



# КОРПУС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
основано в 1992 году

ИНН 5406031930

630073, г. Новосибирск, ул. Горский микрорайон, 1,  
офис №8

[www.korpus-rf.ru](http://www.korpus-rf.ru) +7 (383) 351-66-00 [info@korpus-rf.ru](mailto:info@korpus-rf.ru)

Заказчик: администрация Бахчисарайского района Республики Крым  
(муниципальный контракт №790 от 08.11.2022.)

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ВЕРХОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ТОМ I «ПОЛОЖЕНИЕ О  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ»**

Директор  
Исполнительный директор

Ю.П. Воронов  
Л.А. Куприянов

Новосибирск 2025

Приложение 1  
к решению Бахчисарайского  
районного Совета Республики  
Крым  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о территориальном планировании Верхореченского сельского поселения**  
**Бахчисарайского района Республики Крым**

Положение о территориальном планировании муниципального образования Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым включает в себя:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий (таблица 1).
2. Параметры функциональных зон (таблица 2).

1.

**2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

В составе таблицы 1 сведены все мероприятия с разбивкой по направлениям (отраслям) и по срокам реализации: первая очередь – до 2033 года, расчётный срок – до 2043 года.

**Перечень объектов местного значения**

Таблица 1.

| № п/п                                                                                | Вид объекта                                                           | Назначение, наименование                              | Местоположение  | Основные характеристики                 | Срок реализации | Наименование функциональной зоны | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>1. Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта</b> |                                                                       |                                                       |                 |                                         |                 |                                  |                                                                 |
| 1.1                                                                                  | Спортивное сооружение                                                 | Реконструкция школьного стадиона                      | с. Верхоречье   | 2500,0 кв. м (ЕПС <sup>1</sup> 72 чел.) | 2033            | общественно-деловая зона         | Не устанавливается                                              |
| 1.2                                                                                  | Спортивное сооружение                                                 | Плоскостные сооружения (строительство)                | с. Предущельное | 1500,0 кв. м (ЕПС 52 чел.)              | 2033            | общественно-деловая зона         | Не устанавливается                                              |
| 1.3                                                                                  | Спортивное сооружение                                                 | Плоскостные сооружения (строительство)                | с. Баштановка   | 600,0 кв. м (ЕПС 24 чел.)               | 2033            | общественно-деловая зона         | Не устанавливается                                              |
| 1.4                                                                                  | Спортивное сооружение                                                 | Плоскостные сооружения (строительство)                | с. Синапное     | 800,0 кв. м (ЕПС 28 чел.)               | 2033            | общественно-деловая зона         | Не устанавливается                                              |
| 1.5                                                                                  | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения | Физкультурно-оздоровительный комплекс (строительство) | с. Предущельное | 160,0 кв. м (ЕПС 18 чел.)               | 2043            | общественно-деловая зона         | Не устанавливается                                              |

<sup>1</sup> ЕПС – единовременная пропускная способность

| №<br>п/п                                                    | Вид объекта              | Назначение,<br>наименование                                                 | Местоположение                           | Основные<br>характеристики                 | Срок<br>реализации | Наименование<br>функциональной<br>зоны | Характеристики зон с<br>особыми условиями<br>использования<br>территорий |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|                                                             | (объекты)                |                                                                             |                                          |                                            |                    |                                        |                                                                          |
| 1.6                                                         | Спортивное<br>сооружение | Плоскостные<br>сооружения<br>(строительство)                                | с. Кудрино                               | 400,0 кв. м<br>(ЕПС 16 чел.)               | 2043               | общественно-<br>деловая зона           | Не устанавливается                                                       |
| 1.7                                                         | Спортивное<br>сооружение | Плоскостные<br>сооружения<br>(строительство)                                | с. Машино                                | 600,0 кв. м<br>(ЕПС 24 чел.)               | 2043               | рекреационная зона                     | Не устанавливается                                                       |
| <b>2. Объекты местного значения в области водоснабжения</b> |                          |                                                                             |                                          |                                            |                    |                                        |                                                                          |
| 2.1                                                         | Объекты<br>водоснабжения | Устройство системы<br>обеззараживания<br>питьевой воды<br>в с. Верхоречье.  | Верхореченское<br>СП.<br>с. Верхоречье   | Производительность<br>0,6 тыс. куб. м/сут  | 2033               | Зона инженерной<br>инфраструктуры      | Первый пояс ЗСО 50 м                                                     |
| 2.2                                                         | Объекты<br>водоснабжения | Устройство системы<br>обеззараживания<br>питьевой воды<br>в с. Баштановка   | Верхореченское<br>СП.<br>с. Баштановка   | Производительность<br>0,2 тыс. куб. м/сут  | 2033               | Зона инженерной<br>инфраструктуры      | Первый пояс ЗСО 50 м                                                     |
| 2.3                                                         | Объекты<br>водоснабжения | Устройство системы<br>обеззараживания<br>питьевой воды<br>в с. Кудрино      | Верхореченское<br>СП. с. Кудрино         | Производительность<br>0,15 тыс. куб. м/сут | 2033               | Зона инженерной<br>инфраструктуры      | Первый пояс ЗСО 50 м                                                     |
| 2.4                                                         | Объекты<br>водоснабжения | Устройство системы<br>обеззараживания<br>питьевой воды<br>в с. Машино       | Верхореченское<br>СП. с. Машино          | Производительность<br>0,15 тыс. куб. м/сут | 2033               | Зона инженерной<br>инфраструктуры      | Первый пояс ЗСО 50 м                                                     |
| 2.5                                                         | Объекты<br>водоснабжения | Устройство системы<br>обеззараживания<br>питьевой воды<br>в с. Предущельное | Верхореченское<br>СП.<br>с. Предущельное | Производительность<br>0,25 тыс. куб. м/сут | 2033               | Зона инженерной<br>инфраструктуры      | Первый пояс ЗСО 50 м                                                     |
| 2.6                                                         | Объекты<br>водоснабжения | Устройство системы<br>обеззараживания                                       | Верхореченское<br>СП. с. Синапное        | Производительность<br>0,2 тыс. куб. м/сут  | 2033               | Зона инженерной<br>инфраструктуры      | Первый пояс ЗСО 50 м                                                     |

| № п/п                                                       | Вид объекта           | Назначение, наименование                                 | Местоположение                     | Основные характеристики | Срок реализации | Наименование функциональной зоны            | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|-----------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                             |                       | питьевой воды в с. Синапное                              |                                    |                         |                 |                                             |                                                                 |
| 2.7                                                         | Объекты водоснабжения | Строительство водовода Предущельного-2 к Предущельному-1 | Верхореченское СП.                 | Протяженность 2,0 км    | 2033            | Подзона улично-дорожной сети                | Охранная зона 5 м                                               |
| 2.8                                                         | Объекты водоснабжения | Реконструкция водопроводной сети в с. Предущельное       | с. Предущельное                    | Протяженность 1,0 км    | 2033            | Подзона улично-дорожной сети                | Охранная зона 5 м                                               |
| 2.9                                                         | Объекты водоснабжения | Верхореченское СП. Строительство водопроводных сетей     | Верхореченское СП                  | Протяженность 4,0 км    | 2043            | Подзона улично-дорожной сети                | Охранная зона 5 м                                               |
| 2.10                                                        | Объекты водоснабжения | Верхореченское СП. Реконструкция водопроводных сетей     | Верхореченское СП                  | Протяженность 4,0 км    | 2043            | Подзона улично-дорожной сети                | Охранная зона 5 м                                               |
| 2.11                                                        | Объекты водоснабжения | Реконструкция РЧВ с. Предущельное                        | с. Предущельное                    | Объём 200 куб. м        | 2033            | Зона инженерной инфраструктуры              | Первый пояс ЗСО 50 м                                            |
| <b>3. Объекты местного значения в области водоотведения</b> |                       |                                                          |                                    |                         |                 |                                             |                                                                 |
| 3.1                                                         | Объекты водоотведения | Строительство КОС с. Верхоречье Верхореченского СП       | с. Верхоречье Верхореченского СП   | 0,4 тыс. куб. м/сут     | 2033            | Зона инженерной-транспортной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона 50 м                                    |
| 3.2                                                         | Объекты водоотведения | Строительство КОС с. Предущельное Верхореченского СП     | с. Предущельное Верхореченского СП | 0,4 тыс. куб. м/сут     | 2033            | Зона инженерной-транспортной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона 50 м                                    |
| 3.3                                                         | Объекты водоотведения | Строительство сетей водоотведения в Верхореченском СП    | Верхореченское СП                  | Протяженностью 21,0 км  | 2033            | Подзона улично-дорожной сети                | Охранная зона 5 м                                               |
| <b>4. Объекты местного значения в области газоснабжения</b> |                       |                                                          |                                    |                         |                 |                                             |                                                                 |
| 4.1                                                         | Объекты газоснабжения | Газорегуляторный пункт (ГРП)                             | с. Баштановка                      | Не менее 5,5 МПа        | 2033            | Зона инженерной-транспортной                | Охранная зона - 15 м                                            |

| №<br>п/п | Вид объекта              | Назначение,<br>наименование                               | Местоположение       | Основные<br>характеристики | Срок<br>реализации | Наименование<br>функциональной<br>зоны             | Характеристики зон с<br>особыми условиями<br>использования<br>территорий |
|----------|--------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|          |                          |                                                           |                      |                            |                    | инфраструктуры                                     |                                                                          |
| 4.2      | Объекты<br>газоснабжения | Газорегуляторный<br>пункт (ГРП)                           | с. Предущельное      | Не менее 5,5 МПа           | 2033               | Зона инженерной-<br>транспортной<br>инфраструктуры | Охранная зона - 15 м                                                     |
| 4.3      | Объекты<br>газоснабжения | Строительство<br>распределительных<br>сетей газоснабжения | Верхореченское<br>СП | Протяженностью<br>3,0 км   | 2043               | Зона инженерной-<br>транспортной<br>инфраструктуры | Охранная зона - 2 м                                                      |

## 2. Параметры функциональных зон

Таблица 2

| Индекс | Наименование функциональной зоны                                            | Характер освоения территории | Параметры планируемого развития функциональных зон |                                                                  |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                                                                             |                              | Площадь функциональной зоны (га)                   | Показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой | Максимальная этажность застройки зоны                                                                                                                                       | Максимальный коэффициент застройки земельного участка зоны                                                                                                                                                           | Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)                                                                                                                                                   |
| 1      | 2                                                                           | 3                            | 4                                                  | 5                                                                | 6                                                                                                                                                                           | 7                                                                                                                                                                                                                    | 8                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1      | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                | существующая, планируемая    | 316,01                                             | Максимальная плотность населения – 35,0 чел./га                  | 3 - для индивидуальных домов, блокированных домов<br><br>4 - для малоэтажных домов                                                                                          | Для индивидуального строительства - 0,6;<br><br>Для блокированной застройки - 0,6;<br><br>Для ведения личного подсобного хозяйства - 0,2                                                                             | Объекты федерального значения: не предусмотрено.<br><br>Объекты регионального значения: не предусмотрено.<br><br>Объекты местного значения: указаны в таблице 1.                                                                                                    |
| 2      | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | существующая, планируемая    | 2,93                                               | Максимальная плотность населения – 80,0 чел./га                  | 4                                                                                                                                                                           | Для индивидуального строительства - 0,6;<br><br>Для индивидуального строительства - 0,6;<br><br>Для малоэтажной застройки – 0,3 (0,4 в усл. реконструкции)                                                           | Объекты федерального значения: не предусмотрено.<br><br>Объекты регионального значения: не предусмотрено.<br><br>Объекты местного значения: указаны в таблице 1.                                                                                                    |
| 3      | Общественно-деловые зоны                                                    | существующая, планируемая    | 37,4                                               | 20 раб. мест/га                                                  | 4 - для объектов социального обслуживания, амбулаторно-поликлинического обслуживания; стационарного медицинского обслуживания; для дошкольных и общеобразовательных органи- | Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции);<br><br>Для объектов бытового обслуживания - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции);<br><br>Для объектов складского и коммунального назначения – 0,6. | Объекты федерального значения: не предусмотрено.<br><br>Объекты регионального значения: 2.5.5 Пожарное депо с. Верхоречье.<br><br>Объекты местного значения муниципального района: 2033 г. 5.1 строительство модульного детского сада в с. Предущельное на 40 мест. |

| 1 | 2                                                                   | 3                         | 4      | 5                                                                      | 6                                                     | 7                                                                                                                                                                                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                     |                           |        |                                                                        | заций; культурного развития; общественного управления |                                                                                                                                                                                                                                    | Объекты местного значения: указаны в таблице 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4 | Зона исторической застройки                                         | существующая,             | 68,57  | Максимальная плотность населения – 300 чел./га;<br><br>15 раб. мест/га | 4                                                     | Для индивидуального строительства -0,6;<br><br>Для малоэтажной застройки – 0,3 (0,4 в усл. реконструкции);<br><br>Для блокированной застройки – 0,6;<br><br>Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции) | Объекты федерального значения: не предусмотрено.<br><br>Объекты регионального значения: не предусмотрено.<br><br>Объекты местного значения: указаны в таблице 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | существующая, планируемая | 58,95  | 5 раб. мест/га                                                         | 4                                                     | Для объектов производственной деятельности – 0,8;<br><br>Для объектов дорожного сервиса, складов, инженерной инфраструктуры - 0,6;<br><br>Для энергетики, связи - 0,6                                                              | Объекты федерального значения: не предусмотрено<br><br>Объекты регионального значения: не предусмотрено<br><br>Объекты местного значения: указаны в таблице 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6 | Зона инженерной инфраструктуры                                      | существующая              | 109,48 | -                                                                      | 2 – для коммунального обслуживания                    | Для объектов инженерной инфраструктуры – 0,6                                                                                                                                                                                       | Объекты федерального значения: не предусмотрено.<br><br>Объекты регионального значения:<br>11.1.86 Реконструкция водовода от Загорского водохранилища до с. Верхоречье, 2029 г.;<br>11.1.87 Реконструкция водовода от НС с. Верхоречье до пгт Научный, 2024 г.;<br>11.1.89 Водопроводные сети (водовод) к с. Предущельное, 2024 г.;<br>11.1.90 Водовод от с. Предущельного до г. Бахчисарая, 2026 г.;<br>11.1.91 Водовод от с. Предущельного до с. Машино, |

| 1 | 2                                | 3                               | 4       | 5 | 6                                  | 7                                                                         | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|----------------------------------|---------------------------------|---------|---|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                  |                                 |         |   |                                    |                                                                           | <p>2026 г.;</p> <p>11.1.94 Водовод от с. Машино до с. Кудрино, 2030 г.;</p> <p>11.1.95 Водовод от с. Кудрино до с. Верхоречье, 2030 г.;</p> <p>11.1.97 Комплекс водопроводных очистных сооружений ВОС Загорские, 2027 г.;</p> <p>14.6 Газопровод распределительный высокого давления. Межпоселковый газопровод от с. Тургеневка до сел Предущельное, Баштановка Бахчисарайского района, 2033 г.;</p> <p>20.65 Волоконно-оптическая линия связи «МГ 4700 - МГ Ялта-Форос - Севастополь – с отводами ПРС, ГРС Научный»;</p> <p>20.69 Волоконно-оптическая линия связи «МГ Ялта-Форос-Севастополь — ГРС Ялта».</p> <p>11.1.287 Водозабор. Строительство водохранилища на реке Марта, до 2030 г.</p> <p>Объекты местного значения: указаны в таблице 1.</p> |
| 7 | Зона транспортной инфраструктуры | существующая<br><br>планируемая | 108,53  | - | 2 – для коммунального обслуживания | Для объектов транспортной инфраструктуры и общественного назначения - 0,8 | <p>Объекты федерального значения: не предусмотрено.</p> <p>Объекты регионального значения: не предусмотрено.</p> <p>Объекты местного значения: указаны в таблице 1.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8 | Зоны сельскохозяйствен           | существующая                    | 9056,93 |   |                                    | В границах населенных пунктов<br>Для объектов производственной            | Объекты федерального значения: не предусмотрено.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| 1  | 2                                                      | 3                            | 4      | 5                                                                           | 6                                           | 7                                                                                                                                                                            | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|--------------------------------------------------------|------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | ного<br>использования                                  |                              |        |                                                                             |                                             | <p>деятельности -0,8;</p> <p>Для участков садоводства и огородничества - 0,2</p> <p>Вне границ населенных пунктов не устанавливается</p>                                     | <p>Объекты регионального значения: не предусмотрено.</p> <p>Объекты местного значения: указаны в таблице 1.</p>                                                                                                                                                                                                                    |
| 9  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | существующая<br>планируемая  | 23,25  | 4 раб. мест/га                                                              | 2                                           | <p>Для объектов производственной деятельности - 0,8;</p> <p>Для складских и коммунальных объектов - 0,6;</p> <p>Для сельскохозяйственных предприятий – 0,4.</p>              | <p>Объекты федерального значения: не предусмотрено.</p> <p>Объекты регионального значения: не предусмотрено.</p> <p>Объекты местного значения: указаны в таблице 1.</p>                                                                                                                                                            |
| 10 | Зона садоводства, огородничества                       | существующая,<br>планируемая | 201,38 | <p>Максимальная плотность населения – 30 чел./га;</p> <p>1 раб. мест/га</p> | 3                                           | <p>Для ведения садоводства – 0,2;</p> <p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – 0,2;</p> <p>Для индивидуального строительства - 0,6</p> | <p>Объекты федерального значения: не предусмотрено.</p> <p>Объекты регионального значения: не предусмотрено.</p> <p>Объекты местного значения: указаны в таблице 1.</p>                                                                                                                                                            |
| 11 | Зоны рекреационного назначения                         | существующая,<br>планируемая | 64,59  | -                                                                           | не более 16 – для гостиничного обслуживания | <p>Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции)</p>                                                                                                | <p>Объекты федерального значения: не предусмотрено.</p> <p>Объекты регионального значения: 17.96 Загородный панорамный Эко-отель с модульными домами «Клифвуд», до 2030 г.</p> <p>Объекты местного значения муниципального района: 6.1 Территория комплексного развития</p> <p>Объекты местного значения: указаны в таблице 1.</p> |

| 1  | 2                                                                                              | 3            | 4       | 5 | 6 | 7                                                                                            | 8                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | существующая | 101,33  | - | - | Для объектов общественного назначения - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции)                       | <p>Объекты федерального значения: не предусмотрено.</p> <p>Объекты регионального значения: не предусмотрено.</p> <p>Объекты местного значения: указаны в таблице 1.</p>                                                                                |
| 13 | Зона кладбищ                                                                                   | существующая | 14,77   | - | - | Для религиозных объектов, объектов социального обслуживания - 0,7 (0,8 в усл. реконструкции) | <p>Объекты федерального значения: не предусмотрено.</p> <p>Объекты регионального значения: не предусмотрено.</p> <p>Объекты местного значения: указаны в таблице 1.</p>                                                                                |
| 14 | Иные зоны.<br>Зона природного ландшафта<br>Зона особо охраняемых природных территорий          | существующая | 140,71  |   | - | Для складских и коммунальных объектов – 0,6                                                  | <p>Объекты федерального значения: не предусмотрено.</p> <p>Объекты регионального значения: 2.2.5 Строительство противопаводкового сооружения на Мартовском водохранилище (плотина), 2030 г.</p> <p>Объекты местного значения: указаны в таблице 1.</p> |
| 15 | Зона акваторий                                                                                 | существующая | 2345,13 | - | - | -                                                                                            | <p>Объекты федерального значения: не предусмотрено.</p> <p>Объекты регионального значения: не предусмотрено.</p> <p>Объекты местного значения: указаны в таблице 1.</p>                                                                                |
| 16 | Зона режимных                                                                                  | существующая | 17,88   | - | - | -                                                                                            | Объекты федерального значения:                                                                                                                                                                                                                         |

| 1 | 2          | 3    | 4 | 5 | 6 | 7 | 8                                                                                                                                                |
|---|------------|------|---|---|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | территорий | ющая |   |   |   |   | <p>не предусмотрено.</p> <p>Объекты регионального значения:<br/>не предусмотрено.</p> <p>Объекты местного значения:<br/>указаны в таблице 1.</p> |

*Общество с ограниченной ответственностью «Корпус»*

[www.corpus-consulting.ru](http://www.corpus-consulting.ru)

Тел. +7 (383) 312-03-51

**Заказчик: администрация Бахчисарайского района Республики Крым  
(муниципальный контракт №790 от 08.11.2022)**

**Проект внесения изменений в Генеральный план  
Верхореченского сельского поселения  
Бахчисарайского района Республики Крым**

**Том II**

**Материалы по обоснованию проекта  
(Пояснительная записка)**

**Исполнитель: ООО «КОРПУС»**

**Новосибирск 2024**

**Заказчик: администрация Бахчисарайского района Республики Крым  
(муниципальный контракт №790 от 08.11.2022)**

**Проект внесения изменений в Генеральный план  
Верхореченского сельского поселения  
Бахчисарайского района Республики Крым**

**Том II**

**Материалы по обоснованию проекта  
(Пояснительная записка)**

**Исполнитель: ООО «КОРПУС»**

Директор ООО «Корпус»  
Исполнительный директор ООО «Корпус»  
Главный инженер  
Главный градостроитель  
Начальник отдела территориального  
планирования

Ю.П. Воронов  
Л.А. Куприянов  
Г.А. Ромашов  
А.В. Нестеркин  
О.В. Дедерер

## **01 Состав проекта**

### **Раздел «Градостроительные решения»**

1. Том I. Положение о территориальном планировании
2. Том I. Карты
3. Том II. Материалы по обоснованию (пояснительная записка)
4. Том II. Карты

### **Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»**

5. Том III. Пояснительная записка

### **Электронная версия проекта**

6. Текстовая часть в формате docx.
7. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
8. Графическая часть в виде растровых изображений.

### Состав графической части проекта

| №<br>п/п | Наименование карт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Марка | Кол-во<br>листов |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|
|          | <b>Утверждаемая часть</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                  |
| 1        | Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в областях электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования. М 1:10 000, М 1:5 000                                                                                                                              | ГП-1  |                  |
| 2        | Карта границ населённых пунктов входящих в состав сельского поселения, М 1:10 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ГП-2  |                  |
| 3        | Карта функциональных зон сельского поселения с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Проектный план, М 1:10 000, М 1:5 000 | ГП-3  |                  |
|          | <b>Материалы по обоснованию</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                  |
| 4        | Карта положения сельского поселения в системе расселения муниципального района, М 1:50 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ГП-4  |                  |
| 5        | Карта современного использования территории (опорный план), М 1:10 000, М 1: 5 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ГП-5  |                  |
| 6        | Карта зон с особыми условиями использования территории; результатов комплексной оценки территории; территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:10 000, М 1: 5 000                                                                                                                                                                        | ГП-6  |                  |
| 7        | Карта развития транспортной инфраструктуры; предложений по развитию территории в области сельского хозяйства; рекреационного комплекса; планируемого размещения инвестиционных объектов; М 1:10 000                                                                                                                                                                                                      | ГП-7  |                  |

## 02 перечень основных исполнителей

| № | Раздел проекта                        | Должность                                      | Фамилия         | Подпись |
|---|---------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------|---------|
| 1 | Архитектурно-планировочный раздел     | Начальник отдела территориального планирования | Дедерер О.В.    |         |
|   |                                       | Ведущий архитектор                             | Трифонова И.И.  |         |
| 2 | Экономический раздел                  | Ведущий специалист                             | Хлопов Д.С.     |         |
| 3 | Дорожная сеть, транспорт              | Ведущий архитектор                             | Трифонова И.И.  |         |
| 4 | Инженерное обеспечение территории     | Ведущий инженер                                | Хабарова Ю.А.   |         |
| 5 | Графическая и текстовая часть проекта | Ведущий архитектор                             | Трифонова И.И.  |         |
|   |                                       | Начальник отдела ГИС                           | Воробьев В.Н.   |         |
|   |                                       | Архитектор                                     | Оськина Е.В.    |         |
|   |                                       | Архитектор                                     | Боровикова Т.С. |         |

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                                                                                   |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Введение .....                                                                                                                                                                                                    | 4   |
| 1. Анализ современного использования территории поселения, комплексная оценка, описание основных проблем развития территории и ограничений .....                                                                  | 8   |
| 1.1 Положение территории в системе расселения, планировочная структура .....                                                                                                                                      | 8   |
| 1.2 Природные условия и ресурсы территории .....                                                                                                                                                                  | 9   |
| 1.2.1 Климат .....                                                                                                                                                                                                | 9   |
| 1.2.2 Гидрография .....                                                                                                                                                                                           | 10  |
| 1.2.3 Рельеф и геоморфология .....                                                                                                                                                                                | 12  |
| 1.2.4 Полезные ископаемые .....                                                                                                                                                                                   | 13  |
| 1.2.5 Геологические условия .....                                                                                                                                                                                 | 13  |
| 1.3 Сложившаяся структура землепользования .....                                                                                                                                                                  | 15  |
| 1.4 Современное состояние планировки и застройки, баланс территории .....                                                                                                                                         | 17  |
| 1.5 Объекты историко-культурного и археологического наследия .....                                                                                                                                                | 18  |
| 1.6 Лесные ресурсы и лесопользование .....                                                                                                                                                                        | 22  |
| 1.7 Особо охраняемые природные территории .....                                                                                                                                                                   | 22  |
| 1.8 Зоны с особыми условиями использования территории .....                                                                                                                                                       | 25  |
| 1.9 Растительный и животный мир .....                                                                                                                                                                             | 40  |
| 1.9.1 Виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым .....                                                                                             | 40  |
| 1.9.2 Мероприятия по обеспечению сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного, растительного мира и грибов, занесенных в Красную книгу РФ и РК .....                               | 42  |
| 2. Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию .....                                             | 45  |
| 3. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, местного значения муниципального района .....                                   | 47  |
| 4. Современное состояние и развитие социально-экономического комплекса .....                                                                                                                                      | 54  |
| 4.1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектом местного значения сельского поселения ..... | 54  |
| 4.2 Экономическая база развития поселения .....                                                                                                                                                                   | 57  |
| 4.3 Демография .....                                                                                                                                                                                              | 60  |
| 4.4 Жилищный фонд .....                                                                                                                                                                                           | 67  |
| 4.5 Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания населения .....                                                                                                                                      | 72  |
| 4.6 Развитие туризма, лечебно-оздоровительная деятельность .....                                                                                                                                                  | 87  |
| 4.7 Инвестиционные проекты .....                                                                                                                                                                                  | 90  |
| 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения .....                                                                                                                          | 92  |
| 5.1 Границы населённых пунктов .....                                                                                                                                                                              | 92  |
| 5.2 Планировочная организация и зонирование территории .....                                                                                                                                                      | 104 |
| 5.3 Размещение объектов обслуживания населения .....                                                                                                                                                              | 105 |
| 5.4 Рекреация и туризм .....                                                                                                                                                                                      | 105 |

|                                                                                                                                                                                                                           |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5.5 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории .....                                                                                              | 106 |
| 5.6 Характеристики зоны с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения.....                                                                | 107 |
| 6. Современное состояние и развитие объектов транспортной инфраструктуры .....                                                                                                                                            | 108 |
| 6.1 Воздушный транспорт .....                                                                                                                                                                                             | 108 |
| 6.2 Морской транспорт .....                                                                                                                                                                                               | 108 |
| 6.3 Железнодорожный транспорт .....                                                                                                                                                                                       | 108 |
| 6.4 Автомобильный транспорт.....                                                                                                                                                                                          | 108 |
| 7. Современное состояние и развитие объектов инженерной инфраструктуры .....                                                                                                                                              | 109 |
| 7.1 Водоснабжение .....                                                                                                                                                                                                   | 109 |
| 7.2 Водоотведение .....                                                                                                                                                                                                   | 115 |
| 7.3 Теплоснабжение .....                                                                                                                                                                                                  | 117 |
| 7.4 Газоснабжение .....                                                                                                                                                                                                   | 118 |
| 7.4.1 Система газоснабжения магистральная .....                                                                                                                                                                           | 118 |
| 7.4.2 Система газоснабжения распределительная .....                                                                                                                                                                       | 118 |
| 7.5 Электроснабжение.....                                                                                                                                                                                                 | 121 |
| 7.6 Связь .....                                                                                                                                                                                                           | 123 |
| 8. Современное состояние и развитие инженерной защиты от опасных природных процессов .....                                                                                                                                | 125 |
| 9. Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия .....                                                                                                                                              | 130 |
| 10. Анализ состояния территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования и предложения по их использованию .....                                                                  | 135 |
| 11. Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий ..... | 136 |
| 11.1 Источники и объекты загрязнения .....                                                                                                                                                                                | 136 |
| 11.2 Предложения по улучшению экологического состояния Верхореченского сельского поселения .....                                                                                                                          | 146 |
| 11.3 Мероприятия по реализации региональной экологической политики .....                                                                                                                                                  | 149 |
| 12. Техничко-экономические показатели.....                                                                                                                                                                                | 157 |

## Введение

Проект внесения изменений в генеральный план Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым выполнен ООО «КОРПУС» в соответствии с договором №790 от 08.11.2022 г., заключённым с администрацией Бахчисарайского района Республики Крым.

