



**АДМІНІСТРАЦІЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
БАГЪЧАСАРАЙ
РАЙОНЫНЫНЪ ИДАРЕСИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Бахчисарай

от 28.01.2026

№ 51

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, ориентировочной площадью 2,0 га, в границах которой находятся земельные участки с кадастровыми номерами 90:01:090402:655 и 90:01:090402:132, расположенные по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Железнодороженское сельское поселение, село Мостовое, ул. Пашкевича

Рассмотрев заявление Илишаева В.А. от 02.12.2025 вх. № 02-124/21464, предоставленную документацию по планировке территории: Том I. Основная часть проекта межевания территории, Том II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории, разработанную ООО «Земля и Право» в соответствии с согласованным техническим заданием, руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республики Крым», Уставом Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением 3 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета от 07.11.2014 № 36 (с изменениями), Схемой территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденной решением 76 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета от 01.10.2018 № 740, Генеральным планом муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением 40 сессии 2 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 23.05.2022 № 465, Правилами землепользования и застройки муниципального образования

Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 83 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 05.03.2019 № 827 (с изменениями), СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в муниципальном образовании Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным решением 39 сессии 2 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым № 443 от 28.03.2022 (с изменениями), Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным постановлением администрации Бахчисарайского района от 12.09.2018 № 479 (с изменениями), учитывая заключение Рабочей группы по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний на территории Бахчисарайского района Республики Крым по результатам общественных обсуждений от 23.01.2026 № 2_ДПТ, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории, ориентировочной площадью 2,0 га, в границах которой находятся земельные участки с кадастровыми номерами 90:01:090402:655 и 90:01:090402:132, расположенные по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Железнодороженское сельское поселение, село Мостовое, ул. Пашкевича.

2. Отделу по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым направить утвержденную документацию по планировке территории:

1) в администрацию Железнодороженского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в соответствии с пунктом 4.14. Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденного постановлением администрации Бахчисарайского района от 12.09.2018 № 479 (с изменениями);

2) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым, в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Ответственность за соблюдение градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных

требований действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым возложить на Илишаева Валерия Азиковича.

4. Опубликовать утвержденную документацию по планировке территории на официальной странице муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым – <http://bahch.rk.gov.ru>.

5. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Бахчисарайский район Республика Крым» (<https://raysovet-bahch-rk.ru>).

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
Бахчисарайского района Республики Крым**

А.Н. Ястребова

Согласовано:

Заместитель главы администрации
Бахчисарайского района Республики Крым

« ____ » _____ 2026 год
_____ Е.В. Глинкина

Начальник отдела по вопросам
архитектуры, градостроительства,
земельных и имущественных отношений,
капитального строительства и наружной
рекламы администрации Бахчисарайского
района Республики Крым

« ____ » _____ 2026 год
_____ А.Д. Меметов

Начальник отдела по правовым вопросам
администрации Бахчисарайского района
Республики Крым

« ____ » _____ 2026 год
_____ Е.Е. Михеева

Тузова Е.В.
Горлицкая А.В.
+79781995055

ООО «ЗЕМЛЯ И ПРАВО»

ОГРН 1179102004080, ИНН/КПП 9102225169/910201001
295021, Республика Крым, г.Симферополь, ул. Залесская, д.47, пом.24
+7978-78-97-205

Заказчик: Илишаев В.А.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ
ПЛОЩАДЬЮ 2,0 ГА, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ НАХОДЯТСЯ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
90:01:090402:655 И 90:01:090402:132, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН,
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, СЕЛО
МОСТОВОЕ, УЛ.ПАШКЕВИЧА**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 1

Основная часть проекта межевания территории

06-2025 - ПМТ

Директор



С.М.Умеров

г.Симферополь
2025

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1. Общие положения.

Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории, ориентировочной площадью 2,0 га, в границах которой находятся земельные участки с кадастровыми номерами 90:01:090402:655 и 90:01:090402:132, расположенные по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Железнодороженское сельское поселение, село Мостовое, ул.Пашкевича (далее-Документация) подготовлена на основании:

- Технического задания на разработку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, ориентировочной площадью 2,0 га, в границах которой находятся земельные участки с кадастровыми номерами 90:01:090402:655 и 90:01:090402:132, расположенные по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Железнодорожное сельское поселение, село Мостовое, ул.Пашкевича;

- Постановления Администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 24.09.2025 №719.

Подготовка Документации осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Документацией решены следующие задачи:

- определены границы образуемых земельных участков;
- установлены красные линии.

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными и правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999 г.;

						06-2025-ПМТ	4 Лист
Лист	№ докум	Подпись	Дата				4

2.1. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 2

Система координат: СК 63

Обозначение участка	№ точки	X	Y	Площадь, кв.м
:ЗУ1	1	4 947 058,09	5 166 310,55	1725
	2	4 947 054,57	5 166 315,88	
	3	4 947 037,00	5 166 336,17	
	4	4 947 031,09	5 166 344,79	
	5	4 947 020,38	5 166 337,26	
	6	4 947 029,69	5 166 329,88	
	7	4 947 005,81	5 166 311,68	
	8	4 947 011,00	5 166 304,78	
	9	4 947 006,01	5 166 299,61	
	10	4 947 007,05	5 166 296,37	
	11	4 947 008,91	5 166 294,69	
	12	4 947 013,33	5 166 291,73	
	13	4 947 024,22	5 166 288,95	
	14	4 947 046,86	5 166 262,13	
	15	4 947 050,51	5 166 265,52	
	:ЗУ2	1	4 947 058,09	
1		4 947 037,00	5 166 336,17	
2		4 947 061,42	5 166 353,21	
3		4 947 045,13	5 166 377,62	
4		4 947 042,38	5 166 381,74	
5		4 947 027,42	5 166 402,70	
6		4 947 016,48	5 166 394,67	
7		4 947 030,37	5 166 376,17	
8		4 947 034,47	5 166 370,71	
9		4 947 045,38	5 166 354,83	
10		4 947 031,09	5 166 344,79	
1		4 947 037,00	5 166 336,17	

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования настоящим проектом межевания не предусмотрен.

	10	4 947 027,42	5 166 402,70
	11	4 947 016,48	5 166 394,67
	12	4 946 988,22	5 166 373,94
	13	4 946 973,81	5 166 363,37
	14	4 946 969,67	5 166 360,55

7. Сведения о границах территории.

