



**АДМІНІСТРАЦІЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
БАГЪЧАСАРАЙ
РАЙОНЫНЫНЪ ИДАРЕСИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Бахчисарай

от 25.03.2026

№ 236

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:01:000000:1104

Рассмотрев заявление ФГБУ «ДОП «Радуга» от 30.01.2026 № 02-124/1546 в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, решением 83 сессии Бахчисарайского районного совета 1 созыва от 05.03.2019 № 829, руководствуясь административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 17.02.2026 № 120, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», учитывая заключение и протокол Рабочей группы по подготовке, организации и проведению общественных обсуждений подготовленное от 17.03.2026 № 3-ОО, заключение и протокол Комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Бахчисарайского района Республики Крым от 17.03.2026 № 3-О-ПЗЗ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить ФГБУ «Детский оздоровительный пансионат «Радуга» Управления делами Президента Российской Федерации разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:01:000000:1104, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, в с. Песчаное, ул. Набережная, 19, установив минимальный отступ – 0 м от границы земельного участка с восточной стороны, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 90:01:130101:121.

2. Обнародовать настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальной странице муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым - <http://bahch.rk.gov.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Бахчисарайского района Глинкину Е.В.

**Глава администрации
Бахчисарайского района Республики Крым**

А.Н. Ястребова

Согласовано:

Заместитель главы администрации
Бахчисарайского района Республики Крым

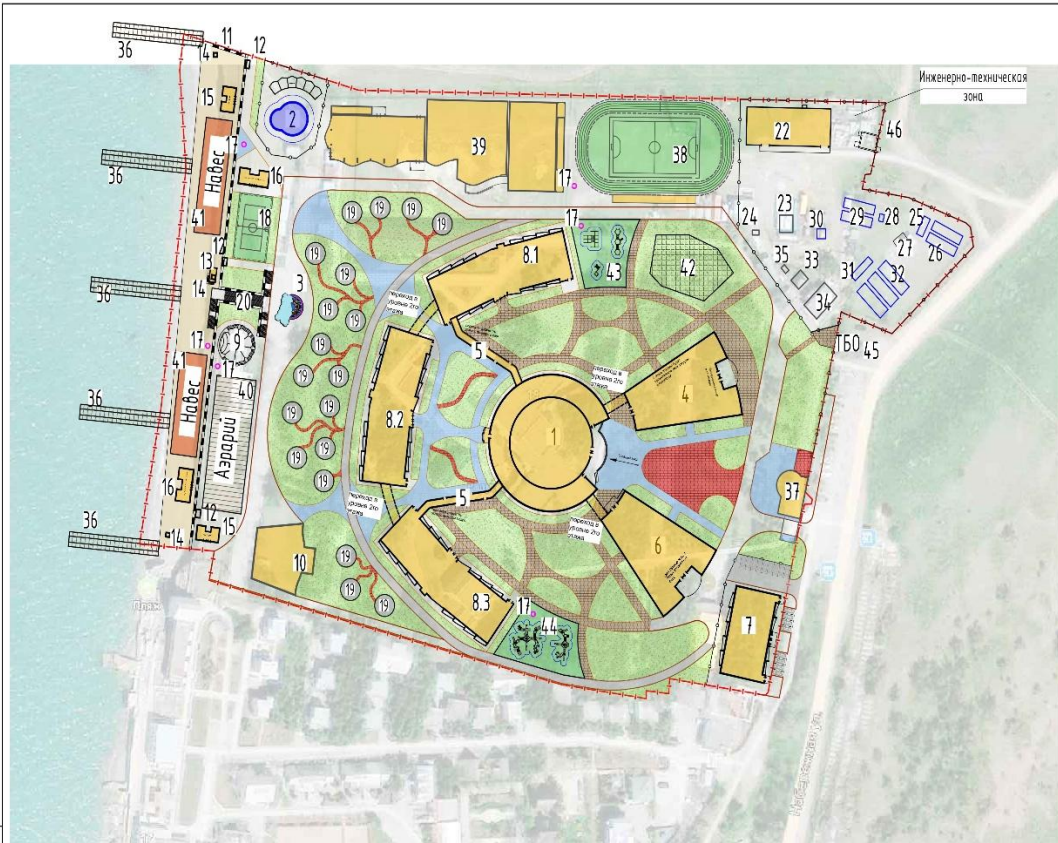
« ____ » _____ 2026 год
_____ Е.В. Глинкина

Начальник отдела по вопросам
архитектуры, градостроительства,
земельных и имущественных отношений,
капитального строительства и наружной
рекламы администрации Бахчисарайского
района Республики Крым

« ____ » _____ 2026 год
_____ А.Д. Меметов

Начальник отдела по правовым вопросам
администрации Бахчисарайского района
Республики Крым

