



**БАХЧИСАРАЙСЬКА
РАЙОННА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**



**БАХЧИСАРАЙСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ
БОЛЮГИНИНЪ ШУРАСЫ**

РЕШЕНИЕ

26 заседание

г. Бахчисарай

от 26.02.2026г.

№ 298

О внесении изменений в решение 79 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 06.12.2018 №780 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайский район Республики Крым»

В соответствии со статьями 24, 25, 28 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, на основании Постановления администрации Бахчисарайского района Республики Крым «О принятии решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы муниципальных образований сельских поселений Бахчисарайского района Республики Крым» от 24.10.2022 г. №749, с учетом протокола общественных обсуждений по проекту генерального плана Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, заключением о результатах общественных обсуждений по проекту генерального плана Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, принимая во внимание решение согласительной комиссии по внесению изменений в генеральный план Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 29.12.2025 г.,

РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение 79 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 06.12.2018 №780 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Песчановского сельского поселения Бахчисарайский район Республики Крым», изложив пункт 1 решения в следующей редакции.

"Утвердить:

- генеральный план муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (Приложение 1 в новой редакции);

- графическое описание местоположения границ населенных пунктов село Береговое и село Песчаное (Приложение 2 в новой редакции).

2. Принять к сведению карту разногласий по материалам генерального плана муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (Приложение 3).

3. Приложение 2 (карта разногласий) к решению 79 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 06.12.2018 №780 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайский район Республики Крым» считать утратившим силу.

4. Администрации Бахчисарайского района Республики Крым:

– в течение десяти дней со дня принятия настоящего решения обеспечить доступ к утвержденному генеральному плану муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым и материалам по его обоснованию на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования;

– разместить материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт на официальной странице муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым (<http://bahch.rk.gov.ru>).

5. Опубликовать решение в сетевом издании "Официальный сайт муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым" (<https://raysovet-bahch-rk.ru>).

6. Разместить решение на Портале Правительства Республики Крым (<http://bahch.rk.gov.ru>).

7. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации Бахчисарайского района и постоянную комиссию по земельным, имущественным, коммунальным и экологическим вопросам.

Председатель районного совета

О.В. Урайкина

Приложение 1
к решению 26 заседания
Бахчисарайского районного
совета
от 26.02.2026 года № 298

Общество с ограниченной ответственностью «Корпус»



www.corpus-consulting.ru

Тел. +7 (383) 312-03-51

Заказчик: Управление по вопросам архитектуры, градостроительства,
земельных и имущественных отношений, капитального строительства и
наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики
Крым
(муниципальный контракт №13 от 12.09.2017)

Проект генерального плана
Песчановского сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым

Том I
Положение о территориальном
планировании

Исполнитель: ООО «КОРПУС»

Новосибирск 2024

Общество с ограниченной ответственностью «Корпус»

www.corpus-consulting.ru

Тел. +7 (383) 312-03-51

Заказчик: Управление по вопросам архитектуры, градостроительства,
земельных и имущественных отношений, капитального строительства и
наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики

Крым

(муниципальный контракт №13 от 12.09.2017)

Проект генерального плана
Песчановского сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым

Том I
Положение о территориальном
планировании

Исполнитель: ООО «КОРПУС»

Директор ООО «Корпус»
Исполнительный директор ООО «Корпус»
Главный инженер
Главный градостроитель
Главный архитектор проекта

Ю.П. Воронов
Л.А. Куприянов
Г.А. Ромашов
А.В. Нестеркин
Р.Г. Баязитова

Новосибирск 2024

01 Состав проекта

Раздел «Градостроительные решения»

Том I. Положение о территориальном планировании

Том I. Карты

Том II. Материалы по обоснованию (пояснительная записка)

Том II. Карты

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»

Том III. Пояснительная записка

Электронная версия проекта

Текстовая часть в формате docx.

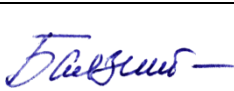
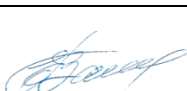
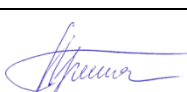
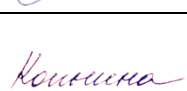
Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0

Графическая часть в виде растровых изображений.

Состав графической части проекта

№ п/п	Наименование карт	Марка	Кол-во листов
	Утверждаемая часть		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в областях электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования, предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий; сельского хозяйства; М 1:10 000, М 1:5 000	ГП-1	
2	Карта границ населённых пунктов входящих в состав сельского поселения, М 1:10 000	ГП-2	
3	Карта функциональных зон сельского поселения с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Проектный план, М 1:10 000, М 1:5 000	ГП-3	
	Материалы по обоснованию		
4	Карта положения сельского поселения в системе расселения муниципального района, М 1:50 000	ГП-4	
5	Карта современного использования территории (опорный план), М 1:10 000, М 1: 5 000	ГП-5	
6	Карта зон с особыми условиями использования территории; карта инженерной защиты от опасных природных процессов; карта охраны окружающей среды; карта результатов комплексной оценки территории; карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:10 000, М 1: 5 000	ГП-6	
7	Карта развития транспортной инфраструктуры; карта планировочной структуры сельского поселения; М 1:10 000	ГП-7	
8	Карта предложений по развитию территории в области сельского хозяйства; карта предложений по развитию рекреационного комплекса; карта планируемого размещения инвестиционных объектов; М 1:10 000	ГП-8	

02 Перечень основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел	Ведущий архитектор	Трифонова И.И.	
2	Экономический раздел	Ведущий специалист	Коньков А.В.	
3	Дорожная сеть, транспорт	Ведущий архитектор	Трифонова И.И.	
4	Инженерное обеспечение территории	Ведущий инженер	Шляхова В.В.	
5	Графическая и текстовая часть проекта	Главный архитектор	Баязитова Р.Г.	
		Ведущий архитектор	Замбаева Е.А.	
		Ведущий архитектор	Трифонова И.И.	
		Ведущий архитектор	Войкина Д.Ф.	
		Архитектор	Копнина М.В.	

ПОЛОЖЕНИЕ

о территориальном планировании

Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

Положение о территориальном планировании муниципального образования Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым включает в себя:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий (таблица 1).
2. Параметры функциональных зон (таблица 2).
3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного муниципального значения и объектах местного значения (таблица 3).

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 1
Перечень объектов местного значения

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Местоположение	Основные характеристики	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Срок реализации
1 Объекты физической культуры и спорта							
1.1	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Физкультурно – оздоровительный комплекс (строительство)	с. Песчаное	360,0 кв. м (ЕПС1 – 42 чел.)	Не устанавливается	рекреационная зона	2030 г.
1.2	Спортивное сооружение	Плоскостные сооружения (строительство)	с. Песчаное	3,5 тыс. кв. м (ЕПС - 54 чел.)	Не устанавливается	рекреационная зона	2030 г.
1.3	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Физкультурно – оздоровительный комплекс (строительство)	с. Береговое	288,0 кв. м (ЕПС – 35 чел.)	Не устанавливается	общественно-деловая зона	2030 г.

1 Единовременная пропускная способность

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Местоположени е	Основные характеристи ки	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Срок реализаци и
1.4	Спортивное сооружение	Плоскостные сооружения (строительство)	с. Береговое	2,5 тыс. кв. м (ЕПС - 48 чел.)	Не устанавливается	рекреационная зона	2030 г.
1.5	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Спортивный комплекс (строительство)	с. Береговое	4000,0 кв. м (ЕПС – 120 чел.)	Не устанавливается	рекреационная зона	2030 г.
1.6	Спортивное сооружение	Плоскостные сооружения (строительство)	с. Береговое	6,0 тыс. кв. м (ЕПС - 98 чел.)	Не устанавливается	рекреационная зона	2030 г.
2 Объекты культуры							
2.1	Объект культурно- досугового (клубного) типа	Сельский клуб (реконструкция)	с. Песчаное	до 300 мест	Не устанавливается	общественно-деловая зона	2030 г.
2.2	Объект культурно- досугового (клубного) типа	Ликвидация сельского клуба	с. Береговое	200 мест	Не устанавливается	общественно-деловая зона	2030 г.
2.3	Объект культурно- досугового (клубного) типа	Дом культуры (строительство)	с. Береговое	200 мест	Не устанавливается	общественно-деловая зона	2030 г.
2.4	Объект	Сельская библиотека	с. Береговое	8,0 тыс. экз.,	Не	общественно-деловая	2030 г.

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Местоположени е	Основные характеристи ки	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Срок реализаци и
	культурно-просветительного назначения	(строительство)		5 читательских мест	устанавливается	зона	
3 Объекты транспортной инфраструктуры							
3.1	Автомобильная дорога местного значения	Улично-дорожная сеть (реконструкция)	с. Песчаное	протяженность 9,5 км	Не устанавливается	зона транспортной инфраструктуры	2030 г.
3.2	Автомобильная дорога местного значения	Улично-дорожная сеть (новое строительство)	с. Песчаное	протяженность 0,5 км	Не устанавливается	зона транспортной инфраструктуры	2030 г.
3.3	Автомобильная дорога местного значения	Главная улица (реконструкция)	с. Береговое	протяженность 1,7 км	Не устанавливается	зона транспортной инфраструктуры	2030 г.
3.4	Автомобильная дорога местного значения	Улицы в жилой застройке (реконструкция)	с. Береговое	протяженность 11,1 км	Не устанавливается	зона транспортной инфраструктуры	2030 г.
3.5	Автомобильная дорога местного значения	Улично-дорожная сеть (новое строительство)	с. Береговое	протяженность 16,5 км	Не устанавливается	зона транспортной инфраструктуры	2030 г.
3.6 – 3.7	Автомобильная дорога местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Песчановское СП	общая протяженность 2,9 км, V категория	Придорожная полоса 25 м	зона транспортной инфраструктуры	2030 г.
4 Объекты инженерной инфраструктуры в области водоснабжения							
4.1 - 4.3	Объекты водоснабжения	Скважина артезианская (реконструкция)	с. Береговое	суммарная производительность до	Первый пояс ЗСО 50 м	зона инженерной инфраструктуры	2030 г.

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Местоположени е	Основные характеристи ки	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Срок реализаци и
				600,0 куб. м/сут			
4.4 – 4.6	Объекты водоснабжения	Скважина артезианская (реконструкция)	с. Песчаное	суммарная производител ьность до 800,0 куб. м/сут	Первый пояс ЗСО 50 м	зона инженерной инфраструктуры	2030 г.
4.7	Объекты водоснабжения	Реконструкция сетей водоснабжения	с. Береговое	протяженност ь 9,5 км	Охранная зона 5 м	зона транспортной инфраструктуры	2030 г.
4.8	Объекты водоснабжения	Реконструкция сетей водоснабжения	с. Песчаное	протяженност ь 7,7 км	Охранная зона 5 м	зона транспортной инфраструктуры	2030 г.
4.9	Объекты водоснабжения	Строительство сетей водоснабжения	с. Песчаное	протяженност ь 1,8 км	Охранная зона 5 м	зона транспортной инфраструктуры	2030 г.
5 Объекты инженерной инфраструктуры в области водоотведения							
5.1	Объекты водоотведения	Реконструкция сетей водоотведения	с. Береговое	протяженност ь 0,7 км	Охранная зона 3 м	зона транспортной инфраструктуры, зона малоэтажной застройки	2030 г.
5.2	Объекты водоотведения	Строительство сетей водоотведения	с. Береговое	протяженност ь 19,25 км	Охранная зона 3 м	зона транспортной инфраструктуры	2030 г.
5.3	Объекты водоотведения	Строительство уличных сетей водоотведения	с. Береговое	протяженност ь 8,23 км	Охранная зона 3 м	зона индивидуальной застройки, многофункциональная общественно-деловая зона	2030 г.
5.5	Объекты водоотведения	Строительство сетей водоотведения	с. Песчаное	протяженност ь 13,26 км	Охранная зона 3 м	зона транспортной инфраструктуры	2030 г.
5.6	Объекты	Строительство уличных	с. Песчаное	протяженност	Охранная	зона транспортной	2030 г.

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Местоположение	Основные характеристики	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Срок реализации
	водоотведения	сетей водоотведения		12,98 км	зона 3 м	инфраструктуры	
5.7 – 5.8	Объекты водоотведения	Реконструкция КНС	с. Береговое	суммарная производительность до 800 куб. м/сут	СЗЗ 15-50 м, в зависимости от производительности	зона инженерной инфраструктуры, рекреационная зона	2030 г.
5.9 – 5.11	Объекты водоотведения	Реконструкция КНС	с. Песчаное	суммарная производительность до 600 куб. м/сут	СЗЗ 15-50 м, в зависимости от производительности	зона транспортной инфраструктуры, рекреационная зона	2030 г.
5.12	Объекты водоотведения	Реконструкция сетей водоотведения	с. Песчаное	общая протяженность 6,2 км	Охранная зона 5 м	рекреационная зона, зона индивидуальной жилой застройки	2030 г.
6 Объекты инженерной инфраструктуры в области теплоснабжения							
6.1	Объекты теплоснабжения	Строительство котельной	с. Береговое	суммарная производительность 5,7 Гкал/ч	Санитарно-защитная зона 25 м	общественно-деловая зона	2030 г.
7 Объекты инженерной инфраструктуры в области газоснабжения							
7.1	Объекты газоснабжения	Строительство распределительных сетей газоснабжения низкого давления	с. Песчаное	протяженность 3,0 км*	Охранная зона 2 м	зона индивидуальной жилой застройки, многофункциональная общественно-деловая зона	2030 г.
7.2	Объекты газоснабжения	Строительство распределительных сетей газоснабжения низкого давления	с. Береговое	протяженность 4,0 км*	Охранная зона 2 м	зона индивидуальной жилой застройки, многофункциональная общественно-деловая	2030 г.

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Местоположение	Основные характеристики	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Срок реализации
						зона	
8 Места погребения							
8.1	Места погребения	Кладбище (новое строительство)	с. Береговое	16,5 га	Санитарно-защитная зона – 100 м	Зона кладбища	2030 г.

Примечание: *- параметры сетей уточняются на последующих стадиях проектирования

2. Параметры функциональных зон

Таблица 2

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га		Описание функциональной зоны	Параметры
		Значение	%		
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	111,50	4,3	Предполагает размещение: индивидуальной жилой застройки; отдельных малоэтажных многоквартирных жилых домов, блокированных жилых домов – не более 10% территории квартала; объектов общественного назначения, обслуживающих жилую зону, в т.ч. детских садов, школ, магазинов, спортплощадок; объектов инженерной инфраструктуры для обслуживания жилой застройки; объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. индивидуальных гаражей, парковок, линейных объектов улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования.	Предельная максимальная этажность до 3 этажей для индивидуальных домов, до 4 этажей для малоэтажных домов; Плотность населения микрорайона (квартала) до 50 чел./га; Индивидуальные жилые дома: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6; -максимально допустимый коэффициент использования территории (Ки) – 0,8; Блокированные жилые дома: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6, - максимально допустимый коэффициент использования территории (Ки) – 0,8; Для объектов общественного назначения:

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га		Описание функциональной зоны	Параметры
		Значени е	%		
					-максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7 (0,8 в условиях реконструкции); - максимально допустимый коэффициент использования территории (Ки) – 1,8 (2,0 в условиях реконструкции); Максимальное количество автомобильного транспорта принимается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования РК.
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	4,45	0,2	Предполагает размещение: смешанной малоэтажной, блокированной и индивидуальной жилой застройки; отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, общежитий, объектов бытового обслуживания, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления,	Предельная максимальная этажность до 4 этажей; Плотность населения микрорайона (квартала) до 100 чел./га; Блокированные жилые дома: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6, - максимально допустимый коэффициент использования территории (Ки) – 0,8; Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная): -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,3 (0,4 в условиях реконструкции); - максимально допустимый коэффициент использования территории (Ки) – 1,0 (1,2 в условиях реконструкции);

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га		Описание функциональной зоны	Параметры
		Значени е	%		
				административных зданий, объектов общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, магазинов, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта) – не более 40% территории микрорайона (квартала); озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов немагистральной улично-дорожной сети; объектов инженерной инфраструктуры	Для объектов общественного назначения: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7 (0,8 в условиях реконструкции); - максимально допустимый коэффициент использования территории (Ки) – 1,8 (2,0 в условиях реконструкции); Максимальное количество автомобильного транспорта принимается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования РК.
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	0,77	-	Размещение среднеэтажной жилой застройки, объектов общественного назначения, обслуживающих жилую зону, магазинов, спортплощадок; объектов инженерной инфраструктуры для обслуживания жилой застройки; объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. индивидуальных гаражей, парковок, линейных объектов улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования.	Минимальная этажность от 5 этажей; Предельная максимальная этажность до 8 этажей; Плотность населения микрорайона (квартала) до 250 чел./га; Блокированные жилые дома: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6, - максимально допустимый коэффициент использования территории (Ки) – 0,8; Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная): -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,3 (0,4 в условиях реконструкции);

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га		Описание функциональной зоны	Параметры
		Значени е	%		
					- максимально допустимый коэффициент использования территории (Ки) – 1,0 (1,2 в условиях реконструкции); Для объектов общественного назначения: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7 (0,8 в условиях реконструкции); - максимально допустимый коэффициент использования территории (Ки) – 1,8 (2,0 в условиях реконструкции); Максимальное количество автомобильного транспорта принимается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования РК.
4	Общественно-деловые зоны	19,31	0,7	Предполагает размещение: всех видов объектов общественного назначения (объектов обслуживания жилой застройки, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов культуры; объектов религиозного назначения; культовых	Предельная максимальная этажность до 4 этажей Для объектов общественного назначения: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7 (0,8 в условиях реконструкции); - максимально допустимый коэффициент использования территории (Ки) – 1,8 (2,0 в условиях реконструкции); Максимальное количество автомобильного транспорта принимается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования РК.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га		Описание функциональной зоны	Параметры
		Значени е	%		
				объектов, объектов государственного и общественного управления, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов обеспечения научной деятельности, объектов предпринимательской деятельности, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов гостиничного обслуживания, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания, объектов дорожного сервиса, объектов религиозной деятельности и др.); озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов немагистральной улично-дорожной сети; объектов инженерной инфраструктуры	
5	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	151,48	5,8	Предполагает размещение: жилой застройки смешанной этажности: индивидуальной, малоэтажной, блокированной; жилых домов на садовых и дачных земельных участках; объектов общественного назначения: делового и	Предельная максимальная этажность до 16 этажей; Плотность населения микрорайона (квартала) до 300 чел/га Индивидуальные жилые дома: -максимальный коэффициент застройки

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га		Описание функциональной зоны	Параметры
		Значени е	%		
				коммерческого назначения, объектов торговли, объектов общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, а также школ, детских садов, организаций дополнительного образования, объектов культуры и искусства, объектов здравоохранения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений; объектов туристического обслуживания, гостиниц, moteлей, кемпингов, объектов спортивного назначения, объектов санаторно-оздоровительного назначения, объектов досугово - развлекательного назначения; обслуживающих инженерных объектов; объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. парковок, линейных объектов улично-дорожной сети; озелененных территорий общего пользования, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов немагистральной улично-дорожной сети; объектов инженерной инфраструктуры	земельного участка (Кз) – 0,6; -максимально допустимый коэффициент использования территории (Ки) – 0,8 Блокированные жилые дома: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6, - максимально допустимый коэффициент использования территории (Ки) – 0,8; Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная): -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,3 (0,4 в условиях реконструкции); - максимально допустимый коэффициент использования территории (Ки) – 1,0 (1,2 в условиях реконструкции); Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная): -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,4 (0,6 в условиях реконструкции); - максимально допустимый коэффициент использования территории (Ки) – 1,2 (1,6 в условиях реконструкции); Для объектов общественного назначения: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7 (0,8 в условиях

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га		Описание функциональной зоны	Параметры
		Значени е	%		
					реконструкции); - максимально допустимый коэффициент использования территории (Ки) – 1,8 (2,0 в условиях реконструкции); Максимальное количество автомобильного транспорта принимается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования РК.
6	Зона специализированной общественной застройки	6,52	0,3	Предполагает размещение объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования.	Предельная максимальная этажность до 4 этажей Для объектов общественного назначения: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7 (0,8 в условиях реконструкции); - максимально допустимый коэффициент использования территории (Ки) – 1,8 (2,0 в условиях реконструкции); Максимальное количество автомобильного транспорта принимается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования РК.
7	Производственная зона	6,31	0,2	Предполагает размещение: объектов производственной деятельности; объектов коммунально-складского назначения; объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг;	Предельная максимальная этажность до 4 этажей Для объектов производственной деятельности: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га		Описание функциональной зоны	Параметры
		Значени е	%		
				объектов инженерной инфраструктуры; объектов транспортной инфраструктуры; объектов торговли; отдельных объектов общественного назначения – не более 20% территории квартала; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов улично-дорожной сети	-максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,8; Для объектов коммунально-складского назначения: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6 - максимально допустимый коэффициент использования территории (Ки) – 1,2
8	Зона инженерной инфраструктуры	13,59	0,5	Предполагает размещение: объектов инженерной инфраструктуры; объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов улично-дорожной сети	Предельная максимальная этажность до 4 этажей Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6; Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,2
9	Зона транспортной инфраструктуры	78,54	3,0	Предполагает размещение: объектов транспортной инфраструктуры; отдельных объектов инженерной инфраструктуры – не более 20 % территории зоны; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов улично-дорожной сети	Предельная максимальная этажность до 4 этажей Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6; Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,2

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га		Описание функциональной зоны	Параметры
		Значени е	%		
10	Зоны сельскохозяйственного использования	1680,65	64,8	Предназначена для ведение сельского хозяйства	В границах населенных пунктов Предельная максимальная этажность до 4 этажей Для объектов производственной деятельности: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6; -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,8; Вне границ населенных пунктов не устанавливается
11	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	8,92	0,5	Предполагает размещение объектов для обеспечения сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельхозпродукции, объектов научного обеспечения сельскохозяйственной деятельности; иных видов сельскохозяйственного использования.	Предельная максимальная этажность до 4 этажей. Для объектов производственной деятельности: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6; -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,8.
12	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	168,25	6,5	Предполагает: осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, хозяйственных построек и гаражей.	Предельная максимальная этажность до 3 этажей. Плотность населения микрорайона (квартала) до 50 чел/га Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок): Максимальный коэффициент застройки

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га		Описание функциональной зоны	Параметры
		Значени е	%		
					земельного участка (Кз) – 0,2 Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,4 Индивидуальные жилые дома: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6; -максимально допустимый коэффициент использования территории (Ки) – 0,8.
13	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	50,16	1,9	Предполагает размещение: лесов, парков, скверов, бульваров, городских лесов, благоустроенных территорий общего пользования. Размещение плоскостных спортивных сооружений, обслуживающих инженерных и транспортных объектов	Не устанавливаются
14	Зона рекреационного назначения	253,03	9,8	Предполагает размещение: иных объектов отдыха и туризма, в частности зданий базы практик и отдыха ФГАОУ ВО «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского»; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий (лесопарков, парков, садов, скверов, бульваров, городских лесов); объектов отдыха и оздоровления (оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей,	Предельная максимальная этажность до 4 этажей; Для объектов общественного назначения: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7 (0,8 в условиях реконструкции); - максимально допустимый коэффициент использования территории (Ки) – 1,8 (2,0 в условиях реконструкции); Для объектов временного проживания (гостиниц, пансионатов, туристических баз): -максимальный коэффициент застройки

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га		Описание функциональной зоны	Параметры
		Значени е	%		
				пляжей, иных объектов отдыха и туризма); объектов туристического обслуживания, гостиниц, moteлей, кемпингов; объектов досугово - развлекательного назначения; зоопарков, лугопарков, гидропарков, тематических парков иных видов; объектов для обеспечения занятий спортом в помещениях; площадок для занятий спортом; оборудованных площадок для занятий спортом; спортивных баз; объектов туристического обслуживания; причалов для маломерных судов; объектов немагистральной улично- дорожной сети; объектов инженерной инфраструктуры	земельного участка (Кз) – 0,8 (0,8 в условиях реконструкции); - максимально допустимый коэффициент использования территории (Ки) – 1,6 (2,0 в условиях реконструкции).
15	Зона кладбищ	17,96	0,7	Предполагает размещение: объектов ритуальной деятельности (кладбищ, крематориев и мест захоронения); соответствующих культовых сооружений; объектов по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Предельная максимальная этажность до 4 этажей; Для религиозных объектов, объектов социального обслуживания: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7 (0,8 в условиях реконструкции); - максимально допустимый коэффициент использования территории (Ки) – 1,8 (2,0 в условиях реконструкции)
16	Зона озелененных	1,92	0,1	Предназначена для санитарно-защитного	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га		Описание функциональной зоны	Параметры
		Значени е	%		
	территорий специального назначения			озеленения	
17	Зона акваторий	8,80	0,3	Моря, озера, реки, ручьи, болота и пр. поверхностные водные объекты	Не устанавливаются
18	Зона режимных территорий	0,19	-	Предполагает размещение: объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации	Предельная максимальная этажность до 4 этажей; Для объектов общественного назначения: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7 (0,8 в условиях реконструкции); - максимально допустимый коэффициент использования территории (Ки) – 1,8 (2,0 в условиях реконструкции); Для объектов производственной деятельности: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6; -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,8.
19	Иные зоны (историко-культурная деятельность)	11,25	0,4	Предполагает размещение: объектов культурного наследия, исторических, археологических памятников	Предельная максимальная этажность до 4 этажей; Для объектов общественного назначения: -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7 (0,8 в условиях реконструкции); - максимально допустимый коэффициент использования территории (Ки) – 1,8 (2,0 в

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га		Описание функциональной зоны	Параметры
		Значени е	%		
					условиях реконструкции)

3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного муниципального значения и объектах местного значения

Таблица 3

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: не предусмотрено.
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: не предусмотрено.
4	Общественно-деловые зоны	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: 17.137 Гостиничный комплекс Объекты муниципального местного значения: 9.1 Дошкольное учреждение на 80 мест в с. Береговое; 9.2 Общеобразовательная организация на 140 мест в с. Береговое; 9.3 Общеобразовательная организация на 200 мест в с. Песчаное; Объекты местного значения: указаны в таблице 1. 10.1 Водно-оздоровительный комплекс
5	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: 9.16 Яхтенная марина в с. Береговое; 18.186 Территория перспективного развития жилищной застройки. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
6	Зона специализированной общественной застройки	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
7	Производственная зона	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
8	Зона инженерной инфраструктуры	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения ² : 11.2.99 КОС с. Береговое (1 очередь);

² Объекты регионального значения, представлены согласно «Схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденной Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в ред. от 02.10.2025 № 665)

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		11.2.100 КОС с. Береговое (2 очередь); 11.2.101 КОС с. Песчаное (1 очередь); 11.2.102 КОС с. Песчаное (2 очередь) Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
9	Зона транспортной инфраструктуры	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
10	Зоны сельскохозяйственного использования	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
11	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: не предусмотрено.
12	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
13	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: 9.Достопримечательное место «Мемориальный комплекс - Поле Альминского сражения» Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
14	Зона рекреационного назначения	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: 2.3.19 Берегоукрепительные сооружения в с. Песчанное (реконструкция); Объекты местного значения: не предусмотрено.
15	Зона кладбищ	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
16	Зона озелененных территорий специального назначения	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: указаны в таблице 1.
17	Зона акваторий	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: не предусмотрено.
18	Зона режимных территорий	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: не предусмотрено.
19	Иные зоны (историко- культурная деятельность)	Объекты федерального значения: не предусмотрено. Объекты регионального значения: не предусмотрено. Объекты местного значения: не предусмотрено.

**Заказчик: Управление по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым
(муниципальный контракт №13 от 12.09.2017)**

**Проект генерального плана
Песчановского сельского поселения
Бахчисарайского Республики Крым**

**Том II
Материалы по обоснованию проекта
(Пояснительная записка)**

Исполнитель: ООО «КОРПУС»

Новосибирск 2024

**Заказчик: Управление по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и
имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы
администрации Бахчисарайского района Республики Крым
(муниципальный контракт №13 от 12.09.2017)**

**Проект генерального плана
Песчановского сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым**

**Том II
Материалы по обоснованию проекта
(Пояснительная записка)**

Исполнитель: ООО «КОРПУС»

**Директор ООО «Корпус»
Исполнительный директор ООО «Корпус»
Главный инженер
Главный градостроитель
Главный архитектор проекта**

**Ю.П. Воронов
Л.А. Куприянов
Г.А. Ромашов
А.В. Нестеркин
А.В. Нестеркин**

Новосибирск 2024

01 Состав проекта

Раздел «Градостроительные решения»

Том I. Положение о территориальном планировании

Том I. Карты

Том II. Материалы по обоснованию (пояснительная записка)

Том II. Карты

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»

Том III. Пояснительная записка

Электронная версия проекта

Текстовая часть в формате docx.

Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0

Графическая часть в виде растровых изображений.

Состав графической части проекта

№ п/п	Наименование карт	Марка	Кол-во листов
	Утверждаемая часть		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в областях электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования, предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий; сельского хозяйства; М 1:10 000, М 1:5 000	ГП-1	
2	Карта границ населённых пунктов входящих в состав сельского поселения, М 1:10 000	ГП-2	
3	Карта функциональных зон сельского поселения с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Проектный план, М 1:10 000, М 1:5 000	ГП-3	
	Материалы по обоснованию		
4	Карта положения сельского поселения в системе расселения муниципального района, М 1:50 000	ГП-4	
5	Карта современного использования территории (опорный план), М 1:10 000, М 1: 5 000	ГП-5	
6	Карта зон с особыми условиями использования территории; карта инженерной защиты от опасных природных процессов; карта охраны окружающей среды; карта результатов комплексной оценки территории; карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10 000, М 1: 5 000	ГП-6	
7	Карта развития транспортной инфраструктуры; карта планировочной структуры сельского поселения; М 1:10 000	ГП-7	
8	Карта предложений по развитию территории в области сельского хозяйства; карта предложений по развитию рекреационного комплекса; карта планируемого размещения инвестиционных объектов; М 1:10 000	ГП-8	

02 Перечень основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел	Ведущий архитектор	Трифонова И.И.	
2	Экономический раздел	Ведущий специалист	Коньков А.В.	
3	Дорожная сеть, транспорт	Ведущий архитектор	Трифонова И.И.	
4	Инженерное обеспечение территории	Ведущий инженер	Шляхова В.В.	
5	Графическая и текстовая часть проекта	Главный архитектор	Баязитова Р.Г.	
		Ведущий архитектор	Замбаева Е.А.	
		Ведущий архитектор	Трифонова И.И.	
		Ведущий архитектор	Войкина Д.Ф.	
		Архитектор	Копнина М.В.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
1. Анализ современного использования территории поселения, комплексная оценка, описание основных проблем развития территории и ограничений	7
1.1 Положение территории в системе расселения, планировочная структура	7
1.2 Природные условия и ресурсы территории	7
1.2.1 Климат	7
1.2.2 Гидрография	10
1.2.3 Рельеф и геоморфология	11
1.2.4 Полезные ископаемые	11
1.2.5 Геологические условия	11
1.3 Сложившаяся структура землепользования	13
1.4 Современное состояние планировки и застройки, баланс территории	14
1.5 Объекты историко-культурного и археологического наследия	16
1.6 Особо охраняемые природные территории	16
1.7 Лесные ресурсы и лесопользование	17
1.8 Зоны с особыми условиями использования территории	17
1.9 Растительный и животный мир	26
1.9.1 Виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым	26
1.9.2 Мероприятия по обеспечению сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного, растительного мира и грибов, занесенных в Красную книгу РФ и РК	28
2. Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию	29
3. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, местного значения муниципального района	31
4. Современное состояние и развитие социально-экономического комплекса	35
4.1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектом местного значения сельского поселения	35
4.2 Экономическая база развития поселения	37
4.3 Демография	41
4.4 Жилищный фонд	47
4.5 Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания населения	50
4.6 Развитие туризма, лечебно-оздоровительная деятельность	60
4.7 Инвестиционные проекты	63
5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения	64
5.1 Границы населённых пунктов	64
5.2 Планировочная организация и зонирование территории	72
5.3 Размещение объектов обслуживания населения	73
5.4 Рекреация и туризм	74
5.5 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории	74
5.6 Характеристики зоны с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения	75
6. Современное состояние и развитие объектов транспортной инфраструктуры	75
6.1 Воздушный транспорт	75
6.2 Морской транспорт	75
6.3 Железнодорожный транспорт	75
6.4 Автомобильный транспорт	76
7. Современное состояние и развитие объектов инженерной инфраструктуры	76
7.1 Водоснабжение	76
7.2 Водоотведение	81
7.3 Теплоснабжение	83

7.4 Газоснабжение	83
7.5 Электроснабжение	86
7.6 Связь	87
8. Современное состояние и развитие инженерной защиты от опасных природных процессов	89
9. Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия	93
10. Анализ состояния территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования и предложения по их использованию	95
11. Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий	96
11.1 Источники и объекты загрязнения	96
11.2 Предложения по улучшению экологического состояния	103
11.3 Мероприятия по реализации региональной экологической политики	106
12. Техничко-экономические показатели	111
13. Приложение	112

Введение

Проект генерального плана Песчановского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района Республики Крым выполнен ООО «КОРПУС» в соответствии с договором №13 от 12.09.2017 г., заключенным с Управлением по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым.

Генеральный план Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Работа выполнена в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 12.02.2015 № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе РФ новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополь»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (вместе с «Правилами определения границ зон затопления, подтопления»);
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»;
- Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного,

морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 № 2004-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями и дополнениями);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями и дополнениями);
- Схема территориального планирования РФ в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р (с изменениями);
- Схема территориального планирования РФ в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 15.11.2025 № 3321-р;
- Схема территориального планирования РФ в области высшего образования, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р (с изменениями);
- Схема территориального планирования РФ в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента РФ от 10.12.2015 № 615сс (с изменениями);
- Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (с изменениями и дополнениями).
- Постановление Совета министров Республики Крым от 02.10.2025 года № 665 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2015 года №855»;
- Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, Республики Крым, утвержденная приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 16.11.2022 № 489-А;
- Единая схема водоснабжения и водоотведения Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 26.12.2017 № 714 (с изменениями);
- Схема территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденная решением внеочередной 76-й сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 01.10.2018 № 740.
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утверждённые решением 9 сессии 3-го созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 24.03.2025 № 165;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Бахчисарайского района Республики Крым, утверждённые решением 9 сессии 3-го созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 24.03.2025 № 154;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утверждённые постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (с изменениями и дополнениями);
- Стратегия социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, утвержденная законом Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017;
- Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Бахчисарайский район до 2030 года, утвержденная решением 30-й сессии Бахчисарайского районного совета 1-го созыва от 21.03.2016 № 300;
- Государственная программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2019 № 63;
- Прогноз социально-экономического развития муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов, утвержденных постановлением администрации Бахчисарайского района от 19.10.2023 г. № 1018;
- Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- Закон Республики Крым от 04.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым» (с изменениями и дополнениями);
- Закон Республики Крым от 06.06.2014 № 18-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Крым» (с изменениями и дополнениями);

- Закон Республики Крым от 25.08.2021 № 212-ЗРК/2021 «О внесении изменений в ст. 16 Закона Республики Крым «Об установлении границ муниципальных образований в Республики Крым»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 (ред. от 27.12.2019) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. №236»
- Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Приказ Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 13.09.2019 № 225 «Об установлении границ зон затопления, подтопления водными объектами в границах населённых пунктов Бахчисарайского района и Белогорского района Республики Крым»
- Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
- Правила охраны магистральных газопроводов, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083;
- СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*. Генеральный план разработан с учетом положений ранее разработанной градостроительной документации. Целью разработки проекта является согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов государственной власти Бахчисарайского района, органов местного самоуправления поселения. Проект генерального плана устанавливает необходимые требования и ограничения по использованию территории Песчановского сельского поселения для осуществления перспективной градостроительной деятельности.

Подготовка проекта генерального плана Песчановского сельского поселения осуществлена применительно ко всей территории.

Расчетные периоды разработки проекта ГП:

Исходный год проекта - 2017 год;

Расчетный период планирования – 2030 г., в соответствии с п. 2.12 технического задания

Проект выполнен в виде геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой открытую компьютерную базу данных, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для дальнейшего территориального мониторинга, а также для практической работы профильных подразделений администрации поселения.

Проект генерального плана выполнен с учётом требований Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), ведение которой будет осуществляться органами местного самоуправления Песчановского поселения.

1. Анализ современного использования территории поселения, комплексная оценка, описание основных проблем развития территории и ограничений

1.1 Положение территории в системе расселения, планировочная структура

Песчановское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Крым от 4 июня 2014 года № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

В состав Песчановского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Песчаное (административный центр), село Береговое. Расстояние до г. Бахчисарай составляет 35 км, до г. [Симферополя](#) и г. [Севастополя](#) около 45 км и примерно 60 км до г. [Евпатория](#). Песчановское сельское поселение широко известно как тихий приморский курорт с удобными галечно-песчаными пляжами.

Песчановское сельское поселение находится на юго-западе Крымского полуострова, в северо-западной части Бахчисарайского района Республики Крым. Территория Бахчисарайского района представляет собой степь с равнинным рельефом на северо-западе и предгорье на юго-востоке, разделенные внутренними грядами Крымских гор в центральной части. Поселение граничит с Табачненским, Вилинским, Угловским сельскими поселениями Бахчисарайского района и Николаевским и Кольчугинским сельскими поселениями Симферопольского района Республики Крым.

Общая площадь Песчановского сельского поселения составляет 2593,6 га, в т. ч. площадь населенных пунктов 353,59 га, из них с. Песчаное – 238,59 га, с. Береговое – 115,0 га.

Транспортная связь Песчановского сельского поселения представлена автомобильными дорогами межмуниципального и местного значения: 35Н-018 «Береговое – Бахчисарай», «35Н-019 «Песчаное – Почтовое», 35Н-039 «Береговое – Песчаное», «Подъезд к восточной части с. Песчаное».

Песчановское сельское поселение и Бахчисарайский район в целом занимают выгодное экономико-географическое положение. Пространственное взаиморасположение населенных пунктов, объектов промышленного и агропромышленного производства, связанных с ними элементов инфраструктуры, а также объектов рекреации, природного и культурного наследия, природоохранных территорий формирует многофункциональную территориально-планировочную систему. Выгодность экономико-географического положения района усиливается и тем, что в западной части территория района непосредственно примыкает к Черному морю (Каламитский залив).

Территориальная организация сельского поселения является частью системы расселения Бахчисарайского района, которая входит в систему расселения Республики Крым.

Основу планировочного каркаса составляют проложенные часто в едином коридоре пучки коммуникаций (трассы автомобильных и железных дорог, трубопроводы, ЛЭП) при ведущей роли межрайонных автомобильных дорог на базе существующей сети местных дорог. Сеть дорог, по которым осуществляются связи населенных пунктов друг с другом, с центрами поселений и с районным центром, является важным системообразующим фактором.

В 2023 г. средняя плотность Песчановского сельского поселения составила 66,9 чел./кв. км. В соответствии с проведенным анализом в Схеме территориального планирования Бахчисарайского района Песчановское сельское поселение входит в группу районов со средним показателем плотности населения.

Система расселения Песчановского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с. Песчаное с общей численностью населения 1005 человек (ВПН 2020 на 01.10.2021 г.), где размещены администрация сельского поселения, учреждения образования, культуры, спорта, здравоохранения, предприятия торговли. Второй ранг занимает с. Береговое с общей численностью населения 727 человек (ВПН 2020), где также присутствуют учреждения социального обслуживания населения, а также предприятия агропромышленного комплекса.

1.2 Природные условия и ресурсы территории

1.2.1 Климат

Климатическая характеристика составлена по данным многолетних наблюдений на ближайших к Песчановскому сельскому поселению метеостанций г. Евпатории, г. Севастополя и МС Херсонесский маяк.

Песчановское сельское поселение относится к западному степному причерноморскому району. Климат очень засушливый, умеренно жаркий с мягкой зимой.

В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» рассматриваемая территория относится к климатическому району III-Б.

Температурный режим характеризуется положительной средней месячной температурой воздуха в течение года. Наиболее теплыми месяцами со средней месячной температурой воздуха 22,0 и 21,8°C является июль и август (абсолютный максимум +38,0°C, абсолютный минимум +10°C). Наиболее холодные месяцы январь и февраль со среднемесячной температурой 3,1°C и 3,6°C (абсолютный максимум +25°C, абсолютный минимум –22°C). Среднегодовая температура воздуха равна +12,2°C. Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха более 15°C – 142 дня. Средняя продолжительность безморозного периода 238 дней.

Годовая сумма осадков составляет 349 мм. В течение года осадки распределяются достаточно равномерно. Наименьшее их количество выпадает в апреле – 21 мм в месяц. В период с октября по март выпадает от 24 до 42 мм осадков в месяц.

В этой части моря число дней с твердыми и смешанными осадками сравнимо с числом дней, когда выпадают жидкие осадки, количество осадков за холодный период преобладает над количеством осадков за теплый период года.

Среднее число дней с осадками в году: жидкие – 82,0; твердые – 13,0; смешанные – 9,0 дней. Снежный покров наблюдается в среднем 18 дней в зиму и лишь в суровые зимы удерживается до 38 дней. Преобладает средняя высота снежного покрова до 5 см, в редкие зимы максимальная высота снежного покрова достигает 34 см.

Море оказывает большое влияние на режим туманов. Наибольшее количество дней с туманами наблюдается в ноябре и в апреле – мае, так как чаще всего туманы образуются при температуре воздуха 5–14°C, при штиле или скорости ветра 1–4 м/с. Среднее число дней с туманами за год – 40 дней; наибольшее число дней – 59. Средняя продолжительность туманов – 5 часов, максимальная – 20,8 часов, минимальная 0,3 часа.

Режим облачности формируется под влиянием циркуляционных процессов в холодный период, а в теплый – в результате воздействия подстилающей поверхности. В холодный период отмечается 1–3 ясных и 8–12 пасмурных дней в месяц по общей облачности. В теплый период число ясных дней в месяц увеличивается до 30 дней, а количество пасмурных дней уменьшается до 1 дня.

Соответственно с ходом облачности распределяется и число часов солнечного сияния: в холодный период 62–177 часов, в летние месяцы 254–356 часов с солнцем в месяц. Всего за год число часов солнечного сияния достигает 2342.

Ветровой режим поселения характеризуется преобладанием в течение года ветров юго-западных, западных, северных и северо-восточных румбов. Средняя годовая скорость ветра – 4,3 м/с. Наибольшие средние месячные скорости ветра отмечаются с декабря по март – 4,5–4,8 м/с. В теплый период года средняя месячная скорость ветра составляет 3,9–4,0 м/с. Сильные ветры со скоростью более 15 м/с наблюдаются в течение всего года (в среднем 34 дней в году). Наибольшая скорость ветра 40 м/с (МС Херсоненский) (Рабочий проект, 2013).

Таблица 1.2.1-1

Среднемесячная повторяемость направлений ветра, % (МС Евпатория)

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
13,9	28,5	10,5	2,2	9,9	15,8	10,5	8,7

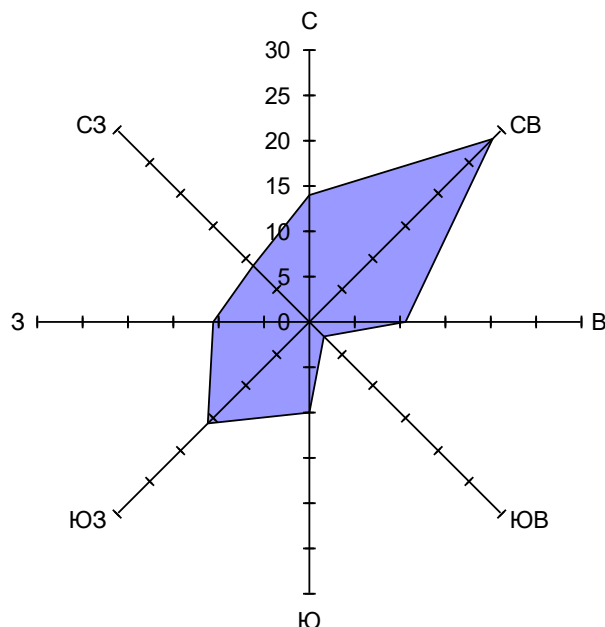


Рисунок 1.2.1-1 Роза ветров

Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере по данным МГ Евпатория:

Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, – 200;

Коэффициент рельефа местности – 1;

Средняя максимальная температура внешнего воздуха самого жаркого месяца года, 0С – +27,7;

Средняя максимальная температура внешнего воздуха самого холодного месяца года, 0С – +0,5.

Скорость ветра (по средним многолетним данным), повторение превышения которой составляет 5%, м/с – 9,0.

Прибрежная зона моря

Преобладающими являются волновые движения юго-западных и южных румбов (повторяемость 25,7% и 22,2%), а наиболее сильными – движения юго-западных, западных и северо-западных румбов, являющиеся наиболее волноопасными.

Наибольшее число дней со штормами приходится на осеннее-зимний период (в среднем 18–20 дней). За период наблюдений 1954–1977 гг. зарегистрирована максимальная высота волн 7,0 м (средняя высота волн 0,3–0,7 м).

Участок в пределах сельского поселения экранирован от волнения с северо-запада Евпаторским Мысом, с юго-запада - мысами Керменчик и Лукулл. Волны глубокого моря разрушаются на глубинах 6–8 м (ТЭО развития сел, 2006).

Уровенные данные поста г. Севастополя приведены к единому нулю моря, отметка которого равна – 5,00 м БС (Балтийская система высот). Средние многолетнее значение уровня в г. Севастополь составляет 476 см (обеспеченность 50% из многолетних средних годовых уровней), абсолютный максимум – 529 см, абсолютный минимум – 428 см. Многолетняя амплитуда составляет 101 см. Суточные и месячные колебания уровня невелики.

Средняя годовая температура воды в море равна 7,0°C. Годовой ход температуры воды характеризуется наименьшей среднемесячной в феврале 3,9°C (максимум +7,7°C и минимум –10°C) и наибольшей среднемесячной температурой + 22,3°C в августе (максимум +25,1°C и минимум +19,4°C).

Температура воды ниже 12°C в поверхностном слое составляет 44% из общего числа случаев.

Черное море расположено в сравнительно низких широтах. Поэтому льдом покрывается лишь незначительная часть акватории моря и ледовый режим отличается большой изменчивостью условий и в течение зимы, и от года к году. Лед наблюдается, в основном, в северо-западной части моря и только в умеренные и суровые зимы. У побережья Крымского полуострова в суровые зимы лед появляется у мыса Тарханкут и порта Евпатория и в виде исключения в Севастопольской бухте.

Продолжительность ледового сезона у г. Евпатории в среднем составляет 33 суток, за зиму происходит в среднем три полных очищения ото льда. Вероятность возникновения устойчивого ледообразования составляет 10%, начало его в среднем приходится на 26 января, полное окончательное разрушение припая происходит 14 февраля. По данным наблюдений в суровую зиму 1953–1954 гг. первое ледообразование началось 26 декабря 1953 г., первое полное замерзание началось 2 февраля, а 16 февраля начался первый взлом ледового поля, число дней со льдом в ту суровую зиму составило 60. Вероятность этого явления составляет 2%. Окончательного замерзания за

весь период наблюдений не было (Рабочий проект, 2013).

1.2.2 Гидрография

Песчановское сельское поселение с запада омывается водами Каламитского залива Черного моря. По территории сельского поселения протекают реки Альма и Западный Булганак. Реки поселения текут по направлению на запад и впадают в бассейн Чёрного моря.

Каламитский залив – залив [Чёрного моря](#), у западного берега полуострова [Крым](#). Вдаётся в сушу на 13 км. Ширина у входа – 41 км, глубины составляют около 30 м. Залив ограничен с севера мысом [Евпаторийский](#), с юга – мысом [Лукулл](#).

Северная часть берега от мыса Евпаторийского до озера [Кызыл-Яр](#) низменная, песчаная; к югу от озера берег высокий (6–12 м), обрывистый, [суглинистый](#). На побережье залива много солёных озёр, отделённых от залива песчаными пересыпями: [Сасык](#), [Сакское](#), [Чайка](#), [Кызыл-Яр](#), [Богайлы](#), имеющие лечебное значение. В северный берег Каламитского залива вдаётся [Евпаторийская бухта](#).

На берегах залива расположены город [Евпатория](#), посёлки городского типа [Заозёрное](#), [Николаевка](#) и [Новофёдоровка](#), сёла [Береговое](#), [Песчаное](#), [Угловое](#).

В южной части залива, в устье балки Улу-Кол неподалеку от места впадения реки [Альмы](#) находится ограничивающий залив с юга мыс [Лукулл](#). Территория мыса и акватория вокруг него считается уникальным объектом природного фонда с водными и наземными [экосистемами](#), находящимися в зоне взаимодействия моря и суши и является заповедной. Здесь расположен гидрологический памятник природы местного значения – «Прибрежный аквальный комплекс у мыса Лукулл» общей площадью 125,6 га.

Река Альма берёт начало на северном склоне Бабуган-яйлы, в районе Крымского заповедника. Ее образуют три горные реки: Сары-Су, Бабуганка и Савлых-Су. Длина реки составляет 83 км, площадь водосбора 635 кв. км. Долина реки V-образная, характерна асимметрия. Русло извилистое, имеет, в основном, крутые склоны, в половодье прибрежные пологие участки частично затапливаются.

Река Альма имеет равнинный пойменный правый берег и крутосклонный левый с мелкими балками и оврагами. Гидрологический режим определяется наличием паводков в течение всего года. В настоящее время река зарегулирована Альминским и Партизанским водохранилищами, что, безусловно, снижает вероятность паводков с большими расходами. При этом, левый берег реки, со склонами более 20% и подверженный постоянным абразивным процессам, без проведения специальных укрепительных мероприятий значительно ограничивает градостроительное освоение в данном направлении (ТЭО развития сел, 2006).

Средний многолетний расход р. Альма 1,2 куб. м/сек, что за год составляет 17,5 млн. куб. м. Внутригодовое распределение стока р. Альма в районе с. Песчаное представлено в таблице 1.2.2-1 (Создание водоохранных зон рек, 2004).

Таблица 1.2.2-1

Внутригодовое распределение стока р. Альма в районе с. Песчаное, %

Водность, %	Месяцы												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
25	13	21,8	21	11,9	5,8	8	4	1,4	0,8	1,5	4,3	6,5	100
50	13,9	21,3	23,4	13,8	8,2	5,3	1,6	0,7	0,5	1,3	3,8	6,2	100
75	17,7	22,7	25,7	13,1	7,9	2,5	1,5	0,9	0,5	1,1	2,7	3,7	100
90	17,8	22,9	25,9	13,2	8	2,3	1,4	0,8	0,5	1	2,4	3,8	100

Река имеет основные 4 притока протяженностью более 10-ти км – Бодрак (18,5 км), р. Коса (14,6 км), р. Сухая Альма (14,2 км), р. Эски-Кышав (13,6 км). Наиболее крупным притоком является р. Бодрак, впадающая в р. Альму с левого берега на 14 км от её устья, у с. Почтовое.

Река Западный Булганак берёт своё начало на юго-восточном склоне внутренней предгорной меловой гряды с отметки 369,3 м. Общая протяженность реки – 49,0 км. Река протекает, в основном, по территории Симферопольского района, в Бахчисарайском районе протяженность составляет примерно 5,6 км. Площадь водосбора – 180 км. Коэффициент зарегулированности реки 0,6, что обусловлено наличием 18 прудов и водохранилищ, регулирующих местный сток (объемом около 3,5 млн/куб. м). Русло реки имеет, в основном, крутые склоны, в половодье прибрежные пологие участки частично затапливаются.

Гидрологические наблюдения за состоянием реки Альма и ее притоков ведутся с помощью стационарного пункта

наблюдательной сети – гидропоста, расположенного на реке Альма в пгт. Почтовое. По результатам наблюдений государственной гидрометеорологической сети, оценивается возможность тенденций изменения гидрологической ситуации, ведется прогнозирование показаний водного режима рек и водохранилищ на определенные промежутки времени, выпускаются предупреждения о вероятном развитии гидрологических неблагоприятных и опасных явлений - паводков, селевых потоков и снежных лавин.

1.2.3 Рельеф и геоморфология

Песчановское сельское поселение расположено на побережье Каламитского залива в северо-западной части Бахчисарайского района в пределах юго-западной аккумулятивной предгорной равнины и относится к Западно-Крымской области берегов Черного моря.

Абсолютные отметки варьируют от 0,4 до 52,6 м над уровнем моря. Максимальная отметка рельефа (52,6 м) приурочена к междуречью рек Альма и Западный Булганак на границе Песчановского и Табачненского сельских поселений. Минимальные отметки рельефа (0,4 м) приурочены к берегам Каламитского залива Черного моря.

Для территории Песчановского сельского поселения характерен волнисто-лощинный рельеф, где выделяются речные долины Западного Булганака и Альмы с хорошо развитыми террасами, обширной поймой. Междуречные водораздельные равнины пересечены рядом балок и лощин.

Территория имеет общий уклон поверхности на запад к Черному морю.

1.2.4 Полезные ископаемые

На территории Песчановского сельского поселения расположены следующие объекты недропользования по подземным водам: лицензии СМФ 00251 ВР, СИМ 50850 ВЭ, 51819 ВЭ, 50721 ВЭ, 50087 ВР, 020408 ВР, 006326 ВЭ, 51144 ВЭ, 15500 ВР, 010033 ВЭ, 51450 ВЭ, 50757 ВР, 51816 ВР, 001502 ВР, 51596 ВЭ, 50242 ВЭ, 50241 ВЭ, 022904 ВР, 50752 ВЭ, 50720 ВЭ, 50510 ВЭ, 50509 ВЭ, 52019 ВЭ, 50091 ВЭ, 51729 ВЭ, 51778 ВР, 51832 ВЭ, 017787 ВР, 50849 ВЭ, 008873 ВР, 51991 ВР, 50639 ВР.

На территории сельского поселения частично расположено Николаевское месторождение песчано-гравийных смесей, учтенное Государственным балансом запасов полезных ископаемых (нераспределенный фонд недр).

1.2.5 Геологические условия

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

Из современных физико-геологических процессов в Песчановском сельском поселении следует отметить абразию в береговой зоне моря (абразионно-волновая деятельность моря), подверженность ветровой и водной эрозии, карстовые процессы, а также подтопление и затопление.

Эрозия и деградация почвенного покрова

Одним из широко развитых природных негативных процессов в Песчановском сельском поселении является эрозионный, обусловленный господством различной крутизны склонов и податливых к эрозии горных пород. Хозяйственная деятельность, нерегламентированная рекреационная нагрузка ведут к активизации процесса и формированию овражно-балочной сети, а также способствуют эрозии почв и активизации первичных и развитию вторичных негативных процессов (Современные ландшафты Крыма, 2009).

Самым неблагоприятным процессом, связанным с распашкой, являются дефляция (ветровая эрозия).

Поверхностный смыв, плоскостная эрозия образуются в результате удаления материала верхнего слоя почвы или продуктов выветривания горных пород дождевыми или талыми водами, стекающими по склону сплошным слоем или мелкими струями. В результате поверхностного смыва эродированы почвы преимущественно в верхних и средних частях склона, а возле его подошвы происходит накопление смытого материала. Плоскостная эрозия тесно связан с крутизной и длиной склона, интенсивностью выпадающих осадков, характером покрова и особенностями хозяйственного использования территории.

Эрозия склонов долины р. Альма и р. Западный Булганак приводит к заилению русла.

Абразия

На Черноморском побережье в пределах поселения преобладают абразионные, абразионно-оползневые и

обвальные типы берегов (Проект районной планировки, 1984).

Абразия, сопровождающаяся обвалами и оползнями, наносит значительный материальный ущерб, разрушает и уничтожает сельскохозяйственные земли, угрожает населенным пунктам, сокращает полезные территории для застройки, ухудшает условия использования побережья для санаторно-оздоровительных целей.

Наиболее мощная волновая переработка берегового откоса происходит от волнений юго-западных румбов с перемещением наносов в северном направлении. Береговая черта моря в естественном состоянии представляет собой узкую полосу песчаного, с примесью гальки, пляжа шириной 8,0–10,0 м с примыкающими, в большинстве, отвесными глинистыми берегами высотой от 2,0–3,0 м до 10,0–15,0 м.

Важным фактором, обуславливающим общую усилившуюся за последнее десятилетия деградацию берегов, является подъем уровня Мирового океана (скорость поднятия уровня Черного моря в среднем составляет около 30 см в столетие, при чем за период с 1921 по 1999 гг. она составила уже 40 см).

Средняя скорость абразии берега Каламитского залива за последние 100 лет составила 1,3 м/год, при максимальной скорости 7,8 м/год. За последнее десятилетие процесс деградации берега значительно ускорился (ТЭО развития сел, 2006).



Рисунок 1.2.5-1 Состояние разрушенных берегоукрепительных сооружений у с. Береговое

Берега р. Альма обрывистые, глинистые, с активным развитием абразионных процессов. Интенсивность абразии очень высокая (до 5 куб. м на погонный метр побережья в год и до 5 метров отступления берегового уступа в случае отсутствия берегоукрепительных сооружений). Высота клифа на участке составляет 8–11 м. Береговой обрыв вертикальный со следами активной абразии. У подножья расположен пляж.

Карстовые процессы

Территория Песчановского сельского поселения располагается в Восточно-Европейской равнинной карстовой стране.

В границах Восточно-Европейской равнинной карстовой страны выделяется Альминский карстовый район Равнинно-Крымской карстовой области провинции Скифской плиты

В связи с неполным проявлением основных условий развития карста (средняя и слабая карстимость известняков, наличие большого количества глинистого нерастворимого остатка, кольматирующего трещины и др.) и особенностей геолого-геоморфологического строения, современный карст на территории поселения развит ограниченно (Вахрушев, 2009).

Уровень потенциальной карстоопасности здесь оценивается, как «низкий».

Видимые проявления карстовых процессов на территории сельского поселения отсутствуют.

Подтопление и затопление

Процессам затопления и подтопления подвержены днища и нижние части склонов рек Альма и Западный Булганак. Наиболее частые и высокие паводки наблюдаются в зимне-весенний период, когда в реках проходит около 80% годового стока.

На р. Альма в с. Отрадное Каштановского сельского поселения в 1956 г. было построено гидротехническое сооружение №7, предназначенное для забора воды из реки в межхозяйственный канал К-1-4. Гидротехническое сооружение находится в аварийном состоянии и в случае прохождения сильного паводка возможно подтопление 115 домов в с. Песчаное (по данным Бахчисарайского Межрайонного управления водного хозяйства).

На картах ГП-3 и ГП-6 отражены границы зон затопления и подтопления с. Песчаное рекой Альма, принятые в соответствии с данными ЕГРН: реестровый № 90:01-6.405 - зона слабого подтопления территории, реестровый № 90:01-6.404 - зона умеренного подтопления территории, реестровый № 90:01-6.424 - зона сильного подтопления территории, реестровый № 90:01-6.423 - зона затопления территории при 1% обеспеченности.

1.3 Сложившаяся структура землепользования

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нём.

До присоединения Республики Крым к Российской Федерации земельные отношения республики регулировались Земельным кодексом Украины, согласно которому в земельном фонде выделялись следующие категории земель и формы собственности. Так по категориям земля Украины по своему основному целевому назначению подразделялась на:

- а) земля сельскохозяйственного назначения;
- б) земля жилищной и общественной застройки;
- в) земля естественно заповедного и другого природоохранного назначения;
- г) земля оздоровительного назначения;
- д) земля рекреационного назначения;
- е) земля историко-культурного назначения;
- ж) земля лесохозяйственного назначения;
- з) земля водного фонда;
- и) земля промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и другого назначения.

Земельные участки каждой категории земли, которая не предоставлена в собственность или пользование граждан или юридических лиц, может находиться в запасе.

По праву собственности земля в Украине может находиться в частной, коммунальной и государственной собственности.

В настоящее время, после присоединения Республики Крым к Российской Федерации, государственный учет земель в Республике Крым должен осуществляться по категориям земель, угодьям и формам собственности в соответствии с единой системой учета, принятой в Российской Федерации согласно действующему законодательству (Земельному кодексу и дополняющим его законодательным документам) и сложившейся землеустроительной практике.

По Земельному Кодексу Российской Федерации земельный фонд представлен 7 категориями, как части земельного фонда, выделяемые по основному целевому назначению и имеющие определенный правовой режим:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Согласно картографическому материалу, общая площадь Песчановского сельского поселения составляет 2593,6 га.

В соответствии с функциональным использованием территория Песчановского сельского поселения представлена:

- территориями населенных пунктов;
- территориями производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса;
- территориями сельскохозяйственного назначения;
- территориями объектов историко-культурного наследия;
- рекреационными территориями;
- природными территориями;
- территориями инженерно-транспортной инфраструктуры;
- территориями специального назначения;
- прочими территориями.

По данным Администрации Бахчисарайского района на территории Песчановского сельского поселения отсутствуют земли, находящиеся в государственной собственности.

Информация о наличии земельных участков в коммунальной и частной собственности на территории Песчановского сельского поселения отсутствует.

1.4 Современное состояние планировки и застройки, баланс территории

Населенные пункты Песчановского сельского поселения имеют смешанную регулярно-живописную планировочную структуру, что обусловлено рельефом местности. Застройка представлена в основном индивидуальными жилыми домами. В селе Береговое имеется небольшой квартал малоэтажной многоквартирной застройки, расположенный в северо-восточной населенного пункта. В центральной части села Песчаное имеется квартал среднеэтажной жилой застройки.

В селе Береговое зона общественного назначения представлена объектами социального и культурно-бытового обслуживания, расположенными по ул. Большая Морская. В её составе клуб, летний кинотеатр, ФАП, библиотека, магазины. В селе имеется церковь.

В центральном поселке Песчаное зона общественного назначения состоит из объектов торговли, ФАПа, клуба и детского сада рассредоточенными по территории населенного пункта.

Отличительной особенностью сёл Песчановского сельского поселения является наличие множества объектов туризма и оздоровления, наиболее крупные из которых:

- база отдыха «Магарыч» - представительство ФГАОУ ВО «КФУ имени В. И. Вернадского»;
- ФГБУ «Детский оздоровительный пансионат «Радуга» управления по делам Президента Российской Федерации (не функционирует);
- Учебно-научная база, принадлежащая ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский горный университет»;
- Оздоровительно-спортивный комплекс «Дельфин» (территория «Дельфин» и «Южный») - филиал ГУП РК «Солнечная Таврика»
- Филиал «ДОЛ «Мандарин» ООО «Компания «Черномор»;
- ДОЛ (пансионат) «Бригантина» филиал АО «Метровагонмарш»;
- ООО «ДОЛП им. А. В. Казакевича»;
- Международный детско-молодежный центр «Ай- Кемп» ООО «Черномор инвест»;
- Загородное учреждение оздоровления и отдыха «Детский лагерь «Мультфильм» ООО «Мультфильм»;
- АО «Санаторий «Черноморец» (отель «Рассветы и закаты»);
- ООО «Управляющая компания Бриз», Пансионат «Бриз»;
- «Пансионат ООО «Волна Люкс»;
- ООО «Волна Парк»;
- Гостинично-ресторанный комплекс ООО «Превысоковъ»;
- ООО «Фирма БЕКАС ЛТД» (База отдыха «Лагуна»);
- ООО «Мар Ле Мар Эстейт» (Отель);
- Гостиничный комплекс «Капля моря» ООО «АРТЕЛ»;
- Отель «АЛИНА»;
- Отель «Horizont»;
- Коттедж семейного отдыха «Арпат»;
- Гостиница «Бирлик»;
- Гостевой дом «Восточная сказка»;
- Мини-отель «Ла Марии»;
- Коттедж «Лора»;
- Коттедж семейного отдыха «Фортуна»;
- Коттедж «Чайка»;
- Коттедж «Золотой Лев»;
- Гостевой дом «Алексия»;
- Коттедж «Мерджан»;
- Отель «Жемчужина Каламиты»;
- Загородный отель «Уютный дворик»;
- Гостевой дом «Александрия»;
- Коттедж семейного отдыха «Коралл»;
- Автокемпинг «Спасалка»;
- Автокемпинг «Старый лес»;
- Автокемпинг «Сосновый Бор»;

Территория побережья продолжает развиваться, появляются новые базы отдыха и пансионаты.

Селу Песчаное принадлежат две территории, расположенные анклавом в границах Вилинского сельского поселения. На одной из этих площадок размещается детский лагерь отдыха «Дельфин» и небольшая жилая зона индивидуальной застройки (ул. Верхний городок), вторая площадка свободна, планируется производственной зоной.

В селе Песчаное расположена автостанция, куда прибывают автобусы из Бахчисарая, Симферополя, Севастополя и других городов республики Крым.

Функциональная зона производственного назначения сельскохозяйственного профиля расположена в северо-восточной части с. Береговое и состоит из небольших складских и производственных территорий. Предприятия имеют небольшую мощность, что позволяет установить минимальную санитарно-защитную зону до жилой застройки в 50 м.

Для ведения садоводства в с. Береговое Песчановского сельского поселения создано «Садоводческое некоммерческое товарищество с. Береговое». Общая площадь садоводческого объединения составляет 22,0 га.

К объектам специального назначения относится закрытое кладбище села Береговое, расположенное в центральной части населенного пункта и маяк, расположенный к югу от с. Береговое.

Лесные массивы представлены высокими густыми лесами, расположенными у южных границ поселения на левом берегу р. Альмы. Они наряду с оздоровительно-туристическими объектами составляют рекреационную зону поселения.

На территории оздоровительной зоны с. Песчаное расположены несколько участков земель лесного фонда Привольного участкового лесничества. Общая площадь данных участков составляет 5,57 га.

Юго-западная окраина сельского поселения богата памятниками археологии. Здесь сосредоточены несколько древних городищ с отдельными археологическими объектами. Баланс территорий представлен в таблице 1.4-1.

Таблица 1.4-1

Баланс территорий Песчановского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%	
	Площадь МО Песчановское сельское поселение	2593,6	100	
1	Территория населенных пунктов - с. Песчаное - с. Береговое	356,86 241,86 115,0	13,7	100
1.1	Территории жилого назначения	109,36		30,0
1.2	Территории общественного назначения	6,5		1,3
1.3	Территории рекреационного назначения - незастроенный природный ландшафт - объекты отдыха и оздоровления - земли лесного фонда – Городские леса	173,02 22,0 145,3 5,57		52,4
1.4	Территории специального назначения (кладбище)	0,4		0,1
1.5	Территории улично-дорожной сети	31,21		8,5
1.6	Территории инженерных объектов	3,81		0,4
1.7	Территории производственно-коммунальных объектов	0,06		0,2
1.8	Территория специального назначения (маяк)	0,15		-
1.9	Территории сельскохозяйственного использования	18,07		7,1
2	Территории сельскохозяйственного назначения, в т.ч.: - сельскохозяйственные предприятия - сельскохозяйственные угодья - садово-огороднические товарищества	2143,22 2,12 2119,1 22,0	82,6	
4	Территории объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч.: - полосы отвода межмуниципальных и местных автодорог	32,35 16,2	1,3	
5	Территории и объекты инженерной инфраструктуры	3,5	0,1	
7	Рекреационные территории – естественный природный ландшафт	46,35	1,8	
8	Территории объектов историко-культурного наследия (историко-культурные заповедники)	11,25	0,5	
9	Территория режимного объекта	0,07	-	

1.5 Объекты историко-культурного и археологического наследия

Историко-культурный каркас Бахчисарайского района формируется как сложившаяся на протяжении веков система памятников истории и культуры, неразрывно связанная с уникальными природными и антропогенными ландшафтами.

Сформированный комплекс историко-культурного и природного наследия с обеспечением развития на его базе, в частности, культурно-познавательного туризма, начинает восприниматься как особый и чрезвычайно значимый социально-экономический ресурс для развития экономики в регионе.

Перечень объектов культурного наследия, которые располагаются на территории Песчановского сельского поселения приведен в таблице 1.5-1

Таблица 1.5-1

Перечень объектов культурного наследия,
расположенных на территории МО Песчановское сельское поселение

№ п/п	Наименование	Дата	Адрес	Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН)
Объекты культурного наследия федерального значения				
	Археологический комплекс «Усть-Альминский»: городище и некрополь	III век до н.э. - III век н.э.	Песчановское СП, с. Песчаное	Распоряжение Правительства РФ от 17.10.2015г. №2073-р
Объекты культурного наследия регионального значения				
	Братская могила советских воинов	1944 год	Песчановское СП, с. Песчаное	Приказ Министерства культуры Украины от 31.07.2012 №814 ОЗ-9 х 10 м в пределах ограды памятника
Выявленные объекты культурного наследия				
	Группа из 3-х курганов		Песчановское СП, с. Песчаное, в 200 м к западу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 N 595 Решение Бахчисарайского райисполкома от 30.05.1974 N 261, уч. N 744
	Группа из 6-ти курганов		Песчановское СП, с. Береговое, хребет к западу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 N 595 Решение Бахчисарайского райисполкома от 30.05.1974 N 261, уч. N 740
	Группа из 3-х курганов		Песчановское СП, с. Песчаное, в 1,0 км к северу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 N 595 Решение Бахчисарайского райисполкома от 30.05.1974 N 261, уч. N 745
	Группа курганов		Песчановское СП, с. Песчаное, на хребте, идущем от моря	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 N 595 Решение Бахчисарайского райисполкома от 30.05.1974 N 261, уч. N 746
	Курган		Песчановское СП, в 1,75 км на юго-восток от села Песчаное	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 N 16; Приказ Министерства культуры Украины от 20.01.2012 N 45, охр. N 2027

1.6 Особо охраняемые природные территории

На территории Песчановского сельского поселения отсутствуют особо охраняемые природные территории и резервные земельные участки, планируемые под особо охраняемые природные территории.

1.7 Лесные ресурсы и лесопользование

На территории Песчановского сельского поселения расположены участки Бахчисарайского лесничества (участковое лесничество Привольное). Реестровый номер 90:00-6.250 общей площадью 4,558 га. Вместе с тем, земельные участки, отнесенные к землям лесного фонда отсутствуют, указанные контуры лесничества расположены в существующих границах села Песчаное на территории оздоровительных учреждений и фактически являются городскими лесами.

Устранение выявленных пересечений, необходимо осуществлять в рамках Федерального закона 280-ФЗ, которым установлены особенности отнесения земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, включенных в состав земель лесного фонда в соответствии с данными государственного лесного реестра (ГЛР), к землям иных категорий, а так же порядок исправления сведений о земельных участках в государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

1.8 Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно ст. 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Песчановского сельского поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны сельскохозяйственных объектов, кладбищ;
- охранные зоны инженерных сооружений;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- зоны подтопления и затопления;

Санитарно-защитные зоны объектов производственных и коммунальных объектов

Санитарно-защитные зоны – это специальные территории с особым режимом использования, размер которых обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон следующие:

- объекты первого класса – 1000 м;
- объекты второго класса – 500 м;
- объекты третьего класса – 300 м;
- объекты четвертого класса – 100 м;
- объекты пятого класса – 50 м.

Сведения об имеющихся на территории Песчановского сельского поселения объектах и их санитарно-защитных зонах представлены в таблице 1.8-1.

Таблица 1.8-1

Сведения о размерах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов в Песчановском СП (существующее положение)

Объект	Размер СЗЗ, м	Нормативный документ
Электроподстанция	30	ГОСТ 12.1.051-90 ССБТ
Зерноток (3 тыс. т)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.11
Сельские кладбища	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

		п.7.1.12
Канализационные очистные сооружения с. Береговое а/ф «Крым» (фактическая мощность 150 куб. м/сут)	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.13
Канализационные очистные сооружения с. Песчаное «ГПСУ Центр оздоровления и отдыха с. Песчаное» (фактическая мощность 1500 куб. м/сут)	150	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.13
Рынок	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Режим использования территорий СЗЗ представлен в таблице 1.8-2.

Таблица 1.8-2

Регламенты использования санитарно-защитных зон

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Санитарно-защитная зона	Не допускается размещение: жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (с изм. от 09.09.2010 г.)