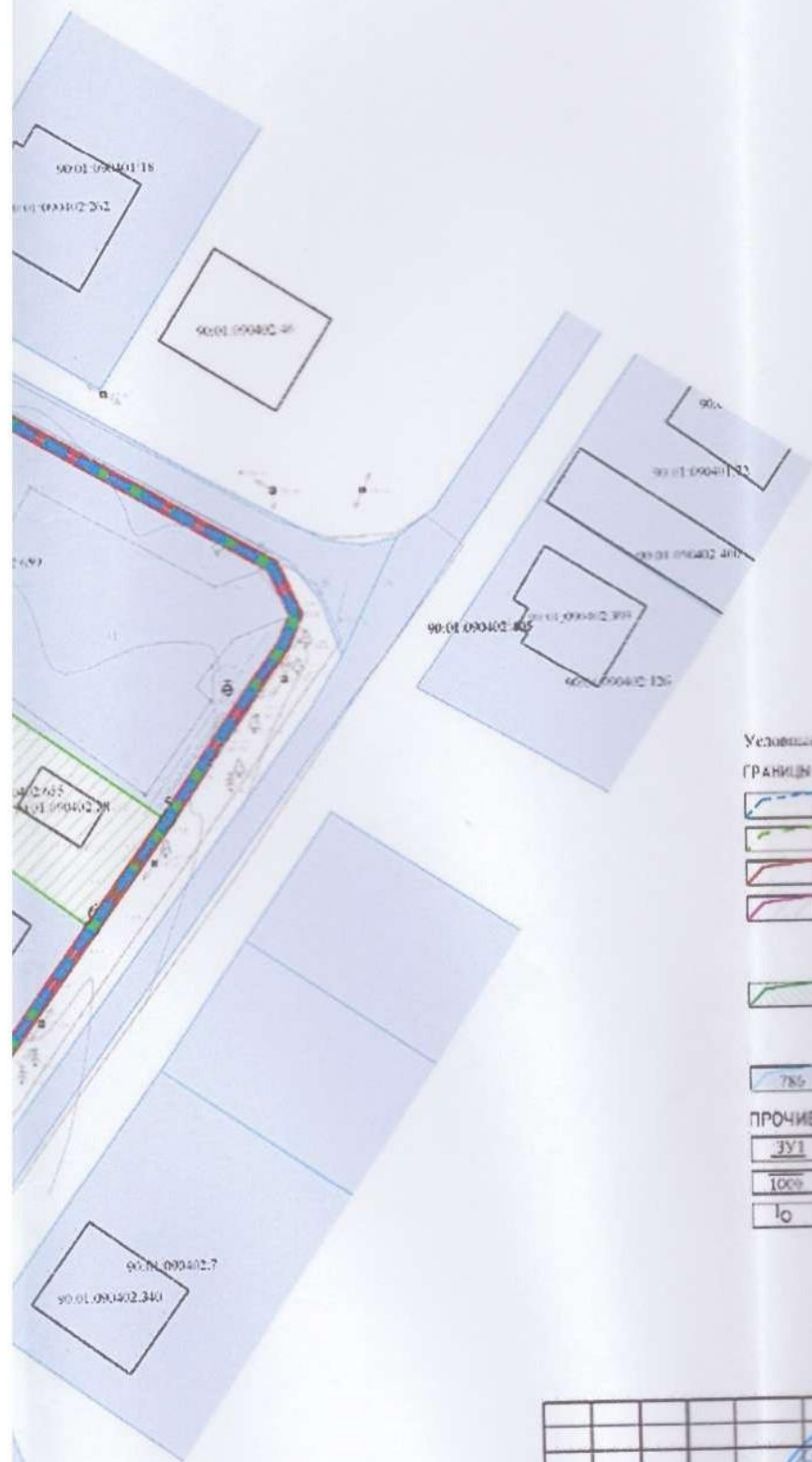
7.1. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.

Таблица 4.

№	X	Y	Площадь, кв.м.
1	4 947 100,04	5 166 299,69	9958
2	4 947 101,63	5 166 300,79	
3	4 947 108,51	5 166 318,78	
4	4 947 096,93	5 166 338,86	
5	4 947 081,69	5 166 365,30	
6	4 947 053,49	5 166 414,22	
7	4 947 048,45	5 166 416,51	
8	4 947 045,49	5 166 415,25	
9	4 947 027,42	5 166 402,70	
10	4 947 016,48	5 166 394,67	
11	4 946 988,22	5 166 373,94	
12	4 946 973,81	5 166 363,37	
13	4 946 969,81	5 166 360,43	
14	4 946 987,19	5 166 336,47	
15	4 947 005,81	5 166 311,68	
16	4 947 011,00	5 166 304,78	
17	4 947 006,01	5 166 299,61	
18	4 947 007,05	5 166 296,37	
19	4 947 008,91	5 166 294,69	
20	4 947 013,33	5 166 291,73	
21	4 947 024,22	5 166 288,95	
22	4 947 046,86	5 166 262,13	
23	4 947 050,51	5 166 265,52	
24	4 947 031,11	5 166 290,58	
25	4 947 058,09	5 166 310,55	
26	4 947 069,78	5 166 318,95	
27	4 947 074,40	5 166 315,48	
28	4 947 081,01	5 166 306,76	
29	4 947 090,84	5 166 293,33	
1	4 947 100,04	5 166 299,69	

ПЛАН ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 2,0 ГА, В КОТОРОЙ НАХОДЯТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ ПОМРАМИ 90.01.090402.655 И 90.01.090402.132, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН, ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, СЕЛО МОСТОВОЕ, УЛ ПАШКЕВИЧА

ЧЕРТЕЖ АРХИТЕКТУРНОЙ ТЕРРИТОРИИ М 1:500



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ И ЗОНЫ

- Границы проектной территории
- Границы элемента планировочной структуры
- Красная линия
- Границы земельного участка образуемого путем перераспределения земельного участка 90.01.090402.132, находящегося в частной собственности и земельного участка 90.01.090402.661, находящегося в муниципальной собственности
- Границы земельного участка образуемого путем перераспределения земельного участка 90.01.090402.655, находящегося в частной собственности и земельного участка 90.01.090402.660, находящегося в муниципальной собственности
- 785 Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН

ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ЗУ1 Условное обозначение образуемого земельного участка
- 1000 Площадь образуемого земельного участка
- lo Поворотная точка образуемого земельного участка

				06-2025-ЦМТ		
				Это чертеж архитектурной территории в составе проекта межевания территории, ориентировочной площадью 2,0 га, в границах которой находятся земельные участки с кадастровыми номерами 90.01.090402.655 и 90.01.090402.132, расположенные по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Железнодорожнинское сельское поселение, село Мостовое, ул. Пашкевича.		
Изм.	Кол-во	Лист	№ изм.	Итого	Листов	Страниц
Разработчик	Лукина Т.П.	Директор	Умеров С.М.	Чертеж межевания территории		ПМТ
Исполнитель	Умеров С.М.			М 1:500		Листов
						1
						3
						ООО "Земля и право" 2025 г.





ПЛАНИРОВОЧНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ПРОЕКЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 2,0 ГА, В КОТОРОЙ НАХОДЯТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 90.01.090402.655 И 90.01.090402.132, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО УЛИЦЕ ПАНШКЕВИЧА, БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН, ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, СЕЛО МОСТОВОЕ, УЛ. ПАНШКЕВИЧА

РАЗЛИЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ М 1:500





Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ И ЗОНЫ

-  Граница проектируемой территории
-  Граница зонности планировочной структуры
-  Проектируемая красная линия
-  786 Граница опорных объектов

ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  КЛ Условное обозначение проектируемой красной линии
-  o Поворотная точка проектируемой красной линии

				06-2025-ПМТ		
<p>Проект планировки территории в составе проекта межевания территории, ориентировочной площадью 2,0 га, в границах которой находятся земельные участки с кадастровыми номерами 90.01.090402.655 и 90.01.090402.132, расположенные по адресу: Бахчисарайский район, Железнодорожнинское сельское поселение, село Мостовое, ул. Паншкевича</p>						
Изм.	Код изм.	Лист	№ док.	Дата	Страниц	Листов
					ПМТ	3
Разраб.	Лужина Н.И.	Чертеж красных линий				2
Директор	Умеров С.М.					
Н. контр.	Умеров С.М.	М 1:500				ООО "Земля и право" 2025 г.



