



**АДМІНІСТРАЦІЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
БАГЪЧАСАРАЙ
РАЙОНЫНЫНЪ ИДАРЕСИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Бахчисарай

от 25.03.2026

№ 234

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», во исполнение подпункта «ж» пункта 11 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Президиума Государственного Совета Российской Федерации «О развитии инфраструктуры для жизни» от 15.04.2025 № Пр-1116ГС, руководствуясь постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 01.09.2025 № 651 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных и муниципальных услуг в Администрации Бахчисарайского района Республики Крым», Уставом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 15.02.2021 № 124 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым» (<https://raysovet-bahch-rk.ru>).

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале Правительства Республики Крым (<http://bahch.rk.gov.ru>), а также в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Бахчисарайский район Республика Крым» (<https://raysovet-bahch-rk.ru>).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Бахчисарайского района Глинкину Е.В.

**Глава администрации Бахчисарайского района
Республики Крым**

+

А.Н. Ястребова

Согласовано:

Заместитель главы администрации Бахчисарайского
района Республики Крым

«_____» _____ 2026 год

_____ Е.В. Глинкина

Начальник отдела по вопросам
архитектуры, градостроительства, земельных и
имущественных отношений, капитального
строительства и наружной рекламы администрации
Бахчисарайского района Республики Крым

«_____» _____ 2026 год

_____ А.Д. Меметов

Начальник отдела по правовым вопросам
администрации Бахчисарайского района
Республики Крым

«_____» _____ 2026 год

_____ Е.Е. Михеева

Тузова Е.В.
+79781995055

**Административный регламент предоставления муниципальной услуги
«Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о
планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома параметров объекта
индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным
параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома на земельном участке на территории
муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым»**

I. Общие положения

1. Предмет регулирования административного регламента

1.1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке».

2. Круг заявителей

2.1. Услуга предоставляется следующим категориям заявителей:

застройщики – физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, обеспечивающие на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») или садового дома.

2.2. От имени заявителей вправе обратиться представители заявителя, действующие в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности, на указании федерального закона либо на акте уполномоченного на то муниципального органа, органа местного самоуправления или органа публичной власти федеральной

территории.

2.3. В случае, предусмотренном статьей 5 Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ, от имени застройщика вправе обратиться подрядчик, выполняющий работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу.

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей указаны в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

3. Требование предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей

3.1. Услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются на ЕПГУ и РПГУ.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

4. Наименование муниципальной услуги

4.1. Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

5. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

5.1. Муниципальную услугу предоставляет уполномоченный орган - Администрация Бахчисарайского района Республики Крым – (далее – Администрация района)

Структурное подразделение Уполномоченного органа предоставляющего муниципальную услугу – Отдел по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы Администрации Бахчисарайского района Республики Крым (далее – Отдел архитектуры).

В предоставлении муниципальной услуги участвует Муниципальное казенное учреждение «Центр территориального планирования и градостроительной деятельности».

6. Результат предоставления муниципальной услуги

6.1. При обращении заявителя за подуслугой «Направление заявителем уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома»:

а) Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (форма утверждена приложением № 2 к приказу Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр);

б) Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (форма утверждена приложение № 3 к приказу Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр).

Необходимость формирования реестровой записи отсутствует.

6.2. При обращении заявителя за подуслугой «Направление заявителем уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома»:

а) Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (форма утверждена приложением № 2 к приказу Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр);

б) Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (форма утверждена приложение № 3 к приказу Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр).

Необходимость формирования реестровой записи отсутствует.

6.3. При обращении заявителя за подуслугой «Получение повторного экземпляра (дубликата) уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта

индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»:

а) Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, **повторный экземпляр (дубликат)** (форма утверждена приложением № 2 к приказу Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр);

б) Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, **повторный экземпляр (дубликат)** (форма утверждена приложение № 3 к приказу Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр).

в) Отказ в выдаче дубликата уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (Приложение № 9 к Административному регламенту).

Необходимость формирования реестровой записи отсутствует.

6.4. При обращении заявителя за услугой «Исправление технической(-их) ошибки(-ок) в уведомлении о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»:

а) Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке **с исправлением технической(-их) ошибки(-ок)** (форма утверждена приложением № 2 к приказу Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр);

б) Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке **с исправлением технической(-их)**

ошибки(-ок) (форма утверждена приложение № 3 к приказу Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр);

в) Отказ в исправлении технической(-их) ошибки(-ок) в уведомлении о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (Приложение № 8 к Административному регламенту).

Необходимость формирования реестровой записи отсутствует.