Генеральный план Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Работа выполнена в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 12.02.2015 № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе РФ новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополь»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (вместе с «Правилами определения границ зон затопления, подтопления»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-

оздоровительных местностей и курортов федерального значения»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»;

- Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 № 2004-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р;

- Схема территориального планирования РФ в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р;

- Схема территориального планирования РФ в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р;

- Схема территориального планирования РФ в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р;

- Схема территориального планирования РФ в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента РФ от 10.12.2015 № 615сс;

- Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым №855 от 30.12.2015;

- Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, Республики Крым, утвержденная приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 16.11.2022 № 489-А;

- Единая схема водоснабжения и водоотведения Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 26.12.2017 № 714;

- Схема территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденная решением внеочередной 76-й сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 01.10.2018 № 740.

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Бахчисарайского района Республики Крым, утверждённые решением 71 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 25.05.2018 №683;

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утверждённые решением 71 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 25.05.2018 №685;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утверждённые постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171;

- Стратегия социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, утвержденная законом Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017;

- Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Бахчисарайский район до 2030 года, утвержденная решением 30-й сессии Бахчисарайского районного совета 1-го созыва от 21.03.2016 № 300;

– Государственная программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым

и г. Севастополя», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2019 № 63;

- Прогноз социально-экономического развития муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов, утвержденный постановлением администрации Бахчисарайского района от 19.10.2023 № 1018;

- Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;

- Закон Республики Крым от 16.01.2015 №67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

- Закон Республики Крым от 16.01.2015 №68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

- Закон Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым»;

- Закон Республики Крым от 06.06.2014 № 18-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Крым» (с изменениями и дополнениями);

- Закон Республики Крым от 25.08.2021 №212-ЗРК/2021 «О внесении изменений в ст. 16 Закона Республики Крым «Об установлении границ муниципальных образований в Республики Крым»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 №650 (ред. от 27.12.2019) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. №236»;

- Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Приказ от 13.09.2019 №225 «Об установлении границ зон затопления, подтопления водными объектами в границах населённых пунктов Бахчисарайского района и Белогорского района Республики Крым»

- Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной

государственной информационной системе территориального планирования»;

- Правила охраны магистральных газопроводов, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083;

- СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*.

Целью разработки проекта является согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов государственной власти Бахчисарайского района, органов местного самоуправления поселения. Проект генерального плана устанавливает необходимые требования и ограничения по использованию территории Верхореченского сельского поселения для осуществления перспективной градостроительной деятельности.

Подготовка проекта генерального плана Верхореченского сельского поселения осуществлена применительно ко всей территории. В соответствии с п.11 статьи 9 (в редакции Федерального закона от 20.03.2011) генеральный план поселения утверждается на срок не менее, чем двадцать лет.

Расчётные периоды разработки проекта ГП:

Первый этап реализации – 2033 г.;

Расчётный период планирования – 2043 г.

Проект выполнен в виде геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой открытую компьютерную базу данных, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для дальнейшего территориального мониторинга, а также для практической работы профильных подразделений администрации поселения.

Проект генерального плана выполнен с учётом требований Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), ведение которой будет осуществляться органами местного самоуправления Верхореченского поселения.

# **1. Анализ современного использования территории поселения, комплексная оценка, описание основных проблем развития территории и ограничений**

## **1.1 Положение территории в системе расселения, планировочная структура**

Верхореченское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Крым 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

В состав Верхореченского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Верхоречье (административный центр), село Баштановка, село Кудрино, село Машино, село Предущельное, село Синапное.

Верхореченское сельское поселение находится в восточной части Бахчисарайского района Республики Крым. Территория Бахчисарайского района представляет собой степь с равнинным рельефом на северо-западе и предгорье на юго-востоке, разделенные внутренними грядами Крымских гор в центральной части. Поселение граничит на севере с Симферопольским районом, городским поселением Бахчисарай, Скалистовским сельским поселением Бахчисарайского района, на востоке с городским округом Алушта, на юго-востоке – с городским округом Ялта, на юге - Зелёновским сельским поселением, на западе – Железнодорожным и Куйбышевским сельскими поселениями.

Общая площадь Верхореченского сельского поселения составляет 35657,6 га, в т. ч. площадь населенных пунктов 235,09 га.

В поселение располагает развитой сетью учреждений социально-культурного и бытового обслуживания, сельскохозяйственные предприятия.

Транспортная связь Верхореченского сельского поселения представлена автомобильными дорогами местного значения: С010226 Бахчисарай – Шелковичное, подъезд к с. Баштановка.

Можно говорить о довольно выгодном экономико-географическом положении, как в целом Бахчисарайского района, так и Верхореченского сельского поселения. Находясь в восточной части Республики Крым, поселение расположено вблизи административного центра Бахчисарайского района г. Бахчисарай, в непосредственной близости от главных экономических центров Крыма – г. Симферополя, Алушты, Ялты и от Черноморского побережья, имеет достаточную ресурсную обеспеченность (нерудные полезные ископаемые, лесные и земельные ресурсы).

Территориальная организация сельского поселения является частью системы расселения Бахчисарайского района, которая входит в систему расселения Республики Крым.

Основу планировочного каркаса составляют проложенные часто в едином коридоре пучки коммуникаций (трассы автомобильных и железных дорог, трубопроводы, ЛЭП) при ведущей роли межрайонных автомобильных дорог на базе существующей сети местных дорог. Сеть дорог, по которым осуществляются связи населенных пунктов друг с другом, с центрами поселений и с районным центром, является важным системообразующим фактором.

Сложившееся сельское расселение связано с относительно благоприятными условиями для развития сельского хозяйства на территории района. Сельское хозяйство является одной из отраслей специализации района. Другие виды хозяйственной деятельности территориально рассредоточены по территории. Сельскохозяйственные и производственные предприятия, туристско-рекреационные объекты как места приложения труда для населения Бахчисарайского района равномерно расположены по территории района без необходимости маятниковой миграции жителей.

Средняя плотность Верхореченского сельского поселения составила 7,3 чел./кв. км. В соответствии с проведенным анализом в Схеме территориального планирования Бахчисарайского района Верхореченское сельское поселение входит в группу районов с наименьшим показателем плотности населения.

Общая численность населения Верхореченского сельского поселения 01.01.2023 г. составляет 2574 чел. Система расселения Верхореченского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с. Верхоречье с общей численностью населения 1157 человек (данные переписи 01.10.2021 г.), где размещены административные функции, предприятия агропромышленного комплекса, учреждения образования, культуры, спорта, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают село Баштановка, село Кудрино, село Машино, село Предущельное, село Синапное с общей численностью населения 1445 человек (данные переписи 01.10.2021 г.).

## 1.2 Природные условия и ресурсы территории

### 1.2.1 Климат

В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» рассматриваемая территория относится к климатическому району III-Б.

Климат рассматриваемой территории характеризуется как полусухой, теплый, с мягкой зимой (Важов, 1983). Значительное влияние на формирование климата оказывает рельеф и абсолютная высота местности. Высоты Внутренней гряды Крымских гор в среднем колеблются в пределах 400–600 м. Обычно температура воздуха с высотой уменьшается. Для Крыма этот показатель составляет 0,65°C на каждые 100 м подъема. Таким образом, на вершинах Внутренней гряды на 2–3°C холоднее, чем в прилегающих котловинах и глубоких речных долинах.

Климатические условия района отличаются высоким разнообразием, обусловленным особенностями рельефа местности и влиянием Черного моря. Суммы температур выше 10°C составляют 3545–3110°, а выше 15°C – 2830–2320°. Среднегодовое количество осадков составляет 350–450 мм в год (Справочник по климату, 1967).

Среднегодовая температура воздуха в зависимости от высоты над уровнем моря составляет от 8 до 10°C. Самым холодным месяцем является январь, самый теплый месяц – июль.

Первые морозы отмечаются в конце октября, последние в конце апреля - начале мая. Безморозный период здесь продолжается 150–185 дней. Межсуточные изменения температуры воздуха имеют следующие особенности. Слабые (<2°C) колебания температуры составляют 40–50% зимой и 65–70% летом (Важов, 1983).

В таблице 1.2.1-1 приведены средняя месячная и годовая температуры воздуха по метеостанциям Севастополь и Почтовое, наиболее близко расположенным к территории сельского поселения.

Таблица 1.2.1-1

Средняя месячная и годовая температуры воздуха (°C)

| Метеостанция | Средняя месячная и годовая |        |       | Абсолютная |         |
|--------------|----------------------------|--------|-------|------------|---------|
|              | июль                       | январь | год   | максимум   | минимум |
| Севастополь  | +22,4                      | +2,7   | +12,0 | +38        | -22     |
| Почтовое     | +21,1                      | +0,3   | +10,3 | +39        | -27     |

Велико влияние горных гряд на атмосферные осадки, как правило, с высотой их количество достигает до 500–550 мм. Говоря об осадках, надо иметь в виду, что их количество на равных высотах, но на склонах различной экспозиции, не одинаково. Оно зависит от направления ветров, приносящих влажные воздушные массы. Осадки выпадают, преимущественно, летом в виде ливней. Продолжительные периоды без дождей в разные сроки вегетации растений приводят к дефициту почвенной влаги и создают крайне неблагоприятные условия для развития целого ряда мелко укореняющихся видов (Исаенко, 2003).

В Большом каньоне Крыма, расположенном на территории сельского поселения, сложился особый микроклимат, сформировавшийся благодаря его геоморфологическим особенностям и расположению. Отличительной чертой микроклимата каньона является более

высокий уровень влажности и более низкий уровень температур по сравнению с окружающей территорией

Число дней с дождями колеблется от 150 до 170 в горах, наблюдается не более 5–10 дней с дождями за месяц. Тем не менее, нередко выпадают исключительно обильные дожди-ливни, которые образуют, часто в течение одной минуты, слой воды в 2–4 мм, за два часа – 40–90 мм, за сутки 100 мм и более (таблица 1.2.1-2).

Таблица 1.2.1-2

Среднее месячное и годовое количество осадков (мм)

| Населенный пункт | Среднее месячное |            | Годовое |
|------------------|------------------|------------|---------|
|                  | Наименьшее       | Наибольшее |         |
| Почтовое         | 27               | 52         | 482     |
| Бахчисарай       | 31               | 60         | 555     |

В таблице 1.2.1-3 приведены среднемесячные значения абсолютной и относительной влажности по месяцам и в среднем за год.

Таблица 1.2.1-3

Среднемесячные и среднегодовая влажность воздуха

| Месяцы                             |     |     |     |      |      |      |      |      |     |     |     | Год |
|------------------------------------|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|-----|-----|-----|-----|
| I                                  | II  | III | IV  | V    | VI   | VII  | VIII | IX   | X   | XI  | XII |     |
| Абсолютная влажность, мб           |     |     |     |      |      |      |      |      |     |     |     |     |
| 5,1                                | 4,9 | 5,9 | 7,3 | 11,2 | 14,1 | 15,7 | 14,9 | 12,0 | 9,9 | 7,3 | 5,9 | 9,5 |
| Относительная влажность воздуха, % |     |     |     |      |      |      |      |      |     |     |     |     |
| 73                                 | 69  | 60  | 50  | 50   | 52   | 47   | 44   | 47   | 56  | 66  | 74  | 57  |
| Дефицит влажности, мб              |     |     |     |      |      |      |      |      |     |     |     |     |
| 1,3                                | 1,5 | 2,8 | 5,0 | 7,2  | 8,3  | 10,6 | 10,2 | 7,0  | 4,1 | 2,4 | 1,5 | 5,2 |

В течение года в предгорных частях господствуют северо-восточные, восточные, западные и юго-западные ветры. Здесь наблюдаются наименьшие в Крыму среднегодовые скорости ветра – 3 м/с. Топографическая ситуация способствует более частой повторяемости восточных (32%) и северо-восточных (22%) ветров (Важов, 1983) (Рисунок 1.2.1-1).

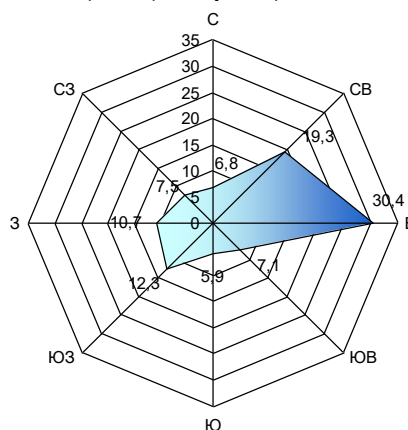


Рис.1.2.1-1 Роза ветров

## 1.2.2 Гидрография

Территория Верхореченского сельского поселения располагается в пределах гидрогеологического района Горного Крыма, где наибольшие естественные ресурсы пресных подземных вод приурочены к интенсивно закарстованным карбонатным отложениям верхнеюрского возраста, слагающим Главную гряду Крымских гор (Гидрогеология СССР, 1977). Здесь модуль эксплуатационных запасов подземных вод колеблется от 0,5 до 5 л/сек. Однако водосборные площади яйлинских плато практически лишены эксплуатационных

запасов подземных вод, так как источники карстовых вод вытекают на склонах Горной гряды, а на яйлах уровень подземных вод устанавливается на глубинах более 100 м. В пределах мегантиклинория практически лишены эксплуатационных ресурсов поднятия, сложенные водоупорными породами таврической серии и средней юры. Исключением являются те участки поднятий, в пределах которых из четвертичных отложений выходят многочисленные источники, получающие питание за счет трещинно-карстовых вод яйлы.

Территория сельского поселения расположена в верховьях рек Альма и Кача и дренируется водами этих рек и их притоков.

Река Альма протекает в северной части сельского поселения. Длина реки составляет 83 км, площадь водосбора – 635 кв. км. Долина реки V-образная, характерна асимметрия склонов, русло извилистое. Средний многолетний расход р. Альма – 1,2 куб. м/сек, что за год составляет 17,5 млн. куб. м (Создание водоохраных зон рек, 2004). На территории поселения Альма принимает в себя несколько малых рек, наиболее крупными из которых являются правый приток р. Коса (14,6 км) и левый приток р. Сухая Альма (14,2 км).

Большая часть территории Верхореченского сельского поселения расположена в бассейне р. Кача и ее притоков. Длина реки составляет 69 км, площадь водосборного бассейна — 573 кв. км. Река начинается на северных склонах Главной гряды слиянием двух рек – Писары и Биюк-Узень. Берега реки высокие, каменистые, русло широкое, дно почти на всем протяжении галечное. Большая часть притоков впадает в Качу в её верхнем течении. На территории сельского поселения в реку попадают ее правый приток р. Марта и левые притоки Кастана и Стиля.

Река Марта длиной 21 км и площадью бассейна 76 кв. км является наиболее крупным притоком Качи. Средний расход воды в реке – 0,17 куб. м/с, объём стока – 5,36 млн. куб. м. На рассматриваемой территории река принимает несколько маловодных притоков-балок и два крупных: правый Яныкер и левый – Финарос.

Вторым крупным притоком р. Кача является р. Стиля, длиной 17,2 км и площадью бассейна 26,4 кв. км. Средний расход воды в реке – 0,15 куб. м/с, объём стока – 4,73 млн. куб. м. На территории сельского поселения Стиля принимает несколько незначительных притоков-балок. Впадает в левый залив Загорского водохранилища.

Согласно классификации Б.Д. Зайкова, по водному режиму реки относятся к рекам с паводочным режимом крымского подтипа. Внутригодовое распределение речного стока определяется условиями его формирования и зависит, главным образом, от питания рек. Реки имеют смешанное питание: дождевое, снеговое и подземное. Однако, для данных рек большое значение имеет снеговое питание при благоприятных условиях таяния снега во время зимних оттепелей или весной, с одновременным выпадением дождей. Весеннее половодье на реках выделить трудно, так как снеготаяние обычно сопровождается дождями. Частые зимние оттепели препятствуют накоплению запасов воды в снеге, но тем не менее, весенние паводки являются более продолжительными. С конца мая по октябрь – ноябрь наблюдается летняя межень, прерываемая интенсивными кратковременными паводками (Современные ландшафты Крыма и сопредельных акваторий, 2009).

Водные режимы рек, протекающих по территории сельского поселения, сильно видоизменены вследствие создания в их разных частях регулирующих водохранилищ и заборных устройств воды на орошение. Так, на территории поселения, на р. Кача сооружено одно из четырех крупных водохранилищ Бахчисарайского района - Загорское водохранилище, построенное в 1975–1980 гг. в верховьях реки Кача. Снабжает водой водохранилище «Счастливое-II», откуда вода подаётся для водоснабжения г. Ялта. Объём Загорского водохранилища составляет 27,85 млн. куб. м, площадь водного зеркала – 156 га, длина – 3,25 км, максимальная ширина – 0,75 км, максимальная глубина – 43 м.

На территории сельского поселения расположены несколько озёр и прудов. Площадь озёр не превышает 1 га. Наиболее крупными прудами являются Синапское водохранилище (1,5 га), сооруженное на ручье Урган-Су, и пруд на безымянной балке на правом склоне р. Кача (1,5 га).

Гидрологические наблюдения за состоянием реки Кача и ее притоков ведутся на стационарных пунктах наблюдательной сети – гидропостах, расположенных на реке Кача в

с. Баштановка и с. Суворово. По результатам наблюдений государственной гидрометеорологической сети, оценивается возможность тенденций изменения гидрологической ситуации, ведется прогнозирование показаний водного режима рек и водохранилищ на определенные промежутки времени, выпускаются предупреждения о вероятном развитии гидрологических неблагоприятных и опасных явлений - паводков, селевых потоков и снежных лавин.

### 1.2.3 Рельеф и геоморфология

Особенностью территории является сочетание на небольшой площади самых разнообразных типов и форм рельефа, которое является следствием сложного геологического строения территории и бурной истории ее развития, в которой периоды активности земных недр (горообразование, вулканизм) сменялись периодами спокойствия и разрушения (денудации). В результате этого рельеф в пределах сельского поселения изменяется от низкогорного (северная, центральная части) до среднегорного (южная часть).

Южная часть сельского поселения расположена в пределах Ялтинской яйлы Главной гряды Крымских гор. Ялтинская яйла – холмистое нагорное плато, поверхность которого насыщена всевозможными карстовыми формами. Сюда приурочена четвертая по высоте точка Крымских гор Кемаль-Эгерек высотой 1529,3 м. Вершина представляет собой расширяющийся в направлении с севера на юг конус. На север отрог продолжается понижающимся хребтом, ведущим к горе Басман. Басман (1138 м) – лесистая, вытянутая с юга на север гора, с дугообразным гребнем; восточный склон которой скалистый, западный – пологий.

Далее, через полосу эрозионно-денудационных низкогорий (Внутреннее межгорное понижение), Главная гряда переходит в невысокие предгорные гряды, представляющие собой типичные куэсты - Внутреннюю гряду, в пределах которой расположена большая часть сельского поселения.

Внутренняя гряда представлена горными хребтами и массивами, рассеченными речными долинами, где в местах пересечения гребней гряды реками образовались глубокие ущельевидные отрезки долин.

В рельефе северной части поселения выделяется хребет Абдуга (720 м). Южнее, в междуречье р. Альма и ее правого притока Коса расположен хребет Хыр-Алан (624 м). Рельеф центральной части поселения представлен различными горными хребтами (Кочанные бугры, Цальский (648 м), Отраслык (611 м), Ускутларский (656 м) и др., склоны которых изрезаны оврагами, возникающими в нижней части склонов, сложенных мягкими отложениями. Верхние же, известняковые горизонты куэсты образуют прочный, бронирующий гребень гряды, изобилующий ступенчатыми террасами, карнизами и другими естественно-скульптурными формами рельефа

Как уже было замечено, в пределах Внутренней гряды Крымских гор расположено множество оврагов и балок, которые, так или иначе, влияют на ее орографию. Например, к западному склону горы Бешик-Тау, расположенной в южной части поселения, подходит подмывшая ее подошву безымянная балка, которая врезается в склон Бешик-Тау, в связи с чем здесь в недалеком прошлом произошел обвал. Следы его – огромные глыбы нуммулитового известняка, которые хорошо видны у подножья западного и юго-западного склонов горы. В 350 м к юго-востоку от подножья Колыбель-горы проходит глубокая балка Донузлав-Дере, отделяющая Кыз-Кермен от Тепе-Кермена.

В тектоническом отношении территория Верхореченского сельского поселения расположена в пределах Горно-Крымского альпийского складчато-надвигового (покровного) сооружения, представленного Качинским антиклинальным поднятием и Юго-Западным синклиниорием.

Качинское антиклинальное поднятие имеет юго-западное простирание, погружаясь в том же направлении в долине р. Бельбек, где расположено его периклинальное замыкание. Ядро антиклинория сложено сильно перемятыми в складки породами таврической серии.

Верхнеюрские и нижнемеловые слои перекрывают резко несогласно таврические и среднеюрские породы. Юго-Западный синклиниорий сложен породами средней и верхней юры и отчасти нижнего мела.

По данным «Атласа Автономной Республики Крым» сейсмичность на территории Бахчисарайского района по шкале MSK-64 составляет 8 баллов, вероятность превышения расчетной сейсмической интенсивности для массового строительства составляет 10% (раз в 500 лет), для особо важных сооружений – 5% (период 1000 лет).

#### **1.2.4 Полезные ископаемые**

На территории Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района имеются месторождения глин. Расположено месторождение в 400-х метрах к западу от села Кудрино.

#### **1.2.5 Геологические условия**

Основные черты геологического строения территории сформировались в результате развития Горно-Крымского складчатого сооружения, возникшего в альпийский орогенез, однако наиболее общие черты его строения возникли еще раньше, в конце юрского периода. Основание Крымских гор (первый структурный этаж) ( $T_3 - J_3$ ) представляет собой флиш с достоверно неустановленной мощностью около 2–3 км. Таврический флиш состоит из ритмично чередующихся прослоев светло-серых кварцевых песчаников, серых алевролитов и темно-серых, почти черных аргиллитов, которые имеют характерный угловатый излом. Это придает флишу совершенно незабываемый характерный облик. Происхождение таврической серии связано с накоплением в глубоководном морском бассейне снесенного с окружающей горной суши обломочного материала. При замедлении насыщенного взвесью придонного течения (мутьевого потока) происходило медленное дифференцированное отложение материала – от крупных песчаных частиц к более мелким глинистым.

Между Внутренней и Главной грядами Крымских гор (Внутреннее межгорное понижение) на поверхность выходят породы таврической серии. Везде, где они обнажаются, бросается в глаза чрезвычайно сложное строение толщи – породы смяты в складки самых разнообразных форм и размеров. Складки осложнены многочисленными разрывными нарушениями, интрузивными и эффузивными массивами.

Второй структурный этаж Крымских гор образуют отложения верхней юры, слагающие яйлинские массивы Главной гряды. Чаще всего они представлены серыми, синевато-серыми и красновато-коричневыми, коралловыми и водорослевыми мраморированными известняками, реже мергелями и песчаниками. В некоторых местах известняки замещаются конгломератами, мощность которых достигает 1850 м. Отложения меловой, палеогеновой и неогеновой систем распространены в предгорье, как бы окаймляя Крымские горы с севера. Они представлены раковинными, мшанковыми, песчанистыми известняками, мергелями и глинами, которые залегают здесь с наклоном на север и северо-запад под углом 3–5°.

Во второй гряде гор интенсивно представлены морские глинисто-карбонатные отложения верхнего мела, которые перекрываются мощными толщами карбонатных пород палеогена (Аркадьев, 2010).

Самые молодые плиоцен-четвертичные отложения Крымских гор возникли в результате разрушения коренных пород, перемещения и аккумуляции обломочного материала. Они представлены различными генетическими классами – элювием, делювием, пролювием, аллювием, коллювием, деляпсием – и имеют самый разнообразный литологический состав (Современные ландшафты Крыма, 2009).

Месторождения полезных ископаемых на территории сельского поселения не выявлены.

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием

природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

Большая часть сельского поселения располагается в пределах Внутренней гряды Крымских гор, где большая расчлененность рельефа, разница абсолютных высот, геологическое строение территории и др. обусловили развитие неблагоприятных инженерно-геологических условий. Благоприятные и условно-благоприятные инженерно-геологические условия получили развитие в северо-западной части сельского поселения.

Из современных инженерно-геологических процессов на территории Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района получили развитие эрозионные, гравитационные, карстовые процессы, затопление и подтопление.

### **Эрозионные процессы**

Одним из природных негативных процессов, широко развитых на территории района является эрозионный, обусловленный господством различной крутизны склонов и податливых к эрозии горных пород. Хозяйственная деятельность: вырубка леса, выпас скота, распашка склонов, нерегламентированная рекреационная нагрузка ведут к активации процесса эрозии почв. Эрозионные процессы проявляются очень часто и наносят значительный ущерб объектам экономики и особенно линейным сооружениям.

На территории района получила развитие водная эрозия, к которой относятся плоскостной смыв, овражная эрозия, боковая и донная эрозия рек.

Плоскостной смыв распространен на распахиваемых склонах. Помимо утраты наиболее плодородной части почвы, он приводит к потере талых и дождевых вод, вследствие чего уменьшаются запасы воды в почве, происходит заиление рек, прудов, водоёмов и водохранилищ, оросительных и дренажных систем. Наиболее активно плоскостной смыв происходит во время весенних и осенних дождей и ливней, когда склоны менее защищены растительным покровом (Драган, 2008). Причиной этому является распаханность крутых склонов, слабая защищенность полей лесополосами, отсутствие проведения противоэрозионных мероприятий. В результате такого воздействия отмечается ухудшение качества почв и уменьшение мощности гумусного горизонта.

На рассматриваемой территории наиболее активно развита речная эрозия. Неповторимый рельеф Крымских гор создан во многом за счет эрозионной работы речных вод. По данным Бахчисарайского межрайонного управления водным хозяйством боковой эрозии подвержены берега всех рек, протекающих по территории сельского поселения. Особенно активно эрозия протекает на участках активного меандрирования рек.

Овражная эрозия приурочена к речной сети. Овраги имеют крутые склоны и большие длины.

### **Гравитационные процессы**

Территория района отличается интенсивной геодинамической активностью, в том числе и оползневыми процессами. Выделение, и тем более оконтуривание, современных оползней на территории поселения невозможно, так как в малозаселенных частях рассматриваемой территории оползневые подвижки, которые никого не беспокоят, остаются незамеченными (Ниметулаева, 2004).

Также для территории сельского поселения характерно наличие селевых явлений, периодически возникающих при сильных ливнях. Важным фактором формирования селей является горный рельеф, где селевые очаги приурочены к участкам значительного вертикального (500–700 м) и горизонтального до 12 км/кв. км расчленения рельефа с очень крутыми склонами. Большая часть сельского поселения расположена в потенциальной селеопасной зоне. В центральной части сельского поселения (долина р. Марта, междуречья рр. Марта и Кача, рр. Кача и Стерля) степень подверженности селевым процессам оценивается как «слабая». Тут в основном селевые потоки представлены водно-крупноглыбовыми наносами. В северо-западной части поселения (район н.п. Предущельное, Машино) степень селеопасности оценивается как «сильная» (Атлас Республики Крым, 2003).

В пределах Главной гряды Крымских гор имеются все условия, благоприятствующие развитию осыпей и обвалов и, в первую очередь, это наличие крутых и отвесных обрывов. В целом, количество перемещающегося по склонам обломочного материала зависит от интенсивности процессов выветривания. Однако, в силу того, что обвалы и осыпи происходят в малозаселенных частях поселения, значительного ущерба народному хозяйству не приносят. Чаще всего данные процессы представляют опасность туристам и приводят к заваливанию обломочным материалом туристических троп и дорог.

### **Карстовые процессы**

Территория Верхореченского сельского поселения располагается в провинции Горного Крыма Крымско-Кавказской карстовой страны.

