



**БАХЧИСАРАЙСЬКА  
РАЙОННА РАДА  
РЕСПУБЛИКИ КРИМ**

**БАХЧИСАРАЙСКИЙ  
РАЙОННЫЙ СОВЕТ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
БАГЪЧАСАРАЙ  
БОЛЮГИНИНЪ ШУРАСЫ**

## **РЕШЕНИЕ**

27 заседание

г. Бахчисарай

от 30.03.2026г.

№ 308

***О внесении изменений в решение 83 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 05.03.2019 №827 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым***

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, на основании требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым исх. № 01-34/889/14.1 от 11.02.2026 о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым в части установления территориальной зоны транспортной инфраструктуры объектов регионального значения (Т-1),

### **РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение 83 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 05.03.2019 №827 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»;

1.1 Карту градостроительного зонирования и карту границ территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства Правил землепользования и застройки муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым утвердить в новой редакции (приложение 1 к настоящему решению);

1.2 Том 3 «Сведения о границах территориальных зон» Правил

землепользования и застройки муниципального образования Железнодороженское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым изложить в новой редакции (приложение 2 к настоящему решению).

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым» (<https://raysovet-bahch-rk.ru>) и разместить на портале Правительства Республики Крым.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

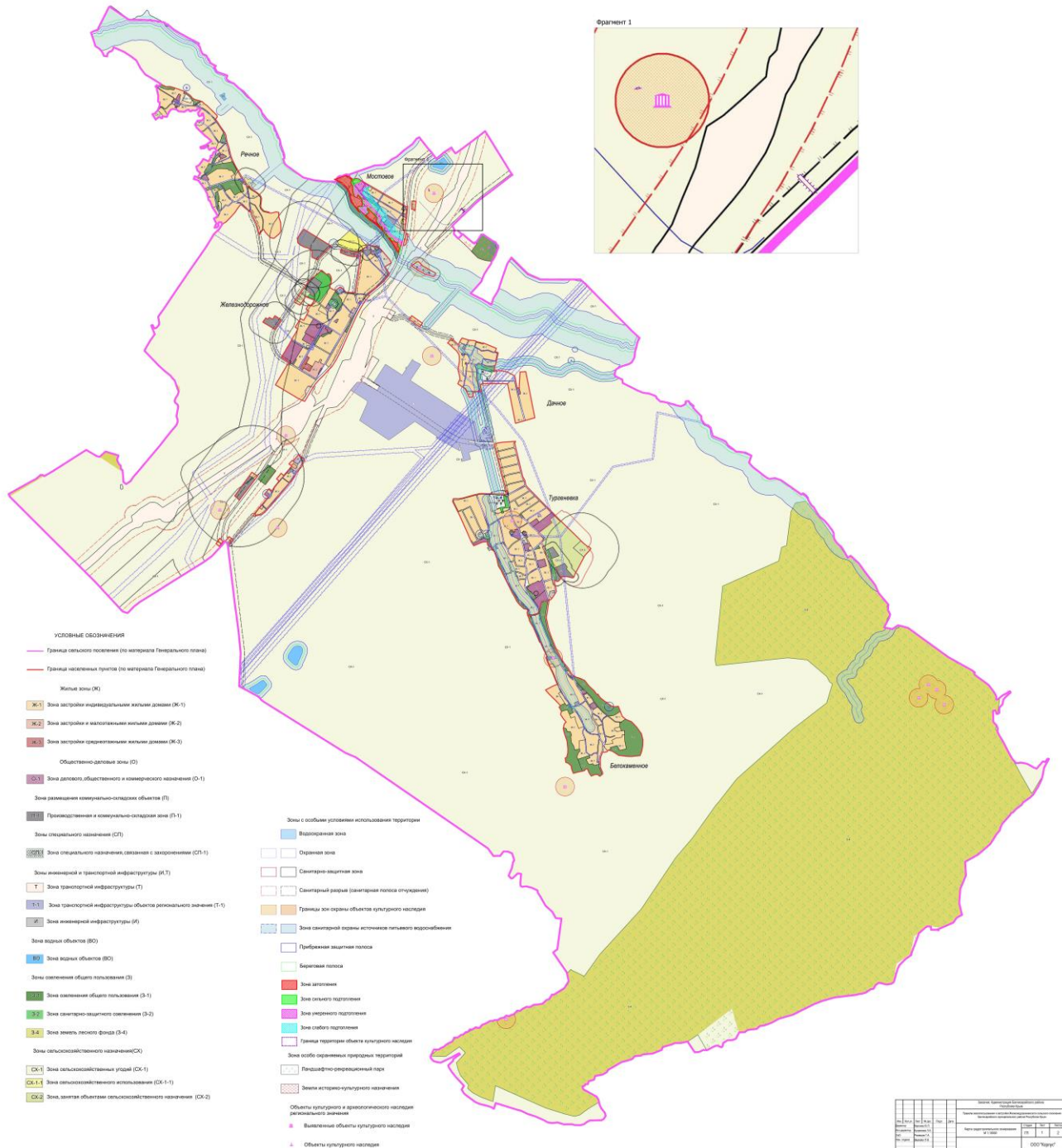
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по земельным, имущественным, коммунальным и экологическим вопросам.

