



**АДМІНІСТРАЦІЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
БАГЪЧАСАРАЙ
РАЙОНЫНЫНЪ ИДАРЕСИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Бахчисарай

от 25.03.2026

№ 237

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:00:000000:330

Рассмотрев заявление ФГБУ «ДОП «Радуга» от 30.01.2026 № 02-124/1546 в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, решением 83 сессии Бахчисарайского районного совета 1 созыва от 05.03.2019 № 829, руководствуясь административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 17.02.2026 № 120, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», учитывая заключение и протокол Рабочей группы по подготовке, организации и проведению общественных обсуждений подготовленное от 17.03.2026 № 2-ОО, заключение и протокол Комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Бахчисарайского района Республики Крым от 17.03.2026 № 2-О-ПЗЗ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить ФГБУ «Детский оздоровительный пансионат «Радуга» Управления делами Президента Российской Федерации разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:00:000000:330, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, в с. Песчаное, ул. Набережная, 19, установив минимальный отступ – 0 м от границы земельного участка с южной стороны, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 90:01:130101:121.

2. Обнародовать настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальной странице муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым - <http://bahch.rk.gov.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Бахчисарайского района Глинкину Е.В.

**Глава администрации
Бахчисарайского района Республики Крым**

А.Н. Ястребова

Согласовано:

Заместитель главы администрации
Бахчисарайского района Республики Крым

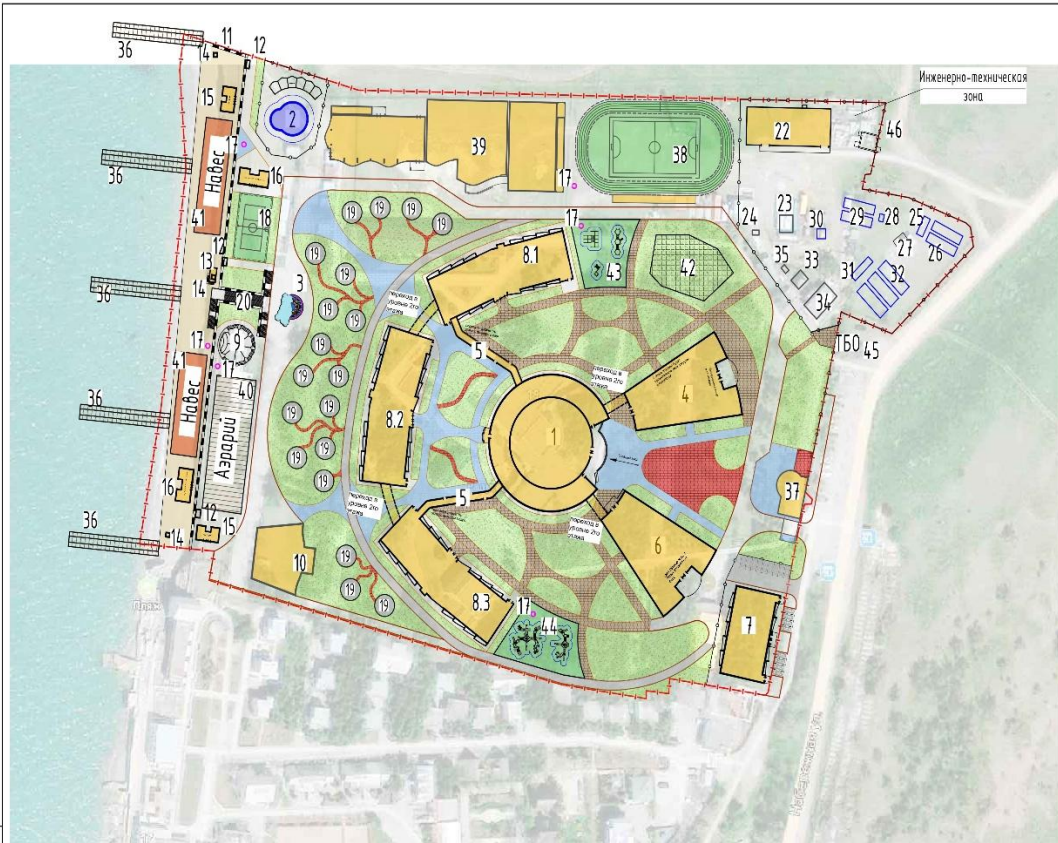
« ____ » _____ 2026 год
_____ Е.В. Глинкина

Начальник отдела по вопросам
архитектуры, градостроительства,
земельных и имущественных отношений,
капитального строительства и наружной
рекламы администрации Бахчисарайского
района Республики Крым

« ____ » _____ 2026 год
_____ А.Д. Меметов

Начальник отдела по правовым вопросам
администрации Бахчисарайского района
Республики Крым

« ____ » _____ 2026 год
_____ Е.Е. Михеева



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№№ п/п	Исходные	Факт
1	Площадь земельного участка, м²	14875,0
2	Площадь застройки, м²	6202,0
3	Площадь озеленения	4022,0
4	Площадь водоемов	1419,0
5	Прочие объекты, %	28,1
6	Площадь водоемов, м²	2979,0
7	Асфальтобетонное покрытие проездов, м²	1016,0
8	Площадь покрытия тротуаров, м²	1823,0
9	Площадь покрытия газонов, м²	3013,0
10	Площадь покрытия газонов, м²	2242,0
11	Площадь покрытия газонов, м²	1042,0
12	Площадь озеленения, %	23,7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Подготовка покрытия тротуаров, покрытие проездов
- Асфальтобетонное покрытие проездов
- Озеленение
- Прочие газонные покрытия
- Покрытие плитки из песка

