

Заключение №2-К-ПЗЗ

По результатам заседания Комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Бахчисарайского района Республики Крым (далее - Комиссия), подготовленного на основании Протокола от 30 декабря 2025 г. №2-К-ПЗЗ

Дата оформления заключения: 30.12.2025г.

На заседании Комиссии рассмотрен вопрос: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

Время проведения заседания Комиссии: 12 ч. 00 мин.

Место проведения заседания Комиссии: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Советская, 11, каб.15 (Отдел по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района).

Наименование проекта: Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района республики Крым (Далее-Проект)

Общественные обсуждения назначены и проведены на основании постановления Главы Бахчисарайского района Республики Крым от 12.12.2025 №83-п «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым».

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения в письменном виде в администрацию Бахчисарайского района, по адресу: 298400, Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Советская, 11 (каб.15) и посредством официального сайта <https://bahch.rk.gov.ru>, в системе ПОС: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/116705/>, не поступали.

Проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым предусмотрено отображение на карте градостроительного зонирования и карте границ территорий, предусматривающих, требования к архитектурно градостроительному облику объектов капитального строительства Правил землепользования и застройки муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым земельных участков с кадастровыми номерами:

- 90:01:000000:3006 расположенного по адресу: Республика Крым Бахчисарайский район, с. Тенистое, ул. Заречная, 27;

- 90:01:170701:1291 расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Тенистое, ул. Буденного, д. 29, в территориальной зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения» (СХ-2).

Выводы:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики

Крым.

2. Руководствуясь п. 15 и п.16 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направить материалы проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым главе администрации Бахчисарайского района для принятия решения о его утверждении.

3. Опубликовать настоящее заключение Комиссии по указанному Проекту в официальном сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым» (<https://raysovet-bahch-rk.ru>).

Председатель рабочей группы	_____	Глинкина Е.В.
Заместитель председателя Комиссии	_____	Устименко А.А.
Член рабочей группы	_____	Бурич Н.Ю.
Член рабочей группы	_____	Меметов А.Д.
Член рабочей группы	_____	Тузова Е.В.
Секретарь	_____	Горлицкая А.В.