Для предприятий, в границы нормативных санитарно-защитных зон которых, попадают объекты жилой застройки, учреждения образования и иные объекты с нормируемым качеством среды, необходимо проведение мероприятия по модернизации технологического оборудования в целях сокращения санитарных зон, а также проведение работ и установлению расчётных границ санитарно-защитной зоны.

Территории отработанных карьеров, а также места несанкционированного складирования ТКО подлежат рекультивации с последующим снятием санитарных ограничений.

Кладбища в границах водоохраных зон отсутствуют.

Охранные и санитарно-защитные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Автомобильный транспорт.

Для проектируемых автомобильных дорог общего пользования в границах муниципального образования (вне населённого пункта) следует установить придорожные полосы - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги. Ширина придорожных полос установлена в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", ст. 26 и составляет от полосы отвода автомобильной дороги:

для дороги I кат., обхода города с населением более 1 млн. чел – 150 м;

для дороги I, II категории – 75 м;

для дорог III-IV категории - 50 м;

для дороги V категории – 25 м.

Для автомобильных дорог общего пользования в границах населённого пункта в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»» установлены санитарные разрывы до жилой застройки:

для дорог I-III категории – 100 м;

для дорог IV категории - 50 м.

По территории Песчановского сельского поселения проходят автодороги регионального и межмуниципального значения IV категории, придорожная полоса которых составляет 50 м.

Электрические сети, линии связи.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление) охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи- в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении для

ВЛ – 330 кВ – 30 м

ВЛ – 220 кВ – 25 м

ВЛ – 35 кВ – 15 м

ВЛ – 10 кВ – 10 м

вдоль подземных кабельных линий электропередачи- в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами- на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

вокруг подстанций- в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии

ПС – 220 кВ – 25 м

ПС – 110 кВ – 20 м

ПС – 35 кВ – 15 м

ТП – 10 кВ – 10м

Таблица 1.8-3

Охранные зоны электрических сетей и линий связи

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Охранные зоны	В соответствии с Постановлением в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а	Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов

	также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; земляные работы на глубине более 0,3 м (на спахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а так же планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); полевые сельскохозяйственные работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).	электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
--	--	---

Для эксплуатации и проведения плановых, аварийных работ сотрудникам ГУП РК «Крымэнерго» должен быть обеспечен беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а так же возможность доставки необходимых материалов и техники.

При проведении проектных и строительных работ в границах охранных зон необходимо руководствоваться ограничениями, установленными Постановлением Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 г. и получать письменные согласования с ГУП РК «Крымэнерго».

Трубопроводный транспорт (магистральные газопроводы и их составные части)

По территории Песчановского сельского поселения не проходят газопроводы, эксплуатируемые ООО «Черномортрансгаз», и накладывающие нормативные зоны безопасности объектов.

С целью обеспечения безопасной и безаварийной эксплуатации магистральных газопроводов и их составных частей, третьими лицами (независимо от форм их организации) при ведении хозяйственной деятельности в охранных зонах, зонах минимальных расстояний и санитарно-защитных зонах объектов трубопроводного транспорта должны соблюдаться нормы и требования следующих нормативно-правовых актов:

Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083;

СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*; Технический регламент Евразийского экономического союза «О требованиях к магистральным трубопроводам для транспортирования жидких и газообразных углеводородов», введенный в действие с 01.07.2021;

Правила охраны магистральных трубопроводов (утвержденные Госгортехнадзором России от 24.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России от 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61);

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1997 № 578);

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Все работы в охранных зонах объектов трубопроводного транспорта (магистральных газопроводов и их составных частей) должны выполняться после получения письменного разрешения и в присутствии уполномоченного представителя ООО «Черномортрансгаз».

Охранные зоны газораспределительных сетей.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети устанавливаются охранные зоны - территории с особыми условиями использования в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации газораспределительных сетей и исключения возможности их повреждения.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- г) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
- д) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Таблица 1.8-4

Регламенты использования охранных зон газораспределительных сетей

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Охранные зоны	В охранной зоне газораспределительных сетей запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) разводить огонь и размещать источники огня; ж) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; з) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» с изменениями и дополнениями.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также

сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина водоохранной зоны моря составляет 500 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Таким образом, водоохранная зона Черного моря составляет 500 м, р. Альма – 200 м, р. Западный Булганак – 100 м, других поверхностных водных объектов – 50 м. Прибрежная защитная полоса всех водных объектов составляет 50 м. Береговая полоса Черного моря, р. Альма, р. Западный Булганак, прудов составляет 20 м

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](#) Закона Российской Федерации от 21

февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

ЗСО организуются в составе трех поясов:

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Согласно данным ЕГРН на кадастровый учет поставлены зоны санитарной охраны (первый, второй и третий пояса) следующих скважин:

- № 181 ООО «ВолнаПарк»;
- № 233 ООО «МАР ЛЕ МАР ЭСТЕЙТ»;
- № 96 ГУП РК «Солнечная Таврика»;
- № 86 ГУП РК «Солнечная Таврика»;
- № 120 ООО «ДОЛП им. А.В. Казакевича»;
- № 232 ООО «Предприятие "Морской залив»»;
- № 236 ООО «Черномор Инвест» для хозяйственно-питьевого и коммунально-бытового водоснабжения Международного детско-молодежного центра «Ай кэмп».

Кроме того, Песчановское сельское поселение расположено в третьем поясе зоны санитарной охраны Вилинского водозабора. Согласно рабочего проекта «Зоны санитарной охраны Вилинского водозабора» («КРЫМКОММУНПРОЕКТ», 2009 г) граница третьего пояса зоны санитарной охраны водозабора представляет собой окружность радиусом 5013 м.

Для артезианских скважин, у которых отсутствуют установленные зоны санитарной охраны, приняты размеры первого пояса зоны санитарной охраны 30 м. Для данных источников водоснабжения необходимо проведение расчетов границ второго и третьего поясов.

Таблица 1.8-6

Регламенты использования ЗСО источников питьевого водоснабжения

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регул. разрешенное использование
ЗСО источников питьевого водоснабжения	В пределах I пояса запрещается: – посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
	В пределах 2-го и 3-го поясов ЗСО запрещается: – бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТУ Роспотребнадзора); – закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; – размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; – размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; – применение удобрений и ядохимикатов;	

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	– рубка леса главного пользования В пределах 3-го пояса ЗСО размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.	

Особо охраняемые природные территории

На территории Песчановского сельского поселения отсутствуют особо охраняемые природные территории и резервные земельные участки, планируемые под особо охраняемые природные территории.

Ограничения строительства от аэродромов

Песчановское сельское поселение полностью располагается в приаэродромной территории ООО «Аэропорт «Бельбек».

В соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства, утвержденными постановлением Правительства РФ № 138 от 11.03.2010 г., границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

В пределах приаэродромной территории проектирование, строительство и реконструкция объектов возможны по согласованию с собственником аэродрома.

Зоны природных ограничений

На территории сельского поселения установлены следующие природные ограничения:

- эрозионные процессы;
- абразионные процессы;
- подтопление и затопление р. Альма (ЗООИТ 90:01-6.405, ЗООИТ 90:01-6.404, ЗООИТ 90:01-6.424, ЗООИТ 90:01-6.423 по сведениям ЕГРН);
- карстовые процессы.

Регламенты использования территорий, подверженных эрозионным процессам и процессам затопления, регулируются СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», зоны подтопления и затопления – Водным кодексом РФ.

Таблица 1.8-7

Регламенты использования зон природных ограничений

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Зоны эрозионных, абразионных и оползневых процессов	При проектировании и строительстве зданий в зонах, подверженных эрозионным процессам, должна предусматриваться инженерная защита территории застройки. Необходимо проведение мониторинговых исследований за развитием эрозионных процессов, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.	Свод правил СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 г. N 274)

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие использование разреш.
Зоны подтопления и затопления	В границах зон подтопления и затопления запрещаются: – размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод; – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – нарушение гидрологического и гидрогеологического режимов на защищаемой территории; – выемка грунта ниже створа защитных сооружений для наращивания дамб; – подрезка склонов, разработка карьеров местных материалов в водоохранной зоне водотоков; – деятельность, ведущая к снижению рекреационного потенциала защищаемой территории и прилегающей акватории; загрязнение территории.	Водный кодекс РФ
Территории, подверженные карстовым процессам	При проектировании и строительстве зданий на территориях, подверженных карстообразованию, должна предусматриваться инженерная защита территории застройки от карстообразования. Требуется детальное изучение известняков с целью выявления зон с повышенной трещиноватостью, их оконтуривание, определение глубин залегания, характера залегания и заполнения трещин, а также, в случае обнаружения зон повышенной каверзости, закарстованности известняков необходимы регулярные гидрогеохимические наблюдения за режимом подземных вод и геодезические наблюдения за осадками (оседаниями) земной поверхности и деформациями зданий и сооружений.	СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»

1.9 Растительный и животный мир

1.9.1 Виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым

В границах проектируемой территории могут встречаться следующие объекты растительного мира, включенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым: Костенец чёрный *Adiantum-nigrum* L., Можжевельник вонючий *foetidissima* Willd., Тис ягодный *baccata* L., Подснежник складчатый *plicatus* M.Bieb., Прангос трёхраздельный *trifida* (Mill.) Herrnst. et Heyn, Приноготовник головчатый *cephalotes* (M.Bieb.) Besser, Бересклет карликовый *pana* M.Bieb., Безвременник теневой *umbrosum* Steven, Дрок беловатый *albida* Willd., Копеечник бледный *candidum* M.Bieb., Шафран Адама *biflorus* Mill. subsp. *adamii* (J. Gay) K. Richt., Шафран прекрасный *speciosus* M.Bieb., Ирис карликовый *pumila* L., Тюльпан душистый *suaveolens* Roth, Анакамптис клопоносный *coriophora* (L.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase, Анакамптис изящный *laxiflora* (Lam.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase subsp. *elegans* (Heuff.) Kuropatkin et Efimov, Анакамптис кавказский *morio* (L.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase subsp. *Caucasica* (K. Koch) H. Kretzschmar, Eccarius et H. Dietr.,

Анакамптис пирамидальный *pyramidalis* (L.) Rich., Пыльцеголовник крупноцветковый *damasonium* (Mill.) Druce, Пыльцеголовник длиннолистный *longifolia* (L.) Fritsch, Пыльцеголовник красный *rubra* (L.) Rich., Венерин башмачок настоящий *calceolus* L., Надбородник безлистный *aphyllum* Sw., Ремнелепестник козий *caprinum* (M. Bieb.) Spreng., Лимодорум недоразвитый *abortivum* (L.) Sw., Неотиния трехзубчатая *tridentate* (Scop.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase, Неотиния обожженная *ustulata* (L.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase, Офрис пчелоносная *apifera* Huds., Офрис оводоносная *oestrifera* M. Bieb., Ятрышник мужской *mascula* (L.) L., Ятрышник Стевена *militaris* L. subsp. *stevanii* (Rchb. f.) B. Baumann et al., Ятрышник пурпурный *purpurea* Huds., Ковыль красивейший *pulcherrima* K.Koch, Асфodelина крымская *taurica* (Pall.) Endl., Эремурус представительный *spectabilis* M.Bieb.

Также на данной территории могут встречаться следующие объекты растительного мира, занесенные в Красную книгу Республики Крым: Гроздовник полулунный *lunaria* (L.) Swartz, Ужовник обыкновенный *vulgatum* L., Хвощ речной *fluviatile* L., Хвощ большой *telmateia* Ehrh., Костенец Хаусскнехта *epidum* C. Presl subsp. *haussknechtii* (Godet et Reut.) Brownsey, Листовик обыкновенный *scolopendrium* (L.) Newman, Голокучник обыкновенный *dryopteris* (L.) Newman, Щитовник картузианский *carthusiana* (Vill.) H.P. Fuchs, Щитовник Виллара *villarii* (Bellardi) Woynar ex Schinz et Thell., Телиптерис болотный *palustris* Schott, Можжевельник обыкновенный *communis* L., Можжевельник дельтовидный *deltoides* R.P. Adams, Можжевельник козацкий *sabina* L., Лук Натальи *nathaliae* Seregin, Лук Диоскорида *siculum* (Ucria) Lindl. subsp. *dioscoridis* (Sm.) K. Richt., Минуарция железистоволосистая *adenotricha* Schischk., Минуарция черноморская *euxina* Klovov, Минуарция волосистая *hirsuta* (M.Bieb.) Hand.-Mazz., Минуарция крымская *taurica* (Steven) Graebn., Борщевик лигустикolistный *ligusticifolium* M.Bieb., Румия критмолистная *crithmifolia* (Willd.) Koso-Pol., Жабрица Лемана *lehmannii* Degen, Бельвалия великолепная *speciosa* Woronow ex Grossh., Гиацинтик пепельно-серый *leucophaea* (K.Koch) Schur, Иглица подъязычная *hypoglossum* L., Пролеска двулистная *bifolia* L., Пупавка яйлинская *jailensis* (Zefir.) Holub, Лагозерис пурпуровый *purpurea* (Willd.) M.Bieb., Василёк буроотороченный *fuscomarginatus* (K.Koch) Greuter, Ламира ежеголовая *echinocephalus* (Willd.) Greuter, Крестовник крымский *tauricus* Konechn., Берёза повислая *pendula* Roth, Трубочкоцвет Биберштейна *biebersteinii* DC., Вечерница Стевена *stevaniana* DC., Соболевская сибирская *sibirica* (Willd.) P.W. Ball, Бубенчик лилиелистный *liliifolia* (L.) Ledeb. ex A. DC., Ясколка Биберштейна *biebersteinii* DC., Безвременник анкарский *ancyrense* B.L. Burt, Крупночашелистник этнинский *aetnense* (Tineo) Palanov, Зимолюбка зонтичная *umbellata* (L.) Barton, Грушанка круглолистная *rotundifolia* L., Астрагал понтийский *ponticus* Pall., Астрагал щетинистый *setosulus* Gontsch., Ракитничек Вульфа *wulfii* V.I. Krecz., Шалфей луговой *pratensis* L., Шалфей скабиозолистный *scabiosifolia* Lam., Железница крымская *syriaca* L. subsp. *taurica* (Steph. ex Willd.) Gladkova, Дремлик мелколистный *microphylla* (Ehrh.) Sw., Любка двулистная *bifolia* (L.) Rich., Пион крымский *daurica* Andrews, Адонис весенний *vernalis* L., Прострел крымский *halleri* (All.) Willd. subsp. *taurica* (Juz.) K. Krause, Боярышник крымский *taurica* Pojark., Рябина крымская *tauricola* Zaikonn.

В границах проектируемой территории могут встречаться следующие объекты животного мира, включенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым: Щелкун Паррейса *Calais parreysii*, Красотел пахучий *Calosoma sycophanta*, Усач узловатый *Cerambyx nodulosus* Germar, Жук-олень *Lucanus cervus*, Розалия альпийская *Rosalia alpina*, Дозорщик-император *Anax imperator* Leach, Могильник *Aquila heliaca* Savigny, Аист чёрный *Ciconia nigra*, Ходулочник *Himantopus himantopus*, Сорокопут серый *Lanius excubitor*, Бронзовка особенная *Protaetia speciosa*, Дыбка степная *Saga pedo*, Пчела-плотник обыкновенная *Xylocopa valga* Gerstaecker, Гриф чёрный *Aegyptius monachus*, Конек полевой *Anthus campestris*, Беркут *Aquila chrysaetos*, Орёл степной *Aquila rapax*, Чернеть белоглазая *Aythya nyroca*, Казарка краснозобая *Branta ruficollis*, Филин *Bubo bubo*, Курганник *Buteo rufinus*, Змееяд *Circus gallicus*, Балобан *Falco cherrug* Gray, Сапсан *Falco peregrinus brookei*, Ночница остроухая *Myotis blythii*, Ночница трехцветная *Myotis emarginatus*, Стервятник *Neophron percnopterus*, Вечерница гигантская *Nyctalus lasiopterus*, Аполлон Брейтфуса *Parnassius apollo breidfussi* Bryk, Подковонос большой *Rhinolophus ferrumequinum*, Тритон Карелина *Triturus karelinii*,

Также на проектируемой территории могут встречаться следующие объекты животного мира, занесенные в Красную книгу Республики Крым: Усач большой дубовый *Cerambyx cerdo* Linnaeus, Листоед Плигинского *Chrysolina pliginskii* Reitter, Оксиплеурус Нодиера *Oxypleurus nodieri* Mulsant, Усач-краснокрыл Ренивона *Purpuricenus renivonae* Slama, Рогац Улановского *Aesalus ulanowskii* Ganglbauer, Жужелица бессарабская *Carabus bessarabicus*, Жужелица шершавая *Carabus scabrosus* Olivier, Жужелица Щеглова *Carabus stscheglowi*, Пилохвост лесной *Poecilimon schmidtii*, Совка розовая *Aedophron rhodites*, Зимородок обыкновенный *Alcedo atthis*, Анадримадуза Ретовского *Anadrymadusa retowskii*, Шмель глинистый *Bombus argillaceus*, Шмель опоясанный *Bombus zonatus* Smith, Брахиптера Брауэра *Brachyptera braueri* Klapalek, Лунь луговой *Circus pygargus*, Коростель *Crex crex*, Бражник скабиозовый *Nemaris titus*, Бражник южный молочайный *Hyles nicaea*, Ирис пятнистокрылый *Iris polystictica*, Изоперла Прокопова *Isoperla prokopovi* Zhiltzova et Zwick, Бабочник колыванский *Libelloides macaronius kolyvanensis*, Червонец огненный *Lycaena virgaureae*, Хвостатка сливовая

Nordmannia pruni, Вертячка сумеречная *Orectochilus villosus*, Махаон *Papilio machaon*, Ушан обыкновенный *Plecotus auritus*, Голубянка быстрая *Polyommatus amandus*, Бархатница черноморская *Pseudochazara euxina*, Пчела-плотник карликовая *Xylocopa iris*, Пчела-плотник фиолетовая *Xylocopa violacea*, Камышевка-барсучок *Acrocephalus schoenobaenus*, Перевозчик *Actitis hypoleucos*, Тушканчик большой *Allactaga major*, Затворница беззубая *Balea perversa*, Широкоушка европейская *Barbastella barbastellus*, Усач крымский *Barbus tauricus*, Лягушачья пиявка алжирская *Batrachobdella algira*, Красотка крымская *Calopteryx splendens taurica* Selys, Ленточница ивовая *Catocala electa*, Ленточница голубая *Catocala fraxini*, Кавказодемус таврический *Caucasodesmus tauricus* Golovatch, Голубь сизый *Columba livia*, Клинтух *Columba oenas*, Медянка обыкновенная *Coronella austriaca*, Черепаха болотная *Emys orbicularis*, Барсук обыкновенный *Meles meles*, Кроме того, могут наблюдаться объекты животного мира, включенные в Красную книгу Российской Федерации: Тювик европейский *Accipiter brevipes*, Подорлик большой *Aquila clanga*, Подорлик малый *Aquila pomarina*, Орёл-карлик *Hieraetus pennatus*.

1.9.2 Мероприятия по обеспечению сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного, растительного мира и грибов, занесенных в Красную книгу РФ и РК

Согласно законодательству Республики Крым: «Охрана и воспроизводство объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Республики Крым, – это комплекс организационных, правовых, экономических, научных, других мероприятий, направленных на обеспечение сохранности, охраны и воспроизводства редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного и растительного мира».

1. Охрана объектов Красной книги на ООПТ является одним из наиболее действенных методов сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов. Для многих из них в настоящее время организация ООПТ является ключевой мерой их сохранения; при этом многие ООПТ были созданы специально для сохранения редких находящихся под угрозой исчезновения видов.

На территории Бахчисарайского района Республики Крым действуют более 20 особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения:

Государственные природные заповедники, решающие задачи по:

- сохранению биологического разнообразия и поддержание в естественном состоянии охраняемых природных объектов;
- организации и проведению научных исследований;
- экологическому мониторингу;
- экологическому просвещению;
- участию в государственной экологической экспертизе проектов и в подготовке научных кадров в области охраны природной среды.

Государственные природные заказники, в пределах которых запрещены отдельные виды и форма хозяйственной деятельности с целью охраны одного или нескольких видов живых существ, биогеоценозов, экологических компонентов или общего характера охраняемой местности.

Национальные парки - значительные по площади территории, включающие особо охраняемые природные (не подвергающиеся антропогенному воздействию) ландшафты, которые, помимо главной задачи сохранения природных комплексов, предназначены преимущественно для рекреационных целей.

Природные парки, являющиеся рекреационными учреждениями, их территория также может использоваться в просветительских и рекреационных целях. Территории или акватории природных парков включают комплексы и объекты, имеющие значительную экологическую и эстетическую ценность.

Памятники природы - естественная или издревле измененная человеком природная территория, представляющая большую научную, культурную или социальную ценность, выделенная в качестве особо охраняемого участка, либо отдельный природный уникальный объект (комплекс). Памятниками природы могут быть объявлены: участки живописных местностей; эталонные участки нетронутой природы; участки с преобладанием культурного ландшафта; места обитания и произрастания ценных видов животных и растений; уникальные формы рельефа и связанные с ним природные ландшафты; геологические обнажения, имеющие особую научную ценность; термальные и минеральные водные источники, местонахождение лечебных грязей; отдельные объекты живой и неживой природы, места гнездования птиц, деревья-долгожители, имеющие историко-мемориальное значение, вулканы, холмы и др.

Ландшафтно-рекреационные парки, созданные с целью сохранения в природном состоянии типичных и уникальных природных и историко-культурных комплексов и объектов, а также обеспечения условий для эффективного развития туризма, организованного отдыха и рекреационной инфраструктуры в природных условиях с соблюдением режима охраны заповедных природных комплексов и объектов, содействия

экологическому образованию и воспитанию населения.

Помимо ООПТ, популяции редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов могут успешно сохраняться и на других охраняемых природных территориях (ОПТ), где хозяйственное использование природных комплексов ограничено: запретные полосы лесов вдоль рек, особо защищаемые участки леса ("леса с произрастанием редких видов растений", "леса с произрастанием эндемичных пород" и др.), воспроизводственные участки государственного лесного фонда, водоохранные зоны и др.

2. Сохранение и восстановление среды обитания редких видов крайне важны в регионах с интенсивной хозяйственной деятельностью человека. Создание новых биотопов необходимо при утрате некоторых специфических стадий вида (например, мест размножения или зимовки), а также при создании новых популяций вида. Нередко для поддержания и сохранения исчезающей популяции бывает необходимо и достаточно восстановить типичную для нее среду обитания, реконструировать исчезнувшие биотопы.

3. Искусственное воспроизводство природных популяций предусматривает получение репродуктивного материала из природы и выращивание в контролируемых условиях организмов на наиболее уязвимых стадиях развития. Выращенное потомство переносится в природную среду, где проходит большая часть их жизни, и пополняет природные популяции. Искусственное воспроизводство - важный способ поддержания и восстановления популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов, естественные механизмы воспроизводства которых нарушены. Однако при частичном, а тем более полном переходе на искусственное воспроизводство нарушаются естественные механизмы формирования генетической структуры популяции, ее генофонд обедняется. Необходимо стремиться к восстановлению естественной системы воспроизводства природной популяции.

4. Технологические и организационные меры охраны включают мероприятия по защите животных от гибели на инженерных сооружениях (линиях электропередач, шоссейных и других магистралях, на ограждениях сельхозугодий, в турбинах ГЭС и других), при сельскохозяйственных, лесозаготовительных, мелиоративных и иных антропогенных процессах; помощь животным при чрезвычайных ситуациях (техногенных авариях, стихийных бедствиях, погодных аномалиях и др.).

5. Устранение факторов, приводящих к ухудшению здоровья живых организмов.

Для устойчивого сохранения популяции причина плохого здоровья организмов (химическое и радиационное загрязнение среды, использование травмирующих методов промысла, истощение кормовой базы животных, нарушение гидрологического режима водоемов и территорий и др.) должна быть определена и устранена или сведена к минимуму.

Практическими путями решения природоохранных задач являются:

- защита территорий от вырубки лесов;
- борьба с лесными пожарами;
- защита растений от вредителей и болезней;
- защита лугов и пастбищ от трансформации;
- размещение объектов строительства с учетом требований по охране среды и уникальных растительных сообществ;
- лесопосадки на нарушенных и неудобных землях;
- рекультивацию земель, землевладевание малопродуктивных угодий;
- восстановление лесов с характеристиками, пригодными для обитания определённых видов животных;
- устройство искусственных путей миграции для животных через линейные сооружения (транспортные магистрали, трубопроводы, каналы и другие сооружения).

Крымский полуостров является одним из немногих признанных в мире центров биологического разнообразия. Благодаря своему особому географическому положению, рельефу, климату и относительной изолированности от континента, за миллионы лет исторического развития здесь сформировалась уникальная и исключительно обильная флора и не менее богатая фауна. Красная книга Республики Крым несомненно способствует всемерной охране природы полуострова, восстановлению и сохранению популяций редких видов, бережному и рациональному природопользованию.

2. Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию

Исследуемая территория отличается сложностью и многообразием условий и пространственно-временных закономерностей формирования опасных геологических процессов.

Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные). Эрозионная денудация является одним из основных склоноперерабатывающих процессов. Временные водотоки образуют ложбины, промоины, овраги и балки. Деятельность их удорожает строительство.

Основными причинами развития эрозионной денудации являются талые воды, атмосферные осадки, распахиwanie полей и зависят от крутизны склонов и особенностей слагающих пород. Плоскостная эрозия локально распространена на склонах холмисто-грядовых возвышенностей.

Мероприятиями по защите почв от водной эрозии являются: создание лесозащитных полос, устройство водоотводящих и водопоглощающих сооружений.

Для горной части территории Крыма весьма неблагоприятным фактором является селевая деятельность.

Процессы, связанные с подземными водами (инфильтрационные)

Просадочные процессы распространены на территории эолово-делювиальных склонов.

Карстовые процессы развиты в районах, где наблюдаются выходы пород, сложенных известняками и доломитами.

Набухание и усадка глинистых грунтов уменьшает прочность пород на склонах. Способностью к набуханию и усадке обладают верхнеплейстоценовые элювиально-делювиальные и эолово-делювиальные лёссовидные отложения; плиоценовые глины относятся к сильнонабухающим.

Дефляционно-аккумулятивные процессы (эоловые)

Слабой ветровой эрозии почв – эоловым процессам подвержены делювиальные склоны. Защитой от дефляции является растительность (лесополосы) в сочетании с агротехническими мерами.

Гравитационные процессы

В горной части в холодное время года происходят снегообвалы – лавины, требующие проведения защиты для обеспечения нормальной эксплуатации и безопасности постоянных сооружений.

Процессы, связанные с комплексом факторов

Выветривание является повсеместно распространённым и одним из главнейших по интенсивности своего воздействия процессом.

Выветривание приводит к образованию слабоустойчивой коры выветривания, представленной сверху вниз: почвенно-растительным слоем, элювиально-делювиальным слоем, структурным элювием в зоне коренных пород. Мощность зон выветривания различна: по рыхлым четвертичным отложениям она достигает 1,5-2,5 м; по песчаным породам составляет 9-15 м, по коренным породам от 5 до 15-20 м, максимальные значения отмечаются в приводораздельных частях возвышенностей, достигая 25 и более метров.

Совокупное воздействие процессов механического, химического и биологического выветривания приводит к изменениям физико-механических свойств пород.

Техногенные факторы формирования ЭГП

Большая роль в распространении и активизации различных типов ЭГП играет антропогенный фактор, обусловленный интенсивным развитием хозяйственного комплекса.

При строительстве проводится большой объем планировочных работ, подрезка склонов и их пригрузка, динамическое воздействие, обводнение и разрыхление грунтов.

Карта инженерно-геологического районирования под строительство составлена в соответствии с требованиями нормативных документов (СП 47.13330.2012).

Области распространения различной интенсивности землетрясений на карте обозначены римскими цифрами. Инженерно-геологические районы выделяются по геоморфологическим элементам – на карте обозначены заглавными буквами. Подрайоны выделяются по преобладающим опасным экзогенным и эндогенным геологическими процессам – на карте обозначены арабскими цифрами.

Области:

II – Область распространения 8-ми бальных землетрясений (по карте В).

Районы:

II-A – Слабоволнистая равнина, рельеф носит выположенный характер с крутизной склонов до 5°.

II-B – Район склонов водоразделов, крутизна которых составляет 5-15°; при подрезке склонов возможны оползневые процессы.

II-B – Район склонов водоразделов, крутизна которых составляет более 15°.

Подрайоны:

II-A-3 – Крутизна склонов до 5°, эрозия, подтопление.

II-B-2 – Крутизна склонов от 50 до 150, эрозия.

II-B-1 – Крутизна склонов более 150, эрозия, карст, лавины и сели.

По сложности инженерно-геологических условий на площади изысканий можно выделить площади:

1. Условно благоприятные для строительства, это площади пригодные к застройке, но требующие проведения комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных

геологических процессов. Чаще всего это значительный объем земляных работ, меры по предотвращению подтопления. Эти площади включают в себя подрайоны I-A-2, II-A-2, II-B-1.

2. Неблагоприятные для строительства, это площади пригодные к застройке, но требующие комплекса специальных инженерных мероприятий от существующих и возможных неблагоприятных геологических процессов. Чаще всего это перепланировка существующего рельефа, берегоукрепительные работы, строительство противооползневых защитных стенок и т. д. Эти площади включают в себя подрайоны II-B-2, II-B-1 и III-B-1.

3. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р, в границах муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, в границах муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, в границах муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, в границах муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 № 3321-р, в границах муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования РФ в области обороны страны и безопасности государства, утверждённой указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс, в границах муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения утверждена распоряжением Правительства РФ от 08.10.2015 г. № 2004-р, размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Республики Крым, утвержденной Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в ред. от 02.10.2025 № 665) предусмотрено размещение объектов регионального и местного значения на территории Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, которые представлены в таблице 3.1.

Схемой территориального планирования муниципального образования Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденной Решением Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 01.10.2018 № 740 предусмотрено размещение объектов местного значения на территории Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, которые представлены в таблице 3.2.

Таблица 3.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в границах Бахчисарайского района (применительно к Песчановскому сельскому поселению)

№ п/п	№ СТП	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Период реализации	ЗОУИТ
2. Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий									
Берегоукрепительные сооружения									
1	2.3.19	602041804	Реконструкция берегоукрепительных сооружений	Р	Бахчисарайский район, с. Песчаное	Не менее 50 п.м	Предотвращение разрушения берегов	до 2025 г.	Не устанавливается
9. Объекты в иных областях в соответствии с полномочиями субъекта Российской Федерации (в области развития морских портов (причалы, пристани и иная инфраструктура))									
2	9.16	602031307	Строительство яхтенной марины	С	Бахчисарайский район, с. Береговое	Не менее 100 мест	Развитие туризма и парусного спорта	до 2025 г.	Не устанавливается
11 Объекты в иных областях в соответствии с полномочиями субъекта Российской Федерации (в области водоснабжения, водоотведения)									
Водоотведение									
3	11.2.99	602041301	Строительство КОС с. Береговое Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района (1-я очередь)	С	Бахчисарайский район, с. Береговое	2,0 тыс. куб. м/сут.	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	до 2026 г.	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4	11.2.100	602041301	Строительство КОС с. Береговое Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района (2-я очередь)	С	Бахчисарайский район, с. Береговое	6,0 тыс. куб. м/сут.	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	до 2030 г.	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5	11.2.101	602041301	Строительство КОС с. Песчаное Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района (1-я очередь)	С	Бахчисарайский район, с. Песчаное	3,0 тыс. куб. м/сут.	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	до 2026 г.	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-

№ п/п	№ СТП	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Период реализации	ЗОУИТ
									03
6	11.2.10 2	602041301	Строительство КОС с. Песчаное Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района (2 я очередь)	С	Бахчисарайский район, с. Песчаное	10,0 тыс. куб. м/сут.	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	до 2030 г.	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
17. Территории и объекты в иных областях в соответствии с полномочиями субъекта Российской Федерации (в области организации и осуществления региональных научно-технических и инновационных программ и проектов курортной и туристической деятельности)									
7	17.137	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения	Гостиничный комплекс	С	Бахчисарайский район, с. Береговое, в том числе в границах земельного участка с кадастровым номером 90:01:130201:2787	Общая площадь территории – 1974 кв. м. Ориентировочная общая площадь застройки 744 кв. м. Общая площадь номерного фонда – 2568 кв. м. Этажность – 8. Вместимость (мест пребывания) – 127 мест. Площадь зданий и сооружений будут определены в на стадии разработки и утверждения документации по планировке территории.	Развитие гостиничной, туристической и социальной инфраструктуры	до 2030 г.	Не устанавливается
18. Территории и объекты в иных областях в соответствии с полномочиями субъекта Российской Федерации (в области организации и осуществления региональных научно-технических и инновационных программ и проектов - инвестиционные площадки)									
8	18.186	Территория перспективного развития	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки	С	Бахчисарайский район, Песчановское сельское	Ориентировочная общая площадь территории – 71 308 кв. м. Площадь зданий и	Развитие жилищного строительства Республики	2030 г.	Не устанавливается

№ п/ п	№ СТП	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Период реализаци и	ЗООУИТ
		жилищной застройки	инвестиционной и инновационной деятельности		поселение, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 90:01:130301:77, 90:01:130301:78.	сооружений будут определены на стадии разработки и утверждения документации по планировке территории	Крым		

4. Современное состояние и развитие социально-экономического комплекса

4.1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектом местного значения сельского поселения

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Бахчисарайский район утверждена решением 30 сессии 1-го созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 21.03.2016 № 300 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Бахчисарайского района на период до 2030 года».

В целях реализации Стратегии социально-экономического развития Бахчисарайского района на период до 2030 года утверждён План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Бахчисарайского района на период до 2030 года, в котором определены целевые показатели, характеризующие результаты реализации.

В соответствии с данным документом, определена главная стратегическая цель развития района – повышение уровня и улучшение качества жизни каждого жителя Бахчисарайского района на основе устойчивого социально-экономического развития.

Стратегические цели задают следующие приоритетные стратегические направления развития Бахчисарайского района:

Обеспечение экономического развития. Конечная цель данного стратегического направления – диверсификация экономики района с целью рационального размещения производительных сил и оптимального использования территориальных, сырьевых, энергетических, трудовых и финансовых ресурсов, создание значительного количества новых высокотехнологичных и высокооплачиваемых рабочих мест;

Внедрение эффективных технологий в практику управления развитием Бахчисарайского района. С целью своевременного прогнозирования, планирования и бюджетирования развития района требуется постоянно действующая система повышения квалификации муниципальных служащих и работников местного самоуправления.

Развитие индустрии отдыха, оздоровления и туризма. Конечная цель реализации данного стратегического направления развития – создание на территории района высокоэффективной и конкурентоспособной отрасли экономики, обеспечивающей дополнительные доходы бюджету, занятость населения и предоставляющей широкие возможности для организованного отдыха жителей района.

Развитие агропромышленного комплекса района. Конечная цель реализации данного стратегического направления развития - увеличение занятости сельского населения, рост доходов, улучшение условий труда и качества жизни сельских жителей на основе устойчивого экономического роста и повышения эффективности агропромышленного комплекса.

Сохранение окружающей природной среды. Социальная значимость проблемы охраны природы обуславливает необходимость сочетания стабильного экономического развития и повышения уровня жизни населения с сохранением окружающей природной среды, природных ресурсов и биологического разнообразия.

Перечисленные стратегические направления предусматривают расширенную детализацию целей по конкретным сферам и видам деятельности, определение основных задач и действий по их реализации.

В рамках комплексного развития на территории Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района реализуются региональные государственные программы.

Таблица 4.1-1

Перечень региональных программ с непосредственным участием Песчановского СП

№ п/п	Номер, дата принятия и название НПА (программы)	Наименование мероприятия, обеспечивающего строительство/ реконструкцию/ капремонт
	Постановление Совета министров Республики Крым от 30.11.2015 № 753 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016 - 2050 годы»	Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Песчановского сельского поселения
	Постановление Совета министров Республики Крым от 25.12.2023 №953 «Об утверждении региональной программы Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым» (ред. от 29.07.2024 №421)	Проведение 17 мероприятий по догазификации 16 домовладений до конца 2025 г.

№ п/п	Номер, дата принятия и название НПА (программы)	Наименование мероприятия, обеспечивающего строительство/ реконструкцию/ капремонт
	Постановление Совета министров Республики Крым от 26.12.2018 № 680 «Об утверждении государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»	Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения за счет субсидии из бюджета Республики Крым и средств бюджета Бахчисарайского района (дорожный фонд).
	Постановление Совета министров Республики Крым от 11.10.2022 № 852 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым»	Сбор и вывоз ТКО
	Постановление Совета министров Республики Крым от 30.01.2018 №35 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»	Капитальный ремонт крыши, электрических силовых и осветительных сетей общежития по ул. Большая Морская, 1/1 в с. Береговое в 2025 г. Благоустройство (капитальный ремонт) общественной территории в районе «БО Лесник» и дворовой территории по ул. Комарова, 14 в с. Песчаное в 2024 г.

Также на территории Песчановского сельского поселения действуют следующие муниципальные программы:

«Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления Песчановского сельского поселения»;

«Организация деятельности МКУ «АХЦ «Песчаное»;

«Обеспечение дорожной деятельности на территории Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»;

«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»;

«Формирование современной городской среды Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»;

«Благоустройство территории «Песчановского сельского поселения»;

«Развитие культуры на территории Песчановского сельского поселения»;

«Эффективное развитие Бахчисарайского района, включающаяся следующие подпрограммы: «Обеспечение эффективной деятельности администрации Бахчисарайского района», «Обеспечение эффективной деятельности служб, обслуживающих органы местного самоуправления», «Обеспечение эффективной деятельности муниципального казенного учреждения «Единая диспетчерская служба муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым», «Гражданская оборона, защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым», «Улучшение инвестиционного климата в Бахчисарайском районе», «Развитие малого и среднего предпринимательства в Бахчисарайском районе Республики Крым», «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Бахчисарайского района», «Развитие санаторно-курортного, туристического комплекса в Бахчисарайском районе», «Информационное общество», «Укрепление единства российской нации и этнокультурного развития народов России «Бахчисарайский район - территория межнационального согласия», «Обеспечение безопасности населения муниципального образования Бахчисарайский район», «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Бахчисарайском районе», «Защита прав потребителей в Бахчисарайском районе Республики Крым», «Развитие архивного дела в муниципальном образовании Бахчисарайский район Республики Крым», «Обеспечение эффективной деятельности муниципального казенного учреждения «Центр территориального планирования и градостроительной деятельности», «Сохранение объектов культурного наследия в Бахчисарайском районе» и «Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения «Центр по обслуживанию муниципальных учреждений Бахчисарайского района Республики Крым»;

«Программа социальной защиты населения муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым»;

«Развитие образования, физической культуры и спорта, реализация молодежной политики в муниципальном

образовании Бахчисарайский район Республики Крым», которая включает следующие подпрограммы: «Развитие дошкольного образования, создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми», «Развитие общего образования и создание условий для обучения и воспитания детей», «Развитие дополнительного образования», «Развитие физической культуры и спорта в учреждении МБУ ДО «ДЮСШ», «Обеспечение деятельности муниципальных служащих, структурных подразделений управления образования, молодежи и спорта по обслуживанию учреждений образования», «Развитие физической культуры и спорта в Бахчисарайском районе» и «Молодежь Бахчисарайского района»;

«Развитие культуры в Бахчисарайском районе», включает следующие подпрограммы: «Организация и развитие культурно-досуговой деятельности, исполнительского искусства и традиционной народной культуры», «Развитие и информатизация библиотек», «Сохранение и развитие системы дополнительного образования детей» и «Обеспечение управления и создание условий для осуществления деятельности учреждений культуры»;

Реформирование и развитие жилищно-коммунального хозяйства в Бахчисарайском районе Республики Крым, включает следующие подпрограммы: «Ремонт и содержание жилищного фонда Бахчисарайского района Республики Крым», «Строительство и реконструкция сетей водоснабжения в Бахчисарайском районе Республики Крым», «Строительство и реконструкция сетей водоотведения Бахчисарайского района Республики Крым», «Строительство, ремонт и реконструкция сетей теплоснабжения в Бахчисарайском районе Республики Крым», «Строительство и реконструкция сетей газоснабжения Бахчисарайского района Республики Крым», «Развитие транспортно-дорожного комплекса Бахчисарайского района Республики Крым», «Энергоэффективность в Бахчисарайском районе Республики Крым» и «Создание условий для обеспечения доступным жильем жителей Бахчисарайского района Республики Крым»;

«Эффективное управление развитием муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым в сфере архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы, включающая следующие подпрограммы: «Развитие градостроительной деятельности муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым» и «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым»;

«Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в муниципальном образовании Бахчисарайский район»;

«Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Бахчисарайском районе Республики Крым» включающая следующие подпрограммы: «Развитие отраслей агропромышленного комплекса Бахчисарайского района Республики Крым», «Стимулирование инвестиционной деятельности в агропромышленном комплексе Бахчисарайского района Республики Крым», «Комплексное развитие сельских территорий Бахчисарайского района Республики Крым», «Развитие мелиоративного комплекса Бахчисарайского района Республики Крым», «Развитие малых форм хозяйствования Бахчисарайского района Республики Крым»;

«Укрепление общественного здоровья в Бахчисарайском районе Республики Крым».

4.2 Экономическая база развития поселения

Туризм

Предприятия предоставляющие услуги для туристов являются фактически градообразующими в Песчановском сельском поселении. Общий коечный фонд в организациях курортно-санаторного профиля около 6800 мест. Многие организации данного профиля работают круглогодично. Суммарно на территории сельского поселения зарегистрировано 21 юридическое лицо, оказывающее услуги организации детского отдыха и развлечений, места для временного проживания (гостиницы, пансионаты, отели). Сопутствующими сферами деятельности данного направления являются предприятия оказывающие услуги общественного питания.

Производственные территории

На территории Песчановского сельского поселения отсутствуют действующие промышленные объекты.

Полезными ископаемыми на территории Песчановского сельского поселения являются месторождения подземных вод.

Агропромышленный комплекс

Аграрно-промышленный комплекс (АПК) охватывает ряд отраслей народного хозяйства, специализирующихся на производстве продукции земледелия и животноводства, её переработке в готовые продукты, а также на производстве средств производства для сельского хозяйства и связанных с ним отраслей, занимающихся материально-техническим обслуживанием. Агропромышленный комплекс способствует созданию экономически и биологически устойчивой, и безопасной агросистемы, которая является основой поднятия качественного

уровня сельскохозяйственного производства.

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства. Сельское хозяйство является важнейшей сферой национальной экономики, образует центральное звено агропромышленного комплекса района.

В агропромышленный комплекс входят и отрасли, обслуживающие сельское хозяйство (сельхозтехника, сельхозхимия, сельское строительство, транспорт и т.д.), отрасли, занимающиеся переработкой и хранением сельскохозяйственной продукции.

К предприятиям, обслуживающим сельское хозяйство относятся: ветеринарное объединение, предприятия, осуществляющие ремонт сельскохозяйственной техники, машинно-тракторные парки, агрохимические службы, зерноток.

На территории сельского поселения крупных сельскохозяйственных предприятий нет. Сельскохозяйственную деятельность ведут мелкие крестьянские (фермерские) хозяйства, а также личные подсобные хозяйства населения.

На территории Песчановского сельского поселения, у с. Береговое расположен зерноток и машинно-тракторный парк, у с. Песчаное – конюшня.

Основным видом деятельности АПК Песчановского сельского поселения является выращивание зерновых и эфиромасличных культур, фруктов, винограда. Общая площадь сельскохозяйственных угодий в поселении составляет 2,07 тыс. га, в том числе:

пашня – 1,45 тыс. га;

многолетние насаждения – 0,51 тыс. га;

пастбища – 0,11 тыс. га;

сенокосы – 0,017 тыс. га.

Таблица 4.2-1

Наличие сельскохозяйственных угодий, тыс. га

Показатели	Все категории хозяйств	в том числе:			
		сельскохозяйственные предприятия	крестьянские фермерские хозяйства	личные подсобные хозяйства	Прочие
Общая площадь угодий, в том числе:	2071,6551	94,2116	-	177,7130	1799,7305
пашня	1452,8949	-	-	85,3662	1347,5287
сенокосы	17,00	-	-	-	17
многолетние насаждения	511,4035	94,2116	-	92,3468	324,8451
пастбища	110,3567	-	-	-	110,3567

Таблица 4.2-2

Характеристика развития сельского хозяйства Песчановского СП

Населённые пункты	Экономический потенциал			Наличие скота у населения (ЛПХ)								
	Действ. с/х предприятия	КФХ	ЛПХ	Всего КРС	в т. ч. коровы	Свиньи	Овцы	Козы	Лошади	Кролики	птица	пчело-семьи
Итого поселение	-	-	-	72	40	38	13	21	-	706	1534	-

В целом по поселению наблюдается:

снижение темпов развития животноводства на частных подворьях (уменьшение поголовья сельскохозяйственных животных);

отсутствие постоянной торгово-закупочной организации;

отсутствие интенсивного земледелия;

низкие доходы населения, нехватка собственных финансовых ресурсов, слабое стимулирование развития малых форм хозяйствования в АПК (неразвитость кредитования, лизинга и др.), отсутствие привлечение кредитов на развитие личных подсобных хозяйств (ЛПХ) и др.

Проблемными вопросами в производственном комплексе являются:

высокий моральный и физический износ основных производственных фондов предприятий;

слабое развитие предприятий малого бизнеса.

Главной проблемой развития сельского хозяйства является острый недостаток финансовых ресурсов. Ограниченный ассортимент выращиваемой сельхозпродукции, низкая покупательная способность населения, отсутствие оснащённых современным технологическим оборудованием перерабатывающих предприятий и стабильных рынков сбыта продукции.

Садоводческие и дачные некоммерческие объединения

Для ведения садоводства в с. Береговое Песчановского сельского поселения создано «Садоводческое некоммерческое товарищество с. Береговое». Общая площадь садоводческого объединения составляет 2,5 га. Количество участников – 20 чел.

Садоводческие, огороднические и дачные объединения, как правило, в учёте общего жилого фонда не принимают участие, и при расчёте нагрузок на инженерные коммуникации лишь добавляют нагрузку на водопотребление в летний период.

Лесной комплекс

Лесной фонд на территории Песчановского сельского поселения представлен несколькими участками Привольного лесничества. Они расположены в границах с. Песчаное в зоне оздоровительных учреждений и составляют общую площадь 20,0 га.

Роль зелёных насаждений для обеспечения охраны естественной среды района чрезвычайно велика, растительные ресурсы обеспечивают население кислородом, очищают атмосферный воздух в населённых пунктах, поглощая большое количество углекислого газа и пыли, обеспечивают понижение шума, являясь естественным защитным экраном вдоль улиц и вокруг других источников шума.

На территории поселения присутствует древесно-кустарниковая растительность, расположенная на землях сельскохозяйственного назначения, и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Стратегической целью развития сельского хозяйства Бахчисарайского муниципального района является создание оптимальной структуры и повышение эффективности аграрного производства, максимальное обеспечение жителей района и рекреационного населения в продуктах питания, а перерабатывающей промышленности в сырье.

В растениеводстве перспективными направлениями являются:

выращивание эфиромасличных культур, лекарственных растений для фармацевтического и парфюмерно-косметического производства.

промышленное садоводство интенсивного типа на основе применения капельного орошения;

развитие овощеводства, в том числе закрытого грунта. Овощеводство и плодоводство в первую очередь должно обеспечивать местное и рекреационное население свежей продукцией, а также стать отраслью, формирующей развитие консервной промышленности;

развитие виноградарства. Природно-климатические условия территории, относительная близость моря, состояние и рельеф местности способствуют выращиванию винограда высокого качества. Основным направлением дальнейшего развития отрасли виноградарства на территории района должно являться производство сырья для выработки высококачественного виноматериала.

В животноводстве основными направлениями развития являются мясомолочное скотоводство, овцеводство, коневодство.

С целью обеспечения поступательного развития животноводства предусматривается укрепление и развитие кормовой базы за счёт насыщения севооборота многолетними травами до научно обоснованных норм, использование продуктов переработки.

В краткосрочной перспективе рост производства животноводческой продукции будет зависеть от увеличения поголовья и возможностей лучшего использования сельскохозяйственных животных в личных подворьях населения и неспециализированных хозяйствах. В дальнейшем необходимо существенно изменить структуру производства в сторону приоритета развития отрасли в общественных хозяйствах.

Малый бизнес играет немалую роль в решении экономических и социальных задач сельского поселения, так как способствует созданию новых рабочих мест, насыщению потребительского рынка товарами и услугами, формированию конкурентной среды, обеспечивает экономическую самостоятельность населения, стабильность налоговых поступлений. Развитие предпринимательства в настоящее время в перспективе может стать одной из

приоритетных задач социально-экономического развития Песчановского сельского поселения.

На 2024 г. согласно данным Единого реестра субъектов предпринимательской деятельности Российской Федерации, на территории Песчановского сельского поселения зарегистрировано 49 индивидуальных предпринимателей и 45 юридических лиц. При этом некоторые из них работают за пределами поселения.

Поступления налогов и сборов от субъектов предпринимательства играет важную роль в формировании доходной части бюджета. Увеличение числа субъектов предпринимательской деятельности влечёт за собой создание новых рабочих мест.

В таблице 4.2-3 представлены данные о зарегистрированных юридических лицах малого и среднего предпринимательства на территории Песчановского сельского поселения.

Таблица 4.2-3

Перечень юридических лиц зарегистрированных на территории Песчановского СП

№	Наименование	Вид деятельности
1	АО «САНАТОРИЙ «ЧЕРНОМОРЕЦ»	55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания
2	ООО «АДМАТА»	55.20 Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания
3	ООО «БУРЛЮК»	55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания
4	ООО «ВОЛНА ЛЮКС»	55.90 Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания
5	ООО «ВОЛНАПАРК»	55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания
6	ООО «ГОСТИНИЧНЫЙ ЦЕНТР «ЧЕМБАЛО»	55.20 Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания
7	ООО «ИНВЕСТТРАНССЕРВИС»	55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания
8	ООО «ИТАЛМАС НЕДВИЖИМОСТЬ»	55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания
9	ООО «КОМПАНИЯ «ЧЕРНОМОР»	85.41.91 Деятельность по организации отдыха детей и их оздоровления
10	ООО «МУЛЬТФИЛЬМ»	55.90 Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания
11	ООО «НАШ КРЫМ СЕРВИС»	55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания
12	ООО «ПЛАНЕТА»	55.90 Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания
13	ООО «ПЛЮС»	55.90 Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания
14	ООО «ПРЕВЫСОКОВЪ»	55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания
15	ООО «ПРИБОЙ АР»	55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания
16	ООО «ПРОФИПОЛИСТИРОЛЬ»	55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания
17	ООО «РЕНТ РЕАЛТИ»	93.29 Деятельность по организации отдыха и развлечений прочая
18	ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БРИЗ»	55.90 Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания
19	ООО «ФИРМА БЕКАС ЛТД»	55.90 Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания
20	ООО «ХОРОВОД»	93.29 Деятельность по организации отдыха и развлечений прочая
21	ООО «ЧЕРНОМОР ИНВЕСТ»	85.41.91 Деятельность по организации отдыха детей и их оздоровления

№	Наименование	Вид деятельности
22	К(Ф)Х «ДАРВИН»	01.21 Выращивание винограда
23	К(Ф)Х «МЕДВЕДЕВЫ»	01.21 Выращивание винограда
24	К(Ф)Х «НЕГОЦИАНТ»	01.21 Выращивание винограда
25	К(Ф)Х «ПЕСЧАНОВСКИЙ»	01.21 Выращивание винограда
26	ООО «АВГУСТ ГРУПП»	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
27	ООО «АВГУСТ-ЭНЕРГО»	36.00 Забор, очистка и распределение воды
28	ООО «АГРОПРО»	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
29	ООО «АЛЬМА»	56.30 Подача напитков
30	ООО «ВАСФИЕ»	56.10 Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания
31	ООО «ВИНОДЕЛЬНЯ ПЛИГОРИЯ»	01.21 Выращивание винограда
32	ООО «ВИНОДЕЛЬЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ СУВОРОВА»	11.02 Производство вина из винограда
33	ООО «ДОНРЕККОМ»	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
34	ООО «ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ КРАФТ»	56.30 Подача напитков
35	ООО «КАЛИПСО КОМПАНИ»	37.00 Сбор и обработка сточных вод
36	ООО «КРЫМИН ВАЙН ГРУПП»	70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
37	ООО «КРЫМКАДАСТР»	71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
38	ООО «КРЫМЮРИНФОРМ»	70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
39	ООО «КРЫМСМЕТ»	47.25 Торговля розничная напитками в специализированных магазинах
40	ООО «МАР ЛЕ МАР ЛАЙТ»	56.30 Подача напитков
41	ООО «САДКО»	56.10 Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания
42	ООО «СИТИКОМ»	49.42 Предоставление услуг по перевозкам
43	ООО «УК «ФРИДОМ МЕНЕДЖМЕНТ»	70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
44	ООО «ХОТВОТ»	47.25 Торговля розничная напитками в специализированных магазинах
45	ООО «ЭКОСЕЛЬХОЗПРОДУКТ»	01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур

4.3 Демография

Одним из важнейших факторов, обеспечивающих конкурентоспособность любой территориальной единицы, является наличие достаточного количества трудовых ресурсов, что, в свою очередь, зависит от демографической ситуации.

Динамика демографических процессов Песчановского сельского поселения с 2016 по 2021 гг. характеризовалась тенденцией к незначительному снижению населения. Однако по итогам Всероссийской переписи населения 2020 после корректировки данных количество жителей сельского поселения увеличилось почти на 200 чел. С 2022 по 2024 гг. наблюдается незначительное изменение численности населения.

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и г. Севастополю, на 01.01.2024 г. численность населения муниципального образования составила 1728 человек. За рассматриваемый период с 01.01.2016 г. по 01.01.2024 г. численность населения с учётом корректировки по итогам ВПН 2020 увеличилась на 146 чел. или 9,2%.

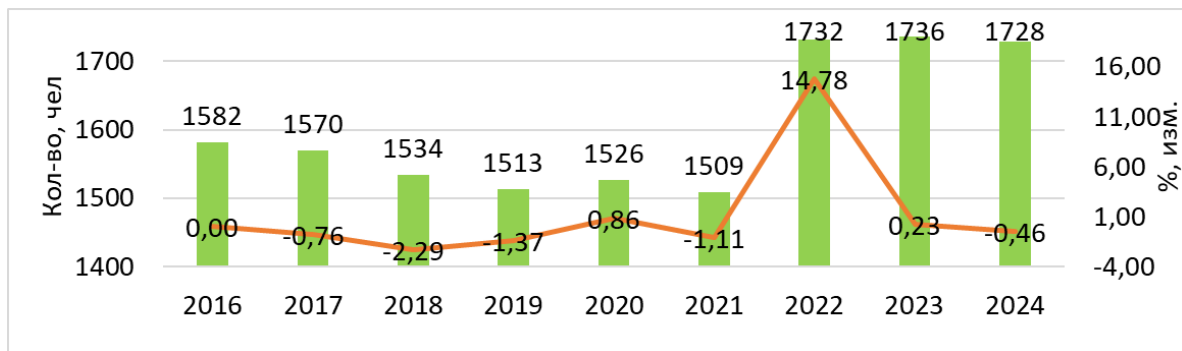


Рисунок 4.3-1. Динамика численности населения в сельском поселении на начало года, чел.

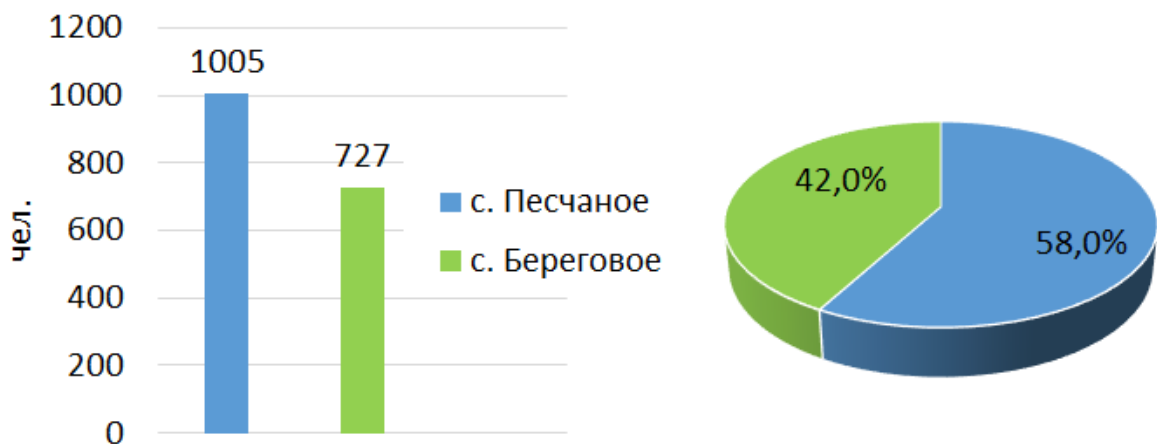


Рисунок 4.3-2. Структура численности населения по населённым пунктам поселения по итогам ВПН 2020 на 01.10.2021 г., чел.

В сельском поселении располагается 2 крупных населенных пункта, крупнейшим из которых является административный центр с. Песчаное, в котором проживает 58,0 % жителей сельского поселения.

В таблице 4.3-1 приведены сводные данные демографических процессах происходящих в Песчановском сельском поселении.

За 2023 г. демографические показатели, связанные с естественным движением населения, имеют значение 2,9 родившихся на 1000 чел. населения при смертности 11,5 человек на 1000 чел. населения. Показатели рождаемости и смертности не имеет явно выраженной тенденции – период роста сменяется падением показателей. Колебания в абсолютном значении за рассматриваемый период в 4,2 раза с 5 до 21 родившихся, а в относительном значении колебания от 2,9 до 13,3 промилле. Смертность достигла максимального значения в период пандемии в 2021 г., когда умерло максимальное количество жителей – 45 чел., при относительном значении показателя 29,9 промилле.

Таблица 1.3-1

Основные показатели, характеризующие демографические процессы Песчановского СП

Показатель	Годы							
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
								2024
Численность населения на начало года (чел.)	1582	1570	1534	1513	1526	1509	1732	1736
								1728
Зарегистрировано родившихся (чел.)	21	18	8	16	9	9	18	5
Зарегистрировано умерших (чел.)	30	41	25	23	21	45	21	20
Естественный прирост (+), убыль (-) населения (чел.)	-9	-23	-17	-7	-12	-36	-3	-15
Коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения)	13,3	11,6	5,3	10,5	5,9	6,0	10,4	2,9

Показатель	Годы							
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
								2024
Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения)	19	26,4	16,4	15,1	13,8	29,9	12,1	11,5
Коэффициент естественного прироста (чел. на 1000 чел. населения)	-5,7	-14,8	-11,1	-4,6	-7,9	-23,9	-1,7	-8,6
Прибыло мигрантов (чел.)	21	14	32	40	42	63	55	44
Выехало жителей (чел.)	24	27	36	20	25	39	48	37
Миграционный прирост (+), убыль (-) населения (чел.)	-3	-13	-4	20	17	24	7	7
Коэффициент миграционного прироста (чел на 1000 чел. населения)	-1,9	-8,4	-2,6	13,2	11,2	14,8	4,0	4,0

Можно отметить, что в отдельные годы отмечен очень низкий показатель рождаемости, особенно по итогам 2023 г. - 2,9 промилле. Однако в ближайшие годы будет отмечаться небольшой рост появившихся детей, что будет обусловлено выходом в детородный возраст людей родившихся после 2005 г., когда начала активно применяться экономическая поддержка при рождении детей. В связи с преодолением последствий COVID-19, смертность должна снизиться, что уже отмечено по итогам 2022-2023 гг. В структуре умерших в рабочих возрастах, как правило, первое место занимают причины смерти от несчастных случаев, отравлений и травм.

Если рассматривать относительные показатели за 2023 г., то коэффициент рождаемости в сельском поселении ниже, чем в регионе – 2,9 промилле против 8,3 промилле, коэффициент смертности ниже среднего значения по Республике Крым 11,5 промилле против 13,8 промилле в регионе.

Из диаграммы на рисунке 4.3-3 видно, что за анализируемый период наблюдается постоянная естественная убыль населения, которая существенно увеличилась в период активной стадии пандемии. Суммарно естественная убыль населения с 01.01.2016 г. по 01.01.2024 г. включительно составила 122 человека.

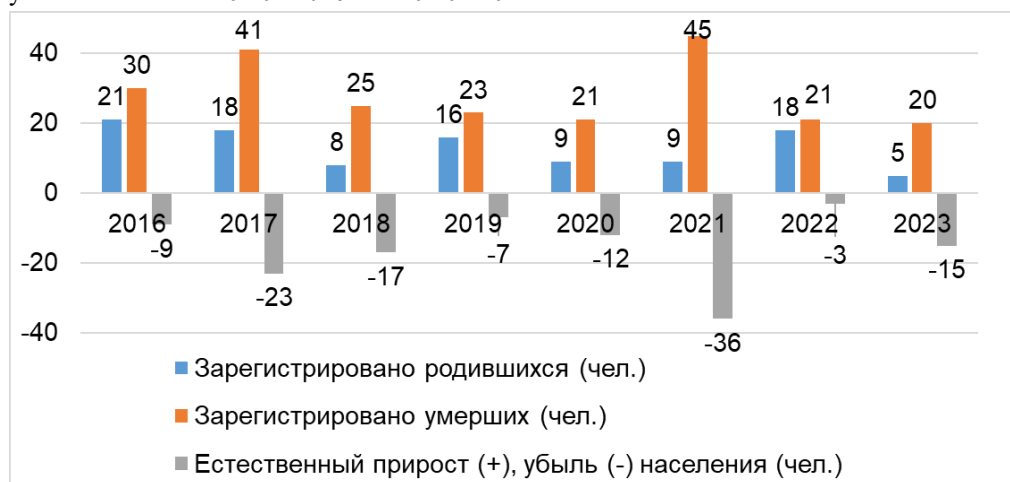


Рисунок 4.3-3 Динамика естественного движения населения Песчановского СП, чел.

Миграционные потоки в поселении суммарно имеют положительную направленность. В 2023 г. отмечен миграционный приток населения 4,0 промилле при среднем показателе за 8 лет 4,3/1000 чел или около 7 чел. в год. Однако с учётом корректировки данных по итогам переписи населения миграционный прирост составил не 55 чел., а 268 чел. (+213 чел. корректировка по итогам переписи). Миграция покрывает естественную убыль населения и является главным фактором прироста населения.

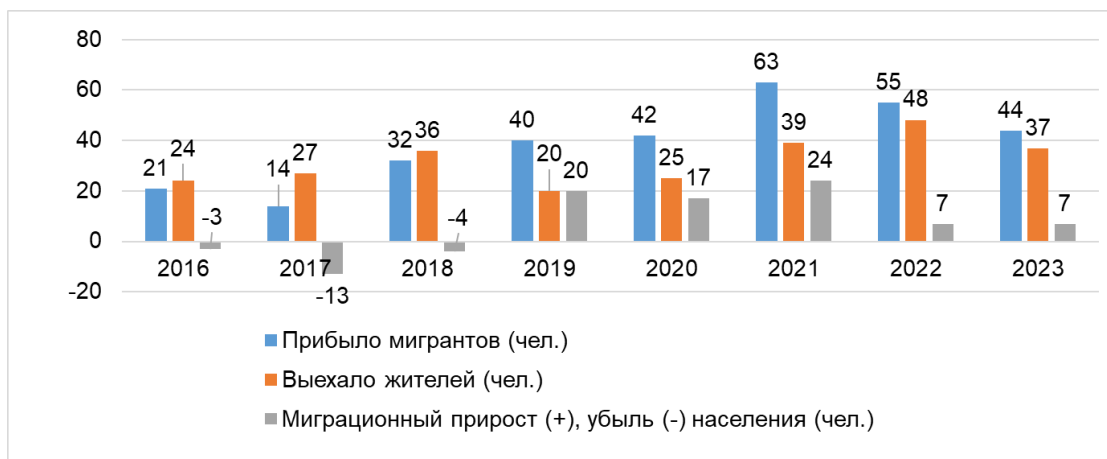


Рисунок 4.3-4. Динамика миграционного движения населения Песчановского СП, чел. (без учёта данных ВПН 2020)

Главными факторами миграционного прироста последних лет является миграция людей из-за рубежа. Вторым фактором миграционного прироста является существенный рост миграции из других регионов России на территорию поселения. Также можно отметить, что Песчановское сельское поселение выигрывает конкуренцию за привлечения населения у других территорий Республики Крым, что обусловлено положительным суммарным сальдо внутрирегиональной миграции. Причиной привлекательности территории для миграции из-за границ региона, является удачное местоположение не далеко от главных экономических центров полуострова (г. Симферополя и г. Севастополя), а также близостью моря.

Одним из факторов миграции является переезд на пенсию людей из районов Крайнего Севера, Сибири и Дальнего Востока в комфортные климатические условия. Также закрытие большинства границ с зарубежными странами привело к формированию спроса на летнее жильё в теплом климате у моря (или близко к нему).

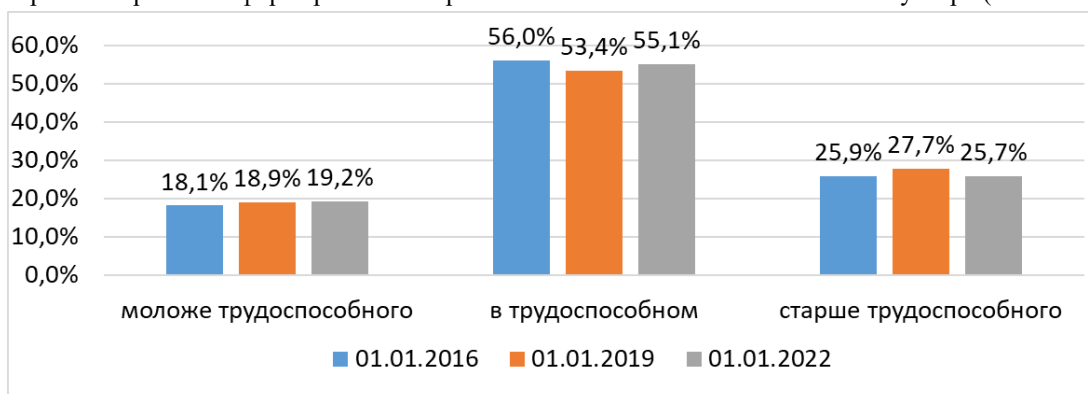


Рисунок 4.3-5 Структура населения по категориям в сельском поселении, чел.

Рассматривая возрастную структуру населения необходимо отметить следующие моменты: во-первых, небольшой но рост доли детей (который в ближайшие годы прекратится и сменится снижением); во-вторых, после начала проведения пенсионной реформы, перелом тенденции падения доли лиц трудоспособного возраста (с большой вероятностью данная тенденция будет продолжаться ближайшие 5 лет, в связи с продолжением реформы до 2028 г., а также вывод в трудоспособный возраст большой группы родившихся после введения материнского капитала); в-третьих, падение доли лиц пенсионного возраста после начал проведения пенсионной реформы, а также негативному влиянию пандемии, которая особенно сильно сказалась на смертности населения в старших возрастных группах.

В связи с превышением переходящих в разряд трудового населения жителей над количеством родившихся, а также ростом миграции людей в других возрастных группах для проживания (трудовые кадры и пенсионеры) в ближайшие годы доля лиц моложе трудоспособного возраста начнёт падение, которое продлится до начала 2030 г. Из-за относительно высокой доли лиц моложе трудоспособного возраста в ближайшие годы может произойти переход к естественному воспроизводству населения.

Изменения возрастной структуры может иметь далеко идущие экономические последствия – снижение в перспективе численности трудовых ресурсов, усиление общего для страны уровня старения трудового потенциала, увеличение средних показателей заболеваемости, увеличение демографической нагрузки на трудоспособное население и соответственно затрат на социальное обеспечение лиц старше и младше трудоспособного возраста, снижение потенциальных возможностей экономического роста. В 2022 году полная

демографическая нагрузка на 1000 человек трудоспособного возраста в поселении составляла 815 чел.

В связи с негативными тенденциями в естественном движении, что приводит к сокращению прироста численности населения, требуется приложить силы, чтобы переломить негативный тренд. Основным способом улучшить ситуацию с естественным движением населения является фактор повышения привлекательности территории молодых мигрантов, для этого необходимо создать рабочие места с достойным уровнем оплаты труда, стимулировать развитие предпринимательства и строительства. Необходимо также повысить качество предоставляемых услуг учреждениями здравоохранения с целью повышения продолжительности жизни. Следует отметить, что требуется разработка механизма поддержки молодых семей, чтобы стимулировать рождаемость и закрепить население.

Основными проблемными вопросами в сфере демографии и трудовых ресурсов являются:

падение и низкий уровень рождаемости;

высокая смертность населения;

высокая естественная убыль населения;

превышение показателя доли жителей старше трудоспособного возраста над долей жителей младше трудоспособного возраста;

высокая сезонная миграция.

Сохранение миграционного прироста на периоде до 2030 г. будет основным фактором роста численности населения, покрывая естественную убыль населения. К 2030 г. рост численности может ускориться за счёт существенного снижения естественной убыли населения.

Уровень жизни населения характеризует уровень благосостояния населения, потребления благ и услуг, т.е. совокупность условий и показателей, характеризующих меру удовлетворения основных жизненных потребностей.

Основными индикаторами уровня жизни являются доходы населения (среднедушевые номинальные и реальные доходы, показатели дифференциации доходов, номинальная и реальная начисленная средняя заработная плата, средний размер назначенной пенсии, величина прожиточного минимума и доля населения с доходами ниже прожиточного уровня, минимальные размеры заработной платы).

Величина прожиточного минимума в Республике Крым на 01.01.2023 года составила: на душу населения – 13944 рубля, для трудоспособного населения – 15199 рублей, пенсионеров – 11992 рублей, детей – 14846 рублей.

Актуальной задачей демографической политики органов местного самоуправления Песчановского сельского поселения является поддержание и активизация положительной динамики в показателе численности населения территории за счёт повышения рождаемости, миграционного притока, снижения смертности, увеличения средней продолжительности жизни, а также за счёт развития рынка труда на основе баланса интересов работодателей и работников, максимального обеспечения занятости трудоспособного населения, реализации инвестиционных проектов с созданием новых рабочих мест и привлечения квалифицированных кадров на территорию поселения.

Основными проектами на ближайшую перспективу по реализации эффективной демографической политики будет являться дополнительные меры, направленные на поддержку граждан, переехавших или изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в регион.

Направлениями деятельности органов местного самоуправления по решению основной задачи демографической политики являются:

мониторинг факторов влияния на процессы миграции;

мониторинг показателей уровня жизни населения;

поддержка занятости населения;

создание условий для изменения структуры занятости в сторону сервисной экономики, развития деловых и потребительских услуг, самозанятости населения;

образование единой информационной базы о состоянии рынка труда для создания возможностей перераспределения трудовых ресурсов;

совершенствование форм сотрудничества с работодателями и содействие внедрению более эффективных способов трудоустройства;

участие в развитии системы подготовки необходимых квалифицированных кадровых ресурсов (трудовое обучение в школе, совершенствование системы профориентации).

Основными направлениями деятельности на ближайшую перспективу по реализации эффективной демографической политики будут являться:

обеспечение развития территории и социальной поддержки её жителей в том числе и посредством реализации на территории муниципального образования мероприятий государственных программ Республики Крым;

обеспечение физического и нравственного здоровья населения в том числе и посредством реализации на территории муниципального образования мероприятий государственных программ Республики Крым;

развитие жилищного строительства в том числе и посредством реализации на территории муниципального образования мероприятий государственных программ Республики Крым.

Прогноз численности населения был выполнен в несколько этапов. Первоначально анализ действующих документов территориального планирования всех уровней, а именно прогнозируемых в них показателей естественного и механического движения и ожидаемой при этом численности постоянного населения (темпа роста), позволил в целом представить, как изменится демографическая ситуация Песчановского сельского поселения на прогнозный период времени до 2030 г.

