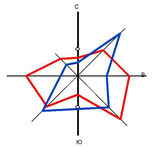
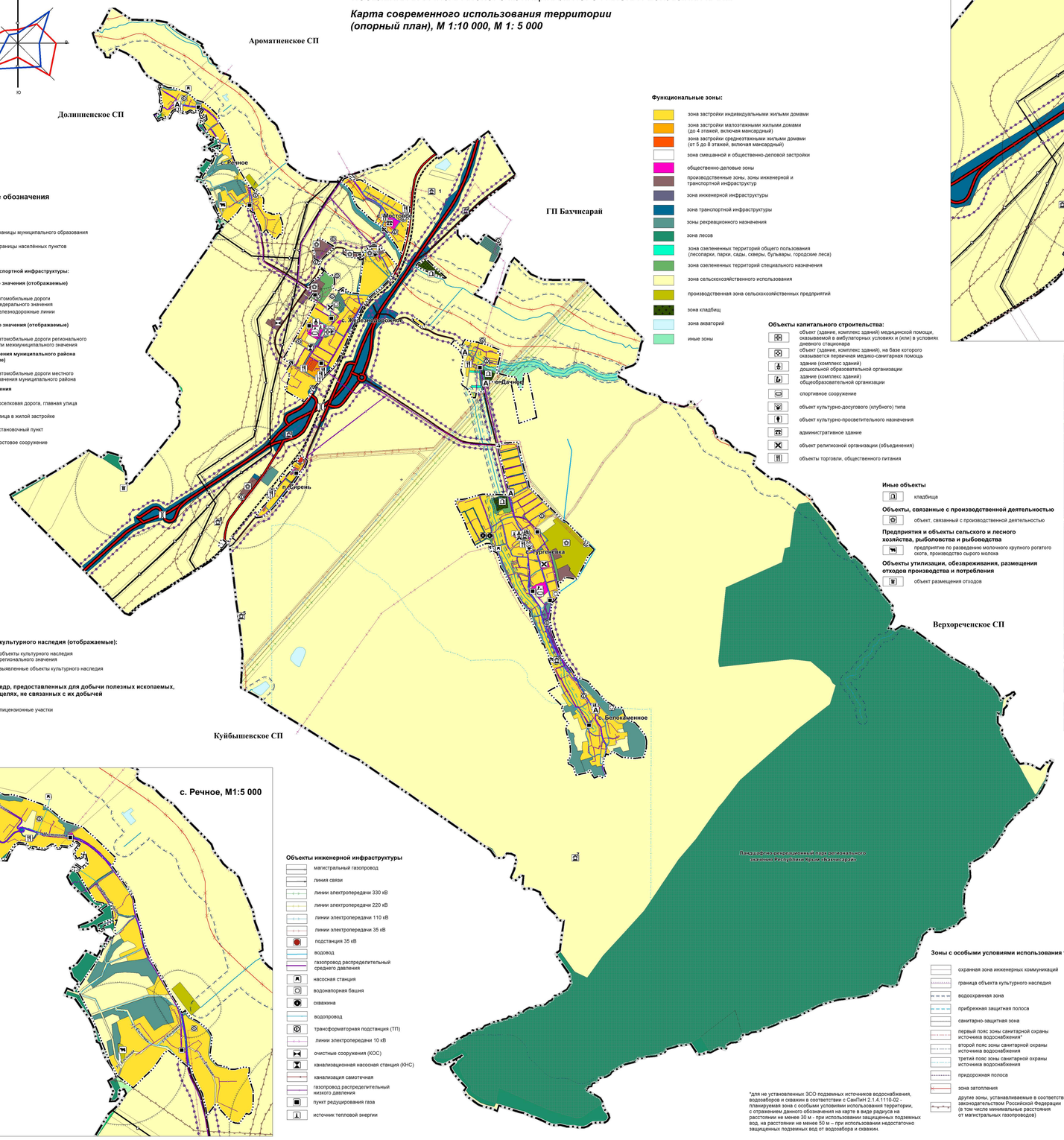
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Карта современного использования территории (опорный план), М 1:10 000, М 1: 5 000





Условные обозначения

Границы:

- границы муниципального образования
- границы населённых пунктов

Объекты транспортной инфраструктуры:

федерального значения (отображаемые)

- автомобильные дороги федерального значения
- железнодорожные линии

регионального значения (отображаемые)

- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

местного значения муниципального района (отображаемые)

- автомобильные дороги местного значений муниципального района

местного значения

- поселковая дорога, главная улица
- улица в жилой застройке
- остановочный пункт
- мостовое сооружение

Объекты культурного наследия (отображаемые):

- объекты культурного наследия регионального значения
- выявленные объекты культурного наследия

Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей

- лицензионные участки

Функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- зона смешанной и общественно-деловой застройки
- общественно-деловые зоны
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры
- зоны рекреационного назначения
- зона лесов
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- зона озелененных территорий специального назначения
- зона сельскохозяйственного использования
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- зона кладбищ
- зона акваторий
- иные зоны

Объекты капитального строительства:

- объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
- объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь
- здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации
- здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации
- спортивное сооружение
- объект культурно-досугового (клубного) типа
- объект культурно-просветительного назначения
- административное здание
- объект религиозной организации (объединения)
- объекты торговли, общественного питания

Иные объекты

- кладбища

Объекты, связанные с производственной деятельностью

- объект, связанный с производственной деятельностью

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

- предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

- объект размещения отходов

Объекты инженерной инфраструктуры

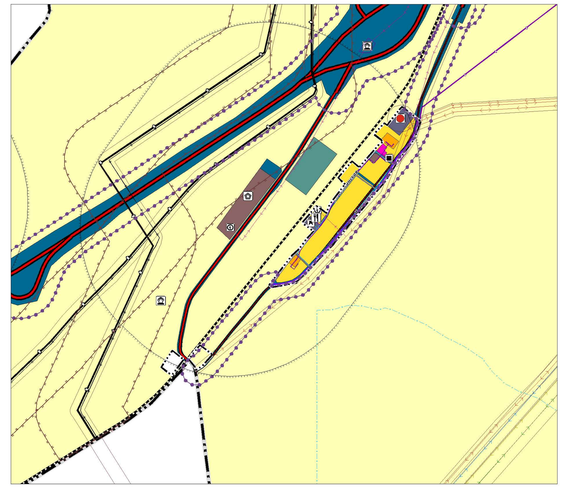
- магистральный газопровод
- линия связи
- линии электропередачи 330 кВ
- линии электропередачи 220 кВ
- линии электропередачи 110 кВ
- линии электропередачи 35 кВ
- подстанция 35 кВ
- водовод
- газопровод распределительный среднего давления
- насосная станция
- водонапорная башня
- скважина
- водопровод
- трансформаторная подстанция (ТП)
- линии электропередачи 10 кВ
- очистные сооружения (КОС)
- канализационная насосная станция (КНС)
- канализация самотечная
- газопровод распределительный низкого давления
- пункт редуцирования газа
- источник тепловой энергии

Зоны с особыми условиями использования территорий:

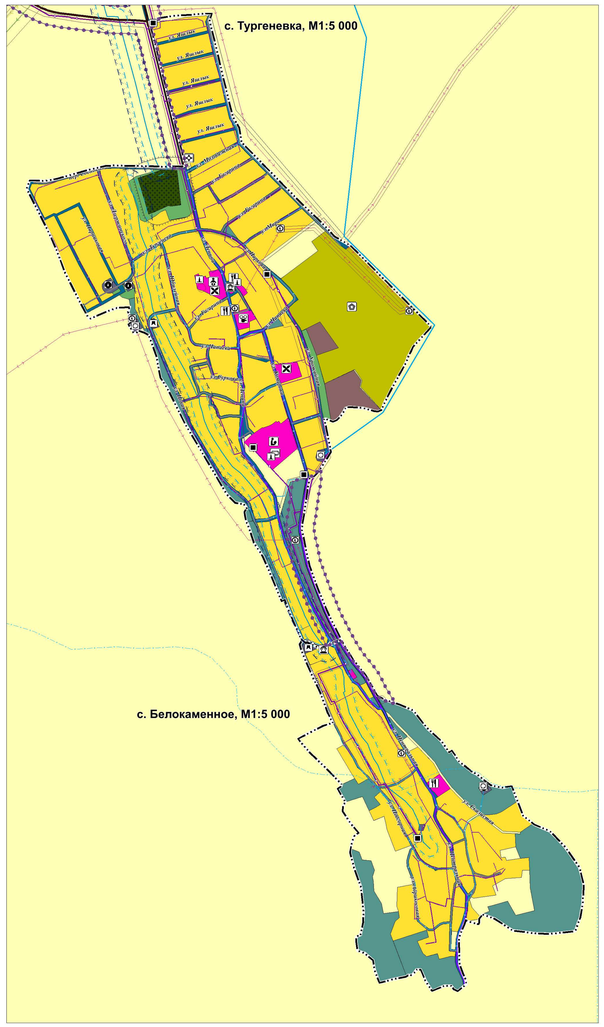
- охранная зона инженерных коммуникаций
- граница объекта культурного наследия
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- санитарно-защитная зона
- первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения*
- второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- придорожная полоса
- зона затопления
- другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе минимальные расстояния от магистральных газопроводов)

*для не установленных ЗСО подземных источников водоснабжения, водозаборов и скважин в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 - планируемая зона с особыми условиями использования территории, с отражением данного обозначения на карте в виде радиуса на расстоянии не менее 30 м - при использовании защищенных подземных вод, на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод от водозабора и скважин.