ООО «ЗЕМЛЯ И ПРАВО»

ОГРН 1179102004080, ИНН/КПП 9102225169/910201001
295021, Республика Крым, г.Симферополь, ул. Залесская, д.47, пом.24
+7978-78-97-205

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ
ПЛОЩАДЬЮ 2,0 ГА, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ НАХОДЯТСЯ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
90:01:090402:655 И 90:01:090402:132, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН,
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, СЕЛО
МОСТОВОЕ, УЛ.ПАШКЕВИЧА**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

06-2025 – ПМТ_МО

г.Симферополь
2025

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО «ЗЕМЛЯ И ПРАВО»

ОГРН 1179102004080, ИНН/КПП 9102225169/910201001
295021, Республика Крым, г.Симферополь, ул. Залесская, д.47, пом.24
+7978-78-97-205

Заказчик: Илишаев В.А.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ
ПЛОЩАДЬЮ 2,0 ГА, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ НАХОДЯТСЯ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
90:01:090402:655 И 90:01:090402:132, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН,
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИНКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, СЕЛО
МОСТОВОЕ, УЛ.ПАШКЕВИЧА**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

06-2025 – ПМТ_МО

Директор



С.М.Умеров

г.Симферополь
2025

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание (стр)
06-2025-ПМТ_МО.С	Содержание	
06-2025-ПМТ_МО	Текстовая часть	
	1. Общие положения.	1
	2. Характеристика территории проектирования	7
	3. Расчет нормативного размера площади образуемого земельного участка	9
	4. Сведения о публичных сервитутах	11
	5. Сведения об объектах культурного наследия	12
	6. Сведения об особо охраняемых природных территориях	12
	7. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории	12
	8. Сведения об объектах капитального строительства	15
	9. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	15
	Графическая часть	
	Лист 2 Схема, отображающая границы существующих земельных участков, зоны с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств	
	10. Приложения:	17

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1. Общие положения.

Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории, ориентировочной площадью 2,0 га, в границах которой находятся земельные участки с кадастровыми номерами 90:01:090402:655 и 90:01:090402:132, расположенные по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Железнодороженское сельское поселение, село Мостовое, ул.Пашкевича (далее-Документация) подготовлена на основании:

- Технического задания на разработку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, ориентировочной площадью 2,0 га, в границах которой находятся земельные участки с кадастровыми номерами 90:01:090402:655 и 90:01:090402:132, расположенные по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Железнодорожное сельское поселение, село Мостовое, ул.Пашкевича;

- Постановления Администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 24.09.2025 №719.

Подготовка Документации осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Документацией решены следующие задачи:

- определено местоположение границ образуемых земельных участков;
- установлена красная линия.

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными и правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999 г.;

									Лист
									4
Лист	№ докум	Подпись	Дата	06-2025-ПМТ_МО					

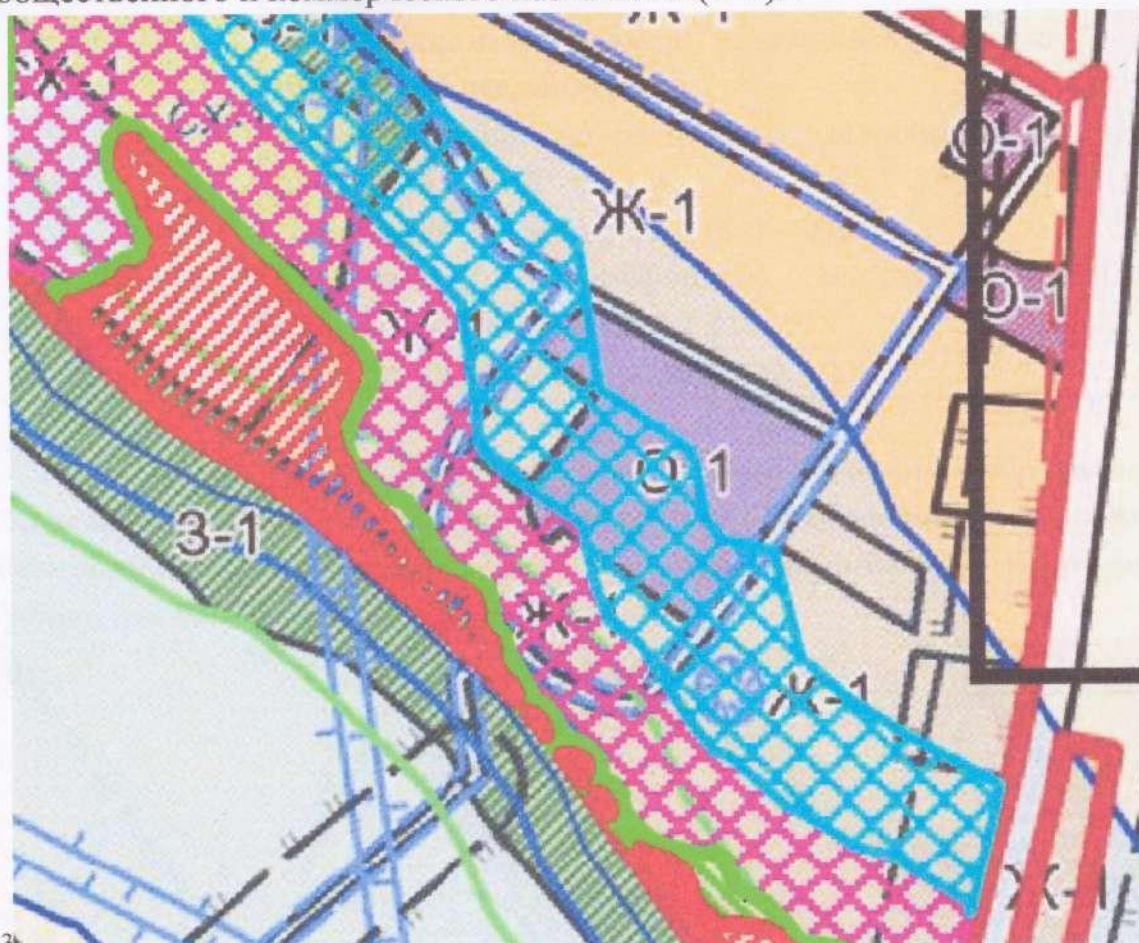
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- РДС 30-201 -98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.
- СанПиН 2.2.1 /2.11.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 г. №855;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 г. №171;
- Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 24.03.2025 №160 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»;
- Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 05.03.2019 №827 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» (с изменениями);
- 32. Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 19.11.2018 № 765 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» (с изменениями).

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ
ПЛОЩАДЬЮ 2,0 ГА, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ НАХОДЯТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ
УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 90:01:090402:655 И
90:01:090402:132, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ,
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН, ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ, СЕЛО МОСТОВОЕ, УЛ.ПАШКЕВИЧА**

Проект межевания территории		
Основная часть		
Текстовая часть		
Графическая часть	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 1
	Разбивочный чертеж красных линий М 1:500	Лист 2
Материалы по обоснованию		
Графическая часть	Схема, отображающая границы существующих земельных участков, зоны с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств 1:500	Лист 3
Пояснительная записка		

2. Характеристика территории проектирования.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, проектируемая территория расположена в границах территориальной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)».



Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Лист	№ докум	Подпись	Дата	

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны с учетом вида разрешенного использования земельных участков:

Социальное обслуживание	<p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7 в условиях реконструкции (Кз) – 0,8</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2 в условиях реконструкции (Кпз) – 2,4</p>
-------------------------	---

Согласно Генеральному плану муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым проектируемая территория расположена в границах функциональной зоны общественно-деловая.



Лист	№ докум	Подпись	Дата

06-2025-ПМТ_МО

Лист

8

видом разрешенного использования «социальное обслуживание (код-3.2)», установленными Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

3.1 Обоснование образования земельного участка

В результате проведения инженерно-геодезических изысканий в границах территории проектирования (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 90:01:090402:132 и 90:01:090402:655) получена топографическая съемка, согласно которой границы земельных участков с кадастровыми номерами 90:01:090402:132 и 90:01:090402:655 не соответствуют фактически сложившемуся пользованию, не учитывают положения существующей застройки территории и землепользования.