**Председатель районного совета**

**О.В. Урайкина**

Приложение 1  
к решению 27 заседания  
Бахчисарайского районного  
от 30.03.2026г. № 308

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖЖЕННОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
Карта градостроительного зонирования М 1:10000





Приложение 2  
к решению 27 заседания  
Бахчисарайского районного  
от 30.03.2026г. № 308

## **Том 3. Сведения о границах территориальных зон**

### **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**Т-1 Зона транспортной инфраструктуры объектов регионального значения**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

---

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Т-1 Зона транспортной инфраструктуры объектов регионального значения**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Содержание</b>                        | <b>Номера<br/>листов</b> |
|------------------|--|--------------------------|
| <b>1</b>         | <b>2</b>                                 | <b>3</b>                 |
| 1                | Сведения об объекте                      | 3                        |
| 2                | Сведения о местоположении границ объекта | 4-9                      |

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### Т-1 Зона транспортной инфраструктуры объектов регионального значения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

#### Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта  | Описание характеристик   |
|-------|---|--|
| 1     | 2   | 3  |
| 1     | Местоположение объекта  | Республика Крым, Бахчисарайский район, Железнодороженское сельское поселение, в районе с. Тургеневка, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 90:01:090901:570, 90:01:090901:643, 90:01:090901:200, 90:01:090901:286, 90:01:090901:43, 90:01:090901:386, 90:01:090901:255; части земельных участков 90:01:090901:622, 90:01:090901:624, 90:01:090901:260, 90:01:090901:542, 90:01:090901:446, 90:01:090901:617, 90:01:090901:565, 90:01:090901:325, 90:01:090901:1321, 90:01:090901:1322, 90:01:090901:540, 90:01:090901:418, 90:01:090901:491, 90:01:090901:483, 90:01:090901:604, 90:01:090901:500, 90:01:090901:454, 90:01:090901:457, 90:01:090901:602, 90:01:090901:652, 90:01:090901:389.  |
| 2     | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | 64,789 га.   |
| 3     | Иные характеристики объекта   | <p style="text-align: center;">Территориальная зона Т-1 Зона транспортной инфраструктуры объектов регионального значения</p> <p style="text-align: center;">Цель выделения зоны – размещение объектов регионального значения – «Транспортно-пересадочный узел в составе туристско-развлекательного комплекса с жилой застройкой «Крым Наш Парк»</p> <p style="text-align: center;">Основной вид разрешенного использования:</p> <p style="text-align: center;">3.1. Коммунальное обслуживание</p> <p style="text-align: center;">4.1 Деловое управление</p> <p style="text-align: center;">4.9 Служебные гаражи</p> <p style="text-align: center;">4.9.1. Объекты дорожного сервиса</p> <p style="text-align: center;">4.9.2 Стоянка транспортных средств</p> <p style="text-align: center;">6.9. Склады</p> <p style="text-align: center;">7.1 Железнодорожный транспорт</p> <p style="text-align: center;">7.2 Автомобильный транспорт</p> <p style="text-align: center;">7.4 Воздушный транспорт</p> <p style="text-align: center;">8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p style="text-align: center;">12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</p> |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>Условно-разрешенные виды использования:</p> <p>-</p> <p>Вспомогательные виды использования зоны:</p> <p>-</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – в соответствии с прилагаемым градостроительным регламентом.</p> |
|--|--|---|