6.5. Результаты предоставления услуги могут быть получены: при личном обращении в Администрацию района, через МФЦ (в случае подачи запроса посредством МФЦ), посредством ЕПГУ (в случае подачи запроса посредством ЕПГУ), почтовой связью (заказным письмом), в МФЦ посредством СПС (в случае подачи запроса посредством ЕПГУ).

7. Срок предоставления муниципальной услуги

7.1. Максимальный срок предоставления Услуги, который исчисляется со дня регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления услуги в Администрации района, независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи указанного запроса составляет:

а) При обращении заявителя за подуслугой *«Направление заявителем уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома»* в Администрацию района, МФЦ, посредством ЕПГУ, посредством почтовой связи – 7 рабочих дней, а в случае, предусмотренном частью 8 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации - 20 рабочих дней.

б) При обращении заявителя за подуслугой *«Направление заявителем уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома»* в Администрацию района, МФЦ, посредством ЕПГУ, посредством почтовой связи – 7 рабочих дней, а в случае, предусмотренном частью 8 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации - 20 рабочих дней.

г) При обращении заявителя за подуслугой *«Получение повторного экземпляра (дубликата) уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»* в Администрацию района, МФЦ, посредством почтовой связи - 5 рабочих дней.

д) При обращении заявителя за подуслугой *«Исправление технической(-их) ошибки(-ок) в уведомлении о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта*

индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» в Администрацию района, МФЦ, посредством почтовой связи - 5 рабочих дней.

7.2. Срок предоставления услуги, указанный в подпункте «а)» пункта 7.1 настоящего административного регламента рассчитан исходя из того, что в случае технической возможности межведомственное взаимодействие будет осуществляться в режиме реального времени. В обратном случае срок межведомственного взаимодействия составляет 48 часов.

В случае необходимости подготовки и направления межведомственных запросов иными способами срок оказания услуги может быть продлен на 5 рабочих дней.

7.3. МФЦ обеспечивает передачу заявления и документов в Администрацию района в порядке и сроки, которые установлены соглашением о взаимодействии, заключенным между ГБУ РК «МФЦ» и Администрацией района, но не позднее 2 рабочих дней, следующих за днем приема заявления и документов о предоставлении Услуги (в общий срок предоставления Услуги не включается). Передача в МФЦ результата предоставления Услуги по заявлениям, поступившим через МФЦ, осуществляется в срок, не превышающих 2 рабочих дней после окончания, установленного Административным регламентом срока предоставления Услуги (в общий срок предоставления Услуги не включается).

МФЦ осуществляет выдачу заявителю результата предоставления Услуги в течении срока хранения готового результата, предусмотренного соглашением о взаимодействии между ГБУ РК «МФЦ» и Администрацией района. Невостребованные реестру невостребованные результаты предоставления услуги в Администрацию района, в сроки, определенные соглашением о взаимодействии.

После обеспечения технической возможности, информационный обмен будет осуществляться в электронном виде в день обращения заявителя в МФЦ.

8. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении услуги, и способы ее взимания

8.1. Плата за предоставление услуги не взимается.

9. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

9.1. Время ожидания заявителя в очереди при подаче запроса о предоставлении услуги и при получении результата предоставления услуги не должно превышать 15 минут.

10. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

10.1. Срок регистрации запроса и документов, необходимых для предоставления услуги, представленных заявителем лично в Администрацию района составляет 1 рабочий день (в общий срок предоставления услуги не включается).

Срок регистрации запроса и документов, необходимых для предоставления услуги, представленных заявителем в электронном виде посредством ЕПГУ в Администрации района, происходит в режиме реального времени.

Запрос и документы, необходимые для предоставления Услуги, представленные заявителем посредством МФЦ, регистрируются в день передачи заявления и документов в Администрацию района от МФЦ (в общий срок предоставления Услуги не включается).

Регистрация запроса и документов, необходимых для предоставления Услуги, представленных заявителем посредством почтового отправления, происходит не позднее первого рабочего дня, следующего за днем поступления заявления.

11. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

11.1. Требования к помещениям, в которых предоставляется услуга, размещены на официальном сайте Администрации Бахчисарайского района Республики Крым по ссылке: <http://www.bahch.rk.gov.ru> в сети «Интернет», а также на ЕПГУ, РПГУ.

12. Показатели качества и доступности муниципальной услуги

12.1. Показатели доступности и качества услуги размещены на официальном сайте Администрации Бахчисарайского района Республики Крым по ссылке: <http://www.bahch.rk.gov.ru> в сети «Интернет», а также на ЕПГУ, РПГУ.

13. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги

13.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

13.2. Информационные системы, используемые для предоставления услуги:

- а) СМЭВ;
- б) НСПД;
- в) ФГИС ЕГРН;
- г) ЕГРЮЛ
- д) ЕГРИП;
- е) ГИСОГД

13.3. Результаты предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

13.4. При получении результатов предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего.

13.5. Услуга доступна к предоставлению через МФЦ при наличии соглашения о взаимодействии между Администрацией района и ГБУ РК «МФЦ».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях предоставления услуги в электронном виде, в МФЦ обеспечивается доступ к ЕПГУ для заявителя или его представителя посредством окон СПС.

13.6. Результат предоставления Услуги возможно получить в МФЦ посредством СПС в виде электронного или распечатанного экземпляра электронного документа (в случае обращения посредством ЕПГУ), в МФЦ на бумажном носителе (в случае подачи запроса посредством МФЦ).

14. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

14.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, способы подачи таких документов и (или) информации, приведен в приложении № 3 к административному регламенту. Перечень представлен с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Формы запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги приведены в качестве:

- Приложений № 1 и № 4 к Приказу Минстроя России от 19 сентября 2018 г. № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или

реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома»,

- Приложений № 5 и № 6 к административному регламенту.

15. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги

15.1. Перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, с учетом категории (признаков) заявителя, установлен Приложением № 4 к административному регламенту.

Форма отказа в приеме документов приведена в качестве Приложения № 7 к административному регламенту.

15.2. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

15.3. Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, с учетом категории (признаков) заявителя, установлен Приложением № 4 к административному регламенту.

Форма отказа в предоставлении муниципальной услуги приведена в качестве приложения № 8 - 10 к административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

16. Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур

- 1) Профилирование заявителя.
- 2) Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги.
- 3) Межведомственное информационное взаимодействие.
- 4) Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги.
- 5) Предоставление результата Услуги.

Административная процедура приостановления предоставления Услуги не приводится, так как приостановление не предусмотрено действующим законодательством.

17. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги

17.1 При оказании услуги для заявителя доступны следующие способы информирования об изменении статуса запроса о предоставлении услуги:

а) При личном обращении заявителя в Администрацию Бахчисарайского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Советская, д. 5.

б) Посредством телефонной связи по номеру телефона: +79781995055.

в) Посредством электронной почты: admin@bahch.rk.gov.ru; otdel.arch@bahch.rk.gov.ru.

г) Посредством личного кабинета ЕПГУ (в случае подачи запроса посредством ЕПГУ).

Руководитель аппарата
администрации Бахчисарайского района
Республики Крым

В.М. Миронова

Приложение № 1

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым»

Перечень условных обозначений и сокращений

Услуга	Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
Административный регламент	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» на территории
Заявитель	<p>Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающие на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») или садового дома (далее – заявители).</p> <p>От имени заявителей вправе обратиться представители заявителя, действующие в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности, на указании федерального закона либо на акте уполномоченного на то государственного органа, органа местного самоуправления или органа публичной власти федеральной территории (далее - представитель заявителя).</p> <p>В случае, предусмотренном статьей 5 Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ, от имени застройщика вправе обратиться подрядчик, выполняющий работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу</p>
Минстрой России	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
Уполномоченный орган	Администрация Бахчисарайского района Республики Крым
МФЦ	Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Крым;
ГБУ РК «МФЦ»	Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Многофункциональный

	центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
СПС	Сектор пользовательского сопровождения
Сеть Интернет	Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»;
ЕПГУ	Федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», расположенная в сети Интернет по адресу https://www.gosuslugi.ru ;
РПГУ	Государственная информационная система «Портал государственных и муниципальных услуг Республики Крым», расположенная в сети Интернет по адресу https://gosuslugi82.ru ;
Запрос	Заявление о предоставлении Услуги, представленное любым предусмотренным Административным регламентом способом;
ЕГРЮЛ	Единый государственный реестр юридических лиц
ЕГРИП	Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей
Личный кабинет	Сервис ЕПГУ или РПГУ, позволяющий Заявителю получать информацию о ходе обработки запросов, поданных посредством ЕПГУ или РПГУ;
ЕСИА	Федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;
СМЭВ	Единая система межведомственного электронного взаимодействия
ФГИС ЕГРН	Федеральная государственная информационная система «Единый государственный реестр недвижимости»
ГИСОГД РК	Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым;
НСПД	Портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных»
ID заявителя	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей
ИС	Информационная система
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
МВД РФ	Министерство внутренних дел Российской Федерации
ГИСМУ	Государственная информационная система миграционного учёта
ФНС	Управлением Федеральной налоговой службы;
ФНП	Федеральная нотариальная палата;
Минкультуры РК	Министерство культуры Республики Крым
СЭД	Система электронного документооборота «Диалог»