« ____ » _____ 2026 год
_____ Е.Е. Михеева



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№№ п/п	Исходные	Факт
1	Площадь строительной земли, м ²	14875,0
2	Площадь застройки, м ²	6202,0
3	Площадь застройки, м ²	4022,0
4	Площадь застройки, м ²	1419,0
5	Площадь застройки, м ²	28,5
6	Площадь общей площади, м ²	2979,9
7	Площадь общей площади, м ²	1016,3
8	Площадь общей площади, м ²	1963,6
9	Площадь общей площади, м ²	3013,0
10	Площадь общей площади, м ²	2245,0
11	Площадь общей площади, м ²	1042,0
12	Площадь общей площади, м ²	23,7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Подготовленное покрытие тротуаров, покрытия проездов
- Асфальтобетонное покрытие проездов
- Озеленение
- Прочие газонные покрытия
- Покрытие плитки из песка

Вводятся в эксплуатацию объекты и территории

№ п/п	Наименование объектов и территорий	№	Классификация					Площадь, м ²		Средняя стоимость, руб./м ²	Средняя стоимость, руб./м ²
			Объект	Территория	Объект	Территория	Объект	Территория	Объект		
38	Сайдинг	1									
39	Фасад	1									
40	Панельная застройка	1									
3 этап											
1	Инженерно-техническая зона	1									
2	Инженерно-техническая зона	1									
3	Инженерно-техническая зона	1									
4	Инженерно-техническая зона	1									
5	Инженерно-техническая зона	1									
6	Инженерно-техническая зона	1									
7	Инженерно-техническая зона	1									
8	Инженерно-техническая зона	1									
9	Инженерно-техническая зона	1									
10	Инженерно-техническая зона	1									
11	Инженерно-техническая зона	1									
12	Инженерно-техническая зона	1									
13	Инженерно-техническая зона	1									
14	Инженерно-техническая зона	1									
15	Инженерно-техническая зона	1									
16	Инженерно-техническая зона	1									
17	Инженерно-техническая зона	1									
18	Инженерно-техническая зона	1									
19	Инженерно-техническая зона	1									
20	Инженерно-техническая зона	1									
21	Инженерно-техническая зона	1									
22	Инженерно-техническая зона	1									
23	Инженерно-техническая зона	1									
24	Инженерно-техническая зона	1									
25	Инженерно-техническая зона	1									
26	Инженерно-техническая зона	1									
27	Инженерно-техническая зона	1									
28	Инженерно-техническая зона	1									
29	Инженерно-техническая зона	1									
30	Инженерно-техническая зона	1									
31	Инженерно-техническая зона	1									
32	Инженерно-техническая зона	1									
33	Инженерно-техническая зона	1									
34	Инженерно-техническая зона	1									
35	Инженерно-техническая зона	1									
36	Инженерно-техническая зона	1									
37	Инженерно-техническая зона	1									
38	Инженерно-техническая зона	1									
39	Инженерно-техническая зона	1									
40	Инженерно-техническая зона	1									
41	Инженерно-техническая зона	1									
42	Инженерно-техническая зона	1									
43	Инженерно-техническая зона	1									
44	Инженерно-техническая зона	1									
45	Инженерно-техническая зона	1									
46	Инженерно-техническая зона	1									
47	Инженерно-техническая зона	1									
48	Инженерно-техническая зона	1									
49	Инженерно-техническая зона	1									
50	Инженерно-техническая зона	1									
51	Инженерно-техническая зона	1									
52	Инженерно-техническая зона	1									
53	Инженерно-техническая зона	1									
54	Инженерно-техническая зона	1									
55	Инженерно-техническая зона	1									
56	Инженерно-техническая зона	1									
57	Инженерно-техническая зона	1									
58	Инженерно-техническая зона	1									
59	Инженерно-техническая зона	1									
60	Инженерно-техническая зона	1									
61	Инженерно-техническая зона	1									
62	Инженерно-техническая зона	1									
63	Инженерно-техническая зона	1									
64	Инженерно-техническая зона	1									
65	Инженерно-техническая зона	1									
66	Инженерно-техническая зона	1									
67	Инженерно-техническая зона	1									
68	Инженерно-техническая зона	1									
69	Инженерно-техническая зона	1									
70	Инженерно-техническая зона	1									
71	Инженерно-техническая зона	1									
72	Инженерно-техническая зона	1									
73	Инженерно-техническая зона	1									
74	Инженерно-техническая зона	1									
75	Инженерно-техническая зона	1									
76	Инженерно-техническая зона	1									
77	Инженерно-техническая зона	1									
78	Инженерно-техническая зона	1									
79	Инженерно-техническая зона	1									
80	Инженерно-техническая зона	1									
81	Инженерно-техническая зона	1									
82	Инженерно-техническая зона	1									
83	Инженерно-техническая зона	1									
84	Инженерно-техническая зона	1									
85	Инженерно-техническая зона	1									
86	Инженерно-техническая зона	1									
87	Инженерно-техническая зона	1									
88	Инженерно-техническая зона	1									
89	Инженерно-техническая зона	1									
90	Инженерно-техническая зона	1									
91	Инженерно-техническая зона	1									
92	Инженерно-техническая зона	1									
93	Инженерно-техническая зона	1									
94	Инженерно-техническая зона	1									
95	Инженерно-техническая зона	1									
96	Инженерно-техническая зона	1									
97	Инженерно-техническая зона	1									
98	Инженерно-техническая зона	1									
99	Инженерно-техническая зона	1									
100	Инженерно-техническая зона	1									