Вторым этапом произведён анализ действующих документов стратегического социально-экономического планирования как Республики Крым в целом, так и Бахчисарайского района в отдельности, в которых были рассмотрены аналогичные прогнозируемые показатели, а также основные ориентиры развития экономики и всех инфраструктур.

При прогнозировании численности населения поселения, во внимание был принят прогноз социально-экономического развития, обозначенного в Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, в которой отмечены:

основные приоритеты социально-экономического развития территории;

показатели ежегодного миграционного прироста;

показатели возрастной структуры населения;

тенденция изменения показателя смертности населения;

прогнозируемая численность населения к 2030 г.

Прогноз численности населения базируется на незначительном увеличении рождаемости. Стимулированию рождаемости будет способствовать укрепление института семьи, повышение количества зарегистрированных браков, рост благосостояния населения, организация социальной защиты и материальной помощи молодым, многодетным и малообеспеченным семьям.

В области снижения смертности основные направления связаны с увеличением продолжительности жизни за счёт сокращения летальных исходов населения трудоспособного возраста от предотвратимых причин, улучшением качества жизни, созданием условий для укрепления здоровья и здорового образа жизни.

Миграционные процессы будут оказывать положительное влияние на половозрастную структуру населения, противодействуя его старению, благодаря высокой доле среди мигрантов молодых возрастов. В целом знак сальдо миграции будет зависеть не только от высокого уровня жизни, но и от возможностей и перспектив развития его экономики.

Схемой территориального планирования Бахчисарайского района предусматривается интенсивное развитие комплексного туризма с выделением перспективных участков для освоения и строительства туристско-рекреационных учреждений и реализацией инвестиционных проектов, направленных на развитие производственной сферы.

В рамках развития территории сельского поселения Генеральным планом по согласованию с администрацией сельского поселения предусматривается увеличение площади земель населённых пунктов с целью развития жилищного строительства и создания инфраструктуры жилых зон. Реализация стратегических задач по развитию курортно-рекреационной отрасли экономики поселения, предусматривает создание коммерческих объектов, являющихся местами приложения труда, то есть, способных стимулировать положительный миграционный поток в регион и, со временем, стабилизировать естественное воспроизводство населения, обеспечивая в будущем его стабильный прирост.

В проекте демографический прогноз дополняется градостроительной оценкой возможных величин численности населения с учётом интенсивного прироста населения за счёт высокого миграционного притока населения.

В Генеральном плане предполагается выделение нескольких больших площадок для комплексного освоения: 105,8 га под индивидуальную жилую застройку - с. Береговое – 70,0 га, с. Песчаное – 35,8 га и 11,2 га для размещения малоэтажной застройки в с. Песчаное.

С учетом особенностей развития сельского поселения в прогноз закладываются следующие параметры освоения территории с жильём:

1) параметры застройки для индивидуального жилищного строительства;

- коэффициент территории застроенной инфраструктурой (дороги, социально-бытовые объекты) при освоении территории 15% ;

- земельный участок средней площадью 8-12 соток;

- коэффициент семейности принят 2,1 (согласно данным ВПН 2020 для сельского поселения);

- в связи с тем, что усадебная застройка осуществляется населением самостоятельно освоение новой территории к 2030 г. составит 40 %;

2) параметры застройки для малоэтажной многоквартирной застройки:

- коэффициент территории застроенной инфраструктурой (дороги, социально-бытовые объекты) при освоении территории 10% ;
- коэффициент плотности застройки – 0,4;
- средняя жилищная обеспеченность для данного типа застройки принята 45 кв. м на чел.
- освоение составит 40 % к расчётному сроку.

Заложенные параметры динамики существующих демографических характеристик на перспективу показали, что к расчётному сроку может произойти: существенный рост населения старше трудоспособного возраста (при выборе места жительства жителей Северных и Дальневосточных регионов России), при выходе на пенсию. Сельское поселение имеет удобное географическое положение – близость моря и крупнейших экономических центров Крыма.

Основными отраслями, в которых прогнозируется наибольший рост численности занятого населения, являются: туристическая и рекреационная; сельскохозяйственная; развитие предпринимательской деятельности.

Прогноз численности постоянного населения, численность собственных трудовых ресурсов и предполагаемая численность занятого в экономике населения представлены ниже.

Таблица 2.3-2

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов Песчановского СП

Показатель	Численность, чел. расчётный срок, 2030 г
Численность населения	2 800
с. Песчаное	1 650
с. Береговое	1 150
Численность трудовых ресурсов	1510
Численность занятого в экономике населения	990

4.4 Жилищный фонд

Жилищный фонд сельского поселения представлен этажными многоквартирными домами, индивидуальными домами с приусадебными земельными участками 0,08-0,12 га. Многоквартирный жилищный фонд сельского поселения представлен 4 многоквартирными домами в с. Песчаное общей площадью 11,8 тыс. кв. м из которых жилая площадь составляет 8,8 тыс. кв. м. и в с. Береговое соответственно 2,6 тыс. кв. м общая площадь и 2,4 тыс. кв. м жилая. Общая площадь жилищного фонда поселения составляет 48,1 тыс. кв. м на 01.01.2017 г.

Обеспеченность жилой площадью на 1 жителя составила – 30,6 кв. м по состоянию на 01.01.2017 г. жилищная обеспеченность по Бахчисарайскому району в целом составила 21,3 кв. м на человека, по Республике Крым – 20,3 кв. м/чел. Высокий уровень жилищной обеспеченности обусловлен большим количеством жилья, которое выступает в роли сезонного жилья для сдачи в аренду туристам.

На 01.01.2023 г. в сельсовете нет признанного ветхим и аварийным жилья.

Стратегической целью жилищной политики является создание условий для дальнейшего повышения уровня доступности жилья для населения путём жилищного строительства, отвечающего требованиям энергоэффективности, экологичности и доступности.

Целью развития жилищно-коммунального хозяйства является улучшение жилищного фонда, обеспечивающее комфортные и безопасные условия проживания граждан, создание условий для дальнейшего повышения благоустроенности жилья путём своевременного ремонта, строительства за счёт привлечения механизмов бюджетных инвестиций.

На уровне Бахчисарайского района и Песчановского сельского поселения в части касающейся данных территорий действуют государственные программы и проекты:

Российской Федерации - национальный проект «Жильё и городская среда», который включает следующие федеральные проекты:

- 1) «Жильё» - подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» и «Обеспечение жильём молодых семей»;
- 2) «Ипотека»;
- 3) «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»;

4) «Формирование комфортной городской среды»;

5) «Чистая вода».

Республики Крым:

- Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым;
- Государственная программа Республики Крым «Доступная среда»;
- Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;
- Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»;

Бахчисарайского района и Песчановского сельского поселения:

- Реформирование и развитие жилищно-коммунального хозяйства в Бахчисарайском районе Республики Крым, включает следующие подпрограммы: «Ремонт и содержание жилищного фонда Бахчисарайского района Республики Крым», «Строительство и реконструкция сетей водоснабжения в Бахчисарайском районе Республики Крым», «Строительство и реконструкция сетей водоотведения Бахчисарайского района Республики Крым», «Строительство, ремонт и реконструкция сетей теплоснабжения в Бахчисарайском районе Республики Крым», «Строительство и реконструкция сетей газоснабжения Бахчисарайского района Республики Крым», «Развитие транспортно-дорожного комплекса Бахчисарайского района Республики Крым», «Энергоэффективность в Бахчисарайском районе Республики Крым» и «Создание условий для обеспечения доступным жильём жителей Бахчисарайского района Республики Крым»;
- «Эффективное управление развитием муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым в сфере архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы, включающая следующие подпрограммы: «Развитие градостроительной деятельности муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым» и «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым».
- «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Бахчисарайском районе Республики Крым», включающая следующую подпрограмму: «Комплексное развитие сельских территорий Бахчисарайского района Республики Крым»;
- «Формирование современной городской среды Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»;
- «Благоустройство территории «Песчановского сельского поселения»;

Реализация данных программ направлена на увеличение обеспеченности жителей жилой площадью за счёт проведения планомерных мероприятий и в строительстве (рост ввода жилья), и в обеспечении градостроительной деятельности (снос ветхого жилья, подготовка и софинансирование проектов планировки и межевания).

Главным приоритетом развития строительной отрасли поселения в прогнозном периоде останется сохранение темпов строительства жилья и инженерных работ по благоустройству и подведению необходимой коммунальной инфраструктуры к застройке жилых зон.

Развитие жилищного строительства в Песчановском сельском поселении является одним из важнейших направлений социально-экономического развития, приоритетность данного направления для всего Бахчисарайского района закреплена в Схеме территориального планирования района. Приоритетность определена в создании комфортных и безопасных условий проживания, а также в снижении объёмов ветхого и аварийного жилищного фонда и в дальнейшем его полной ликвидации. В рамках данного мероприятия планируется разработка проектно-сметной документации объектов жилищного хозяйства, проведение строительно-монтажных работ на данных объектах и дальнейший ввод объектов в эксплуатацию.

Проектом учтены отводы жилищного строительства на сегодняшний день и выделены территории пригодные для уплотнения и расширения существующей застройки. Новое жилищное строительство планируется вести индивидуальными жилыми домами, имеющими придомовые участки и малоэтажной застройкой. В Песчановском сельском поселении увеличение площади земель населённых пунктов поселения предполагает мероприятия по выделению 105,8 га под индивидуальную жилую застройку и 11,2 га под малоэтажную застройку. Прогнозируемые параметры застройки представлены в разделе 4.3.

Кроме того, предусмотрена реализация проекта «Водно-оздоровительного комплекса», для обеспечения условий для развития санаторно-курортной и туристской деятельности и увеличения доли отдыхающих круглогодично. Параметры проекта предусматривают строительство:

- гостиничного комплекса - 47 000 кв. м;
- аквапарка – 8000 кв. м;
- парка развлечений – 8000 кв. м;
- спортивного комплекса – 4000 кв. м;
- СПА-комплекса – 5000 кв. м.

Жильё, попавшее в санитарные зоны промышленных площадок, сохраняется на весь период амортизации. В перспективе данная территория должна озеленяться. Новое жилищное строительство вблизи производственных зон и пределах водоохранных зон не предусмотрено.

Основной стратегической задачей после реализации данных подпрограмм будет обеспечение устойчивого функционирования жилищной сферы, которое позволит удовлетворять жилищные потребности населения без существенного участия государства и привлечения значительных объёмов бюджетных средств.

Содержание жилищного фонда социального использования, развитие коммунального хозяйства, обеспечение условий для жилищного строительства должны стать основными функциями органов местного самоуправления.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

пересмотр и ревизия функционального распределения земельных участков с целью более эффективного их использования и развития жилищного строительства;

широкое применение застройки различных типов (усадебная, коттеджная);

поддержание условий для обеспечения положительной демографической ситуации в Песчановском сельском поселении;

комплексное решение вопросов ликвидации непригодного для проживания жилья и строительство нового жилья;

поддержка инвесторов и застройщиков предоставлением налоговых льгот;

развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;

обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;

создание базы для развития специальной рыночной деятельности по обустройству территорий, предназначенных под жилищное строительство (девелопмент).

При расчёте необходимых объёмов нового жилищного строительства исходим из того, что с развитием новых проектов (термальный источник) и инфраструктуры, уровень благосостояния местного населения будет повышаться и, следовательно, увеличатся возможности строительства нового жилья.

В основу проектного решения развития поселения положен принцип оптимального упорядочения и развития функциональных зон с чётким выделением жилой, общественно-деловой, производственной зоны, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны рекреационного назначения, зоны специального назначения.

Проектом генерального плана для решения жилищной проблемы в Песчановском сельском поселении предлагается:

обеспечение каждого жителя социально гарантированной нормативной жилой площадью;

увеличение средней жилищной обеспеченности до 35 кв. м общей площади на человека из-за высокой существующей обеспеченности и большой доли, строящегося для сдачи в аренду;

ликвидация в течении расчётного срока аварийного и ветхого жилья;

повышение качества и комфортности, полное благоустройство домов при комбинированном решении локального и централизованного инженерного обеспечения жилья, в зависимости от типов и районов застройки.

Движение жилищного фонда для населения Песчановского сельского поселения приведено в таблице 4.4-1.

Динамика предусматривает замену аварийного и ветхого жилья, а также развитие жилого фонда в расчёте на 1 жителя. Таким образом, на расчётный срок, в случае сохранения прогноза развития демографической ситуации, прирост нового жилого фонда составит 49,9 тыс. кв. м.

Таблица 3.4-1

Показатели изменения численности населения и площади жилищного фонда

Муниципальное образование	Показатели	2030 год	Прирост нового с учётом замены ветхого жилья, тыс. кв. м
Песчановское СП	Население, чел.	2800	49,9
	Жилищный фонд, тыс. кв. м	98,0	

При планировании строительства учитывать показатели плотности застройки участков территориальных зон. Основным показателем плотности застройки является коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

Таблица 4.4-2

Показатели плотности застройки участков функциональных зон

№ п/п	Функциональные зоны	Коэффициент застройки
1	Жилая:	

№ п/п	Функциональные зоны	Коэффициент застройки
	зона среднеэтажной жилой застройки в условиях реконструкции	не более 0,3 не более 0,4
	зона малоэтажной жилой застройки в условиях реконструкции	не более 0,3 не более 0,4
	зона индивидуальной жилой застройки, в том числе в условиях реконструкции	не более 0,6
2	Общественно-деловая:	
	многофункциональная застройка в условиях реконструкции	не более 0,8 не более 0,8
	смешанная специализированная в условиях реконструкции	не более 0,8 не более 0,8
	специализированная застройка в условиях реконструкции	не более 0,7 не более 0,8

Для жилых зон приведены коэффициенты с учётом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания повседневного пользования, проездов, озеленения.

Рекомендуемый минимальный процент застройки земельного участка общественного назначения – 20 % территории земельного участка.

При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объём учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения.

В прогнозируемом периоде необходимо осуществить качественное изменение строящегося и реконструируемого жилища:

необходимо полное благоустройство жилья для создания благоприятной среды проживания высокого качества;

необходимо наращивание темпов жилищного строительства и инженерного

благоустройства всего жилого фонда;

важно учитывать при размещении различных типов жилья (социальное, коммерческое, частное) материальные возможности населения;

переход к проектированию и строительству энергоэффективных домов из экологически чистых материалов и конструкций;

комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасность и комфортные условия проживания в нем.

Критериями комплексного решения жилищной проблемы, реконструкции и развития жилых территорий, формирования благоприятной жилой среды являются:

обеспечение рационального расселения жителей и приведение состава квартир в соответствие с демографической структурой семей;

приведение потребительских характеристик жилищного фонда в соответствие с потребностями населения;

ликвидация в течение расчётного срока аварийного и ветхого жилья, вынос жилого фонда из санитарно-защитных зон предприятий;

повышение качества и комфортности, полное благоустройство домов, при комбинированном решении локального и централизованного инженерного обеспечения жилья, в зависимости от типов и районов застройки и при обязательном соблюдении правил энергосбережения;

увеличение архитектурного и средового многообразия, благоустроенности и комфортности жилых территорий;

повышение степени сохранности и содержания жилищного фонда в соответствии с действующими техническими условиями и требованиями.

4.5 Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания населения

В проекте выделены так называемые социально нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами. Соблюдение норм обеспеченности эти отраслей требует строгого контроля.

К социально нормируемым отраслям относятся: детское дошкольное воспитание, среднее школьное образование,

здравоохранение, социальное обеспечение, культура и спорт, которые функционируют за счёт бюджетных дотаций.

Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определится уровнем развития экономики страны и региона в целом.

Современная потребность и обеспеченность населения социально-значимыми объектами рассчитана по следующим принятым градостроительным документам:

- Решение 9 сессии 3-го созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 24.03.2025 № 165 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»;
- Решение 9 сессии 3-го созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 24.03.2025 № 154 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Бахчисарайского района Республики Крым»;
- Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (ред. от 14.11.2025 №775);
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2);

Увеличение численности населения с 1570 чел до 2800 чел на 78,3% к расчётному сроку, что потребует существенного развития социальной сферы.

Образование

Обособленные общеобразовательные и внешкольные учреждения отсутствуют на территории Песчановского сельского поселения.

МБДОУ «Детский сад «Алые паруса» с. Песчаное Бахчисарайского района путем реорганизации присоединился к МБОУ «Каштановская средняя общеобразовательная школа имени Цыганка Николая Алексеевича» Бахчисарайского района Республики Крым в июле 2025 года.

Следует отметить, что из с. Песчаное осуществляется подвоз учеников в школы с. Вилино, а из с. Береговое в школу с. Табачное.

Развитие системы образования Песчановского сельского поселения предусматривается осуществлять в трёх ключевых направлениях: повышение доступности образования, повышение качества образования, повышение эффективности и прозрачности управления системой образования.

Перед системой образования ставятся следующие задачи:

- обеспечение охвата всех детей общим образованием соответствующего уровня;
- создание условий для доступности образования для детей с ограниченными возможностями;
- создание условий для реализации федеральных государственных стандартов в ходе поэтапного перехода на новые образовательные стандарты;
- развитие научно-технического и математического образования в муниципальных образовательных учреждениях;
- обеспечение повышения квалификации педагогических и управленческих кадров для решения задач, стоящих перед системой образования (в том числе с использованием персонифицированной модели);
- дальнейшая модернизация материально-технической базы образовательных учреждений;
- совершенствование информационно-образовательного пространства муниципальной системы образования, оказание услуг в электронном виде;
- повышение качества образования, в том числе и через реализацию платных образовательных услуг;
- проведение мероприятий, направленных на формирование положительного имиджа учреждений, формирование муниципальных брендов, реализация социально значимых проектов.

На перспективу в образовательной политике поселения необходимо дополнительно отводить особое внимание целенаправленным действиям по развитию специальной адаптационной, коррекционно-развивающей среды для детей с ограниченными возможностями здоровья и детей-инвалидов.

Основными направлениями, определяющими решение задачи повышения качества образования, являются:

- создание условий для организации учебно-воспитательного процесса, развитие и укрепление учебно-материальной базы образовательных учреждений (строительство учреждений дошкольного и общего образования);
- профилактика безнадзорности, подростковой преступности, наркомании.
- обеспечение инновационного характера образования через модернизацию кадровых, организационных, технологических и методических условий в соответствии с национальной образовательной инициативой «Наша новая школа», развитие системы выявления, поддержки и сопровождения одарённых детей, лидеров в сфере

образования;
 повышение качества образования;
 развитие инфраструктуры дошкольного, общего и дополнительного образования;
 обеспечение комплексной безопасности и комфортных условий образовательного процесса;
 повышение заработной платы педагогическим работникам;
 развитие платных образовательных услуг, в том числе и в системе дошкольного и дополнительного образования;
 внедрение информационных технологий (электронный дневник, сайты школ, дистанционное обучение);
 внедрение инновационных форм педагогической деятельности;
 осуществление в старших классах школ профориентационных мероприятий, прежде всего ориентированных на местные рынки труда + начальное образование (УПК – профессия) на базе школ с получением удостоверений (швеи, водители, слесари);
 развитие системы общественного контроля деятельности образовательных учреждений (организация общественных, управляющих, попечительских Советов).

В таблице 4.5-1 – 4.5-3 приведён расчёт потребности в учреждениях образования в Песчановского СП согласно РНГП Республики Крым.

Таблица 4.5-1

Расчёт потребности в объектах дошкольного образования

Населённый пункт	Население, расчётный срок	Существующее и расчётное количество мест		
		Сущ. кол-во мест	Прогноз. потребность мест, 2030 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
с. Песчаное	1 650	140	94	46
с. Береговое	1 150	0	66	-66
Итого	2 800	140	160	-20

На расчётный срок Генеральным планом рекомендуется:

строительство модульного детского сада на 80 мест в с. Береговое.

Таблица 4.5-2

Расчёт потребности в объектах общего образования

Населённый пункт	Население, расчётный срок	Существующее и расчётное количество мест		
		Сущ. кол-во мест	Прогноз. потребность мест, 2030 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
с. Песчаное	1650	0	186	-186
с. Береговое	1150	0	130	-130
Итого	2800	0	316	-316

На расчётный срок Генеральным планом рекомендуется:

строительство школы на 200 мест в с. Песчаное;

строительство школы на 140 мест в с. Береговое.

Таблица 4.5-3

Расчёт потребности в объектах дополнительного образования

Населённый пункт	Население, расчётный срок	Существующее и расчётное количество мест		
		Сущ. кол-во мест	Прогноз. потребность мест, 2030 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
с. Песчаное	1 650	0	185	-185
с. Береговое	1 150	0	129	-129
Итого	2 800	0	314	-314

Учреждения дополнительного образования отсутствуют в поселении, поэтому Генеральным планом на расчётный срок рекомендуется организация групп дополнительного образования в планируемых школах,

которые суммарно должны обеспечить занятия 320 детей в кружках.

Для развития системы образования необходимы значительные капиталовложения для обновления школьной инфраструктуры и обеспечения условий отвечающим современным требованиям. Крайне важным остаётся и обновление состава и компетенций педагогических кадров, в том числе посредством введения стандартов профессиональной деятельности, заключения эффективных контрактов с педагогическими работниками, совершенствуя механизм мотивации и стимулирования педагогического труда.

В целях обеспечения доступности получения качественного образования, повышения уровня подготовки выпускников, развития системы образования необходимо решение следующих задач:

развитие у школьников положительной мотивации к обучению;

осуществление взаимосвязи обучения, учащихся с их воспитанием и развитием;

применение личностно-ориентированных педагогических технологий, предусматривающих субъект-субъектный, деятельностный, индивидуальный, дифференцированный подходы, способствующие повышению качества обучения;

создание психологической атмосферы, благоприятной для обучения всех категорий учащихся, которая способна обеспечить доступность качественного обучения;

повышение ответственности учителя и воспитателя за результаты своего труда и роли методической работы в решении этой проблемы;

повышение роли классного руководителя как ключевой фигуры в организации воспитательного процесса;

ведение строгого контроля за состоянием управления в образовательных учреждениях;

обеспечение качественной реализации базисных учебных планов;

внедрение обновляемых пакетов электронных образовательных ресурсов и ресурсов сети Интернет;

внедрение системы мониторинговых исследований в целях изучения качества подготовки выпускников разных ступеней обучения и воспитания;

ежегодное обновление и пополнение материально-технической базы школы и детского дошкольного учреждения;

организация досуговой деятельности школьников, организация летнего труда и отдыха школьников.

Здравоохранение

Лечебно-профилактические учреждения по видам оказываемой помощи делятся на стационарные (районные и участковые больницы) и амбулаторно-поликлинические (амбулатории, поликлиники при больницах, профилактории и фельдшерско-акушерские пункты).

Медицинское обслуживание населения Бахчисарайского района осуществляет Государственным бюджетным учреждением здравоохранения Республики Крым Бахчисарайская ЦРБ. В состав учреждения включены Бахчисарайская центральная районная больница, поликлиника, женская поликлиника, стоматологическая поликлиника, 3 участковые больницы (Вилинская, Куйбышевская, Почтовская), 13 врачебных амбулаторий общей практики семейной медицины и 30 ФАПов.

В г. Бахчисарае расположена Центральная районная больница общей мощностью 306 коек, 519 посещений в смену. Дополнительно в г. Бахчисарае расположена амбулатория со стоматологией мощностью 259 посещений в смену.

В результате реформирования службы скорой и неотложной медицинской помощи (передача службы в республиканское подчинение) в ЦРБ создано отделение неотложной медицинской помощи мощностью 6 специализированных автомобилей.

Медицинское обслуживание населения Песчановского сельского поселения осуществляют:

- ФАП в с. Песчаное (ул. Речная, 6В);

- ФАП в с. Береговое (ул. Большая Морская, 17 б).

- Вилинская участковая больница мощностью (35 коек и 52 посещения в смену) в с. Вилино (переулок Больничный, 1а.);

- пункт скорой помощи Бахчисарайского района в с. Вилино (переулок Больничный, 1а), располагающий 1 автомобилем.

Важнейшим сектором в системе здравоохранения является амбулаторно-поликлиническая служба, от состояния которой зависят эффективность и качество деятельности всей отрасли, а также решение многих медико-социальных проблем. В систему амбулаторно-поликлинической службы включаются: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, службы врачей общей практики.

Основными причинами общего ухудшения состоянии системы здравоохранения Песчановского сельского поселения являются:

низкая мотивация населения на соблюдение здорового образа жизни;
высокая распространённость курения, злоупотребления алкоголем, несбалансированное питание;
недостаточность условий для ведения здорового образа жизни (недостаточность нормативной правовой базы для ограничения курения, злоупотребления алкоголем, а также для обеспечения необходимого уровня физической активности;

несвоевременное обращение за медицинской помощью;

низкая профилактическая активность в работе первичного звена здравоохранения, направленная на своевременное выявление заболеваний и факторов риска, их обуславливающих;

проблемы в организации оказания медицинской помощи сельским жителям.

Важной задачей остаётся создание и укрепление базы здравоохранения с целью предупреждения и раннего выявления заболеваемости у населения.

Основными направлениями, определяющими решение задач в сфере здравоохранения, являются:

создание эффективной базы по предупреждению заболеваний, угрожающих репродуктивному здоровью, здоровью матерей и детей, заболеваний, приводящих к преждевременной смертности и инвалидности;

совершенствование системы профилактических мероприятий, в том числе путём создания кабинетов профилактики;

повышение укомплектованности и профессионального уровня медицинского персонала, улучшение условий труда медицинских работников;

совершенствование материально-технической базы учреждения здравоохранения;

организация выездного (передвижного) обслуживания населения медицинскими услугами «узких» специалистов;

внедрение института «Врач общей практики» или «Семейный доктор»;

разработка и внедрение стандартов качества оказания медицинских услуг;

обеспечение условий для эффективного использования современной медицинской техники и медицинского оборудования, в том числе использование возможностей телекоммуникационных сетей;

развитие платных услуг.

Необходимость размещения объектов здравоохранения решается на уровне субъекта Российской Федерации и к полномочиям Генерального плана не относится.

В связи с полным обновлением материально-технической базы ФАП в сельском поселении в 2022 г., когда введены в эксплуатацию 2 новых модульных здания, в течение действия Генерального плана, дополнительные мероприятия не запланированы.

Работа самого здравоохранения должна быть направлена на эффективную профилактику заболеваний, сокращение сроков восстановления утраченного здоровья людей путём широкого внедрения в медицинскую практику современных методов диагностики и лечения.

Социальное обслуживание.

Социальное обслуживание граждан пожилого возраста и инвалидов на территории Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым осуществляет ГБУ РК «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов Бахчисарайского района» расположенное по адресу: г. Бахчисарай, ул. Крымская, 2Б.

Функции содействия занятости населению и предупреждения безработицы осуществляет ТО ГКУ РК «Центр занятости населения» в Бахчисарайском районе, расположенное по адресу: г. Бахчисарай, ул. Ленина, 90.

Основными задачами в сфере социальной защиты населения в Республике Крым являются:

содействие занятости населения, профилактике безработицы, решение вопросов труда, трудовых и иных связанных с ними отношений;

обеспечение мер социальной поддержки и социального обслуживания пожилых граждан, ветеранов войны, инвалидов, семей с детьми, малообеспеченных и иных групп населения в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Республики Крым;

развитие социальной инфраструктуры, организация безбарьерной среды для инвалидов и других мало мобильных граждан.

Достижение задач, поставленных перед сферой социальной защиты населения, осуществляется путем реализации мероприятий подпрограмм «Развитие мер социальной поддержки отдельных категорий граждан», «Модернизация и развитие социального обслуживания населения», «Совершенствование социальной поддержки семьи и детей» государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан», Государственной программы «Социальная поддержка граждан Республики Крым», муниципальных программ в сфере развития системы социального обеспечения и социальной защиты населения. В соответствии с вышеуказанными программами обеспечиваются поддержка и соблюдение социальных гарантий наиболее

уязвимых групп населения, нетрудоспособных граждан и членов их семей, социальное обслуживание граждан пожилого возраста и инвалидов, оказание материальной помощи гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации; осуществление мер адресной социальной поддержки населения.

Культура

На территории Песчановского сельского поселения функционируют 2 структурных подразделения МКУК «Централизованная клубная система Бахчисарайского района: Песчановский сельский клуб вместимостью 100 мест, Береговский сельский Дом культуры вместимостью 200 мест».

Также функционирует структурное подразделения МКУК «Централизованной библиотечной системы Бахчисарайского района» - Песчановская библиотека № 24 с книжным фондом 11,0 тыс. экземпляров.

Песчановский клуб был построен в 1956 году. Приоритетное направление деятельности клуба — работа с детьми. В СК проходят различные мероприятия (встречи, концерты, праздники, конкурсы и т. п.). В настоящее время здесь функционируют 17 клубных формирований (театральные, вокальные и танцевальные). Из них 8 — формирования народного творчества, 9 — любительские объединения. Танцевальный коллектив «Крымские жемчужины» является участником и победителем районных, республиканских и международных конкурсов и фестивалей. Чтецы и солисты Песчановского сельского клуба неоднократно получали призы за участие в конкурсах и занимали почетные места.

Береговский сельский Дом культуры был основан предположительно в 1917 году в центре села Береговое и находится на территории Песчановского сельского совета. Дом культуры проводит активную работу с детьми и подростками, участвует в фестивалях и конкурсах; организовывает на мероприятиях выставки. На базе Дома культуры функционируют 17 клубных формирований. Из них танцевальные кружки, кружки декоративно-прикладного искусства, любительские объединения.

Прогноз развития в сфере культуры предполагает создание условий для интенсивной и разнообразной культурной жизни поселения, формирование культуры чтения, поддержание на высоком уровне культурной среды сельского поселения, создание условий для творческой самореализации жителей Песчановского сельского поселения – представителей различных социальных слоёв населения и национальностей.

Для успешного развития культуры и искусства население должно иметь возможность активно реализовать право на участие в культурной жизни и пользование учреждениями культуры, свободу литературного, художественного, научного, технического и других видов творчества.

Необходимо уделить особое внимание решению следующих проблем в сфере культуры:

- недостаток кадров, имеющих специальное образование для работы в учреждениях культуры;
- неполный охват населения творческой деятельностью, необходимо увеличить рост клубных формирований, а также количество и качество предоставляемых услуг;
- недостаточно активное использование резерва неорганизованной самодеятельности, а также недостаточная пропаганда семейных ансамблей и отдельных исполнителей;
- слабая материально-техническая база учреждений культуры;
- необходимость обеспечения безопасности населения при посещении культурно-массовых мероприятий (пожарная сигнализация и т.п.);
- необходимость проведения капитального ремонта в учреждениях культуры.

Целью политики в сфере культуры и искусства является сохранение сети учреждений культуры, развитие творческого потенциала, сохранение культурного наследия, повышение нравственного уровня развития молодёжи.

Основными направлениями в решении задачи развития культуры являются:

- внедрение и распространение инновационных форм и технологий в сфере культуры;
- организация занятости и досуга детей, развитие творческих способностей ребёнка («Неделя детской книги», конкурсы, праздники, посвящённые литературным героям) работа кружков, клубов, работа с детьми-инвалидами;
- создание при библиотечно-информационной системе кабинета библиотерапии для читателей-инвалидов;
- поддержка и создание разножанровых самодеятельных коллективов, развитие гастрольной деятельности;
- обеспечение условий для получения качественного художественного образования;
- развитие системы поддержки детского и юношеского творчества;
- обеспечение условий для функционирования и развития библиотечного, музейного фондов, перевода их в электронный вид, создание условий для доступа населения к ним с использованием сети Интернет;
- открытие новых отделений в детских школах искусств, создание новых творческих коллективов, проведение новых районных мероприятий для всех возрастных категорий;
- участие одарённых детей в Международной программе «Новые имена»;

создание и распространение культурных ценностей народов Крыма, проживающих на территории Песчановского сельского поселения;

организация гастрольной деятельности в рамках развития сотрудничества между учреждениями культуры Бахчисарайского района и учреждениями культуры других муниципальных образований;

поддержка развития профессионального и непрофессионального творчества, участия жителей сельского поселения в культурной деятельности, в том числе в виде проведения конкурсов и фестивалей;

укрепление материально-технической базы учреждений культуры поселения за счёт приобретения современного светового и звукового, кино- и видеопроекторного оборудования, музыкальных инструментов для учреждений культуры;

разработка стандартов качества оказания муниципальных услуг в культурной сфере;

разработка стратегических направлений, определяющих сохранение и развитие историко-культурного наследия территории, развитие краеведения, восстановление памятников культуры;

привлечение внебюджетных средств.

В таблице 4.5-4 приведён расчёт потребности в учреждениях культуры согласно РНГП Республики Крым, а также с учётом «Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утверждённых распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879.

На расчётный срок будет ощущаться недостаток мест в учреждениях культурно-досугового типа, в связи с чем Генеральным планом рекомендуется:

реконструкция сельского клуба в с. Песчаное с увеличением мощности зала до 300 мест, с размещением в библиотеке не менее 6 читательских мест;

снос по ветхости здания существующего сельского Дома культуры в с. Береговое и строительство нового здания мощностью зала 200 мест, с размещением библиотеки фондом не менее 8,0 тыс. экземпляров хранения и не менее 5 читательских мест.

Таблица 4.5-4

Расчёт потребности в объектах культурно-досугового профиля

Населённый пункт	Население, (2030 г.)	Учреждения клубного типа, мест			Массовые библиотеки, тыс. экз. хранения		
		Сущ. кол-во	Норм.	Дефицит / Избыток (-) / (+)	Сущ. кол-во	Норм.	Дефицит / Избыток (-) / (+)
с. Песчаное	1650	100	248	-148	11	10,7	0,3
с. Береговое	1150	200	173	27	0	7,5	-7,5
Итого	2 800	250	421	-121	11,0	18,2	-7,2

С целью развития отрасли культуры и нивелирования существующих в ней на сегодняшний день проблем, в Песчановском сельском поселении реализуется государственная программа Республики Крым Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым» и муниципальные программы «Развитие культуры в Бахчисарайском районе» и «Развитие культуры на территории Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым».

Физическая культура и спорт

Основными направлениями развития физической культуры и спорта является: создание условий, ориентирующих граждан на здоровый образ жизни, в том числе на занятия физической культурой и спортом, увеличение количества граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, создание условий для подготовки спортсменов Песчановского сельского поселения для успешных выступлений на официальных районных, республиканских, всероссийских и международных соревнованиях.

В Песчановском сельском поселении в настоящее время отсутствуют спортивные залы и плоскостные сооружения.

На территории поселения в отрасли физкультуры и спорта отмечается недостаточность развития комплекса мер по пропаганде физической культуры и спорта как важнейшей составляющей здорового образа жизни, включающей в себя:

определение приоритетных направлений пропаганды физической культуры, спорта и здорового образа жизни;

поддержку проектов по развитию физической культуры и спорта в средствах массовой информации;

оказание информационной поддержки населению в организации занятий физической культурой и спортом.

Ключевыми причинами низкого охвата населения занятиями физической культуры и спорта, является:
 недостаток объектов физической культуры и спорта для удовлетворения потребностей населения;
 дальнейший износ материально-технической базы объектов физической культуры и спорта;
 недостаток финансирования мероприятий по развитию физической культуры и спорта;
 несоответствие предложений объектов спорта и спортивных учреждений спросу и потребностям населения;
 недостаток квалифицированных специалистов;
 потеря интереса населения к спортивно-массовым мероприятиям, снижение активности населения.

Для решения указанных проблем, в целях повышения эффективности использования возможностей физической культуры и спорта, укрепления здоровья и гармоничного развития личности, воспитания патриотизма и гражданственности, улучшения качества жизни граждан на территории Песчановского сельского поселения действует муниципальная программа «Развития образования, физической культуры и спорта, реализация молодежной политики в муниципальном образовании Бахчисарайский район Республики Крым».

Основными направлениями в решении задач развития физической культуры и спорта:

развитие массовой физической культуры и спорта, формирование ценностей здоровья и здорового образа жизни;
 организация проведения муниципальных официальных спортивных мероприятий с целью популяризации спорта;
 оснащение оборудованием и инвентарём физкультурно-оздоровительных объектов.

проведение мониторинга физической подготовки и физического развития населения;

содействие в строительстве современных спортивных объектов, в том числе и путём привлечения инвесторов к сооружению и модернизации спортивной базы,

участие в государственных программах строительства спортсооружений;

развитие спорта высших достижений, формирование сборных команд для участия в областных соревнованиях и соревнованиях другого уровня;

развитие национальных видов спорта;

увеличение возможностей участия в спортивных мероприятиях спортсменов с ограниченными возможностями.

В таблице 4.5-5 приведён расчёт потребности в учреждениях спорта согласно местным нормативам градостроительного проектирования Песчановского сельского поселения и Бахчисарайского района Республики Крым.

Таблица 4.5-5

Расчёт потребности в объектах физической культуры и спорта

Населённый пункт	Население, (2030 г.)	Плоскостные сооружения			Спортивные залы		
		Норм. кв. м	Сущ. кв. м	Дефицит/ Избыток (-) / (+)	Норм. (кв. м)	Сущ., кв. м	Дефицит/ Избыток (-) / (+)
с. Песчаное	1650	3217,5	0	-3217,5	198,0	0	-198,0
с. Береговое	1150	2242,5	0	-2242,5	138,0	0	-138,0
Итого	2800	4200,0	0	-5460,0	336,0	0	-336,0

На расчётный срок Генеральным планом рекомендуется проведение следующих мероприятий:

строительство общедоступного физкультурно-спортивного комплекса с залом для занятия спортом и помещениями для тренажёров в с. Песчаное общей площадью 360 кв. м, с единовременной пропускной способностью (далее ЕПС) 42 чел;

строительство плоскостного сооружения площадью 3,5 тыс. кв. м в с. Песчаное с обустройством игровых площадок, площадки с уличными тренажёрами ЕПС - 54 чел.;

строительство общедоступного физкультурно-спортивного комплекса с залом для занятия спортом и помещениями для тренажёров в с. Береговое общей площадью 288 кв. м, с единовременной пропускной способностью (далее ЕПС) 35 чел;

строительство плоскостного сооружения площадью 2,5 тыс. кв. м в с. Береговое с обустройством игровых площадок, площадки с уличными тренажёрами ЕПС - 48 чел.

Из-за небольшой расчётной мощности бассейна, строительство данного объекта не предусмотрено.

Кроме того в составе проекта «Водно-оздоровительного комплекса» в с. Береговое предусмотрено строительство спортивного комплекса площадью 4000,0 кв. м с пропускной способностью 120 чел. Также рекомендуется предусмотреть обустройство открытых спортивных площадок на территории данного проекта площадью 6000,0 кв. м с ЕПС – 98 чел. Данные объекты нацелены на обслуживание туристического потока.

Приоритетными направлениями развития в сфере физической культуры и спорта является:

непрерывная модернизация нормативного правового и организационного обеспечения развития физической культуры и спорта;

дальнейшее совершенствование информационной политики в сфере физической культуры и спорта, внедрение новых технологий пропаганды здорового образа жизни и социальной рекламы;

организация спортивных зрелищных мероприятий в сельском поселении, обеспечение поездок спортивных команд для участия в районных и республиканских соревнованиях;

преемственность и непрерывность в подготовке спортивного резерва;

активное вовлечение широких масс населения в регулярное занятие физической культурой и спортом;

развитие кадрового потенциала системы физической культуры и спорта;

развитие сети организаций, предоставляющих физкультурно-спортивные услуги, и системы физкультурных и спортивных мероприятий для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья;

расширение и повышение качества услуг;

развитие материально-технической базы физической культуры и спорта, в том числе строительство, ремонт и реконструкция объектов физкультурно-спортивного назначения.

В целях содействия социальной самореализации и патриотического воспитания молодёжи, обеспечения улучшения состояния здоровья молодого поколения, создания условий для развития массовой культуры и спорта, предупреждения правонарушений необходимо решение задач:

активизация работы с талантливой молодёжью путём создания открытой общественной системы поддержки талантливой молодёжи;

создание условий для закрепления молодёжи на земле через комплекс мер поддержки;

вовлечение молодёжи в предпринимательскую деятельность, оказание юридической и методической помощи;

совершенствование методов организации досуга молодёжи;

усиление профилактики социально-значимых заболеваний среди молодёжи;

создание возможностей дистанционного обучения молодёжи.

В среднесрочной перспективе политика в сфере развития физкультуры и спорта будет направлена на пропаганду здорового образа жизни, обеспечение условий для занятий физической культурой и спортом всех категорий граждан.

Сфера бытового обслуживания и торговли

Потребительский рынок сегодня – это существенная часть экономики, затрагивающая интересы всего населения. Рациональная организация торгового обслуживания, оптимальное размещение предприятий торговли обеспечивает экономический эффект в сфере производства и потребления.

На территории Песчановского сельского поселения работают 10 стационарных торговых точек. Торговая площадь в целом составляет 388,1 кв. м, что соответствует 74 % нормативной потребности.

В поселении работают 29 предприятий общественного питания на 1030 посетительских мест в целом. Обеспеченность – 1466 %.

Предприятия бытового обслуживания в Песчановском сельском поселении отсутствуют.

Таблица 4.5-6

Потребительский рынок в Песчановском сельском поселении

Населённый пункт	Магазины		Объекты общепита	
	Кол-во	Площадь, кв. м	Кол-во	Посад. мест
Всего	10	388,1	29	1030

Основными, приоритетными направлениями развития малого бизнеса являются:

оказание информационной и консультативной поддержки предпринимательства;

развитие инфраструктуры поддержки малого предпринимательства;

обучение и подготовка кадров в сфере малого предпринимательства;

обеспечение социальной защиты и безопасности в сфере малого предпринимательства;

использование муниципального имущества для развития малого и среднего предпринимательства.

Основные мероприятия развития малого и среднего бизнеса являются:

формирование благоприятной внешней среды для развития малого бизнеса, информационно-консультативная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства

информационно-методическое обеспечение организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций и субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам поддержки и развития малого и среднего предпринимательства путём проведения работ по подготовке и изданию информационно-справочных пособий, сборников и брошюр, освещающих различные аспекты предпринимательской деятельности в средствах массовой информации;

предоставление в аренду муниципального имущества для развития малого и среднего предпринимательства; содействие в решении вопроса о предоставлении земельных участков под строительство новых объектов потребительского рынка;

проведение конкурсов, семинаров тренингов, круглых столов и иных мероприятий с субъектами малого и среднего предпринимательства.

Целью развития потребительского рынка является удовлетворение покупательского спроса населения в качественных товарах и услугах.

Основные мероприятия по развитию потребительского рынка:

мониторинг развития потребительского рынка; пути развития исходя из уровня потребления основных продуктов питания, непродовольственных товаров, бытовых и платных услуг;

организация и проведение ярмарок, конкурсов, выставок-продаж;

разработка и утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Песчановского сельского поселения;

организация работы по размещению наружной рекламы и информации, подготовка и выдача разрешения на установку рекламных конструкций.

Экономический эффект от деятельности малого и среднего бизнеса оценивается с точки зрения вклада в валовой продукт и увеличения уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства налогов в местные бюджеты.

Основными направлениями в решении задач повышения качества торгового обслуживания в Песчановском сельском поселении являются:

разработка механизмов рационального размещения организаций потребительского рынка на территории поселения;

создание инвестиционной привлекательности организаций потребительского рынка;

развитие рыночной инфраструктуры потребительского рынка;

организация ярмарочной торговли на основе межмуниципального сотрудничества;

организация придорожной инфраструктуры вдоль внутрирайонных автодорог;

активное противодействие теневому обороту в сфере потребительского рынка путём согласованных действий с различными структурами.

Для расширения спектра бытовых услуг возможно создание многофункциональных центров бытовых услуг – комплексные пункты оказания бытовых услуг. Их функционирование предполагается в двух вариантах: создание при муниципальной поддержке (предоставление на льготных условиях муниципальной собственности) предприятий бытовых услуг, оснащённых современным технологическим оборудованием: прачечным, швейным, парикмахерским, для химчистки, ремонта бытовой техники, ремонта обуви и т.п. При отсутствии необходимых помещений возможна организация на муниципальной территории единого приёмного пункта, где будет осуществляться оформление заказов на оказание бытовых услуг. Осуществление самих работ будет осуществляться «на дому» по договорам с частными предпринимателями.

Для эффективной работы данной системы необходимо обеспечить специальным оборудованием частных предпринимателей, определить возможность доставки заказов до пункта приёма. Данная организация предполагает возможность вовлечения в данную деятельность многодетных матерей, пенсионеров, женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребёнком, т.е. усилить возможности декларируемой в районе системы «самозанятости».

Помимо прочего единые приёмные пункты могут использоваться для оказания бытовых услуг населению приглашёнными специалистами с других территорий на определённый срок.

Улучшение качества услуг общественного питания предполагает расширение общедоступной сети, создание кафе быстрого питания и кулинарий (на первом этапе – на площадях действующих торговых точек), специализированных кафе национальной кухни (что особенно актуально при развитии туристического кластера), превращение предприятий общественного питания в центры культурно-досуговой жизни.

Таблица 4.5-7

Расчёт потребности в объектах торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Населённый пункт	Население, расчётны	Торговые объекты, кв. м торговой площади	Предприятия общественного питания, посетительских мест	Предприятия бытового обслуживания, раб. мест
------------------	---------------------	--	--	--

	й срок (2030 г.)	Сущ. кол-во	Норм.	Дефицит/ Избыток (-) / (+)	Сущ. кол-во	Норм.	Дефицит / Избыток (-) / (+)	Сущ. кол-во	Норм.	Дефицит / Избыток (-) / (+)
с. Песчаное	1 650	388,1	463,7	-1678,7	1 030	66	118	н/д	12	-45
с. Береговое	1 150		323,2			46			8	
С учётом временного населения	16 000		1280,0			800			26	
Всего	18 800	388,1	2066,8	-1678,7	1 030	912	118	-	45	-45

Перспективное развитие сети коммерческих предприятий обслуживания населения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание) как по объёмным, так и по структурным показателям полностью будет происходить в соответствии с требованиями рынка, однако проектом рекомендуется доведение торговых площадей до 2100 кв. м, предприятий общественного питания до 1500 посетительских мест, в предприятиях обслуживания 50 мест.

Размещение крупных и средних объектов будет происходить преимущественно в общественном центре. Рекомендуется дальнейшее совершенствование и развитие системы социально-бытового обслуживания.

Генеральным планом рекомендуется строительство Общественного центра, который включает в себя разнопрофильные предприятия бытового обслуживания (парикмахерская, ремонтные мастерские, прачечные и т.п.).

В Песчановском сельском поселении имеются отделения почтовой связи ФГУП «Почта Крыма», Симферопольский почтамт, расположенные в с. Песчаное и с. Береговое.

В с. Песчаное имеется участковый пункт полиции, где работает 1 участковый полицейский. Данный участковый пункт полиции полностью удовлетворяет нормативам (1 участковый в сельской местности на 3-3,5 тыс. человек). Из прочих объектов, Генеральным планом рекомендуется размещение двух отделений банка в с. Песчаное и с. Береговое.

4.6 Развитие туризма, лечебно-оздоровительная деятельность

Историко-культурный каркас Бахчисарайского района формируется как сложившаяся на протяжении веков система памятников истории и культуры, неразрывно связанная с уникальными природными и антропогенными ландшафтами.

Сформированный комплекс историко-культурного и природного наследия с обеспечением развития на его базе, в частности, культурно-познавательного туризма, начинает восприниматься как особый и чрезвычайно значимый социально-экономический ресурс для развития экономики в регионе.

В настоящее время развитие отрасли туризма и рекреации в Бахчисарайском районе не соответствует имеющемуся потенциалу. Инфраструктура туризма и отдыха представлена фрагментарно. Наиболее активно она развивается в г. Бахчисарай – историческом и административном центре района, в северо-западной части района с выходом на морское побережье и развивающейся инфраструктурой лечебно-оздоровительного туризма, в центральной горной части района с созданной сетью горных туристических маршрутов, а также с перспективами формирования новых центров и направлений туристической деятельности в районе. Особую роль в формировании и развитии туристической сферы в Бахчисарайском районе выполняют Крымское республиканское учреждение «Бахчисарайский историко-культурный заповедник», комплекс лечебно-оздоровительных учреждений в с. Песчаное, с. Береговое, с. Угловое, комплекс объектов туристического назначения в г. Бахчисарай и с. Соколиное, на территории которых на сегодняшний день обслуживается наибольшее количество туристов, прибывающих в район.

Схема территориального планирования Бахчисарайского района в перспективе рассматривает рекреационно-туристическую отрасль региона как одно из профильных направлений экономики.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года приоритетной и перспективной специализацией Бахчисарайского муниципального района в туристско-рекреационном комплексе являются спортивный (горный, велосипедный, пеший), культурно-познавательный, этнографический, винный, экстремальный (джампинг, скалолазание, спелеотуризм), религиозный, экологический, сельский туризм, лечебный и пляжный. Часть из этих направлений можно реализовывать и в Песчановском сельском поселении – велосипедный, этнографический, экологический, сельский, археологический туризм (участие в

санкционированных археологических раскопках), винный, лечебный и пляжный.

По своим природным, климатическим ресурсам Песчановское сельское поселение из года в год становится все более привлекательным в отношении рекреационного освоения и отдыха.

Согласно постановлению администрации Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 25.07.2025 № 245 «О внесении изменений в Постановление № 12 от 31.01.2025 «Об утверждении Реестра пляжей, расположенных на территории Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» на территории Песчановского сельского поселения имеется пляжная зона. Длина береговой линии пляжей общего пользования – 2297 м, площадь 5,9644 га. В таблице 4.6-1 представлена информация о пляжах на территории сельского поселения

Таблица 4.6-1

Пляжи на территории Песчановского сельского поселения

№	Название пользователя пляжа	Индивидуальный номер пляжа	Место-положение	Материал пляжа	Длина береговой линии
1	ООО «Рент Реалити»	Бах-1	с. Береговое	песок-галька	150
2	ФГБУ «ДОЛ «Радуга»	Бах-3	с. Песчаное	песок-галька	190
3	ООО «Черномор Инвест» (МДЦ «Ай Кэмп»)	Бах-4	с. Песчаное	песок-галька	167
4	ООО «Волна Парк»	Бах-18А	с. Песчаное	песок-галька	50
5	ООО «Инвесттранссервис»	Бах-6	с. Песчаное	песок-галька	162
6	ООО «Гостиничный центр «Чембало»	Бах-17А	с. Песчаное	песок-галька	164
7	ООО «Компания Черномор» ДОЛ «Мандарин»	Бах-8	с. Песчаное	песок-галька	260
8	ГУП РК «Солнечная Таврика» ОСК Дельфин»	Бах-9	с. Песчаное	песок-галька	175
9	ООО «ДОЛ «Бригантина»	Бах-10	с. Песчаное	песок-галька	160
10	Пляж «Чайка» ИП Глумных Я.С.	Бах-11	с. Песчаное	песок-галька	145
11	АНО «ДОЛ «Корсунь»	Бах-12	с. Песчаное	песок-галька	170
12	Пляж «Лесник» ИП Байгулова О.А.	Бах-13	с. Песчаное	песок-галька	90
13	ООО «Садко»	Бах-15	с. Песчаное	песок-галька	118
14	Пляж «Сокол» ИП Шевлякова Ю.В.	Бах-16	с. Песчаное	песок-галька	196
15	АО «Санаторий «Черноморец»	Бах-17	с. Песчаное	песок-галька	100

Пляжная зона благоустроенная, используется для отдыха как местного населения, так и жителей других населённых пунктов района. Объекты детского отдыха присутствуют.

В первую очередь развитие туристско-рекреационного комплекса поселения должно базироваться на обеспечении использования туристическо-рекреационного потенциала:

активизация использования культурного, этнического, ландшафтного потенциалов поселения, создание условий для сохранения и возрождения объектов природного наследия, развития культуры рекреационных центров;

развитие специализированных видов туризма и зимних видов отдыха;

обеспечение планомерного развития рекреационного комплекса и инфраструктуры поселения;

восстановление этнокультурной среды, восстановление и сбережение традиционного образа жизни местного населения, его культуры и этнографических особенностей как перспективного объекта, привлекательного для туристов.

Схемой территориального планирования для развития сферы туризма и рекреации на территории Бахчисарайского района предлагается мероприятия, которые целесообразно реализовать и в поселении:

строительство объектов размещения и обслуживания туристов (гостиниц, баз отдыха, кемпингов);

развитие фестивального туризма, организация выпуска сувенирной продукции.

В населённых пунктах, расположенных в прибрежной зоне для повышения привлекательности отдыха, рекомендуется организация дополнительных услуг в области экстремального туризма, пляжного туризма (прокат средств отдыха, пляжный футбол, волейбол, морские прогулки), погружения с аквалангами, подводная охота, виндсёрфинг.

Кроме того, на территории поселения можно организовать природные и специализированные парки (орнитопарки и т.п.).

Для развития уже сложившейся лечебно-оздоровительно-рекреационной отрасли в поселении Генеральным планом предусматривается строительство лечебно-оздоровительных и рекреационных объектов.

Развитие туристско-рекреационной сферы на территории Песчановского сельского поселения сгладит проявление сезонности крымского туризма, послужит освоению менее рекреационно-загруженных территорий, отчасти решит проблемы занятости населения.

Основное направление туристической отрасли в поселении может быть связано с пляжным отдыхом.

Успешное проведение курортного сезона основано на трёх составляющих:

Предоставление безопасных и благоприятных условий пребывания отдыхающих в летний период на территории поселения.

Увеличение поступлений в бюджеты всех уровней.

Формирование устойчивого имиджа поселения как курортного.

Согласно СТП Республики Крым на территории Крыма определены 8 основных туристско-рекреационных районов, в т. ч. Центральный туристско-рекреационный район – регион с оздоровительно-спортивно-туристской специализацией, обслуживающий международных и внутренних туристов. Подрайон Бахчисарайский. Функции: культурно- и природно-познавательный экскурсионный туризм, экологический туризм, событийный и фестивальный туризм, сельский, этнографический, купально-пляжный (с. Угловое, с. Песчаное, с. Береговое), археологический, паломнический туризм, горно-пешеходный туризм, скалолазание, горнолыжный туризм, конный, вело- и автотуризм, промысловый туризм, научный туризм (п. Научный), бальнеолечебная рекреация (Чёрные воды).

Центры роста рекреационных функций: г. Бахчисарай, с. Песчаное, пгт. Научный, с. Соколиное.

Предложения по развитию этой территории – организация инфраструктуры так называемого «доступного семейного отдыха», с гостиницами 3 звезды, пансионатами, кемпингами и так далее.

Одним из факторов, определяющих количество неорганизованно отдыхающих (включая тех, кто пользуется курсовками и абонементом на отдельные виды общекурортного обслуживания), есть наличие пригодного жилищного фонда у местного населения.

Численности неорганизованно отдыхающих в жилом фонде местного населения рассчитывается исходя из нормы общей площади на одного отдыхающего – 15 кв. м.

Кроме того, в численность временного населения сельского поселения включена категория отдыхающих – кратковременно отдыхающие.

В данную категорию входят жители прилегающих населённых мест, выезжающих к морю; путешествующие автотуристы, жители г. Симферополя, г. Бахчисарая и пр. Данная категория отдыхающих принята на расчётный срок генплана – 7000 чел.

С учетом роста мест в пансионатах, детских оздоровительных лагерях и других специализированных учреждениях размещения к расчётному сроку на организовано отдыхающих будет приходиться около 9000 мест.

Таблица 4.6-1

Численность максимального суточного временного населения на территории Песчановского СП

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Расчётный срок
1.	Отдыхающие в учреждениях	тыс. чел.	9,0
2.	Неорганизованно отдыхающее	тыс. чел.	4,5
3.	Кратковременно отдыхающие	тыс. чел.	2,5
	Итого	тыс. чел.	16,0

Расчёт необходимого количества пляжей проведён по длине пляжной полосы и площади пляжа.

Исходя из нормативов СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (п. 9.27), определено количество одновременных посетителей пляжа, а исходя из минимальной длины береговой полосы – 0,2 м на 1 посетителя и 5 кв. м площади пляжа, необходимая длина береговой полосы и площадь пляжа по периодам строительства. Данные расчёта приведены в таблице 4.6-2

Таблица 4.6-2

Расчёт загрузки пляжей на территории Песчановского СП

№ п/п	Категории населения	Численность населения всего, (чел.)	Кэф. единовременной загрузки пляжей	Численность единовремен. пребывания на пляже	Потребная пляжей	
					Площ. (га)	Протяженность береговой полосы, м
1	Учреждения отдыха семейного типа	2500	0,8	2000	1,00	400
2	Лечебно-оздоровительные учреждения	4500	0,8	3600	1,80	720
3	Отдыхающие без путёвок	2000	0,5	1000	0,50	200
4	Неорганизованно отдыхающие (без путёвок, в жилом фонде населения)	4500	0,5	2250	1,125	450
5	Кратковременно отдыхающие	2500	0,9	2250	1,125	450
6	Постоянное население (местные)	2800	0,2	560	0,28	112
7	Итого	18800	×	11660	5,83	2332

Таким образом, вместе с постоянным населением в поселении может находиться в сутки на расчётный срок – 18,8 тыс. человек;

Согласно расчёту, необходима площадь пляжей к расчетному сроку для обслуживания всех категории населения поселения может быть удовлетворена имеющимися пляжами (существующей площадью 5,9644 га), но необходимо проводить работы по увеличению протяжённости обустроенной пляжной зоны, за счёт расширения границ населённых пунктов поселения вдоль береговой линии Чёрного моря.

В Схеме территориального планирования Республики Крым предусмотрена реализация проекта строительства яхтенной марины не менее 100 мест с целью развития туризма и парусного спорта до 2025 г.

Также предусмотрена реализация проекта строительства «Водно-оздоровительного комплекса» до 2030 г., который включает:

- Гостиничный комплекс - 47 000 кв. м;
- Аквапарк – 8000 кв. м;
- Парк развлечений – 8000 кв. м;
- Спортивный комплекс – 4000 кв. м;
- СПА-Комплекс – 5000 кв. м.

Данный проект направлен на развитие санаторно-курортной и туристической деятельности.

На территории Песчановского сельского поселения реализуется большое количество проектов по развитию туризма в рамках свободной экономической зоны, информация о которых приведена в разделе 4.7.

4.7 Инвестиционные проекты

Песчановское сельское поселение привлекательно своей уникальной, практически нетронутой производством природой, природными ресурсами, обладает потенциалом для развития туризма, сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности.

Регион имеет большую инвестиционную привлекательность для возрождения садоводства, виноградарства и выращивания овощей на закрытом грунте, для развития рекреационной отрасли, а также для развития свиноводства и разведения КРС.

Дальнейшее развитие поселения, в том числе территориально-планировочное, предусматривает включение в его структуру крупных инвестиционных проектов и площадок.

На инвестиционном портале Республики Крым содержится информация об одной инвестиционной площадке, расположенной на территории Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым:

- земельный участок 0116 - с. Песчаное, в районе ул. Верхний городок (90:01:130101:4537), площадью 6,2693 га, с видом разрешенного использования – «среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

На территории Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в соответствии с Порядком рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 №368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» не реализуется инвестиционных проектов.

В соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2014 года №377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя» на территории Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым реализуется 9 инвестиционных проекта:

- 1) Реконструкция и модернизация основных фондов санатория «ЧЕРНОМОРЕЦ» АО «Санаторий «Черноморец» с плановым объёмом инвестиций 20,0 млн. руб., в процессе реализации, которого планируется создание 355 рабочего места (Номер и дата заключения договора об условиях деятельности в СЭЗ - 100/15 от 11.08.2015);
- 2) Развитие пансионата «ВолнаПарк» путем модернизации, создания и приобретения основных средств ООО «ВОЛНАПАРК» с плановым объёмом инвестиций 4,3 млн. руб. (Номер и дата заключения договора об условиях деятельности в СЭЗ – 1493/20 от 29.10.2020);
- 3) Реконструкция детского лагеря им. А.В. Казакевича ООО ««ДЕТСКИЙ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЛАГЕРЬ-ПАНСИОНАТ ИМ. А.В. КАЗАКЕВИЧА» с плановым объёмом инвестиций 30,0 млн. руб. (Номер и дата заключения договора об условиях деятельности в СЭЗ – 288/15 от 25.12.2015);
- 4) Развитие сферы услуг в области детского отдыха и оздоровления на базе имущественного комплекса ООО «МУЛЬТФИЛЬМ» с плановым объёмом инвестиций 3,16 млн. руб. (Номер и дата заключения договора об условиях деятельности в СЭЗ – 928/17 от 22.05.2017);
- 5) Строительство круглогодичного рекреационно-гостиничного комплекса полного цикла путем строительства новых и реконструкцию существующих объектов недвижимого имущества ООО «ГОСТИНИЧНЫЙ ЦЕНТР «ЧЕМБАЛО» с плановым объёмом инвестиций 68,16 млн. руб., в процессе реализации, которого планируется создание 20 рабочих мест (Номер и дата заключения договора об условиях деятельности в СЭЗ – 949/17 от 06.06.2017);
- 6) Создание агротуристического комплекса Крымская жемчужина в пгт Песчаное ООО «СПЕКТРАНС» с плановым объёмом инвестиций 92,0 млн. руб., в процессе реализации, которого планируется создание 31 рабочее место (Номер и дата заключения договора об условиях деятельности в СЭЗ – 1739/22 от 01.12.2022);
- 7) Расширение оздоровительно - развлекательного комплекса для детей и взрослых в с. Песчаное путем создания новых объектов капитального строительства, приобретения мебели, оборудования и других основных средств ООО «ЧЕРНОМОР ИНВЕСТ» с плановым объёмом инвестиций 78,5 млн. руб., в процессе реализации, которого планируется создание 50 рабочих мест (Номер и дата заключения договора об условиях деятельности в СЭЗ – 825/17 от 27.02.2017).

5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

5.1 Границы населённых пунктов

Проектом предложено расширение границ с. Песчаное и с. Береговое. Новые границы установлены в соответствии с поставленными на кадастровый учет земельными участками и планируемыми функциональными зонами населенных пунктов.

Всего проектная площадь территории села Песчаное составит 377,18 га, села Береговое 322,83 га.

Включение в границы населенных пунктов земель лесного фонда не предусмотрено. Вместе с тем на территории Песчановского сельского поселения расположены участки Бахчисарайского лесничества (участковое лесничество Привольное). Реестровый номер 90:00-6.250 общей площадью 4,558 га. Земельные участки, отнесенные к землям лесного фонда отсутствуют, указанные контуры лесничества расположены в существующих границах села Песчаное на территории оздоровительных учреждений и фактически являются городскими лесами.

Устранение выявленных пересечений, будет осуществлено в рамках Федерального закона 280-ФЗ, которым установлены особенности отнесения земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, включенных в состав земель лесного фонда в соответствии с данными государственного лесного реестра (ГЛР), к землям иных категорий, а так же порядок исправления сведений о земельных участках в государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Таблица 5.1-1

Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Существующая категория, разрешенное использование участка	Планируемая категория, планируемое использование участка
Включаемые земельные участки в границы населенного пункта с. Песчаное				
1-33	90:01:130301:886 90:01:130301:887 90:01:130301:888 90:01:130301:889 90:01:130301:890 90:01:130301:891 90:01:130301:892 90:01:130301:893 90:01:130301:894 90:01:130301:895 90:01:130301:896 90:01:130301:897 90:01:130301:898 90:01:130301:899 90:01:130301:900 90:01:130301:901 90:01:130301:902 90:01:130301:903 90:01:130301:904 90:01:130301:905 90:01:130301:906 90:01:130301:907 90:01:130301:908 90:01:130301:909 90:01:130301:910 90:01:130301:911 90:01:130301:912 90:01:130301:913 90:01:130301:914 90:01:130301:915 90:01:130301:916 90:01:130301:917 90:01:130301:918	1111 762 866 1187 720 727 703 603 603 600 607 732 601 600 600 600 600 852 1005 704 600 600 600 600 602 659 613 643 622 748 755 752 746 768	Земли сельскохозяйственного назначения; Садоводство	Земли населенных пунктов; Садоводство
34-393	90:01:130301:287 90:01:130301:288 90:01:130301:71 90:01:130301:14	24669 29301 31166 118853	Земли сельскохозяйственного назначения; сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; рекреация
40-534	90:01:000000:1585	24296	Земли сельскохозяйственного	Земли населенных пунктов;

3 Экспертное заключение МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Департамент растениеводства, механизации, химизации и защиты растений Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Крымский» от 12.02.25 № 000111

4 Экспертное заключение МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Департамент растениеводства, механизации, химизации и защиты растений Федеральное

	90:01:000000:1828 90:01:000000:2048 90:01:000000:2239 90:01:130301:210 90:01:130301:211 90:01:130301:317 90:01:130301:318 90:01:130301:319 90:01:130301:320 90:01:130301:321 90:01:130301:837 90:01:130301:870 90:01:130401:738	28475 27696 16163 34056 30262 10000 10000 10000 5267 5266 54688 16762 14492	назначения; сельскохозяйственное использование	для размещения объектов смешанной и общественно- деловой застройки
54	90:01:130301:857	16259	Земли населенных пунктов; коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов; для использования по назначению, для размещения объектов инженерной инфраструктуры
55-73	90:01:000000:1753 90:01:130301:1410 90:01:130301:155 90:01:130301:2186 90:01:130301:2457 90:01:130301:2508 90:01:130301:2539 90:01:130301:25610 90:01:130301:26011	17774 1238 17774 18900 19200 19200 18900 19200 17775	Земли сельскохозяйственного назначения; сельскохозяйственное использование, для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов; рекреация

государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Крымский» от 31.05.21 № 000199

5 Экспертное заключение МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Департамент растениеводства, механизации, химизации и защиты растений Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Крымский» от 28.01.25 № 000070

6 Экспертное заключение МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Департамент растениеводства, механизации, химизации и защиты растений Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Крымский» от 14.03.25 № 000232

7 Экспертное заключение МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Департамент растениеводства, механизации, химизации и защиты растений Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Крымский» от 31.05.21 № 000199

8 Экспертное заключение МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Департамент растениеводства, механизации, химизации и защиты растений Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Крымский» от 31.05.21 № 000199

9 Экспертное заключение МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Департамент растениеводства, механизации, химизации и защиты растений Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Крымский» от 22.05.24 № 000204

10 Экспертное заключение МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Департамент растениеводства, механизации, химизации и защиты растений Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Крымский» от 31.05.21 № 000199

11 Экспертное заключение МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Департамент растениеводства, механизации, химизации и защиты растений Федеральное

	90:01:130301:26312 90:01:130301:28213 90:01:130301:45414 90:01:130301:62115 90:01:130301:7016 90:01:130301:7217 90:01:130301:7318 90:01:130301:7419 90:01:030301:1220	18467 19234 19200 19200 38400 7746 18412 8886 17750		
74	90:01:130101:196	4097	Земли населенных пунктов; сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; рекреация
75	90:01:130101:197	2500	Земли населенных пунктов; для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов; для индивидуального жилищного строительства

государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Крымский» от 28.01.25 № 000068

12 Экспертное заключение МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Департамент растениеводства, механизации, химизации и защиты растений Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Крымский» от 28.01.25 № 000067

13 Экспертное заключение МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Департамент растениеводства, механизации, химизации и защиты растений Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Крымский» от 18.08.25 № 000430

14 Экспертное заключение МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Департамент растениеводства, механизации, химизации и защиты растений Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Крымский» от 31.05.21 № 000199

15 Экспертное заключение МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Департамент растениеводства, механизации, химизации и защиты растений Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Крымский» от 31.05.21 № 000199

16 Экспертное заключение МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Департамент растениеводства, механизации, химизации и защиты растений Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Крымский» от 31.05.21 № 000199

17 Экспертное заключение МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Департамент растениеводства, механизации, химизации и защиты растений Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Крымский» от 28.01.25 № 000070

18 Экспертное заключение МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Департамент растениеводства, механизации, химизации и защиты растений Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Крымский» от 28.01.25 № 000070

19 Экспертное заключение МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Департамент растениеводства, механизации, химизации и защиты растений Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Крымский» от 28.01.25 № 000070

20 Экспертное заключение МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Департамент растениеводства, механизации, химизации и защиты растений Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Крымский» от 28.01.25 № 000068

76-79	90:01:130301:113621 90:01:130301:113722 90:01:130301:113823 90:01:130301:83324	12038 12038 12038 54292	Земли сельскохозяйственного назначения; сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; Садоводство
80,81	90:01:130301:876 90:01:130301:885	187 406	Земли населенных пунктов; коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов; для размещения объектов транспортной инфраструктуры
82-90	90:01:130301:118 90:01:130301:299 90:01:130301:31 90:01:130301:35 90:01:130301:82 90:01:130301:824 90:01:130301:851 90:01:130301:863 90:01:130301:298	50 70 150 1000 53 800 32 49 70	Земли населенных пунктов; предпринимательство, общественное питание, магазины, объекты придорожного сервиса, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов; для размещения объектов общественно-делового назначения
91-93	90:01:130101:1413 90:01:130101:1414 90:01:130301:873	1199 1199 1200	Земли населенных пунктов; ведение садоводства	Земли населенных пунктов; для индивидуального жилищного строительства
94	90:01:130301:860	7000	Земли населенных пунктов; дошкольное, начальное и среднее общее образование	Земли населенных пунктов; для использования по назначению, размещение объектов общественно- делового назначения
95	90:01:130301:861	2000	Земли населенных пунктов; амбулаторно- поликлиническое обслуживание	
96	90:01:130301:63425	10304	Земли сельскохозяйственного	Земли населенных пунктов;

21 Экспертное заключение МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Департамент растениеводства, механизации, химизации и защиты растений Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Крымский» от 18.08.25 № 000430

22 Экспертное заключение МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Департамент растениеводства, механизации, химизации и защиты растений Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Крымский» от 18.08.25 № 000430

23 Экспертное заключение МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Департамент растениеводства, механизации, химизации и защиты растений Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Крымский» от 18.08.25 № 000430

24 Экспертное заключение МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Департамент растениеводства, механизации, химизации и защиты растений Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Крымский» от 17.01.25 № 000035

25 Экспертное заключение МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Департамент растениеводства, механизации, химизации и защиты растений Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Крымский» от 16.12.2022 №

			назначения; ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	рекреация
97	Земли неразграниченной собственности	554685	-	Земли населённых пунктов; Индивидуальная жилая застройка, объектов общественно-делового значения, рекреации, территории общего пользования, садоводство
Исключаемые земельные участки из границы населенного пункта с. Песчаное				
1	Земли неразграниченной собственности	9253	-	Земли сельскохозяйственного назначения; объекты улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования
Итого:	Включаемые площади	1594049		
	Исключаемые площади	9253		
	Прирост (убыль)	+1584796		
Включаемые земельные участки в границы населенного пункта с. Береговое				
1-4926	90:01:130301:17 90:01:130301:20 90:01:130301:21 90:01:130301:219 90:01:130301:224 90:01:130301:241 90:01:130301:255 90:01:130301:259 90:01:130301:285 90:01:130301:286 90:01:130301:292 90:01:130301:294 90:01:130301:305 90:01:130301:306 90:01:130301:36 90:01:130301:40 90:01:130301:41 90:01:130301:611 90:01:130401:100 90:01:130401:111 90:01:130401:115 90:01:130401:1393 90:01:130401:1394 90:01:130401:1403 90:01:130401:1414 90:01:130401:1416 90:01:130401:1426 90:01:130401:1428 90:01:130401:1431 90:01:130401:1731	22956 18034 31555 37289 21870 30398 30115 27980 21677 23900 23302 28340 24141 30505 16136 4612 22663 29454 37467 33904 33207 18645 18645 26559 37377 37163 18592 31961 30936 22574	Земли сельскохозяйственного назначения; сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; для размещения объектов смешанной и общественно-деловой застройки, размещения территорий общего пользования

000596

26 Экспертное заключение МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Департамент растениеводства, механизации, химизации и защиты растений Федеральное
государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Крымский» от 27.02.25 №
000173

	90:01:130401:1775 90:01:130401:1776 90:01:130401:1777 90:01:130401:1995 90:01:130401:1996 90:01:130301:104 90:01:130301:109 90:01:130301:1240 90:01:130301:1927 90:01:130301:414 90:01:130301:93 90:01:130301:9628 90:01:000000:2520 90:01:000000:2521 90:01:000000:2522 90:01:130301:16 90:01:130301:2829 90:01:130301:291 90:01:130301:37	10000 10951 10001 13109 12000 20425 19845 3158 6658 20030 20821 36523 5000 2650 2550 24308 23511 30771 25155		
50	90:01:130401:1835	1	Земли населенных пунктов; недропользование	Земли населенных пунктов; для использования по назначению
51	90:01:130401:1432	43439	Земли населенных пунктов; блокированная жилая застройка	Земли населённых пунктов; для использования по назначению, комплексное жилищное строительство
52	90:01:130401:1436	174800	Земли населенных пунктов; ритуальная деятельность	Земли населенных пунктов; для размещения кладбищ
53	90:01:130401:1398	8826	Земли населенных пунктов; коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов; для размещения объектов инженерной инфраструктуры
54	90:01:130401:504	8517	Земли населенных пунктов; обеспечение сельскохозяйственного производства	Земли населённых пунктов; для использования по назначению
55, 56	90:01:130401:1757 90:01:000000:4082	600 600	Земли населенных пунктов; для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов; для индивидуального жилищного строительства
57-62	90:01:130201:688 90:01:130401:1880 90:01:130401:1883 90:01:000000:4892 90:01:000000:4929	1000 600 600 600 600	Земли населенных пунктов; ведение садоводства	Земли населенных пунктов; ведение садоводства

27 Экспертное заключение МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Департамент растениеводства, механизации, химизации и защиты растений Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Крымский» от 06.02.25 № 000091

28 Экспертное заключение МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Департамент растениеводства, механизации, химизации и защиты растений Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Крымский» от 31.05.21 № 00019928

29 Экспертное заключение МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Департамент растениеводства, механизации, химизации и защиты растений Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Крымский» от 06.02.25 № 000091

	90:01:130401:957	1200		
63	90:01:130401:1388	14283	Земли населенных пунктов; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Земли населённых пунктов; для использования по назначению
64-66	90:01:130401:140830 90:01:130401:22731 90:01:130401:40532	23684 18862 17713	Земли сельскохозяйственного назначения; сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов; рекреация
67	90:01:130201:32	1200	Земли населенных пунктов; Спорт	Земли населенных пунктов; для использования по назначению, рекреация
68	90:01:130201:3363	202	Земли населенных пунктов; земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов; земельные участки (территории) общего пользования, рекреация
69	Часть 3У 90:00:000000:2389	13201	Земли населенных пунктов; Гидротехнические сооружения	Земли населенных пунктов; Гидротехнические сооружения
70	90:01:130201:29	3990	Земли населенных пунктов; Коммунальное обслуживание, гидротехнические сооружения	Земли населенных пунктов; Коммунальное обслуживание, гидротехнические сооружения
71-83	90:01:130401:1021 90:01:130401:1022 90:01:130401:1049 90:01:130401:1112 90:01:130401:1147 90:01:130401:1214 90:01:130401:1267 90:01:130401:1301 90:01:130401:1410 90:01:130401:256 90:01:130401:318 90:01:130401:452 90:01:130401:951	10268 10240 10657 10648 10349 10642 10296 10660 10639 10655 10322 10664 10219	Земли сельскохозяйственного назначения; ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов; зона рекреационного назначения

30 Экспертное заключение МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Департамент растениеводства, механизации, химизации и защиты растений Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Крымский» от 05.07.24 № 000287

31 Экспертное заключение МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Департамент растениеводства, механизации, химизации и защиты растений Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Крымский» от 05.07.24 № 000286

32 Экспертное заключение МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Департамент растениеводства, механизации, химизации и защиты растений Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Крымский» от 31.05.21 № 000199

84	Земли неразграниченной собственности	510851	-	Земли населённых пунктов; Индивидуальная жилая застройка, объектов общественно-делового значения, рекреации, территории общего пользования
Исключаемые земельные участки из границы населенного пункта с. Береговое				
1-6	90:01:130401:10 90:01:130401:11 90:01:130401:12 90:01:130401:5 90:01:130401:8 90:01:130401:9	640 640 640 500 640 640	Земли сельскохозяйственного назначения; садоводство	Земли сельскохозяйственного назначения; для сельскохозяйственного использования
7	Часть ЗУ 90:01:000000:3112	4467	Земли населенных пунктов; общее пользование водными объектами	Земли сельскохозяйственного назначения; общее пользование водными объектами, для использования по назначению
8	Земли неразграниченной собственности	7503	-	Земли сельскохозяйственного назначения; объекты улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования
Итого:	Включаемые площади	1934792		
	Исключаемые площади	15670		
	Прирост (убыль)	+1919122		

5.2 Планировочная организация и зонирование территории

Границы функциональных зон³³ определены с учётом границы муниципального образования и населённых пунктов (существующей и проектируемой), естественными границами природных объектов, границами земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, коммунальными зонами небольшими по площади, линейными водоёмами и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На карте зонирования территории Песчановского сельского поселения выделены следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
- общественно-деловая зона;
- зона смешанной и общественно-деловой застройки;
- зона специализированной общественной застройки
- производственная зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;

³³ Функциональная зона – территориальная зона с ясно выраженной преобладающей функцией её градостроительного использования – например, селит зона, производная зона, коммунально-складская зона и др.