Приложение № 2

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым»

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

ИД заявителя	Результат предоставления муниципальной услуги	Категории (признаки) заявителя
Подуслуга «Направление заявителем уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома»		
01	Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;	Физическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
02	Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;	Индивидуальный предприниматель, обеспечивающий на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
03	Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;	Юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
04	Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;	Иностранное юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
05	Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта	Уполномоченный представитель застройщика,

		садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»
--	--	---

Приложение № 3

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым»

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

№	Наименование документов	ID заявителя	Доступные для заявителя способы обращения	Документ предоставляется: Обязательно/по инициативе заявителя/подтверждение сведений посредством СМЭВ	Форма документа утверждается административным регламентом? да (указать № приложения)/ нет	Требования к подаче документов указанным способом (формат, количество, иные необходимые требования)
1	2	3	4	5	6	7
Перечень документов, обязательных к предоставлению						
1	Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	01, 02, 03, 04, 05, 06	Администрация района	Обязательно	Форма утверждена приложением № 1 к приказу Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр	Оригинал, 1 экз., на бумажном носителе*, должно быть подписано заявителем или его уполномоченным представителем
			МФЦ	Обязательно		Оригинал, 1 экз., на бумажном носителе*, должно быть подписано заявителем или его уполномоченным представителем

2

Уведомление об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

07,08,09,
10,11,12

почтовая связь	Обязательно
ЕПГУ	Обязательно (заполняется порталная форма на ЕПГУ)
Администрация района	Обязательно
МФЦ	Обязательно
почтовая связь	Обязательно
ЕПГУ	Обязательно (заполняется порталная форма на ЕПГУ)

Нет,
форма утверждена приказом Минстроя России от 19 сентября 2018 г. № 591/пр Приложение № 4 к Приказу

Оригинал, 1 экз., на бумажном носителе*, должно быть подписано заявителем или его уполномоченным представителем
Уведомления формируется посредством заполнения интерактивной формы на ЕПГУ с необходимостью дополнительно прикладывать Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, предусмотренное в п.4 Уведомления в Файл (скан-копия) в формате PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF.
Оригинал, 1 экз., на бумажном носителе*, должно быть подписано заявителем или его уполномоченным представителем
Оригинал, 1 экз., на бумажном носителе*, должно быть подписано заявителем или его уполномоченным представителем
Уведомление формируется посредством заполнения интерактивной формы на ЕПГУ с необходимостью дополнительно прикладывать Схематичное изображение

						планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, предусмотренное в п.4 Уведомления в Файл (скан-копия) в формате PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF.
3	Заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок в уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлении о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве	15,16	Администрация района	Обязательно	Приложение №5 к Административному регламенту	Оригинал, 1 экз., на бумажном носителе*, должно быть подписано заявителем или его уполномоченным представителем
			МФЦ	Обязательно		Оригинал, 1 экз., на бумажном носителе*, должно быть подписано заявителем или его уполномоченным представителем
			почтовая связь	Обязательно		Оригинал, 1 экз., на бумажном носителе*, должно быть подписано заявителем или его уполномоченным представителем

	параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке					
4	Заявление о выдаче дубликата уведомления о соответствии указанных в уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	13,14	Администрация района	Обязательно	Приложение №6 к Административному регламенту	Оригинал, 1 экз., на бумажном носителе*, должно быть подписано заявителем или его уполномоченным представителем
			МФЦ	Обязательно		Оригинал, 1 экз., на бумажном носителе*, должно быть подписано заявителем или его уполномоченным представителем
			Почтовая связь	Обязательно		Оригинал, 1 экз., на бумажном носителе*, должно быть подписано заявителем или его уполномоченным представителем

	установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке					
5	Документ, удостоверяющий личность Заявителя	все	Администрация района	Обязательно	Нет	Предъявляется для идентификации личности
			МФЦ			Предъявляется для идентификации личности
			Почтовая связь	По инициативе заявителя		Копия, 1 экз. на бумажном носителе, обязательно наличие фотографии
			ЕПГУ	Сведения формируются автоматически при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи		Сведения из документа, формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи
6	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени Заявителя	05, 11, 14,16	Администрация района	Обязательно	Нет	Оригинал, 1 экз., на бумажном носителе*
			МФЦ			Оригинал, 1 экз., на бумажном носителе*
			Почтовая связь			Копия, заверенная нотариально, или уполномоченным представителем заявителя — юридического лица, 1 экз., на бумажном носителе*
			ЕПГУ			Документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или нотариуса. Файл с расширением DOC, DOCX, JPEG, JPG, BMP, PNG, PDF, XML, RAR, ZIP, 7z, SIG Максимально допустимый размер