Проектом межевания территории предлагается сформировать земельный участок 90:01:090402:3У1 площадью 1725 кв. м. в границах территориальной зоны О-1 для обслуживания и эксплуатации существующего нежилого здания на основании материалов топографо-геодезических изысканий, фактически сложившегося пользования территории, с учетом существующих строений, сооружений и объектов капитального строительства, включения в границы образуемого земельного свободных от застройки и прав третьих лиц территорий, а также земельный участок 90:01:090402:3У2 площадью 953 кв. м. в границах территориальной зоны О-1 для обслуживания и эксплуатации проектируемого нежилого здания на основании материалов топографо-геодезических изысканий, фактически сложившегося пользования территории, с учетом существующих строений, сооружений и объектов капитального строительства, включения в границы образуемого земельного свободных от застройки и прав третьих лиц территорий.

Проектные решения настоящей Документации не противоречат положениям градостроительных регламентов ПЗЗ Железнодороженского сельского поселения, установленных для территориальной зоны О-1, в части соблюдения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков с видами разрешенного использования Социальное использование (код-3.2).

4.Сведения о публичных сервитутах.

Согласно данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на территории проектирования публичные сервитуты отсутствуют.

									Лист
									11
Лист	№ докум	Подпись	Дата	06-2025-ПМТ_МО					

5. Сведения об объектах культурного наследия.

В пределах проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

6. Сведения об особо охраняемых природных территориях.

В пределах проектируемой территории особо охраняемые природные территории, включенные в Единый государственный реестр недвижимости, либо выявленные особо охраняемые природные территории отсутствуют.

7. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории.

Согласно данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в границах проектируемой территории имеются сведения о зарегистрированных зонах с особыми условиями использования территории:

- 90:01-6.422 Зона слабого подтопления Бахчисарайского района Республики Крым р. Кача.

В соответствии с п. 6 ст. 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий» Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

- 90:00-6.957 Зона умеренного подтопления Бахчисарайского района Республики Крым р. Кача.

В соответствии с п. 6 ст. 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий» Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ: В границах зон

									Лист
									12
Лист	№ докум	Подпись	Дата	06-2025-ПМТ_МО					

затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

- 90:01-6.962 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 КВ ТП 120 Л-1,2,3,4,5,6 с. МОСТОВОЕ.

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; г) размещать свалки; е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на

									Лист
									13
Лист	№ докум	Подпись	Дата	06-2025-ПМТ_МО					

работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); 3) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

На проектируемой территории расположены объекты, требующие установления зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с нормативными правовыми актами (объекты инженерной инфраструктуры).

1. Охранная зона газопровода.

Устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 №878.

Охранная зона вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии:

-Вдоль оси газопровода 4 метра с каждой стороны (газопроводы среднего давления от 0,3 до 0,005 МПа).

-Вдоль оси газопровода 2 метра с каждой стороны (газопроводы низкого давления от 0,0005 МПа и менее).

									Лист
									14
Лист	№ докум	Подпись	Дата	06-2025-ПМТ_МО					

2. Охранная зона ЛЭП.

Устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

- для ЛЭП 10 кВ - 10 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий).

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

3. Охранная зона водопровода и канализации.

Устанавливается в соответствии с таблицей 15 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расстояние по горизонтали (в свету) от водопровода и напорной канализации до фундаментов зданий и сооружений – 5 м, от самотечной канализации (дождевой) – 3 м.

8. Сведения об объектах капитального строительства.

В пределах проектируемой территории объекты капитального строительства отсутствуют.

9. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.

									Лист
									15
Лист	№ докум	Подпись	Дата	06-2025-ПМТ_МО					

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, га
1	Баланс территории	
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	0,9958
1.2	Территории застроенных земельных участков - всего	0,9958
В том числе:		
1.3*	Территории земельных участков линейных объектов, не образующих элементы планировочной структуры (подъездных железнодорожных линий, внутриквартальных линий электропередач, связи, трубопроводов и других подобных сооружений)	-
1.4	Территории незастроенных земельных участков - всего	-
В том числе:		
1.5	Территории земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	-
1.6	Территории земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения	-
1.7	Внутриквартальные территории земельных участков общего пользования - всего	0,0
В том числе:		
1.7.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	0,0
1.7.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	-
2	Территории объектов культурного наследия	-
3	Территории зон действия публичных сервитутов	-
4	Территории зон с особыми условиями использования территории	0,5640
	в том числе: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.	0,5640

Лист	№ докум	Подпись	Дата

06-2025-ПМТ_МО

Лист

16

ДОКУМЕНТ
ГРАНИЦАХ И
АДРЕСУ: РЕС

СХЕМА ОБОБЩА



Инициалы: _____ Фамилия: _____
 Печать: _____
 Подпись: _____

СЕРТИФИКАТ
 НА РЕЗУЛЬТАТЫ ПОКУПКИ ИЛИ ПРОДАЖИ НЕКОТОРЫХ ВИДОВ
 НЕЖИЛИЩНО-КВАРТИРНОГО ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Полное наименование объекта (адрес)	Состояние объекта
1
2
3
4
5
6
7

10. Приложения

Утверждено

Согласовано

Глава администрации
Бахчисарайского района
Республики Крым

Гражданин РФ

/Ястребова А.Н./



/Илишаев В.А./

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ), РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ Р-Н ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, СЕЛО МОСТОВОЕ, УЛИЦА ПАШКЕВИЧА, В
ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
90:01:090402:655 И 90:01:090402:132

№ п/п	Наименование раздела (основные требования)	Содержание требований
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Заказчик (инициатор) подготовки документации по планировке территории	Илишаев Валерий Азикович 295044, ул.Залесская, 47, пом. 24, г.Симферополь, Республика Крым e-mail: kafa_s@mail.ru
3.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	По выбору заказчика
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств Илишаева Валерия Азиковича
5.	Основание для подготовки документации по планировке территории	Постановление администрации администрации Бахчисарайского района Республики Крым «О разработке документации по планировке территории» от _____.2025 г. № _____;
6.	Характеристика объекта. Границы и площадь объекта проектирования	Нежилые здания Назначение: Нежилое Местоположение: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Железнодороженское сельское поселение, село Мостовое, улица Пашкевича (земельные участки с КН 90:01:090402:655 и 90:01:090402:132)

		Площадь в границах разработки проекта межевания территории составляет 1,0 га
7.	Цель и задачи по подготовке документации по планировке территории	<p>Цель работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение устойчивого развития территорий; - выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов); - подготовка документации по планировке территории для установления (изменения, отмены) красных линий; - установление границ территорий общего пользования; - определение местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков;
8.	Нормативно-правовая и методическая база	<p>Проектные работы выполнить в соответствии с требованиями законодательства РФ.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ. 2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ. 3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». 4. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации». 5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 6. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; 7. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; 9. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; 10. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

		<p>11. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>12. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;</p> <p>13. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;</p> <p>14. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;</p> <p>15. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившим силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;</p> <p>16. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;</p> <p>17. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;</p> <p>18. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;</p> <p>19. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p> <p>20. «СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению</p>
--	--	--

чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».

21. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74.

22. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

23. Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;

24. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

25. Закон Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым»;

26. Закон Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым»;

27. Закон Республики Крым от 09.12.2014 № 25-ЗРК/2014 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций»;

28. Постановление Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2015 года № 855 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Крым»

29. Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 08.10.2018 №740 «Об утверждении Схемы территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым»

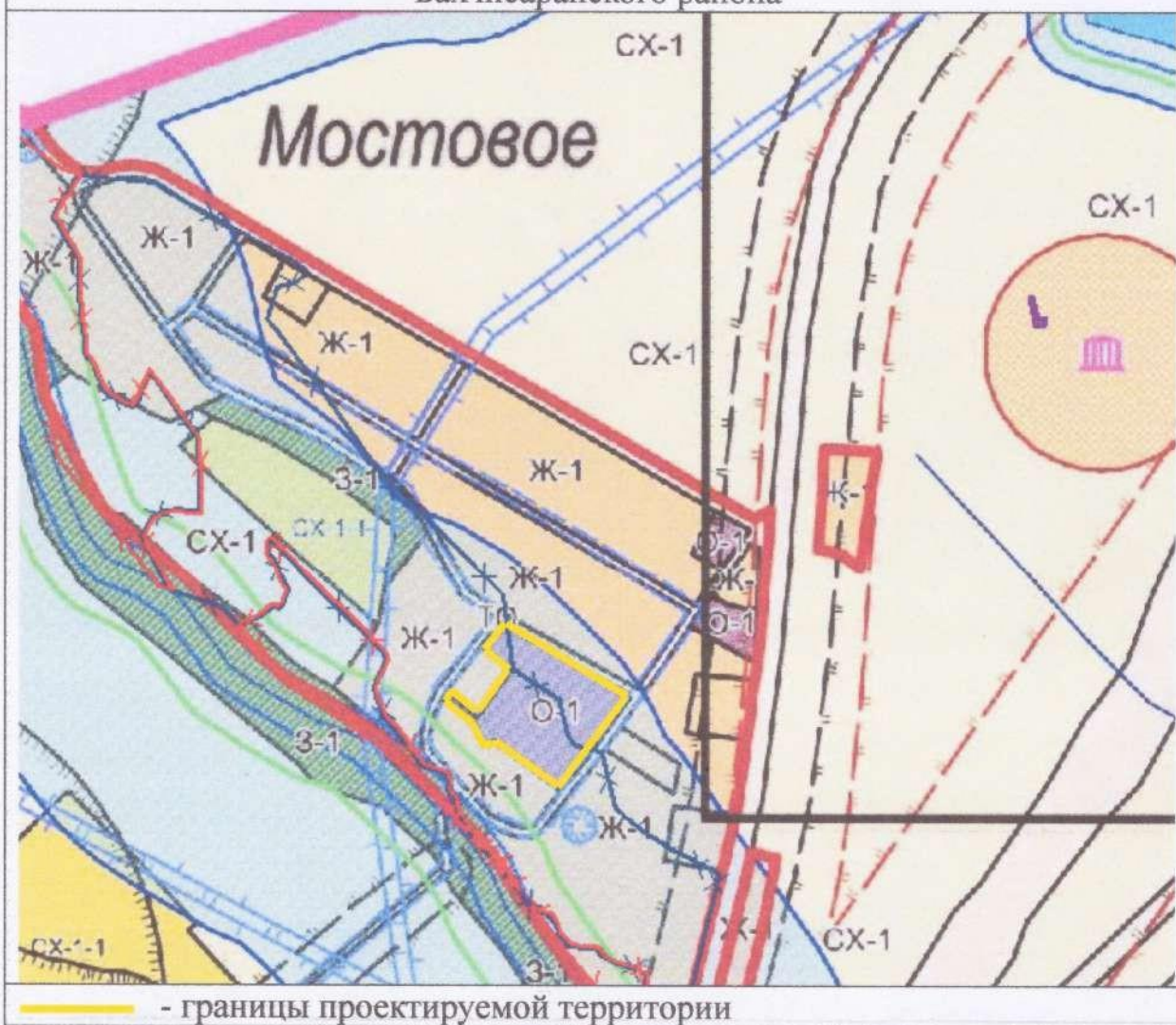
30. Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 24.03.2025 №160 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования

		<p><i>Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»; 31. Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 05.03.2019 №827 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» (с изменениями); 32. Решение Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 19.11.2018 № 765 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» (с изменениями)</i></p>
9.	Исходные материалы (данные) для подготовки документации по планировке территории	<p><i>Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (технические условия) (при наличии). - правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества в пределах проектируемой территории (при наличии) - эскизный проект застройки проектируемой территории (при наличии) - иные документы необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.
10.	Состав и основные требования к документации по планировке территории	<i>В соответствии с требованиями статей 43,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации</i>
11.	Разработка схемы инженерных сетей, выбор трассы объекта капитального строительства и ее согласование	<i>Схема инженерных сетей согласовывается с ресурсоснабжающими организациями.</i>
12.	Состав и основные требования к инженерным изысканиям	<i>В соответствии с перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории с учетом срока их давности</i>
13.	Публичные слушания	<p><i>Демонстрационные материалы для проведения обсуждений проекта на публичных слушаниях подготавливаются на бумажном и электронном носителях. Публичные слушания проводятся Заказчиком с участием представителей Исполнителя</i></p>

14.	Сроки выполнения работ	<i>В соответствии с календарным планом (договором, контрактом)</i>
15.	Иные требования и условия	<i>Подготовка документации по планировке территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий. Подготовка перечня координат характерных точек графической части документации по планировке территории осуществляется в системе координат СК-63, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на территории Республики Крым</i>

Техническое задание составил: _____

Схема границ проектируемой территории, ориентировочной площадью 1 га, расположенной на территории Железнодороженское сельского поселения Бахчисарайского района



Копия верна Ишшаев В.А. (с.м.т.)

МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

24 января 2017 г.

Рег-н: Г. МОСКВА
Вр-н: -

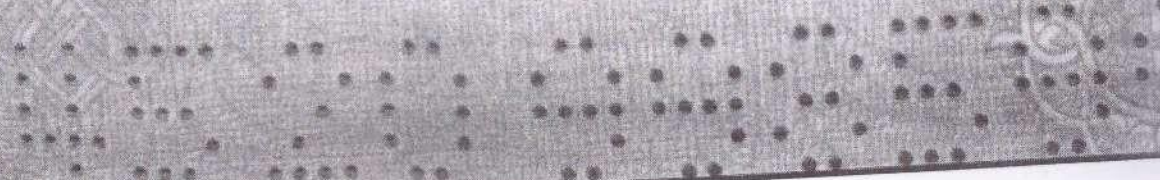
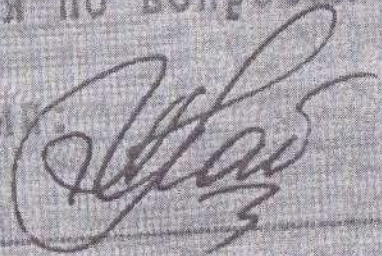
Р-н:
Улица: ПР-КТ КУТУЗОВСКИЙ
Д. 19, КВ. 25

ОТДЕЛЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ МИГРАЦИИ ОМВД РОССИИ
ПО РАЙОНУ ДОРОГОМИЛОВО Г. МОСКВЫ

(наименование подразделения по вопросам
миграции)

770-061

Завери:





АДМІНІСТРАЦІЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
БАГЪЧАСАРАЙ
РАЙОНЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Бахчисарай

от 24.09.2025

№ 719

О подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, ориентировочной площадью 2 га, в границах которой находятся земельные участки с кадастровыми номерами 90:01:090402:655 и 90:01:090402:132, расположенные по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Железнодорожное сельское поселение, с/пос. Машовое, ул. Пашкевича

Рассмотрев заявление Илишаева В.А., зарегистрированное в администрации Бахчисарайского района 05.09.2025 вх. № 02-124/15599, руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным решением 3 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 07.11.2014 № 36 (с изменениями от 05.09.2024 № 908), Схемой территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденной решением 76 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 01.10.2018 № 740, Генеральным планом муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением 78 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1 созыва от 19.11.2018 № 765 (с изменениями), Правилами землепользования и застройки муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 83 сессии 1

созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 05.03.2019 № 827 (с изменениями), Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 71 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 25.05.2018 № 689 (с изменениями), Программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 906, Программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 889, Программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 872, Порядком согласования технических заданий на подготовку градостроительной документации на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 25.05.2018 № 259 (с изменениями), Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 12.09.2018 № 479 (с изменениями), в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории, ориентировочной площадью 2 га, в границах которой находятся земельные участки с кадастровыми номерами 90:01:090402:655 и 90:01:090402:132, расположенные по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Железнодороженское сельское поселение, село Мостовое, ул. Пашкевича, согласно приложению 1 к данному постановлению.