зона сельскохозяйственного использования;
 производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
 зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;
 зона рекреационного назначения;
 зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
 зона озелененных территорий специального назначения;
 зона кладбищ;
 зона акваторий;
 зона режимных территорий;
 иные зоны (историко-культурная деятельность).
 Баланс функциональных зон территории составлен на основе картографического материала, разработанного в составе графических материалов проекта генерального плана. Этот баланс даёт ориентировочное представление о перспективном использовании территории.

Таблица 5.2-1

Баланс функциональных зон муниципального образования Песчановское СП

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
	Площадь МО Песчановское сельское поселение	2593,6	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	111,50	4,3
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	4,45	0,2
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	0,77	-
4	Общественно-деловая зона	19,31	0,7
5	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	151,48	5,8
6	Зона специализированной общественной застройки	6,52	0,3
7	Производственная зона	6,31	0,2
8	Зона инженерной инфраструктуры	13,59	0,5
9	Зона транспортной инфраструктуры	78,54	3,0
10	Зона сельскохозяйственного использования	1680,65	64,8
11	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	8,92	0,5
12	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	168,25	6,5
13	Зона рекреационного назначения** в том числе лесной фонд – Городские леса*	253,03 5,11	9,8
14	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);	50,16	1,9
15	Зона озелененных территорий специального назначения	1,92	0,1
16	Зона кладбищ	17,96	0,7
17	Зона акваторий	8,80	0,3
18	Зона режимных территорий	0,19	-
19	Иные зоны (историко-культурная деятельность)	11,25	0,4

*все земли лесного фонда расположены в границах с. Песчаное, являются Городскими лесами

** в составе рекреационных зон расположены подзоны пляжей.

5.3 Размещение объектов обслуживания населения

Согласно экономическому расчету во всех населенных пунктах поселения имеется недостаток в различных

объектах социально-бытового назначения. Проектом предлагается восполнить недостающие мощности соцкультбыта путем размещения требуемых объектов на территории сёл.

В селе Песчаное проектируется:

- средняя школа на 200 мест;
- физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивным залом площадью 170 кв. м, плоскостные сооружения 2700 кв. м;
- комплексное здание бытового обслуживания.

Рекомендуется реконструкция существующего клуба с библиотекой.

В рекреационной зоне предусмотрены магазины, объекты питания, объекты коммерческого назначения, туристические объекты.

В селе Береговое проектируются:

- средняя школа на 140 мест;
- малокомплектный детский сад на 80 мест;
- физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивным залом площадью 288 кв. м, плоскостные сооружения 2500 кв. м;
- комплексное здание бытового обслуживания;
- сельский клуб на 200 мест с библиотекой на 8,0 тыс. ед. хранения;
- стадион – 6000,0 кв. м (обслуживание туристов).

Большинство существующих объектов социально-бытового обслуживания сохранены, к сносу намечены ветхий ФАП с. Песчаное и ветхое здание клуба с. Береговое.

5.4 Рекреация и туризм

В настоящее время Песчановское сельское поселение играет особую роль в формировании и развитии туристической сферы в Бахчисарайском районе. На его территории, наряду с Угловским сельским поселением и г. Бахчисараем обслуживается наибольшее количество туристов, прибывающих в район.

Схема территориального планирования Бахчисарайского района в перспективе рассматривает рекреационно-туристическую отрасль региона как одно из профильных направлений экономики.

На территории Песчановского сельского поселения можно реализовывать различные виды туристической отрасли, но наиболее перспективные – это лечебный, пляжный и археологический туризм (участие в санкционированных археологических раскопках).

На территории Песчановского сельского поселения имеется пляжная зона. Длина береговой линии пляжей общего пользования – 1599 м, площадь 6,1285 га

Пляжная зона благоустроенная, используется для отдыха как местного населения, так и жителей других населённых пунктов района. Присутствуют объекты детского отдыха.

Для дальнейшего развития туристической отрасли необходимо развивать пляжные зоны, осваивая береговую полосу между селами Песчаное и Береговое.

Рекомендуется организация дополнительных услуг в области проката средств отдыха (пляжный футбол, волейбол, морские прогулки), погружения с аквалапами, подводная охота, виндсёрфинг.

Предпосылкой для развития археологического туризма является наличие обширной зоны древних памятников на территории поселения.

В границах населённых пунктов в настоящее время расположено 44,4 га территории, предназначенной для размещения зеленых насаждений общего пользования. Проектом увеличение площади до 55,7 га, благоустройство указанной территории с созданием скверов, игровых детских и спортивных площадок, размещением плоскостных спортивных сооружений и ленточных элементов озеленения (бульвары, аллеи).

Предусмотрено озеленение санитарно-защитных зон предприятий площадью 2,28 га.

Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования составит 224,0 кв. м на 1 человека.

На территории Песчановского сельского поселения предусматривает строительство «Водно-оздоровительного комплекса», включающего гостиничный комплекс -70,0 тыс. кв. м, спорткомплекс 4000 кв. м, парк развлечений – 8000,0 кв. м, СПА-комплекс – 5000,0 кв. м, аквапарк – 8000,0 кв. м. Кроме того СТП РК предусматривает строительство яхтенной марины - не менее 100 мест.

5.5 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории

Проект генерального плана Песчановского сельского поселения направлен в первую очередь на улучшение качества жизни и среды обитания населения. При этом решаются задачи градостроительного, экономического, социального, экологического плана.

Улучшение транспортных связей повышает доступность различных функциональных зон для населения. Дает возможность комплексного развития территории, при котором максимально учитываются потребности жителей. Реконструкция существующих и размещение новых производств позволяет создать новые рабочие места, расширить самозанятость населения, обеспечить рост заработной платы за счет реализации инвестиционных проектов.

Качественное и разнообразное жилищное строительство решает вопросы обеспечения разных групп населения собственной квартирой, домом.

Строительство необходимых объектов социального и культурно-бытового обслуживания создает полноценную, функционально наполненную среду в каждом населенном пункте.

При размещении различных площадок обязательно учитываются природные факторы, необходимость максимального сохранения озелененных ландшафтов, а по возможности и создание новых озелененных территорий.

Предложения по развитию туристско-рекреационной сферы на территории поселения позволяют сгладить проявление сезонности крымского туризма, послужат освоению менее рекреационно-загруженных территорий, отчасти решат проблемы занятости населения.

В то же время размещение различных производственных и инженерных объектов накладывает определенные ограничения на использование территорий (зоны с особыми условиями использования территорий).

Предложения по границам санитарно-защитных зон объектов промышленного производства, коммунально-складского назначения

При подготовке проекта генерального плана принят оптимистичный сценарий, предполагающий оптимизацию производственных процессов и модернизацию технологического оборудования предприятий оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и прилегающую застройку.

Для предприятий, в границы нормативных санитарно-защитных зон которых, попадают объекты жилой застройки, учреждения образования и иные объекты, размещение которых недопустимо в границах данных территорий, предусмотрено проведение мероприятия по сокращению и установлению санитарно-защитной зоны.

5.6 Характеристики зоны с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения

Характеристики зон с особыми условиями использования территории существующих объектов отражены в разделе 1.7.

На территории Песчановского сельского поселения планируется устройство нового кладбища площадью 16,5 га. Санитарно-защитная зона установлена в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов» и составляет 100 метров.

6. Современное состояние и развитие объектов транспортной инфраструктуры

6.1 Воздушный транспорт

На территории Песчановского сельского поселения воздушный транспорт отсутствует. Ближайшие аэропорты – это аэропорт города Симферополь (57 км) и города Севастополь «Бельбек» (25 км).

6.2 Морской транспорт

Песчановское сельское поселение имеет границу с Черным морем. Многие базы отдыха и пансионаты имеют пирсы и водный транспорт, которым осуществляются морские прогулки вдоль побережья. Между Севастополем и Евпаторией курсируют катера, однако в Песчаное они не заходят.

Схемой территориального планирования Республики Крым с целью развития туризма и парусного спорта предусмотрено строительство яхтенной марины не менее 100 мест до 2025 г. в с. Береговое.

6.3 Железнодорожный транспорт

Ближайшая железнодорожная станция расположена в г. Бахчисарае, расстояние около 33 км.

6.4 Автомобильный транспорт

По территории Песчановского сельского поселения проходят автодороги межмуниципального и местного значения.

Автомобильными дорогами межмуниципального значения являются 35Н-018 «Береговое – Бахчисарай» (1,5 км в границах поселения), 35Н-019 «Песчаное– Почтовое» (2,5 км в границах поселения), 35Н-039 «Береговое – Песчаное» (7,4 км). Покрытие дорог асфальтобетонное. Общая протяженность межмуниципальных дорог в Песчановском сельском поселении составляет 11,4 км.

По межмуниципальным дорогам осуществляется связь поселения с районным и республиканским центрами и другими городами Крыма. В с. Песчаное функционирует автостанция, от которой курсируют маршрутные автобусы.

Автодороги местного значения – это подъезд к микрорайону «Верхний городок», внутрихозяйственные дороги.

Дорожный сервис

Объект дорожного сервиса является важной составной частью благоустройства дороги. Он представляет собой совокупность предприятий и сооружений, обеспечивающих полное обслуживание автомобильного движения по дороге, создающих удобства проезжающим, способствующих повышению безопасности движения и эффективности движения автотранспорта.

Песчановское сельское поселения является тупиковым для общественного и личного транспорта. На его территории отсутствуют автозаправочные станции и другие объекты придорожного сервиса.

7. Современное состояние и развитие объектов инженерной инфраструктуры

7.1 Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение Песчановского поселения осуществляется от подземных скважинных водозаборов.

Протяженность водопроводных сетей составляет 17,2 км.

Основными проблемами системы водоснабжения являются высокий физический и моральный износ водопроводных сетей и сооружений. Распределительные сети фактически отработали свой ресурс, в связи с этим более 35% воды питьевого качества теряется при ее транспортировке к потребителям.

Проектные решения

На сегодняшний день для решения проблемы обеспечения гарантированной подачи воды нормативного качества в требуемом объеме, требуется реализация государственной политики:

- по развитию и реконструкции систем централизованного водоснабжения;
- охраны источников питьевого водоснабжения;
- доведение качества питьевой воды до требований российских нормативов;
- нормативно-правовое обеспечение в сфере питьевого водоснабжения;
- разработки и внедрения научно-исследовательских и конструкторских разработок с использованием современных материалов, технологий, оборудования и приборов.

Техническое перевооружение систем водоснабжения позволит:

- осуществить реализацию государственной политики в сфере питьевой воды и питьевого водоснабжения;
- повысить уровень качества услуг по водоснабжению;
- обеспечить круглосуточную подачу потребителям воды гарантированного качества;
- увеличить процент охвата населения централизованным водоснабжением;
- ликвидировать дефицит воды;
- повысить надежность систем водоснабжения, сократить аварийность на распределительных сетях.

Проектом принято на расчетный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды на территории Песчановского сельского поселения.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения:

- 1) реконструкция системы водоснабжения;

- 2) создание системы диспетчеризации и автоматического управления;
 - 3) замена ветхих сетей водоснабжения;
 - 4) замена сетей и оборудования на объектах водоснабжения, отслуживших назначенный срок эксплуатации (выработавших ресурс, определенный заводом-изготовителем);
 - 5) замена аварийных сетей и объектов водоснабжения с использованием современных, надежных, энергоэффективных и экологических материалов и оборудования;
 - 6) регулярная промывка сетей водоснабжения обеззараживающими средствами с выполнением обязательных требований безопасности;
 - 7) утепление объектов водоснабжения для уменьшения тепловых потерь энергоэффективными изоляционными материалами;
 - 8) замена неэффективного оборудования на современные энергоэффективные аналоги в том числе замена насосного оборудования на более экономичные аналоги с частотно-регулируемым приводом;
 - 9) выполнение работ по оптимизации конфигурации и характеристик сетей и объектов водоснабжения (кольцевание тупиковых участков, увеличение диаметров трубопроводов для обеспечения потребностей потребителей, установка дополнительных колодцев для обеспечения возможности перекрытия участков магистральных трубопроводов и промывки тупиковых участков и т.п.).
 - 10) Реконструкция существующих скважин с установкой водоочистного оборудования.
- Согласно Единой схеме водоснабжения и водоотведения Республики Крым, утверждённой Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.12.2017 №714 (с изменениями на 05 июля 2024 года) на территории Песчановского сельского поселения планируются следующие мероприятия:
- Устройство системы обеззараживания питьевой воды с. Песчаное;
- Устройство системы обеззараживания питьевой воды с. Береговое;
- Реконструкция водопроводных сетей Песчановского сельского поселения;
- Строительство водопроводных сетей Песчановского сельского поселения;
- Песчановское сельское поселение с. Песчаное. Переоборудование водозабора (3 шт);
- Песчановское сельское поселение с. Береговое Переоборудование водозабора (3 шт);
- Песчановское сельское поселение. Создание групповых узлов учета воды и контрольно-измерительных зон (6 шт);
- Песчановское сельское поселение. Создание системы контроля напоров (2 шт).

Расчет водопотребления

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения, собственные нужды станций водоподготовки.

Нормы водопотребления приняты по СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий», а также согласно рекомендациям местных нормативов градостроительного проектирования.

В нормах учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, нужды местной промышленности, нерациональный расход.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в сутки максимального водопотребления для сельских населенных пунктов – 140 л/сутки на человека.

При расчете общего водопотребления населенного пункта, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, учтено примечание 3, таблицы 1, СП 31.13330.2021 - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, учтено примечание 1, таблицы 3, СП 31.13330.2021 - удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 90 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливов принято 1 раз в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п. 5.2. СП 31.13330.2021. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут. max}=1,2$.

Пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, установленных на наружных водопроводных сетях.

Расходы воды на пожаротушение

Для организации пожаротушения предусматривается пожарный водопровод низкого давления, объединенный с

хозяйственно-питьевым водопроводом.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в населённом пункте принимается в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» [табл. №1] и СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».

В системе водоснабжения предусмотрена установка пожарных гидрантов. Расстояние между ними определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемых гидрантов.

Пожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и в баках водонапорных башен.

Зоны санитарной охраны

Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режимов ограничения.

Согласно СНиП 2.04.02-84* границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м при использовании защищенных подземных вод;
- 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Границы второго пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут.

Граница третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Проект зон санитарной охраны источника водоснабжения должен разрабатываться с использованием данных санитарно-топографического обследования территорий, намеченных к включению в зоны и полосы, а также соответствующих гидрологических, гидрогеологических, инженерно-геологических и топографических материалов.

Проектом зон санитарной охраны источника водоснабжения должны быть определены: границы поясов зоны источника водоснабжения, зоны и полосы водопроводных сооружений и полосы водоводов, перечень инженерных мероприятий по организации зон (объекты строительства, снос строений, благоустройство и т.п.) и описание санитарного режима в зонах и полосах.

Проект зон санитарной охраны источника водоснабжения должен согласовываться с органами санитарно-эпидемиологической службы, геологии (при использовании подземных вод), а также с другими заинтересованными министерствами и ведомствами и утверждаться в установленном порядке.

Санитарные мероприятия по первому поясу ЗСО:

- Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.
- Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.
- Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

- Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

- Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

- Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.
- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
- Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.
- Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

- Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Дополнительные мероприятия по второму поясу ЗСО:

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Таблица 7.1-1

Суммарное водопотребление Песчановского сельского поселения

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения на расчетный срок, чел.	Хозяйственно-бытовые нужды, расход воды, куб. м/сут	Дополнительный расход при учёте коэффициента суточной неравномерности, куб. м/сут	Противопожарные нужды, расход воды, куб. м/сут	Поливочные нужды, расход воды, куб. м/сут	Итоговый расход воды, куб. м/сут
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Песчановское сельское поселение	2800	392,0	78,4	-	196,0	666,4
2.	с. Песчаное	1650	231,0	46,2	162	115,5	392,7
3.	с. Береговое	1150	161,0	32,2	162	80,5	273,7

Целевые показатели по Песчановскому сельскому поселению в части перспективных нагрузок системы водоснабжения составят 1399,4 куб. м/сут, из них:

- хозяйственно-бытовые нужды населения – 666,4 куб. м/сут.
- коммунально-бытовое потребление и производственно-хозяйственный комплекс – 199,9 куб. м/сут
- туристско-рекреационный комплекс – 533,1 куб. м/сут.

7.2 Водоотведение

Существующее положение

На территории Песчановского сельского поселения отведение стоков от части застройки осуществляется централизованной системой водоотведения.

Выгребная канализация состоит из септиков. Все септики находятся в удовлетворительном состоянии. Стоки из септиков при помощи ассенизационных машин сбрасываются на ближайшие канализационные очистные сооружения.

Состав системы водоотведения:

Канализационная насосная станция с. Береговое (ул. Б. Морская 1-Г);

Очистные сооружения с. Береговое (ул. Б. Морская, 2-б);

Канализационные насосные станции с. Песчаное;

Очистные сооружения с. Песчаное.

Эксплуатируемые КОС морально и физически устарели, не обеспечивают качество очистки сточных вод до нормативных значений. С учетом расширения зон обслуживания в существующих населенных пунктах требуется их реконструкция и строительство новых КОС.

Для обеспечения хозяйственно-бытового водоотведения и обеспечения экологической безопасности на территории Песчановского сельского поселения необходима реализация государственной политики по развитию и реконструкции систем централизованного хозяйственно-бытового водоотведения и внедрения научно-исследовательских и конструкторских разработок с использованием современных материалов, технологий, оборудования и приборов.

Проектные решения

Для совершенствования систем водоотведения и повышения качества очистки сточных вод необходимо проведение следующих мероприятий:

- реконструкция канализационных очистных сооружений с увеличением мощности;
- реконструкция и строительство канализационных сетей из современных материалов.
- устройство потребителями твердого покрытия на подъездных путях к индивидуальным септикам;
- расширение и ремонт потребителями подъездных путей к индивидуальным септикам.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод соответствуют нормам водопотребления.

Согласно Единой схеме водоснабжения и водоотведения Республики Крым на территории Песчановского сельского поселения планируются следующие мероприятия:

Строительство КОС с. Береговое (1 очередь)* производительностью 2,0 тыс. куб. м/сут.;

Строительство КОС с. Береговое (2 очередь)* производительностью 6,0 тыс. куб. м/сут.;

Строительство КОС с. Песчаное (1 очередь)* производительностью 3,0 тыс. куб. м/сут.;

Строительство КОС с. Песчаное (2 очередь)* производительностью 10,0 тыс. куб. м/сут.;

Реконструкцию существующих канализационных сетей;

Строительство сетей водоотведения с. Песчаное Песчановское СП (13,26 км);

Строительство сетей водоотведения с. Береговое Песчановское СП (19,25 км)

Строительство уличных сетей водоотведения с. Песчаное Песчановского СП (12,98 км);

Строительство уличных сетей водоотведения с. Береговое Песчановского СП (8,23 км).

Реконструкция существующих КНС.

* Объекты регионального значения

Таблица 7.2-1

Суммарное водоотведение Песчановского сельского поселения

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения на расчетный срок, чел.	Хозяйственно-бытовые нужды, расход стоков, куб. м/сут	Дополнительный сток при учёте коэффициента суточной неравномерности куб. м/сут	Итоговый расход стоков, куб. м/сут
1	2	3	4	5	6
1.	Песчановское сельское поселение	2800	392,0	78,4	470,4
2.	с. Песчаное	1650	231,0	46,2	277,2
3.	с. Береговое	1150	161,0	32,2	193,2

Целевые показатели по Песчановскому сельскому поселению в части перспективных нагрузок системы водоотведения составят 1203,4 куб. м/сут, из них:

- хозяйственно-бытовые стоки населения – 470,4 куб. м/сут.
- коммунально-бытовое потребление и производственно-хозяйственный комплекс – 199,9 куб. м/сут;
- туристско-рекреационный комплекс – 533,1 куб. м/сут.

7.3 Теплоснабжение

Существующее положение

На территории сельского поселения Песчановское централизованные источники тепловой энергии отсутствуют. Зоны действия индивидуального теплоснабжения в сельском поселении Песчановское охватывают жилой фонд и другие здания входящие в границы сельского поселения. Теплоснабжение жителей осуществляется либо от индивидуальных газовых котельных, либо используется печное отопление.

Проектные решения

Для теплоснабжения жилой застройки предлагается использование малометражных источников тепла - газовых отопительных водогрейных секционных котлов.

Централизованные сети теплоснабжения предусматриваются для отопления зданий при реализации проекта «Водно-оздоровительный комплекс», где предусмотрено строительство гостиницы, аквапарка, СПА комплекса, спорткомплекса, с суммарной проектной мощностью 5,7 Гкал/ч.

Строительство тепловых сетей предлагается выполнить с помощью композитных трубопроводов Изопрофлекс, Касафлекс, стеклопластик.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно рекомендациям местных нормативов градостроительного проектирования.

7.4 Газоснабжение

Существующее положение

Газоснабжение сельского поселения Песчановское осуществляет Бахчисарайское УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети». По территории сельского поселения проходят газопроводы среднего и низкого давления.

Оба населённых пункта Песчановского сельского поселения (с. Песчаное и с. Береговое) газифицированы.

Протяженность сетей газораспределения низкого давления с. Песчаное составляет 11,4 км; с. Береговое 13,1 км. Общая протяженность сетей газоснабжения низкого давления Песчановского сельского поселения составляет 24,5 км. Материал труб - сталь, полиэтилен. Диаметр труб от 57 мм до 159 мм. Рабочее давление газа до 0,005 МПа.

Протяженность сетей газораспределения среднего давления (до 0,6 МПа) Песчановского сельского поселения составляет 12,6 км. Данный газопровод является источником газоснабжения всех населенных пунктов сельского поселения, а также учреждений отдыха и оздоровления расположенных в прибрежной полосе вдоль ул. Набережной. Диаметр труб от 63 до 325 мм, материал труб полиэтилен..

Распределение газа осуществляется по 2-х ступенчатой схеме:

- I-я ступень — газопровод среднего давления 0,005-0,3 (0,6) МПа;
- II-я ступень — газопровод низкого давления $p \leq 0,005$ МПа.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП).

В с. Береговое расположен ШРП РДГ-50Н производительностью 850 м³/час.

Производительность ГРП с. Песчаное следующая:

- ШРП РДНК-400 «Волна» – 170 м³/час;
- ШРПШ FE25S «Волна» – 25 м³/час;
- ШРП РДГ-50 «Эльдорадо» – 850 м³/час;
- ШРП РДНК-400 «Мармелад» – 170 м³/час;
- ШРП РДНК-400 «Чайка» – 170 м³/час;
- ШРП В/249 «Казакевича» – 300 м³/час;
- ШРП РДГ-50 Котельная ФСБ – 850 м³/час;
- ШРП РДГ-50 ул. Комарова – 850 м³/час;
- ШРП РДГ-50 ул. Речная – 850 м³/час;
- ШРП РДНК-400 Верхний городок – 170 м³/час;
- ШРП РДНК-400 «Уют» – 170 м³/час;

По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления.

Газорегуляторные пункты (ГРП) размещены в отдельно стоящих зданиях.

Жилой фонд состоит из индивидуальной одноэтажной застройки с приусадебными участками, малоэтажных и среднеэтажных жилых домов. Кроме того, в поселении существуют коммунально-бытовые, промышленные предприятия и лечебно-оздоровительные учреждения.

Газоснабжение сельского поселения предусматривает следующее направление использования газа:

- хозяйственно-бытовое;
- коммунально-бытовое;
- отопление жилых и общественных зданий;
- сельскохозяйственное и производственное.

Источником газоснабжения Песчановского сельского поселения является ГРС «Вилино».

Проектные решения

Проектом принято на расчетный срок обеспечение сетями газоснабжения всех потребителей Песчановское сельского поселения.

Согласно региональной программы Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым», утвержденной Постановлением Совета министров РК от 25.12.2023 № 953 (редакция от 29.07.2024 № 421), в Песчановском сельском поселении предусмотрены следующие мероприятия, перечень которых представлен в таблице 7.4-1.

Таблица 7.4-1

Перечень мероприятий, согласно программы газификации на 2024 г.

№	Адрес домовладения	Мероприятия	Срок
1	с. Песчаное, ул. Верхний Городок, 11	Врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	март 2024
2	с. Песчаное, ул. Ленина, 10	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2024
3	с. Песчаное, ул. Набережная, 2Г	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2024
4	с. Песчаное, ул. Набережная, 2Г	Строительство газораспределительной сети	декабрь 2024
5	с. Песчаное, ул. Речная, 20	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2024
6	с. Песчаное, ул. Речная, 45в	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2025
7	с. Песчаное, ул. Речная, 51	Строительство газопровода-ввода	май 2024
8	с. Береговое, пер. Новоселовский, 9	Врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	февраль 2024
9	с. Береговое, ул. Большая Морская, 9б	Врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	декабрь 2024
10	с. Береговое, ул. Вишневая, 2	Врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	май 2024
11	с. Береговое, ул. Гагарина, 8	Строительство газопровода-ввода	март 2024
12	с. Береговое, ул. Курортная, 67	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2024
13	с. Береговое, ул. Ленина, 16	Врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	декабрь 2024
14	с. Береговое, ул. Мира, 27	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2024
15	с. Береговое, ул. Садовая, 9	Врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	декабрь 2024
16	с. Береговое, ул. Фестивальная, 2	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2024
17	с. Береговое, уч. 4	Строительство газопровода-ввода	декабрь 2025

Инвестиционной программой ГУП РК «Крымгазсети» в 2025 г. (с учётом изменений утвержденных в Министерстве топлива и энергетики Республики Крым 28.10.2024) на территории Песчановского сельского

поселения предусмотрено проведение следующих мероприятий, перечень которых представлен в таблице 7.4-2

Таблица 7.4-2

Перечень мероприятий, согласно программы газификации в 2025 г.

№	Инвест. №	Мероприятие	Сроки (нач./окон.)	
1	3.2.11	Строительство ЭХЗ СКЗ Бахчисарайский район с. Песчаное, к пансионатам. Выполнение работ по электроснабжению станции	III кв. 2024	III кв. 2024

Природный газ используется:

- административно-общественными зданиями на нужды отопления и горячего водоснабжения;
- жилой усадебной застройкой на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления;
- жилой малоэтажной застройкой на нужды отопления и горячего водоснабжения, пищевого приготовления.

Для газоснабжения предлагается тупиковая схема газоснабжения.

Схему газоснабжения предлагается построить по следующему принципу:

- газорегуляторные пункты (ГРП) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории ($P_{раб}=0,6$ МПа) или среднего давления ($P_{раб}=0,3$ МПа);
- сосредоточенные потребители (ГРП для газификации жилья, котельные) получают газ по распределительному газопроводу среднего давления ($P_{раб}=0,3$ МПа);
- для жилых домов и административно-общественной застройки газ подается через газорегуляторные пункты (ГРП) с давлением газа после ГРП до 0,005 МПа по газопроводам низкого давления.

ГРП устанавливаются шкафного типа, отдельно стоящими, в ограждении.

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды населения определены в соответствии с расчетными показателями, принятыми по приложению «А» СП 42-101-2003. Часовые расходы приняты по удельным нормам расхода газа с учетом коэффициента часового максимума, принятого по табл. №2 СП 42-101-2003 в зависимости от количества газоснабжаемого населения.

Удельные нормы расхода газа определены на основании максимально-часового расхода 4х конфорочной газовой плиты, проточного водонагревателя.

Годовые расходы газа на отопление определены из максимально-часового расхода газа и продолжительности отопительного периода.

При определении расходов газа принято:

- приготовление пищи на предприятиях общественного питания предусматривается на электроэнергию и расход газа для этой цели не учитывался.

Природный газ будет использоваться населением частично малоэтажной и индивидуальной застройки на приготовления пищи, горячей воды и отопления помещений. С этой целью, в каждом доме устанавливаются индивидуальные (поквартирные) газовые теплогенераторы и газовые плиты.

Теплогенераторы следует принять полной заводской готовности - либо отечественные аппараты различной производительности, либо аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

Мероприятия, предлагаемые к реализации:

- Строительство уличных сетей газопровода в с. Песчаное ориентировочной протяженностью 3,0 км;
- Строительство уличных сетей газопровода в с. Береговое ориентировочной протяженностью 4,0 км.

Протяженность и диаметр сетей уточняется на последующих стадиях проектирования.

Таблица 7.4-3

Суммарный расход газа Песчановским сельским поселением

Населённый пункт	расчётный срок, 2030 г.		
	Население, чел.	Расход газа, куб. м/час	Расход газа, тыс. куб. м/год
Песчановское сельское поселение	2 800	1573,3	3307,3
с. Песчаное	1 650	927,1	1948,9
с. Береговое	1 150	646,2	1358,4

Целевые показатели по Песчановскому сельскому поселению в части перспективных газовых нагрузок составят 3303,9 куб. м/ч, из них:

- коммунально-бытовое потребление – 1573,3 куб. м/ч;
- туристско-рекреационный комплекс – 1258,6 куб. м/ч;
- производственно-хозяйственный комплекс – 472,0 куб. м/ч.

7.5 Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение Песчановского сельского поселения осуществляет Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымэнерго».

Действующие трансформаторные подстанции преимущественно выполнены в закрытом исполнении с использованием масляных трансформаторов серии ТМ различной мощности.

Проектные решения

Электрическая сеть должна обладать достаточной гибкостью, позволяющей осуществлять ее поэтапное развитие, обеспечивающее приспособляемость сети к росту потребителей и развитию энергоисточников. Это может быть обеспечено при опережающем развитии электрической сети, с применением новых технологий управляемых систем электропередачи переменного тока, содержащих современные многофункциональные устройства регулирования напряжения (СТК, СК, УШР), а также устройства FACTS.

Схемы выдачи мощности электростанций в нормальных режимах в полной схеме и при отключении любой из линий должны обеспечивать выдачу полной мощности электростанции на любом этапе ее строительства.

Схема и параметры сети должны обеспечивать надежность электроснабжения потребителей в полной схеме и при отключении одной из ВЛ или трансформатора без ограничения потребителя и с соблюдением нормативных требований к качеству электроэнергии.

Схема основной электрической сети должна соответствовать требованиям охраны окружающей среды.

Создание условий для применения новых технических решений и технологий в системах обслуживания, диагностики, защиты передачи информации, связи и учета электроэнергии.

Оптимальное потокораспределение между линиями различного класса напряжения.

Для электроснабжения населенных пунктов принимается напряжение 10 и 0,4 кВ.

Распределение электроэнергии на напряжении 0,4 кВ выполнено по воздушным и кабельным ЛЭП.

Для электроснабжения Песчановского сельского поселения проектом предусматривается:

- замена проводов и опор ВЛ, подводящих электроэнергию ко всем населенным пунктам;
 - замена силового оборудования на более современное, с увеличением мощности;
 - реализация мероприятий по снижению уровня потерь в электрических сетях при передаче, трансформировании и потреблении;
 - строительство отдельных трансформаторных подстанций для котельных, водонапорных башен и скважин.
- Расчетные электрические нагрузки выполнены согласно РД 34.20.185-94 [табл. 2.4.4"] и СП 42.13330.2016, по укрупненным показателям энергопотребления в год на одного жителя:
- для поселков и сельских населенных пунктов данный показатель принят в размере 950 кВт*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4100 для населенных пунктов, оборудованных газовыми плитами;
 - для поселков и сельских населенных пунктов данный показатель принят в размере 1350 кВт*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4400 для населенных пунктов, оборудованных электрическими плитами.

Приведенные укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Данные нагрузки являются предварительными и будут корректироваться при проектировании каждого конкретного объекта.

Таблица 7.5-1

Суммарный расход электроэнергии Песчановским сельским поселением

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения на расчетный срок, чел.	Расход электроэнергии, тыс. кВт*ч/год	Электрическая нагрузка, кВт
1	2	3	4	5
1.	Песчановское СП	2 800	2660,0	1288,0
2.	с. Песчаное	1 650	1567,5	759,0
3.	с. Береговое	1 150	1092,5	529,0

Целевые показатели по Песчановскому сельскому поселению в части перспективных электрических нагрузок составят 2704,8 кВт, из них:

- коммунально-бытовое потребление – 1288,0 кВт;
- туристско-рекреационный комплекс – 1030,4 кВт;
- производственно-хозяйственный комплекс – 386,4 кВт.

7.6 Связь

Существующее положение

Магистральная передача данных и фиксированная телефонная связь

Оператор связи ООО «Миранда-Медиа» является ведущим провайдером интернет трафика магистрального типа. В настоящее время этот оператор работает над развитием своего технического оснащения и увеличением объемов передачи данных на территориях Крыма, удаленных от административных центров.

На территории Республики Крым в эксплуатации у оператора связи ООО «Миранда-Медиа» находится магистральная волоконно-оптическая линия связи, соединяющая полуостров с материковой частью Российской Федерации и обеспечивающая телекоммуникационными услугами жителей Крыма. Общая пропускная способность магистральной сети составляет более 1 Тбит/с, что превышает существующие потребности Республике Крым в российском интернет-трафике.

Основным оператором, предоставляющим услуги фиксированной, мобильной связи, включая услуги доступа в Интернет через сети 4G, LTE на территории, является ГУП «Крымтелеком».

Основными сдерживающим факторам развития фиксированной связи являются:

- низкая плотность телефонной сети;
- высокий износ и устаревшее оборудование;
- малоразвитая цифровая первичная сеть.

Подвижная радиотелефонная связь

Мобильная связь в Республике Крым представлена тремя операторами подвижной радиотелефонной связи: ООО «К-телеком» (бренд «Win Mobile»), ООО «КТК ТЕЛЕКОМ» (бренд «Волна мобайл») и АО «Крымтелеком».

Операторы связи ООО «К-телеком» и АО «Крымтелеком» обладают собственной инфраструктурой связи, в то время как ООО «КТК ТЕЛЕКОМ» собственного оборудования, осуществляющего передачу радиосигналов, не имеет и использует оборудование ООО «К-телеком» для обеспечения необходимого радиопокрытия.

Операторы мобильной связи ООО «К-телеком» и ООО «КТК ТЕЛЕКОМ» обеспечивают покрытие 70,3% площади Крымского полуострова и предоставляют услуги подвижной радиотелефонной связи в стандартах 2G, 3G, и LTE, обеспечивая услугами связи по технологии 3G около 98% населения.

Радиопокрытие АО «Крымтелеком» территории Республики Крым сетью подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800 (2G) составляет 8027 км² (29,73%), стандарта IMT-2000/UMTS (3G) – 3963 км² (14,68%).

Цифровое эфирное наземное телерадиовещание

Филиал ФГУПС РТРС «РТЦП Республики Крым» является оператором связи, обеспечивающим эфирную цифровую наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телерадиоканалов (в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24 июня 2009 года №715 «Об общероссийских обязательных общедоступных телеканалах и радиоканалах», а также от 11 августа 2014 года №561 «О гарантиях распространения телеканалов и радиоканалов на территории Российской Федерации»), региональных телепрограмм, а также эфирную аналоговую трансляцию радиопрограмм в диапазоне ультракоротких волн (УКВ) а применением частотной модуляции.

Сеть эфирного наземного телерадиовещания на территории Республики Крым осуществляет трансляцию 27 телерадиоканалов, вещаемых в трех мультиплексах (пакеты программ в цифровом формате, передаваемых на различных частотах). Состоит из двух федеральных мультиплексов по 10 каналов каждый, трех радиоканалов в составе первого мультиплекса, а также регионального третьего мультиплекса, в который включены 7 телепрограмм.

Эфирное телерадиовещание в цифровом формате на территории Республики Крым осуществляется с помощью 38 передающих станций филиала ФГУП РТРС «РТЦП Республики Крым». Суммарный расчетный охват телевизионным сигналом трёх мультиплексов населения Республики Крым более 95% (суммарно охват населения Республики Крым и г. Севастополя составляет 96,96%).

Проектные предложения

Состояние систем коммуникации и связи, расположенных в населенных пунктах Республики Крым, в целом можно признать удовлетворительным.

Перспективы развития средств связи будут связаны с заменой устаревших сетей передачи данных и прокладкой волоконно-оптических сетей доступа PON/FTTH в регионе, а также разработкой комплексной программы обеспечения населения всем спектром телекоммуникационных услуг.

Основной задачей в области телекоммуникации является строительство и развитие оптико-волоконных сетей многофункционального назначения, а также наращивание инфраструктуры операторов подвижной радиотелефонной связи.

С учетом развития территорий необходимо использовать комплексный подход в прокладке линий связи, при котором, в первую очередь, будут соблюдены интересы всех операторов связи.

Предлагается реализация пилотного проекта по оптимизации построения кабельных систем связи, расположенных на опорах, с целью реализации инновационного проекта «Чистое небо».

Вышеуказанный проект предполагает перенос кабельных систем связи, расположенных на опорах ГУП РК «Крымэнерго», АО «Крымтелеком», а также муниципальных предприятий и учреждений, обеспечивающих освещение улиц в населенных пунктах, в подземные коммуникации связи.

Для обеспечения нужд населения в услугах связи необходимо привлечение операторов подвижной радиотелефонной связи на территориях, в настоящее время недостаточно обеспеченных услугами сотовой связи.

В целом, проектными предложениями предусматривается совершенствование связи путем:

- повышения уровня телефонизации в сельской местности путем телефонизации торговых, медицинских учреждений, организаций бытового и культурного обслуживания, лечебно-профилактических учреждений, расположенных в сельской местности;
- развитие телефонных сетей на базе цифровых АТС позволит повысить качество предоставления услуг за счет предоставления доступа к сети «Интернет».

Обеспеченность телефонными номерами абонентов перспективной застройки определяется из расчета:

- для жилого сектора – 1 номер на квартиру (дом, коттедж, участок, семью);
- для абонентов объектов соцкультбыта, коммунального хозяйства, объектов спортивно-развлекательного назначения общегородского и районного значения с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТФОП) – ориентировочно 10-15% от ёмкости жилого сектора (из-за туристической специфики необходимо закладывать больший процент);
- для подключения таксофонов и обеспечения резерва ёмкости – 10% от общей ёмкости.

Таблица 7.6-1

Потребное количество телефонов на Песчановское сельское поселение

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения на расчетный срок, чел	Число телефонов, шт
1	2	3	4
1.	Песчановское сельское поселение	2 800	1830
2.	с. Песчаное	1 650	1080
3.	с. Береговое	1 150	750

Развитие телефонной сети предусматривается по нескольким направлениям. В первую очередь путем традиционного наращивания номерной емкости АТС, отвечающих требованиям используемых цифровых технологий. Кроме того, генеральным планом намечается замена устаревшего оборудования функционирующих АТС на цифровое с возможностью предоставления пакета сервисных услуг.

Телефонизация населенных пунктов следует осуществлять с использованием технологии FTTB, что подразумевает подключение по оптической линии связи группы домов на узел мультисервисной сети. Подключение абонентов к сети связи общего пользования осуществляется по витой паре либо с использованием радиоканала (Wi-Fi, Wi-Max, CDMA).

Подвижная радиотелефония

Необходимо создать благоприятные условия для развития ускоренными темпами системы подвижной радиотелефонной связи на базе стандартов GSM, UMTS, LTE. Дальнейшее увеличение количества базовых станций по мере заполнения объемов существующих, будет составлять существенную конкуренцию проводным сетям телефонии общего пользования и должно идти по пути увеличения площади покрытия территории муниципального района зонами устойчивого доступа мобильной связи на всей территории населенных пунктов и

вдоль автодорог.

Телевизионное и радиовещание

В связи с переходом на стандарт цифрового телевидения в соответствии с распоряжением [Правительства РФ «О внедрении в РФ европейской системы цифрового телевизионного вещания DVB» от 25 мая 2004 г. N 706-р](#), необходимо построить сеть передающих станций. Для населения необходимо обеспечить поставки оборудования (приставки), позволяющего принимать новый стандарт DVB-T2 на старые телевизионные приемники.

Переход на цифровое телевизионное вещания включает в себя и FM радиовещание на территории сельского поселения.

8. Современное состояние и развитие инженерной защиты от опасных природных процессов

Сложность инженерно-геологических и строительных условий обуславливается присущей горным склонам сложностью рельефа, геологического строения и гидрогеологического режима, состояния и свойства пород, широким развитием опасных геологических процессов и явлений (оползни, абразия, эрозия, лавины, сели и др.) на фоне высокой сейсмической активности (8 – 9 баллов) региона.

По данным ГП «Крымское противооползневое управление», которое является основным заказчиком по проектированию, строительству и ремонту всех видов сооружений инженерной защиты территорий, надзору за их техническим состоянием, а также выполняет функции главной координирующей организации по решению этих вопросов, геологическая среда Крыма характеризуется активным развитием экзогенных процессов – оползней, селей, карста, абразии, подтопления и др., происходящих на фоне достаточно высокого уровня антропогенной нагрузки.

Среди современных отрицательных природных процессов геологического и гидрологического характера широкое распространение получили:

- затопление паводками редкой повторяемости;
- ветровая и водная эрозия;
- деградация почв сельскохозяйственных угодий вследствие вторичного засоления, осолонцования, подтопления;
- процессы подтопления и вторичного заболачивания;
- оползеообразование;
- селевые потоки;
- процессы карстообразования;
- абразия (разрушение) морского побережья.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

Вследствие изучения и анализа местных природных условий, имеющихся плановых и картографических материалов и учитывая архитектурно-планировочные решения, принятые в данном проекте, определен перечень наиболее актуальных вопросов по инженерной защите территории от опасных природных процессов, развитию орошения на рассматриваемой территории:

- противоабразионные мероприятия;
- берегоукрепление рек;
- защита территории от затопления;
- защита территории от подтопления;
- регулирование русел рек;
- противоэрозионные мероприятия;
- противокарстовые мероприятия;
- организация и очистка поверхностного стока;

Противоабразионные мероприятия

Берегозащита с. Песчаное Бахчисарайского р-на представляет собой откосное ступенчатое сооружение с набережной, подпорную стенку и пляж общей протяжённостью 1407 м.

Берегоукрепительные сооружения пансионата «Радуга» разрушены полностью на всём протяжении. Образовался естественный галечно-песчаный пляж шириной 13-15 м у подножья клифа; в южной части участка обвалоопасный клиф.

В пределах берегозащиты пансионата «У Лукоморья» разобраны маршевые плиты и верхнее строение на

протяжении 100 м. Полностью разрушена бетонная стенка и площадка на которой складировались демонтированные конструкции. Демонтированные маршевые плиты использованы при восстановительном ремонте причала. Причал разбит на отдельные блоки, просевшие и наклоненные в разные стороны; к эксплуатации не пригоден.

Берегозащита пляжа общего пользования, пансионата Минмонтажспецстроя, пансионата «Волна» полностью разрушена. Происходит размыв основания высокого берегового склона с угрозой обвалов и оползней. В южной части побережья с. Песчаное сооружения представлены преимущественно искусственным пляжем с бунами. Буны в надводной части аварийных деформаций не имеют, однако волногасящие пляжи в значительной мере истощены (ширина надводной части 9-16 м) и, во избежание потери берегозащиты, требуют ремонтной подпитки.

Берегозащита с. Береговое Бахчисарайского р-на представляет собой откосное ступенчатое сооружение с набережной и пляж общей протяжённостью 990 м.

Для обеспечения инженерной защиты побережья от абразионных процессов необходимо продолжить работы по строительству сооружений противоабразионной защиты, особенно на объектах, находящихся в аварийном состоянии, с выделением в качестве приоритетных объектов инженерной инфраструктуры рекреационных регионов и объектов национального культурного наследия.

Кроме того, необходимо исключить нерациональную хозяйственную деятельность в прибрежной полосе, которая приводит к уменьшению площади пляжей.

Защита от затопления

Серьезную опасность для жизнедеятельности населения могут создавать явления затопления территорий вследствие паводков, причиной которых являются как природные, так и техногенные факторы.

На рассматриваемой территории проявляется затопление паводками двух видов: морское и речное. Морское вызывается затоплением штормовыми волнами и наиболее заметно проявляется на участках низких террас.

Затопление паводками 1 % обеспеченности по долинам рек сопровождается затоплением пойм и редко первых надпойменных террас. В этих долинах при паводках редкой повторяемости затопляются участки населенных пунктов и хозяйственных объектов.

Таблица 8-1

Зоны возможного затопления в паводковый период

№ п/п	Район	Река	Длина, км	Площадь водосбора, кв. км	Населенный пункт
1	Бахчисарайский район	Альма	79	635	с. Песчаное

Анализ опасных гидрологических ситуаций и предпосылок их возникновения показывает, что весеннее половодье может создать очень опасную ситуацию, вплоть до угрозы жизни людей и выражается в затоплении водой жилищ, промышленных и сельскохозяйственных объектов, разрушении зданий и сооружений или снижении их капитальности, повреждении и порче оборудования предприятий, разрушении гидротехнических сооружений и коммуникаций.

В паводковый период значительно возрастает интенсивность боковой речной эрозии, что приводит к разрушениям или создает опасность для находящихся в береговых зонах построек и сооружений в ряде населенных пунктов, способствует развитию оползневых процессов на крутых склонах рек, как крупных, так и малых.

Влияние наводнений на обстановку в населенных пунктах и повреждения, возникающие в результате их воздействия, существенно зависят от уровня заблаговременной подготовки населения к действиям в период наводнения, степени и сроков оповещения о предстоящем наводнении и других факторах.

Для защиты от затопления паводковыми водами населенных пунктов на отдельных пойменных участках рек построены дамбы обвалования, техническое состояние которых в большинстве случаев оценивается как неудовлетворительное, или выполнено регулирование русла реки с учетом пропуска паводка 1 % обеспеченности.

Защита населенных пунктов от затопления паводками редкой повторяемости и селевыми паводками предусматривается осуществлять системой инженерных мероприятий в составе:

- реконструкции существующих защитных дамб и насыпей, часто выполненных хозяйственным способом, и не отвечающих требованиям СНиП и надежной защиты;
- строительства новых участков защитных сооружений на основании рабочих проектов;

- руслорегулировочных мероприятий;
- берегоукрепительных мероприятий;
- организации поверхностного стока.

Одним из основных мероприятий по защите от затопления паводками является регулирование русел рек (расчистка от ила, мусора и растительности) с целью увеличения их пропускной способности.

Кроме обеспечения гарантированного пропуска вод в период весеннего половодья, выше названные мероприятия способствуют восстановлению дренажных способностей русел, предотвращению подтопления прилегающих застроенных территорий и разрушению жилых домов, восстановлению утраченных естественных качеств водной экосистемы.

В случае если предлагаемых мероприятий по расчистке русел рек от затопления паводками будет недостаточно, потребуется осуществить подсыпку пониженных затапливаемых участков территории или строительство защитных дамб с учётом паводков 1% или 10 % (в зависимости от функционального использования защищаемой территории), крепление склонов подсыпанной территории, регулирование и отвод поверхностного стока, строительство дренажных систем и локальных дренажей.

Расчётные параметры защитных сооружений устанавливаются в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

На период пока не будут выполнены мероприятия по строительству защитных сооружений, защита населения, проживающего на затапливаемых территориях должна осуществляться заблаговременным оповещением и эвакуацией населения в случае возникновения опасности затопления паводками. Для этих целей должны ежегодно составляться прогнозы паводковой ситуации.

Защита населения, проживающего на затапливаемых территориях, не подлежащих защите в связи с технической невозможностью строительства защитных сооружений, должна осуществляться заблаговременным оповещением и эвакуацией. На таких территориях не должно осуществляться нового строительства, а если это будет допущено, то только после проведения соответствующей подготовки территории (подсыпки территории до незатапливаемых отметок и укрепления берегового склона отсыпанной территории).

Крепление берегов рек

На рассматриваемой территории развита речная эрозия, которая сводится к боковому подмыву берегов, особенно в период прохождения паводков.

Деформация русел рек под влиянием действия жидкого и твердого стоков в пределах селитебных территорий приводят к снижению устойчивости и разрушению зданий и сооружений, способствуют образованию оврагов и активизации оползневых процессов.

Берега рек, подверженные речной эрозии, требуют выполнения комплексных берегоукрепительных мероприятий с организацией стока поверхностных вод на прилегающих территориях, проведение агролесомелиорации.

Берегоукрепление предусматривается на эрозионных участках, где к реке подходят освоенные или планируемые под освоение территории.

Конструкция берегоукрепительных сооружений зависит от гидрогеологического строения берегов, гидрологических условий реки, цели предполагаемого использования укрепляемого участка и определяется на последующих стадиях проектирования.

Схемой территориального планирования Республики Крым предусмотрены следующие мероприятия для предотвращения разрушения берегов до 2025 г.:

- Реконструкция берегоукрепительных сооружений в с. Песчаное, протяжённостью не менее 50 м. п.

Организация поверхностного стока

Одной из важных проблем благоустройства территорий населённых пунктов является отсутствие организованной системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока.

Поверхностный сток сбрасывается в реки или море практически без очистки, в результате чего наблюдается значительное загрязнение и заиливание водотоков и водоёмов.

Неорганизованный поверхностный сток вызывает размыв отдельных участков, особенно склонов оврагов и рек, образование промоин и оползней.

Организация сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территорий населённых пунктов является одной из важных проблем благоустройства территории, имеет особенно важное значение для территорий с высоким уровнем грунтовых вод, оползневых и оползнеопасных территорий.

Учитывая, что основным источником питания грунтовых вод является инфильтрация атмосферных осадков, организация поверхностного стока является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке

территории в целом, а также эффективным мероприятием по понижению грунтовых вод в частности.

Строительство ливневой канализации является основным мероприятием для прекращения оврагообразования и благоустройства существующих оврагов, предотвращения подтопления территории за счёт инфильтрации поверхностной воды в грунт, и предусматривается устройством сети ливневой канализации.

Строительство очистных сооружений поверхностного стока

Для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод необходима очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоприёмник.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и Инструкции по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод СН 496-77 в схеме проектируемой дождевой канализации предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий. На очистные сооружения должно подаваться не менее 70% объема поверхностного стока. Пиковые расходы дождей редкой повторяемости практически чистыми сбрасываются непосредственно в водоприемник.

Для очистки поверхностного стока возможно применение прудов-отстойников механической очистки с устройствами для улавливания плавающего мусора и нефтепродуктов, с фильтрами доочистки.

Эффективность очистки в прудах отстойниках при времени отстаивания 2 часа составляет 80%, при времени отстаивания 4 часа – 85%.

Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и нефтемаслопродуктов. Твёрдый осадок и плавающий мусор необходимо отвозить на свалку, жидкую часть взвеси – на иловые площадки канализационных очистных сооружений.

Отвод поверхностных стоков осуществляется в море, реки, водоемы.

При сбросе поверхностного стока в море необходимо предусмотреть строительство глубоководных выпусков, при сбросе в реки необходимо учитывать расположение водозаборов воды питьевого качества (очистные сооружения и сбросы воды после очистки должны быть отнесены за пределы влияния водозабора).

Для целей сброса сточных вод, строительства и реконструкции гидротехнических сооружений, трубопроводов и других линейных объектов, если такие строительство и реконструкция связаны с изменением дна и берегов поверхностных водных объектов, необходимо получение решения о предоставлении водного объекта в пользование.

Порядок предоставления водного объекта в пользование на основании Решения определен постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2022 № 18 «О подготовке и принятии решения о предоставлении водного объекта в пользование».

Рекомендации по строительству в сейсмических зонах

Рассматриваемая территории отнесена к сейсмичности активным районам, характеризующейся высокой сейсмической опасностью – 7-9 баллов.

Разрушительному воздействию сильных землетрясений в районах сейсмической опасности подвержены практически все здания и ИС. В этой связи проектирование зданий и сооружений потребует введения определённых конструктивных особенностей, увеличенного расстояния между сооружениями, приоритетного выбора мест для строительства на скальных грунтах или выбора соответствующего условиям типа фундамента.

Основные вопросы проектирования и строительства на данных территориях отражены в СНиП-II-7-81* «Строительство в сейсмических районах».

Настоящие нормы следует соблюдать при проектировании зданий и сооружений, возводимых в районах сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов. При проектировании зданий и сооружений для строительства в указанных сейсмических районах надлежит:

применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;

принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;

в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий;

обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;

предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах следует учитывать интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность); повторяемость сейсмического воздействия. Интенсивность и повторяемость следует принимать по картам сейсмического районирования территории согласно СНиП II-7-81*. При этом сейсмичность относится к участкам со средними по сейсмическим свойствам грунтами (II категории).

Площадки строительства с крутизной склонов более 15°, близостью плоскостей сбросов, сильной нарушенностью пород физико-геологическими процессами, просадочностью грунтов, осыпями, обвалами, плывунами, оползнями, карстом, горными выработками, селями являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций. На площадках, сейсмичность которых превышает 9 баллов, возводить здания и сооружения, как правило, не допускается. При необходимости строительство на таких площадках допускается по согласованию с надзорными органами России.

Проектирование сложных объектов и особо ответственных, важных объектов и в особенности Олимпийских объектов должно осуществляться при участии и научном сопровождении специалистов исследовательских институтов и разработчиков нормативных документов.

Перечень объектов, при проектировании которых научное сопровождение обязательно, должен быть включен в состав нормативных документов (технические регламенты, стандарты и т.п.).

Научное сопровождение проектирования позволит повысить сейсмическую надежность сооружений и безопасность людей.

Сейсмостойкость зданий может усиливаться конструктивными решениями.

Для усиления сейсмостойкости зданий рекомендуется применение инновационных технологий.

9. Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия

Разработка материалов в части сохранения объектов культурного наследия в документации Генерального плана муниципального образования Бахчисарайского района должна выполняться с учетом требований ст. 19 п. 5 и ст. 30, п. 5 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, определяющей, что в составе данного вида документации обязательно должны быть отображены территории и зоны охраны объектов культурного наследия.

Согласно п. 5 ст. 2 Федерального закона от 12 февраля 2015 г. N 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», границы и особые режимы использования территорий, установленные в целях государственной охраны объектов культурного наследия расположенных на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя, до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, действуют до их приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации. Таким образом, в целях формирования корректной документации территориального планирования, в них целесообразно отображать границы ранее установленных территорий и зон охраны памятников с учетом необходимости приведения требований к таким границам в соответствие с законодательством РФ. В связи с чем, был проведен как анализ действующего охранного статуса объектов культурного наследия муниципального образования Бахчисарайского района, так и в целом – проанализированы требования по сохранению объектов культурного наследия действовавшие до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации.

Проведенный анализ данных требований позволяет говорить об их существенном несоответствии положениям Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федерального закона) и Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации" (далее – Положение о зонах охраны).

Наиболее характерные несоответствия:

территории памятников в настоящее время не установлены вовсе или преимущественно установлены под пятном застройки объекта культурного наследия, что не вполне отвечает требованиям п.1 ст.3.1 Федерального закона, об установлении данной границы на территориях, непосредственно занятых объектом культурного наследия и (или) связанных с ним исторически и функционально, являющихся его неотъемлемой частью.

границы охранных зон не установлены, либо установлены в границах исторического домовладения памятника, что не соответствует положениям п.2 ст. 34 Федерального закона, предусматривающего установление охранных зон в целях обеспечения сохранности памятника в его историческом ландшафтном окружении, а не только в

границах исторического домовладения.

предметы охраны объектов культурного наследия преимущественно не установлены. Тем не менее, согласно ст. 18 Федерального закона, описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (Предмет охраны) должно быть установлено для включения объекта культурного наследия в реестр. Отсутствие утвержденного предмета охраны не позволяет формировать корректные задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, согласно приказа Минкультуры России от 08.06.2016 N 1278 "Об утверждении порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия".

Согласно п. 3 ст. 3.1 Федерального закона, границы территории объекта культурного наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия. А согласно ст. 34 Федерального закона, границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъекта Российской Федерации.

Необходимо отметить, что для объектов культурного наследия, не имеющих установленных ранее зон охраны уже сейчас в соответствии со ст. 34.1 Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ, действуют защитные зоны объектов культурного наследия.

В границах населенных пунктов при отсутствии установленных территорий памятников (а таких в настоящее время большинство) защитные зоны устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля. Для муниципального образования Бахчисарайского района это приводит к тому, что часть (зачастую центральных), территорий населенных пунктов, попадает в границы защитных зон.

Исходя из этого, реализация социально-экономических задач, стоящих перед документами территориального планирования будет существенно затруднена или передвинута на более окраинные территории населенных пунктов. Что опять же потенциально может привести социально экономической напряженности уже на этих территориях. Согласно п. 6 ст. 34.1 Федерального закона, защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона, проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Согласно ст. 34 Федерального закона, необходимый состав зон охраны (объединенной зоны охраны), определяется проектом зон охраны (проектом объединенной зоны охраны) объектов культурного наследия.

В то же время непосредственно установление территорий объектов культурного наследия должно быть выполнено для всех объектов культурного наследия, включая выявленные объекты археологического наследия. А требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия (в границах муниципального образования Бахчисарайского района это объекты археологического наследия) не предъявляется.

В целом, реализация намеченных мероприятий позволит обеспечить:

сохранение уникальных особенностей объектов культурного наследия, являющихся основаниями для включения объектов в реестр,

сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия, утверждение новых, соответствующих законодательству Российской Федерации территорий памятников, режимов использования территорий памятников, зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в их границах,

формирование корректных и непротиворечивых документов Территориального планирования.

Список объектов культурного наследия Песчановского сельского поселения представлен в таблицах 9-1, 9-2, 9-3.

Таблица 9-1

Перечень объектов культурного наследия федерального значения

№	Наименование	Дата	Адрес	Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН)
Сельское поселение Песчановское (1 объект)				
1.	Археологический комплекс «Усть-Альминский»: городище и некрополь	III век до н.э. - III век н.э.	Песчановское СП, с. Песчаное	Приказ Министерства культуры РФ от 04.12.2015 г. № 24644-р

Таблица 9-2

Перечень объектов культурного наследия регионального значения

№	Наименование	Дата	Адрес	Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН)
Сельское поселение Песчановское (1 объект)				
1.	Братская могила советских воинов	1944 год	Республика Крым, Бахчисарайский район, Песчановское СП, с. Песчаное	Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 года № 627

Таблица 9-3

Перечень выявленных объектов культурного наследия

№	Наименование	Дата	Адрес	Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН)
Сельское поселение Песчановское (5 объектов)				
1.	Группа из 3-х курганов		Песчановское СП, с. Песчаное, в 200 м к западу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 N 595 Решение Бахчисарайского райисполкома от 30.05.1974 N 261, уч. N 744
2.	Группа из 6-ти курганов		Песчановское СП, с. Береговое, хребет к западу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 N 595 Решение Бахчисарайского райисполкома от 30.05.1974 N 261, уч. N 740
3.	Группа из 3-х курганов		Песчановское СП, с. Песчаное, в 1,0 км к северу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 N 595 Решение Бахчисарайского райисполкома от 30.05.1974 N 261, уч. N 745
4.	Группа курганов		Песчановское СП, с. Песчаное, на хребте, идущем от моря	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 N 595 Решение Бахчисарайского райисполкома от 30.05.1974 N 261, уч. N 746
5.	Курган		Песчановское СП, в 1,75 км на юго-восток от села Песчаное	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 N 16; Приказ Министерства культуры Украины от 20.01.2012 N 45, охр. N 2027

10. Анализ состояния территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования и предложения по их использованию

Песчановское сельское поселение небольшое по площади. На его территории нет крупных сельскохозяйственных предприятий. Сельскохозяйственную деятельность ведут мелкие крестьянские (фермерские) хозяйства, а также личные подсобные хозяйства населения.

На территории Песчановского сельского поселения у с. Береговое расположен зерноток и машинно-тракторный парк, у с. Песчаное – конюшня. На сегодняшний день эти объекты не функционируют, здания находятся в ветхом состоянии.

Основным видом деятельности АПК Песчановского сельского поселения является выращивание зерновых и эфиромасличных культур, фруктов, винограда.

Для ведения садоводства в с. Береговое Песчановского сельского поселения создано «Садоводческое некоммерческое товарищество с. Береговое», количество участников – 20 чел.

Общая площадь садоводческих объединений составляет 26,0 га. Дополнительно проектом определены участки для организации садоводческих объединений общей площадью 98,36 га. Они расположены восточнее с. Береговое.

Проектом большая часть угодий сохраняется и используется по прямому назначению. Однако, часть сельскохозяйственных земель, примыкающих к границам села Песчаное, предлагается перевести в рекреационную зону, поскольку оздоровительно-туристическая отрасль является для Песчановского сельского поселения более перспективной.

Сельскохозяйственные объекты с. Береговое сохраняются и рекомендуются в качестве инвестиционных площадок для перспективного развития агропромышленного комплекса поселения.

11. Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий

11.1 Источники и объекты загрязнения

Атмосферный воздух

По данным Южного межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования в 2023 году суммарный объём образованных выбросов от стационарных источников составил 140,842 тыс. тонн, из которых 92,411 тыс. тонн (или 66 %) поступило на очистные сооружения. Около 90,810 тыс. тонн (или 98,3 %) загрязняющих веществ от объёма выбросов, поступивших на очистные сооружения - уловлено и обезврежено. Из объёма уловленных и обезвреженных выбросов загрязняющих веществ, утилизировано около 79,726 тыс. тонн (или 88 %).

Основными загрязнителями атмосферного воздуха в Республике Крым в 2023 году являются предприятия, занимающиеся сбором, обработкой и утилизацией отходов, на долю которых приходится – 30,6 % от общего объёма выбросов в атмосферный воздух, кроме того предприятия, занимающиеся производством химических веществ и химических продуктов – 23 %, обеспечением электрической энергией, газом и паром – 11 %, сбором и обработкой сточных вод – 5,3 %, добычей полезных ископаемых – 4,8 %, производством прочей неметаллической минеральной продукции – 4,2 %, деятельностью сухопутного и трубопроводного транспорта – 4 %, строительством инженерных сооружений – 3,7 %, растениеводством, животноводством, охотой – 1,8 %.

Основной вклад общий объём выбросов газообразных и жидких загрязняющих веществ вносят: углеводороды (без ЛОС) – 45,2 % (21,405 тыс. тонн), оксиды углерода - 27 % (12,819 тыс. тонн), оксиды азота (в пересчете на NO₂) – 15,25 % (7,230 тыс. тонн), летучие органические соединения - 7 % (3,263 тыс. тонн), диоксид серы – 3,3 % (1,553 тыс. тонн) и прочие газообразные и жидкие вещества - 2,37 % (1,121 тыс. тонн).

Основные загрязнители атмосферного воздуха.

Уровень загрязнения атмосферного воздуха на территории Песчановского сельского поселения обусловлен выбросами от предприятий различных ведомств и министерств, при этом основная доля приходится на предприятия акционерных обществ открытого, закрытого и частного типа, созданных на базе государственных предприятий, межотраслевых объединений, консорциумов, ассоциаций и других организаций, созданных на добровольной основе и предприятий, основанных физическими лицами, а также от автотранспорта.

Качество атмосферного воздуха в населенных пунктах

Мониторинг загрязнения атмосферного воздуха в Песчановском сельском поселении не проводится.

Сведения о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в тех населенных пунктах, где отсутствуют стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха, находящиеся на балансе территориальных органов Росгидромета, рассчитываются по временным рекомендациям «Фоновые концентрации загрязняющих веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2024-2028 гг.» Данные расчеты проводятся территориальными органами Росгидромета (ФГБУ «Крымское УГМС») и предоставляются в виде справки.

Загрязнение атмосферного воздуха Песчановского сельского поселения в течение года определяется двумя факторами: работой передвижных источников (легкового и грузового автотранспорта) и работой котельных в отопительный сезон, топливом которых служит, наряду с природным газом, также уголь и мазут.

Строительные предприятия, карьеры характеризуются значительными максимально-разовыми выбросами ЗВ, в основном пылевыми неорганизованными выбросами при добыче известняка – Пыль неорганическая с содержанием диоксида кремния. Достаточный размер нормативной СЗЗ локализует пылевые выбросы вне

территории жилой застройки.

В хозяйствах, занимающихся возделыванием сельскохозяйственных культур, источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются:

стоянки сельскохозяйственной техники с ремонтным блоком;

склады ГСМ;

склады минеральных удобрений;

зернохранилища;

овощехранилища;

котельные.

Таблица 11.1–1

Перечень загрязняющих веществ от вышеперечисленных источников

Источник загрязнения	Наименование источника выделения	Наименование загрязняющего вещества
Стоянка техники	Автотранспорт	Оксид углерода, оксиды азота, сернистый ангидрид, углеводороды, сажа, диоксид серы
Ремонтный блок	Зарядка аккумуляторов	Серная кислота
	Нанесение лакокрасочных покрытий	бутилацетат, этилацетат, спирт н-бутиловый, спирт этиловый, этилцеллозольв, толуол, ксилол, уайт-спирит
	Мехмастерские	Пыль металла и абразивов
	Столярные мастерские	Пыль древесная
	ТО и ТР техники	Оксид углерода, оксиды азота, сернистый ангидрид, углеводороды, сажа, диоксид серы
	Сварочный пост	Сварочный аэрозоль, марганец и его соединения, фтористый водород, железа оксид, трехокись хрома, пыль неорганическая, оксиды азота (в пересчете на NO ₂), оксид углерода
Склад ГСМ	Емкости для хранения топлива	предельные углеводороды C ₁ -C ₅ , предельные углеводороды C ₆ – C ₁₀ , предельные углеводороды C ₁₂ – C ₁₉ , амилены, бензол, ксилол, толуол, этилбензол, сероводород, масло минеральное нефтяное
Зернохранилище		Пыль зерновая
Склад минеральных удобрений		Калий хлористый, мука известняковая, карбамид, суперфосфат двойной, аммофос, нитрофоска, сульфат аммония
Котельные	Топливо – газ	Оксиды азота, оксид углерода, бенз/а/пирен
	Топливо – мазут	Оксиды азота, оксид углерода, диоксид серы, твердые частицы (сажа, зола), бенз/а/пирен

Специфика предприятий по выращиванию, откорму и содержанию животных определяется следующим:

преобладающее влияние неорганизованных выбросов (пруды – отстойники, навозохранилища, очистные сооружения) - до 99,5% от общей массы выделений;

нерегулярный характер процессов выделения и образования загрязняющих веществ, определяющих выбросы как от самих животных, так и от продуктов их жизнедеятельности, связанный с деятельностью микроорганизмов - деструкторов, которая зависит от температурных условий и среды обитания.

