + оригинал для сверки Копия, 1 экз. Файл с расширением DOC, DOCX, JPEG, JPG, BMP, PNG, PDF, XML, RAR, ZIP, 7z, SIG Максимально допустимый размер файла — 50 Мб |

***Требования к документам, направляемым на бумажном носителе:**
не должен быть исполнен карандашом и/или не соответствовать установленной форме;
должен быть действителен на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги;
не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов, других исправлений и цветовых обозначений (выделений);
не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;
должен оформляться на бланках установленного образца (в случае наличия таких), содержать сведения, предусмотренные действующим законодательством для предоставления таких документов.

Приложение 4
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства»
на территории муниципального образования
Бахчисарайский район Республики Крым

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги

| № | Перечень оснований | ID заявителя |
|---|---|--------------|
| Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги | | |
| 1 | Заявление о предоставлении услуги подано в орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги | Все |
| 2 | Представление неполного комплекта документов, необходимых для предоставления услуги | Все |
| 3 | Представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за услугой | Все |
| 4 | Представленные заявителем документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации | Все |
| 5 | Документы содержат недостоверные и (или) противоречивые сведения, подчистки, исправления, повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, а также не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации | Все |
| 6 | Неполное/некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ | 01 — 04 |
| 7 | Подача запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований | 01 — 04 |
| 8 | Несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности, усиленной квалифицированной электронной подписи | 01 — 04 |
| 9 | Запрос подан неуполномоченным лицом | 01 — 04 |
| 10 | Личность заявителя не установлена / идентификация личности не осуществлена | Все |
| Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги | | |
| 1 | Основания для приостановления в предоставлении муниципальной услуги отсутствуют | |
| Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении подуслуги «Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» | | |
| 1 | Отсутствие факторов, установленных в частях 1, 1.1 статьи 40 ГрК РФ | 01 — 04 |
| 2 | Несоблюдение требований, установленных в частях 2, 8 статьи 40 ГрК | 01 — 04 |
| 3 | Сведения, указанные в заявлении, не подтверждены сведениями, полученными в рамках межведомственного взаимодействия | 01 — 04 |

ПРОЕКТ

| | | |
|---|--|---------|
| 4 | Наличие рекомендаций Комиссии об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, подготовленных с учетом отрицательного заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров | 01 — 04 |
| 5 | Отсутствие у Заявителя прав на земельный участок либо на объект капитального строительства | 01 — 04 |
| 6 | Несоответствие вида разрешенного использования земельного участка либо объекта капитального строительства градостроительному регламенту, установленному правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования | 01 — 04 |
| 7 | Земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения | 01 — 04 |
| 8 | Поступление от органов государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении объекта капитального строительства, являющегося такой постройкой | 01 — 04 |
| 9 | Сведения, указанные в заявлении, не соответствуют сведениям, указанным в приложенных документах | 01 — 04 |
| 10 | Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части: - превышения расчетных показателей, содержащихся в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым; - предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений. | 01 — 04 |
| Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении подуслуги «Исправление технической ошибки в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» | | |
| 1 | Отсутствие факта допущения технической ошибки при подготовке и выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | 05 — 08 |
| 2 | Отсутствие сведений о ранее выданном разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | 05 — 08 |
| Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги работником МФЦ | | |
| 1 | Отсутствие либо отказ в предоставлении заявителем, для идентификации личности, оригинала документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя, а также предоставления недействительного документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя, недействительного документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя. | 01 — 04 |

ПРОЕКТ

Приложение 5
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства»
на территории муниципального образования
Бахчисарайский район Республики Крым

В Администрацию Бахчисарайского района Республики Крым

*(наименование органа местного самоуправления
муниципального образования)*

от _____

*(для заявителя юридического лица - полное наименование,
организационно-правовая форма, сведения о государственной
регистрации, место нахождения, контактная информация: телефон,
эл. почта;*

*для заявителя физического лица - фамилия, имя, отчество, паспортные
данные, регистрация по месту жительства, адрес фактического
проживания телефон)*