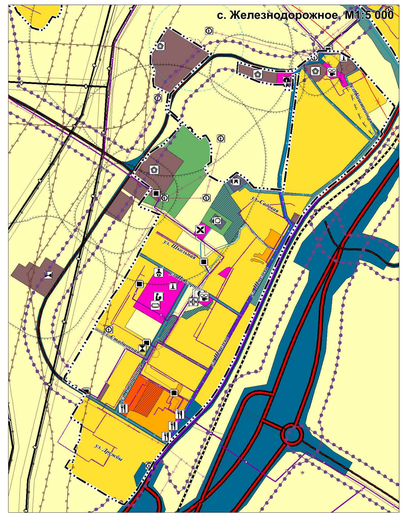
п. Сирень, М1:5 000



с. Тургеневка, М1:5 000

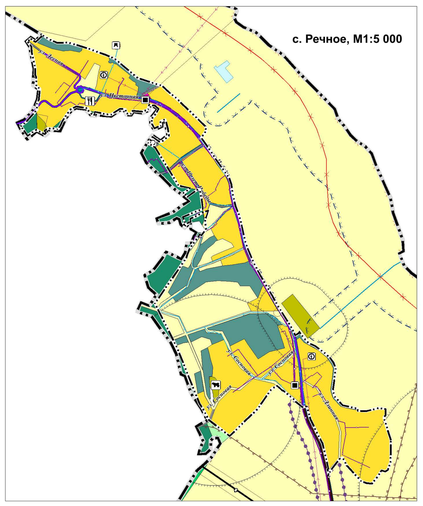


с. Железнодорожное, М1:5 000

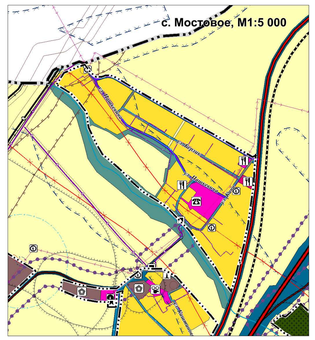


с. Белокаменное, М1:5 000

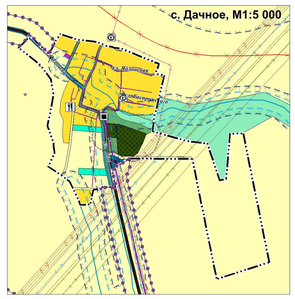
с. Речное, М1:5 000



с. Мостовое, М1:5 000



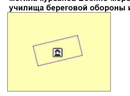
с. Дачное, М1:5 000



Перечень объектов культурного наследия

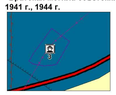
№ п/п	Наименование	Дата	Адрес	Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН)
Объекты культурного наследия регионального значения				
1	Братская могила курсантов Военно-морского училища береговой обороны им. ЛКСМУ	1941 год	Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Железнодорожненское, с. Мостовое, в 0,3 км к востоку от полотна железной дороги на Севастополь	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
2	Памятный знак на месте боев курсантов Военно-морского училища береговой обороны им. ЛКСМУ	2011 год	Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Железнодорожненское, с. Мостовое, в 0,6 км к северо-востоку от села, холм у шоссе Симферополь-Севастополь (34/38 км)	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
3	Братская могила советских воинов	1941 год, 1944 год	Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Железнодорожненское, п. Сирень, у развилки автодорог Бахчисарай-Севастополь-Ялта	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
4	Памятник В.И.Ленину	1980-е годы	Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Железнодорожненское, с. Тургеневка	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
Выявленные объекты культурного наследия				
5	Курган		Железнодорожненское с/п в 3,0 м слева от шоссе Бахчисарай - Тавское и в 1,4 км к югу от п. Сирень	Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 17
6	Могильник «Северная»		Железнодорожненское с/п, с. Белокаменное, при въезде в село	Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 17
7	Могильник и поселение «Пугу-Кая»	I - IV вв. н.э.	Железнодорожненское с/п, с. Белокаменное, в 0,9 - 1,0 км на юго-запад от южной окраины села	Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 17
8	Курган		Железнодорожненское с/п, п. Сирень, в 0,7 км на юго-запад от поселка	Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 17

Границы территории ОКН "Братская могила курсанов Военно-морского училища береговой обороны им. ЛКСМУ"



Границы территории ОКН "Памятный знак на месте боев курсанов Военно-морского училища береговой обороны им. ЛКСМУ"

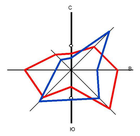
Границы территории ОКН "Братская могила советских воинов", 1941 г., 1944 г.