Источники выделения загрязняющих веществ на животноводческих комплексах представлены в таблице 11.1–2

Таблица 11.1–2

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от животноводческих комплексов

Наименование производства	Наименование источника выделения	Наименование загрязняющего вещества
Основное производство	Свиноводческие комплексы	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, меркаптаны (по метилмеркаптану), пыль меховая (шерстяная, пуховая), оксид углерода, метан, метанол, пропаналь, гексановая кислота, фенол, деметилсульфид, этантиол, метиламин, этилформиат
	Биологическая очистка и хранение свиного навоза свиноводческих комплексов.	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, меркаптаны (по метилмеркаптану), пыль меховая (шерстяная, пуховая), оксид углерода, метан, метанол, пропаналь, гексановая кислота, фенол, деметилсульфид, этантиол, метиламин, этилформиат
	Комплексы КРС	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, меркаптаны (по метилмеркаптану), пыль меховая (шерстяная, пуховая), оксид углерода, метан, метанол, пропаналь, гексановая кислота, фенол, деметилсульфид, этантиол, метиламин, этилформиат
	Овцеводческие фермы	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, меркаптаны (по метилмеркаптану), пыль меховая (шерстяная, пуховая), оксид углерода, метан, метанол, пропаналь, гексановая кислота, фенол, деметилсульфид, этантиол, метиламин, этилформиат
Вспомогательное производство	Кормоприемный цех, кормосклад, цех по обогащению кормов	Взвешенные вещества, пыль комбикорма, пыль мясокостной муки
	Скотобазы	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, фенол, альдегид пропионовый, капроновая кислота, мегилмеркаптан, диметилсульфид, диметиламин, пыль меховая (шерстяная, пуховая), метан, метанол
	Биологическая очистка и хранение свиного навоза свиноводческих комплексов	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, меркаптаны (по метилмеркаптану), пыль меховая (шерстяная, пуховая), метан, метанол, пропаналь, гексановая кислота, фенол, деметилсульфид, этантиол, этилформиат, метиламин
	Навозохранилища	Аммиак, сероводород, метан, метанол, пропаналь, гексановая кислота, фенол, деметилсульфид, этантиол, метиламин, этилформиат
	Дезинфекционные блоки	Пары дезрастворов (формальдегид, щелочь, трикрезол и др.)
	Котельные Топливо – газ	Оксиды азота, оксид углерода, бенз/а/пирен
	Топливо – мазут	Оксиды азота, оксид углерода, диоксид серы, твердые частицы (сажа, зола), бенз/а/пирен
	Мехмастерские	Пыль металла и абразивов
	Столярные мастерские	Пыль древесная
	Транспортный цех	Оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, сажа, диоксид серы.

Электромагнитное загрязнение.

Источниками электромагнитного поля (ЭМП), влияющими на окружающую среду, являются радиотехнические объекты и линии электропередач (ЛЭП).

Относительно мощными излучателями являются передатчики базовых станций мобильной связи, средняя мощность передатчиков составляет менее 100 Вт.

От каждого радиотехнического объекта расчетным путем устанавливается зона ограничения застройки (ЗОЗ).

В среднем ЗОЗ от антенн базовых станций мобильной связи составляет на расстоянии до 100 м от фазового центра антенн.

Санитарно защитная зона для ЛЭП устанавливается в виде земельного участка, границы которого регламентируются в обе стороны от нее на определенном расстоянии от проекции крайних фазных проводов на землю в перпендикулярном к ЛЭП направлении:

10 кВ - 10 м;

35 кВ – 15 м;

110 кВ – 20 м;

220 кВ - 25 м;

500 кВ – 30 м.

С учетом изложенного выше, при планировке населенных пунктов и строительстве жилых зданий и сооружений необходимо учитывать установленную зону ограничения застройки от радиопередающих станций.

ЗОЗ детально (в виде цифровых расчетов и графических диаграмм) указана в санитарном паспорте объекта.

Акустическое загрязнение атмосферного воздуха

Основным источником акустического загрязнения в Песчановском сельском поселении является автомобильный транспорт.

Потенциальными источниками акустического загрязнения в населенных пунктах являются промышленные предприятия, в частности карьеры, камне- и деревообрабатывающие заводы и т.д.

Степень акустического загрязнения населенных пунктов непосредственно зависит от приближенности основных транспортных магистралей к жилым домам и интенсивности движения транспорта (в основном грузового транспорта).

Водные ресурсы

В 2016 году общий объем забора воды по Республике Крым из природных источников составил 253,46 млн. куб. м., в том числе:

Реки Крыма – 138,47 млн. куб. м.;

Подземная вода – 94,85 млн. куб. м.;

Морская вода – 19,86 млн. куб. м.;

Минеральная вода – 0,21 млн. куб. м.;

Термальная вода – 0,07 млн. куб. м..

Водоснабжение Песчановского сельского поселения осуществляется от подземных скважинных водозаборов и от группового водозабора.

Основными проблемами системы водоснабжения являются высокий физический и моральный износ водопроводных сетей и сооружений. Распределительные сети фактически отработали свой ресурс, в связи с этим более 35% воды питьевого качества теряется при ее транспортировке к потребителям.

Подземные воды

Подземные воды на водоразделах залегают глубоко и не оказывают влияния на почвообразование и растительность. Эта часть Крыма составляет так называемый Крымский артезианский бассейн, главная область питания которого располагается в предгорьях и горах.

Мониторинг подземных вод в пределах Равнинно-Крымского артезианского бассейна и Горно-Крымского бассейна пластово-блочных вод включает в себя ведение наблюдений за качественным составом и положением уровней подземных вод по скважинам и источникам.

Государственная опорная наблюдательная сеть является одним из основных источников информации о гидродинамическом и гидрохимическом режимах подземных вод. Она представляет собой совокупность гидрогеологических скважин, используемых в качестве наблюдательных за изменением показателей состояния подземных вод.

Согласно гидрогеологическому районированию, центральная и северная части Крыма относятся к Крымско-Кавказскому сложному бассейну пластовых вод I порядка, а южная часть входит в Крымско-Кавказский сложный бассейн пластово-блоковых, пластовых вод, вод коры выветривания и лавовых потоков (Москва, ВСЕГИНГЕО, 1985 г).

В Крыму выделяются также два бассейна II порядка:

Горно-Крымский бассейн напорных пластово-блоковых вод и Равнинно-Крымский артезианский бассейн (бассейн пластовых напорных вод). Разведанные и оцененные запасы подземных вод составляют (с минерализацией до 1,5 г/л), в том числе: по категории А+В – 774,7 тыс. куб. м./сут; по категории С1+С2 – 406,54 тыс. куб. м./сут. Всего 1181,24 тыс. куб. м./сут.

Загрязнение поверхностных вод

Водоотведение сточных вод производится в поверхностные водные объекты и водоемы накопители. Основными приемниками загрязненных сточных вод являются реки. Главными загрязнителями, сбрасывающими загрязненные сточные воды, являются объекты коммунального хозяйства.

Сброс загрязняющих веществ в водные объекты и очистка сточных вод

Главными загрязнителями, сбрасывающими загрязненные сточные воды, являются объекты коммунального хозяйства. Анализ существующей ситуации с водоотведением сточных вод показал, что практически во всех городах и поселках сложилась крайне сложная обстановка с отведением и очисткой сточных вод. Существующие канализационные очистные сооружения и сети морально и технически устарели, работают с большой перегрузкой, не обеспечивают должной степени очистки стоков, что приводит к загрязнению водоемов, подземных вод и ухудшению состояния окружающей среды.

Централизованная система водоотведения в населенных пунктах Песчановского сельского поселения отсутствует.

Выгребная канализация состоит из септиков. Все септики находятся в удовлетворительном состоянии. Стоки из септиков при помощи ассенизационных машин сбрасываются на канализационные очистные сооружения.

Для обеспечения хозяйственно-бытового водоотведения и обеспечения экологической безопасности на территории Песчановского сельского поселения необходима реализация государственной политики по развитию и реконструкции систем централизованного хозяйственно-бытового водоотведения и внедрения научно-исследовательских и конструкторских разработок с использованием современных материалов, технологий, оборудования и приборов.

Основные факторы антропогенного воздействия на земельные ресурсы

По данным Межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Крым и городу федерального значения Севастополю отмечен резкий рост нестандартных проб по санитарно-химическим показателям с 3,95% в 2014 году до 18,8% в 2015 году. Это связано с изменением подхода к отбору проб (уменьшение количества отобранных проб приблизительно на 50%) и резко возросшим (в 3 раза) количеством автотранспорта в 2014–2015 гг, выбросы которого и есть основной причиной загрязнения почвы.

Охрана животного и растительного мира

Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым разработан закон Республики Крым «О животном мире» от 15 декабря 2014 года № 29-ЗРК/2014.

Целью принятия данного закона является обеспечение рационального использования всех компонентов животного мира, создание условий для его устойчивого развития, сохранение генетического фонда диких животных и иной защиты животного мира в Республике Крым. В 2015 году был разработан и принят Закон Республики Крым «О Красной книге Республики Крым»

Целью принятия данного проекта закона является обеспечение сохранности наиболее уязвимых видов животных, растений и грибов на территории Республики Крым, а также принятие правовых и управленческих решений для ведения Красной книги Республики Крым.

Растительный мир

Растительность в районе древовидно-кустарниковая. Территория имеет вид однообразной степной равнины.

Отходы производства и потребления. Структура образования и накопления отходов

Согласно Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым, утвержденной приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 16.11.2022 № 489-А (далее – ТСОО), основным фактором развития региона, оказывающего влияние на развитие системы обращения с отходами является отсутствие объектов обработки и утилизации ТКО, раздельного сбора ТКО, что не позволяет выполнять требования действующего законодательства Российской

Федерации, а также обеспечить достижение целевых показателей федерального проекта «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами» национального проекта «Экология».

Перспективными направлениями формирования и развития отрасли обращения с отходами является максимальное вовлечение количества отходов в дальнейшую переработку, в целях их повторного применения.

В этих целях необходимо выполнение целевых показателей регионального проекта «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами (Республика Крым)», обеспечивающего достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами», а также выполнение целевых показателей Государственной программы Республики Крым в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 11.10.2022 № 852.

Источниками образования отходов производства и потребления в Республике Крым являются объекты капитального строительства, иные объекты, на которых образуются отходы, эксплуатируемые юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, при осуществлении хозяйственной деятельности.

Источниками образования ТКО являются многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, садовые, дачные и огороднические партнерства, коттеджные поселки, гаражно - строительные кооперативы, медицинские учреждения, административные учреждения, учреждения образования и культуры, объекты Министерства обороны Российской Федерации, а также другие объекты и производства, эксплуатируемые юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Источники образования отходов отличаются по интенсивности образования, по видам образования отходов и включают в себя объекты жилищного фонда, организации строительства, промышленности, транспорта, организации социальной, культурной сферы, административные, образовательные, медицинские, зрелищные, физкультурные, спортивные организации, организации торговли, общественного питания и другие объекты, в которых в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления образуются отходы.

В Территориальной схеме в качестве источников образования ТКО рассматриваются территории (часть территории) муниципальных образований Республики Крым, с учетом расположения на них следующих объектов:

- жилищного фонда;
- административно - офисных помещений (зданий);
- общественного питания;
- социального, культурно - развлекательного, спортивного назначения;
- бытового обслуживания;
- оптовой и розничной торговли;
- иные объекты различного назначения;
- образовательных организаций (в т.ч. дошкольных);
- средств размещения (гостиницы, санатории и т.п.);
- садоводческих, огороднических или дачных товариществ (кооперативов);
- транспортной инфраструктуры;
- производственных помещений, площадок; а также места погребения (кладбища).

Образование твердых коммунальных отходов

К ТКО согласно статье 1 Федерального закона № 89-ФЗ относятся отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Твердые коммунальные отходы относятся к IV-V классам опасности.

Обращение с медицинскими и биологическими отходами

Медицинские отходы — это все виды отходов, в том числе анатомические, патолого-анатомические, биохимические, микробиологические и физиологические, образующиеся в процессе осуществления медицинской деятельности и фармацевтической деятельности.

Медицинские отходы в зависимости от степени их эпидемиологической, токсикологической и радиационной опасности, а также негативного воздействия на среду обитания подразделяются на пять классов опасности:

- класс А - эпидемиологически безопасные отходы, приближенные по составу к твердым бытовым отходам;
- класс Б - эпидемиологически опасные отходы;

класс В - чрезвычайно эпидемиологически опасные отходы;
класс Г - токсикологически опасные отходы 1-4 классов опасности;
класс Д - радиоактивные отходы.

Обращение с медицинскими отходами регулируется СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно – противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Биологические отходы – это биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медикобиологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.

Обращение с биологическими отходами регулируется Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденными приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 года № 626.

Перемещение биологических отходов к местам их хранения, переработки или утилизации должно осуществляться в закрытых емкостях, устойчивых к механическому воздействию, воздействию моющих и дезинфицирующих средств, оснащенных крышками или другими средствами защиты, конструкция которых не допускает их самопроизвольного открывания, или в одноразовых полиэтиленовых или пластиковых пакетах, устойчивых к прокалыванию.

Утилизация умеренно опасных биологических отходов должна осуществляться путем сжигания в печах (крематорах, инсинераторах) или под открытым небом в траншеях (ямах) до образования негорючего остатка либо захоронения в скотомогильниках или отдельно стоящих биотермических ямах, строительство и ввод в эксплуатацию которых осуществлены до 31 декабря 2020 года включительно.

Лампы ртутные, ртутно - кварцевые, люминесцентные, утратившие потребительские свойства

В связи с нарастающим распространением применения энергосберегающих ламп их количество в жилых домах значительно возрастет.

В зависимости от технологии и типа в каждой люминесцентной или специальной ртутной лампе, используемой в нашей стране, содержится от 20 до 300 мг ртути, в наиболее распространенных типах - от 60 до 120 мг, 156, а в некоторых лампах ее количество достигает 350-560 мг.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2020 года № 2314 утверждены Правила обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде.

Отходы обслуживания автомобильных средств

В последние годы проблема сбора и утилизации отслуживших автомобилей и изношенных компонентов становится все более актуальной для многих регионов России. Сбор и обработку отслуживших автотранспортных средств могут осуществлять специализированные предприятия.

Отходы электронной техники

Помимо цветных, черных и драгоценных металлов, оргтехника включает в свой состав органические составляющие (пластик различных видов, материалы на основе поливинилхлорида, фенолформальдегида).

Вся компьютерная и оргтехника должна утилизироваться в соответствии с Методикой проведения работ по комплексной утилизации вторичных драгоценных металлов из отработанных средств вычислительной техники, утвержденной Государственным комитетом Российской Федерации по телекоммуникациям от 19.10.1999.

Таким образом, основная деятельность коммерческих организаций по утилизации оргтехники - это установленный разбор техники на составляющие части и передача на утилизацию в соответствии с установленными технологиями этих частей (компонентов).

Строительные отходы

Отходы строительства и ремонта представлены в основном боем и остатками строительных материалов, отходами от сноса зданий и сооружений. В порядке приоритетности целесообразно предусмотреть следующие способы обращения со строительными отходами:

- 1) использование на месте образования без дополнительной обработки;

- 2) использование на месте образования с дополнительной обработкой;
 - 3) удаленная утилизация с получением вторичных материалов (вторичные стройматериалы, щебень и т.п.);
 - 4) использование в качестве изолирующего слоя для пересыпки отходов на полигонах размещения отходов (для инертных отходов);
 - 5) захоронение на полигонах размещения отходов (для неопасных отходов).
- Обращение со строительными отходами может производиться на специальных участках разборки крупногабаритных отходов.

Нефтепродукты

Данная группа представлена отходами различных видов, в основном, жидкими, объединенными общими свойствами, в частности характеризующимися высоким содержанием нефтепродуктов. Нефтепродукты воздействуют на атмосферный воздух вследствие испарений, а также при попадании в водную среду и почвы загрязняют их. Кроме того, нефтепродукты пожароопасны, вследствие чего требуют отдельного сбора обращения.

К опасным отходам, содержащим нефтепродукты, относятся:

- отходы III класса опасности: «масла гидравлические отработанные», «масла промышленные отработанные», «масла моторные отработанные», «масла компрессорные отработанные», «масла трансмиссионные отработанные», «шлам очистки трубопроводов и емкостей (бочек, контейнеров) от нефти», «отработанные автомобильные фильтры»;
- отходы IV класса опасности: «обтирочный материал, загрязненный маслами (содержание масел менее 15%)», «опилки, загрязненные маслами менее 15%».

Обращение с осадками сточных вод

Также одним из видов отходов, для которых необходимо выработать решения по обращению, являются осадки сточных вод, образующиеся при очистке хозяйственно-бытовых и прочих стоков.

Осадки и илы сточных вод представляют собой специфический вид отходов, которые образуются в результате функционирования сооружений биологической очистки сточных вод и жидких отходов. Осадки и илы сточных вод представляют собой бактериологическую и эпидемиологическую опасность.

Существует несколько методов обращения с данным видом отходов:

самопроизвольное обезвреживание на иловых площадках, механическое обезвреживание, аэробное и анаэробное сбраживание, компостирование, термическая сушка, сжигание, стеклование.

11.2 Предложения по улучшению экологического состояния

Концепция экологической политики

Осуществление градостроительной деятельности в рамках реализации проекта, Схемы территориального планирования Бахчисарайского района Республики Крым по разделу:

«Предложений по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий» не должно противоречить основным принципам экологической безопасности которыми являются: приоритет безопасности для жизни и здоровья граждан и населения в целом, сохранение общечеловеческих ценностей;

презумпция потенциальной экологической опасности любой намечаемой хозяйственной деятельности;

воздействие на окружающую среду для отдельных сельских поселений и района в целом с учетом конкретной экологической ситуации;

соблюдение требований законодательства в сфере охраны окружающей среды и природопользования, неотвратимость ответственности за экологические правонарушения и компенсация причиненного ущерба гражданам, обществу, окружающей природной среде за счет виновного в строгом соответствии с законом;

соблюдение гласности во всех сферах деятельности, способной создать угрозу экологической безопасности;

гарантированность государственного контроля за санитарно-гигиеническим и эпидемиологическим благополучием территории области и состоянием окружающей среды.

Целью осуществления мероприятий по охране окружающей среды, по предотвращению и (или) снижению воздействия на окружающую среду является улучшение (оздоровление) среды жизнедеятельности в границах проектирования.

Поставленная цель определяет задачи:

Выявление основных экологических проблем.

Разработка и осуществление основных направлений деятельности по преодолению выявленных экологических

проблем.

Совершенствование системы экологического воспитания, образования и просвещения населения.

Основными направлениями деятельности по экологической оптимизации окружающей среды, с учетом выявленных экологических проблем, должны стать:

Повышение качества водоснабжения населения;

Охрана подземных и поверхностных вод, охрана и оздоровление земель;

Защита от опасных природных процессов;

Обращение с твердыми коммунальными и промышленными отходами;

Развитие системы озеленения;

Формирование экологической культуры как нормы общественного сознания.

Экологические приоритеты Бахчисарайского района необходимо рассматривать в контексте стратегии регионального социально-экономического развития, основные элементы которой можно, в первом приближении, сформулировать следующим образом:

1. превращение района в высокоразвитый курортно-рекреационный и торгово-финансовый центр республиканского значения, обеспеченный современной инфраструктурой, позволяющей осуществлять транспортно-коммуникационные функции в системе межрайонного разделения труда;
2. развитие интенсивного, экологически чистого сельскохозяйственного производства, в рациональной степени использующего имеющийся природный и биоклиматический потенциал;
3. структурная перестройка промышленного производства, с приоритетным развитием высокотехнологичных, экологически не агрессивных производств.

Пространственная оптимизация хозяйственного комплекса Бахчисарайского района должна осуществляться на основе научно обоснованных схем функционального зонирования с выделением:

территорий приоритетного развития рекреационной деятельности (с законодательно закрепленным подразделением на курорты, лечебно-оздоровительные местности и зоны преобладающего развития туристической);

природоохранных территорий с регулируемой рекреационной деятельностью (с преобладанием национальных природных и региональных ландшафтных парков);

зон интенсивного, экологически чистого сельскохозяйственного производства;

зон экстенсивного сельского хозяйства с природоохранными ограничениями;

торгово-сервисных центров;

транспортно-коммуникационных зон и центров.

Экологическая стратегия Бахчисарайского района может быть сформулирована следующим образом – для обеспечения перехода к устойчивому (экологически приемлемому социально-экономическому) развитию:

1. восстановить и сохранять природные комплексы в объеме, необходимом для выполнения средообразующих функций, а также для защиты биологического и ландшафтного разнообразия;
2. обеспечить благоприятные условия жизни и экологическую безопасность населения района;
3. перейти к экологически сбалансированному, неистощительному природопользованию на основе максимально эффективного использования имеющегося потенциала (природно-ресурсного, рекреационного, социо-культурного и экономического);
4. экологизировать деятельность хозяйственного комплекса, максимально снизив его воздействие на окружающую среду и состояние здоровья населения;
5. коренным образом изменить отношение регионального социума к решению экологических проблем на основе повышении его роли и активности в принятии управленческих решений, создания системы непрерывного экологического образования и эффективного информирования общественности.

Основные задачи реализации экологической политики

1. Сохранение и восстановление природных комплексов района в объеме необходимом для выполнения средообразующих функций, а также для защиты естественного биологического и ландшафтного разнообразия, для чего необходимо:

организовать приоритетную охрану уникальных, редких и исчезающих биологических видов и природных комплексов в целом на неограниченно длительную перспективу;

принять максимально возможные меры для снижения интенсивности хозяйственного использования сохранившихся или слабо преобразованных хозяйственной деятельностью природных территорий;

принять максимально возможные меры для предотвращения фрагментации природных территорий в процессе реализации хозяйственных проектов (при строительстве дорог, коммуникаций и т.д.);

создать и обеспечить функционирование региональной экологической сети (в комплексе с имеющимися объектами культурного наследия);

создавать и восстанавливать максимальный для конкретных физико-географических условий набор средообразующих элементов природных систем в местах проживания населения и в зонах интенсивного антропогенного воздействия;

осуществить систему мер по сохранению и созданию условий существования диких животных и растений на хозяйственно освоенных и урбанизированных территориях.

2. Улучшение санитарно-гигиенической ситуации до уровня, обеспечивающего благоприятные условия жизни и экологическую безопасность населения, для чего:

обеспечить экологическую безопасность продуктов питания, жилья, одежды, бытовой техники и других предметов домашнего обихода;

снизить до нормативного уровня загрязнение атмосферы в населенных пунктах района;

обеспечить хранение и утилизацию отходов в соответствии с санитарно-гигиеническими, экологическими и технологическими нормами на основе Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым, ликвидации стихийных свалок и принятия мер по доведению до нормативного состояния полигонов ТКО, не соответствующих природоохранным требованиям;

обеспечить население района питьевой водой, соответствующей нормативным требованиям;

разработать научно обоснованные нормы рекреационного использования лесных ресурсов на основе организации Национальных природных и региональных ландшафтных парков;

усилить роль профилактической и страховой медицины, а также обеспечить доступ всех слоев населения к качественным медицинским услугам.

3. Обеспечение поэтапного перехода к экологически сбалансированному, не истощительному природопользованию и адекватной структуре производственно-промышленного потенциала, для чего:

развивать и поддерживать экологически сбалансированные виды деятельности;

минимизировать хозяйственное освоение новых территорий и ресурсов, повысив эффективность использования уже преобразованных территорий и используемых ресурсов;

перейти к не истощительному использованию возобновимых и рациональному использованию невозобновимых природных ресурсов на основе современных природосберегающих технологий;

создать интегрированную систему управления водохозяйственным комплексом, экономически стимулирующую максимально эффективное использование ресурсов местного стока, сокращение удельного водопотребления на основе внедрения водосберегающих технологий;

повысить эффективность использования и охраны имеющихся в регионе рекреационных и природных лечебных ресурсов;

обеспечить сохранение и восстановление естественного плодородия почв на землях сельскохозяйственного назначения, на основе стимулирования развития экологически чистых сельскохозяйственных технологий и внедрения адаптивно-ландшафтных систем земледелия, максимально соответствующих природно-климатическим условиям района.

4. Снижение до нормативного уровня антропогенного воздействия на окружающую среду и здоровье населения на основе внедрения экологических требований в экономическую и секторальную политику, для чего необходимо:

поэтапно снижать количество агрессивных в экологическом отношении объектов и производств, с увеличением доли высокотехнологичных нематериалоёмких отраслей;

запрещение размещения в регионе особо опасных в экологическом отношении объектов и технологий;

опережающее снижение энерго- и материалоёмкости продукции и услуг (по сравнению с ростом их производства) на основе технологического перевооружения или поэтапного вывода из эксплуатации предприятий с устаревшим оборудованием;

стимулирование использования вторичных ресурсов, в том числе, переработки отходов от прошлой хозяйственной деятельности, малоотходных и безотходных технологий.

5. Качественное изменение отношения населения региона к решению экопроблем и активизация его участия в их решении, для чего:

повысить эффективность экологической пропаганды и информирования населения по экологическим вопросам (придав им системный и комплексный характер) на базе региональных средств массовой информации;

создать систему непрерывного экологического образования и воспитания населения, а также обеспечить переподготовку и повышение квалификации по экологическим вопросам сотрудников и руководителей органов регионального управления;

обеспечить реализацию в РК основных требований Орхусской конвенции (о доступе к информации, участии общественности в принятии решений и доступе к правосудию по вопросам, касающимся окружающей среды) на основе принятия соответствующих нормативных актов.

11.3 Мероприятия по реализации региональной экологической политики

Атмосферный воздух

Предлагаются следующие мероприятия:

проведение на предприятиях - основных источниках загрязнения, технологических и организационно-технических мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия на атмосферный воздух, а также, уменьшение размеров санитарно-защитных зон;

снизить выбросы в атмосферу от отопительных котельных и прочих теплоисточников на основе реализации энергосберегающих мероприятий и более активного использования в жилищно-коммунальном хозяйстве возобновляемых источников энергии;

обеспечить соблюдение природоохранных требований в пределах существующих санитарно-защитных зон источников загрязнения атмосферы (отселение жителей, озеленение, соблюдение режима ограничений и др.);

применение пылеподавления на складах хранения инертных материалов и при его пересыпке и других источников выбросов, сопровождающих пылением;

обеспечить разработку предельно допустимых выбросов на всех объектах негативного воздействия на окружающую среду, относящихся к I, II, III категории, осуществляющих хозяйственную и иную деятельность на территории Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

Природоохранные мероприятия способствующие снижению негативного воздействия на атмосферный воздух от стационарных источников:

проведение на предприятиях - основных источниках загрязнения, технологических и организационно-технических мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия на атмосферный воздух, а именно: модернизация технологического оборудования, установление и модернизация пылегазоочистного оборудования, установка оборудования по улавливанию выбросов метана и других загрязняющих веществ на животноводческих фермах;

снижение величины выбросов от отопительных котельных и прочих теплоисточников путем перевода их с твердого на газообразный вид топлива.

Снизить до нормативного уровня воздействие передвижных источников (главным образом, автотранспорта) на загрязнение атмосферного воздуха населенных пунктов, для чего:

развивать транспортную инфраструктуру (строительство объездных дорог) и совершенствовать организацию движения (создание предпосылок к ограничению въезда личного транспорта; разгрузка основных магистралей города путем строительства дублеров транспортных направлений;

развивать общественный транспорт;

использовать автобусы и другие виды муниципального транспорта с выбросами загрязняющих веществ, которые соответствуют ЕВРО-4;

поэтапно перейти к реализации на территории района моторных топлив с улучшенными экологическими характеристиками;

создать и внедрить единую систему контроля качества моторного топлива;

совершенствовать системы эксплуатации и экологического контроля автотранспортных средств;

формировать сеть придорожных зеленых полос;

внедрить в городе автоматизированные системы управления дорожным движением и разработать рациональные комплексные транспортные схемы организации дорожного движения;

оптимизировать количество и места расположения АЗС и других объектов транспортного обслуживания (стоянок, гаражей, сервисных центров и т.д.);

улучшить состояние транспортных коммуникаций и уличного покрытия дорог в населенных пунктах;

планировочную структуру населенных пунктов путем организации санитарных разрывов у интенсивных автомагистралей и ограничения въезда транспортных средств в пределы мест массового отдыха и рекреационных природных территорий.

Реорганизовать систему управления атмосферноохранной деятельностью и использованием атмосферного воздуха как производственного и средообразующего ресурса, для чего:

осуществить постановку объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду на территории Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в соответствии с требованиями статьи 69.2 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

обеспечить проведение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими стационарные источники и осуществляющими хозяйственную и иную деятельность на территории Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым инвентаризации выбросов

загрязняющих веществ в атмосферный воздух;
создать региональную систему экономического стимулирования (налоговые, кредитные льготы, залогово-возвратные схемы и др.) субъектов хозяйственной деятельности, осуществляющих внедрение атмосфероохраных технологий, приводящих к сокращению выбросов в атмосферу;
усилить контроль над соблюдением природоохранного законодательства и степень координации действий субъектов государственного и регионального управления по использованию и охране атмосферного воздуха;
совершенствовать формы и методы проведения государственного и производственного контроля над соблюдением технологических регламентов на промышленных объектах, независимо от форм собственности и видов хозяйствования.

Водные ресурсы

В настоящее время в пользовании ФГБУ «Крымское Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» находятся Крымская селестоксовая станция.

Цель региональной экологической программы – создание на территории РК интегрированной системы управления водными ресурсами и экосистемами, позволяющей обеспечить:

снижение антропогенного воздействия на водные объекты и экосистемы до экологически безопасного уровня, позволяющего им устойчиво функционировать, самоочищаться и самовоспроизводиться;

максимально эффективное и экологически безопасное использование ресурсов местного стока.

Основные принципы и подходы к интегрированному управлению водными ресурсами:

приоритетность развития социальной сферы водопользования:

максимально возможное (с экологической точки зрения) использование ресурсов местного стока и обеспечение их воспроизводства;

внедрение водосберегающих технологий во всех отраслях хозяйственного комплекса;

обеспечение взаимодействия в управлении водохозяйственной и водоохранной деятельностью по бассейновому принципу.

Интегрированное управление водными ресурсами включает использование законодательно-правовых (в т. ч. международное право), экономических и институциональных механизмов управления водными бассейнами.

Бассейновый принцип управления получил признание в мировой практике, как обеспечивающий в наибольшей мере сохранность экосистем, ландшафтов, биоразнообразия, а также устойчивое воспроизводство качественной питьевой воды. В рамках интегрированного управления водными ресурсами территории предусматривается:

переход к бассейновому принципу управления водными ресурсами;

внедрение экономических механизмов регулирования.

Качественную питьевую воду можно получить в результате ее воспроизводства в горах и предгорьях, т.е. на залесенных неурбанизированных территориях. В этих обозначенных специалистами зонах должны быть запрещены все виды хозяйственной деятельности, которые ухудшают качество воды и снижают ее запасы (обезлесивание, распашка территории, выпас скота и т.д.). Для воспроизводства качественной воды требуются мероприятия в поддержку наземных и водных экосистем, проведение лесомелиорации, залуживание и создание прибрежных защитных полос на реках и водоемах.

Основные направления водохозяйственной политики

Водопотребление

Обеспечить бесперебойное водоснабжение во всех населенных пунктах Бахчисарайского района, не допуская снижения давления в водораспределительной сети, что предотвратит загрязнение питьевой воды:

Улучшить качество потребляемой населением питьевой воды, для чего:

интенсифицировать технологии очистки питьевой воды на водопроводных очистных сооружениях на основе внедрения новых технологий (отказ от гиперхлорирования, опреснительные установки на источниках с повышенной минерализацией, модульные технологии отстаивания воды, озонирование, новые виды реагентов – активированный уголь и т.д.);

обеспечить контроль качества реализуемой питьевой бутилированной воды, фильтров и других индивидуальных средств очистки воды и возможность их приобретения в зонах потребления некачественной питьевой воды за счет дотаций.

Для снижения дополнительных инвестиционных расходов снизить нормы потребления воды:

потребление воды населением за среднесрочный период в 5-10 лет должно быть снижено до западноевропейского уровня – около 140 литров на человека в сутки (тарифы, покрывающие себестоимость, установка водомеров и информирование населения являются важными компонентами стратегии);

потребление прочими потребителями (на единицу продукции) также должно быть снижено до уровня, соизмеримого с западноевропейским;

количество неоплачиваемой воды с помощью обнаружения и устранения утечек, реконструкции водопроводов должно быть снижено за пять лет до 15 %;

значительно увеличить степень обеспеченности населения приборами учета используемой воды (разработать научно обоснованные нормативные условия и экономические льготы при поэтапном внедрении, обеспечив широкую информированность населения по этому вопросу).

Для более эффективного использования местных водных ресурсов:

максимально обеспечить населенные пункты подземными водами (на территориях с высокой их обеспеченностью);

районам с недостаточной обеспеченностью подземными водами обеспечить гарантированное водоснабжение водой крымских источников (подземных – 50 % и поверхностных – 50 %).

Водоотведение

Запрещение сброса в природную среду неочищенных стоков в зонах, охваченных централизованным водоотведением (с поэтапным подключением к этим зонам всей системы расселения);

Решение вопроса очистки сточных вод в сельских поселениях;

Внедрение новых технологий очистки сточных вод (доподготовка стоков, раздельное канализование, локальные очистные сооружения типа «Biotal» и т.д.);

Обеспечение нормативной степени очистки сточных вод на существующих КОС на основе их реконструкции и внедрения новых технологий;

Создание организационной среды и правовой базы для развития альтернативного водоснабжения и водоотведения (очистка и повторное использование воды) на коммерческой основе;

Внедрение повторного использования сточных вод для орошения.

Охрана водных объектов и экосистем:

Разработать проекты прибрежных защитных полос на реках и водоемах Бахчисарайского района;

Для обеспечения перехода к бассейновому водопользованию обосновать выделение территорий, важных для воспроизводства водных ресурсов, законодательно определив регламент их использования (нормативы, ограничения, компенсации природопользователям и жителям);

Создание нормативно-правовой базы и экономических условий для внедрения в хозяйственном комплексе Бахчисарайского района водосберегающих технологий и ужесточения удельных нормативов водопотребления (отказ от влаголюбивых культур, научно обоснованные технологии полива, оборотное водоснабжение в промышленности и т.д.);

Использование альтернативных источников (ветроэнергетические установки и ветронасосы) для снижения потребления традиционной энергии на подачу воды;

Усовершенствование системы управления охраной вод и использованием водных ресурсов:

Организовать систему экомониторинга состояния вод, используя автоматизированную систему сбора, обработки и передачи информации пользователям о качестве воды, инфильтрации, подтоплению, активизации геодинамических процессов и т.д., экологическом состоянии и факторах антропогенного воздействия на водные объекты);

Создать автоматизированную геоинформационную систему оценки и прогнозирования водоресурсных и экологических ситуаций, вредного влияния на водные объекты;

Создать иерархический, пространственно-распределенный банк данных эколого-хозяйственной информации о водохозяйственном комплексе и водных объектах, важнейшим элементом которого является информационная система Государственного кадастра водных ресурсов.

Геологическая среда

Цель региональной экологической программы – улучшение экологического состояния геологической среды в процессе эффективного использования имеющегося в регионе минерально-сырьевого потенциала для обеспечения устойчивого развития хозяйственного комплекса.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

экологизировать производственную деятельность предприятий минерально-сырьевого комплекса с целью снижения уровня воздействия на окружающую среду, для чего:

оптимизировать пространственную и отраслевую структуру минерально-сырьевого комплекса на основе законодательно закреплённого выделения территорий с приоритетным уровнем значимости минерально-сырьевого потенциала;

стимулировать развитие современных технологий и методов изучения, добычи, использования и переработки минерального сырья, в наибольшей степени снижающих воздействие на окружающую среду, соответствующих природным и социально-экономическим условиям региона (использование скреперов, комплексной, глубокой

переработки сырья и отходов горного производства, внедрение высокопроизводительных распиловочных машин и т.д.);

увеличить роль экономических методов в системе управления минерально-сырьевого комплекса;

обеспечить выполнение условий лицензионных соглашений в части соблюдения порядка и технологии разработки месторождений, выполнения природоохранных мероприятий.

создать современный информационно-методический базис и эффективную организационно-правовую основу для управления состоянием геологической среды, для чего:

создать региональный страховой фонд горнодобывающих предприятий, осуществляющих добычу минеральных ресурсов;

разработать автоматизированную межведомственную информационную систему региональной статистики и мониторинга деятельности предприятий и субъектов управления минерально-сырьевого комплекса;

создать информационную систему кадастра минеральных ресурсов, методически и технологически совместимую с другими региональными кадастровыми системами - инженерной инфраструктуры, земельного, лесного, водного, градостроительного кадастров, а также с системой экологического мониторинга региона;

восстановить в полном объеме наблюдательную сеть системы мониторинга подземных вод, что позволит контролировать водоотбор, своевременно предпринимать меры исключающие загрязнение водоносных горизонтов;

пересмотреть перечень полезных ископаемых отнесенных к сырью общегосударственного и местного значения, перевести большинство месторождений, за исключением сырья стратегического значения, в местное сырье, что позволит увеличить поступления в местные бюджеты;

обеспечить рациональное использование минеральных ресурсов с учетом приоритетных направлений развития регионального хозяйственного комплекса, для чего:

разработать комплексную программу рационального использования гидроминеральных ресурсов, включающую следующие мероприятия;

инвентаризацию объектов инфраструктуры и оценку состояния эксплуатируемых объектов (тенденции экологического состояния, используемые объемы ресурса, прибыль и объемы средств на восстановление и природоохранные мероприятия);

организацию в системе субъектов регионального управления научно-производственной структуры по управлению и использованию лечебных природных и гидроминеральных ресурсов региона (в т.ч., для ведения и координации мониторинга);

создать нормативно-правовую базу (разработка и утверждение регламента) концессионного использования всеми субъектами хозяйствования гидроминеральных и природных лечебных объектов местного значения;

провести инвентаризацию всех месторождений гидроминеральных и природных лечебных ресурсов;

создать кадастр природных лечебных ресурсов (как составной части информационной системы регионального кадастра природных ресурсов);

разработать научно и экономически обоснованные методики эколого-экономической оценки лечебных природных и гидроминеральных ресурсов;

реализовать природоохранные мероприятия по улучшению экологического состояния месторождений гидроминеральных ресурсов до нормативного;

повысить эффективность использования геотермальной энергии на основе широкого внедрения геотермальных систем (обеспечив проведение поисковых работ на перспективных площадях и разработку соответствующей технической документации);

провести обследование отходов горнодобывающих предприятий, изучить их качество и количество, взять на учет и предложить оптимальные варианты их использования и ликвидации;

разработать технологии использования отходов камнепиления в производстве специальных бетонов и строительных конструкций с созданием предприятий в местах нахождения карьеров;

Повысить эффективность охраны геологической среды, для чего:

разработать схему инженерной защиты территории Песчановского сельского поселения от абразии и оползневых процессов;

разработать рекомендации по учету особенностей оползневых и оползнеопасных территорий при освоении под строительство;

обеспечить проведение берегоукрепительных и проитивооползневых мероприятий за счет бюджетов всех уровней и средств субъектов хозяйственной деятельности;

выполнить типизацию месторождений минеральных вод по степени их защищенности от загрязнения и обосновать ограничения хозяйственной деятельности на соответствующих территориях;

расширить перечень геологических объектов, включенных в структуру сети ООПТ в Бахчисарайском районе;

Ликвидировать отрицательные последствия воздействия на геологическую среду предыдущей хозяйственной

деятельности и природных факторов, для чего:

провести ликвидационный тампонаж заброшенных и аварийных скважин;

позапно рекультивировать нарушенные горнодобывающим производством земли;

провести берегоукрепительные и противооползневые мероприятия на объектах, находящихся в аварийном состоянии, с выделением в качестве приоритетных объектов инженерной инфраструктуры рекреационных регионов и объектов национального культурного наследия.

Обращение с отходами

Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Крым, утвержденной приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 16.11.2022 № 489-А (далее – ТСОО) на территории Республики Крым определены два региональных оператора по обращению с ТКО:

Региональный оператор № 1 (ГУП РК «Крымэкоресурсы») – зона деятельности: городской округ Симферополь, городской округ Евпатория, городской округ Саки, городской округ Армянск, городской округ Джанкой, городской округ Красноперекоев, городской округ Судак, городской округ Феодосия, городской округ Керчь, Черноморский район, Симферопольский район, Бахчисарайский район, Раздольненский район, Первомайский район, Сакский район, Красногвардейский район, Красноперекоевский район, Джанкойский район, Советский район, Белогорский район, Кировский район, Нижнегорский район, Ленинский район.

Региональный оператор № 2 (ООО «Альфатер Крым») – зона деятельности: городской округ Ялта, городской округ Алушта.

На территории Республики Крым в настоящее время имеется 9 объектов размещения ТКО:

- полигон ТКО пгт Раздольное (Раздольненский район, в 2 км на юго-запад от населенного с. Сенокосное), эксплуатирующая организация – МУП Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым «Жилищно-коммунальное хозяйство «Раздольненское»;

- полигон ТКО Красноперекоевского района (в 3 км на восток от с. Пролетарка), эксплуатирующая организация - МУП «ЖЭО» » (не эксплуатируется с 01.01.2024 г.);

- полигон ТКО с. Тургенево (Белогорский район, с. Тургенево), эксплуатирующая организация - ООО «Инсайт-2007»;

- полигон ТКО пгт Черноморское (в 1 км от пгт Черноморское), эксплуатирующая организация - МУП «Черномор-строй-сервис»;

- полигон ТКО г. Армянск (в 1 км на восток от населенного пункта Перекоп), эксплуатирующая организация - МУП «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (не эксплуатируется с 01.01.2024 г.);

- полигон ТКО г. Джанкой (северо-западная часть городского округа Джанкой), эксплуатирующая организация – МУП «Вариант»;

- полигон ТКО пгт Ленино (Ленинский район, в 1,5 км севернее от пгт Ленино), эксплуатирующая организация - МУП Ленинского района Республики Крым «Управление ЖКХ» (не эксплуатируется);

- полигон ТКО пгт Советский (в 2 км на юго – восток от пгт Советский), эксплуатирующая организация - ООО «Экосервисгруп»;

- полигон ТКО г. Евпатория (в 2 км на юго – запад от с. Туннельное Сакского района), эксплуатирующая организация - МУП «Экоград».

Из них в государственный реестр объектов размещения отходов (далее – ГРОРО) включены полигон ТКО г. Джанкой, полигон ТКО с. Тургенево Белогорского района.

В соответствии с пунктом 8 статьи 29.1 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» до 01.01.2026 объекты размещения ТКО, введенные в эксплуатацию до 01.01.2019 и не имеющие документации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, могут быть использованы для размещения ТКО. В соответствии с пунктом 2.1 статьи 29.1 Закона 89-ФЗ такие объекты до 01.01.2026 могут эксплуатироваться без включения в государственный реестр объектов размещения отходов.

Кроме того, согласно пункту 9 статьи 29.1 Закона 89-ФЗ объекты, включенные в Перечень и территориальную схему обращения с отходами, могут использоваться для размещения ТКО без лицензии на осуществление деятельности по размещению отходов I - IV классов опасности.

В Республике Крым органом исполнительной власти, ответственным за ведение указанного Перечня, определено Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым.

ТСОО определены планируемые потоки движения ТКО после введения в эксплуатацию мусороперегрузочных станций либо окончания эксплуатации полигонов ТКО. Планируется создание 6-ти кластеров с привязкой к определенным полигонам ТКО.

Бахчисарайский район находится в 1-ом кластере.

Описание планируемых потоков в кластере №1. ТКО, образуемые на территории Бахчисарайского района

транспортируются на МПС, расположенную в Бахчисарайском районе (первое транспортное плечо). После перегрузки и частичной обработки ТКО транспортируются на Экотехнопарк Тургенево (второе транспортное плечо).

Экотехнопарк Тургенево (автоматизированный мусоросортировочный комплекс + компостирование + полигон) планируется к строительству на территории Новожиловского сельского поселения Белогорского района. Планируемая мощность 600 000 т/год – полигон (дата ввода 2023 г.), 150 000 т/год – АМСК (2021 г.), 380 000 т/год – АМСК (2023 г.), 200 000 т/год – компостирование (2023 г.), 60 000 т/год – RDF (2021 г.).

12. Техничко-экономические показатели

Таблица 12-1

Основные технико-экономические показатели генерального плана
Песчановского сельского поселения

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Существующее положение	Расчетный срок, 2030 г.
1.	Территории Общая площадь земель МО Песчановское сельское поселение	га	2593,6	2593,6
1.1	с. Песчаное	га	238,59	377,18
1.2	с. Береговое		115,0	322,83
2.	Население			
2.1	Численность населения	чел.	1570	2800
3.	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. кв. м общей площади квартир	48,1	98,0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	140	220
4.2	Общеобразовательные школы	-"-	0	340
4.3	ФАП	объект	2	2
4.4	Дома культуры, клубы, всего	мест	300	500
4.5	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, всего	кв. м	-	648*
4.6	Плоскостные спортивные сооружения, всего	тыс. кв. м	-	6,0*
4.7	Предприятия торговли, всего	кв. м торговой площади	388,1	2100
4.8	Предприятия общественного питания, всего	мест	1030	1500
4.9	Предприятия бытового обслуживания населения, всего	рабочее место	-	50
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяжённость улично-дорожной сети	км	41,1	60,5
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	куб. м/сут	-	1399,4
6.2	Водоотведение	куб. м/сут	-	1203,4
6.3	Теплоснабжение	Гкал/ч	-	5,7
6.4	Газоснабжение	куб. м/ч	-	3303,9

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Существующее положение	Расчетный срок, 2030 г.
6.5	Энергоснабжение	кВт	-	2704,8
6.6	Телефонизация	точек	-	1203,4

* без объектов в проекте «Водно-оздоровительного комплекса», предусмотренного для обслуживания туристов

13. Приложение

Экспертно-аналитический анализ

(в составе технико-экономического обоснования «Водно-оздоровительный комплекс «БРИЗ»)

Определение экономически эффективного использования массива земельных участков, общей площадью 55 га, расположенных по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Береговое.

По состоянию на 12.09.2019

Заказчик ООО «ИК «БРИЗ»

СОДЕРЖАНИЕ

1	Информационная база
2	Информация о заказчике
3	Характеристика оцениваемого района
4	Описание исследуемых земельных участков
5	Анализ эффективности использования земель
6	Заключение

Информационная база

Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

Постановление Совета министров Республики Крым от 07 июля 2014 года № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым»;

Статистические данные Управления Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и г. Севастополю;

Инвестиционный портал Республики Крым;

Сайт Министерства экономического развития Республики Крым;

Сайт Корпорации развития Республики Крым;

Технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта «Воднооздоровительный комплекс «Бриз»;

"Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов" (утв. Минэкономики РФ, Минфином РФ, Госстроем РФ 21.06.1999 N ВК 477).

Информация о заказчике

Наименование заказчика (полное и сокращенное наименование организации с указанием организационно-правовой формы, указание почтового адреса).

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «БРИЗ»

Сокращенное наименование: ООО «ИК «БРИЗ»

Юридический адрес: 265051, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жигалиной, д.13, литера А, офис 1.

ОГРН 1189102008501 присвоен: 10.05.2018

ИНН 9102243993

КПП 910201001

Должность, Ф.И.О., телефон, e-mail руководителя Инвестиционного проекта.

Директор ООО «Инвестиционная компания «БРИЗ» - Павлов Кирилл Николаевич.

Характеристика оцениваемого района.

Анализируемый район: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Береговое

Бахчисарайский район расположен в юго-западной части полуострова. Большую часть территории занимают горы, лишь на северо-западе, где район имеет выход к морю, рельеф местности относительно равнинный.

Административный центр - город Бахчисарай.

Площадь района - 1588,6 км², что составляет 6,1% от территории Республики Крым. Расстояние от столицы Крыма г. Симферополя - 30 км.

Водные ресурсы - р. Альма, р. Кача, р. Бельбек.

Согласно оценки численности постоянного населения по городским округам и муниципальным районам Республики Крым по состоянию на 01.01.2018 - 90 911 чел. (в том числе городское — 28 173 чел., сельское — 62 738 чел.).

Из них население в трудоспособном возрасте - 47 943 чел. Снижение к 2017 году на 2,2%.

Удельный вес пенсионеров в общем количестве населения - 27,2%.



Рисунок 1 - Схема расположения с. Береговое.

Среднемесячная начисленная заработная плата (без выплат социального характера), 26 956,0 руб.

в промышленности - 34 231,0 руб.

в сельском хозяйстве - 30 745,0 руб.

% к среднему уровню заработной платы по республике - 118,8

На территории района находится много памятников древней и средневековой истории Крыма. Наиболее известными являются так называемые пещерные города (развалины укрепленных поселений на горных плато): Чуфут-Кале, Мангуп, Эски-Кермен, Кыз-Кермен, Бакла и др.

В посёлке Научный находится Крымская астрофизическая обсерватория.

Полезные ископаемые: каменный уголь, известняки, глины, мергели, гранодиориты; есть источники минеральных вод.

В предгорьях распространены выщелоченные черноземы и коричневые грунты, в горах — бурые горнолесные, на равнине — луговые черноземы

(10,6 % площади района) и южные черноземы. Площадь зеленых насаждений —85,0 тыс. га. Преобладают: дуб скальный, сосна крымская, бук, граб, осина, ольха черная, можжевельник, кизил.

В состав района входят 1 город (Бахчисарай), 3 посёлка городского типа (Куйбышево, Научный, Почтовое), 79 сёл и 2 посёлка, которые объединены в 18 муниципальных образований: 1 городское поселение и 17 сельских поселений.

Сельское хозяйство

Район специализируется в садоводстве (яблоня, груша, черешня, персик, вишня, айва, абрикос) и виноградарстве. Выращиваются эфиромасличные культуры (лаванда, шалфей, роза), грецкий орех, миндаль. Основные области животноводства: свиноводство, овцеводство, пчеловодство, птицеводство; вспомогательные области: звероводство (выращивание кроликов, песцов, черно-бурых лисиц), коневодство.

Таблица 1 - Структура площадей

Площадь сельскохозяйственных угодий*	- 50 945,0 га
в том числе:	
пашня	- 25060,6га (23761**)
в т. ч. чистые пары	- 1500 га
многолетние насаждения	- 11 458,47 га
пастбища	- 14101,03 га
сенокосы	- 324,9 га

Растениеводство

Доля муниципального образования в объеме производства зерна в Республике Крым - 1,2% (14 место в РК), картофеля - 5,2% (10 место РК), овощей - 8,1% (4 место в РК), плодов и ягод - 19,3 % (2 место в РК), винограда - 30,7 % (1 место в РК).

Животноводство

Доля муниципального образования в объеме производства молока в Республике Крым - 3,5% (13 место в РК), мяса -1,9% (13 место в РК), яйца - 2,3% (11 место в РК).

Животноводство представлено мелкими фермерами.

Промышленность

Крупнейшие предприятия: бахчисарайский комбинат «Стройиндустрия», деревообрабатывающий комбинат, «Дориндустрия», эфиромасличное предприятие, консервные заводы, шерстепрядильная фабрика, Альминский завод строительных материалов (добыча камня-известняка).

Транспорт

Железнодорожные станции: Бахчисарай, Почтовая, Самохвалово, Сирень. Автомобильных дорог — 762 км, в том числе с твердым покрытием — 500 км.

Туризм

Бахчисарайский район — своеобразная Мекка для почитателей активных видов туризма. Обилие уникальных памятников природы, истории и культуры, красота и разнообразие ландшафтов ежегодно привлекают сюда сотни тысяч

путешественников, дают возможность заниматься здесь многими видами туризма.

Береговое находится на крайнем северо-западе района, на берегу Каламитского залива Чёрного моря, в устье реки Западный Булганак, чаще называемым просто Булганак. Географически долина Булганака считается границей предгорий Крымских гор: за северным склоном долины начинается плоская степь. Расстояние от Берегового до райцентра 35 километров, до Симферополя и Севастополя около 45 и примерно 60 километров до Евпатории. Село широко известно как тихий приморский курорт с удобными галечнопесчаными пляжами.

Основные туристические центры района:

г.Бахчисарай - туризм, экскурсии с разработанными маршрутами, гостиницы;

с. Высокое - разработанные пешие и конные маршруты.

с. Соколиное - туристические маршруты, экскурсионное обслуживание.

с. Залесное - ослиная ферма.

с. Голубинка - пешие туристические маршруты.

В Бахчисарайском районе создано 3 этнографических центра:

Украинская деревня «Рідне село» с. Красный Мак;

«Коклуз» с. Богатое ущелье;

«Коккоз» с. Баштановка.

На территории района реализуется Программа развития горных видов спорта и активного туризма в Бахчисарайском районе, согласно которой реализуются туристические маршруты в горной части района. На вершине горы Качи-Кальон организован Роупджампинг прыжки на верёвке и Бисджампинг прыжки с парашютом.

Описание исследуемых земельных участков

Площадь земельных участков, планируемых к освоению составляет 55 га в составе инвестиционного проекта, в рамках которого планируется освоение 96 га. Данная территория планируется для реализации инвестиционного проекта «Водно-оздоровительный комплекс «Бриз».

Месторасположение: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Береговое

По состоянию на 12.09.2019 на земельных участках деятельность не ведется, сельскохозяйственная продукция не выращивается.

Целью данного сравнительного анализа является определение максимально экономически эффективного использования массива земельных участков, общей площадью 55 га. Текущее состояние - изменение вида разрешенного использования.

Инициатором инвестиционного проекта ООО «ИК «Бриз» разработан предварительный Проект планировки территории и проект межевания территории (ППТ/ПМТ, Рисунок 2)



Рисунок 2 - Проект планировки территории

На момент составления данного экспертно-аналитического сравнительного анализа земельные участки площадью 41 Га, согласно Экспертному заключению Федерального Государственного Бюджетного

Учреждения (ФГБУ) «Центр агрохимической службы «Крымский» (Исх.№000143 от 30.11.18) признаны низко плодородными, что послужило обоснованием для изменения вида разрешенного использования на ИЖС (индивидуальное жилищное строительство).

Земельные участки площадью 55 га, согласно Экспертному заключению Федерального Государственного Бюджетного Учреждения (ФГБУ) «Центр агрохимической службы «Крымский» (Исх.№000145 от 30.11.18) признаны низко плодородными, для возможности земледелия определена необходимость проведения комплекса мелиоративных и камеральных работ с существенной затратной базой.

Согласно СанПиН 1.2.2584-10 «Гигиенические требования к безопасности процессов испытаний, хранения, перевозки, реализации, применения, обезвреживания и утилизации пестицидов и агрохимикатов», данная территория находится в непосредственной близости к жилым домам, что подразумевает собой невозможность использования пестицидов, агрохимикатов на участке выращивания с/х продукции. Возможность использования данных земельных участков под садоводство оценен как малоэффективное.

Схема согласованных к изменению земельных участков представлена на рис.3:



Рисунок 3 - Схема согласованных участков, площадью 41 га.

Анализ эффективности использования земель.

5.1. Использование земельного участка согласно целевому назначению (сельское хозяйство, садоводство).

Проект - Производство яблок, закладка сада на 55 га.

Садоводство является одной из важнейших отраслей агропромышленного комплекса российской экономики, главная продукция которой (плоды, ягоды и продукты их переработки). Рекомендуемые диетологами пределы рациональных норм потребления — 90—100 кг на человека в год. Фактическое потребление плодово-ягодной продукции в России в среднем составляет около 53 кг на душу населения, в то время как в экономически развитых странах данный показатель достигает уровня 120—180 кг.

Яблоня является весьма ценной породой благодаря своим биологическим и хозяйственным качествам. Она богата сортами, растущими во всех зонах плодородия страны. Яблоки транспортабельны, у многих сортов хорошо хранятся до нового урожая. Они богаты питательными веществами, приятны на вкус и пригодны для переработки.

Яблоня — исключительно урожайная культура. Некоторые специализированные предприятия получают в среднем 7—9 т яблок с 1 га.

Основными производителями плодово-ягодной продукции являются хозяйства населения - более 60% площадей, при этом эффективность производства в них ниже в сравнении с другими формами хозяйствования.

В случае размещения яблоневого сада ежегодно возможна производить от 224 т. яблок в год.

Тип проекта:

Производство продукции, сырьевая база 55 га.

Суть предлагаемого проекта: закупка саженцев яблок и сельскохозяйственной техники в целях организации производства яблок.

Размещение садов позволит:

обеспечить объем производства яблок от 224 т. в год;

создать 15 дополнительных рабочих мест;

увеличить занятость сельского населения;

увеличить доходы сельского населения;

Общая стоимость проекта: 9 000 тыс. руб.

Срок окупаемости проекта: 9 лет.

Чистый приведенный доход (NPV): 2989,24 тыс. руб.

Индекс прибыльности (PI): 1,33

Оценка рисков проекта:

Коэффициент риска - 9%, что соответствует средней величине риска.

Существует значительный риск отсутствие урожая, это связано с плохой плодородностью почвы. По результатам исследования данная земля признана низко плодородной.

В случае выращивания многолетних насаждений необходимо закупить 1800 саженцев яблонь, а также необходимую технику и оборудование.

В результате закладки садов будут достигнуты следующие объемы производства (таблица 2)

Таблица 2 - Объем производства яблок.

Год	Календарный период	Объем Наименование производст товара, услуги ва, т	Цена реализации единицу, тыс. руб./т	Объем реализации, тыс.руб.
1 год	2020	Производство яблоков	0	0
2 год	2021	Производство яблоков	0	0
3 год	2022	Производство яблоков	250	40
4 год	2023	Производство яблоков	250	40
5 год	2024	Производство яблоков	260	40
6 год	2025	Производство яблоков	270	40
7 год	2026	Производство яблоков	280	40
8 год	2027	Производство яблоков	290	40
9 год	2028	Производство яблоков	300	40
10 год	2029	Производство яблоков	310	40
Итого:		х	х	80 080

Общие затраты по направлению развития садоводства представлены в таблице 3.

Таблица 3 - Структура затрат

№ п/п	Структура затрат	Объем затрат по периодам, тыс.руб				
		1	2	3	4	5
		2020	2021	2022	2023	2024
1	Приобретение оборудования, строительство и реконструкция объектов	2000,00	7000,00	0,00	0,00	0,00
2	Затраты на коммунальные услуги (газ, вода, электроэнергия)	0,00	0,00	150,00	150,00	150,00
3	Затраты на оплату труда	0,00	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00
4	Затраты на сырье и материалы	0,00	0,00	800,00	800,00	800,00
5	Прочие затраты	0,00	180,00	180,00	180,00	180,00
6	Аренда	0,00	250,00	250,00	250,00	250,00
	Итого	2000,0	11930,0	5880,0	5880,0	5880,0

№ п/п	Структура затрат	Объем затрат по периодам, тыс. руб				
		6	7	8	9	10
		2025	2026	2027	2028	2029
1	Приобретение оборудования, строительство и реконструкция объектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Затраты на коммунальные услуги (газ, вода, электроэнергия)	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00
3	Затраты на оплату труда	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00
4	Затраты на сырье и материалы	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00
5	Прочие затраты	180,00	180,00	180,00	180,00	180,00
6	Аренда	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00
	Итого	5880,0	5880,0	5880,0	5880,0	5880,0

Объем капитальных вложений при развитии данного направления составит 9000 тыс. руб, из которых 180 тыс.руб. это покупка саженцев (1 800 шт.).

Себестоимость продукции является важнейшим показателем экономической эффективности ее производства. В ней отражаются все стороны хозяйственной деятельности, аккумулируются результаты использования всех производственных ресурсов. От ее уровня зависят финансовые результаты деятельности предприятий, темпы расширенного воспроизводства, финансовое состояние субъектов хозяйствования.

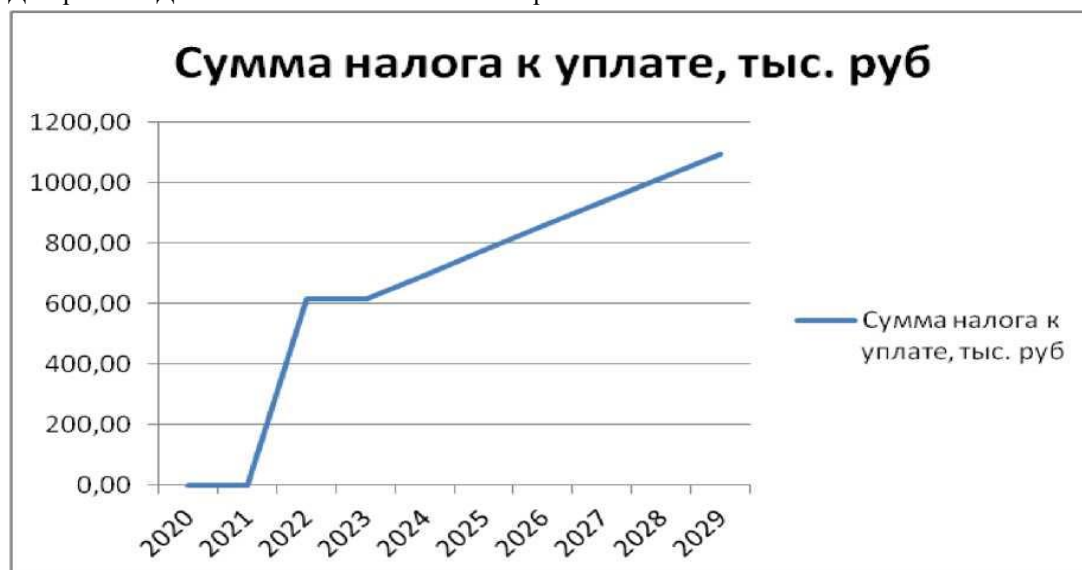
Анализ себестоимости продукции, работ и услуг имеет большое значение в системе управления затратами. Он позволяет изучить, тенденции изменения ее уровня, установить отклонение фактических затрат от нормативных (стандартных) и их причины, выявить резервы снижения себестоимости продукции и дать оценку работы предприятия по использованию возможностей снижения себестоимости продукции.

Таблица 4. - Анализ себестоимости и чистой прибыли, тыс.руб.

Календарный год	Выручка от реализации, тыс. руб.	Полная себестоимость, тыс. руб	Налог на прибыль (ОСН)			
			Ставка, %	Сумма налога расчетная, тыс. руб	Сумма налога уплате, тыс. руб	Чистая прибыль, тыс. руб.
2020	0	2000	20,00	-400	0,00	-2000,00
2021	0	11930	20,00	-2386	0,00	-11930,00
2022	8960	5880	20,00	616	616,00	2464,00
2023	8960	5880	20,00	616	616,00	2464,00
2024	9360	5880	20,00	696	696,00	2784,00

2025	9760	5880	20,00	776	776,00	3104,00
2026	10160	5880	20,00	856	856,00	3424,00
2027	10560	5880	20,00	936	936,00	3744,00
2028	10960	5880	20,00	1016	1016,00	4064,00
2029	11360	5880	20,00	1096	1096,00	4384,00
Итого	80080,00	60970	x	5992,00	5992,00	23968,00

Диаграмма - Динамика изменения налога на прибыль



В рамках реализации направления развития садоводства с 55 га будет возможно получить выручки 80 080 тыс. руб. за 10 лет.

Таблица 5. - Структура налоговых отчислений, тыс.руб.

Год реализации	Календарный год	База налогообложения	Налог на прибыль (ОСН)	Страховые взносы	Аренда
1	2020	-2000,00	0,00	0,00	0,00
2	2021	-11930,00	0,00	1359,00	250,00
3	2022	3080,00	616,00	1359,00	250,00
4	2023	3080,00	616,00	1359,00	250,00
5	2024	3480,00	696,00	1359,00	250,00
6	2025	3880,00	776,00	1359,00	250,00
7	2026	4280,00	856,00	1359,00	250,00
8	2027	4680,00	936,00	1359,00	250,00
9	2028	5080,00	1016,00	1359,00	250,00
10	2029	5480,00	1096,00	1359,00	250,00
ИТОГО		19110,00	6608,00	12231,00	2250,00

Наименование показателя		Значение показателя
Чистая приведенная стоимость	NPV	2989,24
Индекс доходности проекта / рентабельность инвестиций	PI	1,33
Внутренняя норма доходности	IRR	15%
Простой срок окупаемости Инвестиционного проекта	PP	7
Дисконтированный срок окупаемости Инвестиционного проекта	PPд	9

Вывод. При реализации подобного проекта на площади 55 Га, будет создано 15 рабочих мест.

Налоговые поступления за 10 лет:

Налог на прибыль - 6608 тыс. руб,

НДФЛ - 5265 тыс.руб.

Экономическая и бюджетная эффективность использования земельного участка при реализации мероприятий по сдаче в аренду и строительстве торговых площадей.

Создание водно-спортивного оздоровительного коттеджного, апарткомплекса; развитие и реконструкция коммунальной инфраструктуры юго - западного берега Крыма, что является приоритетным направлением развития приморских территорий Республики Крым.

Организация пляжной зоны, предназначенной для отдыха и купания жителей и гостей Бахчисарайского района. Организация пляжной зоны будет осуществляться с учетом норм Закона Республики Крым от 28 января 2015 года № 76-ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебнооздоровительных местностях Республики Крым» и СанПиН 4060-85 «Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации».

Известна градация комфортности проживания человека в домах со стенами из различных материалов, предложенная зарубежными исследователями на международном симпозиуме по автоклавным строительным материалам в Ганновере более 20 лет тому назад. Первое место по комфортности, согласно этой градации, занимают дома со стенами из дерева (коттеджные поселки), затем - дома со стенами из ячеистого бетона, далее - стены из силикатного и керамического кирпича, а стены из керамзитобетона и обычного железобетона занимают последние места.

Таблица 6 – Показатели экономической эффективности направления садоводства

Таблица 7 - Планируемые этапы реализации освоения земельного участка под коттеджный поселок.

№	Этап	Кол-во дней	Начало этапа	Конец этапа	Сумма инвестиций, тыс.руб.
1	Заключение договора аренды земельного участка	180	сен.20	фев.21	100
2	Разработка ПСД, получение ТУ	150	фев.21	июл.21	200
Строительство, модернизация, приобретение оборудования					
3	Подготовка территории	360	июл.21	июл.22	4700
4	СМР коттеджи	1440	июл.22	июл.26	107400
5	СМР апартаменты	1440	июл.23	июл.27	80000
6	Строительство торгового центра	180	июл.23	январ.24	84500
7	Наружные и внутренние сети	660	июл.22	май.24	16000
8	Благоустройство территории	1020	июл.23	май.26	7400
Ввод в эксплуатацию					
9	коттеджи	30	июл.25	июл.25	0
10	апартаменты, 8РА-центра	45	июл.26	авг.26	0
11	Торговый центр	90	январ.23	апр.23	0
	Всего	2540	сен.19	авг.26	300000

Предполагаемый объем инвестиций, тыс. руб.: Объем инвестиций в рамках реализации мероприятий составит 300 000 тыс.руб.

• Срок реализации мероприятия по организации коттеджного поселка с торговым центром: 5 лет.

Предполагаемый срок окупаемости коттеджного поселка с торговым центром:

Простой срок окупаемости- 7 лет.

Дисконтированный срок окупаемости - 8 лет.

Количество планируемых к созданию (сохранению) рабочих мест.

В рамках строительства коттеджного поселка с торговым центром планируется создать 45 рабочих мест

Социальная эффективность организации коттеджного поселка заключается в следующем:

Развитие туризма в Бахчисарайском районе Республики Крым.

Создание уникального туристического комплекса.

Создание новых рабочих мест.

Увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

- В рамках всего проекта планируется направить 10% от общей стоимости проекта на развитие с. Береговое.

№ п/п	Наименование должности	Количество	Заработная плата в месяц, тыс. руб.	Заработная плата за год, тыс. руб.
Управленческий персонал				
1	Директор	1	35	420
2	Бухгалтер	1	35	420
3	Администратор	2	30	720
4	Менеджер по продажам	3	25	900
Итого		7	x	2460
Производственный персонал				
5	Массажист	7	25	2100
6	Косметолог	8	25	2400
7	Работник торгового центра	8	25	2400
8	Уборщик	7	25	2100
9	Охранник	4	25	1200
10	Горничная	4	25	1200
Итого		38	x	11400
Всего		45	x	12900

Таблица 9 - Структура всех затрат

№ п/п	Структура затрат	Объем затрат по периодам, тыс.руб.				
		1	2	3	4	5
		2019	2020	2021	2022	2023
1	Приобретение оборудования, строительство и реконструкция объектов	100,00	10200,00	77500,00	78900,00	61900,00
2	Затраты на коммунальные	0,00	0,00	0,00	0,00	2100,00

Перечень создаваемых рабочих мест представлены ниже в таблице 8.

Таблица 8 - Штатная численность сотрудников.

	услуги (газ, вода, электроэнергия)					
3	Затраты на оплату труда	0,00	0,00	0,00	5760,00	5760,00
4	Затраты на сырье и материалы	0,00	0,00	0,00	0,00	8100,00
5	Прочие затраты	0,00	1350,00	2850,00	4350,00	4350,00
6	Аренда	0,00	250,00	250,00	250,00	250,00
	Итого	100,0	59800,0	130200,0	126260,0	119460,0
№ п/п	Структура затрат	Объем затрат по периодам, тыс. руб				
		6	7	8	9	10
		2024	2025	2026	2027	2028
1	Приобретение оборудования, строительство и реконструкция объектов	46700,00	25000,00	0,00	0,00	0,00
2	Затраты на коммунальные услуги (газ, вода, электроэнергия)	2100,00	2800,00	2800,00	2800,00	3100,00
3	Затраты на оплату труда	5760,00	13860,00	13860,00	13860,00	13860,00
4	Затраты на сырье и материалы	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00
5	Прочие затраты	4350,00	4350,00	4350,00	4350,00	4350,00
6	Аренда	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00
	Итого	72160,0	59260,0	34260,0	34260,0	34560,0

Диаграмма 2 - Динамика изменения себестоимости (суммы всех затрат в рамках строительства коттеджного поселка с торговым центром).

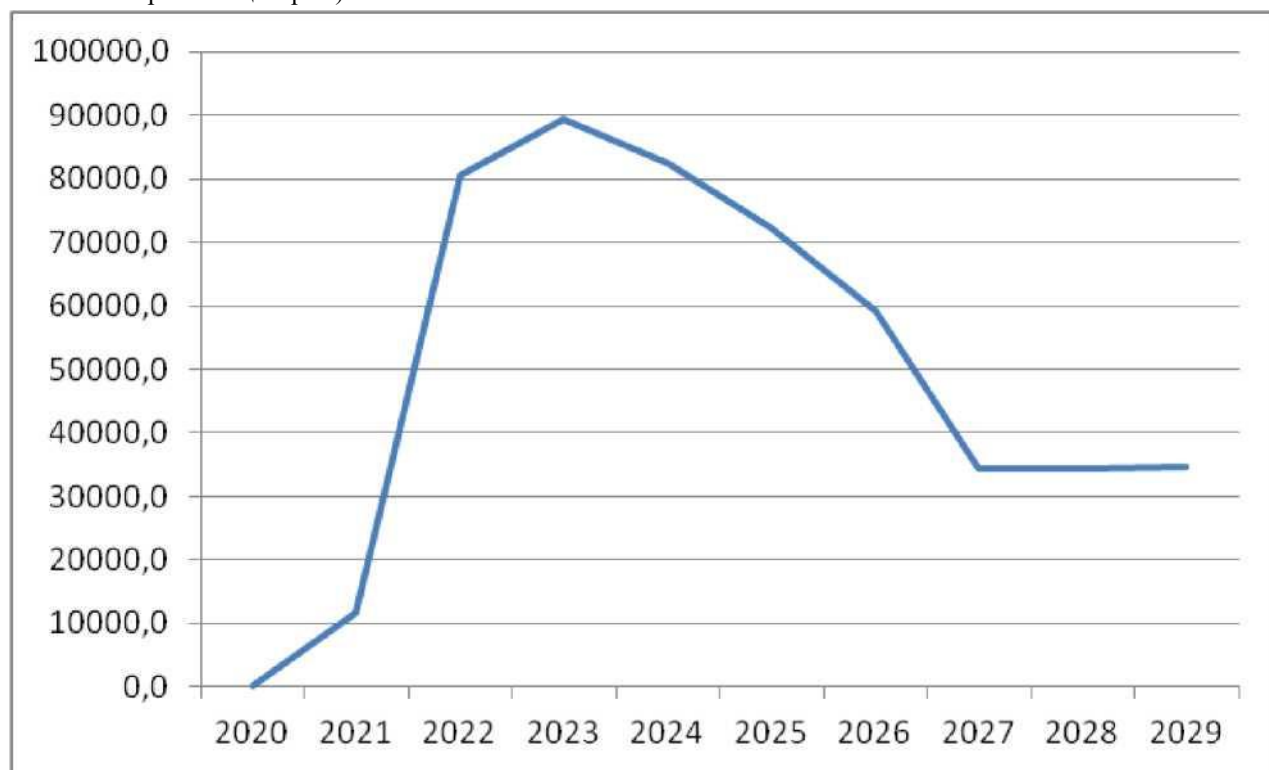


Таблица 10 - Прогноз чистой прибыли

Год проект а	Выручка, тыс. руб.	Полная себестоим ость, тыс.руб.	База налогообл ожения, тыс. руб.	Налог на прибыль (ОСН)				Чистая прибыль, тыс. руб.
				Ста вка, %	Сумма налога расчет ная, тыс. руб.	Уме ньш ение нало га	Сумма налога к уплате, тыс. руб.	
1	0	100	-100,00	20,00	-20	0,00	0,00	-100,00
2	0	11800	-11800,00	20,00	-2360	0,00	0,00	-11800,00
3	0	80600	-80600,00	20,00	-16120	0,00	0,00	-80600,00
4	0	89260	-89260,00	20,00	-17852	0,00	0,00	-89260,00
5	74700	82460	-7760,00	20,00	-1552	0,00	0,00	-7760,00
6	135200	72160	63040,00	20,00	12608	0,00	12608,00	50432,00
7	188100	59260	128840,00	20,00	25768	0,00	25768,00	103072,00
8	256100	34260	221840,00	20,00	44368	0,00	44368,00	177472,00
9	180500	34260	146240,00	20,00	29248	0,00	29248,00	116992,00
10	180500	34560	145940,00	20,00	29188	0,00	29188,00	116752,00
Итого	1015100,00	498720	608880,00	x	121776,00	0,00	141180,00	467700,00

Чистая прибыль — часть балансовой прибыли предприятия, остающаяся в его распоряжении после уплаты налогов, сборов, отчислений и других обязательных платежей в бюджет. Чистая прибыль используется для увеличения оборотных средств предприятия, формирования фондов и резервов, и reinvestиций в производство.