Вводятся в эксплуатацию объекты и территории

№ п/п	Наименование объектов	№	Кварталы					Площадь, м²					Вводятся в эксплуатацию	
			№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№
38	Застройка	1												
39	ФАП	1												
40	Площадка для детей	1												
3 этаж														
1	Объект №1 (строительный объект)	1												
2	Объект №2 (строительный объект)	1												
3	Объект №3 (строительный объект)	1												
4	Объект №4 (строительный объект)	1												
5	Объект №5 (строительный объект)	1												
6	Объект №6 (строительный объект)	1												
7	Объект №7 (строительный объект)	1												
8	Объект №8 (строительный объект)	1												
9	Объект №9 (строительный объект)	1												
10	Объект №10 (строительный объект)	1												
11	Объект №11 (строительный объект)	1												
12	Объект №12 (строительный объект)	1												
13	Объект №13 (строительный объект)	1												
14	Объект №14 (строительный объект)	1												
15	Объект №15 (строительный объект)	1												
16	Объект №16 (строительный объект)	1												
17	Объект №17 (строительный объект)	1												
18	Объект №18 (строительный объект)	1												
19	Объект №19 (строительный объект)	1												
20	Объект №20 (строительный объект)	1												
21	Объект №21 (строительный объект)	1												
22	Объект №22 (строительный объект)	1												
23	Объект №23 (строительный объект)	1												
24	Объект №24 (строительный объект)	1												
25	Объект №25 (строительный объект)	1												
26	Объект №26 (строительный объект)	1												
27	Объект №27 (строительный объект)	1												
28	Объект №28 (строительный объект)	1												
29	Объект №29 (строительный объект)	1												
30	Объект №30 (строительный объект)	1												
31	Объект №31 (строительный объект)	1												
32	Объект №32 (строительный объект)	1												
33	Объект №33 (строительный объект)	1												
34	Объект №34 (строительный объект)	1												
35	Объект №35 (строительный объект)	1												
36	Объект №36 (строительный объект)	1												
37	Объект №37 (строительный объект)	1												
38	Объект №38 (строительный объект)	1												
39	Объект №39 (строительный объект)	1												
40	Объект №40 (строительный объект)	1												
41	Объект №41 (строительный объект)	1												
42	Объект №42 (строительный объект)	1												
43	Объект №43 (строительный объект)	1												
44	Объект №44 (строительный объект)	1												
45	Объект №45 (строительный объект)	1												
46	Объект №46 (строительный объект)	1												
47	Объект №47 (строительный объект)	1												
48	Объект №48 (строительный объект)	1												
49	Объект №49 (строительный объект)	1												
50	Объект №50 (строительный объект)	1												
51	Объект №51 (строительный объект)	1												
52	Объект №52 (строительный объект)	1												
53	Объект №53 (строительный объект)	1												
54	Объект №54 (строительный объект)	1												
55	Объект №55 (строительный объект)	1												
56	Объект №56 (строительный объект)	1												
57	Объект №57 (строительный объект)	1												
58	Объект №58 (строительный объект)	1												
59	Объект №59 (строительный объект)	1												
60	Объект №60 (строительный объект)	1												
61	Объект №61 (строительный объект)	1												
62	Объект №62 (строительный объект)	1												
63	Объект №63 (строительный объект)	1												
64	Объект №64 (строительный объект)	1												
65	Объект №65 (строительный объект)	1												
66	Объект №66 (строительный объект)	1												
67	Объект №67 (строительный объект)	1												
68	Объект №68 (строительный объект)	1												
69	Объект №69 (строительный объект)	1												
70	Объект №70 (строительный объект)	1												
71	Объект №71 (строительный объект)	1												
72	Объект №72 (строительный объект)	1												
73	Объект №73 (строительный объект)	1												
74	Объект №74 (строительный объект)	1												
75	Объект №75 (строительный объект)	1												
76	Объект №76 (строительный объект)	1												
77	Объект №77 (строительный объект)	1												
78	Объект №78 (строительный объект)	1												
79	Объект №79 (строительный объект)	1												
80	Объект №80 (строительный объект)	1												
81	Объект №81 (строительный объект)	1												
82	Объект №82 (строительный объект)	1												
83	Объект №83 (строительный объект)	1												
84	Объект №84 (строительный объект)	1												
85	Объект №85 (строительный объект)	1												
86	Объект №86 (строительный объект)	1												
87	Объект №87 (строительный объект)	1												
88	Объект №88 (строительный объект)	1												
89	Объект №89 (строительный объект)	1												
90	Объект №90 (строительный объект)	1												
91	Объект №91 (строительный объект)	1												
92	Объект №92 (строительный объект)	1												
93	Объект №93 (строительный объект)	1												
94	Объект №94 (строительный объект)	1												
95	Объект №95 (строительный объект)	1												
96	Объект №96 (строительный объект)	1												
97	Объект №97 (строительный объект)	1												
98	Объект №98 (строительный объект)	1												
99	Объект №99 (строительный объект)	1												
100	Объект №100 (строительный объект)	1												