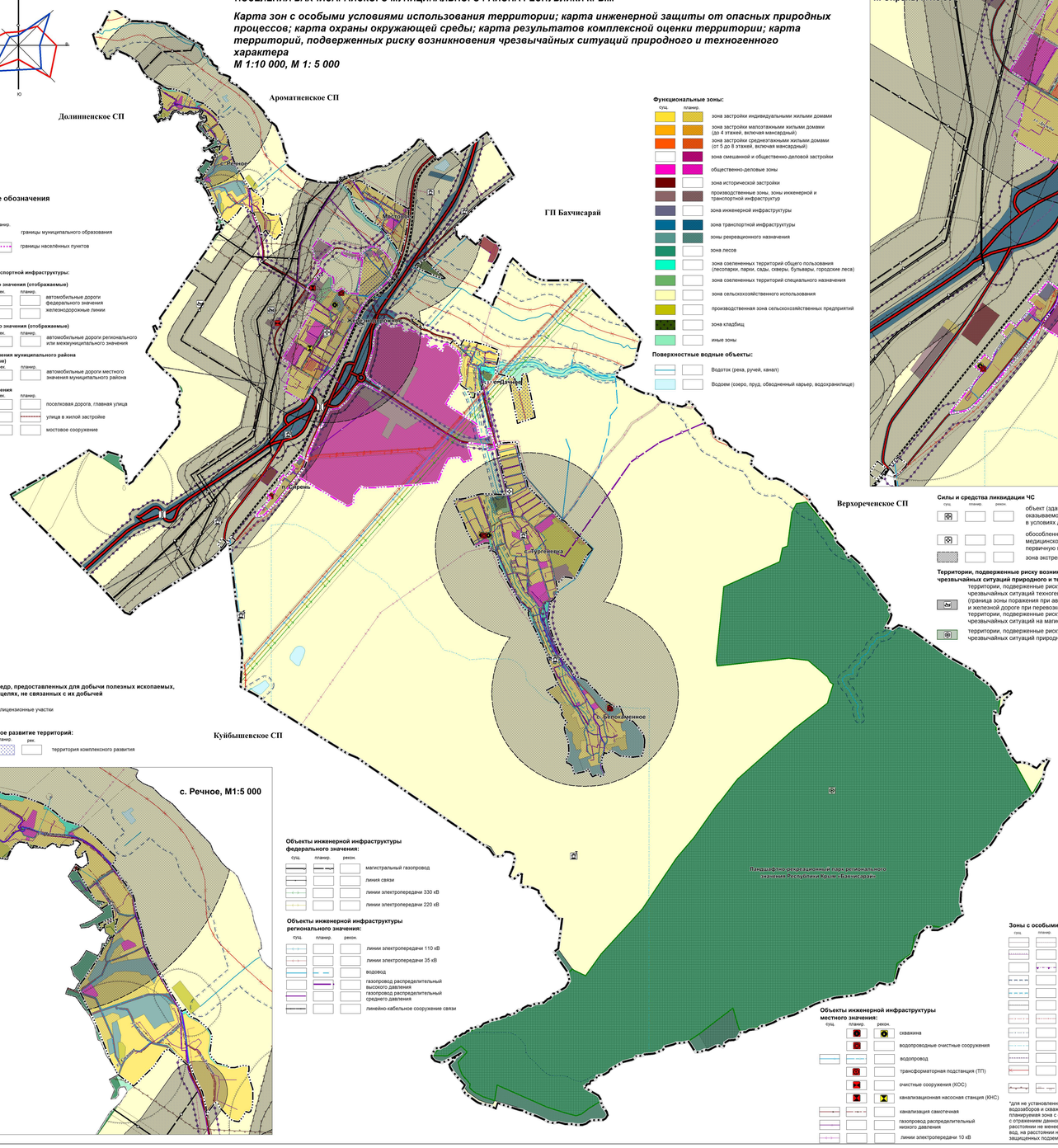


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект внесения изменений	
Директор		Воронов Я.П.				Генеральный план Железнодорожненского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района Республики Крым	
Рук.деревни		Кузьменко Р.А.				Материалы по обоснованию	Стадия: ГП; Лист: 5; Листов: 8
ГИП		Нестеров А.Б.					
АО		Закиртова Р.				Материалы выполнены в соответствии с государственным контрактом № 0172100-1-1-1-2020	ООО "Корпус"
Нач. центра		Полина Д.Ф.					
Инженер		Соловина Е.В.					