Заявление

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объекта капитального строительства

*Сведения о земельном участке: адрес, кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования,
реквизиты градостроительного плана земельного участка (при наличии). Сведения об объекте капитального
строительства: кадастровый номер, площадь, этажность, назначение.*

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объекта капитального строительства запрашивается исходя, что:

Указать причину согласно частям 1, 1.1, статьи 40 ГрК РФ

Отклонение от предельных параметров строительства запрашивается в части
:

Указать наименование предельного параметра и показатель запрашиваемого отклонения

К заявлению прилагаются следующие документы:

В случае необходимости получения результатов предоставления услуги в отношении
несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, законным
представителем несовершеннолетнего, не являющегося заявителем, указать фамилию, имя,
отчество (последнее - при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого
законного представителя, уполномоченного на получение результатов предоставления услуги:

Результат предоставления муниципальной услуги, прошу предоставить:

ПРОЕКТ

(указать способ получения результата предоставления муниципальной услуги).

(дата)

(подпись)

(ФИО)

Приложение 6
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства» на
территории муниципального образования
Бахчисарайский район Республики Крым

(Бланк органа, осуществляющего
предоставление муниципальной услуги)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

от _____ № _____

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьи 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом _____, Правилами землепользования и застройки _____, на основании рекомендаций Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки _____ от _____, с учетом заключения о результатах публичных слушаний / общественных обсуждений по проекту настоящего постановления от _____ № _____

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства _____ в отношении земельного участка с кадастровым номером _____, расположенного по адресу:

_____ (указать адрес)

_____ (указать наименование предельного параметра и показатель предоставляемого отклонения)

2. Опубликовать настоящее постановление в _____

_____ (указать с учетом установленного порядка для официального опубликования муниципальных правовых актов)

3. Настоящее решение (постановление/распоряжение) вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на _____.

Должностное лицо (ФИО) _____

_____ (подпись должностного лица органа, осуществляющего

предоставление муниципальной услуги)

ПРОЕКТ

к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства»
на территории муниципального образования
Бахчисарайский район Республики Крым

Бланк органа, осуществляющего
предоставление муниципальной услуги

ОТКАЗ

в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

от _____ № _____

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и представленных документов _____

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица – заявителя,

дата направления заявления)

на основании _____

(Перечень установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении услуги)

принято решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в связи с:

*(указывается пункт Административного регламента, содержащий основание для отказа /
Перечень документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа)*

Настоящий отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию Бахчисарайского района Республики Крым, а также в судебном порядке.

Должностное лицо (ФИО) _____

(подпись должностного лица органа, осуществляющего

предоставление муниципальной услуги)

ПРОЕКТ

Приложение 8
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства»
на территории муниципального образования
Бахчисарайский район Республики Крым

(Бланк органа, осуществляющего
предоставление муниципальной услуги

(фамилия, имя, отчество, место жительства - для
физических лиц; полное наименование, место
нахождения, ИНН –для юридических лиц)

ОТКАЗ

в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

от _____ № _____

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и представленных документов _____

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица– заявителя,

дата направления заявления)

принято решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги «Предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» в связи с: _____

(указываются основания отказа в приеме документов, необходимых для предоставления

муниципальной услуги)

Дополнительно информируем о возможности повторного обращения в Администрацию Бахчисарайского района Республики Крым с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Настоящий отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию Бахчисарайского района Республики Крым, а также в судебном порядке.

Должностное лицо (ФИО)

(подпись должностного лица органа,
осуществляющего
предоставление муниципальной услуги)

Приложение 9
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства»
на территории муниципального образования
Бахчисарайский район Республики Крым

ЗАЯВЛЕНИЕ

об исправлении допущенных технических ошибок в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

«__» _____ 20__ г.