Диаграмма 3. - Изменение чистой прибыли при строительстве коттеджного поселка с торговым центром.

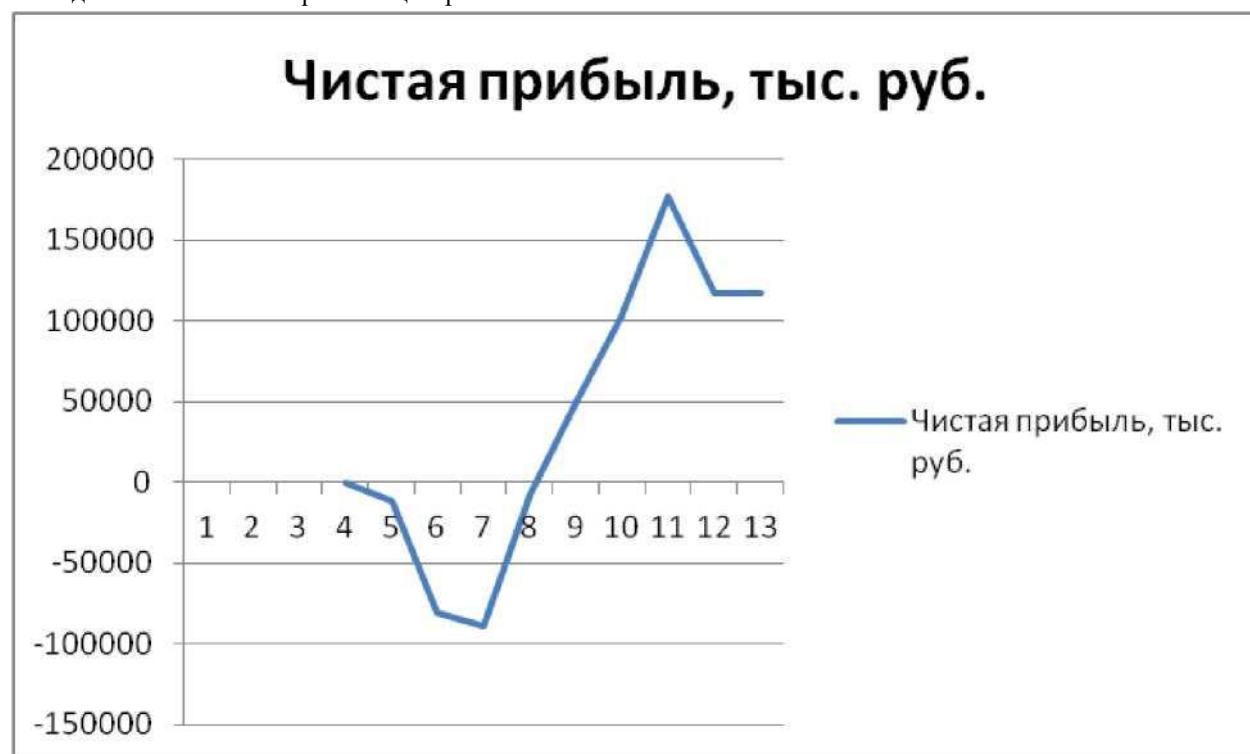


Таблица 11 Структура налоговых отчислений и неналоговых платежей

Год реализации	База налогообложения	Налог на прибыль (ОСН)	НДС	Страховые взносы	Аренда	НДФЛ
1	-100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	-11800,00	0,00	0,00	0,00	250,00	0,00
3	-80600,00	0,00	0,00	0,00	250,00	0,00
4	-89260,00	0,00	0,00	1739,52	250,00	748,80
5	-7760,00	0,00	0,00	1739,52	250,00	748,80
6	63040,00	12608,00	10890,00	1739,52	250,00	748,80
7	128840,00	25768,00	20250,00	4185,72	250,00	1801,80
8	221840,00	44368,00	32490,00	4185,72	250,00	1801,80
9	146240,00	29248,00	32490,00	4185,72	250,00	1801,80
10	145940,00	29188,00	32490,00	4185,72	250,00	1801,80
ИТОГО	516380,00	141180,00	128610,00	21961,44	2250,00	9453,60

Диаграмма 4 - Изменение налоговых поступлений

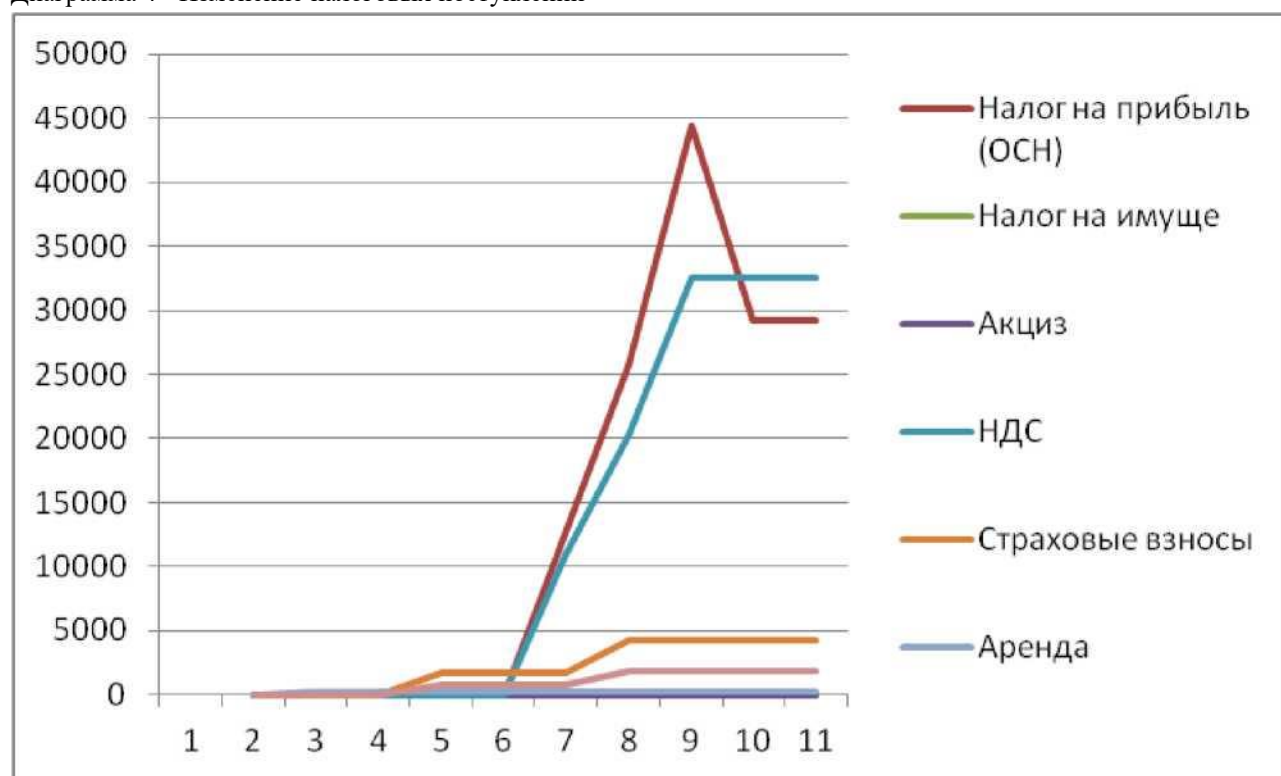


Таблица 12 - Показатели экономической эффективности организации коттеджного поселка с торговым центром

Наименование показателя		Значение показателя
Чистая приведенная стоимость	NPV	134857,45
Индекс доходности проекта / рентабельность инвестиций	PI	1,45
Внутренняя норма доходности	IRR	26%
Простой срок окупаемости Инвестиционного проекта	PP	7
Дисконтированный срок окупаемости Инвестиционного проекта	PPд	8

При реализации инвестиционного проекта предусмотрен ряд мероприятий, направленных на снижение вероятности и последствий наступления вышеописанных рисков.

Создание коттеджного поселка позволит создать центр развития с. Береговое.

Данное направление соответствует Федеральной целевой программе «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2019 - 2025 годы)».

Туризм вносит существенный вклад в обеспечение устойчивого социально-экономического развития и социальной стабильности, эта отрасль важна для развития малых форм бизнеса и микро предприятий, создания рабочих мест, а также способствует самозанятости населения. Туристская отрасль развивается, опережая среднемировые темпы роста, стимулирует развитие смежных отраслей экономики. Сегодня туризм формирует 3,4 процента валового внутреннего продукта страны, влияя на 53 смежные отрасли. Создание одного рабочего места в сфере туризма влечет создание до 5 рабочих мест в смежных отраслях.

Развитие туризма связано с обеспечением высоких стандартов благосостояния человека, достижение которых также является целевым ориентиром Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года. В практике экономики развитых государств туризм уже длительное время рассматривается как индикатор качества жизни населения, а в России в активную фазу вошла планомерная работа по развитию инклюзивных форм туристско-рекреационного обслуживания, в том числе инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Строительство коттеджного поселка учитывает возможность возникновения группы рисков: экономических, финансовых, отраслевых, юридических, управленческих и политических.

Заключение

Проанализировав варианты использования земельных участков, общей площадью 41 га, можно сказать следующее:

Использование земельного участка по его целевые назначения является нецелесообразным, т.к. согласно заключению, Федерального государственного бюджетного учреждения «Центр агрохимической службы «Крымский» данная земля не является пригодной для ведения с/х деятельности.

Для ведения сельского хозяйства земельный участок площадью 55 Га не может представлять особой ценности ввиду его маленькой площади. Для развития полномасштабного производства необходим земельный участок больше, т.к. постоянные издержки остаются неизменными при увеличении объема производства.

Использование земельного участка в рамках реализации инвестиционного проекта, позволит более эффективно использовать земельные ресурсы. Будет частично решена проблема трудоустройства граждан, повышение налоговых отчислений в бюджеты всех уровней и т.д.

Развитие курортной отрасли является одной из приоритетных в Республике Крым. Создание яхтенной марины и коттеджного поселка позволит создать центр притяжения для туристов, а также жителей Республики Крым.

Рассмотрим сравнение экономических показателей от использования земельного участка, площадью 55 га под садоводство и под размещение коттеджного поселка с торговыми площадями.

Цель такого анализа продиктованы необходимостью определения конкурентоспособности выбора деятельности на земельном участке с выявлением его слабых сторон; разработки инновационных подходов к совершенствованию бизнес-процессов; разработки новых приемов повышения качества выпускаемой продукции и оказываемых услуг. Неоценима роль сравнительного анализа в оценке производственного потенциала предприятий, территорий и пр.

1. Количество создаваемых рабочих мест.

Направление	Закладка сада	Коттеджный поселок
	15	45
Количество рабочих мест, шт.		

При размещении коттеджного поселка с торговыми площадями будет создано в 3 раза больше рабочих мест с более высоким уровнем оплаты труда. Кроме этого выращивание яблок носит сезонный характер производства.

2. Объем налоговых поступлений.

Для оценки привлекательности направления развития территории рассмотрим объем налоговых платежей, планируемых к уплате.

Таблица 6.1 - Налоговые отчисления (закладка яблоневого сада), тыс.руб.

Год реализации	Календарный год	Налог на прибыль (ОСН)	Налог на имуще	НДФЛ	Итого
1	2020	0,00	0,00	0,00	0,00
2	2021	0,00	0,00	585,00	585,00
3	2022	616,00	0,00	585,00	1201,00
4	2023	616,00	0,00	585,00	1201,00
5	2024	696,00	0,00	585,00	1281,00
6	2025	776,00	0,00	585,00	1361,00
7	2026	856,00	0,00	585,00	1441,00
8	2027	936,00	0,00	585,00	1521,00
9	2028	1016,00	0,00	585,00	1601,00
10	2029	1096,00	0,00	585,00	1681,00
ИТОГО		6608,00	0,00	5265,00	11873,00

Диаграмма - Динамика налоговых поступлений (закладка яблоневого сада)
Налоговые поступления, тыс.руб.

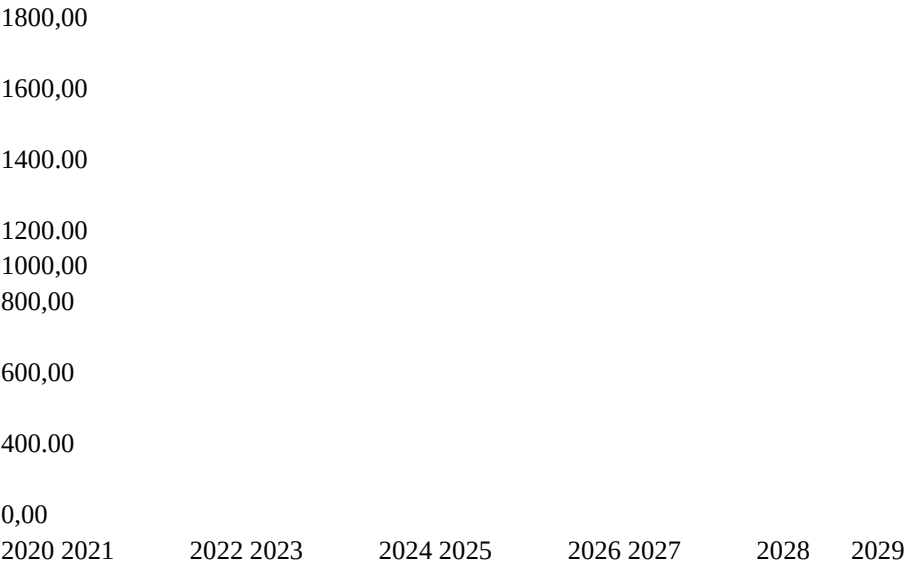
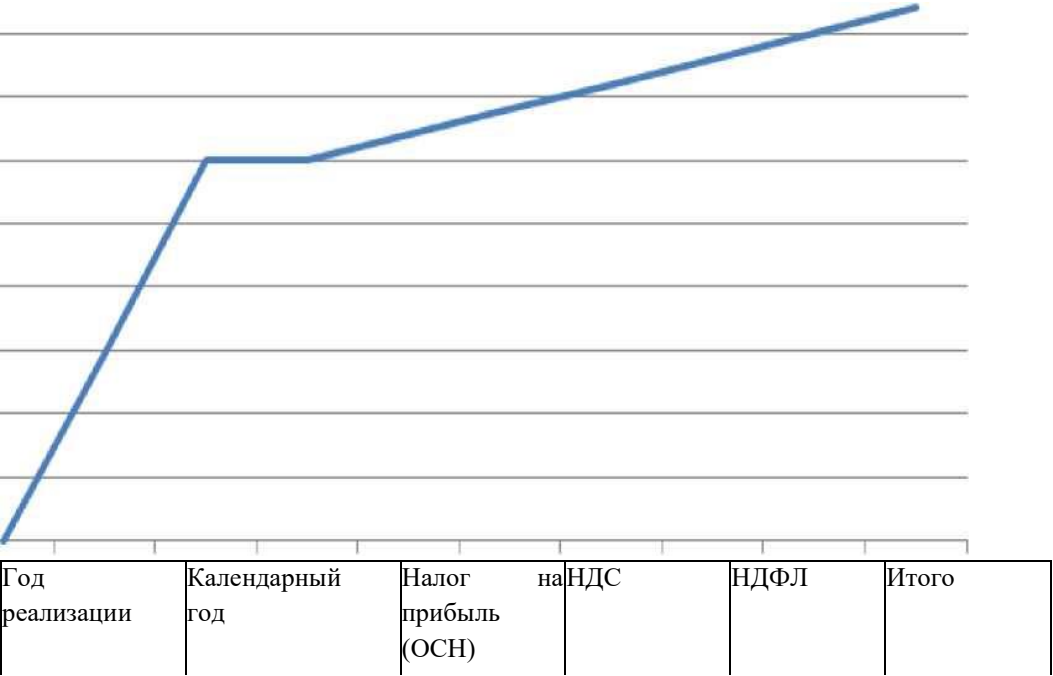
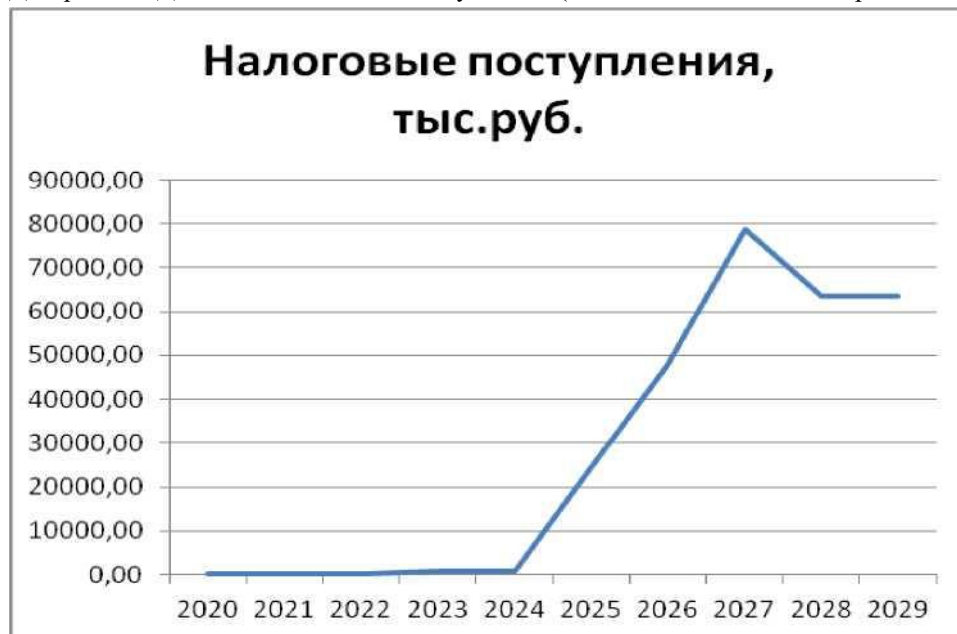


Таблица 6.2 - Налоговые отчисления (коттеджный поселок с торговым центром), тыс.руб.



1	2020	0,00	0,00	0,00	0,00
2	2021	0,00	0,00	0,00	0,00
3	2022	0,00	0,00	0,00	0,00
4	2023	0,00	0,00	748,80	748,80
5	2024	0,00	0,00	748,80	748,80
6	2025	12608,00	10890,00	748,80	24246,80
7	2026	25768,00	20250,00	1801,80	47819,80
8	2027	44368,00	32490,00	1801,80	78659,80
9	2028	29248,00	32490,00	1801,80	63539,80
10	2029	29188,00	32490,00	1801,80	63479,80
ИТОГО		141180,00	128610,00	9453,60	279243,60

Диаграмма - Динамика налоговых поступлений (коттеджный поселок с торговым центром).



Таким образом, можно сделать вывод что при выделении земельного участка под строительство коттеджного поселка объем налоговых поступлений в разы выше, чем при закладке яблоневого сада.

3. Объем инвестиций на 1 га.

Проведем анализ объем инвестирования на 1 га.

Направление	Закладка сада	Коттеджный поселок
Объем инвестиций на 1 га, тыс.руб.	163,63	5454,54

При выборе развития земельного участка под коттеджный поселок с торговым центром, сумма инвестиций на 1 га составит 5454,54 тыс.руб., что в 33 раза больше, чем при использовании данного земельного участка под садоводство.

4. Сравнение показателей экономической эффективности.

Таблица 6.3 - Сравнение показателей экономической эффективности от освоения земельного участка

Наименование показателя		Значение показателя	
Направление развития		Садоводство	Коттеджный поселок
Чистая приведенная стоимость	NPV	2989,24	134857,45
Индекс доходности проекта / рентабельность инвестиций	PI	1,33	1,45
Внутренняя норма доходности	IRR	15%	26%
Простой срок окупаемости Инвестиционного проекта	PP	7	7
Дисконтированный срок окупаемости Инвестиционного проекта	PPд	9	8

Вывод. Проанализировав бюджетно-экономические показатели развития земельного участка площадью 55 га, можно сделать однозначный вывод, что использование под коттеджный поселок с торговым центром наиболее выгодный экономический вариант.

Создание большего количества рабочих мест, увеличение налоговых поступлений и создание точки притяжения позволит создать в с. Береговое точки развития Туристического кластера Республики Крым.

Развитие коттеджного поселка с торговым центром позволит облагородить земельные участки, которые по состоянию на 12.09.2019 не используются в сельскохозяйственной деятельности.

Общество с ограниченной ответственностью «Корпус»

www.corpus-consulting.ru

Тел. +7 (383) 312-03-51

**Заказчик: Управление по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных
и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы
администрации Бахчисарайского района Республики Крым
(муниципальный контракт №13 от 12.09.2017)**

**Проект генерального плана
муниципального образования
Песчановского сельского поселения
Бахчисарайского муниципального района Республики Крым**

Том III

**Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по
предупреждению чрезвычайных ситуаций»
(Пояснительная записка)**

Исполнитель: ООО «КОРПУС»

**Директор ООО «Корпус»
Исполнительный директор ООО «Корпус»
Главный инженер
Главный градостроитель**

**Ю.П. Воронов
Л.А. Куприянов
Г.А. Ромашов
А.В. Нестеркин**

Новосибирск 2024

Введение	3
1. Краткое описание территории	4
2. Результаты анализа возможных последствий современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на функционирование территории	7
2.1. Результаты анализа возможных последствий современных средств поражения	7
2.2. Границы зон возможных опасностей, предусмотренных СП 165.1325800.2014	11
2.3. Результаты анализа возможных последствий ЧС техногенного характера	12
2.4. Результаты анализа возможных последствий ЧС природного характера	22
3. Мероприятия по гражданской обороне, защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	41
3.1. Мероприятия по гражданской обороне	41
3.2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	45
3.3. Противопожарные мероприятия	58
4. Выводы	61

Приложение 1	
--------------	--

Введение

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» выполнен на основании следующих исходных данных:

- исходных данных и требований ГУ МЧС России по Республике Крым;

- сведений отдела ГОЧС Бахчисарайского район.

Краткое описание территории.

Песчановское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Крым от 4.06.2014 года № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

В состав Песчановского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Песчаное (административный центр), село Береговое. Расстояние до г. Бахчисарай составляет 35 км, до г. [Симферополя](#) и г. [Севастополя](#) около 45 км и примерно 60 км до г. [Евпатория](#). Песчановское сельское поселение широко известно как тихий приморский курорт с удобными галечно-песчаными пляжами.

Песчановское сельское поселение находится на юго-западе Крымского полуострова, в северо-западной части Бахчисарайского района Республики Крым. Территория Бахчисарайского района представляет собой степь с равнинным рельефом на северо-западе и предгорье на юго-востоке, разделенные внутренними грядами Крымских гор в центральной части. Поселение граничит с Табачненским, Вилинским, Угловским сельскими поселениями Бахчисарайского района и Николаевским и Кольчугинским сельскими поселениями Симферопольского района Республики Крым.

Общая площадь Песчановского сельского поселения составляет 2593,6 га, в т. ч. площадь населенных пунктов 353,59 га, из них с. Песчаное – 238,59 га, с. Береговое – 115,0 га.

Природные условия и ресурсы территории. Климат.

Территория района доступна для свободного вторжения как холодных, так и тропических масс воздуха. Большое влияние на климат оказывает горный рельеф Крыма и наличие большого водоема Черного моря.

Песчановское сельское поселение относится к западному степному причерноморскому району. Климат очень засушливый, умеренно жаркий с мягкой зимой.

Температурный режим характеризуется положительной средней месячной температурой воздуха в течение года. Наиболее теплыми месяцами со средней месячной температурой воздуха 22,0 и 21,8°C являются июль и август (абсолютный максимум +38,0°C, абсолютный минимум +10°C). Наиболее холодные месяцы январь и февраль со среднемесячной температурой 3,1°C и 3,6°C (абсолютный максимум +25°C, абсолютный минимум –22°C). Среднегодовая температура воздуха равна +12,2°C. Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха более 15°C – 142 дня. Средняя продолжительность безморозного периода 238 дней.

Промерзание почвы в холодные зимы достигает 0,8 м, а в теплые 0,2-0,4 м. Количество осадков в течении года распределяется относительно равномерно (от 325 до 450 мм). Среднее значение относительной влажности воздуха в холодное время года — 70 - 80%; в теплое — 40 - 45%.

Ветровой режим исследуемой территории: в холодный период года преобладают ветры восточных и северо-восточных румбов, в теплое время года — южные и юго-западные.

Местоположение исследуемой территории обуславливает наличие местных ветров-бризов, часто наблюдаемых на Черноморском побережье в мае-октябре реже в ноябре-апреле.

Грозы наблюдаются в основном летом, реже зимой. Гололедные явления наблюдаются в холодную половину года, чаще всего с декабря по февраль.

Туманы над морской акваторией имеют четкую сезонную направленность. Наиболее часто морские туманы возникают в период апрель-май.

Тектоника.

Песчановское сельское поселение расположено на побережье Каламитского залива в северо-западной части Бахчисарайского района в пределах юго-западной аккумулятивной предгорной равнины и относится к Западно-Крымской области берегов Черного моря.

Абсолютные отметки варьируют от 0,4 до 52,6 м над уровнем моря. Максимальная отметка рельефа (52,6 м) приурочена к междуречью рек Альма и Западный Булганак на границе Песчановского и Табачненского сельских поселений. Минимальные отметки рельефа (0,4 м) приурочены к берегам Каламитского залива Черного моря.

Для территории Песчановского сельского поселения характерен волнисто-лощинный рельеф, где выделяются речные долины Западного Булганака и Альмы с хорошо развитыми террасами, обширной поймой. Междуречные водораздельные равнины пересечены рядом балок и лощин.

Территория имеет общий уклон поверхности на запад к Черному морю.

Сложность инженерно-геологических и строительных условий обуславливается сложностью гидрогеологического режима, широким развитием опасных геологических процессов и явлений (абразия, эрозия, подтопление, карст и др.) на фоне высокой сейсмической активности (7 – 8 баллов по карте В) региона.

По данным ГП «Крымское противооползневое управление», геологическая среда района характеризуется активным развитием экзогенных процессов – абразии, карста, эрозии, подтопления и др., происходящих на фоне достаточно высокого уровня антропогенной нагрузки.

Среди современных отрицательных природных процессов геологического и гидрологического характера широкое распространение получили:

- затопление паводками редкой повторяемости;
- ветровая и водная эрозия;
- деградация почв сельскохозяйственных угодий вследствие вторичного засоления, осолонцования, подтопления;
- процессы подтопления и вторичного заболачивания;
- оползеообразование;
- селевые потоки;
- процессы карстообразования;
- абразия (разрушение) морского побережья.

Полезные ископаемые.

На территории Песчановского сельского поселения имеются месторождения подземных вод.

Сведения о транспортной инфраструктуре.

На территории Песчановского сельского поселения воздушный транспорт отсутствует. Ближайшие аэропорты – это аэропорт города Симферополь (57 км) и города Севастополь «Бельбек» (25 км).

Песчановское сельское поселение имеет границу с Черным морем. Многие базы отдыха и пансионаты имеют пирсы и водный транспорт, которым осуществляются морские прогулки вдоль побережья. Между Севастополем и Евпаторией курсируют катера, однако в Песчаное они не заходят.

Схемой территориального планирования Республики Крым с целью развития туризма и парусного спорта предусмотрено строительство яхтенной марины не менее 100 мест до 2025 г. в с. Береговое.

Ближайшая железнодорожная станция расположена в г. Бахчисарае, расстояние около 33 км.

По территории Песчановского сельского поселения проходят автодороги межмуниципального и местного значения.

Автомобильными дорогами межмуниципального значения являются 35Н-018 «Береговое – Бахчисарай» (1,5 км в границах поселения), 35Н-019 «Песчаное– Почтовое» (2,5 км в границах поселения), 35Н-039 «Береговое – Песчаное» (7,4 км). Покрытие дорог асфальтобетонное. Общая протяженность межмуниципальных дорог в Песчановском сельском поселении составляет 11,4 км.

По межмуниципальным дорогам осуществляется связь поселения с районным и республиканским центрами и другими городами Крыма. В с. Песчаное функционирует автостанция, от которой курсируют маршрутные автобусы.

Автодороги местного значения – это подъезд к микрорайону «Верхний городок», внутрихозяйственные дороги.

Трубопроводный транспорт (магистральные газопроводы и их составные части).

По территории Песчановского сельского поселения магистральные газопроводы, эксплуатируемые ГУП РК «Черноморнефтегаз», не проходят, в границах поселения газораспределительные станции отсутствуют.

Результаты анализа возможных последствий современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на функционирование территории.

Результаты анализа возможных последствий современных средств поражения.

Прогноз опасностей террористического характера.

В настоящее время понятия терроризм и катастрофы как никогда близко сошлись. Особенно если иметь в виду возможность терроризма с применением оружия массового поражения. Именно такой терроризм может привести к катастрофам. Расщепляющиеся материалы, компоненты химического и биологического оружия сейчас доступны террористам как никогда ранее. Это объясняется либерализацией торговли, слабостью экспортного контроля, открытостью данных о новейших разработках в области химического и биологического вооружения и усиливающейся интернационализацией преступности и терроризма.

Велика вероятность возрастания технологического терроризма, т.е. проведения террористических актов на предприятиях, аварии на которых могут создать угрозу для жизни и здоровья населения или вызвать значительные экологические последствия.

Не исключена возможность сельскохозяйственного терроризма. В качестве агентов, поражающих зерновую продукцию и картофель, могут использоваться грибковые патогенные культуры.

Наряду с химическим, биологическим и другими видами современного терроризма, «электромагнитный терроризм», как составная часть «информационного терроризма», стал реальным явлением и представляет особую опасность, поскольку имеет возможность скрытно воздействовать на технические системы государственного и военного управления, и объекты инфраструктуры. Потенциально возрастающие технологические возможности информатизации находят все большее применение в таких жизненно важных сферах деятельности общества, как телекоммуникация, энергетика, транспорт, системы хранения газа и нефти, водоснабжение и др.

Оценка опасностей военного характера.

В настоящее время реальную военную опасность для России представляют очаги напряженности вдоль границ нашей страны, которые могут перерасти в приграничные и внутренние вооруженные конфликты. Не исключается возможность возникновения широкомасштабной региональной войны. Особенностью войн XXI века будут: массированное использование высокоточных средств поражения; активные действия диверсионно-разведывательных сил; нетрадиционные способы ведения вооруженной борьбы; поражение особо важных объектов экономики и инфраструктуры.

Боевые действия на оперативно-тактическом уровне станут многомерными, существенные изменения претерпят стратегические операции. Доминирующими станут следующие формы ведения военных действий:

- в воздухе - с преобладанием малозаметных беспилотных летательных аппаратов большого радиуса действия;
- на суше - удары на большую глубину;
- на море - с использованием подводных ударных систем;
- боевые действия в космосе и из космоса.

Учитывая угрозу возможных планетарных - климатических изменений типа «ядерной ночи» или «ядерной зимы», массированное применение сторонами ракетно-ядерного оружия в начале XXI века представляется маловероятным. Однако это не исключает его применения в демонстрационных целях, одиночного применения террористами и ограниченного применения войсками с целью нарушения систем государственного и военного управления и поражения важнейших объектов экономики в ходе эскалации конфликтов.

Наряду с этими исследованиями, в США, ряде стран НАТО, в КНР достаточно интенсивно ведутся разработки в области создания геофизического оружия (далее ГФО), направленно воздействующего на изменение природно-климатических условий и процессов.

В возможных войнах начала XXI века особое значение приобретают способности сторон к психологическому информационному и психотропному воздействию. Информационное психологическое воздействие на поведение и психику способно существенно повысить (снизить) эффективность действий

вооруженных сил, обеспечив им благоприятную (неблагоприятную) обстановку и поддержку, уменьшить число жертв среди мирного населения.

В случае возникновения на территории России локальных вооруженных конфликтов и развертывания широкомасштабных боевых действий источниками чрезвычайных ситуаций военного характера будут являться современные обычные средства поражения, при высокой вероятности применения противником ядерного, химического и биологического оружия.

Ядерное оружие.

Ядерное оружие - оружие массового поражения взрывного действия, основанное на использовании внутриядерной энергии, выделяющейся при цепных реакциях деления тяжелых ядер некоторых изотопов урана и плутония или термоядерных реакциях синтеза легких ядер (изотопов водорода) - в более тяжелые.

Ядерное оружие на настоящий момент является самым мощным оружием массового поражения, обладающим такими поражающими факторами, как ударная волна, световое излучение, проникающая радиация, радиоактивное заражение и электромагнитный импульс. Поражающее действие того или иного ядерного взрыва зависит от мощности использованного боеприпаса, вида взрыва и типа ядерного заряда.

Ударная волна является основным поражающим фактором ядерного взрыва. Большинство разрушений и повреждений зданий, сооружений и оборудования объектов, а также поражений людей обусловлено, как правило, воздействием ударной волны.

Степень воздействия избыточного давления и скоростного напора в повреждении или разрушении объектов зависит от размеров, конструкции объекта и степени его связи с земной поверхностью.

Поражения людей вызываются как прямым действием ударной волны, так и косвенным (летающими обломками зданий, деревьями и др.).

Световое излучение ядерного взрыва представляет собой электромагнитное излучение оптического диапазона в видимой, ультрафиолетовой и инфракрасной областях спектра.

Поражение людей световым излучением выражается в появлении ожогов различных степеней открытых и защищенных одеждой участков кожи, а также в поражении глаз.

Оплавление, обугливание и воспламенение материалов могут привести к возникновению пожаров.

Проникающая радиация ядерного взрыва представляет собой поток гамма-излучения и нейтронов. Гамма-излучение и нейтронное излучение распространяются в воздухе во все стороны на расстояния 2,5÷3 км. Радиации изменяют характер жизнедеятельности клеток, отдельных организмов и систем организма, что приводит к возникновению такого заболевания как лучевая болезнь.

Поражающее действие проникающей радиации характеризуется дозой излучения.

Радиоактивное заражение местности, приземного слоя атмосферы, воздушного пространства, воды и других объектов возникает в результате выпадения радиоактивных веществ из облака ядерного взрыва.

Большая часть радиоактивных осадков, вызывающая радиоактивное заражение местности, выпадает из облака за 10÷20 часов после ядерного взрыва. Выпадение радиоактивных осадков продолжается от нескольких минут до 2 часов и более.

Электромагнитное излучение, возникает при ядерных взрывах в атмосфере и в более высоких слоях, что приводит к возникновению мощных электромагнитных полей с длинами волн от 1 до 1000 м и более. Эти поля ввиду их кратковременного существования принято называть электромагнитным импульсом (далее ЭМИ).

Под действием ЭМИ в аппаратуре наводятся электрические токи и напряжения, которые могут вызвать пробой изоляции, повреждение полупроводниковых приборов и других элементов радиотехнических устройств. Наведенные в линиях энергоснабжения и связи напряжения могут по проводам распространяться на значительные расстояния, вызывая при этом повреждения радиоаппаратуры и находящихся вблизи нее людей.

Химическое оружие.

Химическое оружие - один из видов оружия массового поражения, поражающее действие которого основано на использовании боевых токсичных химических веществ (далее БТХВ).

К БТХВ относятся отравляющие вещества (далее ОВ) и токсины, оказывающие поражающее действие

на организм человека и животных, а также фитотоксиканты, которые могут применяться в военных целях для поражения различных видов растительности.

В качестве средств доставки химического оружия к объектам поражения используется авиация, ракеты, артиллерия, средства инженерных и химических войск.

К числу боевых свойств и специфических особенностей химического оружия относятся:

- высокая токсичность ОВ и токсинов, позволяющая в крайне малых дозах вызывать тяжелые и смертельные поражения;
- биохимический механизм поражающего действия БТХВ на живой организм;
- способность ОВ и токсинов проникать в здания, сооружения и поражать находящихся там людей;
- длительность действия ввиду способности БТХВ сохранять определенное время свои поражающие свойства на местности, вооружении, технике и в атмосфере;
- трудность своевременного обнаружения факта применения противником БТХВ и установления его типа;
- необходимость использования для защиты от поражения (заражения) и ликвидации последствий применения химического оружия разнообразного комплекса специальных средств химической разведки, индивидуальной и коллективной защиты, дегазации, санитарной обработки, антидотов и др.

Результатом применения химического оружия могут быть тяжелые экологические и генетические последствия, устранение которых потребует длительного времени.

Поражающими факторами химического оружия являются различные виды боевого состояния БТХВ (пар, аэрозоль и капли).

Современные обычные средства поражения.

Высокоточное оружие (далее ВТО) - это такой вид управляемого оружия, эффективность поражения которым малоразмерных целей с первого пуска (выстрела) приближается к единице в любых условиях обстановки.

ВТО зарубежных государств оборудуются тепловыми, инфракрасными, телевизионными, лазерными, радиолокационными и комбинированными системами наведения, обеспечивающими высокую точность попадания в цель от 2 до 10 м, в перспективе - до одного метра.

Дальность пуска (стрельбы) тактических высокоточных боеприпасов достигает 100÷130 км, стратегических – 2500 км. Такая дальность позволяет наносить удары по объектам практически на всей территории страны.

Новейшие образцы обычного ВТО по эффективности поражения приближаются к тактическому ядерному оружию, а в некоторых случаях превосходят его, так как способны одним боеприпасом надежно поразить точечные цели. Массированные удары обычным ВТО по объектам систем энергетики и управления, предприятиям транспорта, машиностроения способны парализовать жизнедеятельность страны, а при разрушении пожаро-, взрыво-, химически-, радиационно- и других потенциально опасных объектов - вызвать крупные катастрофы.

Таким образом, обычные средства поражения на сегодняшний день являются высокоэффективным средством вооруженной борьбы, и их использование будет приводить к поражению населения и разрушению объектов экономики. Для определения эффективности мероприятий по защите населения и территорий необходимо пользоваться методиками по определению показателей возможной обстановки при применении обычных средств поражения.

С целью организации надежной защиты объектов от обычного ВТО необходимо иметь определенные исходные данные, прежде всего такие, как результаты анализа ВТО потенциального противника, его боевых возможностей, систем наведения, уязвимых звеньев; уровень потенциальной опасности для объекта, перечень наиболее опасных производств, воздействие по которым этого оружия может привести к большим разрушениям, поражению населения, заражению природной среды сильнодействующими ядовитыми и другими вредными веществами; боевые возможности средств защиты, состояние и демаскирующие признаки защищаемых объектов; вероятность поражения наиболее важных их элементов, необходимое количество средств защиты объектов экономики в районе, промышленном узле, регионе.

Границы зон возможных опасностей, предусмотренных
СП 165.1325800.2014

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» и требованиями СП 165.1325800.2014 проектируемая территория характеризуется следующими параметрами:

В соответствии с исходными данными и требования ГУ МЧС России по Республике Крым. территория размещения объекта не отнесена к группе по ГО. Объект находится вне зон возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения на территориях, отнесенных к группам по ГО;

В соответствии с исходными данными местного отдела ГОЧС территорий, отнесенных к категориям по гражданской обороне в районе нет;

В соответствии с перечнем, приведенным в СП 165.1325800.2014, проектируемая территория частично находится в зоне возможного химического заражения в результате аварий на ХОО и транспорте, возможного катастрофического затопления в результате аварий на ГОО, в зоне возможных сильных разрушений от взрывов происходящих в мирное и военное время на ПВОО;

В соответствии с перечнем, приведенным в СП 165.1325800.2014, проектируемый объект не находится в зонах возможного радиоактивного загрязнения, возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты).

Результаты анализа возможных последствий ЧС техногенного характера

Химически опасные объекты.

Зона заражения АХОВ — это территория, зараженная ядовитыми веществами в опасных для жизни людей пределах (концентрациях).

Прогнозирование масштабов заражения территории АХОВ – определение глубины и площади зоны заражения с пороговой концентрацией вещества в атмосфере. Расчеты масштабов зон возможного опасного химического заражения при максимальных по последствиям авариях на ХОО и транспорте проведена в соответствии с Приложением Б СП 165.1325800.2014 (для сейсмоопасных районов – общее кол-во АХОВ).

Помимо аварий на автотранспорте перевозящем АХОВ опасность также представляют аварии с автомобилями перевозящими легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и др.) и сжиженный газ потребителям. Аварии с данными автомобилями могут привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию и ожогам проходящего и проезжающего рядом населения.

Рассмотрим следующие сценарии аварийных ситуаций на транспорте (при перевозке СУГ, горючих жидкостей и аварийно-химически опасных веществ автотранспортом):

аварийный разлив цистерны с АХОВ (аммиак, хлор);

аварийный разлив цистерны с ЛВЖ (бензин);

аварийный разлив цистерны с СУГ (пропан).

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте:

токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор);

тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива;

воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Все расчеты проведены для возможных сценариев аварий с участием максимального количества опасного вещества в единичной емкости.

1) Сценарий развития аварии, связанной с проливом АХОВ на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автоцистерны, перевозящей АХОВ (аммиак, хлор) в результате дорожно-транспортного происшествия.

Таблица 2-1

Исходные данные:

количество участвующего в аварии аммиака на автотранспорте	Q0 = 3,81 т (83% от объема цистерны);
количество участвующего в аварии хлора на автотранспорте	Q0 = 1,0 т (80% от объема контейнера);
плотность аммиака	d = 0,681 т/куб. м;
плотность хлора	d = 1,553 т/куб. м;
толщина слоя, участвующего в аварии вещества	h = 0,05 м.

Порядок оценки последствий аварий.

Расчеты выполняются аналогично расчетам по АХОВ на железной дороге.

Результаты расчетов представлены в таблице 2-2

Таблица 2-2

Характеристики зон заражения при выбросе АХОВ.

№	Наим. объекта	Наим. опасного вещества	Кол-во опасного вещества, т	Полная глубина зоны заражения, км	Площадь зоны фактического заражения, кв. м	Время подхода облака АХОВ к проектируемому объекту, мин.	Удаление проектируемого объекта от транспортных коммуникаций, км
1	Автомобильная дорога	Аммиак	3,81	1,63	0,23	14,4	3,9
		Хлор	1,0	4,79	2,02		

Проектируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии, связанной с проливом АХОВ на автомобильном транспорте.

Определение времени подхода облака АХОВ к проектируемому объекту

Время подхода облака зараженного воздуха к проектируемому объекту зависит от скорости переноса облака воздушным потоком и определяется по формуле (РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения СДЯВ при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте»):

$$t = \frac{X}{u}$$

где: t – время подхода, час.;

X – расстояние от источника заражения до проектируемого объекта, км;

u – скорость переноса переднего фронта облака зараженного воздуха, км/ч, определяется по РД 52.04.253-90.

Состояние атмосферы – инверсия (скорость ветра 5 м/с).

В соответствии с РД 52.04.253-90 время подхода облака зараженного воздуха к проектируемому объекту от автомобильной дороги – 14,4 минуты.

Время поражающего действия АХОВ зависит от времени его испарения с площади разлива.

2) Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов пропана автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров пропана. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

количество разлившегося при аварии пропана $V = 8,55$ куб.м (95% от объема цистерны);

площадь пролива $S = 171,0$ кв. м.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия 1,4 кВт/кв. м и более.

Интенсивность теплового излучения определяется по формуле:

$$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau, \text{ кВт/кв. м,}$$

где E_f – среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/кв. м;

F_q – угловой коэффициент облученности;

τ – коэффициент пропускания атмосферы.

Эквивалентный диаметр пролива определяется из соотношения:

$$d = \sqrt{\frac{4S}{\pi}},$$

где S – площадь пролива, кв. м.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью 1,4 кВт/кв. м, составляет 81 м.

Проектируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на автотранспорте, связанной с воспламенением проливов пропана из автоцистерны.

3) Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с пропаном (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

количество разлившегося при аварии пропана $V = 70,3$ куб. м (95% от объема цистерны);

молярная масса СУГ $M = 44,0$ кг/кмоль;

время испарения $T = 60$ мин.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий. Для минимального повреждения зданий величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Избыточное давление ΔP_m на расстоянии R (м) от центра облака ТВС определяется по формуле:

$$\Delta P_m = P_0 \cdot P_x, \text{ кПа}$$

где P_0 – атмосферное давление, равное 101,3 кПа;

$$P_x = (V_f / C_B)^2 \cdot [(\sigma - 1) / \sigma] \cdot (0,83 / R_x - 0,14 / R_x^2),$$

V_f – скорость распространения сгорания, м/с;

C_B – скорость звука в воздухе, равная 340 м/с;

σ – степень расширения продуктов сгорания (для газовых смесей равна)

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 176 м.

Проектируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на железнодорожном транспорте, связанной с воспламенением проливов пропана из автоцистерны с образованием избыточного давления.

4) Сценарий развития аварии, связанной с образованием «огненного шара» при разрушении автоцистерны.

Исходные данные:

масса СУГ, участвующего в аварии $M = 4531,5$ кг.

Порядок оценки последствий аварии.

Поражающее действие «огненного шара» на человека определяется величиной тепловой энергии (импульсом теплового излучения) и временем существования «огненного шара», а на остальные объекты – интенсивностью его теплового излучения.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра «огненного шара» люди могут получить ожоги 1-й степени, что соответствует импульсу теплового излучения 120 кДж/кв. м.

Расчет интенсивности теплового излучения «огненного шара» q , кВт/кв. м, проводят по формуле:

$$q = E_f \cdot F_q \cdot t, \text{ кВт/кв. м,}$$

где E_f – среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/кв. м;

F_q – угловой коэффициент облученности;

t – коэффициент пропускания атмосферы.

$$F_q = \frac{H/D_s}{4[(H/D_s + 0,5)^2 + (r/D_s)^2]^{1,5}},$$

где H – высота центра «огненного шара», м;

D_s – эффективный диаметр «огненного шара», м;

r – расстояние от облучаемого объекта до точки на поверхности земли непосредственно под центром «огненного шара», м.

Время существования «огненного шара» t_s , с, рассчитывают по формуле:

$$t_s = 0,92 \cdot M^{0,303},$$

где M – масса горючего вещества, кг.

Коэффициент пропускания атмосферы τ рассчитывают по формуле:

$$\tau = \exp[-7,0 \cdot 10^{-4}(\sqrt{r^2 + H^2} - D_s/2)].$$

Импульс теплового потока Q , кДж/кв. м, определяется по формуле:

$$Q = q \cdot t_s.$$

Расстояние, на котором будет наблюдаться импульс теплового потока равный 120 кДж/кв. м, составляет 161 м.

Проектируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на автодороге, связанной с воспламенением проливов пропана из автоцистерны с образованием «огненного шара».

5) Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов бензина на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров бензина. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

количество разлившегося при аварии бензина $V = 8,55$ куб. м (95% от объема цистерны);

площадь пролива $S = 171,0$ кв. м.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия 1,4 кВт/кв. м и более.

Расчеты выполняются аналогично расчетам по сценарию 1.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью 1,4 кВт/кв. м, составляет 62 м.

Проектируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на автотранспорте, связанной с воспламенением проливов бензина из автоцистерны.

6) Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с бензином (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

количество разлившегося при аварии бензина $V = 8,55$ куб. м (95% от объема цистерны);

молярная масса бензина $M = 94,0$ кг/кмоль;

время испарения $T = 60$ мин.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные

повреждения зданий. Для минимального повреждения зданий величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Расчеты выполняются аналогично расчетам по сценарию 2.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 77 м.

Проектируемая территория попадает в зону поражающих факторов при возникновении аварии на автомобильной дороге, связанной с воспламенением проливов бензина из автоцистерны с образованием избыточного давления.

Аварии на электроэнергетических системах и системах жизнеобеспечения

Аварии на электроэнергетических системах. Сильный порывистый ветер со скоростью 25 м/сек и более приводит к обрыву проводов и разрушению опор линии электропередач (далее ЛЭП)-10 и 35 кВ, а со скоростью 33 м/сек и более - ЛЭП-110, 220 и 500 кВ, что приводит к ограничениям в электрообеспечении населенных пунктов вплоть до обесточивания части сельских районов, нарушениям в электрообеспечении железной дороги.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);
- халатности персонала обслуживающего теплоисточники и теплоносители;
- недофинансирования ремонтных работ;
- образования конденсата после слива газа в газгольдеры.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов;
- кратковременному прекращению подачи газа в жилые дома.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на территории Бахчисарайского района относятся:

Пожары в зданиях.

Согласно данным официальной статистики («Пожары и пожарная безопасность»: Статистический сборник/ Под общ. Ред. Е.А. Серебренникова, А.В. Матюшина – М.: ВНИППО), количество пожаров в жилых зданиях ежегодно составляет 72-73% (0,72-0,73) об общего числа пожаров в зданиях. Пожары возникают практически во всех помещениях жилых зданий. Но наиболее часто это происходит в жилых комнатах (46%), кухнях (10%), коридорах (5%) и вспомогательных помещениях – подвалах (6%), чердаках (6%), лестничных клетках (8 %), верандах и террасах (6%), балконах и лоджиях (3%), а также в мусоропроводах (5%) и других (5%).

Причины возникновения пожаров разнообразны. Из статистического анализа причин пожаров в жилых зданиях следует, что значительное число пожаров вызвано человеческим фактором (неосторожное обращение с огнем и курение, нарушение правил эксплуатации электрических и газовых приборов и т.д.). Но ведущая роль принадлежит энергопотребляющим изделиям – холодильникам, кондиционерам, радиоприемникам, телевизорам, электроплиткам, электроутюгам, светильникам. Значительное количество пожаров происходит из-за неправильной эксплуатации газовых плит.

Все виды пожаров, независимо от места нахождения и размеров, включают 3 фазы:

Первая фаза – процесс распространения пламени до максимального охвата площади поверхности объема горючих материалов. Для ее начала свойственны сравнительно небольшие температуры и скорости распространения фронта пламени. Завершается она нарастанием опасности увеличения пожара, так как пламя в это время достигает максимальных размеров, что создает возможность его распространения на близлежащие объекты и слияния отдельных пожаров в единый столб пламени.

Вторая фаза – процессы устойчивого максимального горения, вплоть до времени сгорания основной массы веществ и разрушения конструкций сооружения.

Третья фаза – процессы выгорания материалов и обрушения конструкций. Скорость горения в этот период невелика, что обуславливает значительное снижение тепловой радиации.

Опасными факторами при пожаре, воздействующими на людей и материальные ценности являются:

пламя и искры;
 повышенная температура окружающей среды;
 токсичные продукты горения и термического разложения;
 дым;
 пониженная концентрация кислорода.

Часть загораний ликвидируется с помощью первичных средств пожаротушения на небольшой площади. Пожары, которые не потушены первичными средствами из-за их или недостаточной эффективности или позднего обнаружения, развиваются и тушатся при своевременном прибытии подразделений пожарной охраны. Часть пожаров, прибытие на которые подразделений пожарной охраны по каким-то причинам не оказалось своевременным, развиваются на большие площади и происходят с возможным обрушением строительных конструкций. С учетом вероятности каждого из перечисленных вариантов развития пожара могут быть рассчитаны вероятностные годовые потери в отдельно взятых зданиях.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях», приказ МЧС № 429 от 05.07.2021 к критериям отнесения события к источнику ЧС «Пожары в зданиях» относятся:

1.2.	Взрывы (в том числе с последующим горением) и (или) разрушения (обрушения) в зданиях и сооружениях	
1.2.1.	Взрывы и (или) разрушения (обрушения) в зданиях, сооружениях, предназначенных для постоянного или длительного (круглосуточного) проживания людей	Взрыв и (или) полное или частичное внезапное разрушение (обрушение) зданий и сооружений, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или нарушены условия жизнедеятельности 1 человека и более.
1.2.2.	Взрывы и (или) разрушения (обрушения) в зданиях, сооружениях, предназначенных для временного пребывания людей, преимущественно ритмичного характера (рабочий день, школьная смена, сеанс и т.д.)	Взрыв и (или) разрушение (обрушение) элементов зданий и сооружений, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более.
1.2.3.	Взрывы и (или) разрушения (обрушения) в зданиях, сооружениях, предназначенных для производственного или складского назначения	Разрушение сооружений и (или) технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, неконтролируемый взрыв и (или) выброс опасных веществ, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более.
1.2.4.	Взрывы и (или) разрушения (обрушения) открытых и крытых спортивно-физкультурных, зрелищных, торговых сооружений (стадионы, спортивно-развлекательные комплексы, рынки)	Взрыв и (или) внезапное разрушение (обрушение) зданий и сооружений, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более.
1.2.5.	Разрушения (обрушения) элементов транспортной и инженерной	Внезапное разрушение (обрушение) элементов транспортной, инженерной инфраструктуры, в результате которого: погиб 1 человек и более;

	инфраструктуры (мосты и тоннели длиной 500 м и более)	или получили вред здоровью 5 человек и более; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошло прекращение (ограничение) движения на участке дороги, не имеющей объездных путей, на 6 часов и более; или произошло обрушение транспортных и инженерных конструкций в водный объект.
1.2.6.	Аварии на объектах ведения горных работ (шахты, подземные и горные выработки)	Внезапное обрушение горных пород, затопление, внезапный выброс газа и угля (породы), превышение концентрации газа, взрыв, разрушение технических устройств, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более.
1.2.7.	Взрыв взрывоопасного предмета	Взрыв взрывоопасного предмета (авиационная бомба, артиллерийский боеприпас, мина, фугас, граната, тротилловая шашка, взрывчатые материалы промышленного назначения), в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более.

Гидродинамически опасные объекты.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.05-2020, гидродинамическая авария – авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной ЧС.

Результаты анализа возможных последствий ЧС природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-2022 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения», природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасные геологические, гидрологические процессы.

Опасное природное явление – гидрометеорологическое или гелиогеофизическое явление, которое по интенсивности развития, продолжительности или моменту возникновения может представлять угрозу жизни или здоровью граждан, а также может наносить значительный материальный ущерб.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-2022, опасное геологическое явление – событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Согласно исходным данными ГУ МЧС России по Республике Крым, а также данными материалов «Анализ состояния территории и разработка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий. Республика Крым» Том 2. Книга 10, ООО

«ЮБК-ГРУПП», 2015 год, а также материалам технического отчета инженерно-геологического районирования территории, к опасным природным геологическим и гидрологическим явлениям и процессам, возможным на рассматриваемой территории, относятся землетрясения, эрозия; подтопление, карст; набухание и усадка; засоление; эоловые процессы; выветривание.

По данным ГП «Крымское противооползневое управление», геологическая среда района характеризуется активным развитием экзогенных процессов – абразии, карста, эрозии, подтопления и др., происходящих на фоне достаточно высокого уровня антропогенной нагрузки.

Среди современных отрицательных природных процессов геологического и гидрологического характера широкое распространение получили:

- затопление паводками редкой повторяемости;
- ветровая и водная эрозия;
- деградация почв сельскохозяйственных угодий вследствие вторичного засоления, осолонцования, подтопления;
- процессы подтопления и вторичного заболачивания;
- оползеообразование;
- селевые потоки;
- процессы карстообразования;
- абразия (разрушение) морского побережья.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического и гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-2023 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы», приведен в таблице 2-3.

Таблица 2-3

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС
геофизические и гидрологического происхождения

Источник природной ЧС	Поражающий фактор источника природной ЧС
Опасные геофизические процессы	
Вулканическое извержение	Вулканическое извержение на защищаемой территории ¹⁾
Землетрясение	Сейсмическое событие магнитудой 5 и более по шкале Рихтера на защищаемой территории
Опасные геологические процессы	
Курумы	Изменение почвенного покрова на защищаемой территории
Обвалы	Смещение и (или) отрыв масс горных пород на защищаемой территории
Оползни	
Осыпи	
Овражная (плоскостная) эрозия	Размыв грунтов временными водными потоками на защищаемой территории
Просадка грунтов (карст, термокарст, разжижение, суффозия, просадка в лессовых грунтах)	Изменение рельефа, почвенного покрова и несущей способности грунтов на защищаемой территории
Термические деформации грунтов (криогенное пучение, растрескивание, термокарст)	Изменение почвенного покрова на защищаемой территории
Опасные гидрологические (в т. ч. морские) явления и процессы	
Абразия	Размыв и разрушение горных пород в береговой зоне морей на защищаемой

	территории
Зажор	Подъем уровня воды на защищаемой территории
Затор	
Паводок (дождевой паводок)	
Половодье	
Низкая межень	Понижение уровня воды ниже проектных отметок водозаборных сооружений и навигационных уровней на судоходных реках в течение 10 дней и более
Переработка берегов	Линейное отступление берегов на защищаемой территории
Подтопление	Подъем уровня грунтовых вод на защищаемой территории
Раннее ледообразование	Появление льда и образование ледостава (даты) на судоходных реках, озерах и водохранилищах в конкретных пунктах в ранние сроки повторяемостью не чаще одного раза в 10 лет
Речная эрозия	Размыв и смыв грунтов водными потоками на защищаемой территории
Сгонно-нагонные явления	Уровни воды ниже опасных отметок или выше опасных отметок
Источник природной ЧС	Поражающий фактор источника природной ЧС
Сель	Стремительный поток большой разрушительной силы, состоящий из смеси воды и рыхлообломочных пород, внезапно возникающий в бассейнах небольших горных рек вследствие интенсивных дождей или бурного таяния снега, а также прорыва завалов и морен на защищаемой территории
Сильное волнение	Высота волн в прибрежных районах не менее 4 м, в открытом море не менее 6 м, в открытом океане не менее 8 м
Цунами	Долгопериодные морские гравитационные волны, возникшие вследствие подводных землетрясений, извержений подводных вулканов, подводных и береговых обвалов и оползней

Эрозионная денудация является одним из основных склоноперерабатывающих процессов. Временные водотоки образуют ложбины, промоины, овраги и балки.

Основными причинами развития эрозионной денудации являются талые воды, атмосферные осадки, распахивание полей и зависят от крутизны склонов и особенностей слагающих пород. Плоскостная эрозия локально распространена на склонах холмисто-грядовых возвышенностей и в приморской части.

Деятельность их удорожает строительство.

Эрозионными процессами, в основном ветровой и водной эрозии, поражено больше 65% общей площади сельхозугодий.

Наиболее эрозионным процессам в основном ветровой эрозии, подвержены земли в Бахчисарайском районе(94-96% территории).

Абразия. Береговая линия Черного моря характеризуется распространением интенсивно абразионных, абразионных, слабоабразионных и аккумулятивных участков.

Берега слабоабразионные с отмершим клифом формируются на выровненных участках береговой линии и распространены в крупных заливах.

Аккумулятивные берега наибольшее распространение имеют в Западном Крыму, северо-восточнее косы Бакал в районе г. Евпатории. На западном берегу Крыма аккумулятивные формы чередуются с абразионными участками. Наибольшая по протяженности зона аккумуляции находится между озерами Донузлав и Кызыл-Яр. Питается она за счет размыва берегов Тарханкутского п-ова и участка, расположенного от озера Кызыл-Яр до мыса Дувул, а также ракушкой и твердым стоком рек Альма и Западный Булганак.

Значительная часть разрушаемых берегов Южного Крыма в настоящее время защищена искусственными галечными пляжами, удерживаемыми от уноса волнами и вдольбереговыми прибойными течениями с помощью пляжеудерживающих сооружений. Однако укрепление берегов уменьшило поступление обломочного материала за счет разрушения клифа и ухудшило обстановку на

незащищенных участках.

Абразия морского побережья продолжается практически повсеместно, вследствие чего больше 50% берегоукреплений и искусственных пляжей находятся в аварийном состоянии.

Основными причинами усиления темпов разрушения морских берегов является как естественные факторы, связанные с тектоническими погружениями северного Приазовья, так и антропогенные, к которым относится: зарегулированность твердого стока рек, загрязнение водных бассейнов и связанное с этим снижение их производительности, бессистемная застройка береговой полосы и кос, строительство берегозащитных сооружений, которые не отвечают характеру гидродинамических процессов, использование малоэффективных или даже вредных берегоукрепительных мероприятий и конструкций, бесконтрольный вывоз песка из кос, нарушение противооползневой защиты при застройке террас и другие вредные последствия хозяйственной деятельности.

Просадочные процессы распространены на территории эолово-делювиальных склонов, пораженность слабая.

Карстовые процессы развиты в районах, где наблюдаются выходы пород, сложенных известняками и доломитами. Затрагивает около 40-50% территории района.

Набухание и усадка глинистых грунтов уменьшает прочность пород на склонах. Способностью к набуханию и усадке обладают верхнеплейстоценовые элювиально-делювиальные и эолово-делювиальные лессовидные отложения; плиоценовые глины относятся к сильнонабухающим.

Подтопление формируется в результате нарушения баланса питания грунтовых вод. Происходит за счет нарушения поверхностного стока, возникновения «верховодки». Затрагивает около 40-50% территории района.

Подтоплению застроенных территорий грунтовыми водами способствуют естественные природные условия. Среди них:

наличие плохо проницаемых грунтов (супесей, суглинков, пылеватых песков, лесса и т.д.) с низкими коэффициентами фильтрации (1,0-2,0 м/сут);

близость расположения от поверхности водоупора или слабопроницаемых прослоек;

слабая естественная дренированность территории;

относительно высокое естественное положение грунтовых вод;

не полностью организованный сток поверхностных вод.

К искусственным источникам подтопления территорий относятся:

утечки из водонесущих инженерных коммуникаций (водопроводные, канализационные, тепловые сети и т.п.);

утечки из различных резервуаров, отвалов, котлованов и траншей;

нарушение поверхностного и подземного стока;

подпитка грунтового потока искусственными водоемами;

снижение интенсивности испарения.

Подтопление селитебных территорий и промышленных предприятий приводит к подтоплению оснований фундаментов, разрушает фундаменты и стены домов, вызывает значительные строительные и эксплуатационные затраты из-за разрушения подземных сетей и сооружений.

Высокий уровень развития орошаемого земледелия территории вызвал некоторые нарушения условий формирования стока, что способствовало развитию подтопленных территорий в зоне влияния СКК и орошаемого земледелия, в том числе на территориях населенных пунктов, сельскохозяйственных угодий и хозяйственных объектов.

Анализ показал, что за последние годы в результате многократного сокращения объемов подачи воды на орошение, на пахотных землях произошло некоторое снижение уровней грунтовых вод и улучшение мелиоративной обстановки. Однако, на некоторых участках сельскохозяйственных угодий высокий уровень грунтовых вод сохраняется, сохраняется он и в зоне жилой застройки.

В зоне возможного подтопления находятся сельские населенные пункты и сельхозугодья. Основные причины сложившейся ситуации: неудовлетворительное техническое состояние дренажа и дренажных насосных станций, невыполнение мероприятий по отведению поверхностных стоков, заиливание и засорение русел рек.

Затопления.

Основными природно-географическими условиями возникновения наводнений являются: выпадение

осадков в ходе дождя, таяние снега и льда, ураганы. Наиболее частые наводнения возникают при обильном выпадении осадков в виде дождя и обильном таянии снега.

Серьезную опасность для жизнедеятельности населения могут создавать явления затопления территорий вследствие паводков, причиной которых являются как природные, так и техногенные факторы.

На рассматриваемой территории проявляется затопление паводками двух видов: морское и речное. Морское вызывается затоплением штормовыми волнами и наиболее заметно проявляется на участках низких террас.

Затопление паводками 1% обеспеченности по долинам рек сопровождается затоплением пойм и редко первых надпойменных террас. В этих долинах при паводках редкой повторяемости затопляются участки населенных пунктов и хозяйственных объектов.

Поверхностные водные объекты представлены Черным морем, реками, а также водохранилищами, прудами и озерами.

Реки характеризуются значительным заилинием русел, что приводит к затоплению жилой застройки при прохождении паводка.

В период половодья возможно затопление пониженных участков территории, автомобильных дорог, повреждение объектов. При высоких паводках возможно затопление зданий и сооружений.

Территории, затапливаемые паводками 1% обеспеченности, отнесены к неблагоприятным территориям для строительства. Слой затопления паводками 1% обеспеченности для различных рек и различных участков рассматриваемой территории изменяется в широких пределах.

В зону затопления паводками 1% обеспеченности рек попадают практически все населенные пункты.

Анализ опасных гидрологических ситуаций и предпосылок их возникновения показывает, что весеннее половодье может создать очень опасную ситуацию, вплоть до угрозы жизни людей и выражается в затоплении водой жилищ, промышленных и сельскохозяйственных объектов, разрушении зданий и сооружений или снижении их капитальности, повреждении и порче оборудования предприятий, разрушении гидротехнических сооружений и коммуникаций.

В паводковый период значительно возрастает интенсивность боковой речной эрозии, что приводит к разрушениям или создает опасность для находящихся в береговых зонах построек и сооружений в ряде населенных пунктов, способствует развитию оползневых процессов на крутых склонах рек, как крупных, так и малых.

Влияние наводнений на обстановку в населенных пунктах и повреждения, возникающие в результате их воздействия, существенно зависят от уровня заблаговременной подготовки населения к действиям в период наводнения, степени и сроков оповещения о предстоящем наводнении и других факторах.

Заболачиваемость.

Заболоченные участки расположены в днищах балок и в бессточных понижениях.

Засолению незначительно подвержены подтапливаемые участки синклиналей. Распространены также солончаки, связанные с морем.

Слабой ветровой эрозии почв — эоловым процессам подвержены делювиальные склоны антиклинальных гряд.

Выветривание является повсеместно распространенным и одним из главнейших по интенсивности своего воздействия процессом.

Выветривание приводит к образованию слабоустойчивой коры выветривания, представленной сверху вниз: почвенно-растительным слоем, элювиально-делювиальным слоем, структурным элювием в зоне коренных пород. Мощность зон выветривания различна: по рыхлым четвертичным отложениям она достигает 1,5-2,5 м; по песчаным породам составляет 9-15 м, по коренным породам от 5 до 15-20 м, максимальные значения отмечаются в приводораздельных частях возвышенностей, достигая 25 и более метров.

Совокупное воздействие процессов механического, химического и биологического выветривания приводит к изменениям физико-механических свойств пород.

Большая роль в распространении и активизации различных типов ЭГП играет антропогенный фактор, обусловленный интенсивным развитием хозяйственного комплекса. При строительстве проводится большой объем планировочных работ, подрезка склонов и их пригрузка, динамическое воздействие,

обводнение и разрыхление грунтов.

Сейсмическая опасность.

Согласно СП 14.13330-2018 фоновая сейсмическая интенсивность района работ для средних грунтовых условий при сейсмической опасности А (10%) составляет 8 баллов, В (5%) – 8 баллов, С (1%) – 9 баллов.

В сейсмическом отношении на территории района возможны землетрясения силой 8-9 баллов.

Согласно статистическим данным за последние пять лет землетрясений на территории рассматриваемого района не происходило.

Для данной территории имеется угроза возникновения землетрясений:

- 8-ми бальных - 1 раз в 500 лет
- 8-ми бальных - 1 раз в 1000 лет
- 9-ти бальных - 1 раз в 5000 лет.

Землетрясения.

Согласно СП 14.13330-2018 фоновая сейсмическая интенсивность района работ для средних грунтовых условий при сейсмической опасности А (10%) составляет 7 баллов, В (5%) – 7 и 8 баллов, С (1%) – 8 баллов.

Количество потерь людей при землетрясениях зависит от:

- конструктивных особенностей застройки;
- плотности населения и его полового и возрастного состава;
- времени суток при возникновении землетрясения;
- местонахождения граждан (в зданиях или вне их) в момент толчков.

Основными причинами несчастных случаев при землетрясении являются:

- разрушение (повреждение) зданий (падение кирпичей, карнизов, балконов, оконных рам, битых стекол и т.д.);
- зависание и падение на проезжую часть улиц и тротуары разорванных электропроводов;
- пожары, вызванные утечкой газа из поврежденных труб и замыканием линий электропередач;
- падение тяжелых предметов в зданиях;
- неконтролируемые действия людей в результате паники.

Оценка медицинских последствий выполнена в соответствии с методикой прогнозирования и оценки медицинских последствий землетрясений ВНИИ ГОЧС, 1993 Кашеваров А.Н., Воропай С.В. Результаты расчетов приведены ниже в таблице 50.

Частота возникновения землетрясений интенсивностью 7 баллов может составить до $2 \cdot 10^{-3}$ $1 \cdot 10^{-3}$, 8 баллов – до $1 \cdot 10^{-3}$ $2 \cdot 10^{-4}$.

Среди природных рисков, наиболее существенным является риск возникновения землетрясений. Помимо разрушений, вызываемых непосредственно, землетрясения часто приводят к развитию других опасных явлений: обвалов, оползней, селей, разжижению грунта, они способны спровоцировать и техногенные катастрофы. Возможные последствия землетрясений определяются его интенсивностью, которая оценивается по шкале балльности. В Российской Федерации принята шкала MSK-64. Сейсмическое районирование – это оценка максимально возможной интенсивности сотрясений для различных территорий и вероятности возникновения землетрясений определенной балльности. Карта сейсмического районирования необходима при проектировании строительства зданий и сооружений, размещения объектов экономики, в первую очередь – потенциально опасных производств.

По сложности инженерно-геологических условий территория проектируемого строительства относится к II категории согласно СНиП 11-105-97 приложение Б.

По результатам изысканий была составлена карта инженерно-геологического районирования на которой выделены участки благоприятные для строительства (зеленый цвет), условно благоприятные для строительства (желтый цвет), неблагоприятные для строительства (красный цвет).

Карта инженерно-геологического районирования под строительство составлена в соответствии с требованиями нормативных документов (СНиП 11-02-96, СП 11-105-97).

Области распространения различной интенсивности землетрясений на карте обозначены римскими цифрами. Инженерно-геологические районы выделяются по геоморфологическим элементам – на карте обозначены заглавными буквами. Подрайоны выделяются по преобладающим опасным экзогенным и эндогенными геологическими процессам — на карте обозначены арабскими цифрами.

Области:

I –Область распространения 7-ми бальных землетрясений (по карте В).

II –Область распространения 8-ми бальных землетрясений (по карте В).

Районы:

I -А -Низкогорная холмисто-грядовая равнина, рельеф носит выположенный характер с крутизной склонов до 5°.

II-А-Низкогорная холмисто-грядовая равнина, рельеф носит выположенный характер с крутизной склонов до 5°.

I-А-3- Крутизна склонов до 5°. Подтопление, эрозия, карст.

Подрайоны:

I-А-1- Крутизна склонов до 5° и отсутствие ЭГП.

II-А-1- Крутизна склонов до 5° и отсутствие ЭГП.

I-А-2- Крутизна склонов до 5° Эрозия.

II-А-2- Крутизна склонов до 5°. Эрозия.

I-А-3- Крутизна склонов до 5°. Эрозия, карст и подтопление.

II-А-3- Крутизна склонов до 5°. Эрозия, карст и подтопление.