Западная часть поселения входит в границы Бахчисарайского карстового района Предгорно-крымской карстовой области. Здесь карстовые явления приурочены к хорошо выраженным в рельефе предгорной Внутренней гряде. Уровень потенциальной карстоопасности здесь оценивается как «весьма высокий», а плотность карстовых воронок составляет менее 10 на один квадратный километр.

Остальная часть рассматриваемой территории расположена в пределах Горно-Крымской карстовой области, которая фрагментарно представлена тремя ландшафтными районами - Никитско-Гурзуфский, Качинско-Курцовский и Ялтинский.

На большей части сельского поселения, расположенной в пределах Качинско-Курцовского карстового района, потенциальная карстоопасность отсутствует. В южной части поселения плотность карстовых воронок составляет от 10 до 30 единиц на квадратный километр, а карстоопасность оценивается как «высокая» (Вахрушев, 2009).

### **Затопление и подтопление**

Процессы затопления и подтопления на территории Верхореченского сельского поселения, как правило, происходят в результате продолжительных ливневых дождей и при интенсивном снеготаянии с одновременным выпадением осадков. Наиболее катастрофические наводнения происходят в основном, в летнее время в связи с обильными дождями и прохождением паводков на реках. Затоплению подвержена долина р. Кача в западной части сельского поселения.

Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин почти всех без исключения рек поселения. По данным «Схемы комплексного использования и охраны водных объектов бассейнов и рек Республики Крым» наводнению подвержено село Верхоречье, село Кудрино и село Синапное.

Границы зон затопления, подтопления в соответствии с порядком предусмотренным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описания местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

## **1.3 Сложившаяся структура землепользования**

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нём.

До присоединения Республики Крым к Российской Федерации земельные отношения республики регулировались Земельным кодексом Украины, согласно которому в земельном фонде выделялись следующие категории земель и формы собственности. Так по категориям земля Украины по своему основному целевому назначению подразделялась на:

- а) земля сельскохозяйственного назначения;
- б) земля жилищной и общественной застройки;
- в) земля естественно заповедного и другого природоохранного назначения;
- г) земля оздоровительного назначения;
- д) земля рекреационного назначения;
- е) земля историко-культурного назначения;
- ж) земля лесохозяйственного назначения;
- з) земля водного фонда;
- и) земля промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и другого назначения.

Земельные участки каждой категории земли, которая не предоставлена в собственность или пользование граждан, или юридических лиц, может находиться в запасе.

По праву собственности земля в Украине может находиться в частной, коммунальной и государственной собственности.

В настоящее время, после присоединения Республики Крым к Российской Федерации, государственный учет земель в Республике Крым должен осуществляться по категориям земель, угодьям и формам собственности в соответствии с единой системой учета, принятой в Российской Федерации согласно действующему законодательству (Земельному кодексу и дополняющим его законодательным документам) и сложившейся землеустроительной практике.

По Земельному Кодексу Российской Федерации земельный фонд представлен 7 категориями, как части земельного фонда, выделяемые по основному целевому назначению и имеющие определенный правовой режим:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь Верхореченского сельского поселения составляет 35657,6 га (согласно картографическому материалу).

В соответствии с функциональным использованием территория Верхореченского сельского поселения представлена:

- территориями населенных пунктов;
- территориями производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса;
- территориями сельскохозяйственного назначения;
- природными территориями;
- территориями транспортно-коммуникационной инфраструктуры;
- территориями инженерных сетей и сооружений;
- территориями специального назначения;
- прочими территориями.

Большую часть земель на территории поселения составляют земли особо охраняемых территорий и объектов.

Площади населённого пункта в настоящее время составляют 235,09 га. Сведения о границах населённых пунктов внесены в ЕГРН

## 1.4 Современное состояние планировки и застройки, баланс территории

Верхореченское сельское поселение находится в восточной части Бахчисарайского района Республики Крым. Территория Бахчисарайского района представляет собой степь с равнинным рельефом на северо-западе и предгорье на юго-востоке, разделенные внутренними грядами Крымских гор в центральной части. Поселение граничит на севере с Симферопольским районом, городским поселением Бахчисарай, Скалистовским сельским поселением, на юге – с Ялтой, Зелёновским сельским поселением, на западе – Железнодорожным и Куйбышевским сельскими поселениями, на востоке с Алуштой.

Общая площадь Верхореченского сельского поселения составляет 35657,6 га, в т. ч. площадь населенных пунктов 235,09 га.

Территориальная организация сельского поселения является частью системы расселения Бахчисарайского района, которая входит в систему расселения Республики Крым.

Основу планировочного каркаса составляют проложенные часто в едином коридоре пучки коммуникаций (трассы автомобильных дорог, трубопроводы, ЛЭП) при ведущей роли межрайонных автомобильных дорог на базе существующей сети местных дорог. Сеть дорог, по которым осуществляются связи населенных пунктов друг с другом, с центрами поселений и с районным центром, является важным системообразующим фактором.

Сложившееся сельское расселение связано с относительно благоприятными условиями для развития сельского хозяйства на территории района. Сельское хозяйство является одной из отраслей специализации района. Другие виды хозяйственной деятельности территориально рассредоточены по территории. Сельскохозяйственные и производственные предприятия, туристско-рекреационные объекты как места приложения труда для населения Бахчисарайского района равномерно расположены по территории района без необходимости маятниковой миграции жителей.

На территории Верхореченского сельского поселения население, с общей численностью 2574 человек, проживает на территории шести населенных пунктов: село Верхоречье – административный центр, село Баштановка, село Кудрино, село Машино, село Предущельное, село Синапное - рядовые населенные пункты.

Застройка представлена индивидуальными жилыми домами.

Зоны общественного назначения расположены преимущественно в центральной части населенного пункта образуя ядро общественно-делового назначения в состав которого входят объекты образования, здравоохранения, культурно-досугового, спортивного, административного, социального назначения

На территории Верхореченского сельского поселения имеются несколько кладбищ, как действующих, так и закрытых, часть из них расположены в границах населенных пунктов: в с. Предущельное, в с. Кудрино, в с. Верхоречье, в с. Синапное.

Рекреационную зону поселения составляют природные территории, занятые древесной и кустарниковой растительностью, а также земли лесного фонда и особо охраняемые природные территории. Зоны особо охраняемых природных территории расположены за границами населенных пунктов. С землями лесного фонда границы населенных пунктов не пересекаются. Баланс территорий представлен в таблице 1.4-1.

Таблица 1.4-1

| № п.п | Наименование территории                                                       | Существующее положение (2016 г.) |               |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|
| 1     | <b>Общая площадь территории Верхореченского сельского поселения, в т. ч.:</b> | <b>35657,6</b>                   | <b>100,00</b> |
| 2     | <b>Общая площадь территории населенных пунктов, в т. ч.:</b>                  | <b>235,09</b>                    | <b>0,63</b>   |
| 2.1   | с. Верхоречье                                                                 | 81,8                             |               |
| 2.2   | с. Баштановка                                                                 | 20,0                             |               |
| 2.3   | с. Кудрино                                                                    | 14,97                            |               |
| 2.4   | с. Машино                                                                     | 22,2                             |               |

| №<br>п.п | Наименование территории                                                                                                                                                                                                                 | Существующее<br>положение<br>(2016 г.)                    |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------|
| 2.5      | с. Предущельное                                                                                                                                                                                                                         | 49,78                                                     |       |
| 2.6      | с. Синапное                                                                                                                                                                                                                             | 46,34                                                     |       |
| 3        | <b>Зона сельскохозяйственного назначения, в том числе:</b>                                                                                                                                                                              | <b>2907,88</b>                                            | 8,1   |
| 3.1      | угодья                                                                                                                                                                                                                                  | 2873,87                                                   |       |
| 3.2      | сельхозпредприятия                                                                                                                                                                                                                      | 15,73                                                     |       |
| 3.3      | садоводческие и огороднические товарищества                                                                                                                                                                                             | 18,28                                                     |       |
| 4        | <b>Зона рекреационного назначения, в т.ч</b><br>- земли лесного фонда<br><i>в т.ч. ООПТ на землях лесного фонда</i><br>- естественной лесной растительности<br>- зона особо охраняемых природных территорий вне земель<br>лесного фонда | <b>32414,15</b><br>14443,3<br>733,0<br>2728,45<br>15242,4 | 90,94 |
| 5        | <b>Зона производственного использования<br/>и коммунально-складского назначения</b>                                                                                                                                                     | <b>0,01</b>                                               | 3,03  |
| 6        | <b>Зона объектов специального назначения</b>                                                                                                                                                                                            | <b>105,61</b>                                             | 0,3   |
| 7        | <b>Зона инженерной и транспортной инфраструктуры</b>                                                                                                                                                                                    | <b>44,31</b>                                              | 0,06  |

**Общая площадь ООПТ в границах Верхореченского сельского поселения составляет 15975,4 га**

### **1.5 Объекты историко-культурного и археологического наследия**

Историко-культурный каркас Бахчисарайского района формируется как сложившаяся на протяжении веков система памятников истории и культуры, неразрывно связанная с уникальными природными и антропогенными ландшафтами.

Сформированный комплекс историко-культурного и природного наследия с обеспечением развития на его базе, в частности, культурно-познавательного туризма, начинает восприниматься как особый и чрезвычайно значимый социально-экономический ресурс для развития экономики в регионе.

На территории Верхореченского сельского поселения памятники истории и монументального искусства, памятники археологии и архитектурно-археологические комплексы, которые имеют статус объектов федерального и регионального значения, а также выявленные объекты культурного наследия (таблицы 1.5-1, 1.5-2 и 1.5-3).

Таблица 1.5-1

## Перечень объектов культурного наследия федерального значения

| №№ | Наименование                      | Дата                  | Адрес                                                                                                       | Приказ о регистрации культурного объекта федерального значения |
|----|-----------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1. | «Пещерный монастырь Качи–Кальон»  | VIII – конец XIX века | Республика Крым,<br>Бахчисарайский район, сельское поселение<br>Верхореченское, с. Баштановка               | Приказ Министерства культуры РФ<br>от 11.12.2015 № 28223-р     |
| 2. | «Церковь Иоанна Предтечи (руины)» | XIV–XV века           | Республика Крым,<br>Бахчисарайский район, сельское поселение<br>Верхореченское, с. Верхоречье, улица Сизова | Приказ Министерства культуры РФ<br>от 04.12.2015 № 24824-р     |
| 3. | «Архангельская церковь (руины)»   | 1328 год              | Республика Крым,<br>Бахчисарайский район, сельское поселение<br>Верхореченское, с. Кудрино                  | Приказ Министерства культуры РФ<br>от 27.11.2015 № 20949-р     |
| 4. | «Пещерная церковь «Тепе-Кермен»   | V–VI века             | Республика Крым,<br>Бахчисарайский район, сельское поселение<br>Верхореченское, с. Кудрино                  | Приказ Министерства культуры РФ<br>от 04.12.2015 № 25633-р     |
| 5. | «Пещерный город «Кыз-Кермен»      | IX век                | Республика Крым, Бахчисарайский район,<br>сельское поселение Верхореченское, с. Машино                      | Приказ Министерства культуры РФ<br>от 04.12.2015 № 24512-р     |

Таблица 1.5-2

## Перечень объектов культурного наследия регионального значения

| №№ | Наименование                                                                   | Дата                  | Адрес                                                                                                               | Приказ о регистрации культурного объекта федерального значения        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1  | Памятный знак в честь односельчан, погибших в годы Великой Отечественной войны | 1974 год              | Республика Крым, Бахчисарайский район,<br>сельское поселение Верхореченское,<br>с. Верхоречье                       | Постановление Совета министров<br>Республики Крым от 20.12.2016 № 627 |
| 2  | Братская могила советских воинов и партизан                                    | 1941-<br>1944<br>годы | Республика Крым, Бахчисарайский район,<br>сельское поселение Верхореченское,<br>с. Верхоречье, у сельского кладбища | Постановление Совета министров<br>Республики Крым от 20.12.2016 № 627 |
| 3  | Церковь во имя Святого Апостола и Евангелиста Луки                             | XIX век               | Республика Крым, Бахчисарайский район,<br>сельское поселение Верхореченское, бывшее<br>село Лаки                    | Постановление Совета министров<br>Республики Крым от 20.12.2016 № 627 |

| <b>№№</b> | <b>Наименование</b>                                                                | <b>Дата</b>          | <b>Адрес</b>                                                                                                                               | <b>Приказ о регистрации культурного объекта федерального значения</b> |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 4         | Памятный знак на месте гибели мирных жителей села Лаки – жертв фашистского террора | 1942 год<br>1975 год | Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Верхореченское, в 4,0 км к юго-западу с. Верхоречье                              | Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627    |
| 5         | Храм Пресвятой Богородицы                                                          | XVIII - XIX века     | Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Верхореченское, в 1,3 -1,4км к югу от с. Синапное (с. Охотничье)                 | Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627    |
| 6         | Братская могила мирных жителей -жертв фашистского террора                          | 1941-1942 годы       | Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Верхореченское, в 21 км к юго-востоку от с. Синапное, в районе кордона «Молочный | Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627    |
| 7         | Братская могила партизан                                                           | 1941-1944 годы       | Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Верхореченское, в 14 км юго-восток от с. Синапное                                | Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627    |
| 8         | Могила командира партизанского отряда Н.П. Кривошты                                | 1942 год             | Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Верхореченское, поляна «Кермен», в 0,8 км от дома лесника                        | Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627    |

Таблица 1.5-3

**Перечень выявленных объектов культурного наследия**

| <b>№№</b> | <b>Наименование</b>          | <b>Дата</b>                       | <b>Адрес</b>                                                    | <b>Приказ о регистрации культурного объекта федерального значения</b> |
|-----------|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1         | Таврское убежище «Качи-Дже»  | VI-IV вв. до н.э. -VI-X вв. н. э. | Верхореченское СП, с. Баштановка, в 1,2 км к юго-западу от села | Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 17     |
| 2         | Стоянка Алимовский навес     | мезолит - средневековые           | Верхореченское СП, с. Баштановка, в 1,2 км к юго-западу от села | Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 17     |
| 3         | Баштановский могильник       | VI-VIII вв.                       | Верхореченское СП, с. Баштановка, на территории села            | Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 17     |
| 4         | Могильник из каменных ящиков | ранний железный век               | Верхореченское СП, с. Баштановка, в 1,5 км к юго-западу от села | Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 17     |

| <b>№.№</b> | <b>Наименование</b>                          | <b>Дата</b>                              | <b>Адрес</b>                                                       | <b>Приказ о регистрации культурного объекта федерального значения</b> |
|------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 5          | Укрепление на скале Бурун-Кая                | IX-X вв.                                 | Верхореченское СП, с. Баштановка, в 1,5 км к юго-западу от села    | Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 17     |
| 6          | Каменные ящики                               | I тыс. до н.э.                           | Верхореченское СП, с. Баштановка, на левом берегу р. Кача          | Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 17     |
| 7          | Средневековое кладбище                       | XIV-XVIII вв.                            | Верхореченское СП, с. Верхоречье, в северо-восточной части села    | Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 17     |
| 8          | Могильник                                    | VI-VIII вв.                              | Верхореченское СП, в 1,0 км к западу от с. Верхоречье              | Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 17     |
| 9          | Средневековое кладбище                       | XIV-XVIII вв.                            | Верхореченское СП, западная окраина села Кудрино                   | Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 17     |
| 10         | Стоянка «Кая-Арасы» и поселение эпохи бронзы | II-I тыс. до н.э.                        | Верхореченское СП, с. Машино, в 2,1 км к северо-западу от села     | Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 17     |
| 11         | Стоянка Каминский навес                      | поздний палеолит                         | Верхореченское с/п, с. Предущельное, юго-восточная окраина         | Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 17     |
| 12         | Стоянка Таш-Аир                              | 40-13 тыс. лет до н.э., 8-3 тыс. до н.э. | Верхореченское СП, с. Предущельное, в 0,3 км к юго-востоку от села | Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 17     |
| 13         | Курган                                       |                                          | Верхореченское СП, в 1,0 км к северу от с. Предущельное            | Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 17     |
| 14         | Курган                                       |                                          | Верхореченское СП, в 1,2 км к северо-западу от с. Предущельное     | Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 17     |
| 15         | Могильник                                    | III-IV вв.                               | Верхореченское СП, северо-западная окраина с. Предущельное,        | Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 17     |
| 16         | Городище Фыцки                               | VI-IX вв.                                | Верхореченское СП, с. Предущельное, в 0,3 км к юго-востоку от села | Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 17     |
| 17         | Средневековое кладбище «Урум-Мезарлык»       | XIV-XVIII вв.                            | Верхореченское СП, с. Синапное, в 0,2 км к югу от села             | Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 17     |

## 1.6 Лесные ресурсы и лесопользование

На территории Верхореченского сельского поселения расположены защитные леса Бахчисарайского лесничества (участковые лесничества, Михайловское (частично), Привольное (частично), Верхореченское). Общая площадь земель лесного фонда в границах поселения 14443,3 га.

Категории защитных лесов:

- леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях
- леса, расположенные в 1 и поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- противоэрозионные леса
- леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах
- леса, имеющих научное или историческое значение.

К особо охраняемым природным территориям относятся части ландшафтно-рекреационного парка «Бахчисарай» (174,4 га) и ландшафтно-рекреационного парка «Научный» (554,8 га), а также часть национального парка «Крымский» (15137,2 га). У южных границ сельского поселения расположена часть территории Ялтинского горно-лесного природного заповедника (31,7 га).

## 1.7 Особо охраняемые природные территории

На территории Верхореченского сельского поселения частично расположены национальный парк «Крымский», ландшафтно-рекреационные парки «Бахчисарай» и «Научный», государственный природный заповедник «Ялтинский горно-лесной», расположен памятник природы «Орех Пузанова». Общая площадь особо охраняемых природных территорий в пределах поселения составляет 15866,4 га, что составляет 44,22 %.

*Национальный парк «Крымский»* создан постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2018 № 1091 «О создании особо охраняемых природных территорий федерального значения на территории Республики Крым». Его общая площадь 34563,5 га (в границах Крымского природного заповедника, за исключением орнитологического участка «Лебяжий острова» этого заповедника). Лесом покрыто 28,8 тыс. га или 83,2 % его горно-лесной территории. Половину этой площади (почти 53 %) занимают дубовые леса. Чаще всего можно встретить здесь растительные сообщества из дуба скального. Сообщества из дуба пушистого и дуба черешчатого встречаются фрагментарно. Буковые леса представлены растительными сообществами из бука восточного и бука лесного.

Основная территория представляет собой типичную горную область с труднодоступными скальными вершинами, ущельями, горными реками и лесами. Большое значение национальный парк имеет как аккумулятор пресной воды, которая накапливается на яйлах и питает источники и речки. Заповедные источники дают начало многим важнейшим рекам Крыма: Альме, Каче и др.

Растительный мир поражает своей красотой и разнообразием. Список флоры насчитывает 1357 видов высших сосудистых растений, относящихся к 535 родам и 114 семействам 183 вида мхов, 59 видов водорослей. На территории национального парка выявлено более 150 редких видов, занесенных в охраняемые списки различных уровней. Наиболее являются белоцветник летний (*Leucojum aestivum*), костенец черный (*Asplenium adiantum-nigrum*), аденофора лилиелистная (*Adenophora liliifolia*), лук сицилийский (*Allium siculum* subsp. *dioscoridis*), солодка голая (*Glycyrrhiza glabra*), ятрышник пахучий (*Anacamptis fragrans*), ятрышник рыхлоцветковый (*A. laxiflora*), надбородник безлистный (*Eripogium aphyllum*), ветреница пучковая (*Anemone fasciculata*), липа пушистостолбиковая (*Tilia dasystyla*) и др. Обычны в заповеднике подснежник складчатый (*Galanthus plicatus*), ясколка Биберштейна (*Cerastium biebersteinii*), шафран прекрасный (*Crocus speciosus*), красавка белладонна (*Atropa belladonna*), бека (*Sorbus torminalis*), пион крымский (*Paeonia daurica*), орхидеи *Anacamptis pyramidalis*, *Cephalanthera damasonium*, *C. longifolia*, *C. rubra*, *Dactylorhiza*

romana, Epipactis helleborine, Limodorum abortivum, Listera ovata, Neotinea tridentate, Neottia nidus-avis, Orchis mascula, O.purpurea, Platanthera chlorantha и др.

Животный мир национального парка изучен не так тщательно, как растительный. Особенно это касается беспозвоночных. И, тем не менее, многие представители их основных классов и отрядов известны.

Беспозвоночные заповедника насчитывают около 3 тысяч видов и представлены следующими отрядами: пауки, клещи, многоножки, моллюски, насекомые. Среди пауков самый крупный, до 35 мм, тарантул, живет в глубоких норах, выстланных паутиной.

Из рыб (всего 6 видов) наиболее знаменита ручьевая форель, встречающаяся во многих горных реках. Изредка попадает крымский усач или Маринка.

Фауна земноводных насчитывает 4 вида: озерная лягушка – главная «певунья» горных прудов; зеленая жаба; внесенная в Красный список МСОП, древесная лягушка, или обыкновенная квакша, проводящая активную жизнь в листве деревьев и спускающаяся оттуда лишь в период размножения.

Из пресмыкающихся наиболее часто можно увидеть ящериц: крымскую, скальную и прыткую. Настоящие змеи, кроме обыкновенного ужа, внесены в Красную книгу Украины. Это медянка обыкновенная, и три вида полозов.

Широко представлен класс птиц. Всего во все сезоны года отмечено 160 видов птиц, из которых 31 вид относится к редким и охраняемым видам.

Млекопитающие представлены 6 отрядами, насчитывающими 38 видов. Насекомоядных встречается 5 видов. Рукокрылые, или летучие мыши – 16 видов. Грызунов 7 видов, из которых наиболее заметна белка-телеутка. Хищные представлены 5 видами – лисица, енотовидная собака, 3 вида семейства куньих, ласка, крымский барсук. Самые крупные и представляющие традиционный интерес парнокопытные, представленные 4 видами – кабан, европейская косуля, крымский благородный олень (эндемичный подвид европейского благородного оленя), европейские муфлонь.

*Региональный ландшафтно-рекреационный парк «Бахчисарай»* на территории Верхореченского сельского поселения представлен фрагментами дубового и соснового лесов в юго-западной части сельского поселения. Площадь ландшафтного парка в пределах сельского поселения составляет 174,4 га.

Приказом Министерства экологии и природных ресурсов РК от 13.02.2017 № 295 утверждено Положение о ЛРП регионального значения РК «Бахчисарай».

Территория ландшафтного парка «Бахчисарай» во флористическом отношении представляет значительный интерес, так как здесь сохраняются типичные типы растительности, характерные для Крымских гор и отражающие своеобразие природных условий региона. Территория объекта в значительной степени антропогенно освоена, но сохранила основные черты структуры флоры типичных для региона типов растительности (Научное обоснование создания регионального ландшафтного парка местного значения «Бахчисарайский», 2011).

*Ландшафтно-рекреационный парк «Научный»* располагается в северной части сельского поселения. Площадь парка в границах поселения составляет 554,8 га.

Приказом Министерства экологии и природных ресурсов РК от 30.12.2016 № 2735 утверждено Положение о ЛРП регионального значения РК «Научный».

С ландшафтной точки зрения сохранение природного комплекса данной территории с ее богатым растительным покровом, демонстрирующим основной тип растительности среднегорного лесного пояса Внутренней гряды Крымских гор, разнообразие флоры, редких и ресурсных видов растительности и животного мира, является уникальным для региона.

Научное значение рассматриваемой территории состоит в высокой видовой насыщенности его древесно-кустарниковыми и травянистыми растениями. Здесь произрастает 138 видов растений из 44 семейств, что составляет 4,6 % флоры Крыма. Среди видов флоры на территории ландшафтного парка зарегистрировано 7 эндемиков Крыма.

На территории ландшафтного парка произрастает 10 видов охраняемых растений. Среди них такие виды, как пион крымский, подснежник складчатый, безвременник теневой, рябина берека, пыльцеголовник крупноцветковый, гнездовка настоящая и др. Эти виды

сохранились благодаря хорошей сохранности всего комплекса природной естественной растительности и рационального природопользования охраняемых видов. Здесь также зарегистрировано произрастание 17 видов ресурсно-значимых полезных и лекарственных растений. На территории парка также возможно пребывание 20 видов фауны, относящихся к редким и охраняемым.

Природоохранное значение территории состоит в его особой роли в сохранении типичного природного комплекса скально-дубовых лесов (Проект создания регионального ландшафтного парка местного значения «Научный», 2011).

Государственный Ялтинский горно-лесной природный заповедник был образован в 1973 году Постановлением Совета министров Украинской ССР. Основная цель образования заповедника – это сохранение в естественном состоянии и восстановление типичных уникальных природных комплексов южного Горного Крыма, со всей совокупностью их компонентов, усиление охраны от лесных пожаров, изучение в них естественного течения природных процессов, явлений, а также разработка научных основ охраны природы. В его составе 4 научно-исследовательских природоохранных отделения: Гурзуфское, Ливадийское, Алупкинское, Оползневское. На территории Верхореченского сельского поселения расположена часть Гурзуфского отделения Ялтинского горно-лесного заповедника. Значительную часть покрывают леса, хотя есть и безлесные участки, в частности ряд зон Ай-Петринской яйлы. Высшей точкой заповедника является гора Рока (1349 м). Отдельные границы выходят непосредственно на побережье.

Природа Ялтинского заповедника очень разнообразна. Насаждения одной лишь крымской сосны занимают почти половину охраняемой территории, а она достаточно редка. Растут здесь и можжевельник высокий, и фисташка, и скалистый дуб, и земляничник, и бук. Имеются и красивые травянистые растения, цветение которых можно наблюдать весной: сон-трава, пион крымский, несколько разновидностей орхидей. Многие из них являются эндемиками края, то есть нигде больше не встречаются. Всего в заказнике представлено 65% растительного Крыма, или более 1300 видов.

Животный мир Ялтинского горно-лесного заповедника также разнообразен, многие его обитатели значатся в Красной книге. Среди них орел-могильник, сокол-сапсан, леопардовый полоз. Всего в заповеднике значится 20 краснокнижных представителей, включая земноводных и насекомых. Есть также немало довольно обычных животных – косуля, лисица, благородный олень, заяц-русак, ласка, но представленных своими подвидами, отличными от обитателей других мест.

На территории заповедника расположено много экскурсионных природных объектов, привлекающих внимание туристов. Среди них вершина (зубцы) горы Ай-Петри (1234 м), пещера Трёхглазка, водопад Учан-Су и перевал Чертова лестница (Шайтан-Мердвен).

Памятник природы «Орех Пузанова» находится во дворе гражданки Павлюковой О. Л. по адресу с. Верхоречье, ул. 8-го Марта, 18 и является самым старым в Крыму экземпляром грецкого ореха возрастом более 500 лет. На высоте 1,3 м дерево имеет в обхвате 5,75 м, высота дерева - 20 м.

Памятник природы «Орех Пузанова» входит в перечень ООПТ, утвержденный Постановлением Совета министров Республики Крым от 10.10.2017 № 513 в документе «Об утверждении положений о памятниках природы регионального значения Республики Крым».

Таблица 1.7-1

Особо охраняемые природные территории Верхореченского СП Бахчисарайского района

| Название                     | Категория | Профиль          | Площадь в пределах СП, га | Местоположение                      |
|------------------------------|-----------|------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Национальный парк «Крымский» | парк      | ландшафтный      | 15216,7                   | Восточная часть сельского поселения |
| Ландшафтно-                  | парк      | природоохранный, | 174,4                     | Северо-западная часть               |

| Название                                | Категория            | Профиль                        | Площадь в пределах СП, га | Местоположение                                             |
|-----------------------------------------|----------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|
| рекреационный парк «Бахчисарай»         |                      | рекреационный                  |                           | сельского поселения                                        |
| Ландшафтно-рекреационный парк «Научный» | парк                 | природоохранный, рекреационный | 554,8                     | Северная часть сельского поселения                         |
| «Ялтинский горно-лесной»                | природный заповедник | природоохранный                | 31,7                      | Южная часть сельского поселения, на границе с Ялтинским ГО |
| Памятник природы «Орех Пузанова»        | памятник природы     | природоохранный                | -                         | Село Верхоречье                                            |

### **1.8 Зоны с особыми условиями использования территории**

Согласно ст. 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Верхореченского сельского поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны производственных, сельскохозяйственных объектов, инженерных сооружений, территорий специального назначения, санитарные разрывы автодорог и магистральных трубопроводов;
- охранные зоны магистральных трубопроводов и ЛЭП;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- особо охраняемые природные территории;
- зоны подтопления и затопления;
- приаэродромные территории;
- зоны природных ограничений;
- охранный зона стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей среды и ее загрязнением.