Администрация Бахчисарайского района Республики Крым

(наименование уполномоченного органа)

1. Сведения о заявителе <1>

| | | |
|-------|--|--|
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если заявителем является физическое лицо: | |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если заявитель является индивидуальным предпринимателем) | |
| 1.1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, в случае если заявитель является индивидуальным предпринимателем | |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице, в случае если заявителем является юридическое лицо: | |
| 1.2.1 | Полное наименование | |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер | |
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица | |

2. Сведения о выданном разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащем опечатку/ошибку

| N | Орган, выдавший разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Номер документа | Дата документа |
|---|--|-----------------|----------------|
|---|--|-----------------|----------------|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

3. Обоснование для внесения исправлений в разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

| N | Данные (сведения), указанные в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Данные (сведения), которые необходимо указать в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Обоснование с указанием реквизита(ов) документа(ов), документации, на основании которых принималось решение о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства |
|---|---|--|---|
| | | | |

Прошу внести исправления в разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Приложение: _____

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: _____

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

| | |
|---|--|
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию Бахчисарайского района Республики Крым | |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____ | |
| <i>Указывается один из перечисленных способов</i> | |

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

В случае необходимости получения результатов предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, законным представителем несовершеннолетнего, не являющегося заявителем, указать фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя, уполномоченного на получение результатов предоставления услуги:

ПРОЕКТ

Приложение 10
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства»
на территории муниципального образования
Бахчисарайский район Республики Крым

(Бланк органа, осуществляющего
предоставление муниципальной услуги)

Кому

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
заявителя <1>, ОГРНИП (для физического
лица, зарегистрированного в качестве
индивидуального предпринимателя) - для
физического лица, полное наименование
заявителя, ИНН, ОГРН - для юридического
лица,

почтовый индекс и адрес, телефон, адрес
электронной почты)

ОТКАЗ

в исправлении технической ошибки в разрешении на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Администрация Бахчисарайского района Республики Крым

(наименование уполномоченного органа)

по результатам рассмотрения заявления об исправлении допущенных технических ошибок в
разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объекта капитального строительства от _____ № _____
(дата и номер регистрации)

принято решение об отказе в исправлении технической ошибки в разрешении на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального
строительства

| № пункта Административного регламента | Наименование основания для отказа в исправлении технической ошибки в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с Административным регламентом | Перечень документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа |
|---|---|---|
| | | |
| | | |

Вы вправе повторно обратиться с заявлением об исправлении технической ошибки в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в _____, а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: _____

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа во внесении исправлений в разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и/или иная дополнительная информация при наличии)

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Дата

Приложение 11
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта
капитального строительства» на территории

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных
в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ
«О персональных данных»

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее - указывается при наличии) полностью)
проживающий(ая) по адресу: _____,
_____,
паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____,
(дата выдачи) _____,
(наименование органа, выдавшего паспорт, код подразделения)
в лице представителя субъекта персональных данных (заполняется в случае получения согласия от
представителя субъекта персональных данных), _____,
_____,
(фамилия, имя, отчество (последнее - указывается при наличии) полностью)
проживающий(ая) по адресу: _____,
_____,
паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____,
(дата выдачи) _____,
(наименование органа, выдавшего паспорт, код подразделения)
действующий от имени субъекта персональных данных на основании _____,
_____,
(реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя)
в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О
персональных _____ данных", _____ в _____ целях

даю согласие Администрации Бахчисарайского района Республики Крым и МКУ «Центр
территориального планирования и градостроительной деятельности, расположенных по адресу:
298400, г. Бахчисарай, ул. Советская, д. 5, на обработку моих персональных данных и
подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий, совершаемых с
использованием средств автоматизации или без использования таких средств в отношении моих
персональных данных, предоставляемых для достижения указанных выше целей, включая сбор,
систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование,
передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, уничтожение
персональных данных.

Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие: фамилия, имя,
отчество (последнее - указывается при наличии), дата рождения, место рождения, данные
документа, удостоверяющего личность (тип документа, серия, номер, орган, выдавший документ,

ПРОЕКТ

дата выдачи), адрес места жительства, адрес электронной почты, номер телефона и иные сведения, содержащиеся в предоставленных мною документах.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до момента отзыва моего согласия на обработку моих персональных данных, мне разъяснен порядок отзыва моего согласия на обработку моих персональных данных.

(дата)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее -
указывается при наличии))