2. Гражданину Илишаеву Валерию Азиковичу:

1) подготовить документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством на актуальной топографической основе в масштабе М 1:500 – М 1:2000 с учетом согласований ресурсоснабжающих организаций;

2) предоставить документацию по планировке территории, в том числе в электронном виде, согласно требованиям к структуре и форматам векторной части электронной формы документов, установленным Министерством

строительства и архитектуры Республики Крым, в Отдел по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым (далее – Отдел архитектуры) для проведения проверки на соответствие техническому заданию и иным требованиям действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

3. Со дня опубликования постановления о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Отдел архитектуры (г. Бахчисарай, ул. Советская, 11, каб. 15) свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Отделу архитектуры в рамках своей компетенции обеспечить проведение проверки документации по планировке территории, указанной в настоящем постановлении.

5. Направить копию настоящего постановления заявителю.

6. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальной странице муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым в ГИС Портал Правительства Республики Крым - <https://bahch.rk.gov.ru> и в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Бахчисарайский район Республика Крым» (<https://raysovet-bahch-rk.ru>).

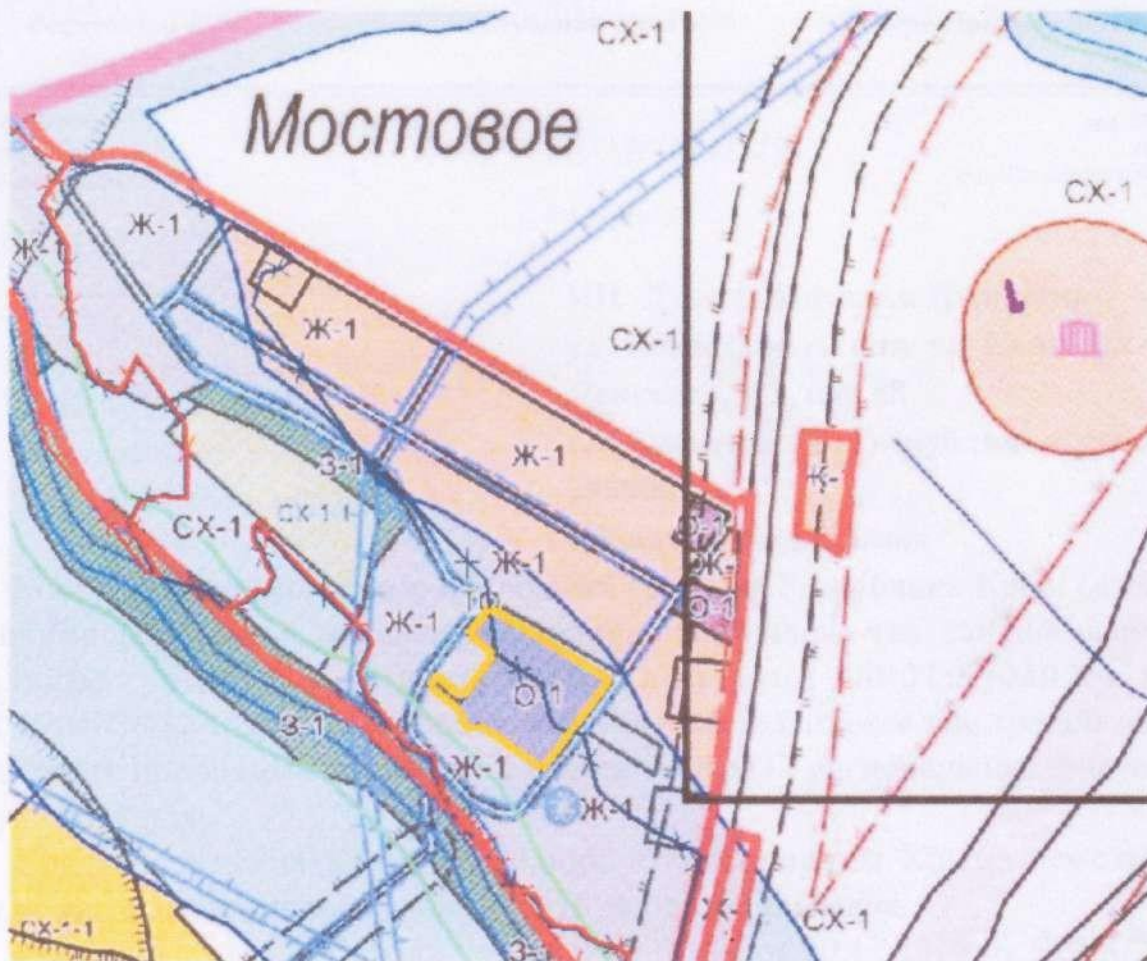
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на себя.

**Первый заместитель главы
администрации
Бахчисарайского района**



Э.А. Аблаев

Схема границ проектирования





Міністерство
екології та природних
ресурсів
Республіки Крим

Министерство
экологии и природных
ресурсов
Республики Крым

Къырым
Джумхурietининъ
экология ве табнат
ресурслары назирлиги

ул. Кечкеметская, 198
г.Симферополь,
Республика Крым, 295022

тел. 27-24-29,
51-39-81
e-mail: mp@meco.rk.gov.ru

от 14.10.2025 № 52964/1
№ _____ от 07.10.2025

ИП Лукина Наталья Ивановна
ул. Севастопольская/ ул. Сергеева -
Ценского, 8/1, каб.88
г. Симферополь, Республика Крым,
295000
lukina0993@gmail.com

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее – Минприроды Крыма), рассмотрев запрос, сообщает, что запрашиваемые земельные участки с кадастровыми номерами 90:01:090402:655 и 90:01:090402:132 (далее - земельные участки) располагаются вне границ особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения Республики Крым.

Согласно имеющейся информации в Минприроды Крыма земельные участки располагаются вне границ ООПТ местного значения.

Согласно статье 10 Закона Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым» к полномочиям органов местного самоуправления соответствующего муниципального образования относится осуществление организации, охраны и использования ООПТ местного значения.

Также сообщаем, что постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.09.2018 № 1091 «О создании особо охраняемых природных территорий федерального значения на территории Республики Крым», от 26.04.2021 № 648 «О создании государственного природного заказника федерального значения «Казантипский морской», от 08.04.2025 № 461 «О создании ботанического сада федерального значения «Никитский ботанический сад» на территории Республики Крым созданы особо охраняемые природные территории федерального значения, которые отнесены к ведению и управлению соответствующих федеральных органов. Учитывая вышеизложенное, для

получения информации об ООПТ федерального значения и их охранных зонах, рекомендуем обратиться в соответствующие федеральные органы.

Министр - Главный государственный инспектор Республики Крым

О. ШЕВЦОВА



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **Шевцова Ольга Александровна**
Кем выдан: 8F1DF6DE3658EBE5A5649324564489D6D5C17442
Действителен: с 13.12.2024 до 08.03.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:01:090402:39

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	90:01:090402
Дата присвоения кадастрового номера	08.06.2016
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Республика Крым, р-н. Бахчисарайский, с. Мостовое, ул. Пашкевича, д. 6Д
Площадь, м ²	32.4
Назначение	Нежилое
Наименование	Хоз блок
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1
Материал наружных стен	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	2004
Кадастровая стоимость, руб	248702.55
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	90:01:090402:654, 90:01:090402:132
Виды разрешённого использования	нежилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Бурмамбетова Сурие Ремзиевна

Копия верна Ишмаев В. А. **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**
Сертификат: b38d58343b90e88e634901cf13444cf6
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.04.2024 по 29.08.2025**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**Сертификат: 7c4737136811dcd52090b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:01:090402:39
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов:4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Илишаев Валерий Азикович

копия верна Илишаев В.А. 