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Т-1 Зона транспортной инфраструктуры объектов регионального значения**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

### Сведения о местоположении границ объекта

**1. Система координат СК 63**

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическа<br>я погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>i</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при наличии) |
|---|---------------|------------|---|---|---|
|   | X             | Y          |   |   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4   | 5   | 6   |
| <b>Контур 1</b>                               |               |            |   |   |   |
| 1   | 4944621,21    | 5167463,07 | Картометрический<br>метод                                 | 0,10  | —   |
| 2   | 4944600,10    | 5167381,79 | Картометрический<br>метод                                 | 0,10  | —   |
| 3   | 4944661,42    | 5167365,87 | Картометрический<br>метод                                 | 0,10  | —   |
| 4   | 4944660,18    | 5167436,81 | Картометрический<br>метод                                 | 0,10  | —   |
| 5   | 4944631,05    | 5167460,55 | Картометрический<br>метод                                 | 0,10  | —   |
| 1   | 4944621,21    | 5167463,07 | Картометрический<br>метод                                 | 0,10  | —   |
| <b>Контур 2</b>                               |               |            |   |   |   |
| 6   | 4944691,65    | 5167449,16 | Картометрический<br>метод                                 | 0,10  | —   |
| 7   | 4944688,06    | 5167439,57 | Картометрический<br>метод                                 | 0,10  | —   |
| 8   | 4944694,93    | 5167317,54 | Картометрический<br>метод                                 | 0,10  | —   |
| 9   | 4944750,86    | 5167305,19 | Картометрический<br>метод                                 | 0,10  | —   |
| 10  | 4944766,31    | 5167366,47 | Картометрический<br>метод                                 | 0,10  | —   |
| 11  | 4944780,39    | 5167399,37 | Картометрический<br>метод                                 | 0,10  | —   |
| 12  | 4944842,37    | 5167376,49 | Картометрический<br>метод                                 | 0,10  | —   |
| 13  | 4944850,11    | 5167409,24 | Картометрический<br>метод                                 | 0,10  | —   |
| 6   | 4944691,65    | 5167449,16 | Картометрический<br>метод                                 | 0,10  | —   |

| <b>Контур 3</b> |            |            |                        |      |   |
|-----------------|------------|------------|------------------------|------|---|
| 14              | 4945514,53 | 5166681,07 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 15              | 4945344,15 | 5166570,32 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 16              | 4945337,56 | 5166580,45 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 17              | 4945292,73 | 5166649,41 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 18              | 4945291,10 | 5166651,91 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 19              | 4945247,90 | 5166718,38 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 20              | 4945203,08 | 5166787,34 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 21              | 4945196,49 | 5166797,47 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 22              | 4945158,24 | 5166856,30 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 23              | 4945151,54 | 5166866,63 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 24              | 4945113,48 | 5166925,17 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 25              | 4945107,93 | 5166933,71 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 26              | 4945068,59 | 5166994,24 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 27              | 4945045,48 | 5167029,80 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 28              | 4945023,76 | 5167063,21 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 29              | 4944991,06 | 5167113,51 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 30              | 4944978,89 | 5167132,24 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 31              | 4944933,46 | 5167202,12 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 32              | 4944907,99 | 5167241,30 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 33              | 4944890,67 | 5167267,95 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 34              | 4944876,21 | 5167271,16 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 35              | 4944686,01 | 5167313,24 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 36              | 4944700,64 | 5167200,18 | Картометрический метод | 0,10 | — |