						файла — 50 Мб.
7	Правоустанавливающие и (или) право удостоверяющие документы на объект (объекты) адресации	Все	Администрация района	Обязательно, если право собственности не зарегистрировано в ЕГРН	Нет	Копия, 1 экз. на бумажном носителе*, оригинал для сверки
			МФЦ			Копия, 1 экз. на бумажном носителе*, оригинал для сверки
			Почтовая связь			Копия нотариально заверенная, 1 экз. на бумажном носителе*
			ЕПГУ			Файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб.
8	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства	04,10	Администрация района	Обязательно в случае если застройщиком является иностранное юридическое лицо	Нет	Оригинал, 1 экз., на бумажном носителе*
			МФЦ			Оригинал, 1 экз., на бумажном носителе*
			Почтовая связь			Оригинал, 1 экз., на бумажном носителе*
			ЕПГУ			В электронном виде, файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб.
9	Договор строительного подряда с использованием счетов эскроу	06,12	Администрация района	Обязательно	Нет	Копия, 1 экз., на бумажном носителе*, оригинал для сверки
			МФЦ			Копия, 1 экз., на бумажном носителе*, оригинал для сверки
			Почтовая связь			Копия, заверенная в установленном порядке, 1 экз.
			ЕПГУ			В электронном виде, файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб.
10	Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства	01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12	Администрация района	Обязательно в случае если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного	Нет	Оригинал, 1 экз. Включает в себя описание в текстовой форме и графическое описание

	или садового дома		МФЦ	строительства или садового дома планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного частью 5 статьи 51.1 ГрК РФ		Оригинал, 1 экз. Включает в себя описание в текстовой форме и графическое описание
			Почтовая связь			Оригинал, 1 экз. Включает в себя описание в текстовой форме и графическое описание
			ЕПГУ			В электронном виде, файл с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR.
11	Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, предусмотренное пунктом 4 формы Уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	01,02,03,04,05,06	ЕПГУ	Обязательно	Нет	В электронном виде файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб.

12	Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, предусмотренные пунктом 3.3 Формы уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	07,08,09,10,11,12	ЕПГУ	Обязательно, в случае если изменились значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Нет	В электронном виде, файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб.
13	Согласие на обработку персональных данных	Все	Администрация района	Обязательно	Приложение №11 к Административному регламенту	Оригинал, 1 экз. на бумажном носителе*
			МФЦ	Обязательно		Оригинал, 1 экз. на бумажном носителе*
			Почтовая связь	Обязательно		Оригинал, 1 экз. на бумажном носителе*
			ЕПГУ	Обязательно (заполняется порталная форма на ЕПГУ)		Осуществляется посредством заполнения интерактивной формы на ЕПГУ

***Требования к документам, направляемым на бумажном носителе:**

не должен быть исполнен карандашом и/или не соответствовать установленной форме;
должен быть действителен на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги;
не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов, других исправлений и цветовых обозначений (выделений);
не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;
должен оформляться на бланках установленного образца (в случае наличия таких), содержать сведения, предусмотренные действующим законодательством для предоставления таких документов.