Копия верна Ишмаев В.А. [подпись]

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:01:090402:39

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	<p>1.1.1 Правообладатель (правообладатели)</p> <p>Илишаев Валерий Азикович, 05.09.1975, СНИЛС 149-122-558 60, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4520, номер: 998599, выдан: ГУ МВД России по г. Москве 15.10.2020</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права</p> <p>Собственность, 90:01:090402:39-91/017/2025-2, 10.02.2025</p> <p>Основание государственной регистрации</p> <p>Дополнительное соглашение, номер 1, 07.02.2025, Договор купли-продажи нежилого здания с земельным участком, номер 012.0125.01503, 20.01.2025</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права</p> <p>Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя</p> <p>Данные отсутствуют</p>
-----	---

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834-b90e88a634901cf13444cf
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

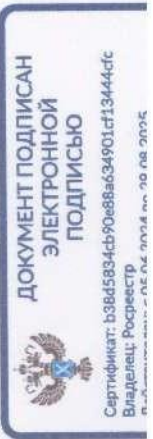
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
 Владелец: Минцифры России
 Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:01:090402:39
1.2 Правообладатель (правообладатели)	Муниципальное образование Железнодорожненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 90:01:090402:39-90/090/2018-1, 02.03.2018
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	10.02.2025, 90:01:090402:39-91/017/2025-1
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, представленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

Копия верна Шишаев В. А. Копия



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:01:090402:40


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	90:01:090402
Дата присвоения кадастрового номера	08.06.2016
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Республика Крым, муниципальный район Бахчисарайский, сельское поселение Железнодороженское, село Мостовое, улица Пашкевича, здание 6Д
Площадь, м²	305.1
Назначение	Нежилое
Наименование	спальный корпус
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1
Материал наружных стен	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	2004
Кадастровая стоимость, руб	11280856.12
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	90:01:090402:653, 90:01:090402:132
Виды разрешённого использования	нежилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Бурмамбетова Сурие Ремзиевна

копия верна Ишмаев В.А. Сент



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:01:090402:40
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов:4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Илишаев Валерий Азикович

копия верна Илишаев В. А. 



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88b634901cf13444cf6
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811cd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:01:090402:40
1.2	Муниципальное образование Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым
1.2	Собственность, 90:01:090402:40-90/090/2017-1, 25.12.2017
1.2	Данные отсутствуют
1.2	Данные отсутствуют
1.2	04.02.2025, 90:01:090402:40-91/011/2025-1
1.2	Данные отсутствуют
1.2	Данные отсутствуют
1.2	Данные отсутствуют
1.2	Данные отсутствуют
1.2	Данные отсутствуют
1.2	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, представленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

Исход Верна Ишмаев В. А. 



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b3885834-cb90e88a634901.d119444cf
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7ca737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры, Россия
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:01:090402:41

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	90:01:090402
Дата присвоения кадастрового номера	08.06.2016
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с. Мостовое, ул. Пашкевича, д. б/д
Площадь, м ²	309.9
Назначение	Нежилое
Наименование	Склад
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1
Материал наружных стен	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	2004
Кадастровая стоимость, руб	4533715.16
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	90:01:090402:132, 90:01:090402:656
Виды разрешённого использования	нежилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Бурмамбетова Сурие Ремзиевна

Ирина Верма Ишмаев В.А. Селиф

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: b3845834-d90e88a634901cf13444cf
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
 Владелец: Минцифры России
 Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:01:090402:41
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов:4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Илишаев Валерий Азикович

копия верна Илишаев В.А.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ



Сертификат: b38d5684cb90e88a634901cf13444cf
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 7c4737136811dcdb520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Илья Верна Ишмаев В. А. 

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:01:090402:42

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	90:01:090402
Дата присвоения кадастрового номера	08.06.2016
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Республика Крым, р-н. Бахчисарайский, с. Мостовое, ул. Пашкевича, д. 6Д
Площадь, м²	487.9
Назначение	Нежилое
Наименование	Спальный корпус
Количество этажей, в том числе подземных этажей	2, в том числе подземных 1
Материал наружных стен	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	2004
Кадастровая стоимость, руб	16536443.43
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	90:01:090402:132
Виды разрешённого использования	нежилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Асанов Расим Айдырович
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют



копия Верна Ишмаев В.А. Верна

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:01:090402:41
1.2	Муниципальное образование Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым
Правообладатель (правообладатели)	Собственность, 90:01:090402:41-90/090/2018-1, 09.01.2018
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Данные отсутствуют
Основание государственной регистрации	19.02.2025, 90:01:090402:41-91/009/2025-1
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:01:090402:42
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов:4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Илишаев Валерий Азикович

Илишаев Валерий Азикович



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:01:090402:42

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	<p>1.1.1 Правообладатель (правообладатели)</p> <p>Илишаев Валерий Азикович, 05.09.1975, СНИЛС 149-122-558 60, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4520, номер: 998599, выдан: ГУ МВД России по г. Москве 15.10.2020</p>
	<p>Вид, номер и дата государственной регистрации права</p> <p>Собственность, 90:01:090402:42-91/052/2025-2, 11.02.2025</p>
	<p>Основание государственной регистрации</p> <p>Договор купли-продажи нежилого здания с земельным участком, номер 012.0125.01501, 20.01.2025</p>
	<p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права</p> <p>Право на недвижимость действующее</p>
	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа</p> <p>Данные отсутствуют</p>
	<p>Заявленные в судебном порядке права требования</p> <p>Данные отсутствуют</p>
	<p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права</p> <p>Данные отсутствуют</p>
	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя</p> <p>Данные отсутствуют</p>

копия верна 



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:01:090402:42
1.2	Муниципальное образование Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 90:01:090402:42-90/090/2018-1, 28.02.2018
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	11.02.2025, 90:01:090402:42-91/052/2025-1
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

копия верна Ишмаев В. А. Сент



копия верна Шихмаев В.А. Сид

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:01:090402:38
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости	
Номер кадастрового квартала	90:01:090402
Дата присвоения кадастрового номера	08.06.2016
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с Мостовое, ул Пашкевича, д 6д
Площадь, м²	28.9
Назначение	Нежилое
Наименование	Проходная
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1
Материал наружных стен	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	2004
Кадастровая стоимость, руб	385353.94
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	90:01:090402:655, 90:01:090402:132
Виды разрешённого использования	нежилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Бурмамбетова Сурие Ремзиевна



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:01:090402:38
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов:4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Илишаев Валерий Азикович

Илишаев Валерий Азикович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b3845834-d590e88a634901.d13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

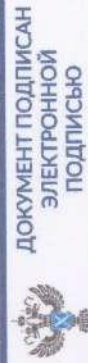


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40c645f
Владелец: Минцифра России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	90:01:090402:653
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	90:01:090402
Дата присвоения кадастрового номера	14.10.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, Железнодороженское сельское поселение, село Мостовое, улица Пашкевича
Площадь, м ²	1652, Уточненная площадь, погрешность 14.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	608129.44
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	90:01:090402:132
Виды разрешенного использования	Социальное обслуживание
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	90:01:090402:40
Сведения о кадастровом инженере	Бурова Оксана Сергеевна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Илишаев Валерий Азикович

Илишаев Валерий Азикович



Сертификат: b38d5934cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифра России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026


Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	90:01:090402:653

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Илишаев Валерий Азикович, 05.09.1975, СНИЛС 149-122-558 60, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4520, номер: 998599, выдан: ГУ МВД России по г. Москве 15.10.2020
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 90:01:090402:653-91/017/2025-3, 04.02.2025
	Основание государственной регистрации	Передаточный акт, выдан 28.01.2025 Договор купли-продажи нежилого здания с земельным участком № 012.0125.01504, выдан 20.01.2025
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Илишаев Валерий Азикович В. А.