#### **Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов**

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон следующие:

- объекты первого класса – 1000 м;
- объекты второго класса – 500 м;
- объекты третьего класса – 300 м;
- объекты четвертого класса – 100 м;
- объекты пятого класса – 50 м.

Сведения об имеющихся на территории Верхореченского сельского поселения объектах и их санитарно-защитных зонах, а также санитарных разрывах представлены в таблице 1.8-1.

Таблица 1.8-1

Санитарно-защитные зоны объектов в Верхореченском сельском поселении

| Объект                                                  | Зона с особыми условиями использования территории | Нормативный документ                                                                         | Примечание |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Площадки складирования ТКО                              | 500                                               | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03                                                                   | 2 ед.      |
| Хозяйственный склад (с. Верхоречье)                     | 50                                                | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11                                                          |            |
| Хозяйственные склады (с. Предущельное)                  | 50                                                | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11                                                          |            |
| автомобильная дорога «С010226 Бахчисарай - Шелковичное» | 50                                                | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |            |
| Сельские кладбища                                       | 50                                                | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12                                                          |            |

Таблица 1.8-2

Регламенты использования санитарно-защитных зон

| Название зоны           | Режим использования указанной зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование                                                                                                           |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Санитарно-защитная зона | <p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</li> <li>- спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;</li> <li>- объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.</li> </ul> <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания</p> | <p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (с изм. от 09.09.2010 г.)</p> |

| Название зоны | Режим использования указанной зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|               | управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО. |                                                               |

### Санитарно-защитные зоны скотомогильников

Таблица 1.8-3

#### Регламенты использования санитарно-защитных зон скотомогильников

| Название зоны                           | Режим использования зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Нормативные документы                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Санитарно-защитная зона скотомогильника | В санитарно-защитной зоне скотомогильника запрещается:<br>– размещение жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов);<br>– запрещается размещать ближе 200 м от скотомогильников скотопргоны и пастбища;<br>– автомобильные, железные дороги в зависимости от их категории не должны проходить ближе 50–300 м от скотомогильников.                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г.) |
|                                         | *Для принятия решения по сокращению величины СЗЗ от границ скотомогильника до границ жилой застройки необходимо обратиться в Управление по ветеринарии и фитосанитарному надзору по РТ для уточнения границ скотомогильников с нанесением на графические материалы и обозначением их на местности; проведения мероприятий по защите от загрязнения грунтовых вод и почвы скотомогильником; указания даты последнего захоронения погибшего скота, условий и контроля за эксплуатацией скотомогильника. Указанные материалы с результатами не менее чем годовых исследований загрязнения почвы и грунтовых вод химическими веществами и | (Из письма заместителя руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор))                 |

| Название зоны | Режим использования зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Нормативные документы |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|               | спорообразующими возбудителями сибирской язвы на границе скотомогильника и за его пределами в зоне жилой застройки, проведенных аккредитованной лабораторией, необходимо представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для рассмотрения и принятия решения. |                       |

Для предприятий, в границы нормативных санитарно-защитных зон которых, попадают объекты жилой застройки, учреждения образования и иные объекты с нормируемым качеством среды, необходимо проведение мероприятия по модернизации технологического оборудования в целях сокращения санитарных зон, а так же проведение работ и установлению расчётных границ санитарно-защитной зоны.

Кладбища, расположенные в границах водоохранных зон водных объектов, подлежат закрытию.

Территории, занятые несанкционированными местами размещения ТКО, подлежат закрытию и рекультивации.

### **Автомобильный транспорт**

По территории Верхореченского сельского поселения проходит автомобильная дорога местного значения «35Н-064 Бахчисарай – Шелковичное», от которой устанавливается санитарный разрыв.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние от бровки земляного полотна дорог IV категорий до застройки следует принимать 50 м.

Режим использования санитарных разрывов определяется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и представлен в таблице 1.8-4.

Таблица 1.8-4

Регламенты использования санитарных разрывов автомобильных дорог

| Название зоны                          | Режим использования зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Нормативные документы                                                                                                                                    |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Санитарные разрывы автомобильных дорог | <p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</li> <li>– спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;</li> <li>– объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов,</li> </ul> | <p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. от 09.09.2010 г.)</p> |

| Название зоны | Режим использования зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Нормативные документы |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|               | <p>комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.</p> <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.</p> |                       |

### **Трубопроводный транспорт (магистральные газопроводы и их составные части)**

По территории сельского поселения проходят газопроводы, эксплуатируемые ГУП РК «Черноморнефтегаз», и накладываются нормативные зоны безопасности объектов, сведения о которых указаны в следующей таблице:

Таблица 1.8-5

#### **Действующие магистральные газопроводы федерального значения**

| № п/п | Транспортируемое вещество | Маршрут транспортировки        | Диаметр трубопровода, мм. | Протяженность, км. | Проектное давление, МПа |
|-------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| 1     | Природный газ             | МГ «Бахчисарай-Ялта»           | 530                       | 21,2               | 5,4                     |
| 2     | Природный газ             | МГ «Ялта-Алушта»               | 325                       | 1,785              | 5,4                     |
| 3     | Природный газ             | Газопровод отвод к ГРС Научный | 159                       | 0,35               | 5,4                     |

По территории Верхореченского сельского поселения проходят кабельные линии технологической связи. Назначение кабелей технологической связи: для работы сигнализации, организации голосовой связи оператор-диспетчер УМГ, организации канала передачи данных и видеoinформации.

Охранная зона кабеля связи составляет 2 м в обе стороны от оси кабеля. Глубина залегания кабеля составляет 0,6-1,2 м.

С целью обеспечения безопасной и безаварийной эксплуатации магистральных газопроводов и их составных частей, третьими лицами (не зависимо от форм их организации) при ведении хозяйственной деятельности в охранных зонах, зонах минимальных расстояний и санитарно-защитных зонах объектов трубопроводного транспорта должны соблюдаться нормы и требования следующих нормативно-правовых актов:

- Правила охраны магистральных газопроводов, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083;

- СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*;
- Технический регламент Евразийского экономического союза «О требованиях к магистральным трубопроводам для транспортирования жидких и газообразных углеводородов», введенный в действие с 01.07.2021;
- Правила охраны магистральных трубопроводов (утвержденные Госгортехнадзором России от 24.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61);
- Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578);
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.»

Все работы в охранных зонах объектов трубопроводного транспорта (магистральных газопроводов и их составных частей) должны выполняться после получения письменного разрешения и в присутствии уполномоченного представителя ГУП РК «Черноморнефтегаз».

### **Охранные зоны газораспределительных сетей.**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети устанавливаются охранные зоны - территории с особыми условиями использования в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации газораспределительных сетей и исключения возможности их повреждения.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- г) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
- д) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Таблица 1.8-6

Регламенты использования охранных зон газораспределительных сетей

| Название зоны | Режим использования указанной зоны                                                                    | Нормативные документы                              |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Охранные зоны | В охранной зоне газораспределительных сетей запрещается:<br>а) строить объекты жилищно-гражданского и | Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |

| Название зоны | Режим использования указанной зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Нормативные документы                                                                    |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | <p>производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>ж) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>з) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> | «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» с изменениями и дополнениями. |

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

### **Электрические сети, линии связи**

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление) охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи- в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для

ВЛ – 330 кВ – 30 м

ВЛ – 220 кВ – 25 м

ВЛ – 35 кВ – 15 м

ВЛ – 10 кВ – 10 м

вдоль подземных кабельных линий электропередачи- в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в

городах под тротуарами- на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

вокруг подстанций- в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии

ПС – 220 кВ – 25 м

ПС – 110 кВ – 20 м

ПС – 35 кВ – 15 м

ТП – 10 кВ – 10м

Таблица 1.8-7

| Название зоны | Режим использования указанной зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Нормативные документы                                                                                                                                                                                                   |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Охранные зоны | <p>В соответствии с Постановлением в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</li> <li>– горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</li> <li>– посадка и вырубка деревьев и кустарников;</li> <li>– земляные работы на глубине более 0,3 м (на спяхиваемых землях на глубине более 0,45 м), а так же планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</li> <li>– полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</li> <li>– полевые сельскохозяйственные работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</li> </ul> | <p>Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p> |

Для эксплуатации и проведения плановых, аварийных работ сотрудникам ГУП РК «Крымэнерго» должен быть обеспечен беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

При проведении проектных и строительных работ в границах охранных зон необходимо руководствоваться ограничениями, установленными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 и получать письменные согласования с ГУП РК «Крымэнерго».

#### **Водоохранные зоны, охранные зоны источников водоснабжения**

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной

деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек, ручьев, озер и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Таким образом, водоохранная зона р. Бельбек составляет 200 м, других поверхностных водных объектов – 50 м. Прибрежная защитная полоса всех водных объектов составляет 50 м. Береговая полоса реки Бельбек и озер составляет 20 м, остальных поверхностных водных объектов – 5 м.

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов представлены в таблице 1.8-8.

Таблица 1.8-8

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов

| Название зоны     | Режим использования указанной зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Водоохранная зона | В границах водоохранных зон запрещаются: <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>– размещение кладбищ, скотомогильников регулирования плодородия почв;</li> <li>– размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их</li> </ul> | Водный кодекс РФ                                              |

| Название зоны              | Режим использования указанной зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                            | <p>движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</p> <p>– размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>– размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов</p> <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных.</p> |                                                               |
| Прибрежная защитная полоса | <p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются:</p> <p>– распашка земель;</p> <p>– размещение отвалов размываемых грунтов;</p> <p>– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</p> <p>Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Водный кодекс РФ                                              |
| Береговая полоса           | <p>Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.</p> <p>Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Водный кодекс РФ</p> <p>Земельный кодекс РФ</p>            |

## **Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

ЗСО организуются в составе трех поясов:

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды (таблица 1.8-9).

В связи с отсутствием разработанных проектов зон санитарной охраны для источников питьевого водоснабжения сельского поселения в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 приняты размеры первого пояса зоны санитарной охраны, составляющие 50 м. Для данных источников водоснабжения необходимо проведение расчетов границ второго и третьего поясов.

Таблица 1.8-9

Регламенты использования ЗСО источников питьевого водоснабжения

| Название зоны                          | Режим использования указанной зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование                                              |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ЗСО источников питьевого водоснабжения | <p>В пределах I пояса запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;</li><li>– здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</li></ul> <p>В пределах 2-го и 3-го поясов ЗСО запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТУ Роспотребнадзора);</li><li>– закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли;</li><li>– размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков,</li></ul> | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |

| Название зоны | Режим использования указанной зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|               | <p>шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;</p> <p>– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</p> <p>– применение удобрений и ядохимикатов;</p> <p>– рубка леса главного пользования.</p> <p>В пределах 3-го пояса ЗСО размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> |                                                               |

### Особо охраняемые природные территории

На территории Верхореченского сельского поселения частично расположены национальный парк «Крымский», ландшафтно-рекреационные парки «Бахчисарай», «Научный», государственный природный заповедник «Ялтинский горно-лесной», расположен памятник природы «Орех Пузанова». Общая площадь особо охраняемых природных территорий в пределах поселения составляет 15866,4 га, что составляет 44,22 %.

Леса, расположенные на территории Верхореченского сельского поселения, относятся к группе защитных.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. К ним относятся ценные леса (противоэрозионные леса).

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства противоэрозионных лесов представлены в таблице 1.8-10.

Таблица 1.8-10

#### Регламенты использования лесных участков

| Название зоны                                                                                                          | Режим использования указанной зоны                                                                                                                                                                                    | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями. |                                                                                                                                                                                                                       | Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ                        |
| Ценные леса                                                                                                            | В ценных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои | Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ                       |

| Название зоны | Режим использования указанной зоны                                                                                                                                                                                      | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|               | средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций. |                                                               |

### **Охранная зона Крымской астрофизической обсерватории**

Часть Верхореченского сельского поселения оказывается в охранной зоне Крымской астрофизической обсерватории, расположенной на территории пос. Научный. В соответствии с Постановлением Верховного совета Автономной Республики Крым от 02.10.1997 №1327-1 на территории охранной зоны (3 км) Крымской астрофизической обсерватории запрещается новое строительство без заключения вневедомственной комиссии Совета Министров Автономной Республики Крым. Проведение экспертиз и согласований проектов строительства в указанной зоне возлагается на администрацию обсерватории.

### **Охранная зона стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей среды и ее загрязнением**

Под стационарным пунктом наблюдений понимается комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей природной среды, ее загрязнения.

На территории Верхореченского сельского поселения на реке Кача в районе села Баштановка расположен гидропост, показания которого используются для мониторинга состояния поверхностных вод и прогнозирования гидрологических неблагоприятных и опасных явлений.

Согласно Положению о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением (утв. постановлением Правительства РФ от 27.08.1999 г. N 972) в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в размере 200 м.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

### **Ограничения строительства от аэродромов**

Верхореченское сельское поселение частично оказывается в приаэродромных территориях аэропортов ООО «Аэропорт «Бельбек» и аэродрома «Заводское».

В соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории и отображается в схеме территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации.

В соответствии с Воздушным кодексом РФ в пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства, и иных объектов без согласования с собственником аэродрома.

### Зоны природных ограничений

На территории Верхореченского сельского поселения выделяются территории, подверженные эрозионным процессам, затоплению и подтоплению.

Регламенты использования территорий, подверженных эрозионным процессам и процессам затопления, регулируются СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», зоны подтопления и затопления – Водным кодексом РФ (1.8-11).

Таблица 1.8-11

#### Регламенты использования зон природных ограничений

| Название зоны                                                        | Режим использования указанной зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Зоны эрозионных процессов                                            | При проектировании и строительстве зданий в зонах, подверженных эрозионным процессам, должна предусматриваться инженерная защита территории застройки.<br>Необходимо проведение мониторинговых исследований за развитием эрозионных процессов, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Свод правил СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 N 274) |
| Территории распространения оползневых, обвальных и селевых процессов | При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:<br>– изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;<br>– для береговых склонов - защита от подмыва устройством берегозащитных сооружений;<br>– регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;<br>– предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;<br>– искусственное понижение уровня подземных вод; | Свод правил СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 N 274) |

| Название зоны                                | Режим использования указанной зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– агролесомелиорация;</li> <li>– закрепление грунтов (в том числе армированием);</li> <li>– устройство удерживающих сооружений и конструкций;</li> <li>– прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                              |
| Территории, подверженные карстовым процессам | <p>При проектировании и строительстве зданий на территориях, подверженных карстообразованию, должна предусматриваться инженерная защита территории застройки от карстообразования.</p> <p>Требуется детальное изучение известняков с целью выявления зон с повышенной трещиноватостью, их оконтуривание, определение глубин залегания, характера залегания и заполнения трещин, а также, в случае обнаружения зон повышенной каверзости, закарстованности известняков необходимы регулярные гидрогеохимические наблюдения за режимом подземных вод и геодезические наблюдения за осадками (оседаниями) земной поверхности и деформациями зданий и сооружений.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                  | СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» |
| Зоны подтопления                             | <p>В границах зон подтопления и затопления запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод;</li> <li>– использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>– размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>– нарушение гидрологического и гидрогеологического режимов на защищаемой территории;</li> <li>– выемка грунта ниже створа защитных сооружений для наращивания дамб;</li> <li>– подрезка склонов, разработка карьеров местных</li> </ul> | Водный кодекс РФ                                                                                                             |

| Название зоны | Режим использования указанной зоны                                                                                                                                                  | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|               | материалов в водоохранной зоне водотоков;<br>– деятельность, ведущая к снижению рекреационного потенциала защищаемой территории и прилегающей акватории;<br>загрязнение территории. |                                                               |

## 1.9 Растительный и животный мир

### 1.9.1 Виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым

В границах проектируемой территории могут встречаться следующие объекты растительного мира, включенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым: Костенец чёрный *adanthum-nigrum* L., Можжевельник вонючий *foetidissima* Willd., Тис ягодный *baccata* L., Подснежник складчатый *plicatus* M.Bieb., Прангос трёхраздельный *trifida* (Mill.) Herrnst. et Heyn, Приноготовник головчатый *cephalotes* (M.Bieb.) Besser, Бересклет карликовый *papa* M.Bieb., Безвременник теневой *umbrosum* Steven, Дрок беловатый *albida* Willd., Копеечник бледный *candidum* M.Bieb., Шафран Адама *biflorus* Mill. subsp. *adamii* (J. Gay) K. Richt., Шафран прекрасный *speciosus* M.Bieb., Ирис карликовый *pumila* L., Тюльпан душистый *suaveolens* Roth, Анакамптис клопоносный *coriophora* (L.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase, Анакамптис изящный *laxiflora* (Lam.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase subsp. *elegans* (Heuff.) Kuropatkin et Efimov, Анакамптис кавказский *morio* (L.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase subsp. *Caucasica* (K. Koch) H. Kretzschmar, Eccarius et H. Dietr., Анакамптис пирамидальный *pyramidalis* (L.) Rich., Пыльцеголовник крупноцветковый *damasonium* (Mill.) Druce, Пыльцеголовник длиннолистный *longifolia* (L.) Fritsch, Пыльцеголовник красный *rubra* (L.) Rich., Венерин башмачок настоящий *calceolus* L., Надбородник безлистный *aphyllum* Sw., Ремнелепестник козий *caprinum* (M. Bieb.) Spreng., Лимодорум недоразвитый *abortivum* (L.) Sw., Неотиния трехзубчатая *tridentate* (Scop.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase, Неотиния обожженная *ustulata* (L.) R. M. Bateman, Pridgeon et M. W. Chase, Офрис пчелоносная *apifera* Huds., Офрис оводоносная *oestrifera* M. Bieb., Ятрышник мужской *mascula* (L.) L., Ятрышник Стевена *militaris* L. subsp. *stevenii* (Rchb. f.) B. Baumann et al., Ятрышник пурпурный *purpurea* Huds., Ковыль красивейший *pulcherrima* K.Koch, Асфodelина крымская *taurica* (Pall.) Endl., Эремурус представительный *spectabilis* M.Bieb.

Также на данной территории могут встречаться следующие объекты растительного мира, занесенные в Красную книгу Республики Крым: Гроздовник полулунный *lunaria* (L.) Swartz, Ужовник обыкновенный *vulgatum* L., Хвощ речной *fluvatile* L., Хвощ большой *telmateia* Ehrh., Костенец Хаусскнехта *epidum* C. Presl subsp. *hausknechtii* (Godet et Reut.) Brownsey, Листовик обыкновенный *scolopendrium* (L.) Newman, Голокучник обыкновенный *dryopteris* (L.) Newman, Щитовник картузианский *carthusiana* (Vill.) H.P. Fuchs, Щитовник Виллара *villarii* (Bellardi) Woynar ex Schinz et Thell., Телиптерис болотный *palustris* Schott, Можжевельник обыкновенный *communis* L., Можжевельник дельтовидный *deltoides* R.P. Adams, Можжевельник козацкий *sabina* L., Лук Натальи *nathaliae* Seregin, Лук Диоскорида *siculum* (Ucria) Lindl. subsp. *dioscoridis* (Sm.) K. Richt., Минуарция железистоволосистая *adenotricha* Schischk., Минуарция черноморская *euxina* Klokov, Минуарция волосистая *hirsuta* (M.Bieb.) Hand.-Mazz., Минуарция крымская *taurica* (Steven) Graebn., Борщевик лигустиколистный *ligusticifolium* M.Bieb., Румия критмолистная *crithmifolia* (Willd.) Koso-Pol.,

Жабрица Лемана *lehmannii* Degen, Бельвалия великолепная *speciosa* Woronow ex Grossh., Гиацинтик пепельно-серый *leucophaea* (K.Koch) Schur, Иглица подъязычная *hypoglossum* L., Пролеска двулистная *bifolia* L., Пулавка яйлинская *jailensis* (Zefir.) Holub, Лагозерис пурпуровый *purpurea* (Willd.) M.Bieb., Василёк буроотороченный *fuscomarginatus* (K.Koch) Greuter, Ламира ежеголовая *echinocephalus* (Willd.) Greuter, Крестовник крымский *tauricus* Konechn., Берёза повислая *pendula* Roth, Трубноцвет Биберштейна *biebersteinii* DC., Вечерница Стевена *steveniana* DC., Соболевская сибирская *sibirica* (Willd.) P.W. Ball, Бубенчик лилиелистный *liliifolia* (L.) Ledeb. ex A. DC., Ясколка Биберштейна *biebersteinii* DC., Безвременник анкарский *ancyrense* B.L. Burt, Крупночашелистник этнинский *aetnense* (Tineo) Palanov, Зимолюбка зонтичная *umbellata* (L.) Barton, Грушанка круглолистная *rotundifolia* L., Астрагал понтийский *ponticus* Pall., Астрагал щетинистый *setosulus* Gontsch., Ракитничек Вульфа *wulfii* V.I. Krecz., Шалфей луговой *pratensis* L., Шалфей скабиозолистный *scabiosifolia* Lam., Железница крымская *syriaca* L. subsp. *taurica* (Steph. ex Willd.) Gladkova, Дремлик мелколистный *microphylla* (Ehrh.) Sw., Любка двулистная *bifolia* (L.) Rich., Пион крымский *daurica* Andrews, Адонис весенний *vernalis* L., Прострел крымский *halleri* (All.) Willd. subsp. *taurica* (Juz.) K. Krause, Боярышник крымский *taurica* Pojark., Рябина крымская *tauricola* Zaikon.

В границах проектируемой территории могут встречаться следующие объекты животного мира, включенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым: Щелкун Паррейса *Calais parreysii*, Красотел пахучий *Calosoma sycophanta*, Усач узловатоусый *Cerambyx nodulosus* Germar, Жук-олень *Lucanus cervus*, Розалия альпийская *Rosalia alpina*, Дозорщик-император *Anax imperator* Leach, Могильник *Aquila heliaca* Savigny, Аист чёрный *Ciconia nigra*, Ходулочник *Himantopus himantopus*, Сорокопут серый *Lanius excubitor*, Бронзовка особенная *Protaetia speciosa*, Дыбка степная *Saga pedo*, Пчела-плотник обыкновенная *Xylосora valga* Gerstaecker, Гриф чёрный *Aegyptius monachus*, Конек полевой *Anthus campestris*, Беркут *Aquila chrysaetos*, Орёл степной *Aquila rapax*, Чернеть белоглазая *Aythya nyroca*, Казарка краснозобая *Branta ruficollis*, Филин *Bubo bubo*, Курганник *Buteo rufinus*, Змееяд *Circus gallicus*, Балобан *Falco cherrug* Gray, Сапсан *Falco peregrinus brookei*, Ночница остроухая *Myotis blythii*, Ночница трехцветная *Myotis emarginatus*, Стервятник *Neophron percnopterus*, Вечерница гигантская *Nyctalus lasiopterus*, Аполлон Брейтфуса *Parnassius apollo breitfussi* Bryk, Подковонос большой *Rhinolophus ferrumequinum*, Тритон Карелина *Triturus karelinii*,

Также на проектируемой территории могут встречаться следующие объекты животного мира, занесенные в Красную книгу Республики Крым: Усач большой дубовый *Cerambyx cerdo* Linnaeus, Листоед Плигинского *Chrysolina pliginskii* Reitter, Оксиплеурус Нодьера *Oxypleurus nodieri* Mulsant, Усач-краснокрыл Ренивона *Purpuricenus renvovonae* Slama, Рогач Улановского *Aesalus ulanowskii* Ganglbauer, Жужелица бессарабская *Carabus bessarabicus*, Жужелица шершавая *Carabus scabrosus* Olivier, Жужелица Щеглова *Carabus stscheglowi*, Пилохвост лесной *Poecilimon schmidtii*, Совка розовая *Aedophron rhodites*, Зимородок обыкновенный *Alcedo atthis*, Анадримадуза Ретовского *Anadrymadusa retowskii*, Шмель глинистый *Bombus argillaceus*, Шмель опоясанный *Bombus zonatus* Smith, Брахиоптера Брауэра *Brachyptera braueri* Klapalek, Лунь луговой *Circus pygargus*, Коростель *Crex crex*, Бражник скабиозовый *Hemaris tityus*, Бражник южный молочайный *Hyles nicaea*, Ирис пятнистокрылый *Iris polystictica*, Изоперла Прокопова *Isoperla prokopovi* Zhiltzova et Zwick, Бабочник колыванский *Libelloides macaronius kolyvanensis*, Червонец огненный *Lycaena virgaureae*, Хвостатка сливовая *Nordmannia pruni*, Вертячка сумеречная *Orectochilus villosus*, Махаон *Papilio machaon*, Ушан обыкновенный *Plecotus auritus*, Голубянка быстрая *Polyommatus amandus*, Бархатница черноморская *Pseudochazara euxina*, Пчела-плотник карликовая *Xylосora iris*, Пчела-плотник фиолетовая *Xylосora violacea*, Камышевка-барсучок *Acrocephalus schoenobaenus*, Перевозчик *Actitis hypoleucos*, Тушканчик большой *Allactaga major*, Затворница беззубая *Balea perversa*, Широкоушка европейская *Barbastella barbastellus*, Усач крымский *Barbus tauricus*, Лягушачья пиявка алжирская *Batrachobdella algira*, Красотка крымская *Calopteryx splendens taurica* Selys, Ленточница ивовая *Catocala electa*, Ленточница голубая *Catocala fraxini*, Кавказодесмус таврический *Caucasodesmus tauricus* Golovatch, Голубь сизый *Columba livia*, Клинтух *Columba*

oenas, Медянка обыкновенная *Coronella austriaca*, Черепаха болотная *Emys orbicularis*, Барсук обыкновенный *Meles meles*,

Кроме того, могут наблюдаться объекты животного мира, включенные в Красную книгу Российской Федерации: Тювик европейский *Accipiter brevipes*, Подорлик большой *Aquila clanga*, Подорлик малый *Aquila pomarina*, Орёл-карлик *Hieraetus pennatus*.

### **1.9.2 Мероприятия по обеспечению сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного, растительного мира и грибов, занесенных в Красную книгу РФ и РК**

Согласно законодательству Республики Крым: «Охрана и воспроизводство объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Республики Крым, – это комплекс организационных, правовых, экономических, научных, других мероприятий, направленных на обеспечение сохранности, охраны и воспроизводства редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного и растительного мира».

1. *Охрана объектов Красной книги на ООПТ* является одним из наиболее действенных методов сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов. Для многих из них в настоящее время организация ООПТ является ключевой мерой их сохранения; при этом многие ООПТ были созданы специально для сохранения редких находящихся под угрозой исчезновения видов.

На территории Бахчисарайского района Республики Крым действуют более 20 особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения:

**Государственные природные заповедники**, решающие задачи по:

- сохранению биологического разнообразия и поддержание в естественном состоянии охраняемых природных объектов;
- организации и проведению научных исследований;
- экологическому мониторингу;
- экологическому просвещению;
- участию в государственной экологической экспертизе проектов и в подготовке научных кадров в области охраны природной среды.

**Государственные природные заказники**, в пределах которых запрещены отдельные виды и форма хозяйственной деятельности с целью охраны одного или нескольких видов живых существ, биогеоценозов, экологических компонентов или общего характера охраняемой местности.

**Национальные парки** - значительные по площади территории, включающие особо охраняемые природные (не подвергающиеся антропогенному воздействию) ландшафты, которые, помимо главной задачи сохранения природных комплексов, предназначены преимущественно для рекреационных целей.

**Природные парки**, являющиеся рекреационными учреждениями, их территория также может использоваться в просветительских и рекреационных целях. Территории или акватории природных парков включают комплексы и объекты, имеющие значительную экологическую и эстетическую ценность.

**Памятники природы** - естественная или издревле измененная человеком природная территория, представляющая большую научную, культурную или социальную ценность, выделенная в качестве особо охраняемого участка, либо отдельный природный уникальный объект (комплекс). Памятниками природы могут быть объявлены: участки живописных местностей; эталонные участки нетронутой природы; участки с преобладанием культурного ландшафта; места обитания и произрастания ценных видов животных и растений; уникальные формы рельефа и связанные с ним природные ландшафты; геологические обнажения, имеющие особую научную ценность; термальные и минеральные водные источники, местонахождение лечебных грязей; отдельные объекты живой и неживой природы, места гнездования птиц, деревья-долгожители, имеющие историко-мемориальное значение, вулканы, холмы и др.