Документы (сведения) запрашиваемые посредством СМЭВ

1	Правоустанавливающие документы на земельный участок, объект капитального строительства (Выписка из ЕГРН)	Все	Администрация района	По инициативе заявителя / ФГИС ЕГРН	нет	Копия, 1 экз. на бумажном носителе*, оригинал для сверки
			МФЦ	По инициативе заявителя / ФГИС ЕГРН		Копия, 1 экз. на бумажном носителе*, оригинал для сверки
			Почтовая связь	По инициативе заявителя / ФГИС ЕГРН		Копия, 1 экз. на бумажном носителе*
			ЕПГУ	По инициативе заявителя / ФГИС ЕГРН		Файл с расширением DOC, DOCX, JPEG, JPG, BMP, PNG, PDF, XML, RAR, ZIP, 7z, SIG Максимально допустимый размер файла — 50 Мб
2	Выписка из ЕГРЮЛ	03,09	Администрация района	По инициативе заявителя/ ФНС / ЕГРЮЛ	нет	Копия, 1 экз. на бумажном носителе*, оригинал для сверки
			МФЦ	По инициативе заявителя/ ФНС / ЕГРЮЛ		Копия, 1 экз. на бумажном носителе*, оригинал для сверки
			Почтовая связь	По инициативе заявителя/ ФНС / ЕГРЮЛ		Копия, 1 экз. на бумажном носителе*
			ЕПГУ	По инициативе заявителя/ ФНС / ЕГРЮЛ		Файл с расширением DOC, DOCX, JPEG, JPG, BMP, PNG, PDF, XML, RAR, ZIP, 7z, SIG Максимально допустимый размер файла — 50 Мб
3	Выписка из ЕГРИП	02,08	Администрация района	По инициативе заявителя/ ФНС / ЕГРИП	нет	Копия, 1 экз. на бумажном носителе*, оригинал для сверки
			МФЦ	По инициативе заявителя/ ФНС / ЕГРИП		Копия, 1 экз. на бумажном носителе*, оригинал для сверки
			Почтовая связь	По инициативе заявителя/ ФНС / ЕГРИП		Копия, 1 экз. на бумажном носителе*
			ЕПГУ	По инициативе заявителя/ ФНС / ЕГРИП		Файл с расширением DOC, DOCX, JPEG, JPG, BMP, PNG, PDF, XML, RAR, ZIP, 7z, SIG Максимально допустимый размер файла — 50 Мб

4	Подтверждение нотариального удостоверенного документа	05,11,14,16,	Подтверждение сведений, представленных заявителем	Подтверждение сведений, представленных заявителем/ФНП / ЕИСН	нет	Запрашивается посредством СМЭВ (при условии надлежащего функционирования (технической готовности) витрины данных информационных систем)
5	Сведения о том, является ли юридическое лицо иностранным в ФНС России	04,10	Администрация района	Подтверждение сведений, представленных заявителем/ФНС/ ЕГРИП	нет	Запрашивается посредством СМЭВ (при условии надлежащего функционирования (технической готовности) витрины данных информационных систем)
			МФЦ	Подтверждение сведений, представленных заявителем/ФНС/ ЕГРИП		Запрашивается посредством СМЭВ (при условии надлежащего функционирования (технической готовности) витрины данных информационных систем)
			Почтовая связь	Подтверждение сведений, представленных заявителем/ФНС/ ЕГРИП		Запрашивается посредством СМЭВ (при условии надлежащего функционирования (технической готовности) витрины данных информационных систем)
			ЕПГУ	Подтверждение сведений, представленных заявителем/ФНС/ ЕГРИП		Запрашивается посредством СМЭВ (при условии надлежащего функционирования (технической готовности) витрины данных информационных систем)
6	Проверка действительности документа, удостоверяющего личность	01,02,03,07,08,09,13,14,15,16	Подтверждение сведений, представленных заявителем	Подтверждение сведений, представленных заявителем/МВД РФ/ ГИСМУ	нет	Запрашивается посредством СМЭВ: - действительность документа, удостоверяющего личность заявителя, по реквизитам (серия, номер, дата выдачи)
7	Уведомление о соответствии или несоответствии указанного описания внешнего облика объекта	01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12	Администрация района	Подтверждение сведений, представленных заявителем/ Минкультуры РК/ В случае, если строительство или реконструкция объекта	нет	Запрашивается посредством СМЭВ/СЭД
			МФЦ			Запрашивается посредством СМЭВ/СЭД
			Почтовая связь			Запрашивается посредством СМЭВ/СЭД

	индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.		ЕПГУ	индивидуального жилищного строительства или садового дома планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.		Запрашивается посредством СМЭВ/СЭД
8	Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, согласно утвержденному типовому архитектурному решению.	01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12	Администрация района	Подтверждение сведений, представленных заявителем/ Минкультуры РК/ В случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.	нет	Запрашивается посредством СМЭВ/СЭД
			МФЦ			Запрашивается посредством СМЭВ/СЭД
			Почтовая связь			Запрашивается посредством СМЭВ/СЭД
			ЕПГУ			Запрашивается посредством СМЭВ/СЭД
9	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12	Администрация района	Подтверждение сведений/Структурное подразделение Администрации муниципального образования администрации	нет	Запрашивается посредством СЭД
			МФЦ			Запрашивается посредством СЭД
			Почтовая связь			Запрашивается посредством СЭД
			ЕПГУ			Запрашивается посредством СЭД
10	Информация о соответствии	01, 02, 03, 04, 05, 06,	Администрация района		нет	Запрашивается посредством СЭД
			МФЦ			Запрашивается посредством СЭД