Исход Верна Чинмаев В.А. 

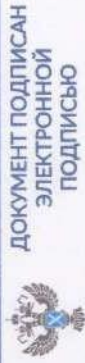
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	90:01:090402:653
1.2	Муниципальное образование Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 90:01:090402:653-91/011/2024-1, 14.10.2024
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	04.02.2025, 90:01:090402:653-91/017/2025-2
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, представленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	90:01:090402:654
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	90:01:090402
Дата присвоения кадастрового номера	14.10.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, Железнодороженское сельское поселение, село Мостовое, улица Пашкевича
Площадь, м ²	703, Уточненная площадь, погрешность 9.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	258786.32
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	90:01:090402:132
Виды разрешенного использования	Социальное обслуживание
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	90:01:090402:39
Сведения о кадастровом инженере	Бурова Оксана Сергеевна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Илишаев Валерий Азикович

копия верна Илишаев В.А. Селуф



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b36d5834cb90e8ba634901cf13444cf
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40c645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	90:01:090402:654

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	<p>1.1.1 Правообладатель (правообладатели) Илишаев Валерий Азикович, 05.09.1975, СНИЛС 149-122-558 60, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4520, номер: 998599, выдан: ГУ МВД России по г. Москве 15.10.2020</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права Собственность, 90:01:090402:654-91/017/2025-3, 10.02.2025</p> <p>Основание государственной регистрации Дополнительное соглашение, № 1, выдан 07.02.2025</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права Договор купли-продажи нежилого здания с земельным участком, № 012.0125.01503, выдан 20.01.2025</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа Право на недвижимость действующее</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя Данные отсутствуют</p>
-----	---

Илишаев Валерий Азикович



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	90:01:090402:654
1.2 Правообладатель (правообладатели)	Муниципальное образование Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 90:01:090402:654-91/011/2024-1, 14.10.2024
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	10.02.2025, 90:01:090402:654-91/017/2025-2
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Перешлите документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

копия верна Ишмаев В.А. [подпись]



Илияш Валерий Илишаев В.А. Азияш

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	90:01:090402:655
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	90:01:090402
Дата присвоения кадастрового номера	14.10.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, Железнодороженское сельское поселение, село Мостовое, улица Пашкевича
Площадь, м²	400, Уточненная площадь, погрешность 7.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	147246.84
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	90:01:090402:132
Виды разрешенного использования	Социальное обслуживание
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	90:01:090402:38
Сведения о кадастровом инженере	Бурова Оксана Сергеевна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Илияшев Валерий Азикович



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	90:01:090402:655

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	<p>1.1.1 Правообладатель (правообладатели)</p> <p>Илишаев Валерий Азикович, 05.09.1975, СНИЛС 149-122-558 60, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4520, номер: 998599, выдан: ГУ МВД России по г. Москве 15.10.2020</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права</p> <p>Собственность, 90:01:090402:655-91/017/2025-3, 07.02.2025</p> <p>Основание государственной регистрации</p> <p>Договор купли-продажи нежилого здания с земельным участком, № 012.0125.01502, выдан 20.01.2025</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права</p> <p>Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя</p> <p>Данные отсутствуют</p>
-----	---

Илишаев Валерий Азикович



Иотия Верна Ишмаев В.А. Сеиф

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	90:01:090402:655
1.2 Правообладатель (правообладатели)	Муниципальное образование Железнодорожненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 90:01:090402:655-91/011/2024-1, 14.10.2024
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	07.02.2025, 90:01:090402:655-91/017/2025-2
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Перешлите документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Илияс Валерий Азикович Илиясов В.А. Азиков

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	90:01:090402:656
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	90:01:090402
Дата присвоения кадастрового номера	14.10.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, Железнодорожное сельское поселение, село Мостовое, улица Пашкевича
Площадь, м ²	812, Уточненная площадь, погрешность 10.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	298911.08
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	90:01:090402:132
Виды разрешенного использования	Социальное обслуживание
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	90:01:090402:41
Сведения о кадастровом инженере	Бурова Оксана Сергеевна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Илиясов Валерий Азикович



копия верна Ишишев В. А. Сеулф

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	90:01:090402:656

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Илишев Валерий Азикович, 05.09.1975, СНИЛС 149-122-558 60, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4520, номер: 998599, выдан: ГУ МВД России по г. Москве 15.10.2020
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 90:01:090402:656-91/009/2025-3, 19.02.2025
	Основание государственной регистрации	Передаточный акт, выдан 20.01.2025 Договор купли-продажи нежилого здания с земельным участком, № 012.0125.01505, выдан 20.01.2025
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	90:01:090402:656
1.2 Правообладатель (правообладатели)	Муниципальное образование Железнодорожненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 90:01:090402:656-91/011/2024-1, 14.10.2024
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.02.2025, 90:01:090402:656-91/009/2025-2
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу




Ирина Верна Ишмаев В.А.

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	90:01:090402:132
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	90:01:090402
Дата присвоения кадастрового номера	29.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, Железнодорожненское сельское поселение, село Мостовое, улица Пашкевича, 6д
Площадь, м ²	1390, Уточненная площадь, погрешность 25.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	511682.76
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	
Виды разрешенного использования	Социальное обслуживание
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	90:01:090402:41 90:01:090402:39 90:01:090402:42 90:01:090402:38 90:01:090402:40
Сведения о кадастровом инженере	Бурмамбетова Сурие Ремзиевна Бурова Оксана Сергеевна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют



Итого Верне Ишмаев В.А. *Сулф*

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	90:01:090402:132
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Илишаев Валерий Азикович

Илишаев Валерий Азикович В.А. 



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5583cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dc520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	90:01:090402:132

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	<p>1.1.1 Правообладатель (правообладатели)</p> <p>Илишаев Валерий Азикович, 05.09.1975, СНИЛС 149-122-558 60, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4520, номер: 998599, выдан: ГУ МВД России по г. Москве 15.10.2020</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права</p> <p>Собственность, 90:01:090402:132-91/052/2025-2, 11.02.2025</p> <p>Основание государственной регистрации</p> <p>Договор купли-продажи нежилого здания с земельным участком, № 012.0125.01501, выдан 20.01.2025</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права</p> <p>Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя</p> <p>Данные отсутствуют</p>
-----	---

Копия верна Илишаев В.А. [Подпись]



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	90:01:090402:132
1.2 Правообладатель (правообладатели)	Муниципальное образование Железнодорожненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 90:01:090402:132-90/090/2017-1, 21.07.2017
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	11.02.2025, 90:01:090402:132-91/052/2025-1
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

Не зарегистрировано

*Ирина Верна Шишаев В.А. Сидя***ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cf
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Автономная некоммерческая организация
Научно-исследовательский институт
управления народным хозяйством

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

722417599594

Документ о квалификации

Регистрационный номер

3616

Город

Тюмень

Дата выдачи

04 августа 2022 года

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Лукина

Наталья Ивановна

прошел(а) повышение квалификации в (на)

Автономной некоммерческой организации
Научно-исследовательский институт
управления народным хозяйством

по дополнительной профессиональной программе

Градостроительство и территориальное планирование

в объеме

72 академических часа



Уководитель

Секретарь

Ишугин В.Н.

Долгих А.Н.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ



Лист 26/149

ООО «Академия менеджмента и Бизнеса» 2022 г. №