*Ландшафтно-рекреационные парки*, созданные с целью сохранения в природном состоянии типичных и уникальных природных и историко-культурных комплексов и объектов, а также обеспечения условий для эффективного развития туризма, организованного отдыха и рекреационной инфраструктуры в природных условиях с соблюдением режима охраны заповедных природных комплексов и объектов, содействия экологическому образованию и воспитанию населения.

Помимо ООПТ, популяции редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов могут успешно сохраняться и на других охраняемых природных территориях (ОПТ), где хозяйственное использование природных комплексов ограничено: запретные полосы лесов вдоль рек, особо защищаемые участки леса ("леса с произрастанием редких видов растений", "леса с произрастанием эндемичных пород" и др.), воспроизводственные участки государственного лесного фонда, водоохранные зоны и др.

2. *Сохранение и восстановление среды обитания редких видов* крайне важны в регионах с интенсивной хозяйственной деятельностью человека. Создание новых биотопов необходимо при утрате некоторых специфических стадий вида (например, мест размножения или зимовки), а также при создании новых популяций вида. Нередко для поддержания и сохранения исчезающей популяции бывает необходимо и достаточно восстановить типичную для нее среду обитания, реконструировать исчезнувшие биотопы.

3. *Искусственное воспроизводство природных популяций* предусматривает получение репродуктивного материала из природы и выращивание в контролируемых условиях организмов на наиболее уязвимых стадиях развития. Выращенное потомство переносится в природную среду, где проходит большая часть их жизни, и пополняет природные популяции. Искусственное воспроизводство - важный способ поддержания и восстановления популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов, естественные механизмы воспроизводства которых нарушены. Однако при частичном, а тем более полном переходе на искусственное воспроизводство нарушаются естественные механизмы формирования генетической структуры популяции, ее генофонд обедняется. Необходимо стремиться к восстановлению естественной системы воспроизводства природной популяции.

4. *Технологические и организационные меры охраны* включают мероприятия по защите животных от гибели на инженерных сооружениях (линиях электропередач, шоссейных и других магистралях, на ограждениях сельхозугодий, в турбинах ГЭС и других), при сельскохозяйственных, лесозаготовительных, мелиоративных и иных антропогенных процессах; помощь животным при чрезвычайных ситуациях (техногенных авариях, стихийных бедствиях, погодных аномалиях и др.).

5. *Устранение факторов, приводящих к ухудшению здоровья живых организмов.* Для устойчивого сохранения популяции причина плохого здоровья организмов (химическое и радиационное загрязнение среды, использование травмирующих методов промысла, истощение кормовой базы животных, нарушение гидрологического режима водоемов и территорий и др.) должна быть определена и устранена или сведена к минимуму.

Практическими путями решения природоохранных задач являются:

- защита территорий от вырубki лесов;
- борьба с лесными пожарами;
- защита растений от вредителей и болезней;
- защита лугов и пастбищ от трансформации;
- размещение объектов строительства с учетом требований по охране среды и уникальных растительных сообществ;
- лесопосадки на нарушенных и неудобных землях;
- рекультивацию земель, землевание малопродуктивных угодий;
- восстановление лесов с характеристиками, пригодными для обитания определенных видов животных;
- устройство искусственных путей миграции для животных через линейные сооружения (транспортные магистрали, трубопроводы, каналы и другие сооружения).

Крымский полуостров является одним из немногих признанных в мире центров биологического разнообразия. Благодаря своему особому географическому положению, рельефу, климату и относительной изолированности от континента, за миллионы лет исторического развития здесь сформировалась уникальная и исключительно обильная флора и не менее богатая фауна. Красная книга Республики Крым несомненно способствует всемерной охране природы полуострова, восстановлению и сохранению популяций редких видов, бережному и рациональному природопользованию.

## **2. Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию**

Исследуемая территория отличается сложностью и многообразием условий и пространственно-временных закономерностей формирования опасных геологических процессов.

Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные). Эрозионная денудация является одним из основных склоноперерабатывающих процессов. Временные водотоки образуют ложбины, промоины, овраги и балки. Деятельность их удорожает строительство.

Основными причинами развития эрозионной денудации являются талые воды, атмосферные осадки, распахивание полей и зависят от крутизны склонов и особенностей слагающих пород. Плоскостная эрозия локально распространена на склонах холмисто-грядовых возвышенностей.

Мероприятиями по защите почв от водной эрозии являются: создание лесозащитных полос, устройство водоотводящих и водопоглощающих сооружений.

Для горной части территории Крыма весьма неблагоприятным фактором является селевая деятельность.

### **Процессы, связанные с подземными водами (инфильтрационные)**

Просадочные процессы распространены на территории эолово-делювиальных склонов.

Карстовые процессы развиты в районах, где наблюдаются выходы пород, сложенных известняками и доломитами.

Набухание и усадка глинистых грунтов уменьшает прочность пород на склонах. Способностью к набуханию и усадке обладают верхнеплейстоценовые элювиально-делювиальные и эолово-делювиальные лёссовидные отложения; плиоценовые глины относятся к сильнонабухающим.

### **Дефляционно-аккумулятивные процессы (эоловые)**

Слабой ветровой эрозии почв – эоловым процессам подвержены делювиальные склоны. Защитой от дефляции является растительность (лесополосы) в сочетании с агротехническими мерами.

### **Гравитационные процессы**

В горной части в холодное время года происходят снегообвалы – лавины, требующие проведения защиты для обеспечения нормальной эксплуатации и безопасности постоянных сооружений.

### **Процессы, связанные с комплексом факторов**

Выветривание является повсеместно распространённым и одним из главнейших по интенсивности своего воздействия процессом.

Выветривание приводит к образованию слабоустойчивой коры выветривания, представленной сверху вниз: почвенно-растительным слоем, элювиально-делювиальным слоем, структурным элювием в зоне коренных пород. Мощность зон выветривания различна: по рыхлым четвертичным отложениям она достигает 1,5-2,5 м; по песчаным породам составляет 9-15 м, по коренным породам от 5 до 15-20 м, максимальные значения отмечаются в приводораздельных частях возвышенностей, достигая 25 и более метров.

Совокупное воздействие процессов механического, химического и биологического выветривания приводит к изменениям физико-механических свойств пород.

### **Техногенные факторы формирования ЭГП**

Большая роль в распространении и активизации различных типов ЭГП играет антропогенный фактор, обусловленный интенсивным развитием хозяйственного комплекса.

При строительстве проводится большой объем планировочных работ, подрезка склонов и их пригрузка, динамическое воздействие, обводнение и разрыхление грунтов.

Карта инженерно-геологического районирования под строительство составлена в соответствии с требованиями нормативных документов (СП 47.13330.2012).

Области распространения различной интенсивности землетрясений на карте обозначены римскими цифрами. Инженерно-геологические районы выделяются по геоморфологическим элементам – на карте обозначены заглавными буквами. Подрайоны выделяются по преобладающим опасным экзогенным и эндогенными геологическими процессам – на карте обозначены арабскими цифрами.

Области:

II – Область распространения 8-ми балльных землетрясений (по карте В).

Районы:

II-A – Слабоволнистая равнина, рельеф носит выположенный характер с крутизной склонов до 5°.

II-B – Район склонов водоразделов, крутизна которых составляет 5-15°; при подрезке склонов возможны оползневые процессы.

II-B – Район склонов водоразделов, крутизна которых составляет более 15°.

Подрайоны:

II-A-3 – Крутизна склонов до 5°, эрозия, подтопление.

II-B-2 – Крутизна склонов от 5° до 15°, эрозия.

II-B-1 – Крутизна склонов более 15°, эрозия, карст, лавины и сели.

По сложности инженерно-геологических условий на площади изысканий можно выделить площади:

1. Условно благоприятные для строительства, это площади пригодные к застройке, но требующие проведения комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных геологических процессов. Чаще всего это значительный объем земляных работ, меры по предотвращению подтопления. Эти площади включают в себя подрайоны I-A-2, II-A-2, II-B-1.

2. Неблагоприятные для строительства, это площади пригодные к застройке, но требующие комплекса специальных инженерных мероприятий от существующих и возможных неблагоприятных геологических процессов. Чаще всего это перепланировка существующего рельефа, берегоукрепительные работы, строительство противооползневых защитных стенок и т. д. Эти площади включают в себя подрайоны II-B-2, II-B-1 и III-B-1.

### **3. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, местного значения муниципального района**

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р, в границах муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, в границах муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, в границах муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, в границах муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, в границах муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования РФ в области обороны страны и безопасности государства, утверждённой указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс, в границах муниципального образования Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения утверждена распоряжением Правительства РФ от 08.10.2015 г. № 2004-р, размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Республики Крым, утвержденной Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 предусмотрено размещение объектов регионального и местного значения на территории Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, которые представлены в таблице 3-1.

Схемой территориального планирования муниципального образования Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденной Решением Бахчисарайского районного совета РК от 01.10.2018 № 740 предусмотрено размещение объектов местного значения на территории Верхореченское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, которые представлены в таблице 3-2. Также в СТП предусмотрен перечень автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения Бахчисарайского района, подлежащих реконструкции до 2030 года представлены в таблице 3-3.

Таблица 3-1

**Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения  
в границах Бахчисарайского муниципального района (применительно к Верхореченскому сельскому поселению)**

| №<br>пп                                                                                                                                                         | № на<br>карте | Вид объекта                               | Наименование                                                        | Статус | Местоположение                      | Основные<br>характеристики                                                                                                                                                                                                                                                                           | Назначение                                                                                                       | Период<br>реализации | ЗОУИТ                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------|
| 2. Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий |               |                                           |                                                                     |        |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                  |                      |                                                              |
| Объекты обеспечения пожарной безопасности                                                                                                                       |               |                                           |                                                                     |        |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                  |                      |                                                              |
| 1                                                                                                                                                               | 2.5.5         | Объекты обеспечения пожарной безопасности | Пожарное депо                                                       | С      | Бахчисарайский район, с. Верхоречье | Модульное пожарное депо: здание общей площадью от 500 до 1000 кв.м, состоящее из 2 этажей (высота этажа - 3 метра) и гаража, тип V, рассчитанный на размещение 2 автомобилей, благоустройство территории земельного участка. Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда) <sup>1</sup> | Спасание людей в случае угрозы их жизни, здоровью, достижение локализации и ликвидации пожара в кратчайшие сроки | до 2040 г.           | Определяется проектом санитарно-защитной зоны объекта        |
| 11. Объекты в области водоснабжения, водоотведения                                                                                                              |               |                                           |                                                                     |        |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                  |                      |                                                              |
| Водоснабжение                                                                                                                                                   |               |                                           |                                                                     |        |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                  |                      |                                                              |
| 2                                                                                                                                                               | 11.1.86       | Водовод                                   | Реконструкция водовода от Загорского водохранилища до с. Верхоречье | Р      | Бахчисарайский район                | 6,3 км                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Повышение надежности и увеличение подачи воды                                                                    | 2029 г.              | Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 3                                                                                                                                                               | 11.1.87       | Водовод                                   | Реконструкция водовода от НС с. Верхоречье до пгт Научный           | Р      | Бахчисарайский район                | 1,8 км                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Повышение надежности и увеличение подачи воды                                                                    | 2024 г.              | Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 |

<sup>1</sup> В соответствии с п. 4.1. СП 380.1325800.2018. «Свод правил. Здания пожарных депо. Правила проектирования» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.05.2018 № 311/пр) (ред. от 23.12.2020). Тип здания пожарного депо определяется в соответствии с статьёй 33 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023)

| № пп | № на карте | Вид объекта                                    | Наименование                                                                                               | Статус | Местоположение       | Основные характеристики                                                       | Назначение                                                                                              | Период реализации | ЗОУИТ                                                                                                 |
|------|------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4    | 11.1.89    | Водовод                                        | Строительство водопроводной сети на с. Предущельное                                                        | С      | Бахчисарайский район | 0,9 км                                                                        | Повышение надежности и увеличение подачи воды                                                           | 2024 г.           | Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02                                          |
| 5    | 11.1.90    | Водовод                                        | Строительство водовода от Предущельного до Бахчисарая                                                      | С      | Бахчисарайский район | 0,85 км                                                                       | Повышение надежности и увеличение подачи воды                                                           | 2026 г.           | Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02                                          |
| 6    | 11.1.91    | Водовод                                        | Строительство водовода от с. Предущельного до с. Машино                                                    | С      | Бахчисарайский район | 4,44 км                                                                       | Повышение надежности и увеличение подачи воды                                                           | до 2026 г.        | Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02                                          |
| 7    | 11.1.94    | Водовод                                        | Строительство водовода от с. Машино до с. Кудрино                                                          | С      | Бахчисарайский район | 1,08 км                                                                       | Повышение надежности и увеличение подачи воды                                                           | до 2030 г.        | Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02                                          |
| 8    | 11.1.95    | Водовод                                        | Строительство водовода от с. Кудрино до с. Верхоречье                                                      | С      | Бахчисарайский район | 2,47 км                                                                       | Повышение надежности и увеличение подачи воды                                                           | до 2030 г.        | Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02                                          |
| 9    | 11.1.97    | Водопроводные очистные сооружения              | Строительство комплекса водопроводных очистных сооружений ВОС Загорские производительность 3000 куб. м/сут | С      | Бахчисарайский район | 3,0 тыс. куб. м/сут.                                                          | Подача воды нормативного качества                                                                       | до 2027 г.        | Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02                                          |
| 10   |            |                                                |                                                                                                            |        |                      |                                                                               |                                                                                                         |                   |                                                                                                       |
| 10   | 14.6       | Газопровод распределительный среднего давления | Межпоселковый газопровод (ГРС Бахчисарай - ГРП Предущельное)                                               | С      | Бахчисарайский район | III (Среднее, св.0,005 до 0,3 МПа включительно); Ду 110; Протяженность 4,1 км | Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей | после 2025 г.     | Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 |
| 11   | 14.7       | Газопровод распределительный среднего давления | Межпоселковый газопровод (ГРС Бахчисарай - ГРП                                                             | С      | Бахчисарайский район | III (Среднее, св.0,005 до 0,3 МПа включительно); Ду 110; Протяженность        | Газификация населенных пунктов и повышение                                                              | после 2025 г.     | Охранная зона устанавливается в соответствии с                                                        |

| №<br>пп                     | № на<br>карте | Вид объекта                           | Наименование                                                                                                              | Статус | Местоположение                                                | Основные<br>характеристики | Назначение                                                                                | Период<br>реализации | ЗОУИТ                                                        |
|-----------------------------|---------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------|
|                             |               |                                       | Баштановка)                                                                                                               |        |                                                               | 2,6 км                     | надежности<br>газоснабжения<br>промышленных и<br>бытовых потребителей                     |                      | постановлением<br>Правительства РФ от<br>20.11.2000 г. № 878 |
| 20. Объекты в области связи |               |                                       |                                                                                                                           |        |                                                               |                            |                                                                                           |                      |                                                              |
| Объекты связи               |               |                                       |                                                                                                                           |        |                                                               |                            |                                                                                           |                      |                                                              |
| 12                          | 20.9          | Базовая станция                       | Антенно-мачтовое<br>сооружение                                                                                            | С      | Бахчисарайский<br>район,<br>Верхореченское СП,<br>с. Синапное | Не менее 20 метров         | Обеспечение<br>доступности<br>информационной сети                                         | 2024 г.              | Охранная зона                                                |
| 13                          | 20.65         | Линейно-кабельное<br>сооружение связи | Волоконно-<br>оптическая линия<br>связи «МГ 4700 - МГ<br>Ялта-Форос -<br>Севастополь – с<br>отводами ПРС, ГРС<br>Научный» | С      | Бахчисарайский<br>район; г.о. Ялта                            | Протяженность – 38,8 км    | Обеспечение<br>технологической связи<br>объектов и сооружений<br>системы<br>газоснабжения | до 2025 г.           | Охранная зона                                                |
| 14                          | 20.69         | Линейно-кабельное<br>сооружение связи | Волоконно-<br>оптическая линия<br>связи «МГ Ялта-<br>Форос-Севастополь<br>— ГРС Ялта»                                     | С      | г.о. Ялта; г.о. Алушта                                        | Протяженность – 22,3 км    | Обеспечение<br>технологической связи<br>объектов и сооружений<br>системы<br>газоснабжения | до 2025 г.           | Охранная зона                                                |

Таблица 3-2

**Перечень планируемых объектов местного значения предусмотренных Схемой территориального планирования Бахчисарайского района применительно к Верхореченскому СП**

| №<br>п/п                           | Местоположение  | Наименование<br>объекта                                                | Наименование<br>мероприятия                              | Вид<br>мероприятий     | Ед.<br>изм.       | Мощность |                   | Срок реализации                  |                                          | Источник<br>мероприятия          |
|------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|----------|-------------------|----------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|
|                                    |                 |                                                                        |                                                          |                        |                   | Сущ.     | Новая<br>(допол.) | 1 очередь<br>(2016-<br>2020 гг.) | Расчетный<br>срок<br>(2021-<br>2030 гг.) |                                  |
| Учреждения дошкольного образования |                 |                                                                        |                                                          |                        |                   |          |                   |                                  |                                          |                                  |
| 1                                  | с. Машино       | детский сад в составе<br>комплекса «Школа –<br>детский сад»            |                                                          | новое<br>строительство | место             |          | 40                | +                                |                                          | СТП<br>Бахчисарайского<br>района |
| 2                                  | с. Предушельное | детский сад в составе<br>комплекса «Школа –<br>детский сад»            |                                                          | новое<br>строительство | место             |          | 40                | +                                |                                          | СТП<br>Бахчисарайского<br>района |
| 3                                  | с. Синапное     | детский сад в составе<br>общественного центра                          |                                                          | новое<br>строительство |                   |          | 20                | +                                |                                          | СТП<br>Бахчисарайского<br>района |
| Учреждения общего образования      |                 |                                                                        |                                                          |                        |                   |          |                   |                                  |                                          |                                  |
| 4                                  | с. Машино       | общеобразовательная<br>школа в составе комплекса<br>«Школа-детский сад |                                                          | новое<br>строительство | место             |          | 30                | +                                |                                          | СТП<br>Бахчисарайского<br>района |
| 5                                  | с. Предушельное | общеобразовательная<br>школа в составе комплекса<br>«Школа-детский сад |                                                          | новое<br>строительство | место             |          | 20                | +                                |                                          | СТП<br>Бахчисарайского<br>района |
| Учреждения здравоохранения         |                 |                                                                        |                                                          |                        |                   |          |                   |                                  |                                          |                                  |
| 6                                  | с. Предушельное | ФАП                                                                    |                                                          | новое<br>строительство | посещ.<br>в смену |          | 24                | +                                |                                          | СТП<br>Бахчисарайского<br>района |
| Учреждения культуры и искусства    |                 |                                                                        |                                                          |                        |                   |          |                   |                                  |                                          |                                  |
| 7                                  | с. Верхоречье   | Верхореченский СДК                                                     | Реконструкция с<br>увеличением<br>мощности<br>библиотеки | реконструкция          | мест              | 450      |                   | +                                |                                          | СТП<br>Бахчисарайского<br>района |
| 8                                  | с. Синапное     | СДК в составе<br>общественного центра                                  |                                                          | новое<br>строительство | мест              |          | 80                | +                                |                                          | СТП<br>Бахчисарайского<br>района |

| №<br>п/п                        | Местоположение  | Наименование<br>объекта                                             | Наименование<br>мероприятия          | Вид<br>мероприятий                   | Ед.<br>изм.               | Мощность |                   | Срок реализации                  |                                          | Источник<br>мероприятия          |
|---------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------|-------------------|----------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|
|                                 |                 |                                                                     |                                      |                                      |                           | Сущ.     | Новая<br>(допол.) | 1 очередь<br>(2016-<br>2020 гг.) | Расчетный<br>срок<br>(2021-<br>2030 гг.) |                                  |
| Общедоступные библиотеки        |                 |                                                                     |                                      |                                      |                           |          |                   |                                  |                                          |                                  |
| 9                               | с. Верхоречье   | Библиотека                                                          | Организация<br>библиотеки в<br>клубе | Организация<br>библиотеки в<br>клубе | Экз.                      |          | 13889             | +                                |                                          | СТП<br>Бахчисарайского<br>района |
| 10                              | с. Синапное     | Библиотека в составе<br>общественного центра                        |                                      | новое<br>строительство               | Экз.                      |          | 2360              | +                                |                                          | СТП<br>Бахчисарайского<br>района |
| Учреждения физкультуры и спорта |                 |                                                                     |                                      |                                      |                           |          |                   |                                  |                                          |                                  |
| 11                              | с. Предущельное | Спортзал физкультурно-<br>оздоровительного<br>комплекса с бассейном |                                      | новое<br>строительство               | кв. м<br>площад<br>и пола |          | 288               | +                                |                                          | СТП<br>Бахчисарайского<br>района |
| 12                              | с. Синапное     | Спортзал в составе<br>общественного центра                          |                                      | новое<br>строительство               | кв. м<br>площад<br>и пола |          | 105               | +                                |                                          | СТП<br>Бахчисарайского<br>района |
|                                 |                 | Спортзал в составе<br>общественного центра                          |                                      | новое<br>строительство               | кв. м<br>площад<br>и пола |          | 288               | +                                |                                          | СТП<br>Бахчисарайского<br>района |
| 13                              | с. Верхоречье   | Площадка для спортивных<br>игр при школе                            |                                      | реконструкция                        | кв. м                     | 432      |                   | +                                |                                          | СТП<br>Бахчисарайского<br>района |
|                                 |                 | Спортплощадка общей<br>физической подготовки<br>при школе           |                                      | реконструкция                        | кв. м                     | 896      |                   | +                                |                                          | СТП<br>Бахчисарайского<br>района |
|                                 |                 | Футбольное поле при<br>школе                                        |                                      | реконструкция                        | кв. м                     | 600      |                   | +                                |                                          | СТП<br>Бахчисарайского<br>района |
|                                 |                 | Плоскостные сооружения                                              |                                      | новое<br>строительство               | кв. м                     |          | 363               | +                                |                                          | СТП<br>Бахчисарайского<br>района |
| 14                              | с. Баштановка   | Плоскостные сооружения                                              |                                      | новое<br>строительство               | кв. м                     |          | 357               | +                                |                                          | СТП<br>Бахчисарайского<br>района |

| № п/п            | Местоположение  | Наименование объекта   | Наименование мероприятия                                                      | Вид мероприятий                                 | Ед. изм. | Мощность |                | Срок реализации           |                                | Источник мероприятия       |
|------------------|-----------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------|----------|----------------|---------------------------|--------------------------------|----------------------------|
|                  |                 |                        |                                                                               |                                                 |          | Сущ.     | Новая (допол.) | 1 очередь (2016-2020 гг.) | Расчетный срок (2021-2030 гг.) |                            |
| 15               | с. Кудрино      | Плоскостные сооружения |                                                                               | новое строительство                             | кв. м    |          | 341            | +                         |                                | СТП Бахчисарайского района |
| 16               | с. Машино       | Плоскостные сооружения |                                                                               | новое строительство                             | кв. м    |          | 560            | +                         |                                | СТП Бахчисарайского района |
| 17               | с. Предущельное | Плоскостные сооружения |                                                                               | новое строительство                             | кв. м    |          | 1059           | +                         |                                | СТП Бахчисарайского района |
| 18               | с. Синапное     | Плоскостные сооружения |                                                                               | новое строительство                             | кв. м    |          | 575            | +                         |                                | СТП Бахчисарайского района |
| Учреждения связи |                 |                        |                                                                               |                                                 |          |          |                |                           |                                |                            |
| 19               | с. Предущельное | ОПС                    | возобновление деятельности с предварительным проведением капитального ремонта | капитальный ремонт, организационное мероприятие | объект   | 1        |                | +                         |                                | СТП Бахчисарайского района |

Таблица 3-3

**Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Бахчисарайского района, подлежащих реконструкции (Применительно к Верхореченскому СП)**

| № п/п | Идентификационный номер | Наименование дороги    | Протяженность, км |
|-------|-------------------------|------------------------|-------------------|
| 1     | 35 ОП МЗ 35Н-064        | Бахчисарай-Шелковичное | 20,00             |

#### **4. Современное состояние и развитие социально-экономического комплекса**

##### **4.1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектом местного значения сельского поселения**

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Бахчисарайский район утверждена решением 30 сессии 1-го созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 21.03.2016 № 300 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Бахчисарайского района на период до 2030 года».

В целях реализации Стратегии социально-экономического развития Бахчисарайского района на период до 2030 года утверждён План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Бахчисарайского района на период до 2030 года, в котором определены целевые показатели, характеризующие результаты реализации.

В соответствии с данным документом, определена главная стратегическая цель развития района – повышение уровня и улучшение качества жизни каждого жителя Бахчисарайского района на основе устойчивого социально-экономического развития.

Стратегические цели задают следующие приоритетные стратегические направления развития Бахчисарайского района:

1. Обеспечение экономического развития. Конечная цель данного стратегического направления – диверсификация экономики района с целью рационального размещения производительных сил и оптимального использования территориальных, сырьевых, энергетических, трудовых и финансовых ресурсов, создание значительного количества новых высокотехнологичных и высокооплачиваемых рабочих мест;
2. Внедрение эффективных технологий в практику управления развитием Бахчисарайского района. С целью своевременного прогнозирования, планирования и бюджетирования развития района требуется постоянно действующая система повышения квалификации муниципальных служащих и работников местного самоуправления.
3. Развитие индустрии отдыха, оздоровления и туризма. Конечная цель реализации данного стратегического направления развития – создание на территории района высокоэффективной и конкурентоспособной отрасли экономики, обеспечивающей дополнительные доходы бюджету, занятость населения и предоставляющей широкие возможности для организованного отдыха жителей района.
4. Развитие агропромышленного комплекса района. Конечная цель реализации данного стратегического направления развития - увеличение занятости сельского населения, рост доходов, улучшение условий труда и качества жизни сельских жителей на основе устойчивого экономического роста и повышения эффективности агропромышленного комплекса.
5. Сохранение окружающей природной среды. Социальная значимость проблемы охраны природы обуславливает необходимость сочетания стабильного экономического развития и повышения уровня жизни населения с сохранением окружающей природной среды, природных ресурсов и биологического разнообразия.

Перечисленные стратегические направления предусматривают расширенную детализацию целей по конкретным сферам и видам деятельности, определение основных задач и действий по их реализации.

В рамках комплексного развития на территории Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района реализуются республиканские государственные программы.