Опасность природных явлений по категориям опасности в Бахчисарайском районе, в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», оценивается следующим образом:

землетрясения – весьма опасная категория;

наводнение – весьма опасная категория;

подтопление – опасная категория;

эрозия – весьма опасная категория;

абразия - опасная категория;

карст – опасная категория;

просадочность лессовых пород – умеренно опасная категория;

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера», приказ МЧС № 429 от 05.07.2021 к критериям отнесения события к источнику ЧС относятся:

2.	Природные чрезвычайные ситуации	
2.1.	Опасные геофизические явления	
2.1.2.	Землетрясение	Сейсмическое событие магнитудой 5 и более по шкале Рихтера на территории населенного пункта и (или) на ПОО и (или) КВО, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более.
2.2.	Опасные геологические явления	
2.2.2.	Карст, суффозия, просадка в лесовых грунтах	Изменение рельефа, почвенного покрова и несущей способности грунтов на территории населенного пункта и (или) на ПОО и (или) КВО, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более.

2.2.3.	Овражная (плоскостная) эрозия	Размыв грунтов временными водными потоками на территории населенного пункта и (или) на ПОО и (или) КВО, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более.
2.5.	Опасные гидрологические явления	
2.5.1.	Высокие уровни воды (половодье, зажор, затор, дождевой паводок)	Подъем уровня воды, в результате которого на территории населенного пункта и (или) на ПОО и (или) КВО: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В.1, проектируемая территория по опасности землетрясений, подтопления, затопления, наводнения, карста, эрозии, абразии относится к зоне жесткого контроля, необходимы меры по снижению риска, просадочности – приемлемого риска.

Мероприятия по инженерной защите территории, зданий и сооружений от опасных природных явлений приведены в п.3.3 настоящего раздела.

Метеорологические опасности.

Защита от ураганов.

Мероприятия по снижению риска и смягчению последствий при возникновении урагана:

- наблюдение и прогнозирование направления распространения урагана, оценка степени опасности для населения;
- задействование систем оповещения при угрозе жизни и здоровью людей, организованный и самостоятельный вывод (вывоз) населения из опасных зон;
- информирование населения о правилах поведения;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- приведение в готовность сил и средств пожаротушения, коммунальных служб, медицинских сил и средств;
- укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах;
- отказ от использования транспортных средств во время прохождения урагана.

К основным группам заблаговременных предупредительных мероприятий относятся: оценка и проверка прочности относительно слабых элементов конструкций зданий и сооружений и укрепление их с целью обеспечения сохранности при воздействии ураганных ветров (крыш, веранд, легких каркасов зданий, дымовых труб, опор ЛЭП и т.п.); подготовка и проведение предупредительных мероприятий, направленных на предотвращение и локализацию возникающих пожаров при разрушении зданий, печей, технологических установок открытого горения, а также пыльных бурь и затопления местности.

Комплекс мероприятий по предотвращению и локализации пожаров, пыльных бурь и затоплений, возникающих при ураганах, может включать: отключение газовых сетей и электроэнергии (по специальному сигналу) в отдельных жилых и общественных зданиях, которые с большей вероятностью могут быть разрушены при ураганном ветре, а также на промышленных и других объектах со взрыво- и пожароопасной технологией; подготовка и отключение топочных печей и технологических установок

открытого горения; внедрение централизованных систем автоматического пожаротушения; снижение до минимума площадей распахиваемых земель, на которых может возникнуть пыльная буря; контроль состояния защитных дамб и готовности сил и средств для предотвращения и локализации катастрофических затоплений.

При подготовке и ликвидации последствий ураганов, бурь и штормов после получения «штормового предупреждения» и в ходе ликвидации ЧС проводятся различные оперативные защитные мероприятия. К таким мероприятиям прежде всего относятся: прогнозирование возможной обстановки при ураганах, бурях и штормах; проверка готовности ЗС, подвалов и других заглубленных сооружений; оповещение и укрытие населения; подготовка сил и средств (сбор и проверка оснащения и готовности к действиям) соответствующих органов управления и служб к действиям по предупреждению и ликвидации ЧС; закрепление дымовых труб, опор ЛЭП, порталных кранов путем установки растяжек и подпорок; проведение инженерно-спасательных работ и мероприятий по локализации и тушению пожаров, защите населения и сельскохозяйственных животных от пыльных бурь и затоплений; безаварийная остановка производства на взрыво-, газо- и пожароопасных объектах, снижение объема хранимых АХОВ; восстановление разрушенных систем электроснабжения, связи, управления и информации населения и подготовка к восстановительным работам в зоне ЧС; эвакуация и ЖОН из районов разрушений, пожаров, затоплений и других опасных зон.

Для защиты территории от ураганов в расчетах проектируемых зданий и сооружений необходимо учитывать ветровую нагрузку, а также возможные сочетания нагрузок, принятых по указаниям СП 20.13330.2016 (акт. ред. СНиП 2.01.07-85*).

При угрозе надвигающегося урагана, гидрометеослужба за несколько часов до начала стихийного бедствия, как правило, подает предупреждение. С получением сигнала о надвигающейся опасности население приступает к неотложным работам по повышению защищенности зданий, сооружений и других мест расположения людей, предотвращению пожаров и созданию необходимых запасов для обеспечения жизнедеятельности в экстремальных условиях ЧС.

С наветренной стороны зданий плотно закрываются окна, двери, чердачные люки и вентиляционные отверстия. Стекла окон оклеиваются, окна и витрины защищаются ставнями или щитами. С целью уравнивания внутреннего давления двери и окна с подветренной стороны зданий открываются. Все вещи с балконов, лоджий и подоконников убираются.

В домашних условиях жильцы должны проверить размещение и состояние электрощитов, газовых и водопроводных магистральных кранов, чтобы, в случае необходимости, их перекрыть. Выключить газ, потушить огонь. Подготовить аварийное освещение – фонари, свечи.

Радиоприемники или телевизоры должны быть постоянно включенными.

С получением информации о непосредственном приближении урагана население занимает ранее подготовленные места в зданиях или укрытиях, лучше всего в подвальных помещениях и подземных сооружениях.

После окончания активной фазы стихийного бедствия начинаются аварийно-спасательные и восстановительные работы.

Защита от пыльных бурь.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

Защита от ливневых дождей.

Для защиты территории от ливневых дождей предусмотрена организация рельефа и водоотводные сооружения.

Защита от снегопадов.

Для защиты территории и населения от снегопадов необходимо:

1. Разработать и утвердить план привлечения инженерной техники для ликвидации снежных заносов.
2. Руководителям предприятий, организаций, учреждений независимо от форм собственности:
 - обеспечить выделение инженерной техники и рабочей силы на расчистку снежных заносов на закрепленные участки, улицы, жилой фонд, производственные объекты;
 - создать необходимый запас топлива, материалов, продуктов питания и товаров первой необходимости для бесперебойной работы объектов жизнеобеспечения населения.

3. Комиссиям по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности при длительном продолжении снегопадов необходимо дополнительно мобилизовать снегоуборочную технику и трудовые ресурсы на предприятиях поселения независимо от форм собственности.

4. Отделу внутренних дел на период снегопадов рекомендуется организовать патрулирование усиленными нарядами полиции для обеспечения охраны общественного порядка и оказание помощи пострадавшим.

5. ГИБДД обеспечить безопасность движения транспорта и пешеходов, осуществлять контроль за работой снегоуборочной техники по очистке от снежных заносов дорог, улиц, и подъездных путей, для бесперебойной работы автотранспорта.

Защита от града.

Мероприятия по снижению риска и смягчению последствий при выпадении града:

- ограничить выход транспортных средств, организовать укрытие автомобилей и техники в гараж и под навесами или вывод на безопасную территорию;
- оповестить граждан о соблюдении осторожности при нахождении на улице и воздержания от возможных поездок на личном автотранспорте.

Для защиты зданий и транспортных средств на территории от града рекомендуются следующие средства: ударопрочные крыши; ударопрочные стекла; ставни, жалюзи на окна; козырьки над окнами; наклон оконных стекол наружу; не использовать прозрачных крыш и окон на крышах. Чтобы ударопрочное оконное стекло не препятствовало аварийному выходу через окно, должно предусматриваться легкое открывание окон изнутри зданий и транспортных средств.

После получения сигнала о прохождении осадков с градом население:

- приступает к укреплению крыш, печных и вентиляционных труб; заделыванию окон в чердачных помещениях (ставнями, щитами из досок или фанеры);
- переходит из легких построек в более прочные здания;
- отключает электроэнергию, закрывает краны на газовых сетях;
- на улицах населенного пункта, для защиты от градин, люди используют листы фанеры, картонные и пластмассовые ящики, доски, сумки и т. п., достаточно широкие и прочные, поднятые над головой и другие подручные средства; как можно быстрее укрываются в капитальных зданиях.
- при нахождении в транспорте, по возможности укрыться, как указано выше.

Защита от гроз.

Для снижения опасности поражения молнией объектов экономики, зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, устраивается молниезащита в соответствии с рекомендациями СО 153-34.21.122-2003.

Мероприятия по молниезащите зданий и сооружений определяются степенью их взрыво и пожароопасности, последствиями от их возможного повреждения или разрушения при прямом ударе молнии, а также интенсивностью грозовой деятельности.

При угрозе или начале грозы люди должны:

- закрыть окна, двери, дымоходы и вентиляционные отверстия;
- не подходить близко к электропроводке, молниеотводу, водостокам с крыш, антенне, окну во время ударов молнии;
- выключить телевизор, радио и другие электробытовые приборы.
- при нахождении у реки – отойти от берега, спуститься с возвышенного места в низину;
- в степи, поле или при отсутствии укрытия (здания) – садиться на корточки в ложбине, овраге или другом естественном углублении, обхватив ноги руками; металлические предметы (мотоцикл, велосипед и т.д.) положить в сторону, отойти от них на безопасное расстояние.
- при нахождении в автомобиле, не покидать его, закрыть окна и опустить антенну радиоприемника.

Защита от гололеда.

Для защиты территории и населения от гололеда необходимо:

- муниципальным предприятиям по уборке населенных пунктов организовать обработку противогололедными материалами участков дорог, пешеходных дорожек где образовалась ледяная корка;
- рекомендуется воздержаться от выезда из дома на автомобилях или использовать шипованную резину на транспортных средствах;

- населению принять меры для снижения вероятности получения травмы. Подготовить малоскользкую обувь, прикрепить на каблуки металлические набойки или поролон, а на сухую подошву наклеить лейкопластырь или изоляционную ленту, можно натереть подошвы песком (наждачной бумагой). Пожилым людям рекомендуется использовать трость с резиновым наконечником или специальную палку с заостренными шипами;

В случае возникновения условий для образования обледенения особое внимание обращать на провода линий электропередач, контактных сетей электротранспорта. В случае обнаружения оборванных проводов, сообщать администрации населенного пункта о месте обрыва.

Защита от тумана.

Водителям автотранспорта:

- в сильный туман нельзя совершать обгон, резкие маневры, буксировать машину на тросе (фале), ездить по трамвайным путям;
- плотный туман может искажать цвета светофора. Желтый цвет становится красноватым, зеленый – желтоватым;
- свет стандартных фар в туман ухудшает видимость, создавая перед автомобилем «световую стену». Улучшает обзор использование противотуманных фар. При видимости более 100 м следует пользоваться дальним светом вместе с противотуманными фарами. При средней видимости необходимо включать ближний свет в сочетании с противотуманными фарами. При очень низкой видимости следует пользоваться только противотуманными фарами.

Защита от сильной жары.

После получения информации о возможном аномальном повышении температуры населению необходимо руководствоваться следующим:

- запастись дополнительными емкостями и при необходимости заранее заполнить их водой; приготовить приемлемую для условий жары одежду, электробытовые приборы (вентиляторы, кондиционеры);
- в сельской местности – оборудовать навесы, беседки, колодцы, а также ставни (плотные шторы) для окон; по возможности приобрести автономный источник электроэнергии для обеспечения работы электробытовых приборов.
- населению необходимо знать порядок оказания первой помощи при тепловом поражении. При тепловом поражении немедленно перейдите в тень, на ветер или примите душ, медленно выпейте много воды. Постарайтесь охладить свое тело, чтобы избежать теплового удара. В случае потери сознания кем-то из окружающих, проведите реанимационные мероприятия (делайте массаж сердца и искусственное дыхание). Во время засухи возрастает вероятность пожаров.

Ландшафтные (природные) пожары.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-2022, ландшафтный (природный) пожар – это неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде, охватывающий различные компоненты природного ландшафта.

Пожары на территории района в летне-осенний период в засушливый период возможны на границах с населенными пунктами, в результате воспламенения опавшей листвы и сухостоя травы. В пожароопасный период не исключено возникновение площадных пожаров, скорость распространения фронта которых может достигать до 25 км/час.

В весенне-летний период количество возгораний на территории Бахчисарайского района резко увеличивается в связи с ростом отдыхающих.

На территории Песчановского сельского поселения расположены защитные леса Бахчисарайского лесничества (участковое лесничество Привольное). Общая площадь земель лесного фонда в границах поселения 5,57 га.

Данная зеленая зона относится к категории «городские леса» и размещается в селе Песчаное на территории оздоровительных учреждений.

Оценка последствий лесных пожаров (ЛП) проведена согласно «Методике оценки последствий лесных пожаров» «Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС», Книга 2, 1994 г.

По скорости распространения пожары разделяются на три категории: сильные (свыше 100 м/мин);

средней силы (3 - 100 м/мин) и слабые (до 3 м/мин).

Кромкой пожара называют непрерывно продвигающуюся по горючему материалу полосу горения, на которой основной горючий материал сгорает с максимальной интенсивностью и образует вал огня. Фронт пожара – наиболее быстро распространяющаяся в направлении ветра огневая кромка. Тыл – двигающаяся против ветра кромка огня. Фланг – продвигающаяся перпендикулярно ветру огневая кромка.

В зависимости от сгорающих материалов различают два основных вида лесных пожаров: низовые и верховые.

Низовым называется ЛП, распространяющийся по почвенному покрову. Низовой пожар бывает двух видов: беглый и устойчивый.

Беглый – пожар, при котором горят почвенные покровы, опавшие листья и хвоя. Пожары чаще бывают весной и распространяются с большой скоростью там, где есть высохший надпочвенный слой. Горение надпочвенного покрова на единице площади продолжается короткое время, при котором обгорают корни деревьев, кора, хвойный подвесок. Устойчивый – пожар, при котором после сгорания покрова горят подстилка, пни, валежник и др. Он развивается обычно летом, горение продолжается длительное время. Здесь могут создаваться условия для верховых пожаров. Для низовых пожаров характерна вытянутая форма пожарища, с неровной кромкой наличием фронта, тыла и флангов. Цвет дыма при низовом пожаре – светло-серый.

Верховой пожар является дальнейшей стадией развития низового пожара с распространением огня по кронам и стволам деревьев верхних ярусов. Основным горючим материалом на фронте являются листья и сучья, главным образом, хвойных деревьев и лесной почвенный покров. На флангах и в тылу верховой пожар распространяется низовым огнем. Наиболее интенсивное горение происходит во фронте пожара. Верховые пожары бывают беглые (пятнистые) и устойчивые. Беглые верховые пожары наблюдаются при сильном ветре. Огонь обычно распространяется по пологу древостоя скачками (пятнами), иногда значительно опережая фронт низового пожара. При движении пожара по кронам ветер разносит искры, горящие ветви, которые создают новые очаги низовых пожаров на сотни метров впереди основного очага. Во время скачка пламя распространяется по кронам со скоростью 100 м/мин и выше, однако скорость распространения самого пожара меньше, так как после скачка происходит задержка, пока низовой огонь не пройдет участок с уже сгоревшими кронами. Форма площади при беглом верховом пожаре вытянутая по направлению ветра. Дым верхового пожара – темный. При устойчивых верховых пожарах огонь распространяется по кромкам пожара по мере продвижения кромки устойчивого низового. После такого пожара остаются обугленные останки стволов и наиболее крупных сучьев.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера», приказ МЧС № 429 от 05.07.2021 к критериям отнесения события к источнику ЧС относятся:

2.6.	Ландшафтные (природные) пожары и очаги вредителей леса	
2.6.1.	Лесные пожары	Не локализованы 2 крупных лесных пожара и более (площадью 25 га и более в зоне наземной охраны лесов и 200 га и более в зоне авиационной охраны лесов), в отношении которых в установленном порядке не принималось решение о прекращении или приостановке работ по тушению лесного пожара, и (или) не локализован крупный лесной пожар, находящийся в пределах 5-километровой зоны вокруг населенного пункта или объекта инфраструктуры, и (или) на тушение лесных пожаров привлечено более 50% лесопожарных формирований, пожарной техники и оборудования, предусмотренных планом тушения лесных пожаров соответствующих лесничеств, а также более 50% резерва, предусмотренного сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации.
2.6.3.	Ландшафтные (природные) пожары	Переход ландшафтного (природного) пожара на жилую зону населенного пункта, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более;

		или разрушено здание или сооружение, предназначенное для постоянного или длительного (круглосуточного) проживания людей; или разрушено здание или сооружение, предназначенное для временного пребывания людей.
--	--	---

Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.

По заболеваниям людей прогнозируется:

единичные заболевания людей туляремией, бешенством, бруцеллезом и ГЛПС. Не исключены единичные случаи завоза холеры из неблагополучных территорий;
сохранение мощного резервуара ВИЧ-инфекции за счет циркуляции ее в среде наркоманов;
заболевание людей сальмонеллезом;
заболевание дизентерией;
рост заболеваемости населения ОРВИ и ОРЗ в осенне-зимний период в связи с резкими перепадами температуры и повышенной влажностью воздуха. Возможны единичные случаи заболевания людей высокопатогенным гриппом А/Н1N1;
возникновение в летний период ОКИ;
заболевание вирусным гепатитом;
заболевание менингококковой инфекцией;
заболевание лептоспирозом;
обострение аллергических заболеваний у людей в период с августа по сентябрь в связи с цветением амброзии;
отравление населения ядовитыми и условно съедобными грибами с апреля по май и с сентября по октябрь;
увеличение обострений сердечно-сосудистых заболеваний и тепловые удары у людей с июля по сентябрь в связи с высокой температурой воздуха;
возможно распространения вируса «свиного гриппа»;
в период купального сезона с мая по сентябрь возникновение несчастных случаев с гибелью людей в связи с массовым пребыванием отдыхающих на пляжах водных объектов, нарушением ими правил поведения на воде и купанием в запрещенных местах.

По заболеваниям животных и птиц прогнозируется:

заболевания животных бешенством среди собак, лисиц, кошек, крупного и мелкого рогатого скота;
возникновение очагов заболевания африканской чумой свиней на свиноводческих предприятиях и в личных подсобных хозяйствах и сибирской язвой крупного рогатого скота при несоблюдении противоэпизоотических и карантинных мероприятий;
эпизоотические вспышки заболевания птичьим гриппом в промышленном и домашнем птицеводстве;
случаи заболевания крупного рогатого скота туберкулезом и бруцеллезом в хозяйствах и животноводческих фермах.

По распространению вредителей и заболеваниям растений прогнозируется:

увеличение численности мышевидных грызунов во всех станциях обитания при условии мягкой зимы. В случае выпадения снега в зимний период может начаться подснежное размножение. Популяция будет находиться в фазе подъема численности. При благоприятных погодных условиях летнего периода в осени наступит фаза массового размножения;
нарастание численности лугового мотылька. Возможен вылет бабочек лугового мотылька из труднодоступных мест плавневой зоны, а также залет их из сопредельных территорий. При благоприятных погодных условиях и обилии цветущей растительности в период формирования яйцепродукции самок возможно появление очагов заселения;
увеличение численности стадных саранчовых (азиатской перелетной саранчи, итальянского пруса). Морфометрические исследования подтверждают высокую плодовитость стадных саранчовых в условиях жаркой сухой погоды второй половины лета. При благоприятных условиях сохраняется возможность массовой вспышки численности;
подъем популяции клопа вредной черепашки при благоприятных условиях перезимовки и объема обработок, т.к. физиологическое состояние популяции имеет высокий биотический потенциал;

численность колорадского жука - высокая, вредоносность колорадского жука будет зависеть от своевременности обработок;
проявление бурой ржавчины на озимой пшенице при влажной и теплой весне;
поражение посевов риса пирикуляртиозом при высокой температуре и влажности воздуха в мае, июне и августе;
поражение фитофторозом картофеля и томатов в условиях дождливой погоды и при умеренной температуре в летний период;
распространение вредителей леса: южная можжевельная моль, непарный шелкопряд, блошак дубовый, пяденица-шелкопряд тополевая, пилильщик ясеневый черный;
проявление болезней леса: рак каштана посевного, ржавчина можжевельника, можжевельниковый мучнистая роса дуба;
распространение саранчовых и кузнечиковых.

Основными факторами, способствующими проявлению особо опасных вредителей и болезней на сельскохозяйственных растениях является неудовлетворительное финансовое, материально - техническое состояние большинства хозяйств, снижение уровня культуры земледелия.

Мероприятия по гражданской обороне, защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по гражданской обороне

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются и проводятся заблаговременно, в мирное время, с целью снижения воздействия поражающих факторов оружия. Мероприятия, которые по своему характеру не могут быть осуществлены заблаговременно, проводятся в возможно короткие сроки в военное время.

Организация локального оповещения о ЧС.

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях - это доведение до населения сигналов оповещения и экстренной информации об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий, о правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите.

Сигнал оповещения является командой для проведения мероприятий по гражданской обороне и защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера органами управления и силами гражданской обороны и единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также для применения населением средств и способов защиты.

Экстренная информация о фактических и прогнозируемых опасных природных явлениях и техногенных процессах, загрязнении окружающей среды, заболеваниях, которые могут угрожать жизни или здоровью граждан, а также правилах поведения и способах защиты незамедлительно передается по системе оповещения населения.

Система оповещения населения Республики Крым включается в систему управления гражданской обороной (далее - ГО) и территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Республики Крым (далее - ТП РСЧС), обеспечивающей доведение до населения, органов управления и сил ГО и ТП РСЧС сигналов оповещения и (или) экстренной информации, и состоит из комбинации взаимодействующих элементов, состоящих из:

- средств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения;
- средств муниципальных автоматизированных систем централизованного оповещения;
- средств локальных и объектовых систем оповещения;
- средств комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;
- общероссийской комплексной системы информирования и оповещения населения в местах массового пребывания людей;
- громкоговорящих средств на подвижных объектах, мобильных и носимых средств оповещения;

- каналов, линий связи и сетей передачи данных единой сети электросвязи Российской Федерации и организаций связи Республики Крым, обеспечивающих ее функционирование.

В Республике Крым системы оповещения населения создаются на следующих уровнях функционирования ТП РСЧС:

- на региональном уровне - региональная автоматизированная система централизованного оповещения (далее - РАСЦО);

- на муниципальном уровне - муниципальная автоматизированная система централизованного оповещения (далее - МАСЦО);

- на объектовом уровне - локальная система оповещения (далее - ЛСО).

Основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов (распоряжений) и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории города до:

- оперативных дежурных служб (диспетчеров) потенциально опасных объектов и других объектов экономики, имеющих важное оборонное и экономическое значение или представляющих высокую степень опасности возникновения чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время;

- руководящего состава гражданской обороны;

- населения, проживающего на территории сельсовета.

В Бахчисарайском районе создана единая дежурно-диспетчерская служба (ЕДДС) (тел. 01) предназначенная для повышения оперативности реагирования органов местного самоуправления и служб гражданской обороны на угрозу или возникновение ЧС мирного и военного характера, эффективности взаимодействия привлекаемых сил и средств постоянной готовности, слаженности их совместных действий.

Оповещение населения Бахчисарайского района осуществляется ЕДДС передачей сигналов и сообщений по каналу звукового сопровождения телевидения через прием телевизионных сигналов телеантеннами, радиосети, а также по линиям телефонной связи.

С целью своевременного предупреждения населения о возникновении непосредственной опасности применения противником ядерного, химического, бактериологического (биологического) или другого оружия и необходимости применения мер защиты установлены следующие сигналы оповещения гражданской обороны: «Воздушная тревога», «Отбой воздушной тревоги», «Радиационная опасность», «Химическая тревога».

Следует предусмотреть использование аппаратуры оповещения на базе комплекса технических средств оповещения П-166М, так как региональная автоматизированная система централизованного оповещения Республики Крым, в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 07.08.2020 № 469 «О вводе в постоянную эксплуатацию построенной и прошедшей приемочные испытания части региональной автоматизированной системы централизованного оповещения с элементами комплексной системы экстренного оповещения населения Республики Крым на современной элементной базе (аппаратура КТСО П-166М)», функционирует на данном оборудовании.

Устойчивость функционирования систем водоснабжения.

Нормы водопотребления.

Минимальные физиолого-гигиенические нормы обеспечения населения питьевой водой при ее дефиците, вызванном заражением водоисточников или выходом из строя систем водоснабжения, для различных видов водопотребления и режимов водообеспечения регламентируются ГОСТ 22.3.006-87. «Система стандартов Гражданской обороны СССР. Нормы водообеспечения населения».

Минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению в ЧС по централизованным системам хозяйственно-питьевого водоснабжения (далее СХПВ) или с помощью передвижных средств, определяется из расчета:

• 31 л на одного человека в сутки;

• 75 л в сутки на одного пораженного, поступающего на стационарное лечение, включая нужды на питье;

• 45 л на обмывку одного человека, включая личный состав гражданских организаций ГО, работающих в очаге поражения.

При работе СХПВ в ЧС допустимо сокращение объемов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий в согласованных с исполкомами местных Советов пределах, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды (далее РСОВ) из

зараженного источника.

Основные технические требования к оснащению систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и приемам эксплуатации, повышающим их устойчивость.

Все элементы СХПВ должны соответствовать следующим требованиям, обеспечивающим их повышенную устойчивость и высокую санитарную надежность:

- должны быть обеспечены соответствующие условия для работы систем подачи и распределения воды (далее СПРВ) при разной производительности головных сооружений. СПРВ должны иметь устройства для отключения отдельных водопотребителей, устройства для раздачи питьевой воды из водоводов и магистральных трубопроводов с ФП в наиболее возвышенных точках, обводные линии у резервуаров, насосных и водоочистных станций, задвижки с дистанционным управлением для регулирования подачи воды по отдельным участкам СПРВ;
- реагентные и хлорные хозяйства должны быть подготовлены к работе водоочистных станций (далее ВС) при заражении воды ОЛВ и к защите воздушной среды от загрязнения при авариях в хлорном хозяйстве.

Детально должны быть рассмотрены и отработаны:

- порядок работы всей СПРВ при сокращении производительности очистных сооружений и возможных авариях на сети, обеспечивающий бесперебойную подачу сокращенного количества воды равномерно всем потребителям, включая режим подачи воды в количествах, соответствующих минимальным санитарно-гигиеническим нормативам.

В чрезвычайных ситуациях все строительные, ремонтные и другие виды работ на объектах СХПВ должны быть прекращены. На территорию должен допускаться только персонал дежурной смены и привлеченные к работам в ЧС специалисты, в том числе работники территориальных центров санэпиднадзора (далее ЦСЭН), ГО и других организаций.

Решения по обеспечению эвакуации населения, вводу и передвижению по территории сил и средств ГО. Эвакуация населения планируется и осуществляется комбинированным способом, обеспечивающим в сжатые (короткие) сроки вывоз в загородную зону части эвакуируемого населения всеми видами имеющегося транспорта, независимо от форм собственности, не занятого воинскими и другими особо важными перевозками по мобилизационным планам, с одновременным выводом остальной его части пешим порядком.

При этом предусматривается максимальное использование всех возможностей транспорта.

Численность населения, вывозимого транспортом, определяется в зависимости от наличия транспорта, состояния дорожной сети, ее пропускной способности.

В первую очередь транспортом вывозятся:

- медицинские учреждения;
 - население, которое не может передвигаться пешим порядком (беременные женщины, женщины с детьми до 14 лет, больные, находящиеся на амбулаторном лечении, мужчины старше 65 лет и женщины старше 60 лет);
 - рабочие и служащие свободных смен объектов, обеспечивающих жизнедеятельность в военное время;
- Сборные эвакуационные пункты (далее СЭП) размещаются вблизи маршрутов эвакуации, вблизи маршрутов пешей эвакуации, в местах, обеспечивающих условия для сбора людей. Количество СЭП и их пропускная способность определяется с учетом численности эвакуируемого населения, количества маршрутов эвакуации, пунктов посадки на транспорт и интенсивности отправления с них автоколонн, эшелонов.

СЭП должен обеспечивать одновременное размещение людей не менее чем на один поезд (колонну).

СЭП обеспечиваются прямой связью с эвакуационными комиссиями, с пунктами посадки на транспорт и транспортными органами.

Для обеспечения работы СЭП назначается рабочий аппарат из числа сотрудников учреждений и организаций, на базе которых развертывается СЭП.

Экстренная (безотлагательная) эвакуация населения из зон ЧС осуществляется, как правило, без развертывания СЭП.

Их задачи в этих случаях возлагаются на оперативные группы, за которыми закрепляются соответствующие административно-территориальные единицы.

На внешней границе зоны ЧС размещаются промежуточные пункты эвакуации (далее ППЭ). ППЭ должны обеспечивать: учет, перерегистрацию, дозиметрический и химический контроль, санитарную обработку и отправку населения в места размещения в безопасных районах. При необходимости на ППЭ производится обмен или специальная обработка загрязненной (зараженной) одежды и обуви. На ППЭ осуществляется пересадка населения с транспорта, работавшего в зоне ЧС, на «чистые» транспортные средства, которые будут осуществлять перевозки на незагрязненной (незараженной) территории.

При размещении эвакуируемого населения его обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 кв. м общей площади на одного человека. Эвакуируемые люди должны быть обеспечены хлебом, горячей пищей, продуктами питания, водой, предметами первой необходимости, медицинским и коммунально-бытовым обслуживанием.

При вводе сил и средств ГО на территории соблюдаются условия не пересечения путей эвакуации и ввода сил и средств ГО.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера

Избежать природных ЧС не возможно, так как природные стихийные процессы неуправляемы. Мероприятия по прогнозированию позволяют ослабить или исключить вредное воздействие разрушительных природных факторов.

Одна из главных проблем предупреждения природных ЧС – правильное прогнозирование возникновения и развития стихийных бедствий, заблаговременное предупреждение органов власти и населения о приближающейся опасности. Заблаговременная информация дает возможность провести предупредительные работы, привести в готовность силы и средства, разъяснить людям правила поведения.

Для сужения зоны разрушений важны и крайне необходимы работы по локализации стихийных бедствий. Снижение людских потерь, материального ущерба, а также более эффективное осуществление мероприятий по ликвидации последствий природных ЧС достигается высокой организованностью, продуманными мероприятиями подразделений и частей МЧС, специализированных сил и средств других министерств и ведомств в сочетании с умелыми действиями населения.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

Вследствие изучения и анализа местных природных условий, имеющихся плановых и картографических материалов и учитывая архитектурно-планировочные решения, принятые в данном проекте, определен перечень наиболее актуальных вопросов по инженерной защите территории от опасных природных процессов, развитию орошения на рассматриваемой территории:

- противоабразионные мероприятия;
- берегоукрепление рек;
- защита территории от затопления;
- защита территории от подтопления;
- регулирование русел рек;
- противоэрозионные мероприятия;
- противокарстовые мероприятия;
- организация и очистка поверхностного стока;
- благоустройство водохранилищ;
- орошение.

Защита от подтопления включает:

Мероприятия по снижению риска и смягчению последствий при возможном подтоплении:

- прогнозирование возможной обстановки при ожидаемом подтоплении и оповещение о результатах прогноза населения района;
- подготовка к восстановлению поврежденных подтоплением систем водо-, тепло-, энергоснабжения и связи, разрушенных или поврежденных дорог;

- осуществление мер по укреплению и защите систем тепло-и электроснабжения, связи, дорог и других транспортных коммуникаций;
- водоотведение;
- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом. Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий), противофильтрационные завесы и экраны.

Защита от подтопления грунтовыми водами

Требуется проведение мероприятий по мелиоративному улучшению территорий и реконструкция дренажа на территории населенных пунктов.

В соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки предусматривается путем устройства закрытых дренажей, норма осушения 2 м. На территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования, допускается открытая осушительная сеть, норма осушения – не менее 1 м.

В целях борьбы с подтоплением грунтовыми водами необходимо по возможности максимальное сохранение элементов естественного ландшафта, в том числе сохранение ручьев, тальвегов, логов, являющихся для всей территории естественными дренами, по которым осуществляется водоотвод поверхностных и грунтовых вод со всего бассейна водосбора.

В целях понижения уровня грунтовых вод предлагается:

организация поверхностного стока путем устройства разветвленной сети ливневочных коллекторов закрытого или открытого типа в комплексе с вертикальной планировкой территории;

качественное выполнение и реконструкция водонесущих инженерных коммуникаций и сооружений, возможно с сопутствующими дренажами;

исключение влияния водоемов путем устройства перехватывающих дренажей или противофильтрационных завес и экранов;

устройство защитной гидроизоляции или локальных дренажей для подземных помещений;

строительство горизонтальных или вертикальных дренажных коллекторов, часто с принудительной откачкой собранного подземного стока.

Для ликвидации подтопления, вызванного фильтрацией воды из различных водоемов, предлагается устройство противофильтрационного экрана или завесы.

Конструкция противофильтрационной завесы (цементационная или дренажная в виде открытого канала, закрытой трубчатой дрены, ряда вертикальных скважин или комбинированного типа) должна быть принята после детальных изысканий. Дренажную воду рекомендуется использовать для технических нужд промпредприятий.

Сброс дренажных вод предусматривается в дождевую канализацию с дальнейшей принудительной откачкой стока насосными станциями или близлежащие водотоки.

Необходима также реконструкция существующих инженерных сетей, имеющих значительный износ.

Инженерная защита затопления, включает:

Мероприятия по снижению риска и смягчению последствий при возможном затоплении:

- создание и использование систем своевременного оповещения населения, которое позволяет принять своевременные необходимые меры по защите населения и тем самым снизить потери;
- подготовка к проведению мероприятий по эвакуации населения и материальных ценностей из зон возможного затопления (уточнение расчета сил и средств; проведение тренировок по действиям в случае наводнения) и заблаговременное ее проведение при угрозе затопления;
- контроль за состоянием береговой линии, набережных в черте населенных пунктов. Разработка и реализация проектов производства работ для населенных пунктов, подверженных затоплению;
- подготовка к восстановлению поврежденных наводнением систем водо-, тепло-, энергоснабжения и связи, разрушенных или поврежденных дорог.

Защита от затопления.

Для защиты от затопления паводковыми водами населенных пунктов на отдельных пойменных участках рек построены дамбы обвалования, техническое состояние которых в большинстве случаев

оценивается как неудовлетворительное, или выполнено регулирование русла реки с учетом пропуска паводка 1 % обеспеченности.

Защита населенных пунктов от затопления паводками редкой повторяемости предусматривается осуществлять системой инженерных мероприятий в составе:

- реконструкции существующих защитных дамб и насыпей, часто выполненных хозяйственным способом, и не отвечающих требованиям СНиП и надежной защиты;
- строительства новых участков защитных сооружений на основании рабочих проектов;
- руслорегулировочных мероприятий;
- берегоукрепительных мероприятий;
- организации поверхностного стока.

Одним из основных мероприятий по защите от затопления паводками является регулирование русел рек (расчистка от ила, мусора и растительности) с целью увеличения их пропускной способности.

Кроме обеспечения гарантированного пропуска вод в период весеннего половодья, выше названные мероприятия способствуют восстановлению дренажных способностей русел, предотвращению подтопления прилегающих застроенных территорий и разрушению жилых домов, восстановлению утраченных естественных качеств водной экосистемы.

Противоэрозионные мероприятия.

Для обеспечения противоэрозионной стойкости и повышения производительности угодий должна быть широко введенная почвозащитная система земледелия с контурно-мелиоративной организацией территории. Необходимо постепенное наращивание объемов работ по химической мелиорации солонцовых и засоленных грунтов (гипсование), а также по устранению деградации грунтового покрова орошаемых земель, в частности вторичного засоления и подтопления.

Основными направлениями рекультивации деградированных земель должны быть рекреационный и лесохозяйственный.

Речная эрозия (как донная, так и боковая) широко развита практически на всех реках, что в значительной степени способствует развитию оползневых процессов. На усилении эрозионных процессов сказывается техногенное вмешательство в естественное развитие водотоков (переформирование русел, застройка водоохранных зон).

Эрозии способствуют обильные атмосферные осадки, отсутствие древесно-кустарниковой растительности и неглубокое залегание грунтовых вод. Наибольшую активность эрозионных процессов следует ожидать в период весеннего максимума осадков.

Деформация русел рек под влиянием действия жидкого и твердого стоков в пределах селитебных территорий приводят к снижению устойчивости и разрушению зданий и сооружений, способствуют образованию оврагов и активизации оползневых процессов.

Наиболее эффективные способы борьбы с этими явлениями – укрепление речных берегов и регулирование русел рек (речных потоков).

Крепление берегов рек.

Берега рек, подверженные речной эрозии, требуют выполнения комплексных берегоукрепительных мероприятий с организацией стока поверхностных вод на прилегающих территориях, проведение агролесомелиорации.

Берегоукрепление предусматривается на эрозионных участках, где к реке подходят освоенные или планируемые под освоение территории.

Конструкция берегоукрепительных сооружений зависит от гидро-геологического строения берегов, гидрологических условий реки, цели предполагаемого использования укрепляемого участка и определяется на последующих стадиях проектирования.

Мероприятия по креплению берегов рек.

Схемой территориального планирования Республики Крым предусмотрены следующие мероприятия для предотвращения разрушения берегов до 2025 г.:

- Реконструкция берегоукрепительных сооружений в с. Песчаное, протяженностью не менее 50 м. п.

Противокарстовые мероприятия.

При освоении таких территорий под застройку необходимо выполнять детальное инженерное-

геологическое исследование участков на наличие карста. Не рекомендуется размещать здания и сооружения непосредственно на территориях карстовых образований (воронки, впадины) и поблизости от них. Территории, которые непригодны под застройку, предлагается использовать для зеленых насаждений.

Организация поверхностного стока.

Одной из важных проблем благоустройства территорий населенных пунктов является отсутствие организованной системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока.

Поверхностный сток сбрасывается в реки или море практически без очистки, в результате чего наблюдается значительное загрязнение и заиливание водотоков и водоемов.

Неорганизованный поверхностный сток вызывает размыв отдельных участков, особенно склонов оврагов и рек, образование промоин и оползней.

Организация сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территорий населенных пунктов является одной из важных проблем благоустройства территории, имеет особенно важное значение для территорий с высоким уровнем грунтовых вод, оползневых и оползнеопасных территорий.

Строительство ливневой канализации является основным мероприятием для прекращения оврагообразования и благоустройства существующих оврагов, предотвращения подтопления территории за счет инфильтрации поверхностной воды в грунт, и предусматривается устройством сети ливневой канализации.

Защита от опасных физико-геологических процессов – землетрясения. Рекомендации по строительству в сейсмических зонах.

Разрушительному воздействию сильных землетрясений в районах сейсмической опасности подвержены практически все здания и ИС. В этой связи проектирование зданий и сооружений потребует введения определенных конструктивных особенностей, увеличенного расстояния между сооружениями, приоритетного выбора мест для строительства на скальных грунтах или выбора соответствующего условиям типа фундамента.

При проектировании зданий и сооружений для строительства в указанных сейсмических районах надлежит:

- применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;

- принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;

- в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий; обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;

- предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

Орошение.

Высокий уровень сельскохозяйственной освоенности территории района, сопровождался экстенсивным развитием орошаемого земледелия.

В целях восполнения дефицита водных ресурсов Крыма и стабильного обеспечения водой населения региона был сооружен Северо-Крымский канал, который эксплуатируется уже 50 лет.

Система Северо-Крымского канала отличается значительной энергоемкостью и сложностью и включает в себя как сам канал протяженностью более 350 км, так и межхозяйственную мелиоративную сеть, насосные станции, наливные водохранилища.

Источниками орошения являются: днепровская вода, поступающая на поля орошения по системе каналов СКК.

После ввода СКК (Северо-Крымского канала) в строй площадь орошаемых земель быстро увеличивалась.

В настоящее время в связи с практическим отсутствием поступления днепровской воды в СКК, процесс распространения подтопления территорий, подчиненных СКК, приостановился.

В случае дальнейшего использования СКК в целях обводнения территории полуострова, необходимо

проведение качественной реконструкции канала, оросительных систем и улучшение экологического состояния орошаемых земель с целью исключения потерь воды в грунт и, как следствие, исключения негативного влияния на уровень грунтовых вод со стороны СКК и оросительных систем.

Метеорологические опасности.

Защита от ураганов.

Мероприятия по снижению риска и смягчению последствий при возникновении урагана:

- наблюдение и прогнозирование направления распространения урагана, оценка степени опасности для населения;
- задействование систем оповещения при угрозе жизни и здоровью людей, организованный и самостоятельный вывод (вывоз) населения из опасных зон;
- информирование населения о правилах поведения;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- приведение в готовность сил и средств пожаротушения, коммунальных служб, медицинских сил и средств;
- укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах;
- отказ от использования транспортных средств во время прохождения урагана.

К основным группам заблаговременных предупредительных мероприятий относятся: оценка и проверка прочности относительно слабых элементов конструкций зданий и сооружений и укрепление их с целью обеспечения сохранности при воздействии ураганных ветров (крыш, веранд, легких каркасов зданий, дымовых труб, опор ЛЭП и т.п.); подготовка и проведение предупредительных мероприятий, направленных на предотвращение и локализацию возникающих пожаров при разрушении зданий, печей, технологических установок открытого горения, а также пыльных бурь и затопления местности.

Комплекс мероприятий по предотвращению и локализации пожаров, пыльных бурь и затоплений, возникающих при ураганах, может включать: отключение газовых сетей и электроэнергии (по специальному сигналу) в отдельных жилых и общественных зданиях, которые с большей вероятностью могут быть разрушены при ураганном ветре, а также на промышленных и других объектах со взрыво- и пожароопасной технологией; подготовка и отключение топочных печей и технологических установок открытого горения; внедрение централизованных систем автоматического пожаротушения; снижение до минимума площадей распаиваемых земель, на которых может возникнуть пыльная буря; контроль состояния защитных дамб и готовности сил и средств для предотвращения и локализации катастрофических затоплений.

При подготовке и ликвидации последствий ураганов, бурь и штормов после получения «штормового предупреждения» и в ходе ликвидации ЧС проводятся различные оперативные защитные мероприятия. К таким мероприятиям прежде всего относятся: прогнозирование возможной обстановки при ураганах, бурях и штормах; проверка готовности ЗС, подвалов и других заглубленных сооружений; оповещение и укрытие населения; подготовка сил и средств (сбор и проверка оснащения и готовности к действиям) соответствующих органов управления и служб к действиям по предупреждению и ликвидации ЧС; закрепление дымовых труб, опор ЛЭП, порталных кранов путем установки растяжек и подпорок; проведение инженерно-спасательных работ и мероприятий по локализации и тушению пожаров, защите населения и сельскохозяйственных животных от пыльных бурь и затоплений; безаварийная остановка производства на взрыво-, газо- и пожароопасных объектах, снижение объема хранимых АХОВ; восстановление разрушенных систем электроснабжения, связи, управления и информации населения и подготовка к восстановительным работам в зоне ЧС; эвакуация и ЖОН из районов разрушений, пожаров, затоплений и других опасных зон.

Для защиты территории от ураганов в расчетах проектируемых зданий и сооружений необходимо учитывать ветровую нагрузку, а также возможные сочетания нагрузок, принятых по указаниям СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*».

При угрозе надвигающегося урагана, гидрометеослужба за несколько часов до начала стихийного бедствия, как правило, подает предупреждение. С получением сигнала о надвигающейся опасности население приступает к неотложным работам по повышению защищенности зданий, сооружений и других мест расположения людей, предотвращению пожаров и созданию необходимых запасов для обеспечения жизнедеятельности в экстремальных условиях ЧС.

С наветренной стороны зданий плотно закрываются окна, двери, чердачные люки и вентиляционные

отверстия. Стекла окон оклеиваются, окна и витрины защищаются ставнями или щитами. С целью уравнивания внутреннего давления двери и окна с подветренной стороны зданий открываются. Все вещи с балконов, лоджий и подоконников убираются.

В домашних условиях жильцы должны проверить размещение и состояние электрощитов, газовых и водопроводных магистральных кранов, чтобы, в случае необходимости, их перекрыть. Выключить газ, потушить огонь. Подготовить аварийное освещение – фонари, свечи.

Радиоприемники или телевизоры должны быть постоянно включенными.

С получением информации о непосредственном приближении урагана население занимает ранее подготовленные места в зданиях или укрытиях, лучше всего в подвальных помещениях и подземных сооружениях.

После окончания активной фазы стихийного бедствия начинаются аварийно-спасательные и восстановительные работы.

Защита от пыльных бурь.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

Защита от ливневых дождей.

Для защиты территории от ливневых дождей предусмотрена организация рельефа и водоотводные сооружения.

Защита от снегопадов

Для защиты территории и населения от снегопадов необходимо:

1. Разработать и утвердить план привлечения инженерной техники для ликвидации снежных заносов.
2. Руководителям предприятий, организаций, учреждений независимо от форм собственности:
 - обеспечить выделение инженерной техники и рабочей силы на расчистку снежных заносов на закрепленные участки, улицы, жилой фонд, производственные объекты;
 - создать необходимый запас топлива, материалов, продуктов питания и товаров первой необходимости для бесперебойной работы объектов жизнеобеспечения населения.
3. Комиссиям по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности при длительном продолжении снегопадов необходимо дополнительно мобилизовать снегоуборочную технику и трудовые ресурсы на предприятиях поселения независимо от форм собственности.
4. Отделу внутренних дел на период снегопадов рекомендуется организовать патрулирование усиленными нарядами полиции для обеспечения охраны общественного порядка и оказания помощи пострадавшим.
5. ГИБДД обеспечить безопасность движения транспорта и пешеходов, осуществлять контроль за работами снегоуборочной техники по очистке от снежных заносов дорог, улиц, и подъездных путей, для бесперебойной работы автотранспорта.

Защита от града.

Мероприятия по снижению риска и смягчению последствий при выпадении града:

- ограничить выход транспортных средств, организовать укрытие автомобилей и техники в гараж и под навесами или вывод на безопасную территорию;
- оповестить граждан о соблюдении осторожности при нахождении на улице и воздержания от возможных поездок на личном автотранспорте.

Для защиты зданий и транспортных средств на территории от града рекомендуются следующие средства: ударопрочные крыши; ударопрочные стекла; ставни, жалюзи на окна; козырьки над окнами; наклон оконных стекол наружу; не использовать прозрачных крыш и окон на крышах. Чтобы ударопрочное оконное стекло не препятствовало аварийному выходу через окно, должно предусматриваться легкое открывание окон изнутри зданий и транспортных средств.

После получения сигнала о прохождении осадков с градом население:

- приступает к укреплению крыш, печных и вентиляционных труб; заделыванию окон в чердачных помещениях (ставнями, щитами из досок или фанеры);
- переходит из легких построек в более прочные здания;
- отключает электроэнергию, закрывает краны на газовых сетях;
- на улицах населенного пункта, для защиты от градин, люди используют листы фанеры, картонные и

пластмассовые ящики, доски, сумки и т. п., достаточно широкие и прочные, поднятые над головой и другие подручные средства; как можно быстрее укрываются в капитальных зданиях.

- при нахождении в транспорте, по возможности укрыться, как указано выше.

Защита от гроз.

Для снижения опасности поражения молнией объектов экономики, зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, устраивается молниезащита в соответствии с рекомендациями СО 153-34.21.122-2003.

Мероприятия по молниезащите зданий и сооружений определяются степенью их взрыво- и пожароопасности, последствиями от их возможного повреждения или разрушения при прямом ударе молнии, а также интенсивностью грозовой деятельности.

При угрозе или начале грозы люди должны:

- закрыть окна, двери, дымоходы и вентиляционные отверстия;
- не подходить близко к электропроводке, молниеотводу, водостокам с крыш, антенне, окну во время ударов молнии;
- выключить телевизор, радио и другие электробытовые приборы.
- при нахождении у реки – отойти от берега, спуститься с возвышенного места в низину;
- в степи, поле или при отсутствии укрытия (здания) – садиться на корточки в ложбине, овраге или другом естественном углублении, обхватив ноги руками; металлические предметы (мотоцикл, велосипед и т.д.) положить в сторону, отойти от них на безопасное расстояние.
- при нахождении в автомобиле, не покидать его, закрыть окна и опустить антенну радиоприемника.

Защита от гололеда.

Для защиты территории и населения от гололеда необходимо:

- муниципальным предприятиям по уборке населенных пунктов организовать обработку противогололедными материалами участков дорог, пешеходных дорожек где образовалась ледяная корка;
- рекомендуется воздержаться от выезда из дома на автомобилях или использовать шипованную резину на транспортных средствах;
- населению принять меры для снижения вероятности получения травмы. Подготовить малоскользкую обувь, прикрепить на каблуки металлические набойки или поролон, а на сухую подошву наклеить лейкопластырь или изоляционную ленту, можно натереть подошвы песком (наждачной бумагой). Пожилым людям рекомендуется использовать трость с резиновым наконечником или специальную палку с заостренными шипами;

В случае возникновения условий для образования обледенения особое внимание обращать на провода линий электропередач, контактных сетей электротранспорта. В случае обнаружения оборванных проводов, сообщать администрации населенного пункта о месте обрыва.

Защита от тумана.

Водителям автотранспорта:

- в сильный туман нельзя совершать обгон, резкие маневры, буксировать машину на тросе (фале), ездить по трамвайным путям;
- плотный туман может исказить цвета светофора. Желтый цвет становится красноватым, зеленый – желтоватым;
- свет стандартных фар в туман ухудшает видимость, создавая перед автомобилем «световую стену». Улучшает обзор использование противотуманных фар. При видимости более 100 м следует пользоваться дальним светом вместе с противотуманными фарами. При средней видимости необходимо включать ближний свет в сочетании с противотуманными фарами. При очень низкой видимости следует пользоваться только противотуманными фарами.

Защита от сильной жары.

После получения информации о возможном аномальном повышении температуры населению необходимо руководствоваться следующим:

- запастись дополнительными емкостями и при необходимости заранее заполнить их водой; приготовить приемлемую для условий жары одежду, электробытовые приборы (вентиляторы, кондиционеры);

- в сельской местности – оборудовать навесы, беседки, колодцы, а также ставни (плотные шторы) для окон; по возможности приобрести автономный источник электроэнергии для обеспечения работы электробытовых приборов.

- населению необходимо знать порядок оказания первой помощи при тепловом поражении. При тепловом поражении немедленно перейдите в тень, на ветер или примите душ, медленно выпейте много воды. Постарайтесь охладить свое тело, чтобы избежать теплового удара. В случае потери сознания кем-то из окружающих, проведите реанимационные мероприятия (делайте массаж сердца и искусственное дыхание). Во время засухи возрастает вероятность пожаров.

Сейсмическая опасность.

Согласно СП 14.13330-2018 фоновая сейсмическая интенсивность района работ для средних грунтовых условий при сейсмической опасности А (10%) составляет 8 баллов, В (5%) – 8 баллов, С (1%) – 9 баллов.

В сейсмическом отношении на территории района возможны землетрясения силой 8-9 баллов.

Согласно статистическим данным за последние пять лет землетрясений на территории рассматриваемого района не происходило.

Мероприятия по защите населения и территории от природных пожаров.

Согласно существующей нормативно-правовой базе, профилактику и тушение пожаров в лесах осуществляет Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым.

Главное управление МЧС РФ по Республике Крым оказывает помощь в тушении лесных пожаров лесхозам, предоставляя для этого имеющиеся в его распоряжении силы и средства пожаротушения через свои подразделения на местах.

В случае распространения лесного пожара на населенный пункт, его тушение и руководство возлагается на местные гарнизоны пожарной охраны.

В целях подготовки к пожароопасному периоду проводятся совместные учения по тактике тушения лесных пожаров и семинар-совещания. Комплекс совместных профилактических мероприятий позволяет существенно снизить как количество лесных пожаров, так и площадь их горения.

В целях организации мониторинга складывающейся обстановки Департаментом лесного хозяйства ежедневно проводится работа с данными космического мониторинга (программа ИСДМ-Рослесхоз) и вносятся соответствующие корректировки по каждому зафиксированному случаю тепловых аномалий.

Для контроля за пожарной обстановкой в лесном фонде организуются мобильные группы пожаротушения и добровольные пожарные дружины.

В целях защиты населенных пунктов, находящихся в зоне риска ландшафтных пожаров, сотрудниками государственного пожарного надзора проводится профилактическая работа с населением.

Работа по подготовке к пожароопасному периоду проводится планово, с комплексным охватом вопросов обеспечения безопасности.

К основным мероприятиям по защите населения и территории от природных пожаров в пожароопасный период относятся:

- очистка территории от мусора и сухой травы;
- ограничение въезда граждан в пожароопасную зону;
- организация в круглосуточного дежурства, приведение в рабочее состояние всей техники, которая может быть использована для тушения пожаров, обеспечение необходимого запаса ГСМ;
- разработка дополнительных наземных маршрутов патрулирования территории для проведения мониторинга пожарной опасности;
- планирование мероприятий по эвакуации населения из попадающих под угрозу распространения пожара территорий;
- повышенная готовность лечебных учреждений, обеспечение их необходимым запасом медикаментов;
- проверка систем оповещения населения в муниципальном образовании в целях своевременного обнаружения очагов пожаров,
- проведение сотрудниками государственного пожарного надзора профилактической работы с населением, инструктажей и занятий с разъяснением порядка предоставления информации и обращением особого внимания своевременности передачи данных о возникновении или угрозе возникновения пожара в дежурно-диспетчерскую службу - 01 муниципалитета;

- осуществление органами местного самоуправления постоянного мониторинга по складывающейся пожарной обстановке в муниципальном образовании, по гидрометеорологическим показателям, в частности скорости и направлениям ветра;
- определение максимального количества водоемов для забора воды пожарной и специальной техникой в случае тушения пожара с учетом засухи;
- обеспечение доступа к водоисточникам, оборудование мест забора воды;
- при тушении пожаров максимально использовать уже имеющиеся в лесу рубежи и преграды, а также учитывать различную горимость окружающих пожар участков; оперативно маневрировать силами и средствами, сосредоточивая их в первую очередь на умело выбранных «ключевых позициях», отрезая огню путь в наиболее опасные в пожарном отношении и ценные насаждения.

В границах земель лесного фонда в Республике Крым осуществление контроля за лесопожарной обстановкой и предотвращением лесных пожаров в лесах Республики Крым выполняют сотрудники учреждений лесной отрасли Крыма, Планы тушения лесных пожаров на территории 10-ти лесничеств Республики Крым ежегодно разрабатываются на пожароопасный сезон и в установленном порядке согласовывается с Главным управлением МЧС России по Республике Крым. Сводный план тушения лесных пожаров на территории Республики Крым ежегодно согласовывается с Департаментом лесного хозяйства по южному федеральному округу, ФБУ «Авиалесоохрана» и утверждается Главой Республики Крым.

Тушение пожаров на территории Песчановского сельского поселения осуществляется силами структурного подразделения ГКУ РК «Пожарная охрана Республики Крым» ПЧ № 125, расположенной по адресу: Республика Крым, с. Вилино, ул. Чапаева, 27Б.

Решения по системам оповещения о ЧС природного характера.

При угрозе и возникновении опасных природных процессов и явлений предусматривается оповещение населения о чрезвычайных ситуациях через оперативного дежурного управления по делам ГО и ЧС МО Бахчисарайский район.

Решения по системам оповещения о ЧС природного характера аналогичны решениям по системам оповещения ГО, приведенной в п. 3.1 настоящего раздела проекта.

Информация о природных ЧС доводится со следующими временными характеристиками:

- экстренное уведомление и оповещение о прогнозе и факте чрезвычайных ситуаций регионального и местного масштаба – незамедлительно вне зависимости от времени суток;
- срочная информация о развитии при чрезвычайных ситуациях и о ходе работ по их ликвидации – на позднее двух часов с момента уведомления о событии, последующие донесения с периодичностью не более четырех часов;
- обобщенная информация о событиях за сутки при ведении работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций к 16 часам каждого суток.

3.3 Противопожарные мероприятия

Статьей 68 Федерального закона от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - Федеральный закон от 22 июля 2008 № 123-ФЗ) установлено, что на территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) противопожарные резервуары.

Территории населенных пунктов должны быть оборудованы наружным противопожарным водопроводом, обеспечивающим требуемый расход воды на пожаротушение зданий и сооружений. При этом расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания и сооружения.

Допускается предусматривать наружное противопожарное водоснабжение от водных объектов и (или) пожарных резервуаров для населенных пунктов с числом жителей до 5000 человек; отдельно стоящих зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема), расположенных в населенных пунктах, не имеющих кольцевого наружного противопожарного водопровода; зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 15 литров в секунду; складов грубых кормов объемом до 1000 кубических метров (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема); складов минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема); зданий радиотелевизионных передающих станций, холодильников и хранилищ овощей и фруктов.

Согласно ст. 127 Федерального закона от 22 июля 2008 № 123-ФЗ - пожарные гидранты должны устанавливаться на сетях наружного водопровода и обеспечивать подачу воды для целей пожаротушения. Пожарные колонки должны обеспечивать возможность открывания (закрывания) подземных гидрантов и присоединения пожарных рукавов для отбора воды из водопроводных сетей и ее подачи на цели пожаротушения. Механические усилия на органах управления перекрывающих устройств пожарной колонки при рабочем давлении не должны превышать 150 ньютонов.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона № 123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаровзрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

с двух продольных сторон – к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей); со всех сторон – к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

с одной стороны – при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

с двух сторон – при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

меньшей этажности;

двусторонней ориентации квартир или помещений;

устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

для зданий высотой не более 28 метров – не более 8 метров;

для зданий высотой более 28 метров – не более 16 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В замкнутых и полужамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру – не более чем через 180 метров.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15×15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малозэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным

водопроводом.

4. Выводы.

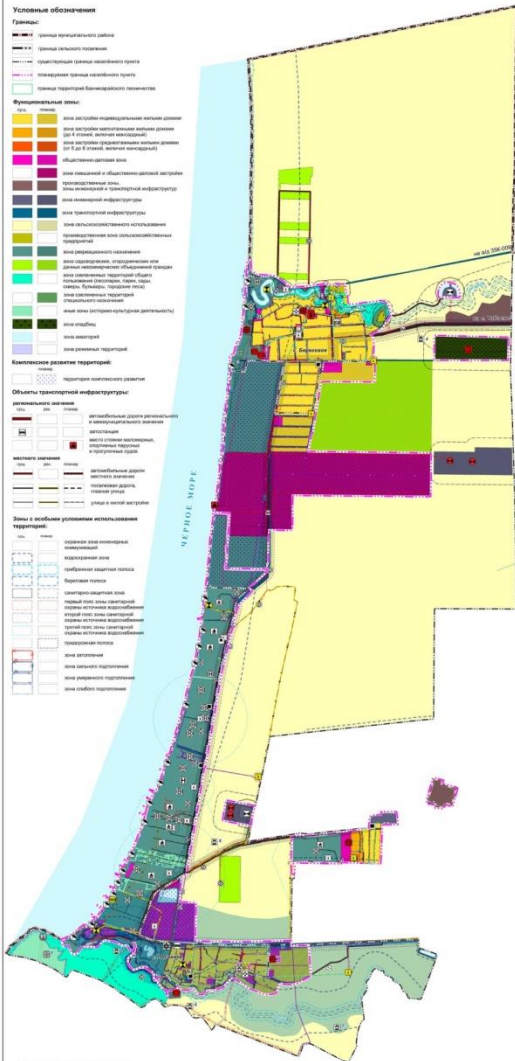
1. В соответствии с 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», проектируемый объект располагается в следующих зонах: возможных разрушений, возможного опасного химического заражения, возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнении).
2. При катастрофическом затоплении объект попадает в затапливаемую зону.
3. При возникновении аварийных ситуаций, связанных с разливом АХОВ на автомобильной дороге, проектируемая территория попадает в зону возможного химического заражения. Для аммиака с хлором глубина зоны заражения составляет 1,63 и 4,79 км соответственно.
4. Проектируемая территория находится в зоне выезда структурного подразделения ГКУ РК «Пожарная охрана Республики Крым» ПЧ № 125.
5. Предусмотреть системы оповещения населения согласно постановления Совета министров Республики Крым от 09.06.2021 № 326 «Об утверждении Положения о системе оповещения населения Республики Крым и о признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым» на всех уровнях функционирования единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Республики Крым (ТП РСЧС), обеспечивающей доведение до населения, органов управления и сил ГО и ТП РСЧС сигналов оповещения и (или) экстренной информации из комбинации взаимодействующих элементов, состоящих из:
 - средств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения;
 - средств муниципальных автоматизированных систем централизованного оповещения;
 - средств локальных и объектовых систем оповещения;
 - средств комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;
 - общероссийской комплексной системы информирования и оповещения населения в местах массового пребывания людей;
 - громкоговорящих средств на подвижных объектах, мобильных и носимых средств оповещения;
 - каналов, линий связи и сетей передачи данных единой сети электросвязи Российской Федерации и организаций связи Республики Крым, обеспечивающих ее функционирование.

Приложение 1

Песчановское сельское поселение
Бахчисарайского района Республики Крым

Генеральный план

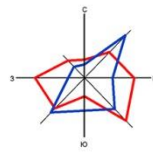
Карта зон с особыми условиями использования территории; карта инженерной защиты от опасных природных процессов; карта охраны окружающей среды; карта результатов комплексной оценки территории; карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:10 000, М 1: 5 000



с. Песчаное, М1:5 000



Карта границ населённых пунктов,
входящих в состав сельского поселения,
М 1:25 000, М 1:10 000



Песчановское
сельское поселение, М1:25 000

ЧЕРНОЕ МОРЕ

ТАБЛИЧНОЕ СП

ВИЛИНСКОЕ СП

The map displays a coastal region with a large body of water labeled 'ЧЕРНОЕ МОРЕ' (Black Sea) on the left. The land area is divided into numerous rectangular parcels, some outlined in black and others in pink. A scale bar at the bottom left indicates distances from 0 to 100 meters. A north arrow is located at the bottom right.