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Карта зон с особыми условиями использования территории; карта инженерной защиты от опасных природных процессов; карта охраны окружающей среды; карта результатов комплексной оценки территории; карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
М 1:10 000, М 1: 5 000





Условные обозначения

Границы:

сущ.	планир.	
		границы муниципального образования
		границы населённых пунктов

Объекты транспортной инфраструктуры:

федерального значения (отображаемые)

сущ.	рек.	планир.	
			автомобильные дороги федерального значения
			железнодорожные линии

регионального значения (отображаемые)

сущ.	рек.	планир.	
			автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

местного значения муниципального района (отображаемые)

сущ.	рек.	планир.	
			автомобильные дороги местного значения муниципального района

местного значения

сущ.	рек.	планир.	
			поселковая дорога, главная улица
			улица в жилой застройке
			мостовое сооружение

Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей

сущ.	
	лицензионные участки

Комплексное развитие территорий:

планир.	рек.	
		территория комплексного развития

Функциональные зоны:

сущ.	планир.	
		зона застройки индивидуальными жилыми домами
		зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
		зона смешанной и общественно-деловой застройки
		общественно-деловые зоны
		зона исторической застройки
		производственные зоны; зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		зона инженерной инфраструктуры
		зона транспортной инфраструктуры
		зоны рекреационного назначения
		зона лесов
		зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		зона озелененных территорий специального назначения
		зона сельскохозяйственного использования
		производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		зона кладбищ
		иные зоны

Поверхностные водные объекты:

	Водоток (река, ручей, канал)
	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Силы и средства ликвидации ЧС

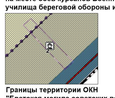
сущ.	планир.	рекон.	
			объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
			обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
			зона экстренного оповещения

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

	территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (граница зоны поражения при аварии на автомобильной и железной дороге при перевозке опасных грузов); территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций на магистральных газопроводах
	территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Границы территории ОКН "Братская могила курсанов Военно-морского училища береговой обороны им. ЛКСМУ"

Границы территории ОКН "Памятный знак на месте боев курсанов Военно-морского училища береговой обороны им. ЛКСМУ"



Границы территории ОКН "Братская могила советских воинов", 1941 г., 1944 г.

Объекты инженерной инфраструктуры федерального значения:

сущ.	планир.	рекон.	
			магистральный газопровод
			линия связи
			линии электропередачи 330 кВ
			линии электропередачи 220 кВ

Объекты инженерной инфраструктуры регионального значения:

сущ.	планир.	рекон.	
			линии электропередачи 110 кВ
			линии электропередачи 35 кВ
			водовод
			газопровод распределительный высокого давления
			газопровод распределительный среднего давления
			линейно-кабельное сооружение связи

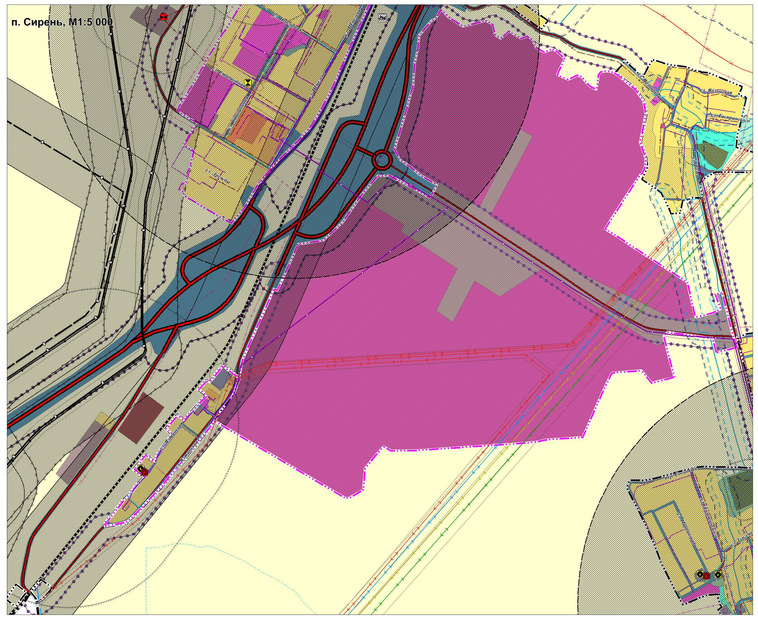
Объекты инженерной инфраструктуры местного значения:

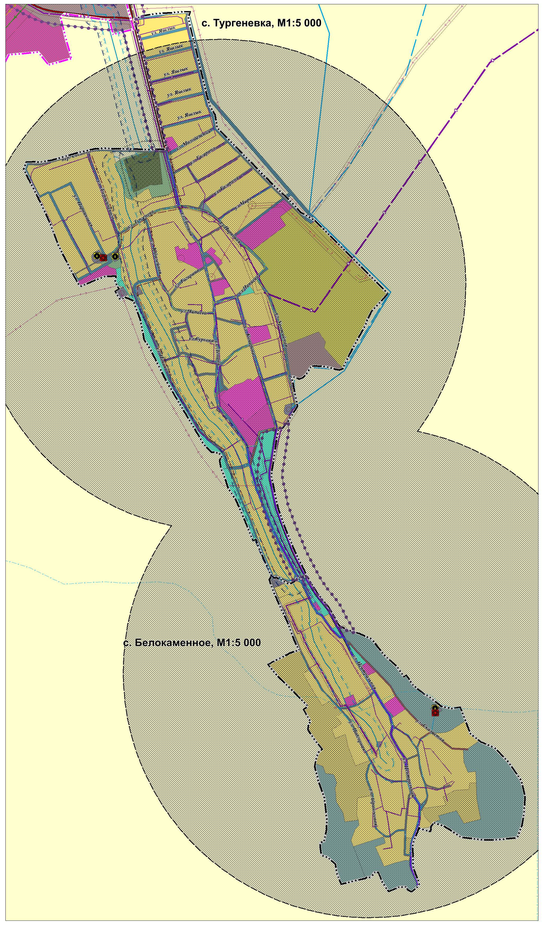
сущ.	планир.	рекон.	
			скважина
			водопроводные очистные сооружения
			водопровод
			трансформаторная подстанция (ТП)
			очистные сооружения (КОС)
			канализационная насосная станция (КНС)
			канализация самотечная
			газопровод распределительный низкого давления
			линии электропередачи 10 кВ

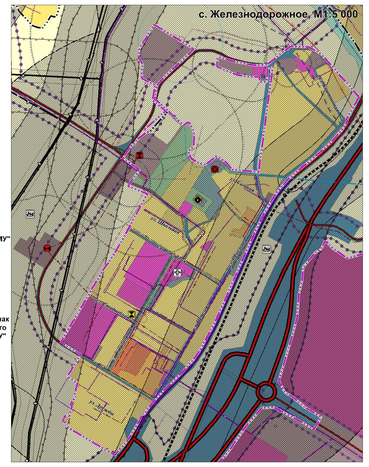
Зоны с особыми условиями использования территорий:

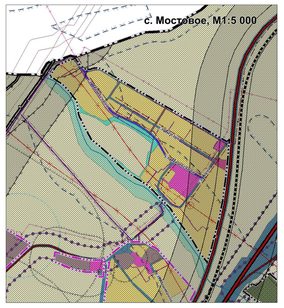
сущ.	планир.	
		охранная зона инженерных коммуникаций
		граница объекта культурного наследия
		зона охраны объекта культурного наследия
		водоохранная зона
		прибрежная защитная полоса
		санитарно-защитная зона
		первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения*
		второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		придорожная полоса
		зона затопления
		другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе минимальные расстояния от магистральных газопроводов)

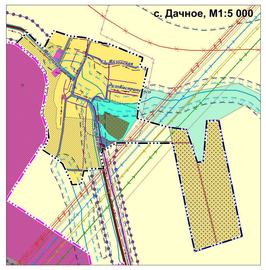
*для не установленных ЗСО подземных источников водоснабжения, водозаборов и скважин в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 - планируемая зона с особыми условиями использования территории, с отражением данного обозначения на карте в виде радиуса на расстоянии не менее 30 м - при использовании защищенных подземных вод, на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод от водозабора и скважин.

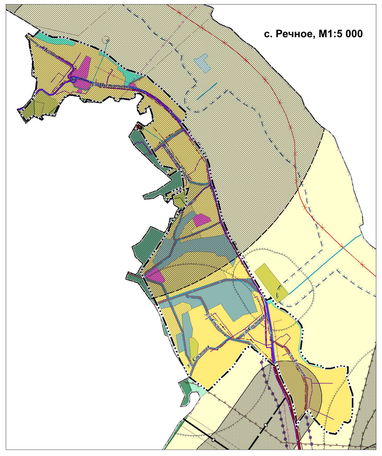












Перечень объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование	Дата	Адрес	Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН)
	Объекты культурного наследия регионального значения			
1	Братская могила курсантов Военно-морского училища береговой обороны им. ЛКСМУ	1941 год	Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Железнодорожненское, с. Мостовое, в 0,3 км к востоку от полотна железной дороги на Севастополь	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
2	Памятный знак на месте боев курсантов Военно-морского училища береговой обороны им. ЛКСМУ	2011 год	Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Железнодорожненское, с. Мостовое, в 0,6 км к северо-востоку от села, хутор у шоссе Симферополь-Севастополь (34/38 км)	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
3	Братская могила советских воинов	1941 год 1944 год	Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Железнодорожненское, п. Сирень, у развилки автодорог Бахчисарай-Севастополь-Ялта	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
4	Памятник В.И.Ленину	1980-е годы	Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Железнодорожненское, с. Тургеневка	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
	Выявленные объекты культурного наследия			
5	Курганы		Железнодорожненское с/п: в 3,0 км севернее от шоссе Бахчисарай - Тавриское и в 1,4 км к югу от п. Сирень	Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года №17
6	Могильник «Семорлаш»		Железнодорожненское с/п, с. Белокаменное, при въезде в село	Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 17
7	Могильник и поселение «Пруто-Кая»	I - IV вв. н.э.	Железнодорожненское с/п, с. Белокаменное, в 0,9 - 1,0 км на юго-запад от южной окраины села	Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года №17
8	Курган		Железнодорожненское с/п, п. Сирень, в 0,7 км на юго-запад от поселка	Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года №17