Перечень государственных и федеральных программ с непосредственным участием  
муниципального образования

| №<br>п/п | Номер, дата принятия и название НПА (программы)                                                                                                                                                                                                                                                    | Наименование мероприятия,<br>обеспечивающего строительство/<br>реконструкцию/ капремонт                                                                                   |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Постановление Совета министров Республики Крым от 30.11.2015 № 753 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016 - 2050 годы»                                                                         | Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Верхореченского сельского поселения                                                                   |
| 2.       | Постановление Совета министров Республики Крым от 25.12.2023 № 953 «Об утверждении региональной программы Республики Крым «Газификация населённых пунктов Республики Крым»                                                                                                                         | Догазификация частных домовладений 8 шт. в с. Верхоречье, 4 шт. в с. Машино, 3 шт в с. Кудрино и 2 шт. в с. Синапное до декабря 2024 г.                                   |
| 3.       | Постановление Совета министров Республики Крым от 26.12.2018 № 680 «Об утверждении государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»                                                                                                            | Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения за счет субсидии из бюджета Республики Крым и средств бюджета Бахчисарайского района (дорожный фонд). |
| 4.       | Постановление Совета министров Республики Крым от 11.10.2022 № 852 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым в области обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым» | Сбор и вывоз ТКО                                                                                                                                                          |
| 5.       | Постановление Совета министров Республики Крым от 29.03.2023 №241 «Об утверждении Государственной программы развития образования в Республике Крым»                                                                                                                                                | «Капитальный ремонт крыши здания МБДОУ «Детский сад «Родничок» села Верхоречье Бахчисарайского района Республики Крым», по адресу: с. Верхоречье, ул. Красноармейская, 5А |
| 6.       | Постановление Совета министров Республики Крым от 30.01.2018 №35 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»                                                                                                        | Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории, расположенной по адресу: с. Верхоречье, ул. Садовая, 5, 7 и 8                                                   |

Также на территории Верхореченского сельского поселения действуют следующие муниципальные программы:

1. Программа «Эффективное развитие Бахчисарайского района», которая включает в себя следующие подпрограммы:

- «Обеспечение эффективной деятельности администрации Бахчисарайского района»;
- «Обеспечение эффективной деятельности служб, обслуживающих органы местного самоуправления»;
- «Обеспечение эффективной деятельности муниципального казённого учреждения «Единая дежурно-диспетчерская служба муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым»;

- «Гражданская оборона, защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым»;
- «Улучшение инвестиционного климата в Бахчисарайском районе»;
- «Развитие малого и среднего предпринимательства в Бахчисарайском районе»;
- «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Бахчисарайского района»;
- «Развитие санаторно-курортного, туристического комплекса в Бахчисарайском районе»;
- «Информационное общество»;
- «Укрепление единства российской нации и этнокультурного развития народов России «Бахчисарайский район - территория межнационального согласия»;
- «Обеспечение безопасности населения муниципального образования Бахчисарайский район»;
- «Обеспечение жилыми помещениями детей - сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Бахчисарайском районе»;
- «Защита прав потребителей в Бахчисарайском районе Республики Крым»;
- «Развитие архивного дела в муниципальном образовании Бахчисарайский район Республики Крым»;
- «Обеспечение эффективной деятельности муниципального казённого учреждения «Центр территориального планирования и градостроительной деятельности»;
- «Сохранение объектов культурного наследия в Бахчисарайском районе»
- «Обеспечение деятельности муниципальных учреждений Бахчисарайского района Республики Крым»

2. «Программа социальной защиты населения муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым»

3. Программа «Развитие образования, физической культуры и спорта, реализация молодёжной политики в муниципальном образовании Бахчисарайский район Республики Крым», которая включает в себя следующие подпрограммы:

- «Развитие дошкольного образования, создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми»;
- «Развитие общего образования и создание условий для обучения и воспитания детей»;
- «Развитие дополнительного образования»;
- «Развитие физической культуры и спорта в учреждении образования МБОУ ДО «ДЮСШ»;
- «Обеспечение деятельности муниципальных служащих, структурных подразделений управления образования, молодёжи и спорта по обслуживанию учреждений образования»;
- «Развитие физической культуры и спорта в Бахчисарайском районе».
- «Молодёжь Бахчисарайского района».

4. Программа «Развитие культуры в Бахчисарайском районе», которая включает в себя следующие подпрограммы:

- «Организация и развитие культурно-досуговой деятельности, исполнительского искусства и традиционной народной культуры»;
- «Развитие и информатизация библиотек»;
- «Сохранение и развитие системы дополнительного образования детей»;
- «Обеспечение управления и создание условий для осуществления деятельности учреждений культуры».

5. Программа «Эффективное управление развитием муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым в сфере архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы», которая включает в себя следующие подпрограммы:

- «Развитие градостроительства муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым»;
- «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым».

6. Программа «Реформирование и развитие жилищно-коммунального хозяйства в Бахчисарайском районе Республики Крым», которая включает в себя следующие подпрограммы:

- «Ремонт и содержание жилищного фонда Бахчисарайского района Республики Крым»;
- «Строительство и реконструкция сетей водоснабжения в Бахчисарайском районе Республики Крым»;
- «Строительство и реконструкция сетей водоотведения Бахчисарайского района Республики Крым»;
- «Строительство, ремонт и реконструкция сетей теплоснабжения в Бахчисарайском районе Республики Крым»;
- «Строительство и реконструкция сетей газоснабжения Бахчисарайского района Республики Крым»;
- «Развитие транспортно-дорожного комплекса Бахчисарайского района Республики Крым»;
- «Энергоэффективность в Бахчисарайском районе Республики Крым»;
- «Создание условий для обеспечения доступным жильём жителей Бахчисарайского района Республики Крым».

7. Программа «Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в муниципальном образовании Бахчисарайский район».

8. Программа «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Бахчисарайском районе Республики Крым», которая включает в себя следующие подпрограммы:

- «Развитие отраслей агропромышленного комплекса в Бахчисарайском районе Республики Крым»;
- «Стимулирование инвестиционной деятельности в агропромышленном комплексе Бахчисарайского района Республики Крым»;
- «Комплексное развитие сельских территорий Бахчисарайского района Республики Крым»;
- «Развитие мелиоративного комплекса Бахчисарайского района Республики Крым»;
- «Развитие малых форм хозяйствования Бахчисарайского района Республики Крым».

9. Программа «Укрепление общественного здоровья в Бахчисарайском районе Республики Крым».

10. Программа «Совершенствование и развитие местного самоуправления в Верхореченском сельском поселении»;

11. Программа «Пожарная безопасность в границах Верхореченского сельского поселения»;

12. Программа «Коммунальная инфраструктура Верхореченского сельского поселения»;

13. Программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»;

14. Программа «Развитие культуры в Верхореченском сельском поселении»;

15. Программа «Формирование современной городской среды Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым».

## **4.2 Экономическая база развития поселения**

### ***Производственные территории***

На территории Верхореченского сельского поселения промышленные предприятия отсутствуют.

### ***Агропромышленный комплекс***

Аграрно-промышленный комплекс (АПК) охватывает ряд отраслей народного хозяйства, специализирующихся на производстве продукции земледелия и животноводства, её переработке в готовые продукты, а также на производстве средств производства для сельского хозяйства и связанных с ним отраслей, занимающихся материально-техническим обслуживанием. Агропромышленный комплекс способствует созданию экономически и биологически устойчивой, и безопасной агросистемы, которая является основой поднятия качественного уровня сельскохозяйственного производства.

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства. Сельское хозяйство является важнейшей сферой национальной экономики, образует центральное звено агропромышленного комплекса района.

В агропромышленный комплекс входят и отрасли, обслуживающие сельское хозяйство (сельхозтехника, сельхозхимия, сельское строительство, транспорт и т.д.), отрасли, занимающиеся переработкой и хранением сельскохозяйственной продукции.

К предприятиям, обслуживающим сельское хозяйство относятся: ветеринарное объединение, предприятия, осуществляющие ремонт сельскохозяйственной техники, машинно-тракторные парки, агрохимические службы, зернотoki.

Так, на территории поселения своё хозяйство ведёт КФХ «Ферма Нюся», ООО «ОЛДИАН».

На территории поселения в настоящее время не функционируют:

- конюшня, с. Кудрино;
- молочно-товарная ферма, с. Предущельное;
- зерноток и зернохранилище, с. Предущельное;
- пункт технического обслуживания, с. Предущельное;
- пункт технического обслуживания, с. Кудрино;
- пункт технического обслуживания, с. Верхоречье;
- химический склад (ядохимикаты), с. Верхоречье;
- склад минеральных удобрений и склад фруктов, с. Верхоречье;
- табачно-сушильный комплекс, с. Предущельное;
- плодобаза, с. Предущельное;
- холодильник, консервный цех, тарный цех, с. Верхоречье;
- автогараж, с. Верхоречье;
- платформа (сортировочный пункт) для сортировки фруктов, с. Кудрино.

В сельских подворьях поголовье крупного рогатого скота составило 247 голов, свиней - 101 голова, овец и коз - 497 голов и птицы- 3067 голов.

В целом по поселению наблюдается:

- снижение темпов развития животноводства на частных подворьях (уменьшение поголовья сельскохозяйственных животных);
- отсутствие постоянной торгово-закупочной организации;
- отсутствие интенсивного земледелия;
- низкие доходы населения, нехватка собственных финансовых ресурсов, слабое стимулирование развития малых форм хозяйствования в АПК (неразвитость кредитования, лизинга и др.), отсутствие привлечение кредитов на развитие личных подсобных хозяйств (ЛПХ) и др.

Проблемными вопросами в производственном комплексе являются:

- высокий моральный и физический износ основных производственных фондов предприятий;
- слабое развитие предприятий малого бизнеса.

Главной проблемой развития сельского хозяйства является острый недостаток финансовых ресурсов. Ограниченный ассортимент выращиваемой сельхозпродукции, низкая покупательная способность населения, отсутствие оснащённых современным

технологическим оборудованием перерабатывающих предприятий и стабильных рынков сбыта продукции.

Стратегической целью развития сельского хозяйства Бахчисарайского муниципального района является создание оптимальной структуры и повышение эффективности аграрного производства, максимальное обеспечение жителей района и рекреационного населения в продуктах питания, а перерабатывающей промышленности в сырье.

В растениеводстве перспективными направлениями являются:

- выращивание эфиромасличных культур, лекарственных растений для фармацевтического и парфюмерно-косметического производства.
- промышленное садоводство интенсивного типа на основе применения капельного орошения;
- развитие овощеводства, в том числе закрытого грунта. Овощеводство и плодоводство в первую очередь должно обеспечивать местное и рекреационное население свежей продукцией, а также стать отраслью, формирующей развитие консервной промышленности;
- развитие виноградарства. Природно-климатические условия территории, относительная близость моря, состояние и рельеф местности способствуют выращиванию винограда высокого качества. Основным направлением дальнейшего развития отрасли виноградарства на территории района должно являться производство сырья для выработки высококачественного виноматериала.

В животноводстве основными направлениями развития являются мясомолочное скотоводство, овцеводство, коневодство.

С целью обеспечения поступательного развития животноводства предусматривается укрепление и развитие кормовой базы за счёт насыщения севооборота многолетними травами до научно обоснованных норм, использование продуктов переработки.

В связи с сокращением объёмов добычи рыбы в естественных водоёмах приоритетное направление в районе приобретает развитие аквакультуры – выращивание рыбы в полностью или частично контролируемых условиях. Основными направлениями развития рыбохозяйственной отрасли станут увеличение объёмов производства традиционных пород прудовой рыбы и продуктов её переработки.

В краткосрочной перспективе рост производства животноводческой продукции будет зависеть от увеличения поголовья и возможностей лучшего использования сельскохозяйственных животных в личных подворьях населения и неспециализированных хозяйствах. В дальнейшем необходимо существенно изменить структуру производства в сторону приоритета развития отрасли в общественных хозяйствах.

### ***Садоводческие и дачные некоммерческие объединения***

Садоводческих товариществ и садоводческих объединений на территории Верхореченского сельского поселения нет.

### ***Лесной комплекс***

Лес как совокупность лесной растительности, земли, животного мира и других компонентов окружающей среды, имеет важное экологическое, экономическое и социальное значение.

Роль зелёных насаждений для обеспечения охраны естественной среды района чрезвычайно велика, растительные ресурсы обеспечивают население кислородом, очищают атмосферный воздух в населённых пунктах, поглощая большое количество углекислого газа и пыли, обеспечивают понижение шума, являясь естественным защитным экраном вдоль улиц и вокруг других источников шума.

Лес как ресурс рассматривается в двух аспектах: 1) как составная часть природной окружающей среды, подлежащая охране, восстановлению и воспроизводству; 2) как часть национального богатства региона, используемая в качестве средства производства для создания материальных благ и услуг. Вовлечение лесных ресурсов в хозяйственную

деятельность способствует созданию лесного комплекса региона, в частности района, основными направлениями деятельности которого являются ведение лесного хозяйства и лесопромышленный комплекс.

Лесной комплекс Бахчисарайского района представлен предприятием ГАУ РК «Бахчисарайский Лесхоз», в составе которого выделяются 6 лесничеств, и Крымским природным заповедником. Согласно Лесному кодексу Российской Федерации, основными территориальными единицами управления в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов являются лесничества и лесопарки, в составе которых находятся участковые лесничества, поэтому далее по тексту будем использовать понятие ГАУ РК «Бахчисарайский Лесхоз».

Территория лесного фонда Верхореченского сельского поселения занимает площадь 31462,54 га и включает в себя площади лесов ГАУ РК «Бахчисарайский Лесхоз» - Верхореченского, Михайловского, Привольного участковых лесничеств, что составляет около 88 % от всей площади сельского поселения.

На территории поселения присутствует также древесно-кустарниковая растительность, расположенная на землях сельскохозяйственного назначения, и предназначенная для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Согласно Лесному кодексу Российской Федерации, леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные леса, эксплуатационные леса и резервные леса.

После воссоединения Республики Крым с Российской Федерацией вся законодательная база Республики Крым должна быть приведена в соответствие с законодательной базой Российской Федерации.

Вся площадь лесного фонда, расположенного в границах Верхореченского сельского поселения, представлена исключительно защитными лесами.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Малый бизнес играет немалую роль в решении экономических и социальных задач сельского поселения, так как способствует созданию новых рабочих мест, насыщению потребительского рынка товарами и услугами, формированию конкурентной среды, обеспечивает экономическую самостоятельность населения, стабильность налоговых поступлений. Развитие предпринимательства в настоящее время в перспективе может стать одной из приоритетных задач социально-экономического развития Верхореченского сельского поселения.

На 01.03.2024 согласно данным Единого реестра субъектов предпринимательской деятельности Российской Федерации, на территории Верхореченского сельского поселения зарегистрирован 42 индивидуальный предприниматель и 10 юридических лиц. При этом многие из них работают за пределами поселения.

Поступления налогов и сборов от субъектов предпринимательства играет важную роль в формировании доходной части бюджета. Увеличение числа субъектов предпринимательской деятельности влечёт за собой создание новых рабочих мест.

Перспективным направлением развития малого бизнеса является развитие туристической отрасли в сельском поселении, используя уникальные рекреационные ресурсы гор южного Крыма.

#### **4.3 Демография**

Одним из важнейших факторов, обеспечивающих конкурентоспособность любой территориальной единицы, является наличие достаточного количества трудовых ресурсов, что в свою очередь, зависит от демографической ситуации.

Динамика демографических процессов Верхореченского сельского поселения на протяжении последних лет характеризовалась постепенным снижением численности населения. Однако по итогам Всероссийской переписи населения 2020, была скорректирована численность населения из-за неучтённого механического движения населения, в большую сторону. Корректировка численности на 01.01.2022 г. почти покрыла предшествующую убыль населения с 2016 г. По данным управления Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и г. Севастополю на 01.01.2023 г. численность постоянного населения муниципального образования составила 2574 человека.

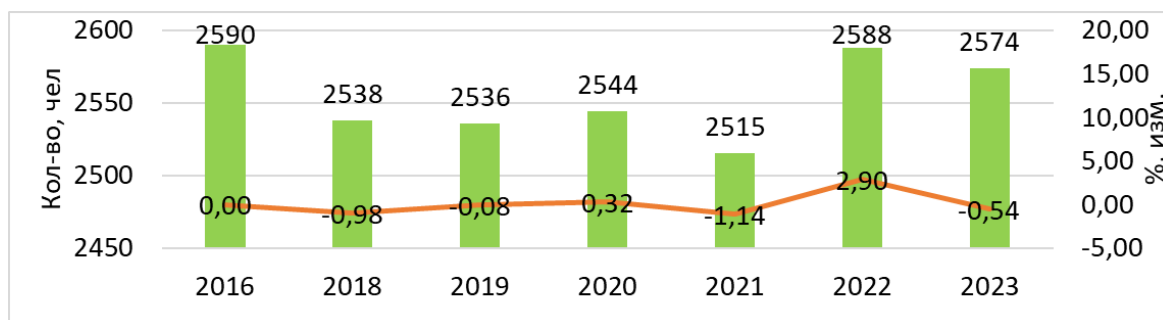


Рисунок 4.3-1 Динамика численности населения в сельском поселении, чел.

Большая часть населения сельского поселения 44,5% сконцентрирована в с. Верхоречье, второе место занимает с. Предущельное с 21,3% от общей численности.

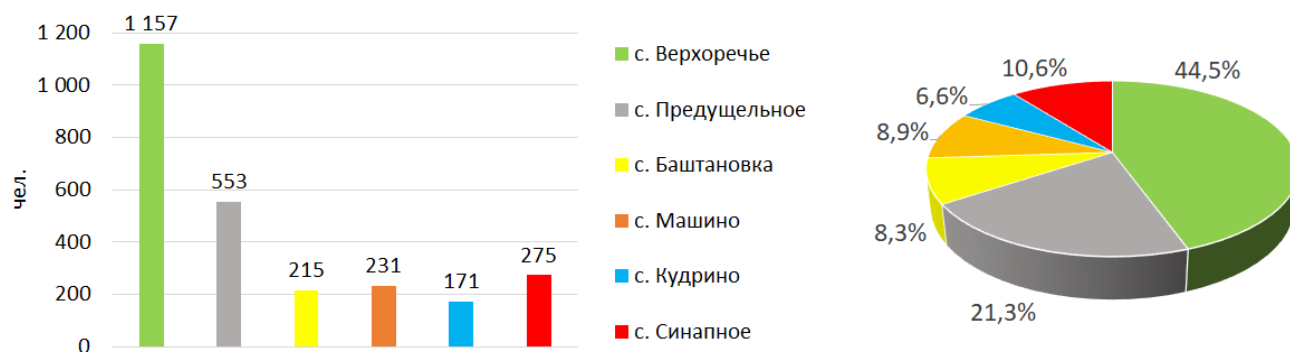


Рисунок 4.3- 1. Структура численности населения по населённым пунктам поселения по итогам ВПН 2020 на 01.10.2021 г., чел.

В целом, за период с 2016 по 2023 годы численность населения уменьшилась на 16 человек против 2590 человек в 2016 году. В процентном соотношении численность населения муниципального образования за этот период уменьшилась на 0,6 %.

В таблице 4.3-1 приведены основные показатели, характеризующие изменение демографических процессов, происходящих в сельском поселении с 2016 по 2023 гг.

Таблица 4.3-1

Основные демографические показатели Верхореченского СП

| Показатель                                           | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022         | Ср. знач. |
|------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|--------------|-----------|
|                                                      |      |      |      |      |      |      | 2023         |           |
| Численность населения на начало года (чел.)          | 2590 | 2563 | 2538 | 2536 | 2544 | 2515 | 2588<br>2574 | 2556      |
| Зарегистрировано родившихся (чел.)                   | 26   | 19   | 35   | 22   | 25   | 19   | 20           | 24        |
| Зарегистрировано умерших (чел.)                      | 33   | 33   | 40   | 35   | 38   | 47   | 35           | 37        |
| Естественный прирост (+), убыль (-) населения (чел.) | -7   | -14  | -5   | -13  | -13  | -28  | -15          | -14       |
| Коэффициент рождаемости                              | 10,1 | 7,4  | 13,8 | 8,7  | 9,9  | 7,4  | 7,7          | 9,3       |

| Показатель                                                       | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021  | 2022 | Ср. знач. |
|------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|-------|------|-----------|
|                                                                  |      |      |      |      |      |       | 2023 |           |
| (чел. на 1000 чел. населения)                                    |      |      |      |      |      |       |      |           |
| Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения)       | 12,8 | 12,9 | 15,8 | 13,8 | 15,0 | 18,4  | 13,6 | 14,6      |
| Коэффициент естественного прироста (чел. на 1000 чел. населения) | -2,7 | -5,5 | -2,0 | -5,1 | -5,1 | -11,0 | -5,8 | -5,3      |
| Прибыло мигрантов (чел.)                                         | 21   | 25   | 36   | 61   | 63   | 59    | 34   | 43        |
| Выехало жителей (чел.)                                           | 41   | 36   | 33   | 40   | 53   | 43    | 33   | 40        |
| Миграционный прирост (+), убыль (-) населения (чел.)             | -20  | -11  | 3    | 21   | 10   | 16    | 1    | 3         |
| Коэффициент миграционного прироста (чел на 1000 чел. населения)  | -7,8 | -4,3 | 1,2  | 8,3  | 4,0  | 6,3   | 0,4  | 1,1       |

На протяжении всего рассматриваемого периода с 2016 по 2023 гг. наблюдалась естественная убыль населения. Минимальное значение отмечалось в 2018 г. и составляла – 5 чел., а максимальное в 2021 г. – 28 чел., что обусловлено скачком роста смертности из-за COVID-19 и падение рождаемости до минимального уровня. В последние годы наблюдается стабилизация уровня рождаемости. Смертность после скачка в пандемию постепенно снижается. Рост рождаемости согласно данным прогноза Росстата предполагается только после 2030 г., когда начнёт увеличиваться количество женщин в детородном возрасте.

Если рассматривать относительные показатели за 2022 г., то коэффициент рождаемости в сельском поселении ниже, чем в регионе – 7,7 промилле против 8,6 промилле, коэффициент смертности также ниже среднего значения по Республике Крым – 13,6 промилле против 14,8 промилле в регионе.

Суммарно за рассматриваемый период естественная убыль населения составила 95 чел.,



Рисунок 4.3-2 Естественное движение населения, чел.

В динамике механического движения населения в Верхореченском сельском поселении до 2018 г. наблюдалась миграционная убыль населения, которая сменилась механическим приростом. В отдельные годы миграционный прирост почти позволял покрывать естественную убыль населения. Также следует отметить, что существенная доля миграционного прироста населения с 2016 по 2023 гг. достигнута за счёт данных корректировки численности населения по итогам Переписи населения 2020 г., которая составила 59 чел., а суммарный прирост за указанный период 79 чел.

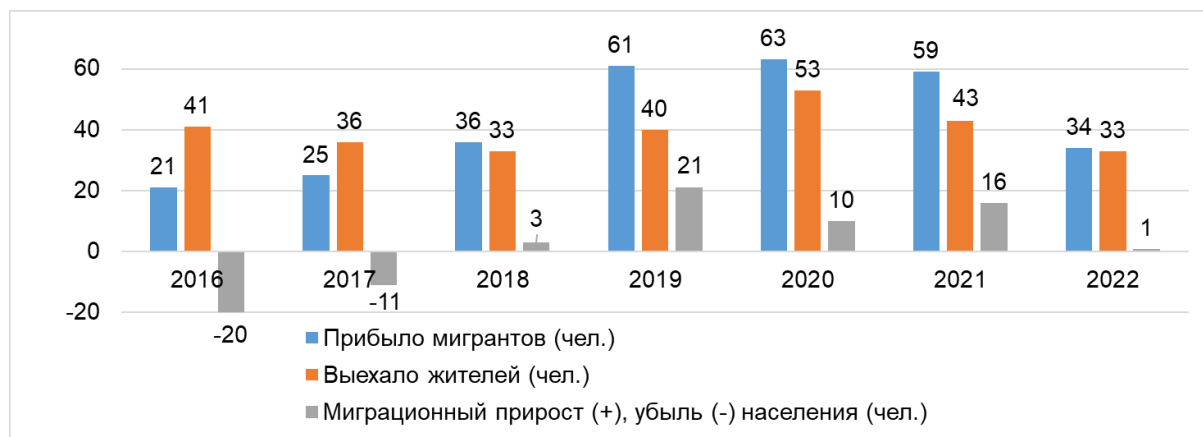


Рисунок 4.3-3 Механическое движение населения (без данных ВПН 2020), чел.

Коэффициент миграционного прироста в 2022 году составил 0,4/1000 чел., при среднем показателе за 7 последних лет 1,1/1000 чел. или около 3 чел. в год.

Главными факторами миграционного прироста последних 4 лет является миграция людей из-за рубежа, а именно с территории Украины. Вторым фактором миграционного прироста является существенный рост миграции из других регионов России на территорию сельского поселения. Причиной привлекательности территории для миграции из-за границ региона, является удачное местоположение не далеко от главных экономических центров полуострова (г. Симферополя и г. Севастополя). При этом очень важное значение имеет уникальные особенности территории, которые выражены в климатических и природных факторах, а именно территория с уникальным рельефом, большим количеством лесов, как результат экологически чистая часть Республики Крым. Кроме того, фактором привлечения населения является реализация инвестиционных проектов на территории сельского поселения и Бахчисарайского района. Следует отметить, что главным направлением развития территории будет туристическая отрасль, которая будучи сервисной потребует существенного количества трудовых ресурсов. Данные проекты создают дополнительные рабочие места и привлекают дополнительные трудовые кадры.

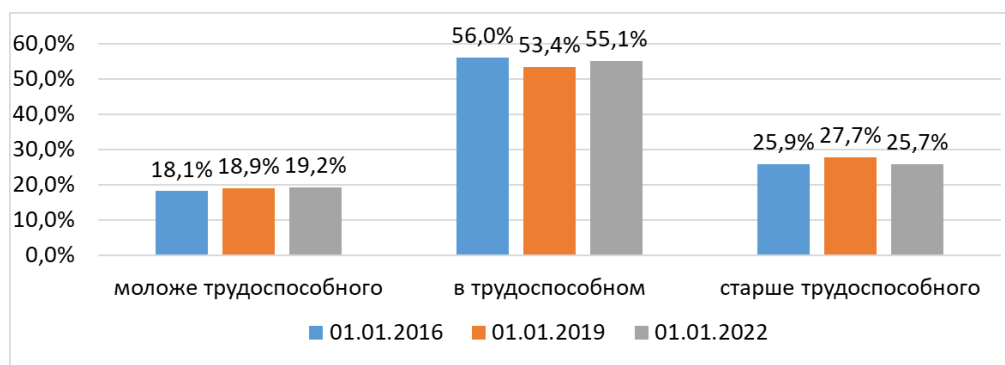


Рисунок 4.3-4 Структура населения по категориям в сельском поселении, чел.

Рассматривая возрастную структуру населения необходимо отметить следующие моменты: во-первых, небольшой но рост доли детей (который в ближайшие годы прекратится и сменится снижением); во-вторых, после начала проведения пенсионной реформы, перелом тенденции падения доли лиц трудоспособного возраста (с большой вероятностью данная тенденция будет продолжаться ближайшие 5 лет, в связи с продолжением реформы до 2028 г., а также вывод в трудоспособный возраст большой группы родившихся после введения материнского капитала); в-третьих, падение доли лиц пенсионного возраста после начал проведения пенсионной реформы, а также негативному влиянию пандемии, которая особенно сильно сказалась на смертности населения в старших возрастных группах.

В связи с превышением переходящих в разряд трудового населения жителей над количеством родившихся, а также ростом миграции людей в других возрастных группах для проживания (трудовые кадры и пенсионеры) в ближайшие годы доля лиц моложе трудоспособного возраста начнёт падение, которое продлится до начала 2030 г. Из-за

относительно высокой доли лиц моложе трудоспособного возраста в ближайшие годы может произойти переход к естественному воспроизводству населения.

Изменения возрастной структуры может иметь далеко идущие экономические последствия – снижение в перспективе численности трудовых ресурсов, усиление общего для страны уровня старения трудового потенциала, увеличение средних показателей заболеваемости, увеличение демографической нагрузки на трудоспособное население и соответственно затрат на социальное обеспечение лиц старше и младше трудоспособного возраста, снижение потенциальных возможностей экономического роста. В 2022 году полная демографическая нагрузка на 1000 человек трудоспособного возраста в поселении составляла 815 чел.

В связи с негативными тенденциями в естественном движении населения, что приводит к сокращению численности населения, требуется приложить силы, чтобы переломить негативный тренд. Основным способом улучшить демографические процессы является фактор повышения привлекательности территории для существующих жителей и мигрантов, для этого необходимо создать рабочие места с достойным уровнем оплаты труда, стимулировать развитие предпринимательства и строительства. Необходимо, также повысить качество предоставляемых услуг учреждениями здравоохранения с целью повышения продолжительности жизни. Следует отметить, что требуется разработка механизма поддержки молодых семей, чтобы стимулировать рождаемость и закрепить население.

Сохранение миграционного прироста на периоде до 2033 г. будет основным фактором роста численности населения, покрывая естественную убыль населения. После указанного периода рост численности может ускориться, так как к миграционному приросту должен прибавиться естественный прирост населения или существенное снижение естественной убыли населения.

Уровень жизни населения характеризует уровень благосостояния населения, потребления благ и услуг, т.е. совокупность условий и показателей, характеризующих меру удовлетворения основных жизненных потребностей.

Основными индикаторами уровня жизни являются доходы населения (среднедушевые номинальные и реальные доходы, показатели дифференциации доходов, номинальная и реальная начисленная средняя заработная плата, средний размер назначенной пенсии, величина прожиточного минимума и доля населения с доходами ниже прожиточного уровня, минимальные размеры заработной платы).

Величина прожиточного минимума в Республике Крым на 01.01.2023 года составила: на душу населения – 13944 рубля, для трудоспособного населения – 15199 рублей, пенсионеров – 11992 рублей, детей – 14846 рублей.