Границы:

- граница муниципального района
- граница сельского поселения
- существующая граница населённого пункта
- планируемая граница населённого пункта
- границы земельных участков на кадастровом плане территории
- водные объекты

[illegible]

Карта функциональных зон сельского поселения с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.
Проектный план, М 1:10 000, М 1:5 000

[illegible][illegible][illegible][illegible]

с. Березовое, М1:5 000

Высшем 2, № 1/200

Высшем 3, № 1/200

[illegible]

Объекты культурного наследия:

- ☐ памятник (здания, исторический)
- ☐ памятник (объект) археологического наследия (здания, археологический, вымышленный)
- ☐ ансамбль
- ☐ группа территории объекта культурного наследия
- ☐ ландшафтный объект культурного наследия (природно-ландшафтный объект)
- ☐ исторический ландшафт территории объекта культурного наследия

Примечание

1.10 инициативного субъекта регионального законодательства в соответствии со статьей 149 Конституции Российской Федерации, принятой 12 декабря 1993 года, и Положения Совета министров Республики Крым от 20.12.2013 № 853-кн, Положения Совета министров Республики Крым от 02.10.2015 № 1460-кн

2.1 инициативного субъекта государственного законодательства субъекта, инициативного субъекта государственного законодательства субъекта в соответствии с Положением о законодательном представительстве (ПЗЗ) 1

3 инициативного субъекта культурного наследия регионального значения

[illegible]

словные обозначения

границы:

- граница муниципального района
- границы сельских поселений
- существующие границы населённых пунктов

транспортная инфраструктура

- автомобильные дороги регионального и меомунципального значения
- автомобильные дороги местного значения

водные объекты

№	Наименование	№	Наименование	№	Наименование
1	Печора	2	Печора	3	Печора
4	Печора	5	Печора	6	Печора
7	Печора	8	Печора	9	Печора
10	Печора	11	Печора	12	Печора
13	Печора	14	Печора	15	Печора
16	Печора	17	Печора	18	Печора
19	Печора	20	Печора	21	Печора
22	Печора	23	Печора	24	Печора
25	Печора	26	Печора	27	Печора
28	Печора	29	Печора	30	Печора
31	Печора	32	Печора	33	Печора
34	Печора	35	Печора	36	Печора
37	Печора	38	Печора	39	Печора
40	Печора	41	Печора	42	Печора
43	Печора	44	Печора	45	Печора
46	Печора	47	Печора	48	Печора
49	Печора	50	Печора	51	Печора
52	Печора	53	Печора	54	Печора
55	Печора	56	Печора	57	Печора
58	Печора	59	Печора	60	Печора
61	Печора	62	Печора	63	Печора
64	Печора	65	Печора	66	Печора
67	Печора	68	Печора	69	Печора
70	Печора	71	Печора	72	Печора
73	Печора	74	Печора	75	Печора
76	Печора	77	Печора	78	Печора
79	Печора	80	Печора	81	Печора
82	Печора	83	Печора	84	Печора
85	Печора	86	Печора	87	Печора
88	Печора	89	Печора	90	Печора
91	Печора	92	Печора	93	Печора
94	Печора	95	Печора	96	Печора
97	Печора	98	Печора	99	Печора
100	Печора	101	Печора	102	Печора
103	Печора	104	Печора	105	Печора
106	Печора	107	Печора	108	Печора
109	Печора	110	Печора	111	Печора
112	Печора	113	Печора	114	Печора
115	Печора	116	Печора	117	Печора
118	Печора	119	Печора	120	Печора
121	Печора	122	Печора	123	Печора
124	Печора	125	Печора	126	Печора
127	Печора	128	Печора	129	Печора
130	Печора	131	Печора	132	Печора
133	Печора	134	Печора	135	Печора
136	Печора	137	Печора	138	Печора
139	Печора	140	Печора	141	Печора
142	Печора	143	Печора	144	Печора
145	Печора	146	Печора	147	Печора
148	Печора	149	Печора	150	Печора
151	Печора	152	Печора	153	Печора
154	Печора	155	Печора	156	Печора
157	Печора	158	Печора	159	Печора
160	Печора	161	Печора	162	Печора
163	Печора	164	Печора	165	Печора
166	Печора	167	Печора	168	Печора
169	Печора	170	Печора	171	Печора
172	Печора	173	Печора	174	Печора
175	Печора	176	Печора	177	Печора
178	Печора	179	Печора	180	Печора
181	Печора	182	Печора	183	Печора
184	Печора	185	Печора	186	Печора
187	Печора	188	Печора	189	Печора
190	Печора	191	Печора	192	Печора
193</					

автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения

автомобильные дороги местного значения

 водные объекты

						MK № 13 от 04.09.2017 г.
						Генеральный план Песчановского сельского поселения Балхасского муниципального района Республики Крым
Имя Котуры	Лист	№ доп.	Подп.	Дата		
директор деп. директор ГП	Перова Ю.П. Петренко Л.А. Петренко А.В.				Страница	Листов
ГАП	Селиванов Р.Г.				ГП	4 8
М.П. ЗАКОН	Графодина И.Д.				Карта поселения сельского поселения в составе расселения муниципального района,	ООО "Корпус"

						№ ИС 13 от 04.08.2017 г.	
						Генеральный директор ООО «Сбербанк России» Виктор Владимирович Понкин	
Ф.И.О.	Должность	Место работы	Дата	Подпись	Секрет	Секрет	Секрет
Иванов И.И.	Директор	Москва, ул. Тверская, д. 1	04.08.2017	Иванов И.И.	5	8	
Подпись на документе						ООО «Сбербанк России»	

с. Песчаное, контур 1
М 1:5 000

с. Песчаный
М 1:5 000

с. Песчано
М 1:5 000

ЧЕРНОЕ МОРЕ

ЧЕРНОЕ МОРЕ

Формат 1. М 1:500

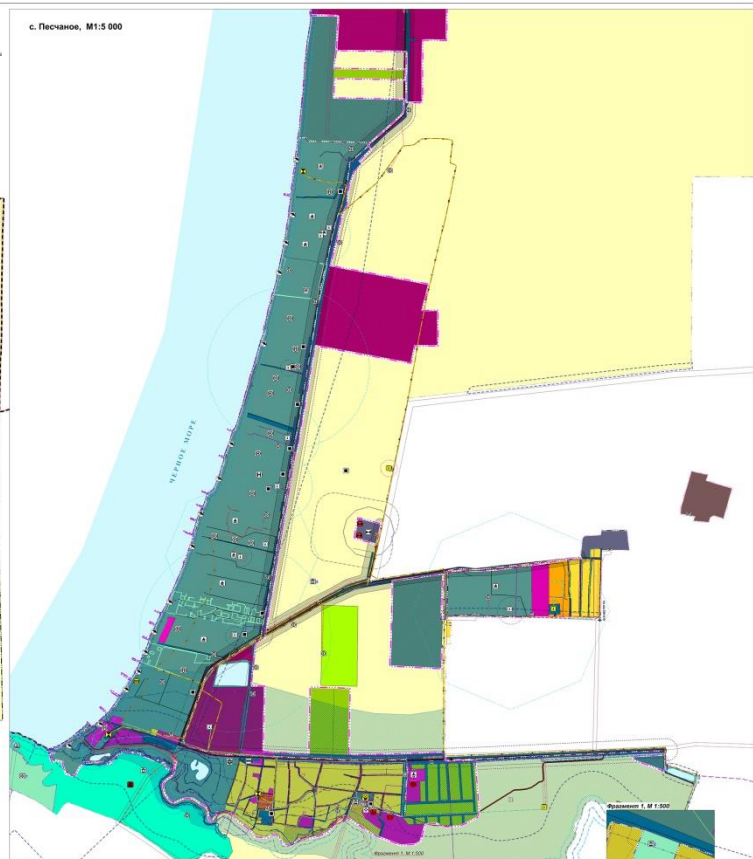
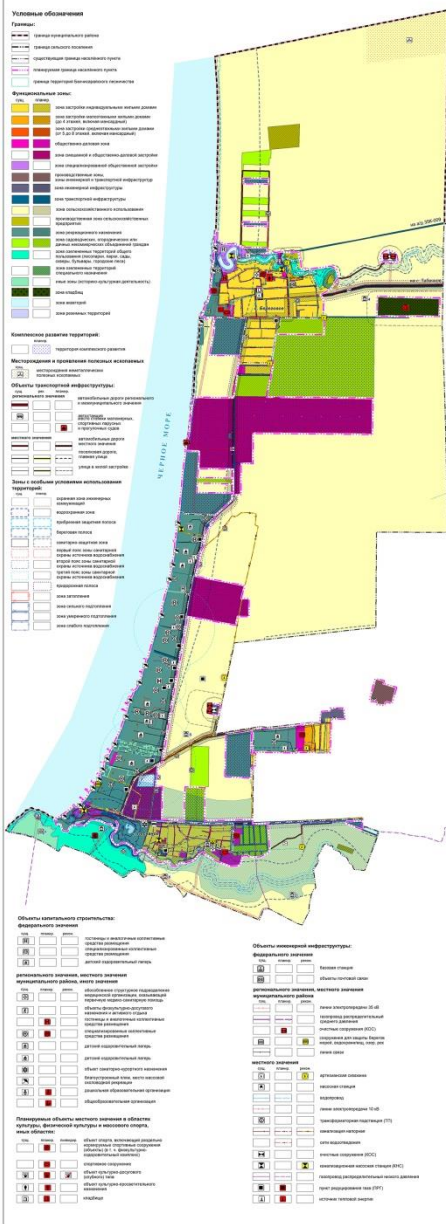
Объекты культурного наследия:

- ☐ памятник (памятник истории)
- ☐ памятник (объект археологического наследия (памятник археологии), выявленный)
- ☐ ансамбль
- ☐ граница территории объекта культурного наследия

с. Песчаное, М1:5 000

Генеральный план

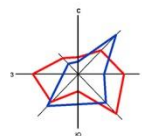
Карта зон с особыми условиями использования территории; карта инженерной защиты от опасных природных процессов; карта охраны окружающей среды; карта результатов комплексной оценки территории; карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:10 000, М 1: 5 000



Песчановское сельское поселение
Бахчисарайского района Республики Крым

Генеральный план

Карта предложений по развитию территории в области сельского хозяйства;
карта предложений по развитию рекреационного комплекса;
карта планируемого размещения инвестиционных объектов;
М 1:10 000



Условные обозначения

Границы:

- граница муниципального района
- граница сельского поселения
- существующая граница населенного пункта
- планируемая граница населенного пункта
- граница территории Бахчисарайского лесничества

Функциональные зоны:

- с/х, лесной
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансарды)
- общественно-деловая зона
- зона смешанной и общественно-деловой застройки
- зона специализированной общественной застройки
- зона отдыха
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры
- зона сельскохозяйственного использования
- производственная зона сельскохозяйственного назначения
- зона рекреационного назначения
- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- зона санаторно-курортного назначения (санатории, курорты, санкурорты, курортно-санаторные комплексы)
- зона озелененных территорий специального назначения
- иные зоны (историко-культурная деятельность)
- зона кладбищ
- зона автостанций
- зона рекреационных территорий

Комплексное развитие территорий:

- территория комплексного развития

Объекты транспортной инфраструктуры:

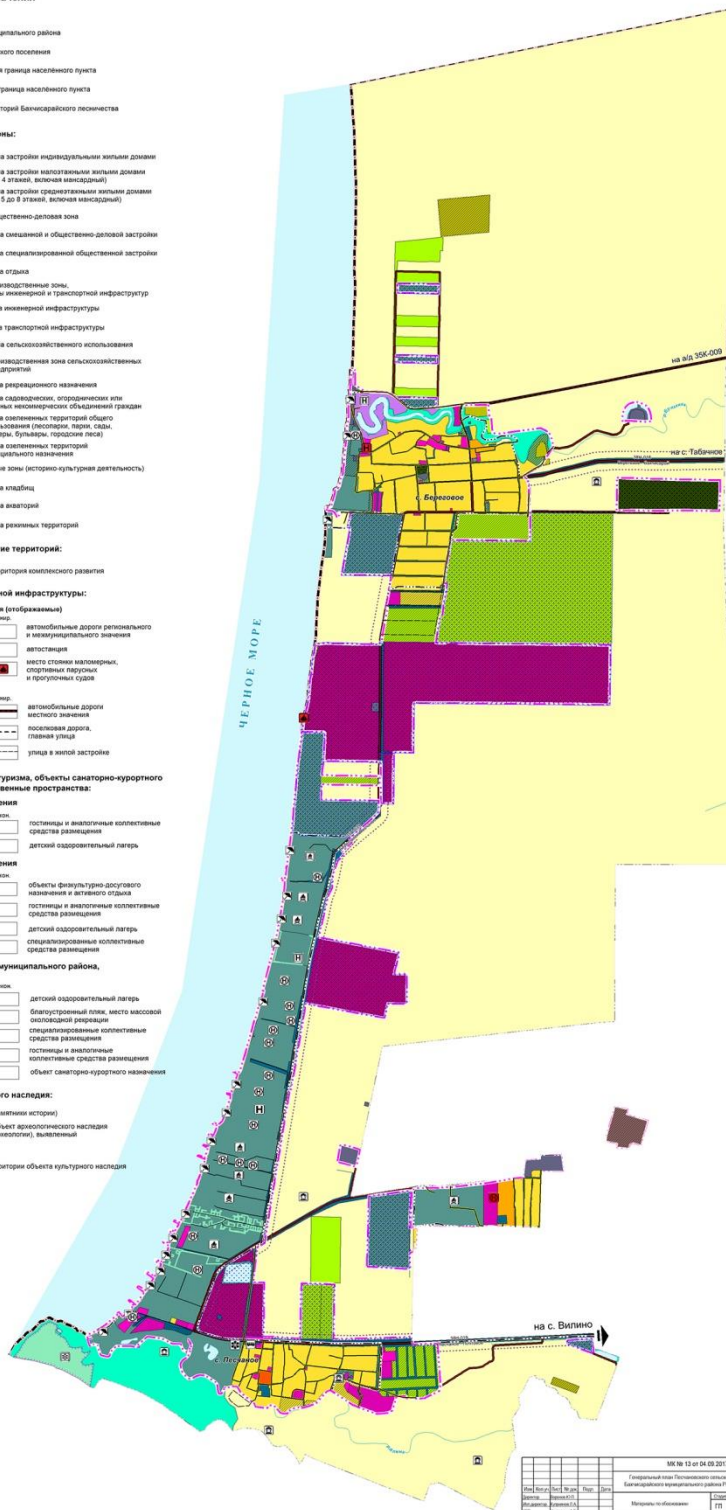
- регионального значения (автобанные):
- с/х, ре, планир.
- автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения
- автовокзалы
- места стоянок автомобилей, спортивные площадки, в прогулочных зонах
- местного значения:
- с/х, ре, планир.
- автомобильные дороги местного значения
- пешеходные дорожки, главные улицы
- улицы в жилой застройке

Объекты отдыха и туризма, объекты санаторно-курортного назначения, общественные пространства:

- федерального значения:
- с/х, планир, рекон.
- поселенческие и аналогичные коллективные средства размещения
- детский оздоровительный лагерь
- регионального значения:
- с/х, планир, рекон.
- объекты физкультурно-оздоровительного назначения и активного отдыха
- поселенческие и аналогичные коллективные средства размещения
- детский оздоровительный лагерь
- специализированные коллективные средства размещения
- местного значения муниципального района, местного значения:
- с/х, планир, рекон.
- детский оздоровительный лагерь
- близлежащий объект, место массовой охолодской рекреации
- специализированные коллективные средства размещения
- поселенческие и аналогичные коллективные средства размещения
- объект санаторно-курортного назначения

Объекты культурного наследия:

- памятник (памятник истории)
- памятник (объект археологического наследия)
- памятник (памятник архитектуры, монументальный)
- ансамбль
- граница территории объекта культурного наследия



М 1:10 000			
Генеральный план территории сельского поселения Бахчисарайского муниципального района Республики Крым			
Масштаб по обоснованию			
Лист	№	Стр.	Всего
1/1	1	8	
ООО "Крым"			

Приложение 2
к решению 26 заседания
Бахчисарайского районного
совета
от 26.02.2026 года № 298

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон, особо охраняемых природных
территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта с. Береговое, Бахчисарайский район, Республика
Крым (наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Крым Республика, район Бахчисарайский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	3228325 кв.м ± 15722 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-90, зона 5</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратич еская погрешно сть положени я характерн ой точки (M _Г), м	Описан ие обозна чения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница(1)	–	–	–	–	–
1	4967404.02	5151728.74	Картометрический метод	2.5	–
2	4967409.97	5151424.71	Картометрический метод	2.5	–
3	4967347.95	5151423.55	Картометрический метод	2.5	–
4	4967342.00	5151727.56	Картометрический метод	2.5	–
1	4967404.02	5151728.74	Картометрический метод	2.5	–
Граница(2)	–	–	–	–	–
5	4967917.54	5151738.40	Картометрический метод	2.5	–
6	4967923.48	5151434.39	Картометрический метод	2.5	–
7	4967845.61	5151432.92	Картометрический метод	2.5	–
8	4967839.66	5151736.93	Картометрический метод	2.5	–
5	4967917.54	5151738.40	Картометрический метод	2.5	–
Граница(3)	–	–	–	–	–
9	4965336.30	5152965.95	Картометрический метод	2.5	–
10	4965337.97	5152866.28	Картометрический метод	2.5	–
11	4965339.54	5152736.37	Картометрический метод	2.5	–
12	4965340.04	5152694.38	Картометрический метод	2.5	–
13	4965340.60	5152648.18	Картометрический метод	2.5	–
14	4965341.11	5152606.17	Картометрический метод	2.5	–

15	4965342.45	5152494.21	Картометрический метод	2.5	—
16	4965343.40	5152415.82	Картометрический метод	2.5	—
17	4965345.11	5152273.87	Картометрический метод	2.5	—
18	4965347.35	5152087.55	Картометрический метод	2.5	—
19	4965350.45	5151827.79	Картометрический метод	2.5	—
20	4965350.40	5151831.84	Картометрический метод	2.5	—
21	4965351.42	5151747.16	Картометрический метод	2.5	—
22	4965351.78	5151716.86	Картометрический метод	2.5	—
23	4965352.34	5151716.95	Картометрический метод	2.5	—
24	4965355.86	5151717.55	Картометрический метод	2.5	—
25	4965436.15	5151730.68	Картометрический метод	2.5	—
26	4965442.61	5151731.16	Картометрический метод	2.5	—
27	4965541.47	5151750.10	Картометрический метод	2.5	—
28	4965541.41	5151762.63	Картометрический метод	2.5	—
29	4965548.12	5151763.23	Картометрический метод	2.5	—
30	4965594.46	5151768.81	Картометрический метод	2.5	—
31	4965648.02	5151775.27	Картометрический метод	2.5	—
32	4965653.41	5151778.83	Картометрический метод	2.5	—
33	4965753.42	5151795.34	Картометрический метод	2.5	—
34	4965759.78	5151796.09	Картометрический метод	2.5	—
35	4965767.11	5151797.21	Картометрический метод	2.5	—
36	4965774.55	5151798.59	Картометрический метод	2.5	—
37	4965774.22	5151772.31	Картометрический метод	2.5	—
38	4965827.43	5151780.14	Картометрический метод	2.5	—
39	4966078.98	5151821.55	Картометрический метод	2.5	—
40	4966072.96	5152391.47	Картометрический метод	2.5	—

41	4966172.95	5152392.29	Картометрический метод	2.5	—
42	4966212.34	5152392.44	Картометрический метод	2.5	—
43	4966272.22	5152392.93	Картометрический метод	2.5	—
44	4966279.00	5152392.98	Картометрический метод	2.5	—
45	4966292.80	5152393.10	Картометрический метод	2.5	—
46	4966292.63	5152377.76	Картометрический метод	2.5	—
47	4966302.50	5152377.64	Картометрический метод	2.5	—
48	4966380.44	5152380.58	Картометрический метод	2.5	—
49	4966419.47	5152382.51	Картометрический метод	2.5	—
50	4966470.18	5152381.56	Картометрический метод	2.5	—
51	4966509.77	5152373.55	Картометрический метод	2.5	—
52	4966514.55	5152368.95	Картометрический метод	2.5	—
53	4966536.28	5152348.02	Картометрический метод	2.5	—
54	4966542.70	5152347.18	Картометрический метод	2.5	—
55	4966549.97	5152360.15	Картометрический метод	2.5	—
56	4966611.79	5152466.62	Картометрический метод	2.5	—
57	4966625.09	5152477.90	Картометрический метод	2.5	—
58	4966732.19	5152545.33	Картометрический метод	2.5	—
59	4966751.57	5152557.54	Картометрический метод	2.5	—
60	4966827.24	5152537.84	Картометрический метод	2.5	—
61	4966855.02	5152521.97	Картометрический метод	2.5	—
62	4966871.44	5152497.46	Картометрический метод	2.5	—
63	4966886.98	5152463.25	Картометрический метод	2.5	—
64	4966848.12	5152158.27	Картометрический метод	2.5	—
65	4966850.98	5152122.93	Картометрический метод	2.5	—
66	4966875.75	5152118.73	Картометрический метод	2.5	—

67	4966902.71	5152116.88	Картометрический метод	2.5	—
68	4966926.55	5152114.69	Картометрический метод	2.5	—
69	4966948.95	5152112.63	Картометрический метод	2.5	—
70	4966972.27	5152097.41	Картометрический метод	2.5	—
71	4967055.18	5152091.54	Картометрический метод	2.5	—
72	4967053.12	5152016.65	Картометрический метод	2.5	—
73	4967051.51	5152016.64	Картометрический метод	2.5	—
74	4967051.42	5152010.39	Картометрический метод	2.5	—
75	4967053.00	5152010.27	Картометрический метод	2.5	—
76	4967052.91	5152007.47	Картометрический метод	2.5	—
77	4967053.96	5152007.40	Картометрический метод	2.5	—
78	4967053.71	5152001.18	Картометрический метод	2.5	—
79	4967052.47	5151998.50	Картометрический метод	2.5	—
80	4967050.27	5151920.29	Картометрический метод	2.5	—
81	4967050.24	5151917.27	Картометрический метод	2.5	—
82	4967055.66	5151913.18	Картометрический метод	2.5	—
83	4967054.51	5151894.51	Картометрический метод	2.5	—
84	4967054.49	5151894.25	Картометрический метод	2.5	—
85	4967058.03	5151893.99	Картометрический метод	2.5	—
86	4967044.28	5151786.98	Картометрический метод	2.5	—
87	4967037.19	5151736.40	Картометрический метод	2.5	—
88	4967035.60	5151720.17	Картометрический метод	2.5	—
89	4967102.69	5151722.02	Картометрический метод	2.5	—
90	4967108.69	5151437.08	Картометрический метод	2.5	—
91	4967108.85	5151430.07	Картометрический метод	2.5	—
92	4967129.72	5151398.37	Картометрический метод	2.5	—
93	4967131.02	5151396.40	Картометрический метод	2.5	—

			метод		
94	4967132.70	5151393.70	Картометрический метод	2.5	—
95	4967143.86	5151357.31	Картометрический метод	2.5	—
96	4967152.33	5151200.18	Картометрический метод	2.5	—
97	4967155.99	5151195.77	Картометрический метод	2.5	—
98	4967194.19	5151136.89	Картометрический метод	2.5	—
99	4967194.31	5151135.65	Картометрический метод	2.5	—
100	4967300.68	5151138.80	Картометрический метод	2.5	—
101	4967301.62	5151104.65	Картометрический метод	2.5	—
102	4967302.01	5151103.05	Картометрический метод	2.5	—
103	4967194.46	5151098.66	Картометрический метод	2.5	—
104	4967181.57	5151094.41	Картометрический метод	2.5	—
105	4967154.96	5151093.31	Картометрический метод	2.5	—
106	4967141.79	5151096.19	Картометрический метод	2.5	—
107	4967121.07	5151095.65	Картометрический метод	2.5	—
108	4967106.12	5151092.35	Картометрический метод	2.5	—
109	4967105.71	5151083.71	Картометрический метод	2.5	—
110	4967102.28	5151078.50	Картометрический метод	2.5	—
111	4967093.37	5151078.09	Картометрический метод	2.5	—
112	4967053.58	5151084.26	Картометрический метод	2.5	—
113	4967010.24	5151085.36	Картометрический метод	2.5	—
114	4966950.84	5151083.44	Картометрический метод	2.5	—
115	4966938.08	5151082.07	Картометрический метод	2.5	—
116	4966909.41	5151072.60	Картометрический метод	2.5	—
117	4966862.77	5151071.78	Картометрический метод	2.5	—
118	4966822.17	5151069.86	Картометрический метод	2.5	—
119	4966753.44	5151060.67	Картометрический метод	2.5	—

120	4966694.73	5151054.63	Картометрический метод	2.5	—
121	4966621.20	5151049.93	Картометрический метод	2.5	—
122	4966611.74	5151046.13	Картометрический метод	2.5	—
123	4966595.14	5151044.48	Картометрический метод	2.5	—
124	4966557.56	5151042.97	Картометрический метод	2.5	—
125	4966548.71	5151039.76	Картометрический метод	2.5	—
126	4966548.62	5151037.45	Картометрический метод	2.5	—
127	4966534.19	5151034.04	Картометрический метод	2.5	—
128	4966520.31	5151027.20	Картометрический метод	2.5	—
129	4966469.60	5151016.30	Картометрический метод	2.5	—
130	4966458.03	5151010.56	Картометрический метод	2.5	—
131	4966449.94	5151001.06	Картометрический метод	2.5	—
132	4966449.77	5150994.16	Картометрический метод	2.5	—
133	4966445.13	5150986.94	Картометрический метод	2.5	—
134	4966425.55	5150986.77	Картометрический метод	2.5	—
135	4966326.78	5150958.77	Картометрический метод	2.5	—
136	4966319.23	5150950.36	Картометрический метод	2.5	—
137	4966317.05	5150944.69	Картометрический метод	2.5	—
138	4966319.40	5150937.99	Картометрический метод	2.5	—
139	4966320.08	5150930.26	Картометрический метод	2.5	—
140	4966316.13	5150924.94	Картометрический метод	2.5	—
141	4966312.53	5150924.08	Картометрический метод	2.5	—
142	4966303.25	5150927.17	Картометрический метод	2.5	—
143	4966287.21	5150927.17	Картометрический метод	2.5	—
144	4966287.03	5150933.96	Картометрический метод	2.5	—
145	4966287.30	5150969.78	Картометрический метод	2.5	—

146	4966275.05	5150986.06	Картометрический метод	2.5	—
147	4966244.64	5151002.58	Картометрический метод	2.5	—
148	4966248.94	5151022.42	Картометрический метод	2.5	—
149	4966274.93	5151022.70	Картометрический метод	2.5	—
150	4966274.62	5151043.33	Картометрический метод	2.5	—
151	4966274.13	5151075.49	Картометрический метод	2.5	—
152	4966274.33	5151085.40	Картометрический метод	2.5	—
153	4966274.08	5151096.51	Картометрический метод	2.5	—
154	4966170.67	5151076.73	Картометрический метод	2.5	—
155	4966167.90	5151093.48	Картометрический метод	2.5	—
156	4966110.24	5151084.15	Картометрический метод	2.5	—
157	4966086.49	5151079.77	Картометрический метод	2.5	—
158	4966068.36	5151076.59	Картометрический метод	2.5	—
159	4966010.44	5151066.05	Картометрический метод	2.5	—
160	4965949.20	5151055.03	Картометрический метод	2.5	—
161	4965889.67	5151044.26	Картометрический метод	2.5	—
162	4965830.09	5151033.49	Картометрический метод	2.5	—
163	4965827.10	5151211.44	Картометрический метод	2.5	—
164	4965824.11	5151389.37	Картометрический метод	2.5	—
165	4965796.55	5151384.32	Картометрический метод	2.5	—
166	4965791.93	5151383.48	Картометрический метод	2.5	—
167	4965764.27	5151378.29	Картометрический метод	2.5	—
168	4965737.28	5151373.41	Картометрический метод	2.5	—
169	4965731.42	5151372.35	Картометрический метод	2.5	—
170	4965704.50	5151367.49	Картометрический метод	2.5	—
171	4965644.82	5151356.52	Картометрический метод	2.5	—

172	4965595.60	5151347.48	Картометрический метод	2.5	—
173	4965594.68	5151362.17	Картометрический метод	2.5	—
174	4965515.03	5151347.31	Картометрический метод	2.5	—
175	4965500.06	5151344.51	Картометрический метод	2.5	—
176	4965413.32	5151328.30	Картометрический метод	2.5	—
177	4965398.35	5151325.50	Картометрический метод	2.5	—
178	4965387.82	5151323.53	Картометрический метод	2.5	—
179	4965355.94	5151321.93	Картометрический метод	2.5	—
180	4965355.93	5151309.44	Картометрический метод	2.5	—
181	4965338.55	5151309.32	Картометрический метод	2.5	—
182	4965350.36	5150926.73	Картометрический метод	2.5	—
183	4965344.15	5150873.72	Картометрический метод	2.5	—
184	4965344.84	5150847.91	Картометрический метод	2.5	—
185	4965301.50	5150840.60	Картометрический метод	2.5	—
186	4965220.08	5150826.17	Картометрический метод	2.5	—
187	4965133.86	5150817.93	Картометрический метод	2.5	—
188	4965088.17	5150810.02	Картометрический метод	2.5	—
189	4964929.45	5150794.91	Картометрический метод	2.5	—
190	4964893.12	5150786.77	Картометрический метод	2.5	—
191	4964774.20	5150760.93	Картометрический метод	2.5	—
192	4964729.65	5150753.75	Картометрический метод	2.5	—
193	4964706.40	5150755.18	Картометрический метод	2.5	—
194	4964706.41	5150760.64	Картометрический метод	2.5	—
195	4964706.11	5150772.63	Картометрический метод	2.5	—
196	4964702.74	5150907.47	Картометрический метод	2.5	—
197	4964699.61	5150914.82	Картометрический метод	2.5	—

198	4964649.96	5150912.40	Картометрический метод	2.5	—
199	4964600.09	5150908.92	Картометрический метод	2.5	—
200	4964549.54	5150906.10	Картометрический метод	2.5	—
201	4964498.29	5150903.55	Картометрический метод	2.5	—
202	4964491.28	5151315.81	Картометрический метод	2.5	—
203	4964469.92	5151315.21	Картометрический метод	2.5	—
204	4964343.16	5151314.34	Картометрический метод	2.5	—
205	4964194.51	5151314.42	Картометрический метод	2.5	—
206	4964192.11	5151413.49	Картометрический метод	2.5	—
207	4964558.98	5151415.84	Картометрический метод	2.5	—
208	4964559.19	5151415.84	Картометрический метод	2.5	—
209	4964558.43	5151468.01	Картометрический метод	2.5	—
210	4964557.85	5151517.36	Картометрический метод	2.5	—
211	4964557.81	5151520.58	Картометрический метод	2.5	—
212	4964557.40	5151557.17	Картометрический метод	2.5	—
213	4964902.67	5151559.37	Картометрический метод	2.5	—
214	4964912.68	5151559.05	Картометрический метод	2.5	—
215	4964912.38	5151589.96	Картометрический метод	2.5	—
216	4964911.34	5151705.31	Картометрический метод	2.5	—
217	4964910.04	5151845.65	Картометрический метод	2.5	—
218	4964908.60	5152000.67	Картометрический метод	2.5	—
219	4964907.88	5152078.47	Картометрический метод	2.5	—
220	4964907.16	5152156.44	Картометрический метод	2.5	—
221	4964905.54	5152312.48	Картометрический метод	2.5	—
222	4964904.51	5152427.69	Картометрический метод	2.5	—
223	4964903.43	5152547.63	Картометрический метод	2.5	—
224	4964902.07	5152699.85	Картометрический	2.5	—

			метод		
225	4964900.72	5152850.95	Картометрический метод	2.5	—
226	4964899.74	5152960.62	Картометрический метод	2.5	—
227	4965326.75	5152965.83	Картометрический метод	2.5	—
9	4965336.30	5152965.95	Картометрический метод	2.5	—
Граница(4)	—	—	—	—	—
228	4966943.91	5153258.62	Картометрический метод	2.5	—
229	4966976.13	5153254.72	Картометрический метод	2.5	—
230	4967004.34	5153247.82	Картометрический метод	2.5	—
231	4967023.83	5153238.72	Картометрический метод	2.5	—
232	4967035.45	5153230.66	Картометрический метод	2.5	—
233	4967047.01	5153219.73	Картометрический метод	2.5	—
234	4967053.48	5153209.70	Картометрический метод	2.5	—
235	4967063.06	5153186.93	Картометрический метод	2.5	—
236	4967063.82	5153178.43	Картометрический метод	2.5	—
237	4967073.02	5153154.65	Картометрический метод	2.5	—
238	4967068.55	5153117.05	Картометрический метод	2.5	—
239	4967058.23	5153089.52	Картометрический метод	2.5	—
240	4967036.11	5153065.69	Картометрический метод	2.5	—
241	4966988.08	5153045.36	Картометрический метод	2.5	—
242	4966956.95	5153041.80	Картометрический метод	2.5	—
243	4966927.99	5153044.52	Картометрический метод	2.5	—
244	4966930.95	5153096.28	Картометрический метод	2.5	—
245	4966924.38	5153208.88	Картометрический метод	2.5	—
246	4966925.28	5153239.55	Картометрический метод	2.5	—
247	4966932.80	5153255.49	Картометрический метод	2.5	—
228	4966943.91	5153258.62	Картометрический метод	2.5	—

Граница(5)	—	—	—	—	—
248	4966514.42	5153751.70	Картометрический метод	2.5	—
249	4966531.69	5153004.07	Картометрический метод	2.5	—
250	4966290.10	5153003.01	Картометрический метод	2.5	—
251	4966285.71	5153297.58	Картометрический метод	2.5	—
252	4966288.11	5153384.16	Картометрический метод	2.5	—
253	4966285.94	5153746.06	Картометрический метод	2.5	—
248	4966514.42	5153751.70	Картометрический метод	2.5	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон, особо охраняемых природных
территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта с. Песчаное, Бахчисарайский район, Республика
Крым (наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Крым Республика, район Бахчисарайский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	3813699 кв.м ± 17088 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-90, зона 5</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Опис ание обозн ачени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница(1)	—	—	—	—	—
1	4961384.78	5151237.23	Картометрический метод	2.5	—
2	4961424.02	5151529.98	Картометрический метод	2.5	—
3	4961381.39	5151528.28	Картометрический метод	2.5	—
4	4961337.38	5151526.52	Картометрический метод	2.5	—
5	4961295.15	5151524.96	Картометрический метод	2.5	—
6	4961295.15	5151525.03	Картометрический метод	2.5	—
7	4961295.10	5151525.02	Картометрический метод	2.5	—
8	4961263.65	5151523.89	Картометрический метод	2.5	—
9	4961252.93	5151523.48	Картометрический метод	2.5	—
10	4961212.10	5151521.94	Картометрический метод	2.5	—
11	4961158.06	5151521.48	Картометрический метод	2.5	—
12	4961158.56	5151529.17	Картометрический метод	2.5	—
13	4961158.57	5151529.59	Картометрический метод	2.5	—
14	4961158.63	5151536.82	Картометрический метод	2.5	—
15	4961170.34	5151536.31	Картометрический метод	2.5	—
16	4961212.07	5151537.40	Картометрический метод	2.5	—
17	4961252.93	5151538.40	Картометрический метод	2.5	—

18	4961295.12	5151539.43	Картометрический метод	2.5	—
19	4961337.37	5151540.51	Картометрический метод	2.5	—
20	4961381.40	5151541.61	Картометрический метод	2.5	—
21	4961426.99	5151543.02	Картометрический метод	2.5	—
22	4961430.02	5151556.30	Картометрический метод	2.5	—
23	4961439.21	5151556.50	Картометрический метод	2.5	—
24	4961440.18	5151556.52	Картометрический метод	2.5	—
25	4961442.59	5151646.60	Картометрический метод	2.5	—
26	4961443.04	5151663.29	Картометрический метод	2.5	—
27	4961447.01	5151814.29	Картометрический метод	2.5	—
28	4961447.56	5151820.05	Картометрический метод	2.5	—
29	4961475.74	5152053.09	Картометрический метод	2.5	—
30	4961508.56	5152262.93	Картометрический метод	2.5	—
31	4961510.35	5152274.35	Картометрический метод	2.5	—
32	4961513.38	5152278.50	Картометрический метод	2.5	—
33	4961514.10	5152304.59	Картометрический метод	2.5	—
34	4961518.21	5152314.19	Картометрический метод	2.5	—
35	4961517.79	5152345.65	Картометрический метод	2.5	—
36	4961535.14	5152338.41	Картометрический метод	2.5	—
37	4961551.69	5152340.01	Картометрический метод	2.5	—
38	4961631.23	5152347.70	Картометрический метод	2.5	—
39	4961651.71	5152361.83	Картометрический метод	2.5	—
40	4961657.77	5152458.94	Картометрический метод	2.5	—
41	4961688.81	5152462.63	Картометрический метод	2.5	—
42	4961687.62	5152615.39	Картометрический метод	2.5	—
43	4961564.37	5152628.03	Картометрический метод	2.5	—

44	4961565.18	5152468.25	Картометрический метод	2.5	—
45	4961557.16	5152468.01	Картометрический метод	2.5	—
46	4961167.60	5152454.83	Картометрический метод	2.5	—
47	4961169.08	5152393.49	Картометрический метод	2.5	—
48	4961177.24	5152054.13	Картометрический метод	2.5	—
49	4961165.87	5152054.17	Картометрический метод	2.5	—
50	4961169.47	5151874.96	Картометрический метод	2.5	—
51	4961172.35	5151731.65	Картометрический метод	2.5	—
52	4961173.74	5151665.73	Картометрический метод	2.5	—
53	4961174.36	5151614.22	Картометрический метод	2.5	—
54	4961174.83	5151575.00	Картометрический метод	2.5	—
55	4961173.69	5151572.97	Картометрический метод	2.5	—
56	4961173.45	5151553.24	Картометрический метод	2.5	—
57	4961158.74	5151553.29	Картометрический метод	2.5	—
58	4961158.68	5151553.29	Картометрический метод	2.5	—
59	4961158.50	5151579.64	Картометрический метод	2.5	—
60	4961059.05	5151576.55	Картометрический метод	2.5	—
61	4961014.17	5151575.00	Картометрический метод	2.5	—
62	4961013.41	5151552.20	Картометрический метод	2.5	—
63	4960995.51	5151552.03	Картометрический метод	2.5	—
64	4960995.26	5151550.71	Картометрический метод	2.5	—
65	4960994.20	5151550.70	Картометрический метод	2.5	—
66	4960994.29	5151550.14	Картометрический метод	2.5	—
67	4960988.80	5151524.21	Картометрический метод	2.5	—
68	4960989.16	5151523.41	Картометрический метод	2.5	—
69	4960934.85	5151523.49	Картометрический метод	2.5	—

70	4960871.66	5151524.96	Картометрический метод	2.5	—
71	4960871.47	5151525.46	Картометрический метод	2.5	—
72	4960870.97	5151525.46	Картометрический метод	2.5	—
73	4960871.47	5151524.96	Картометрический метод	2.5	—
74	4960887.65	5151222.70	Картометрический метод	2.5	—
75	4960951.98	5151224.47	Картометрический метод	2.5	—
76	4960951.91	5151225.69	Картометрический метод	2.5	—
77	4961016.48	5151227.44	Картометрический метод	2.5	—
78	4961081.71	5151229.22	Картометрический метод	2.5	—
79	4961147.40	5151231.01	Картометрический метод	2.5	—
80	4961147.32	5151232.41	Картометрический метод	2.5	—
81	4961213.87	5151233.66	Картометрический метод	2.5	—
82	4961213.92	5151232.86	Картометрический метод	2.5	—
83	4961280.29	5151234.61	Картометрический метод	2.5	—
84	4961346.52	5151236.42	Картометрический метод	2.5	—
85	4961346.63	5151236.42	Картометрический метод	2.5	—
1	4961384.78	5151237.23	Картометрический метод	2.5	—
Граница(2)	—	—	—	—	—
86	4960355.41	5152656.95	Картометрический метод	2.5	—
87	4960363.31	5152833.00	Картометрический метод	2.5	—
88	4960269.08	5152837.05	Картометрический метод	2.5	—
89	4960336.83	5152649.53	Картометрический метод	2.5	—
86	4960355.41	5152656.95	Картометрический метод	2.5	—
Граница(3)	—	—	—	—	—
90	4962034.87	5152990.10	Картометрический метод	2.5	—
91	4962012.04	5153091.84	Картометрический метод	2.5	—
92	4961977.63	5153081.06	Картометрический метод	2.5	—

93	4961954.81	5153157.58	Картометрический метод	2.5	—
94	4961931.98	5153234.10	Картометрический метод	2.5	—
95	4961851.82	5153211.71	Картометрический метод	2.5	—
96	4961747.70	5153182.62	Картометрический метод	2.5	—
97	4961765.57	5153123.91	Картометрический метод	2.5	—
98	4961757.61	5153106.22	Картометрический метод	2.5	—
99	4961726.85	5153093.19	Картометрический метод	2.5	—
100	4961733.82	5153009.24	Картометрический метод	2.5	—
101	4961734.16	5153005.16	Картометрический метод	2.5	—
102	4961734.52	5153001.10	Картометрический метод	2.5	—
103	4961763.08	5153009.47	Картометрический метод	2.5	—
104	4961776.62	5152925.37	Картометрический метод	2.5	—
105	4961820.13	5152927.45	Картометрический метод	2.5	—
106	4961844.32	5152934.52	Картометрический метод	2.5	—
90	4962034.87	5152990.10	Картометрический метод	2.5	—
Граница(4)	—	—	—	—	—
107	4964706.38	5150755.18	Картометрический метод	2.5	—
108	4964706.41	5150760.64	Картометрический метод	2.5	—
109	4964706.11	5150772.63	Картометрический метод	2.5	—
110	4964702.74	5150907.47	Картометрический метод	2.5	—
111	4964699.61	5150914.82	Картометрический метод	2.5	—
112	4964649.96	5150912.40	Картометрический метод	2.5	—
113	4964600.09	5150908.92	Картометрический метод	2.5	—
114	4964549.54	5150906.10	Картометрический метод	2.5	—
115	4964498.29	5150903.55	Картометрический метод	2.5	—
116	4964395.50	5150890.19	Картометрический метод	2.5	—
117	4964395.38	5150897.27	Картометрический метод	2.5	—

118	4964395.23	5150905.54	Картометрический метод	2.5	—
119	4964388.34	5151301.59	Картометрический метод	2.5	—
120	4964388.59	5151308.63	Картометрический метод	2.5	—
121	4964331.29	5151307.57	Картометрический метод	2.5	—
122	4964338.48	5150893.89	Картометрический метод	2.5	—
123	4964279.52	5150890.52	Картометрический метод	2.5	—
124	4964220.93	5150887.55	Картометрический метод	2.5	—
125	4964213.77	5151300.03	Картометрический метод	2.5	—
126	4964194.68	5151299.70	Картометрический метод	2.5	—
127	4964155.04	5151299.01	Картометрический метод	2.5	—
128	4964133.27	5151294.95	Картометрический метод	2.5	—
129	4964082.72	5151241.48	Картометрический метод	2.5	—
130	4963967.85	5151111.36	Картометрический метод	2.5	—
131	4963946.44	5151087.11	Картометрический метод	2.5	—
132	4963921.97	5151107.34	Картометрический метод	2.5	—
133	4963919.54	5151104.75	Картометрический метод	2.5	—
134	4963853.52	5151038.50	Картометрический метод	2.5	—
135	4963838.50	5151053.12	Картометрический метод	2.5	—
136	4963808.63	5151024.86	Картометрический метод	2.5	—
137	4963791.72	5151008.91	Картометрический метод	2.5	—
138	4963711.95	5150979.74	Картометрический метод	2.5	—
139	4963663.69	5150969.85	Картометрический метод	2.5	—
140	4963598.98	5150967.43	Картометрический метод	2.5	—
141	4963529.75	5150935.27	Картометрический метод	2.5	—
142	4963510.88	5150931.34	Картометрический метод	2.5	—
143	4963472.31	5150923.42	Картометрический метод	2.5	—
144	4963423.12	5150913.34	Картометрический	2.5	—

			метод		
145	4963371.30	5150901.25	Картометрический метод	2.5	—
146	4963280.89	5150878.51	Картометрический метод	2.5	—
147	4963237.30	5150869.12	Картометрический метод	2.5	—
148	4963128.31	5151445.94	Картометрический метод	2.5	—
149	4963128.27	5151445.93	Картометрический метод	2.5	—
150	4963089.80	5151436.95	Картометрический метод	2.5	—
151	4963060.91	5151430.22	Картометрический метод	2.5	—
152	4963036.85	5151424.39	Картометрический метод	2.5	—
153	4963029.07	5151420.67	Картометрический метод	2.5	—
154	4963002.18	5151414.56	Картометрический метод	2.5	—
155	4962975.04	5151408.34	Картометрический метод	2.5	—
156	4962973.87	5151440.77	Картометрический метод	2.5	—
157	4962974.26	5151500.70	Картометрический метод	2.5	—
			метод		
158	4962768.92	5151502.03	Картометрический метод	2.5	—
159	4962768.26	5151398.70	Картометрический метод	2.5	—
160	4962768.49	5151364.52	Картометрический метод	2.5	—
161	4962723.72	5151355.22	Картометрический метод	2.5	—
162	4962723.72	5151355.14	Картометрический метод	2.5	—
163	4962665.72	5151343.12	Картометрический метод	2.5	—
164	4962770.11	5150778.73	Картометрический метод	2.5	—
165	4962770.08	5150778.74	Картометрический метод	2.5	—
166	4962770.10	5150778.65	Картометрический метод	2.5	—
167	4962712.84	5150768.86	Картометрический метод	2.5	—
168	4962712.83	5150768.84	Картометрический метод	2.5	—
169	4962653.03	5150758.65	Картометрический метод	2.5	—
170	4962653.03	5150758.59	Картометрический метод	2.5	—

171	4962599.24	5150749.59	Картометрический метод	2.5	—
172	4962598.28	5150749.40	Картометрический метод	2.5	—
173	4962542.71	5150739.63	Картометрический метод	2.5	—
174	4962489.43	5150730.45	Картометрический метод	2.5	—
175	4962437.18	5150721.45	Картометрический метод	2.5	—
176	4962386.48	5150712.74	Картометрический метод	2.5	—
177	4962339.30	5150704.63	Картометрический метод	2.5	—
178	4962292.80	5150696.62	Картометрический метод	2.5	—
179	4962246.19	5150688.60	Картометрический метод	2.5	—
180	4962199.51	5150680.57	Картометрический метод	2.5	—
181	4962147.06	5150671.53	Картометрический метод	2.5	—
182	4962139.92	5150660.54	Картометрический метод	2.5	—
183	4962082.17	5150651.14	Картометрический метод	2.5	—
184	4962060.82	5150647.71	Картометрический метод	2.5	—
185	4962049.09	5150645.82	Картометрический метод	2.5	—
186	4962024.85	5150641.82	Картометрический метод	2.5	—
187	4961966.15	5150632.11	Картометрический метод	2.5	—
188	4961925.97	5150625.58	Картометрический метод	2.5	—
189	4961907.30	5150622.55	Картометрический метод	2.5	—
190	4961850.25	5150613.35	Картометрический метод	2.5	—
191	4961848.29	5150613.05	Картометрический метод	2.5	—
192	4961824.46	5150609.25	Картометрический метод	2.5	—
193	4961819.52	5150608.45	Картометрический метод	2.5	—
194	4961789.23	5150603.33	Картометрический метод	2.5	—
195	4961789.20	5150603.51	Картометрический метод	2.5	—
196	4961731.44	5150594.10	Картометрический метод	2.5	—
197	4961730.40	5150593.55	Картометрический	2.5	—

			метод		
198	4961730.21	5150593.45	Картометрический метод	2.5	—
199	4961712.93	5150590.57	Картометрический метод	2.5	—
200	4961671.36	5150583.74	Картометрический метод	2.5	—
201	4961612.63	5150574.01	Картометрический метод	2.5	—
202	4961606.43	5150572.82	Картометрический метод	2.5	—
203	4961553.91	5150564.21	Картометрический метод	2.5	—
204	4961542.46	5150562.33	Картометрический метод	2.5	—
205	4961541.97	5150562.25	Картометрический метод	2.5	—
206	4961504.80	5150556.16	Картометрический метод	2.5	—
207	4961499.86	5150555.34	Картометрический метод	2.5	—
208	4961495.10	5150554.43	Картометрический метод	2.5	—
209	4961495.03	5150554.40	Картометрический метод	2.5	—
210	4961436.36	5150544.64	Картометрический метод	2.5	—
211	4961410.08	5150540.30	Картометрический метод	2.5	—
212	4961410.03	5150540.29	Картометрический метод	2.5	—
213	4961393.26	5150537.52	Картометрический метод	2.5	—
214	4961378.12	5150534.98	Картометрический метод	2.5	—
215	4961320.08	5150525.39	Картометрический метод	2.5	—
216	4961286.72	5150519.85	Картометрический метод	2.5	—
217	4961253.54	5150514.34	Картометрический метод	2.5	—
218	4961205.81	5150506.42	Картометрический метод	2.5	—
219	4961112.65	5150490.83	Картометрический метод	2.5	—
220	4961107.63	5150489.20	Картометрический метод	2.5	—
221	4961056.05	5150485.10	Картометрический метод	2.5	—
222	4961023.42	5150430.48	Картометрический метод	2.5	—
223	4960915.72	5150417.93	Картометрический	2.5	—

			метод		
224	4960904.80	5150416.35	Картометрический метод	2.5	—
225	4960775.84	5150403.81	Картометрический метод	2.5	—
			метод		
226	4960768.50	5150408.15	Картометрический метод	2.5	—
227	4960768.01	5150432.65	Картометрический метод	2.5	—
228	4960767.01	5150482.11	Картометрический метод	2.5	—
229	4960383.56	5150474.10	Картометрический метод	2.5	—
230	4960377.57	5150569.00	Картометрический метод	2.5	—
231	4960375.15	5150612.96	Картометрический метод	2.5	—
232	4960374.38	5150612.95	Картометрический метод	2.5	—
233	4960371.48	5150656.45	Картометрический метод	2.5	—
234	4960368.99	5150699.95	Картометрический метод	2.5	—
235	4960368.43	5150745.34	Картометрический метод	2.5	—
236	4960760.78	5150753.40	Картометрический метод	2.5	—
237	4960759.68	5150799.46	Картометрический метод	2.5	—
238	4960759.54	5150805.25	Картометрический метод	2.5	—
239	4960758.35	5150845.66	Картометрический метод	2.5	—
240	4960757.02	5150891.88	Картометрический метод	2.5	—
241	4960755.67	5150938.13	Картометрический метод	2.5	—
242	4960753.48	5150984.52	Картометрический метод	2.5	—
243	4960624.44	5150981.75	Картометрический метод	2.5	—
244	4960364.71	5150976.48	Картометрический метод	2.5	—
245	4960364.86	5150976.53	Картометрический метод	2.5	—
246	4960363.99	5151022.86	Картометрический метод	2.5	—
247	4960364.57	5151069.52	Картометрический метод	2.5	—
248	4960365.15	5151116.18	Картометрический метод	2.5	—
249	4960365.74	5151163.03	Картометрический метод	2.5	—

250	4960366.70	5151210.09	Картометрический метод	2.5	—
251	4960367.75	5151215.81	Картометрический метод	2.5	—
252	4960369.17	5151268.29	Картометрический метод	2.5	—
253	4960370.30	5151298.85	Картометрический метод	2.5	—
254	4960370.99	5151321.31	Картометрический метод	2.5	—
255	4960374.82	5151428.44	Картометрический метод	2.5	—
256	4960376.72	5151482.64	Картометрический метод	2.5	—
257	4960378.20	5151524.03	Картометрический метод	2.5	—
258	4960378.87	5151543.10	Картометрический метод	2.5	—
259	4960352.03	5151542.77	Картометрический метод	2.5	—
260	4960323.33	5151544.40	Картометрический метод	2.5	—
261	4960329.55	5151705.17	Картометрический метод	2.5	—
262	4960330.14	5151720.36	Картометрический метод	2.5	—
263	4960317.93	5151721.16	Картометрический метод	2.5	—
264	4960218.10	5151728.28	Картометрический метод	2.5	—
265	4960212.11	5151728.70	Картометрический метод	2.5	—
266	4960162.22	5151732.63	Картометрический метод	2.5	—
267	4960137.32	5151734.61	Картометрический метод	2.5	—
268	4960112.39	5151736.58	Картометрический метод	2.5	—
269	4960106.35	5151737.04	Картометрический метод	2.5	—
270	4960076.70	5151739.38	Картометрический метод	2.5	—
271	4960038.97	5151742.36	Картометрический метод	2.5	—
272	4960029.51	5151740.39	Картометрический метод	2.5	—
273	4960014.36	5151737.23	Картометрический метод	2.5	—
274	4959997.97	5151733.82	Картометрический метод	2.5	—
275	4959996.83	5151731.44	Картометрический метод	2.5	—
276	4959984.44	5151705.75	Картометрический	2.5	—

			метод		
277	4959975.66	5151687.55	Картометрический метод	2.5	—
278	4959969.62	5151675.03	Картометрический метод	2.5	—
279	4959961.51	5151658.20	Картометрический метод	2.5	—
280	4959960.31	5151655.71	Картометрический метод	2.5	—
281	4959954.98	5151644.66	Картометрический метод	2.5	—
282	4959952.08	5151638.66	Картометрический метод	2.5	—
283	4959947.10	5151632.01	Картометрический метод	2.5	—
284	4959946.43	5151614.90	Картометрический метод	2.5	—
285	4959945.32	5151587.94	Картометрический метод	2.5	—
286	4959944.55	5151572.23	Картометрический метод	2.5	—
287	4959944.33	5151544.87	Картометрический метод	2.5	—
288	4959949.55	5151544.62	Картометрический метод	2.5	—
289	4959947.61	5151505.40	Картометрический метод	2.5	—
290	4959963.51	5151504.66	Картометрический метод	2.5	—
291	4959961.89	5151471.25	Картометрический метод	2.5	—
292	4959960.42	5151441.29	Картометрический метод	2.5	—
293	4959959.58	5151426.31	Картометрический метод	2.5	—
			метод		
294	4959929.06	5151418.32	Картометрический метод	2.5	—
295	4959857.85	5151397.97	Картометрический метод	2.5	—
296	4959842.96	5151372.07	Картометрический метод	2.5	—
297	4959836.78	5151309.32	Картометрический метод	2.5	—
298	4959835.31	5151285.38	Картометрический метод	2.5	—
299	4959844.32	5151261.37	Картометрический метод	2.5	—
300	4959853.49	5151236.65	Картометрический метод	2.5	—
301	4959861.62	5151215.20	Картометрический метод	2.5	—
302	4959875.71	5151179.83	Картометрический метод	2.5	—

303	4959877.60	5151175.07	Картометрический метод	2.5	—
304	4959881.39	5151165.56	Картометрический метод	2.5	—
305	4959886.55	5151152.60	Картометрический метод	2.5	—
306	4959900.19	5151118.33	Картометрический метод	2.5	—
307	4960003.72	5150962.42	Картометрический метод	2.5	—
308	4960003.73	5150962.40	Картометрический метод	2.5	—
309	4960006.07	5150954.68	Картометрический метод	2.5	—
310	4959993.29	5150928.17	Картометрический метод	2.5	—
311	4959949.44	5150884.87	Картометрический метод	2.5	—
312	4959910.30	5150854.52	Картометрический метод	2.5	—
313	4959900.53	5150824.82	Картометрический метод	2.5	—
314	4959890.87	5150804.10	Картометрический метод	2.5	—
315	4959873.97	5150741.07	Картометрический метод	2.5	—
316	4959873.81	5150740.48	Картометрический метод	2.5	—
317	4959883.53	5150733.27	Картометрический метод	2.5	—
318	4959874.31	5150688.41	Картометрический метод	2.5	—
319	4959848.73	5150650.51	Картометрический метод	2.5	—
320	4959837.30	5150649.00	Картометрический метод	2.5	—
321	4959836.60	5150624.06	Картометрический метод	2.5	—
322	4959836.58	5150623.42	Картометрический метод	2.5	—
323	4959843.05	5150602.58	Картометрический метод	2.5	—
324	4959868.08	5150578.40	Картометрический метод	2.5	—
325	4959882.07	5150571.10	Картометрический метод	2.5	—
326	4959896.43	5150554.11	Картометрический метод	2.5	—
327	4959896.23	5150517.99	Картометрический метод	2.5	—
328	4959877.42	5150503.61	Картометрический метод	2.5	—
329	4959877.35	5150503.56	Картометрический	2.5	—

			метод		
330	4959885.94	5150423.23	Картометрический метод	2.5	—
331	4959886.02	5150423.23	Картометрический метод	2.5	—
332	4959908.04	5150416.45	Картометрический метод	2.5	—
333	4959919.86	5150402.00	Картометрический метод	2.5	—
334	4959919.84	5150401.98	Картометрический метод	2.5	—
335	4959960.12	5150352.56	Картометрический метод	2.5	—
336	4959982.56	5150321.68	Картометрический метод	2.5	—
337	4960029.41	5150293.70	Картометрический метод	2.5	—
338	4960031.21	5150257.80	Картометрический метод	2.5	—
339	4960023.04	5150209.18	Картометрический метод	2.5	—
340	4960016.07	5150207.38	Картометрический метод	2.5	—
341	4960023.06	5150208.31	Картометрический метод	2.5	—
342	4960029.93	5150200.67	Картометрический метод	2.5	—
343	4960022.68	5150204.91	Картометрический метод	2.5	—
344	4960008.58	5150190.72	Картометрический метод	2.5	—
345	4959990.25	5150182.06	Картометрический метод	2.5	—
346	4959981.23	5150177.32	Картометрический метод	2.5	—
347	4959977.78	5150171.58	Картометрический метод	2.5	—
348	4959978.91	5150164.36	Картометрический метод	2.5	—
349	4959984.97	5150161.34	Картометрический метод	2.5	—
350	4960002.31	5150156.69	Картометрический метод	2.5	—
351	4960024.25	5150155.04	Картометрический метод	2.5	—
352	4960037.01	5150153.82	Картометрический метод	2.5	—
353	4960046.19	5150149.37	Картометрический метод	2.5	—
354	4960055.71	5150144.48	Картометрический метод	2.5	—
355	4960065.70	5150133.58	Картометрический метод	2.5	—

356	4960080.17	5150108.70	Картометрический метод	2.5	—
357	4960096.79	5150084.99	Картометрический метод	2.5	—
358	4960109.55	5150063.70	Картометрический метод	2.5	—
359	4960112.28	5150041.35	Картометрический метод	2.5	—
360	4960111.09	5150017.13	Картометрический метод	2.5	—
361	4960105.58	5149997.51	Картометрический метод	2.5	—
362	4960095.40	5149976.99	Картометрический метод	2.5	—
363	4960089.07	5149962.28	Картометрический метод	2.5	—
364	4960085.78	5149951.39	Картометрический метод	2.5	—
365	4960089.22	5149942.03	Картометрический метод	2.5	—
366	4960103.52	5149926.07	Картометрический метод	2.5	—
367	4960132.22	5149902.01	Картометрический метод	2.5	—
368	4960143.15	5149896.77	Картометрический метод	2.5	—
369	4960178.97	5149889.23	Картометрический метод	2.5	—
370	4960192.84	5149889.97	Картометрический метод	2.5	—
371	4960212.42	5149905.89	Картометрический метод	2.5	—
372	4960231.44	5149930.81	Картометрический метод	2.5	—
373	4960240.64	5149941.12	Картометрический метод	2.5	—
374	4960256.64	5149951.97	Картометрический метод	2.5	—
375	4960272.87	5149956.23	Картометрический метод	2.5	—
376	4960296.40	5149960.80	Картометрический метод	2.5	—
377	4960310.66	5149963.75	Картометрический метод	2.5	—
378	4960327.45	5149968.76	Картометрический метод	2.5	—
379	4960357.10	5149949.89	Картометрический метод	2.5	—
380	4960365.10	5149943.27	Картометрический метод	2.5	—
381	4960368.79	5149942.09	Картометрический метод	2.5	—
382	4960360.37	5149939.26	Картометрический	2.5	—

			метод		
383	4960359.73	5149937.34	Картометрический метод	2.5	—
384	4960320.27	5149956.96	Картометрический метод	2.5	—
385	4960274.97	5149937.17	Картометрический метод	2.5	—
386	4960288.88	5149908.63	Картометрический метод	2.5	—
387	4960334.29	5149890.44	Картометрический метод	2.5	—
388	4960337.37	5149827.16	Картометрический метод	2.5	—
389	4960374.34	5149753.36	Картометрический метод	2.5	—
390	4960388.24	5149646.81	Картометрический метод	2.5	—
391	4960320.94	5149571.86	Картометрический метод	2.5	—
392	4960310.42	5149585.04	Картометрический метод	2.5	—
393	4960319.49	5149536.69	Картометрический метод	2.5	—
394	4960320.33	5149422.54	Картометрический метод	2.5	—
395	4960285.97	5149390.07	Картометрический метод	2.5	—
			метод		
396	4960249.88	5149373.43	Картометрический метод	2.5	—
397	4960243.27	5149363.54	Картометрический метод	2.5	—
398	4960253.28	5149319.61	Картометрический метод	2.5	—
399	4960309.55	5149298.00	Картометрический метод	2.5	—
400	4960323.93	5149298.90	Картометрический метод	2.5	—
401	4960334.91	5149263.31	Картометрический метод	2.5	—
402	4960322.38	5149235.83	Картометрический метод	2.5	—
403	4960364.56	5149223.01	Картометрический метод	2.5	—
404	4960372.91	5149253.89	Картометрический метод	2.5	—
405	4960384.33	5149216.39	Картометрический метод	2.5	—
406	4960393.65	5149219.46	Картометрический метод	2.5	—
407	4960394.46	5149219.06	Картометрический метод	2.5	—
408	4960417.76	5149278.89	Картометрический метод	2.5	—

409	4960461.30	5149344.94	Картометрический метод	2.5	—
410	4960499.09	5149390.94	Картометрический метод	2.5	—
411	4960512.37	5149406.46	Картометрический метод	2.5	—
412	4960529.55	5149426.65	Картометрический метод	2.5	—
413	4960547.30	5149445.97	Картометрический метод	2.5	—
414	4960554.45	5149440.22	Картометрический метод	2.5	—
415	4960556.86	5149443.49	Картометрический метод	2.5	—
416	4960522.90	5149470.97	Картометрический метод	2.5	—
417	4960606.18	5149558.18	Картометрический метод	2.5	—
418	4960643.47	5149516.67	Картометрический метод	2.5	—
419	4960646.20	5149519.83	Картометрический метод	2.5	—
420	4960607.52	5149564.07	Картометрический метод	2.5	—
421	4960618.21	5149572.49	Картометрический метод	2.5	—
422	4960649.04	5149594.65	Картометрический метод	2.5	—
423	4960701.81	5149633.44	Картометрический метод	2.5	—
424	4960736.11	5149579.28	Картометрический метод	2.5	—
425	4960741.10	5149582.56	Картометрический метод	2.5	—
426	4960741.31	5149585.60	Картометрический метод	2.5	—
427	4960707.96	5149637.76	Картометрический метод	2.5	—
428	4960716.52	5149642.89	Картометрический метод	2.5	—
429	4960738.57	5149654.75	Картометрический метод	2.5	—
			метод		
430	4960745.04	5149657.29	Картометрический метод	2.5	—
431	4960751.13	5149661.83	Картометрический метод	2.5	—
432	4960763.24	5149672.34	Картометрический метод	2.5	—
433	4960772.81	5149677.35	Картометрический метод	2.5	—
434	4960779.67	5149683.27	Картометрический метод	2.5	—
435	4960789.48	5149689.37	Картометрический	2.5	—

			метод		
436	4960802.70	5149696.23	Картометрический метод	2.5	—
437	4960841.83	5149639.03	Картометрический метод	2.5	—
438	4960845.35	5149641.48	Картометрический метод	2.5	—
439	4960845.18	5149644.59	Картометрический метод	2.5	—
440	4960808.14	5149699.76	Картометрический метод	2.5	—
441	4960825.40	5149710.34	Картометрический метод	2.5	—
442	4960836.65	5149720.58	Картометрический метод	2.5	—
443	4960849.12	5149725.58	Картометрический метод	2.5	—
444	4960856.38	5149729.78	Картометрический метод	2.5	—
445	4960867.19	5149732.98	Картометрический метод	2.5	—
446	4960878.64	5149740.53	Картометрический метод	2.5	—
447	4960893.74	5149749.56	Картометрический метод	2.5	—
448	4960899.94	5149751.45	Картометрический метод	2.5	—
449	4960906.28	5149751.45	Картометрический метод	2.5	—
450	4960927.82	5149707.88	Картометрический метод	2.5	—
451	4960932.30	5149709.60	Картометрический метод	2.5	—
452	4960913.36	5149748.16	Картометрический метод	2.5	—
453	4960913.68	5149748.36	Картометрический метод	2.5	—
454	4960913.29	5149749.16	Картометрический метод	2.5	—
455	4960941.58	5149767.04	Картометрический метод	2.5	—
456	4960951.24	5149771.39	Картометрический метод	2.5	—
457	4960979.31	5149785.40	Картометрический метод	2.5	—
458	4961000.50	5149796.61	Картометрический метод	2.5	—
459	4961029.56	5149803.89	Картометрический метод	2.5	—
460	4961033.04	5149803.42	Картометрический метод	2.5	—
461	4961035.27	5149802.45	Картометрический	2.5	—

			метод		
462	4961037.31	5149802.42	Картометрический метод	2.5	—
463	4961039.65	5149802.89	Картометрический метод	2.5	—
464	4961059.99	5149764.61	Картометрический метод	2.5	—
465	4961064.67	5149767.15	Картометрический метод	2.5	—
466	4961044.53	5149805.16	Картометрический метод	2.5	—
467	4961069.21	5149816.05	Картометрический метод	2.5	—
468	4961085.11	5149823.93	Картометрический метод	2.5	—
469	4961107.02	5149835.49	Картометрический метод	2.5	—
470	4961120.98	5149845.23	Картометрический метод	2.5	—
471	4961140.57	5149808.62	Картометрический метод	2.5	—
472	4961145.56	5149811.11	Картометрический метод	2.5	—
473	4961126.84	5149846.23	Картометрический метод	2.5	—
474	4961133.43	5149847.33	Картометрический метод	2.5	—
475	4961139.56	5149850.63	Картометрический метод	2.5	—
476	4961141.45	5149853.20	Картометрический метод	2.5	—
477	4961172.81	5149868.80	Картометрический метод	2.5	—
478	4961190.93	5149878.54	Картометрический метод	2.5	—
479	4961208.73	5149840.49	Картометрический метод	2.5	—
480	4961212.69	5149842.45	Картометрический метод	2.5	—
481	4961194.94	5149881.60	Картометрический метод	2.5	—
482	4961208.39	5149888.43	Картометрический метод	2.5	—
483	4961260.01	5149913.02	Картометрический метод	2.5	—
484	4961301.19	5149931.46	Картометрический метод	2.5	—
485	4961336.99	5149946.98	Картометрический метод	2.5	—
486	4961358.43	5149956.58	Картометрический метод	2.5	—
487	4961405.06	5149977.63	Картометрический метод	2.5	—

488	4961435.49	5149989.23	Картометрический метод	2.5	—
489	4961449.24	5149994.92	Картометрический метод	2.5	—
490	4961460.61	5150001.29	Картометрический метод	2.5	—
491	4961473.13	5150006.82	Картометрический метод	2.5	—
492	4961478.89	5150009.21	Картометрический метод	2.5	—
493	4961485.89	5150010.90	Картометрический метод	2.5	—
494	4961488.42	5150010.13	Картометрический метод	2.5	—
495	4961493.26	5150008.21	Картометрический метод	2.5	—
496	4961496.79	5150009.28	Картометрический метод	2.5	—
497	4961500.64	5150011.59	Картометрический метод	2.5	—
			метод		
498	4961508.40	5150018.50	Картометрический метод	2.5	—
499	4961597.24	5150049.08	Картометрический метод	2.5	—
500	4961645.99	5150063.29	Картометрический метод	2.5	—
501	4961656.75	5150063.29	Картометрический метод	2.5	—
502	4961675.37	5150009.52	Картометрический метод	2.5	—
503	4961677.98	5150010.39	Картометрический метод	2.5	—
504	4961660.30	5150063.91	Картометрический метод	2.5	—
505	4961669.47	5150065.51	Картометрический метод	2.5	—
506	4961687.88	5150070.23	Картометрический метод	2.5	—
507	4961700.12	5150075.91	Картометрический метод	2.5	—
508	4961737.55	5150085.90	Картометрический метод	2.5	—
509	4961738.83	5150086.24	Картометрический метод	2.5	—
510	4961751.59	5150050.42	Картометрический метод	2.5	—
511	4961754.29	5150051.38	Картометрический метод	2.5	—
512	4961742.05	5150085.88	Картометрический метод	2.5	—
513	4961789.71	5150107.59	Картометрический метод	2.5	—
514	4961819.93	5150116.57	Картометрический	2.5	—

			метод		
515	4961834.48	5150080.51	Картометрический метод	2.5	—
516	4961837.24	5150081.62	Картометрический метод	2.5	—
517	4961820.66	5150122.87	Картометрический метод	2.5	—
518	4961859.43	5150139.81	Картометрический метод	2.5	—
519	4961896.27	5150150.12	Картометрический метод	2.5	—
520	4961898.11	5150145.41	Картометрический метод	2.5	—
521	4961899.98	5150146.13	Картометрический метод	2.5	—
522	4961913.59	5150110.81	Картометрический метод	2.5	—
523	4961916.19	5150111.81	Картометрический метод	2.5	—
524	4961899.21	5150158.01	Картометрический метод	2.5	—
525	4961902.96	5150163.95	Картометрический метод	2.5	—
526	4961911.16	5150174.50	Картометрический метод	2.5	—
527	4961923.52	5150187.92	Картометрический метод	2.5	—
528	4961979.05	5150209.55	Картометрический метод	2.5	—
529	4962027.01	5150227.35	Картометрический метод	2.5	—
530	4962050.09	5150231.51	Картометрический метод	2.5	—
531	4962064.87	5150238.33	Картометрический метод	2.5	—
			метод		
532	4962074.97	5150242.60	Картометрический метод	2.5	—
533	4962090.48	5150245.46	Картометрический метод	2.5	—
534	4962111.45	5150246.24	Картометрический метод	2.5	—
535	4962120.66	5150217.89	Картометрический метод	2.5	—
536	4962124.11	5150218.70	Картометрический метод	2.5	—
537	4962117.25	5150247.25	Картометрический метод	2.5	—
538	4962186.14	5150273.37	Картометрический метод	2.5	—
539	4962265.17	5150297.51	Картометрический метод	2.5	—
540	4962272.50	5150265.74	Картометрический метод	2.5	—

541	4962275.58	5150265.98	Картометрический метод	2.5	—
542	4962268.70	5150301.42	Картометрический метод	2.5	—
543	4962288.04	5150315.21	Картометрический метод	2.5	—
544	4962360.03	5150336.74	Картометрический метод	2.5	—
545	4962393.78	5150348.05	Картометрический метод	2.5	—
546	4962639.82	5150416.26	Картометрический метод	2.5	—
547	4962661.44	5150426.65	Картометрический метод	2.5	—
548	4962662.88	5150428.47	Картометрический метод	2.5	—
549	4962743.69	5150448.25	Картометрический метод	2.5	—
550	4962798.34	5150464.55	Картометрический метод	2.5	—
551	4962801.84	5150467.79	Картометрический метод	2.5	—
552	4962845.70	5150481.96	Картометрический метод	2.5	—
553	4962858.61	5150485.20	Картометрический метод	2.5	—
554	4962860.50	5150477.57	Картометрический метод	2.5	—
555	4963079.03	5150531.28	Картометрический метод	2.5	—
556	4963077.74	5150536.92	Картометрический метод	2.5	—
557	4963091.50	5150538.96	Картометрический метод	2.5	—
558	4963155.70	5150556.31	Картометрический метод	2.5	—
559	4963195.55	5150564.63	Картометрический метод	2.5	—
560	4963260.60	5150577.90	Картометрический метод	2.5	—
561	4963335.64	5150592.69	Картометрический метод	2.5	—
562	4963420.00	5150607.72	Картометрический метод	2.5	—
563	4963497.56	5150620.11	Картометрический метод	2.5	—
564	4963564.05	5150628.98	Картометрический метод	2.5	—
565	4963605.89	5150633.45	Картометрический метод	2.5	—
566	4963626.33	5150635.96	Картометрический метод	2.5	—
567	4963645.01	5150634.01	Картометрический метод	2.5	—

			метод		
568	4963649.10	5150634.46	Картометрический метод	2.5	—
569	4963653.83	5150599.00	Картометрический метод	2.5	—
570	4963659.42	5150599.71	Картометрический метод	2.5	—
571	4963654.66	5150635.02	Картометрический метод	2.5	—
572	4963664.01	5150634.77	Картометрический метод	2.5	—
573	4963664.25	5150640.93	Картометрический метод	2.5	—
574	4963673.18	5150642.22	Картометрический метод	2.5	—
575	4963687.67	5150644.29	Картометрический метод	2.5	—
576	4963689.39	5150642.28	Картометрический метод	2.5	—
577	4963737.59	5150649.21	Картометрический метод	2.5	—
578	4963738.42	5150642.93	Картометрический метод	2.5	—
579	4963743.60	5150643.50	Картометрический метод	2.5	—
580	4963742.90	5150649.90	Картометрический метод	2.5	—
581	4963782.28	5150655.19	Картометрический метод	2.5	—
582	4963783.06	5150656.33	Картометрический метод	2.5	—
583	4963922.78	5150673.21	Картометрический метод	2.5	—
584	4963989.71	5150681.40	Картометрический метод	2.5	—
585	4964052.65	5150690.75	Картометрический метод	2.5	—
586	4964166.43	5150698.93	Картометрический метод	2.5	—
587	4964266.56	5150710.52	Картометрический метод	2.5	—
588	4964312.27	5150714.58	Картометрический метод	2.5	—
589	4964363.57	5150717.83	Картометрический метод	2.5	—
590	4964471.01	5150726.26	Картометрический метод	2.5	—
591	4964679.78	5150756.82	Картометрический метод	2.5	—
107	4964706.38	5150755.18	Картометрический метод	2.5	—
Граница(5)	—	—	—	—	—

592	4961803.81	5150886.48	Картометрический метод	2.5	—
593	4961803.53	5150891.88	Картометрический метод	2.5	—
594	4961752.09	5151173.88	Картометрический метод	2.5	—
595	4961723.36	5151167.95	Картометрический метод	2.5	—
596	4961720.76	5151167.31	Картометрический метод	2.5	—
597	4961603.65	5151138.58	Картометрический метод	2.5	—

598	4961554.34	5151127.23	Картометрический метод	2.5	—
599	4961556.12	5151114.82	Картометрический метод	2.5	—
600	4961576.13	5151004.54	Картометрический метод	2.5	—
601	4961590.54	5150925.34	Картометрический метод	2.5	—
602	4961601.90	5150862.73	Картометрический метод	2.5	—
603	4961603.61	5150853.91	Картометрический метод	2.5	—
604	4961626.84	5150857.68	Картометрический метод	2.5	—
605	4961685.73	5150867.27	Картометрический метод	2.5	—
606	4961687.85	5150867.62	Картометрический метод	2.5	—
607	4961688.11	5150867.67	Картометрический метод	2.5	—
608	4961744.74	5150876.87	Картометрический метод	2.5	—
592	4961803.81	5150886.48	Картометрический метод	2.5	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

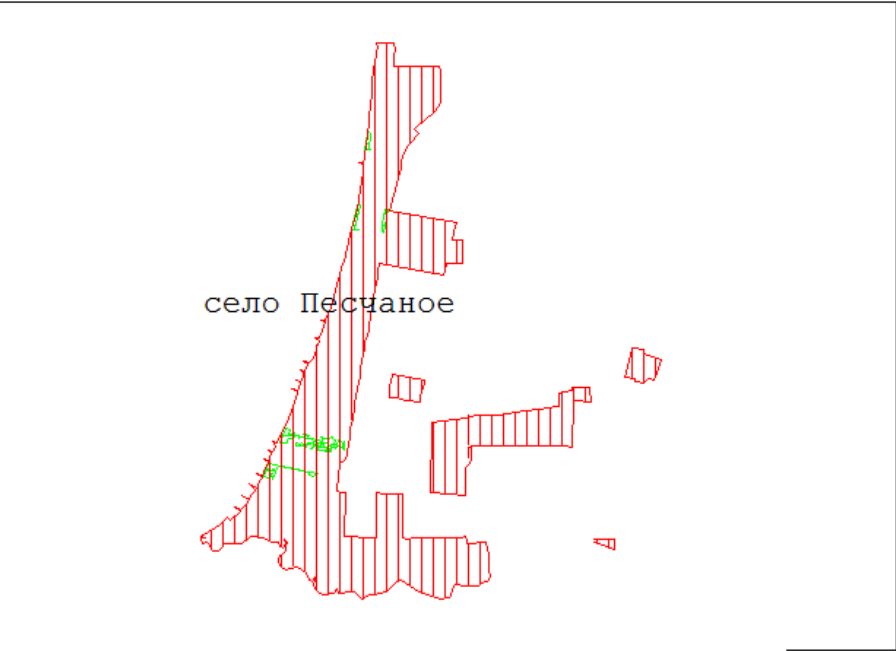
Приложение 3 к Решению Бахчисарайского
районного совета Республики Крым
от 26.02.2026 года № 298

**Карта разногласий по материалам генерального плана Песчановского сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым**

№ п/п	Наименование высшего органа исполнительной власти	Замечания
1.	Министерство экономического развития Российской Федерации (исх. №35604444-1сз/исх-51425 от 26.11.2025)	На территории Песчановского сельского поселения в населенном пункте с. Песчаное имеются земли лесного фонда площадью 4,5580 га. (ЗОУИТ 90:00-6.250 Бахчисарайское лесничество). В границы указанной площади входят земельные участки с кадастровыми номерами:
2.	Рослесхоз (исх. №35604444- 2460сз/вх.51609 от 30.10.2025)	– 90:00:000000:1104, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Отдых (Рекреация), форма собственности - Государственная федеральная, статус - учтенный; – 90:01:130101:4517, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Гостиничное обслуживание, форма собственности - Частная, статус - Учтенный; – 90:01:130101:4778 категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Гостиничное обслуживание (код 4.7), форма собственности - Муниципальная, статус - Учтенный; – 90:01:130101:4441 категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - общественное питание, форма собственности -

	Частная, статус - Учтенный; – 90:01:130101:5102 категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, форма собственности - Муниципальная, статус - Учтенный; – 90:01:130101:477 категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - общественное питание, форма собственности - Муниципальная, статус - ранее учтенный; – 90:01:130101:4552 категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - охота и рыбалка (код 5.3), форма собственности - Муниципальная, статус - Учтенный; По информации, предоставленной от РОСЛЕСХОЗА, в случае включения в границы населенного пункта двойного учета (согласно ЕГРН относятся к землям населенных пунктов, однако по данным ГЛР являются землями лесного фонда) данный вопрос необходимо урегулировать не в рамках согласования проекта генерального плана. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, обязан привести сведения ГЛР в соответствие со сведениями ЕГРН, о границах таких территорий. После проведения указанных мероприятий вернутся к вопросу согласования материалов генерального плана Песчановского сельского поселения с Рослесхозом.
--	---

Схема пересечения (наложения) границ населенных пунктов Песчановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с границами Бахчисарайского лесничества Республики Крым, внесенными в Единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер 90:00–6.250)

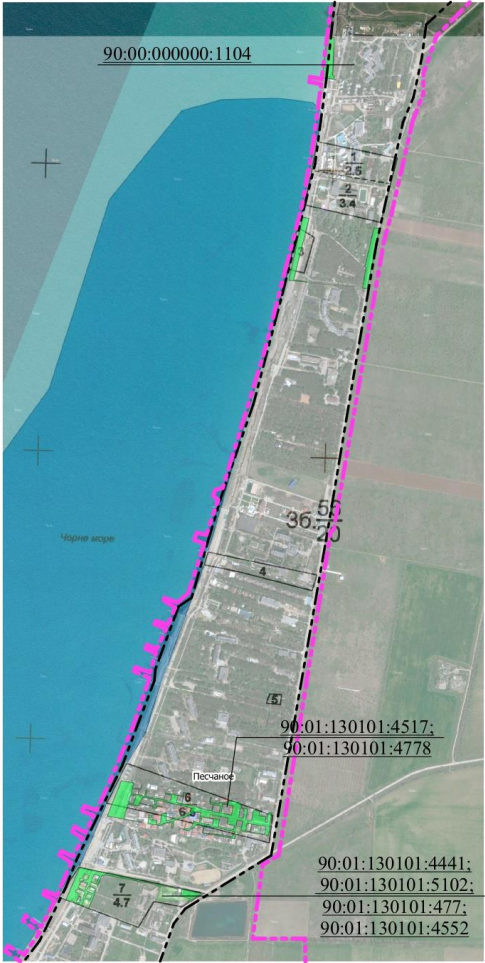


Условные обозначения:

-  – граница населенного пункта;
-  – Бахчисарайское лесничество (реестровый номер 90:00–6.250).

Наименование населенного пункта	Наименование лесничества	Площадь пересечения, кв. м
Село Песчаное	Бахчисарайское лесничество (реестровый номер 90:00–6.250)	45580

Карта-схема лесного квартала 56 Привольного участкового лесничества Бахчисарайского лесничества



Условные обозначения

-  Проектная граница населенного пункта
-  Существующая граница населенного пункта