Особо охраняемые природные территории

	ландшафтно-рекреационный парк регионального значения Республики Крым «Бахчисарай»

Границы лесничеств

	Бахчисарайское лесничество

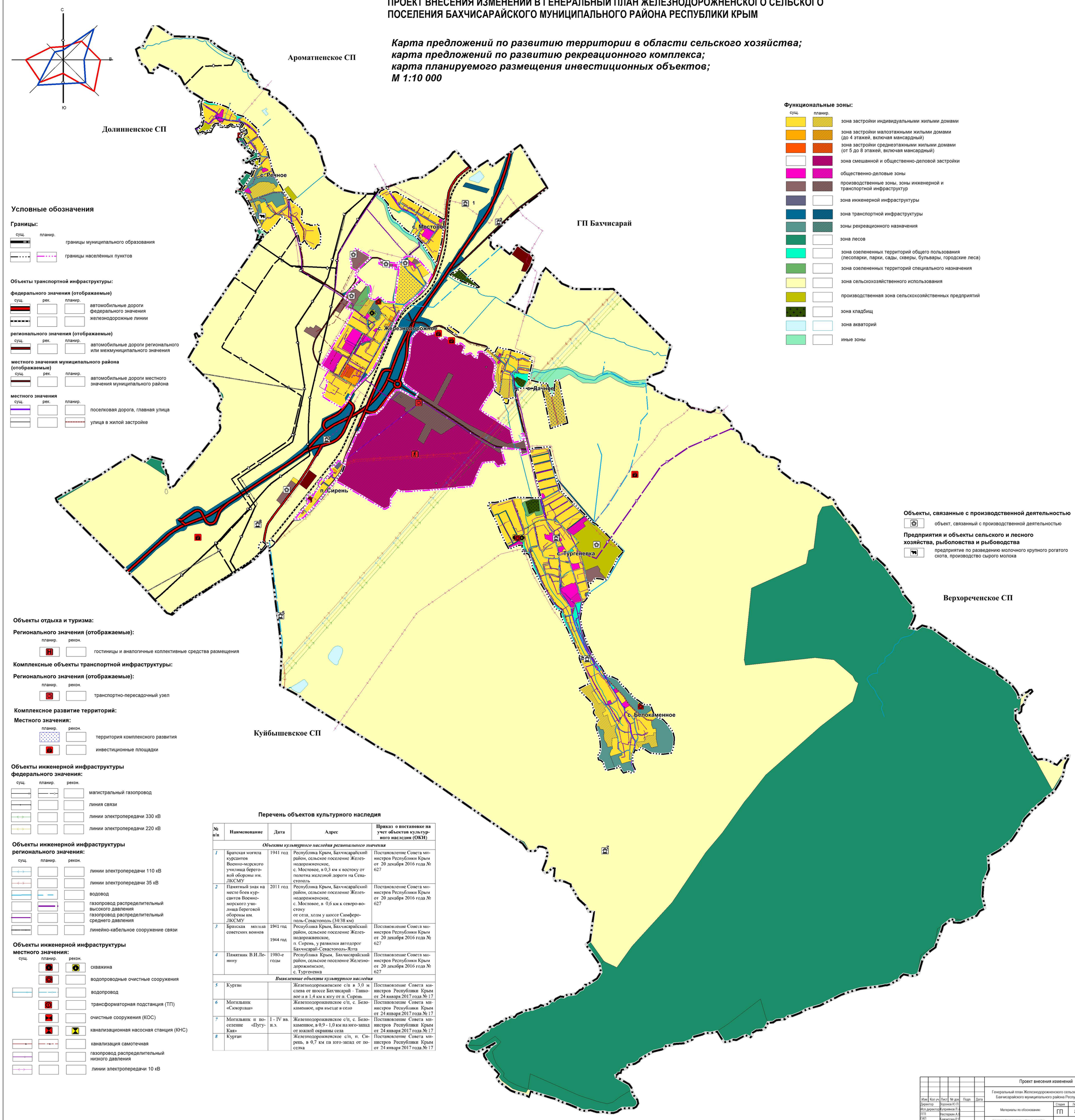
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект внесения изменений	
Директор		Кузнецов К.П.				Генеральный план Железнодорожненского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района Республики Крым	
Вед.архитектор		Кутепова Е.А.					
ГИП		Чистякова Е.В.				Материалы по обоснованию	
Н.контр.		Шкарпета Р.В.					
Нач.отдела		Шкарпета Р.В.				Настоящий чертеж не может быть воспроизведен полностью или частично, копирован или использован для каких-либо других проектов без разрешения ООО "Корпус"	
Нач.отдела		Шевцова Т.В.					