Актуальной задачей демографической политики органов местного самоуправления Верхореченского сельского поселения является увеличение положительной динамики в показателе численности населения территории за счёт повышения рождаемости, миграционного притока, снижения смертности, увеличения средней продолжительности жизни, а также за счёт развития рынка труда на основе баланса интересов работодателей и работников, максимального обеспечения занятости трудоспособного населения, реализации инвестиционных проектов с созданием новых рабочих мест и привлечения трудовых кадров на территорию поселения.

Основными проектами на ближайшую перспективу по реализации эффективной демографической политики будет являться дополнительные меры, направленные на поддержку граждан, переехавших или изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в регион.

Направлениями деятельности органов местного самоуправления по решению основной задачи демографической политики являются:

- мониторинг факторов влияния на процессы миграции;
- мониторинг показателей уровня жизни населения;
- поддержка занятости населения;

- создание условий для изменения структуры занятости в сторону сервисной экономики, развития деловых и потребительских услуг, самозанятости населения;
- образование единой информационной базы о состоянии рынка труда для создания возможностей перераспределения трудовых ресурсов;
- совершенствование форм сотрудничества с работодателями и содействие внедрению более эффективных способов трудоустройства;
- участие в развитии системы подготовки необходимых квалифицированных кадровых ресурсов (трудовое обучение в школе, совершенствование системы профориентации).

Основными направлениями деятельности на ближайшую перспективу по реализации эффективной демографической политики будут являться:

- обеспечение развития территории и социальной поддержки её жителей в том числе и посредством реализации на территории муниципального образования мероприятий государственных программ Республики Крым;
- обеспечение физического и нравственного здоровья населения в том числе и посредством реализации на территории муниципального образования мероприятий государственных программ Республики Крым;
- развитие жилищного строительства в том числе и посредством реализации на территории муниципального образования мероприятий государственных программ Республики Крым.

Прогноз численности населения был выполнен в несколько этапов. Первоначально анализ действующих документов территориального планирования всех уровней, а именно прогнозируемых в них показателей естественного и механического прироста и ожидаемой при этом численности постоянного населения (темпа роста), позволил в целом представить, как изменится демографическая ситуация Верхореченского сельского поселения на прогнозный период времени.

Вторым этапом произведён анализ действующих документов стратегического социально-экономического планирования как Республики Крым в целом, так и Бахчисарайского района в отдельности, в которых были рассмотрены аналогичные прогнозируемые показатели, а также основные ориентиры развития экономики и всех инфраструктур.

При прогнозировании численности населения поселения, во внимание был принят прогноз социально-экономического развития, обозначенного в Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, в которой отмечены:

- основные приоритеты социально-экономического развития территории;
- показатели ежегодного миграционного прироста;
- показатели возрастной структуры населения;
- тенденция изменения показателя смертности населения;
- прогнозируемая численность населения к 2030 г.

За базовый вариант взят прирост на 1 очередь 2033 г. близкий к модернизационному сценарию, а именно росту населения на 8-9%.

В расчет не брался прогноз численности населения до 2030 г. сделанный в Схеме территориального планирования, так как в нем предполагалась существенное падение численности Бахчисарайского района. Однако перепись населения на 01.10.2021 г. показала существенный рост населения за счёт миграции, который не был до этого учтен.

При внесении в генеральный план Верхореченского сельского поселения предполагается увеличение темпа роста численности с 2034 по 2043 гг. по сравнению с первой очередью проектирования, так как произойдёт переход к естественному воспроизводству населения, существенно вырастет миграционный прирост из-за развития экономики и влияния двух ключевых экономических центров Крымского полуострова (поселение фактически находится в зоне существенного влияния данных агломераций, особенно от г. Севастополя), а также развития туристической отрасли.

Прогноз численности населения базируется на увеличении рождаемости. Стимулированию рождаемости будет способствовать укрепление института семьи, повышение количества зарегистрированных браков, рост благосостояния населения, организация социальной защиты и материальной помощи молодым, многодетным и малообеспеченным семьям.

В области снижения смертности основные направления связаны с увеличением продолжительности жизни за счёт сокращения летальных исходов населения трудоспособного возраста от предотвратимых причин, улучшением качества жизни, созданием условий для укрепления здоровья и здорового образа жизни.

Миграционные процессы будут оказывать положительное влияние на половозрастную структуру населения, противодействуя его старению, благодаря высокой доле среди мигрантов молодых возрастов. В целом знак сальдо миграции будет зависеть не только от высокого уровня жизни, но и от возможностей и перспектив развития его экономики.

Согласно Схеме территориального планирования Республики Крым, Бахчисарайский район – точка роста территории Республики Крым на основе создания агропромышленного кластера регионального значения в Симферопольской агломерации. Схемой территориального планирования Республики Крым на территории Центральной макрозоны также предполагается развитие современного туристско-рекреационного комплекса – охотничий, событийный, паломнический, экотуризм, этнотуризм.

При создании благоприятных условий для демографического развития, разработке соответствующих программ развития социальной, производственной и жилищной сфер, создании новых рабочих мест, развитии инфраструктуры, необходимой для обеспечения условий безопасной жизнедеятельности населения на территории Верхореченского сельского поселения и Бахчисарайского района в целом прогнозируется повышение рождаемости и увеличение миграционного притока населения.

Основными отраслями, в которых прогнозируется наибольший рост численности занятого населения, являются:

- туристическая отрасль;
- строительство;
- развитие предпринимательской деятельности.

Одним из факторов развития сельского поселения является развитие жилищного строительства для удовлетворения потребности существующего и прибывающего населения. Активизация жилищного строительства в настоящий момент сдерживается дефицитом территории для строительства, что в свою очередь ведет к росту цены на земельные участки. Увеличение предложения и доступности жилья на территории может открыть колоссальные возможности для экономики сельского поселения. Нужно понимать, что основными покупателями жилья станет средний класс, который в основном проживает в богатых регионах и рассматривает жильё в Крыму, как альтернативу дачному дому. Второй важной группой жителей будут выходящие на пенсию люди с территорий Крайнего Севера и Дальнего Востока. В результате нагрузка на социальную инфраструктуру (дошкольные образовательные учреждения и школы) будет небольшой. При этом обслуживание собственников этого жилья позволит трудоустроить постоянно проживающее население и развивать поселение.

В Генеральном плане предполагается выделение нескольких площадок для жилищного строительства, а именно выделение новых территорий под усадебную застройку площадью 31,58 га (9,16 га в с. Верхоречье, 8,92 га в с. Предущельное, 5,91 га в с. Баштановка, 2,15 га в с. Машино, 1,2 га в с. Кудрино и 4,24 га в с. Синапное) и под малоэтажную застройку 1,77 га (с. Верхоречье). Также на территории сельского поселения предусмотрено дополнительно выделение территории под садоводство общей площадью 7,4 га для сезонного проживания и жизни.

С учетом особенностей развития сельского поселения в прогноз закладываются следующие параметры освоения территории с жильём:

- 1) параметры застройки для индивидуального жилищного строительства;

- коэффициент территории застроенной инфраструктурой (дороги, социально-бытовые объекты) при освоении территории 15%;
- земельный участок средней площадью 10 соток;
- коэффициент семейности принят 2,3;
- в связи с тем, что усадебная застройка осуществляется населением самостоятельно освоение новой территории к 2033 г. составит 30 %, а к расчётному сроку 90%. 10% будет использоваться как сезонное жилье или не будет полностью застроено к расчётному сроку, так как когда люди строят сами, сроки строительства существенно увеличиваются;

2) параметры застройки для малоэтажной многоквартирной застройки:

- коэффициент территории застроенной инфраструктурой (дороги, социально-бытовые объекты) при освоении территории 10%;
- коэффициент плотности застройки – 0,5;
- средняя жилищная обеспеченность для данного типа застройки принята 40 кв. м на чел.

- освоение к 2033 г. составит 30 % и 100% к расчётному сроку.

Исходя из приведённых выше параметров принята следующая численность населения, которая приведена в таблице 4.3-2 согласно периодам проектирования.

Таблица 4.3-2

#### Прогноз численности населения и трудовых ресурсов Верхореченского СП

| Показатель                                 | Численность, чел. |         |
|--------------------------------------------|-------------------|---------|
|                                            | 2033 г.           | 2043 г. |
| Численность населения                      | 2 800             | 3 200   |
| – с. Верхоречье                            | 1250              | 1 430   |
| – с. Предушельное                          | 600               | 680     |
| – с. Баштановка                            | 240               | 300     |
| – с. Машино                                | 240               | 260     |
| – с. Кудрино                               | 180               | 190     |
| – с. Синапное                              | 290               | 340     |
| Численность трудовых ресурсов              | 1510              | 1680    |
| Численность занятого в экономике населения | 1130              | 1260    |

За период действия Генерального плана предполагается рост численности населения к 2033 г. на 8,8% и к расчётному сроку (2043 г.) на 24,3%.

#### 4.4 Жилищный фонд

На 01.01.2023 объём жилищного фонда Верхореченского сельского поселения составил 73,8 тыс. кв. м общей площади. В настоящее время жилой фонд Верхореченского сельского поселения представлен многоквартирной и индивидуальной застройкой. 9 многоквартирных домов высотой 4-5 этажей располагается в с. Верхоречье. Данные о многоквартирных домах представлены в таблице 4.4-1. Доля многоквартирного жилья составляет 17,2 % от общей площади жилого фонда и в связи с тем, что строится только индивидуальное жилье, данная доля постепенно снижается.

Таблица 4.4-1

#### Перечень многоквартирных домов на территории Верхореченского СП

| № | Адрес                         | год  | Площадь<br>общая, кв. м | Площадь<br>жилая, кв. м | Кол-во<br>квартир |
|---|-------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|-------------------|
| 1 | с. Верхоречье, ул. Садовая, 2 | 1986 | 2601,7                  | 1846,1                  | 60                |
| 2 | с. Верхоречье, ул. Садовая, 3 | 1977 | 2557,1                  | 2450,7                  | 36                |
| 3 | с. Верхоречье, ул. Садовая, 4 | 1973 | 2932,6                  | 2552,8                  | 36                |

| № | Адрес                         | год  | Площадь<br>общая, кв. м | Площадь<br>жилая, кв. м | Кол-во<br>квартир |
|---|-------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|-------------------|
| 4 | с. Верхоречье, ул. Садовая, 5 | 1979 | 1358,9                  | 1125,6                  | 20                |
| 5 | с. Верхоречье, ул. Садовая, 6 | 1982 | 3412                    | 2424,5                  | 40                |
| 6 | с. Верхоречье, ул. Садовая, 7 | 1986 | 1370,9                  | 1161                    | 20                |
| 7 | с. Верхоречье, ул. Садовая, 8 | 1983 | 1370,9                  | 1156,1                  | 20                |
|   | Всего                         |      | 15604,1                 | 12716,8                 | 232               |

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильём (количество квадратных метров общей жилой площади, приходящихся на одного жителя).

Жилищная обеспеченность в Верхореческом сельском поселении на начало 2023 года составила 28,7 кв. м / чел. Это существенно выше среднего значения по сельской местности Республики Крым и по Бахчисарайскому району в целом. (Показатель обеспеченности жильём в Республике Крым равен 21,0 кв. м на одного жителя, в том числе в сельской местности – 22,1 кв. м / чел.; в Бахчисарайском районе – 27,8 кв. м / чел.). Высокая обеспеченность обусловлена активным строительством жилья из-за уникальности природы (большое количество лесов, рельеф местности, высокая разнесенность застройки, что приводит к определённой уединённости проживания) с целью жизни за городом и для обслуживания туристического потока.

Уровень благоустройства жилищного фонда в Верхореченском сельском поселении находится на высоком уровне от 90 до 100 %.

С 2016 по 2023 гг. включительно, на территории Верхореченского сельского поселения введено в эксплуатацию 13,5 тыс. кв. м жилья или около 0,75 кв. м на чел. в год.

На 01.01.2023 г. в сельском поселении нет домов признанных ветхими и аварийными.

Стратегической целью жилищной политики является создание условий для дальнейшего повышения уровня доступности жилья для населения путём жилищного строительства, отвечающего требованиям энергоэффективности, экологичности и доступности.

Целью развития жилищно-коммунального хозяйства является улучшение жилищного фонда, обеспечивающее комфортные и безопасные условия проживания граждан, создание условий для дальнейшего повышения благоустроенности жилья путём своевременного ремонта, строительства за счёт привлечения механизмов бюджетных инвестиций.

На уровне Бахчисарайского района и Верхореченского сельского поселения в части касающейся данных территорий действуют государственные программы и проекты:

Российской Федерации - национальный проект «Жилье и городская среда», который включает следующие федеральные проекты:

- 1) «Жилье» - подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» и «Обеспечение жильём молодых семей»;
- 2) «Ипотека»;
- 3) «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»;
- 4) «Формирование комфортной городской среды»;
- 5) «Чистая вода».

Республики Крым:

- Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым;
- Государственная программа Республики Крым «Доступная среда»;
- Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;
- Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»;

Бахчисарайского района и Верхореченского сельского поселения:

- Реформирование и развитие жилищно-коммунального хозяйства в Бахчисарайском районе Республики Крым, включает следующие подпрограммы: «Ремонт и содержание жилищного фонда Бахчисарайского района Республики Крым», «Строительство и реконструкция сетей водоснабжения в Бахчисарайском районе Республики Крым», «Строительство и реконструкция сетей водоотведения Бахчисарайского района Республики Крым», «Строительство, ремонт и реконструкция сетей теплоснабжения в Бахчисарайском районе Республики Крым», «Строительство и реконструкция сетей газоснабжения Бахчисарайского района Республики Крым», «Развитие транспортно-дорожного комплекса Бахчисарайского района Республики Крым», «Энергоэффективность в Бахчисарайском районе Республики Крым» и «Создание условий для обеспечения доступным жильём жителей Бахчисарайского района Республики Крым»;

- «Эффективное управление развитием муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым в сфере архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы, включающая следующие подпрограммы: «Развитие градостроительной деятельности муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым» и «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым»;

- «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Бахчисарайском районе Республики Крым», включающая следующую подпрограмму: «Комплексное развитие сельских территорий Бахчисарайского района Республики Крым»;

- «Коммунальная инфраструктура Верхореченского сельского поселения»;

- «Формирование современной городской среды Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым».

Основной стратегической задачей после реализации данных программ будет обеспечение устойчивого функционирования жилищной сферы, которое позволит удовлетворять жилищные потребности населения без существенного участия государства и привлечения значительных объёмов бюджетных средств.

Реализация данных программ направлена на увеличение обеспеченности жителей жилой площадью за счёт проведения планомерных мероприятий и в строительстве (рост ввода жилья), и в обеспечении градостроительной деятельности (снос ветхого жилья, подготовка и софинансирование проектов планировки и межевания).

Главным приоритетом развития строительной отрасли поселения в прогнозном периоде останется сохранение темпов строительства жилья и инженерных работ по благоустройству и подведению необходимой коммунальной инфраструктуры к застройке жилых зон.

Развитие жилищного строительства в Верхореченском сельском поселении является одним из важнейших направлений социально-экономического развития, приоритетность данного направления для всего Бахчисарайского района закреплена в Схеме территориального планирования района. Приоритетность определена в создании комфортных и безопасных условий проживания, а также в снижении объёмов ветхого и аварийного жилищного фонда, и в дальнейшем его полной ликвидации. В рамках данного мероприятия планируется разработка проектно-сметной документации объектов жилищного хозяйства, проведение строительно-монтажных работ на данных объектах и дальнейший ввод объектов в эксплуатацию.

Проектом учтены отводы жилищного строительства на сегодняшний день и выделены территории пригодные для уплотнения и расширения существующей застройки. Новое жилищное строительство планируется вести индивидуальными жилыми домами, имеющими придомовые участки.

По данным администрации муниципального образования размер земельного участка, выделяемого под индивидуальное жилищное строительство на перспективу, составит 0,1 га.

Жилье, попавшее в санитарные зоны промышленных площадок, сохраняется на весь период амортизации. В перспективе данная территория должна озеленяться. Новое жилищное строительство вблизи производственных зон и пределах водоохранных зон не предусмотрено.

Содержание жилищного фонда социального использования, развитие коммунального хозяйства, обеспечение условий для жилищного строительства должны стать основными функциями органов местного самоуправления.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

- пересмотр и ревизия функционального распределения земельных участков с целью более эффективного их использования и развития жилищного строительства;
- широкое применение застройки различных типов (усадебная, коттеджная);
- поддержание условий для обеспечения положительной демографической ситуации в Верхореченском сельском поселении;
- выделение финансирования на снос и реконструкцию ветхих и аварийных домов;
- комплексное решение вопросов ликвидации непригодного для проживания жилья и строительство нового жилья;
- поддержка инвесторов и застройщиков предоставлением налоговых льгот;
- развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;
- обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;
- создание базы для развития специальной рыночной деятельности по обустройству территорий, предназначенных под жилищное строительство (девелопмент).

При расчёте необходимых объёмов нового жилищного строительства исходим из того, что с развитием новых проектов и инфраструктуры, уровень благосостояния местного населения будет повышаться и, следовательно, увеличатся возможности строительства нового жилья.

В основу проектного решения развития поселения положен принцип оптимального упорядочения и развития функциональных зон с чётким выделением жилой, общественно-деловой, производственной зоны, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны рекреационного назначения, зоны специального назначения.

Проектом генерального плана для решения жилищной проблемы в Верхореченском сельском поселении предлагается:

- обеспечение каждого жителя социально гарантированной нормативной жилой площадью;
- увеличение средней жилищной обеспеченности близкими к показателям Региональных нормативов градостроительного проектирования для Зоны Б с учётом сложившихся данных, а именно 35 кв. м на чел. к 2033 г. и 40 кв. м на чел. к 2043 г. Также высокая жилищная обеспеченность обусловлена тем, что часть жилья будет использоваться как сезонное, без круглогодичного проживания;
- ликвидация в течении расчётного срока аварийного и ветхого жилья;
- повышение качества и комфортности, полное благоустройство домов при комбинированном решении локального и централизованного инженерного обеспечения жилья, в зависимости от типов и районов застройки;
- предполагается в основном индивидуальная усадебная застройка до 3-х этажей включительно на земельном участке средней площадью 10 соток.

Движение жилищного фонда для населения Верхореченского сельского поселения приведено в таблице 4.4-2.

Динамика предусматривает замену аварийного и ветхого жилья, а также развитие жилого фонда в расчёте на 1 жителя. Таким образом, на первую очередь прирост нового жилого фонда по сравнению с базовым, 2023 годом, составит 24,2 тыс. кв. м жилья, к расчётному сроку 54,2 тыс. кв. м. Общий объём жилищного фонда к 2033 г. составит 98,0 тыс. кв. м и 128,0 тыс. кв. м к 2043 г. Среднегодовой объём жилищного строительства составит около 2,5 тыс. кв. м или 0,85 кв. м на чел.

На расчётный срок средняя обеспеченность жильём составит 40,0 кв. м/чел.

Таблица 4.4-2

Показатели площади жилищного фонда, тыс. кв. м.

| Наименование                      | I очередь, 2033 г. | Расчётный срок, 2043 г. |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------------|
| с. Верхоречье                     | 43,7               | 57,2                    |
| в т. ч МКД                        | 19,1               | 19,1                    |
| с. Предущельное                   | 21                 | 27,2                    |
| с. Баштановка                     | 8,4                | 12                      |
| с. Машино                         | 8,4                | 10,4                    |
| с. Кудрино                        | 6,3                | 7,6                     |
| с. Синапное                       | 10,2               | 13,6                    |
| Верхореченское сельское поселение | 98,0               | 128,0                   |

При планировании строительства учитывать показатели плотности застройки участков территориальных зон. Основным показателем плотности застройки является коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

Таблица 4.4-3

Показатели плотности застройки участков функциональных зон<sup>2</sup>

| № п/п | Функциональные зоны                                | Коэффициент застройки |
|-------|----------------------------------------------------|-----------------------|
| 1     | Жилая:                                             |                       |
|       | – зона среднеэтажной жилой застройки               | не более 0,3          |
|       | – зона малоэтажной жилой застройки                 | не более 0,3          |
|       | – зона индивидуальной жилой застройки              | не более 0,6          |
| 2     | Общественно-деловая:                               |                       |
|       | – многофункциональная застройка                    | не более 0,8          |
|       | – специализированная общественно-деловая застройка | не более 0,7          |

Для жилых зон приведены коэффициенты с учётом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания повседневного пользования, проездов, озеленения.

Рекомендуемый минимальный процент застройки земельного участка общественного назначения – 20 % территории земельного участка.

При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объём учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения.

В прогнозируемом периоде необходимо осуществить качественное изменение строящегося и реконструируемого жилища:

– необходимо полное благоустройство жилья для создания благоприятной среды проживания высокого качества;

– необходимо наращивание темпов жилищного строительства и инженерного

– благоустройства всего жилого фонда;

<sup>2</sup> Данные приведены на основании РНГП Республики Крым.

–важно учитывать при размещении различных типов жилья (социальное, коммерческое, частное) материальные возможности населения;

–переход к проектированию и строительству энергоэффективных домов из экологически чистых материалов и конструкций;

–комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасность и комфортные условия проживания в нем;

Критериями комплексного решения жилищной проблемы, реконструкции и развития жилых территорий, формирования благоприятной жилой среды являются:

–повышение уровня жилищной обеспеченности в соответствии с нормативной потребностью в жилье;

–обеспечение рационального расселения жителей и приведение состава квартир в соответствие с демографической структурой семей;

–приведение потребительских характеристик жилищного фонда в соответствие с потребностями населения;

–ликвидация в течение расчётного срока аварийного и ветхого жилья, вынос жилого фонда из санитарно-защитных зон предприятий;

–повышение качества и комфортности, полное благоустройство домов, при комбинированном решении локального и централизованного инженерного обеспечения жилья, в зависимости от типов и районов застройки и при обязательном соблюдении правил энергосбережения;

–увеличение архитектурного и средового многообразия, благоустроенности и комфортности жилых территорий;

–повышение степени сохранности и содержания жилищного фонда в соответствии с действующими техническими условиями и требованиями.

#### **4.5 Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания населения**

В проекте выделены так называемые социально нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами. Соблюдение норм обеспеченности эти отраслей требует строгого контроля.

К социально нормируемым отраслям относятся: детское дошкольное воспитание, среднее школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, культура и спорт, которые функционируют за счёт бюджетных дотаций.

Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определится уровнем развития экономики страны и региона в целом.

Современная потребность и обеспеченность населения социально-значимыми объектами рассчитана по следующим принятым градостроительным документам:

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Бахчисарайского района Республики Крым, утверждённые решением 71 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 25.05.2018 №683;

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утверждённые решением 71 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 25.05.2018 №685;

- Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым»;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями N 1, 2);

Увеличение численности населения с 2574 чел. до 2800 чел. на 8,8% к 2033 г. и до 3200 чел. на 24,3 % к расчётному сроку. Увеличение численности населения потребует развития социальной сферы. Однако, следует учесть, что сейчас часть объектов используется менее чем на половину и поэтому, часть прироста населения будет пользоваться уже существующей инфраструктурой, что повысит эффективность её использования, а существенный рост расходов на новую инфраструктуру потребуется после 2033 г.

## **Образование**

На территории Верхореченского сельского поселения функционируют следующие учреждения образования:

- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Родничок» села Верхоречье Бахчисарайского района Республики Крым (с. Верхоречье, ул. Красноармейская, 5а) на 140 мест, который фактически посещают 63 воспитанника, что составляет 45,0 % от проектной вместимости. В последние годы наблюдается падение нагрузки на дошкольное учреждение. В здании детского сада необходимо провести капитальный ремонт отдельных элементов конструкций;

- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Верхореченская средняя общеобразовательная школа имени Порфилия Ивановича Благинина» Бахчисарайского района Республики Крым (с. Верхоречье, ул. Садовая, 5б) проектной вместимостью 600 учащихся, в которой обучаются 218 человек, т.е. школа заполнена лишь на 36,3 % от проектной вместимости. С 2016/17 по 2023/24 учебный год количество учеников увеличилось на 56 человек. Согласно постановления администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 10.07.2023 № 670 «О закреплении территории обслуживания за муниципальными общеобразовательными учреждениями Бахчисарайского района», в школу в с. Верхоречье, осуществляется подвоз учеников из всех населённых пунктах сельского поселения. Здание общеобразовательной школы находится в удовлетворительном состоянии, но требует капитального ремонта отдельных элементов и инженерных систем.

Дополнительное образование является составной частью общего образования, позволяющей обучающемуся приобрести устойчивую потребность в познании и творчестве, максимально реализовать себя, самоопределившись профессионально и личностно. Дополнительное образование позволяет выявить и развить особые творческие, физические и интеллектуальные способности детей. В Верхореченском сельском поселении при общеобразовательной школе работают кружки детского творчества. В летний период на базе школы работает летний лагерь.

Образовательные учреждения Верхореченского сельского поселения принимают активное участие в жизни поселения: в проведении субботников по озеленению и уборке территории, в проведении праздников, митингов, собраний.

В Верхореченском сельском поселении развивается творческая среда для выявления особо одарённых ребят. В школе проводятся различные предметные олимпиады, научные конференции, конкурсы, в которых обучающиеся могут проявить себя. У ребят есть возможность реализовать себя в разных сферах на уровне района.

Ключевой целью стали системные изменения образования: обеспечение современного качества дошкольного, общего и дополнительного образования, обеспечение государственных гарантий доступности и равных возможностей получения образования, открытость системы, внедрение современных образовательных технологий. Все эти изменения сопровождаются доведением средней заработной платы педагогических работников школ и дошкольных учреждений до целевых показателей согласно указам Президента Российской Федерации. В рамках национального проекта «Образование» и инициативы «Наша новая школа» осуществляется поддержка лидеров и распространение накопленных лучших практик в систему образования.

Состояние муниципальной системы образования свидетельствует о том, что образовательное пространство на территории сохранено, но претерпело некоторые изменения,

что позволило улучшить качество предоставления услуг дошкольного, общего и дополнительного образования.

Развитие системы образования Верхореченского сельского поселения в частности осуществлялось в трёх ключевых направлениях: повышение доступности образования, повышение качества образования, повышение эффективности и прозрачности управления системой образования.

Перед системой образования ставятся следующие задачи:

- обеспечение охвата всех детей общим образованием соответствующего уровня;
- создание условий для реализации федеральных государственных стандартов в ходе поэтапного перехода на новые образовательные стандарты;
- развитие научно-технического и математического образования в муниципальных образовательных учреждениях;
- обеспечение повышения квалификации педагогических и управленческих кадров для решения задач, стоящих перед системой образования (в том числе с использованием персонифицированной модели);
- дальнейшая модернизация материально-технической базы образовательных учреждений;
- совершенствование информационно-образовательного пространства муниципальной системы образования, оказание услуг в электронном виде;
- повышение качества образования, в том числе и через реализацию платных образовательных услуг;
- проведение мероприятий, направленных на формирование положительного имиджа учреждений, формирование муниципальных брендов, реализация социально значимых проектов.

На перспективу в образовательной политике поселения необходимо дополнительно отводить особое внимание целенаправленным действиям по развитию специальной адаптационной, коррекционно-развивающей среды для детей с ограниченными возможностями здоровья и детей-инвалидов.

Основными направлениями, определяющими решение задачи повышения качества образования, являются:

- создание условий для организации учебно-воспитательного процесса, развитие и укрепление учебно-материальной базы образовательных учреждений;
- обеспечение инновационного характера образования через модернизацию кадровых, организационных, технологических и методических условий в соответствии с национальной образовательной инициативой «Наша новая школа», развитие системы выявления, поддержки и сопровождения одарённых детей, лидеров в сфере образования;
- повышение качества образования;
- развитие инфраструктуры дошкольного, общего и дополнительного образования;
- обеспечение комплексной безопасности и комфортных условий образовательного процесса;
- повышение заработной платы педагогическим работникам;
- развитие платных образовательных услуг, в том числе и в системе дошкольного и дополнительного образования;
- внедрение информационных технологий (электронный дневник, сайты школ, дистанционное обучение);
- внедрение инновационных форм педагогической деятельности;
- осуществление в старших классах школ профориентационных мероприятий, прежде всего ориентированных на местные рынки труда + начальное образование (УПК – профессия) на базе школ с получением удостоверений (швеи, водители, слесари);
- развитие системы общественного контроля деятельности образовательных учреждений (организация общественных, управляющих, попечительских Советов).

В таблице 4.5-1 приведён расчёт потребности в учреждениях образования согласно РНГП Республики Крым с учётом интерполяции показателей нормативов на 2033 г. и сохранение показателя норматива 2040 г. для 2043 г.