|    |            |            |                        |      |   |
|----|------------|------------|------------------------|------|---|
| 37 | 4944684,19 | 5167189,50 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 38 | 4944660,36 | 5167352,37 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 39 | 4944619,88 | 5167363,07 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 40 | 4944575,67 | 5167195,92 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 41 | 4944501,89 | 5167215,37 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 42 | 4944476,39 | 5167119,13 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 43 | 4944498,57 | 5167119,20 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 44 | 4944515,35 | 5167134,76 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 45 | 4944638,39 | 5167100,00 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 46 | 4944649,72 | 5167098,62 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 47 | 4944654,28 | 5167098,06 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 48 | 4944660,50 | 5167088,62 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 49 | 4944637,58 | 5167087,98 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 50 | 4944589,22 | 5167099,61 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 51 | 4944732,40 | 5166842,48 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 52 | 4944743,66 | 5166857,87 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 53 | 4944902,71 | 5166623,02 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 54 | 4944905,07 | 5166619,53 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 55 | 4944898,78 | 5166610,69 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 56 | 4944875,13 | 5166577,43 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 57 | 4944850,48 | 5166542,80 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 58 | 4944824,78 | 5166506,83 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 59 | 4944797,70 | 5166468,57 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 60 | 4944769,15 | 5166428,49 | Картометрический       | 0,10 | — |

|    |            |            |                        |      |   |
|----|------------|------------|------------------------|------|---|
|    |            |            | метод                  |      |   |
| 61 | 4944738,84 | 5166385,92 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 62 | 4944706,36 | 5166340,29 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 63 | 4944916,05 | 5166026,54 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 64 | 4944964,52 | 5166048,20 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 65 | 4945009,79 | 5166068,42 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 66 | 4945052,43 | 5166087,41 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 67 | 4945092,71 | 5166105,34 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 68 | 4945125,45 | 5166110,16 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 69 | 4945239,85 | 5165931,36 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 70 | 4945248,14 | 5165937,10 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 71 | 4945281,49 | 5165965,63 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 72 | 4945281,48 | 5165965,66 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 73 | 4945322,51 | 5166000,73 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 74 | 4945323,98 | 5166001,98 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 75 | 4945325,26 | 5166053,80 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 76 | 4945279,89 | 5166141,69 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 77 | 4945262,48 | 5166171,30 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 78 | 4945236,64 | 5166215,21 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 79 | 4945264,96 | 5166231,35 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 80 | 4945284,97 | 5166242,74 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 81 | 4945322,81 | 5166178,45 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 82 | 4945516,81 | 5166304,67 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 83 | 4945490,83 | 5166344,64 | Картометрический метод | 0,10 | — |

|    |            |            |                        |      |   |
|----|------------|------------|------------------------|------|---|
| 84 | 4945472,04 | 5166373,55 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 85 | 4945448,89 | 5166409,18 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 86 | 4945427,12 | 5166442,47 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 87 | 4945400,79 | 5166483,19 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 88 | 4945571,07 | 5166593,89 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 89 | 4945557,12 | 5166599,08 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 14 | 4945514,53 | 5166681,07 | Картометрический метод | 0,10 | — |