Стадия	Лист	Листов
ГП	6	8

ООО "Корпус"

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Карта предложений по развитию территории в области сельского хозяйства;
карта предложений по развитию рекреационного комплекса;
карта планируемого размещения инвестиционных объектов;
М 1:10 000



Условные обозначения

Границы:

сущ. планир.
- границы муниципального образования
- границы населённых пунктов

Объекты транспортной инфраструктуры:

федерального значения (отображаемые)

сущ. рек. планир.
- автомобильные дороги федерального значения
- железнодорожные линии

регионального значения (отображаемые)

сущ. рек. планир.
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

местного значения муниципального района (отображаемые)

сущ. рек. планир.
- автомобильные дороги местного значения муниципального района

местного значения

сущ. рек. планир.
- поселковая дорога, главная улица
- улица в жилой застройке

Объекты отдыха и туризма:

Регионального значения (отображаемые):

планир. рекон.
- гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения

Комплексные объекты транспортной инфраструктуры:

Регионального значения (отображаемые):

планир. рекон.
- транспортно-пересадочный узел

Комплексное развитие территорий:

Местного значения:

планир. рекон.
- территория комплексного развития
- инвестиционные площадки

Объекты инженерной инфраструктуры федерального значения:

сущ. планир. рекон.
- магистральный газопровод
- линия связи
- линии электропередачи 330 кВ
- линии электропередачи 220 кВ

Объекты инженерной инфраструктуры регионального значения:

сущ. планир. рекон.
- линии электропередачи 110 кВ
- линии электропередачи 35 кВ
- водовод
- газопровод распределительный высокого давления
- газопровод распределительный среднего давления
- линейно-кабельное сооружение связи

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения:

сущ. планир. рекон.
- скважина
- водопроводные очистные сооружения
- водопровод
- трансформаторная подстанция (ТП)
- очистные сооружения (КОС)
- канализационная насосная станция (КНС)
- канализация самотечная
- газопровод распределительный низкого давления
- линии электропередачи 10 кВ

Функциональные зоны:

сущ. планир.
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- зона смешанной и общественно-деловой застройки
- общественно-деловые зоны
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры
- зоны рекреационного назначения
- зона лесов
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- зона озелененных территорий специального назначения
- зона сельскохозяйственного использования
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- зона кладбищ
- зона акваторий
- иные зоны

Объекты, связанные с производственной деятельностью

- объект, связанный с производственной деятельностью

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

- предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока

Перечень объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование	Дата	Адрес	Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН)
			Объекты культурного наследия регионального значения	
1	Братская могила курсантов Военно-морского училища берегов ой обороны им. ЛКСМУ	1941 год	Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Железнодорожненское, с. Мостовое, в 0,3 км к востоку от полотна железной дороги на Севастополь	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
2	Памятный знак на месте боев курсантов Военно-морского училища береговой обороны им. ЛКСМУ	2011 год	Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Железнодорожненское, с. Мостовое, в 0,6 км к северо-востоку от села, холм у шоссе Симферополь-Севастополь (34/38 км)	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
3	Братская могила советских воинов	1941 год 1944 год	Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Железнодорожненское, п. Сирень, у развилки автодорог Бахчисарай-Севастополь-Ялта	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
4	Памятник В.И.Ленину	1980-е годы	Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Железнодорожненское, с. Тургеневка	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
			Выявленные объекты культурного наследия	
5	Курган		Железнодорожненское с/п в 3,0 м слева от шоссе Бахчисарай - Танковое и в 1,4 км к югу от п. Сирень	Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 17
6	Могильник «Сююкташ»		Железнодорожненское с/п, с. Белокаменное, при въезде в село	Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 17
7	Могильник и поселение «Пугу-Кая»	I - IV вв. н.э.	Железнодорожненское с/п, с. Белокаменное, в 0,9 - 1,0 км на юго-запад от южной окраины села	Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 17
8	Курган		Железнодорожненское с/п, п. Сирень, в 0,7 км на юго-запад от поселка	Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 17

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект внесения изменений		
						Генеральный план Железнодорожненского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района Республики Крым		
Директор		Воронов Ю.П.				Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Исп.директор		Куприянов Л.А.					ГП	8	8
ГИП		Нестеренко А.В.							
ГАП		Бакшитова Р.Р.					ООО "Корпус"		
Вед.архитек.		Бойкина Д.Ф.							
Инженер		Шлякова В.В.							