<p>параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документации по планировке территории или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным ГрК РФ, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве содержится в Уполномоченном органе.</p>	<p>07, 08, 09, 10, 11, 12</p>	<p>Почтовая связь</p>	<p>Подтверждение сведений/Структурное подразделение Администрации муниципального образования администрации</p>		<p>Запрашивается посредством СЭД</p>
		<p>ЕПГУ</p>			<p>Запрашивается посредством СЭД</p>

Приложение № 4

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым»

Исчерпывающий перечень оснований

для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги

№	Перечень оснований	ID заявителя
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги		
1	Непредставление заявителем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги	Все
2	Некорректное заполнение обязательных полей заявления (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное заполнение, текст запроса не позволяет определить суть предложения (вопроса), не предоставлены сведения предусмотренные <u>частью 1</u> статьи 51.1 ГрК РФ)	Все
3	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства, цель подачи уведомления не соответствует целям, установленным частью 1 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12
4	Подача заявления и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований	Все
5	Представленные документы содержат подчистку и исправления текста; документы, предоставленные в электронной форме повреждены	Все
6	Заявление предоставлено не по форме	Все
7	Представленные заявителем документы утратили силу на момент обращения за услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, документ, подтверждающий о наличии прав на земельный участок)	Все
8	Заявление подано в орган муниципальной власти, орган местного самоуправления, в полномочия которых не входит предоставление услуги	Все
9	Несоответствие категории заявителя установленному кругу лиц (застройщик либо его представитель)	Все
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги работником МФЦ		

1	Отсутствие либо отказ в предоставлении заявителем оригинала документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя, а также предоставления недействительного документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя, недействительного документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя.	Все
Исчерпывающий перечень оснований <u>для приостановления</u> предоставления муниципальной услуги		
1	Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.	Все
Исчерпывающий перечень оснований <u>для отказа в предоставлении</u> муниципальной услуги		
1	В результате межведомственного взаимодействия отсутствует подтверждение подлинности представленных документов, сведений	Все
2	Отсутствие факта допущения технической ошибки (-их) ошибки (-ок) в Уведомлении о соответствии (несоответствии)	15,16
3	Отсутствие ранее выданного Уведомления о соответствии (несоответствии)	13,14

Приложение № 5

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым»

З А Я В Л Е Н И Е

об исправлении технической(-их) ошибки(-ок)

в уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, в уведомлении о несоответствии указанных в уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке *
(далее - уведомление)

"__" _____ 20__ г.

Администрация Бахчисарайского района Республики Крым

Прошу исправить допущенную опечатку/ ошибку в уведомлении.

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не	

	указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.2	Сведения о юридическом лице (в случае если застройщиком является юридическое лицо):	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица (не указывается в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо)	

2. Сведения о выданном уведомлении, содержащем опечатку/ ошибку

№	Орган, выдавший уведомление	Номер документа	Дата документа

3. Обоснование для внесения исправлений в уведомление

№	Данные (сведения), указанные в уведомлении	Данные (сведения), которые необходимо указать в уведомлении	Обоснование с указанием реквизита (-ов) документа (-ов), документации, на основании которых принималось решение о выдаче уведомления

Приложение: _____

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: _____

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

направить в форме электронного документа в Личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию района	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ, расположенном по адресу: _____	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	
<i>Указывается один из перечисленных способов</i>	

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – указывается при наличии))

*Нужное подчеркнуть.

Приложение № 6

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым»

З А Я В Л Е Н И Е

о выдаче дубликата

уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке,

уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке *

(далее - уведомление)

"__" _____ 20__ г.

Администрация Бахчисарайского района Республики Крым

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным	

	предпринимателем)	
1.1.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.2	Сведения о юридическом лице (в случае если застройщиком является юридическое лицо):	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица (не указывается в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо)	

2. Сведения о выданном уведомлении

№	Орган, выдавший уведомление	Номер документа	Дата документа

Прошу выдать дубликат уведомления

Приложение: _____

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: _____

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

направить в форме электронного документа в Личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию района	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ, расположенном по адресу: _____	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	
<i>Указывается один из перечисленных способов</i>	

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – указывается при наличии))

*Нужное подчеркнуть.

Приложение № 7

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым»

(Бланк Администрации района)

Кому _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) - для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН*, ОГРН - для юридического лица

почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты застройщика)

ОТКАЗ

в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Администрация Бахчисарайского района Республики Крым

В приеме документов для предоставления услуги

Вам отказано по следующим основаниям:

№ пункта Административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом	Перечень документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа

Дополнительно информируем: _____

(указывается информация, необходимая для устранения оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

Приложение: _____

(прилагаются документы, представленные заявителем)

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество) (при наличии)

Дата

*Сведения об ИНН в отношении иностранного юридического лица не указываются.