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

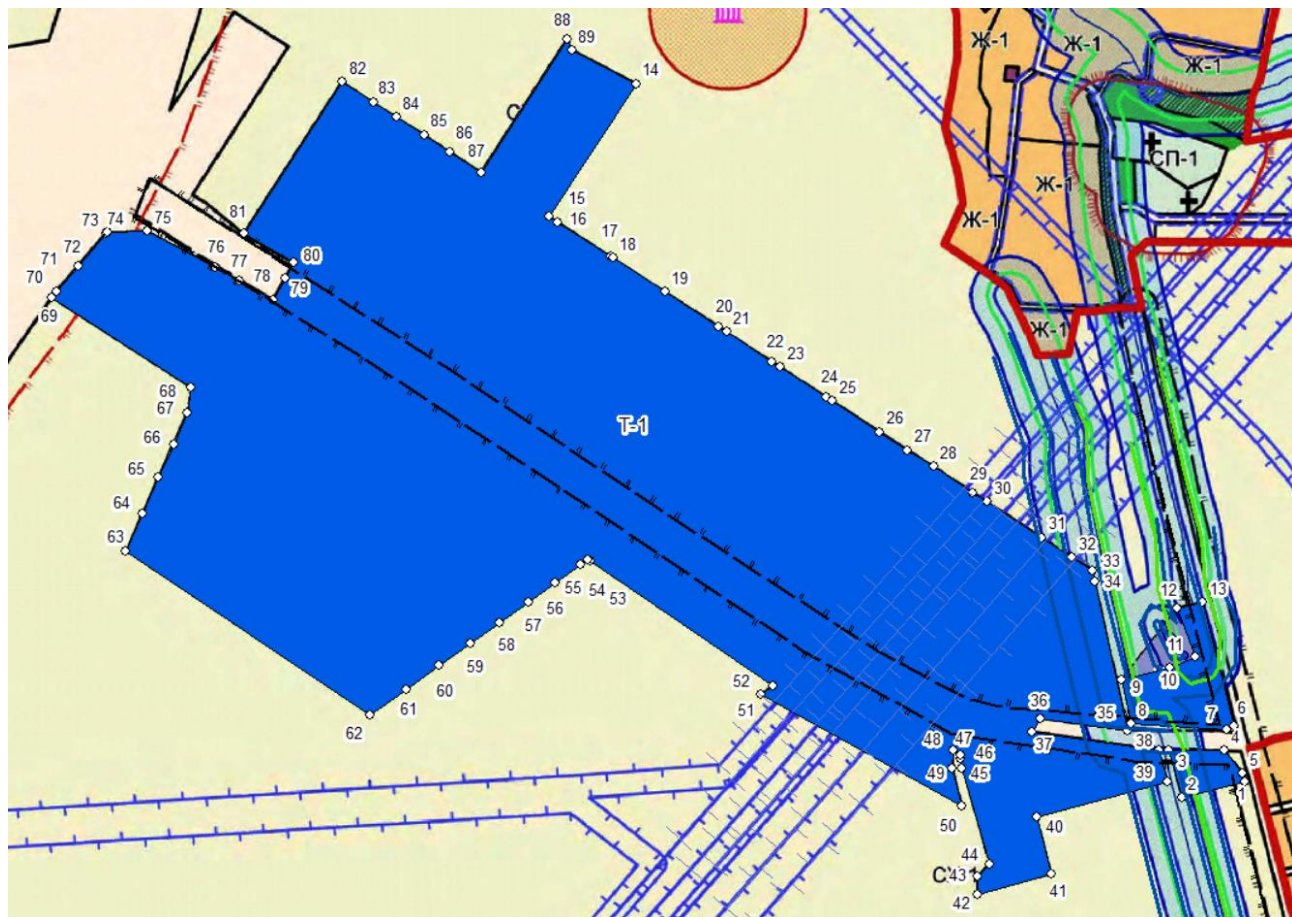
| Обозначение<br>характерных точек<br>части<br>границы | Координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при наличии) |
|--|---------------|---|---|--|---|
|  | X             | Y |   |  |   |
| 1  | 2             | 3 | 4   | 5  | 6   |
| Часть № —  |               |   |   |  |   |
| —  | —             | — | —   | —  | —   |
|  |               |   |   |  |   |



## Описание местоположения границ

Т-1 Зона транспортной инфраструктуры объектов регионального значения

### План границ объекта



Условные обозначения:



- Границы устанавливаемой зоны