Приложение № 8

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым»

(Бланк Администрации района)

Кому _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) - для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН*, ОГРН - для юридического лица

почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты застройщика)

ОТКАЗ

в исправлении технической(-их) ошибки(-ок)

в уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлении о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке **

(далее – уведомление)

Администрация Бахчисарайского района Республики Крым

по результатам рассмотрения заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в уведомлении от _____ № _____ принято решение об
(дата и номер регистрации)
отказе во внесении исправлений в уведомление.

№ пункта Администра- тивного регламента	Наименование основания для отказа во внесении исправлений в уведомление в соответствии с Административным регламентом	Перечень документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа

Вы вправе повторно обратиться с заявлением об исправлении допущенных опечаток и ошибок в уведомлении после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в _____, а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: _____

_____.
(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа во внесении исправлений в уведомление, а также иная дополнительная информация при наличии)

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии))

Дата

*Сведения об ИНН в отношении иностранного юридического лица не указываются.

**Нужное подчеркнуть.

Приложение № 9

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым»

(Бланк Администрации района)

Кому _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) - для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН*, ОГРН - для юридического лица

почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты застройщика)

ОТКАЗ

в выдаче дубликата

уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке **
(далее – уведомление)

Администрация Бахчисарайского района Республики Крым

по результатам рассмотрения заявления о выдаче дубликата уведомления от _____ № _____ принято решение об отказе в выдаче дубликата (дата и номер регистрации) уведомления.

№ пункта Административного регламента	Наименование основания для отказа в выдаче дубликата уведомления в соответствии с Административным регламентом	Перечень документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче дубликата уведомления после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в _____, а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: _____

_____.
(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в выдаче дубликата уведомления, а также иная дополнительная информация при наличии)

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – указывается при наличии))

Дата

*Сведения об ИНН в отношении иностранного юридического лица не указываются.

**Нужное подчеркнуть

Приложение № 10

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым»

(Бланк Администрации района)

Кому _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) - для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН*, ОГРН - для юридического лица

почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты застройщика)

ОТКАЗ

в предоставлении муниципальной услуги

«Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»

Администрация Бахчисарайского района Республики Крым

по результатам рассмотрения направленного Уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального

жилищного строительства или садового дома от _____
(дата и номер регистрации)

принято решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

№ пункта Административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в предоставлении муниципальной услуги

Вы вправе повторно обратиться с уведомлением о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомлением об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в _____, а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: _____

_____ (указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в предоставлении муниципальной услуги)

(должность)
наличии))

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при

Дата

*Сведения об ИНН в отношении иностранного юридического лица не указываются.

**Нужное подчеркнуть

Приложение № 11

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым»

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных
в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ
«О персональных данных»

Я,

(фамилия, имя, отчество (последнее - указывается при наличии) полностью)
проживающий(ая) _____ по _____ адресу:

паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____
(дата выдачи)

(наименование органа, выдавшего паспорт, код подразделения)
в лице представителя субъекта персональных данных (заполняется в случае получения согласия от представителя субъекта персональных данных),

(фамилия, имя, отчество (последнее - указывается при наличии) полностью)
проживающий(ая) _____ по _____ адресу:

паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____
(дата выдачи)

(наименование органа, выдавшего паспорт, код подразделения)
действующий от имени субъекта персональных данных на основании

(реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия

представителя)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных",

в

целях

даю согласие Администрации Бахчисарайского района Республики Крым и МКУ «Центр территориального планирования и градостроительной деятельности», расположенных по адресу: 298400, г. Бахчисарай, ул. Советская, д. 5 на обработку моих персональных данных и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий, совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств в отношении моих персональных данных, предоставляемых для достижения указанных выше целей, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие: фамилия, имя, отчество (последнее - указывается при наличии), дата рождения, место рождения, данные документа, удостоверяющего личность (тип документа, серия, номер, орган, выдавший документ, дата выдачи), адрес места жительства, адрес электронной почты, номер телефона и иные сведения, содержащиеся в предоставленных мною документах.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до момента отзыва моего согласия на обработку моих персональных данных, мне разъяснен порядок отзыва моего согласия на обработку моих персональных данных.

(дата)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее

*—
указывается при наличии))*