Таблица 4.5-1

Расчёт потребности в объектах общего образования

| №                                                                 | Наименование<br>населенного<br>пункта | Численность<br>населения |         | Сущ.<br>кол-во<br>мест | Нормативная<br>потребность<br>мест |         | Новое<br>строительство |         | Дефицит (-) /<br>Избыток (+) |         |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------|------------------------|------------------------------------|---------|------------------------|---------|------------------------------|---------|
|                                                                   |                                       | 2033 г.                  | 2043 г. |                        | 2033 г.                            | 2043 г. | 2033 г.                | 2043 г. | 2033 г.                      | 2043 г. |
| Дошкольные образовательные учреждения                             |                                       |                          |         |                        |                                    |         |                        |         |                              |         |
| 1                                                                 | с. Верхоречье                         | 1250                     | 1430    | 140                    | 68                                 | 67      | 0                      | 0       | 73                           | 73      |
| 2                                                                 | с. Предущельное                       | 600                      | 680     | 0                      | 32                                 | 32      | 35                     | 35      | 3                            | 3       |
| 3                                                                 | с. Баштановка                         | 240                      | 300     | 0                      | 13                                 | 14      | 0                      | 0       | -13                          | -14     |
| 4                                                                 | с. Машино                             | 240                      | 260     | 0                      | 13                                 | 12      | 0                      | 0       | -13                          | -12     |
| 5                                                                 | с. Кудрино                            | 180                      | 190     | 0                      | 10                                 | 9       | 0                      | 0       | -10                          | -9      |
| 6                                                                 | с. Синапное                           | 290                      | 340     | 0                      | 16                                 | 16      | 0                      | 0       | -16                          | -16     |
|                                                                   | Итого                                 | 2800                     | 3200    | 140                    | 151                                | 150     | 35                     | 35      | 24                           | 25      |
| Общеобразовательные учреждения                                    |                                       |                          |         |                        |                                    |         |                        |         |                              |         |
| 1                                                                 | с. Верхоречье                         | 1250                     | 1430    | 600                    | 139                                | 134     | 0                      | 0       | 461                          | 466     |
| 2                                                                 | с. Предущельное                       | 600                      | 680     | 0                      | 67                                 | 64      | 0                      | 0       | -67                          | -64     |
| 3                                                                 | с. Баштановка                         | 240                      | 300     | 0                      | 27                                 | 28      | 0                      | 0       | -27                          | -28     |
| 4                                                                 | с. Машино                             | 240                      | 260     | 0                      | 27                                 | 24      | 0                      | 0       | -27                          | -24     |
| 5                                                                 | с. Кудрино                            | 180                      | 190     | 0                      | 20                                 | 18      | 0                      | 0       | -20                          | -18     |
| 6                                                                 | с. Синапное                           | 290                      | 340     | 0                      | 32                                 | 32      | 0                      | 0       | -32                          | -32     |
|                                                                   | Итого                                 | 2800                     | 3200    | 600                    | 311                                | 301     | 0                      | 0       | 289                          | 299     |
| Учреждения дополнительного образования (всего занимающихся детей) |                                       |                          |         |                        |                                    |         |                        |         |                              |         |
| 1                                                                 | с. Верхоречье                         | 1 250                    | 1 430   | 0                      | 138                                | 133     | 300                    | 300     | 163                          | 167     |
| 2                                                                 | с. Предущельное                       | 600                      | 680     | 0                      | 66                                 | 63      | 0                      | 0       | -66                          | -63     |
| 3                                                                 | с. Баштановка                         | 240                      | 300     | 0                      | 26                                 | 28      | 0                      | 0       | -26                          | -28     |
| 4                                                                 | с. Машино                             | 240                      | 260     | 0                      | 26                                 | 24      | 0                      | 0       | -26                          | -24     |
| 5                                                                 | с. Кудрино                            | 180                      | 190     | 0                      | 20                                 | 18      | 0                      | 0       | -20                          | -18     |
| 6                                                                 | с. Синапное                           | 290                      | 340     | 0                      | 32                                 | 32      | 0                      | 0       | -32                          | -32     |
|                                                                   | Итого                                 | 2800                     | 3200    | 0                      | 308                                | 298     | 300                    | 300     | -8                           | 2       |
| Учреждения дополнительного образования (на учреждений культуры)   |                                       |                          |         |                        |                                    |         |                        |         |                              |         |
| 1                                                                 | с. Верхоречье                         | 1 250                    | 1 430   | 0                      | 18                                 | 17      | 40                     | 40      | 22                           | 23      |
| 2                                                                 | с. Предущельное                       | 600                      | 680     | 0                      | 9                                  | 8       | 0                      | 0       | -9                           | -8      |
| 3                                                                 | с. Баштановка                         | 240                      | 300     | 0                      | 3                                  | 4       | 0                      | 0       | -3                           | -4      |
| 4                                                                 | с. Машино                             | 240                      | 260     | 0                      | 3                                  | 3       | 0                      | 0       | -3                           | -3      |
| 5                                                                 | с. Кудрино                            | 180                      | 190     | 0                      | 3                                  | 2       | 0                      | 0       | -3                           | -2      |
| 6                                                                 | с. Синапное                           | 290                      | 340     | 0                      | 4                                  | 4       | 0                      | 0       | -4                           | -4      |
|                                                                   | Итого                                 | 2800                     | 3200    | 0                      | 40                                 | 39      | 40                     | 40      | 0                            | 1       |

В муниципальном образовании в течение действия Генерального плана рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- строительство модульного детского сада на 40 мест в с. Предущельное к 2033 г.;
- капитальный ремонт отдельных элементов и инженерных систем здания МБДОУ «Детский сад «Родничок» села Верхоречье до 2033 г. (капитальный ремонт крыши 2025 г.);

- капитальный ремонт отдельных элементов и инженерных систем здания школы в с. Верхоречье к 2033 г.;
- организация дополнительных мест в кружках на базе школы до 300 мест к 2033 г.;
- организация направления дополнительного образования на базе учреждений культуры на 40 мест в Доме культуры с. Верхоречье к 2033 г.

Развитие системы образования не потребует значительных капиталовложений для развития дошкольного образования и обновления школьной инфраструктуры отвечающим современным требованиям. Крайне важным остаётся и обновление состава и компетенций педагогических кадров, в том числе посредством введения стандартов профессиональной деятельности, заключения эффективных контрактов с педагогическими работниками, совершенствуя механизм мотивации и стимулирования педагогического труда.

В целях обеспечения доступности получения качественного образования, повышения уровня подготовки выпускников, развития системы образования необходимо решение следующих задач:

- развитие у школьников положительной мотивации к обучению;
- осуществление взаимосвязи обучения, учащихся с их воспитанием и развитием;
- применение личностно-ориентированных педагогических технологий, предусматривающих субъект-субъектный, деятельностный, индивидуальный, дифференцированный подходы, способствующие повышению качества обучения;
- создание психологической атмосферы, благоприятной для обучения всех категорий учащихся, которая способна обеспечить доступность качественного обучения;
- повышение ответственности учителя и воспитателя за результаты своего труда и роли методической работы в решении этой проблемы;
- повышение роли классного руководителя как ключевой фигуры в организации воспитательного процесса;
- ведение строгого контроля за состоянием управления в образовательных учреждениях;
- обеспечение качественной реализации базисных учебных планов;
- внедрение обновляемых пакетов электронных образовательных ресурсов и ресурсов сети Интернет;
- внедрение системы мониторинговых исследований в целях изучения качества подготовки выпускников разных ступеней обучения и воспитания;
- ежегодное обновление и пополнение материально-технической базы школы и детского дошкольного учреждения;
- организация досуговой деятельности школьников, организация летнего труда и отдыха школьников.

### **Здравоохранение**

Лечебно-профилактические учреждения по видам оказываемой помощи делятся на стационарные (районные и участковые больницы) и амбулаторно-поликлинические (амбулатории, поликлиники при больницах, профилактории и фельдшерско-акушерские пункты).

Медицинское обслуживание населения Бахчисарайского района осуществляет Государственным бюджетным учреждением здравоохранения Республики Крым Бахчисарайская ЦРБ. В состав учреждения включены Бахчисарайская центральная районная больница, поликлиника, женская поликлиника, стоматологическая поликлиника, 3 участковые больницы (Вилинская, Куйбышевская, Почтовская), 13 врачебных амбулаторий общей практики семейной медицины и 30 ФАПов.

В г. Бахчисарае расположена Центральная районная больница общей мощностью 306 коек, 519 посещений в смену. Дополнительно в г. Бахчисарае расположена амбулатория со стоматологией мощностью 259 посещений в смену.

В результате реформирования службы скорой и неотложной медицинской помощи (передача службы в республиканское подчинение) создано ГБУЗ Республики Крым «Крымский республиканский центр медицины катастроф и скорой медицинской помощи».

Верхореченское сельское поселение входит в зону обслуживания с 15-минутной доступностью при средней скорости движения 60 км/ч станции скорой медицинской помощи (6 специализированных автомобилей) г. Бахчисарай, размещённой в Центральной районной больнице, а также подстанций скорой медицинской помощи в пгт. Куйбышево (1 специализированный автомобилью). Таким образом, жители поселения обеспечены скорой медицинской помощью.

Важнейшим сектором в системе здравоохранения является амбулаторно-поликлиническая служба, от состояния которой зависят эффективность и качество деятельности всей отрасли, а также решение многих медико-социальных проблем. В систему амбулаторно-поликлинической службы включаются: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, службы врачей общей практики.

Медицинское обслуживание населения Верхореченского сельского поселения осуществляет 2 ФАП, расположенных в с. Верхоречье (ул. Советская, 2) и с. Баштановка (ул. Веселая, 7), проектной мощностью соответственно 15 и 10 посещений в смену.

В с. Верхоречье построен новый модульный ФАП, здание в с. Баштанка находится в удовлетворительном состоянии.

Основными причинами общего ухудшения состояния системы здравоохранения Верхореченского сельского поселения являются:

- низкая мотивация населения на соблюдение здорового образа жизни;
- высокая распространённость курения, злоупотребления алкоголем, несбалансированное питание;
- недостаточность условий для ведения здорового образа жизни (недостаточность нормативной правовой базы для ограничения курения, злоупотребления алкоголем, а также для обеспечения необходимого уровня физической активности;
- несвоевременное обращение за медицинской помощью;
- низкая профилактическая активность в работе первичного звена здравоохранения, направленная на своевременное выявление заболеваний и факторов риска, их обуславливающих;
- проблемы в организации оказания медицинской помощи сельским жителям.

Важной задачей остаётся создание и укрепление базы здравоохранения с целью предупреждения и раннего выявления заболеваемости у населения.

Основными направлениями, определяющими решение задач в сфере здравоохранения, являются:

- создание эффективной базы по предупреждению заболеваний, угрожающих репродуктивному здоровью, здоровью матерей и детей, заболеваний, приводящих к преждевременной смертности и инвалидности;
- совершенствование системы профилактических мероприятий, в том числе путём создания кабинетов профилактики;
- повышение укомплектованности и профессионального уровня медицинского персонала, улучшение условий труда медицинских работников;
- совершенствование материально-технической базы учреждения здравоохранения;
- организация выездного (передвижного) обслуживания населения медицинскими услугами «узких» специалистов;
- внедрение института «Врач общей практики» или «Семейный доктор»;
- разработка и внедрение стандартов качества оказания медицинских услуг;
- обеспечение условий для эффективного использования современной медицинской техники и медицинского оборудования, в том числе использование возможностей телекоммуникационных сетей;
- развитие платных услуг.

В связи с тем, что в соответствии с пп. 21-21.2, 24 ч. 2 ст. 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» организация оказания населению медицинской помощи, а также социальной поддержки и социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации, а также со ст. 6 Федерального закона об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации от 29.11.2010 № 326-ФЗ полномочия Российской Федерации в отношении организации обязательного медицинского страхования на территориях субъектов Российской Федерации переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации.

Необходимость размещения объектов здравоохранения решается на уровне субъекта Российской Федерации и к полномочиям Генерального плана не относится.

Рекомендуется предусмотреть строительство нового модульного ФАП в с. Баштановка. Дальнейшее развитие сферы здравоохранения в муниципальном образовании должно осуществляться за счёт обеспечения укомплектованности учреждений медицины квалифицированным персоналом.

Работа самого здравоохранения должна быть направлена на эффективную профилактику заболеваний, сокращение сроков восстановления утраченного здоровья людей путём широкого внедрения в медицинскую практику современных методов диагностики и лечения.

### ***Социальная поддержка***

На территории Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района социальные услуги по социальному обслуживанию граждан пожилого возраста и инвалидов осуществляет Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов Бахчисарайского района» (далее - Центр), расположенное по адресу: г. Бахчисарай, ул. Крымская, 2б.

Функции содействия занятости населению и предупреждения безработицы осуществляет ТО ГКУ РК «Центр занятости населения» в Бахчисарайском районе, расположенное по адресу: г. Бахчисарай, ул. Ленина, 90.

Основными направлениями в решении задачи социальной поддержки отдельных категорий граждан являются:

- совершенствование системы социальной защиты, укрепление материальной базы учреждений;
- обеспечение адресности предоставления мер социальной поддержки;
- осуществление содействия населению в сфере занятости; мониторинг уровня жизни и доходов населения; организация социального обслуживания и поддержки населения;
- развитие системы социальной адаптации и реабилитации инвалидов.

Для достижения задач, поставленных перед сферой социальной защиты населения, реализуются мероприятия государственной программы Республики Крым «Социальная поддержка граждан Республики Крым», других программ в сфере развития системы социального обеспечения и социальной защиты населения на соответствующие годы. В соответствии с вышеуказанной программой обеспечиваются поддержка и соблюдение социальных гарантий наиболее уязвимых групп населения: пожилых граждан, ветеранов войны, инвалидов, семей с детьми, малообеспеченных и иных групп населения, нетрудоспособных граждан и членов их семей, оказание материальной помощи гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации.

Решение вопроса по открытию отделений социального обслуживания населения на территории Верхореченского сельского поселения входит в полномочия Государственного бюджетного учреждения Республики Крым «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов Бахчисарайского района» с согласия Министерства труда и социальной защиты Республики Крым».

## Культура

Из учреждений культуры в Верхореченском сельском поселении функционирует Верхореченский сельский дом культуры со зрительным залом на 450 мест (с. Верхоречье, ул. Садовая, 22а) и Предущельненский сельский клуб на 250 мест (с. Предущельное, ул. Гагарина, 55а), которые являются структурными подразделения МКУК «ЦКС Бахчисарайского района».

Верхореченский сельский дом культуры был построен в 1984 году. В Доме культуры действуют 12 клубных формирований: 8 формирований народного творчества, 4 любительских объединения. Всего клубные формирования посещают 185 человек. Творческие коллективы Дома культуры разнообразны по жанрам: вокальные, танцевальные, театральные, кружки декоративно-прикладного искусства. Предущельненский сельский клуб включает 6 клубных формирований в которых занимается 67 человек.

Верхореченская библиотека №6 и Предущельненская библиотека №28 входят в Муниципальное казённое учреждение культуры Централизованной библиотечной системы Бахчисарайского района. Библиотеки располагаются в зданиях клубных формирований. В настоящее время фонд библиотек составляет 24,8 тыс. экземпляров (13,5 тыс. экз. в с. Верхоречье и 11,3 тыс. экз. в с. Предущельное), 18 посадочных мест с общим числом посетителей около 750 чел.

Прогноз развития в сфере культуры предполагает создание условий для интенсивной и разнообразной культурной жизни поселения, формирование культуры чтения, поддержание на высоком уровне культурной среды сельского поселения, создание условий для творческой самореализации жителей Верхореченского сельского поселения – представителей различных социальных слоёв населения и национальностей.

Для успешного развития культуры и искусства население должно иметь возможность активно реализовать право на участие в культурной жизни и пользование учреждениями культуры, свободу литературного, художественного, научного, технического и других видов творчества.

Необходимо уделить особое внимание решению следующих проблем в сфере культуры:

- недостаток кадров, имеющих специальное образование для работы в учреждениях культуры;
- неполный охват населения творческой деятельностью, необходимо увеличить рост клубных формирований, а также количество и качество предоставляемых услуг;
- недостаточно активное использование резерва неорганизованной самодеятельности, а также недостаточная пропаганда семейных ансамблей и отдельных исполнителей;
- слабая материально-техническая база учреждений культуры;
- необходимость обеспечения безопасности населения при посещении культурно-массовых мероприятий (пожарная сигнализация и т.п.);
- необходимость проведения капитального ремонта в учреждениях культуры.

Целью политики в сфере культуры и искусства является сохранение сети учреждений культуры, развитие творческого потенциала, сохранение культурного наследия, повышение нравственного уровня развития молодёжи.

Основными направлениями в решении задачи развития культуры являются:

- внедрение и распространение инновационных форм и технологий в сфере культуры;
- организация занятости и досуга детей, развитие творческих способностей ребёнка («Неделя детской книги», конкурсы, праздники, посвящённые литературным героям) работа кружков, клубов, работа с детьми-инвалидами;
- создание при библиотечно-информационной системе кабинета библиотерапии для читателей-инвалидов;
- поддержка и создание разножанровых самодеятельных коллективов, развитие гастрольной деятельности;

- обеспечение условий для получения качественного художественного образования;
- развитие системы поддержки детского и юношеского творчества;
- обеспечение условий для функционирования и развития библиотечного, музейного фондов, перевода их в электронный вид, создание условий для доступа населения к ним с использованием сети Интернет;
- открытие новых отделений в детских школах искусств, создание новых творческих коллективов, проведение новых районных мероприятий для всех возрастных категорий;
- участие одарённых детей в Международной программе «Новые имена»;
- создание и распространение культурных ценностей народов Крыма, проживающих на территории Верхореченского сельского поселения;
- организация гастрольной деятельности в рамках развития сотрудничества между учреждениями культуры Бахчисарайского района и учреждениями культуры других муниципальных образований;
- поддержка развития профессионального и непрофессионального творчества, участия жителей сельского поселения в культурной деятельности, в том числе в виде проведения конкурсов и фестивалей;
- укрепление материально-технической базы учреждений культуры поселения за счёт приобретения современного светового и звукового, кино- и видеопроекторного оборудования, музыкальных инструментов для учреждений культуры;
- разработка стандартов качества оказания муниципальных услуг в культурной сфере;
- разработка стратегических направлений, определяющих сохранение и развитие историко-культурного наследия территории, развитие краеведения, восстановление памятников культуры;
- привлечение внебюджетных средств.

В таблице 4.5-2 приведён расчёт потребности в учреждениях культуры согласно РНГП Республики Крым, а также с учётом Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утверждённых распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879.

Таблица 4.5-2

Расчёт потребности в объектах культурно-досугового профиля

| № | Наименование<br>населенного<br>пункта | Численность<br>населения |         | Сущ.<br>кол-во | Нормативная<br>потребность |         | Новое<br>строительство |         | Дефицит (-) /<br>Избыток (+) |         |
|---|---------------------------------------|--------------------------|---------|----------------|----------------------------|---------|------------------------|---------|------------------------------|---------|
|   |                                       | 2033 г.                  | 2043 г. |                | 2033 г.                    | 2043 г. | 2033 г.                | 2043 г. | 2033 г.                      | 2043 г. |
|   | Дома и клубы культуры (ед.)           |                          |         |                |                            |         |                        |         |                              |         |
| 1 | с. Верхоречье                         | 1 250                    | 1 430   | 1              | 1                          | 1       | 0                      | 0       | 0                            | 0       |
| 2 | с. Предущельное                       | 600                      | 680     | 1              | 0                          | 0       | 0                      | 0       | 1                            | 1       |
| 3 | с. Баштановка                         | 240                      | 300     | 0              | 0                          | 0       | 0                      | 0       | 0                            | 0       |
| 4 | с. Машино                             | 240                      | 260     | 0              | 0                          | 0       | 0                      | 0       | 0                            | 0       |
| 5 | с. Кудрино                            | 180                      | 190     | 0              | 0                          | 0       | 0                      | 0       | 0                            | 0       |
| 6 | с. Синапное                           | 290                      | 340     | 0              | 0                          | 0       | 0                      | 0       | 0                            | 0       |
|   | Итого                                 | 2800                     | 3200    | 2              | 1                          | 1       | 0                      | 0       | 1                            | 1       |
|   | Дома и клубы культуры (мест)          |                          |         |                |                            |         |                        |         |                              |         |
| 1 | с. Верхоречье                         | 1250                     | 1430    | 450            | 188                        | 215     | 0                      | 0       | 262                          | 235     |
| 2 | с. Предущельное                       | 600                      | 680     | 250            | 90                         | 102     | 0                      | 0       | 160                          | 148     |
| 3 | с. Баштановка                         | 240                      | 300     | 0              | 36                         | 45      | 0                      | 0       | -36                          | -45     |
| 4 | с. Машино                             | 240                      | 260     | 0              | 36                         | 39      | 0                      | 0       | -36                          | -39     |
| 5 | с. Кудрино                            | 180                      | 190     | 0              | 27                         | 29      | 0                      | 0       | -27                          | -29     |
| 6 | с. Синапное                           | 290                      | 340     | 0              | 44                         | 51      | 0                      | 0       | -44                          | -51     |

| № | Наименование населенного пункта | Численность населения |         | Сущ. кол-во | Нормативная потребность |         | Новое строительство |         | Дефицит (-) / Избыток (+) |         |
|---|---------------------------------|-----------------------|---------|-------------|-------------------------|---------|---------------------|---------|---------------------------|---------|
|   |                                 | 2033 г.               | 2043 г. |             | 2033 г.                 | 2043 г. | 2033 г.             | 2043 г. | 2033 г.                   | 2043 г. |
|   | Итого                           | 2800                  | 3200    | 700         | 421                     | 481     | 0                   | 0       | 279                       | 219     |
|   | Библиотеки (ед)                 |                       |         |             |                         |         |                     |         |                           |         |
| 1 | с. Верхоречье                   | 1 250                 | 1 430   | 1           | 1                       | 1       | 0                   | 0       | 0                         | 0       |
| 2 | с. Предущельное                 | 600                   | 680     | 1           | 0                       | 0       | 0                   | 0       | 1                         | 1       |
| 3 | с. Баштановка                   | 240                   | 300     | 0           | 0                       | 0       | 0                   | 0       | 0                         | 0       |
| 4 | с. Машино                       | 240                   | 260     | 0           | 0                       | 0       | 0                   | 0       | 0                         | 0       |
| 5 | с. Кудрино                      | 180                   | 190     | 0           | 0                       | 0       | 0                   | 0       | 0                         | 0       |
| 6 | с. Синапное                     | 290                   | 340     | 0           | 0                       | 0       | 0                   | 0       | 0                         | 0       |
|   | Итого                           | 2800                  | 3200    | 2           | 1                       | 1       | 0                   | 0       | 1                         | 1       |
|   | Библиотеки (тыс. ед.)           |                       |         |             |                         |         |                     |         |                           |         |
| 1 | с. Верхоречье                   | 1 250                 | 1 430   | 13,5        | 6,3                     | 7,2     | 0,0                 | 0,0     | 7,3                       | 6,4     |
| 2 | с. Предущельное                 | 600                   | 680     | 11,3        | 3,0                     | 3,4     | 0,0                 | 0,0     | 8,3                       | 7,9     |
| 3 | с. Баштановка                   | 240                   | 300     | 0,0         | 1,2                     | 1,5     | 0,0                 | 0,0     | -1,2                      | -1,5    |
| 4 | с. Машино                       | 240                   | 260     | 0,0         | 1,2                     | 1,3     | 0,0                 | 0,0     | -1,2                      | -1,3    |
| 5 | с. Кудрино                      | 180                   | 190     | 0,0         | 0,9                     | 1,0     | 0,0                 | 0,0     | -0,9                      | -1,0    |
| 6 | с. Синапное                     | 290                   | 340     | 0,0         | 1,5                     | 1,7     | 0,0                 | 0,0     | -1,5                      | -1,7    |
|   | Итого                           | 2800                  | 3200    | 24,8        | 14                      | 16      | 0                   | 0       | 10,8                      | 8,8     |

В Верхореченском сельском поселении с учетом небольшого расстояния между населёнными пунктами обеспечена минимальная достаточность проектной мощности существующих объектов культуры, рекомендуется проведение мероприятий по капитальному ремонту зданий или отдельных элементов и инженерных систем.

С целью развития отрасли культуры и нивелирования существующих в ней на сегодняшний день проблем, Верхореченском сельском поселении реализуется государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым» и муниципальные программы «Развитие культуры в Бахчисарайском районе» и ««Развитие культуры в Верхореченском сельском поселении»».

### **Физическая культура и спорт**

Основными направлениями развития физической культуры и спорта является: создание условий, ориентирующих граждан на здоровый образ жизни, в том числе на занятия физической культурой и спортом, увеличение количества граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом в Верхореченском сельском поселении.

В сельском поселении имеется спортивный зал при общеобразовательной организации площадью 195 кв. м, кроме того, в с. Верхоречье (ул. Садовая, 22б) действует спортивный зал площадью 342 кв. м. Также при школе имеется спортплощадки общей физической подготовки площадью около 1500 кв. м, а напротив здания по адресу с. Верхоречье, ул. Садовая, 3 благоустроены площадки для сдачи норм ГТО, игровых видов спорта и детская площадка, площадью 1800 кв. м.

На территории поселения в отрасли физкультуры и спорта отмечается недостаточность развития комплекса мер по пропаганде физической культуры и спорта как важнейшей составляющей здорового образа жизни, включающей в себя:

- определение приоритетных направлений пропаганды физической культуры, спорта и здорового образа жизни;
- поддержку проектов по развитию физической культуры и спорта в средствах массовой информации;
- оказание информационной поддержки населению в организации занятий физической культурой и спортом.

Ключевыми причинами низкого охвата населения занятиями физической культуры и спорта, является:

- недостаток объектов физической культуры и спорта для удовлетворения потребностей населения;
- дальнейший износ материально-технической базы объектов физической культуры и спорта;
- недостаток финансирования мероприятий по развитию физической культуры и спорта;
- несоответствие предложений объектов спорта и спортивных учреждений спросу и потребностям населения;
- недостаток квалифицированных специалистов;
- потеря интереса населения к спортивно-массовым мероприятиям, снижение активности населения.

Для решения указанных проблем, в целях повышения эффективности использования возможностей физической культуры и спорта, укрепления здоровья и гармоничного развития личности, воспитания патриотизма и гражданственности, улучшения качества жизни граждан на территории Верхореченского сельского поселения действует муниципальная программа «Развития образования, физической культуры и спорта, реализация молодёжной политики в муниципальном образовании Бахчисарайский район Республики Крым».

Основными направлениями в решении задач развития физической культуры и спорта:

- развитие массовой физической культуры и спорта, формирование ценностей здоровья и здорового образа жизни;
- организация проведения муниципальных официальных спортивных мероприятий с целью популяризации спорта;
- оснащение оборудованием и инвентарём физкультурно-оздоровительных объектов.
- проведение мониторинга физической подготовки и физического развития населения;
- содействие в строительстве современных спортивных объектов, в том числе и путём привлечения инвесторов к сооружению и модернизации спортивной базы,
- участие в государственных программах строительства спортсооружений;
- развитие спорта высших достижений, формирование сборных команд для участия в областных соревнованиях и соревнованиях другого уровня;
- развитие национальных видов спорта;
- увеличение возможностей участия в спортивных мероприятиях спортсменов с ограниченными возможностями.

В таблице 4.5-3 приведён расчёт потребности в учреждениях спорта согласно местным нормативам градостроительного проектирования Верхореченского сельского поселения и Бахчисарайского района Республики Крым.

Таблица 4.5-3

Расчёт потребности в объектах физической культуры и спорта

| № | Наименование<br>населенного<br>пункта | Численность<br>населения |         | Сущ.<br>кол-во | Нормативная<br>потребность мест |         | Новое<br>строительство |         | Дефицит (-) /<br>Избыток (+) |         |
|---|---------------------------------------|--------------------------|---------|----------------|---------------------------------|---------|------------------------|---------|------------------------------|---------|
|   |                                       | 2033 г.                  | 2043 г. |                | 2033 г.                         | 2043 г. | 2033 г.                | 2043 г. | 2033 г.                      | 2043 г. |
|   | Спортивные залы (кв. м)               |                          |         |                |                                 |         |                        |         |                              |         |
| 1 | с. Верхоречье                         | 1 250                    | 1 430   | 537            | 150                             | 172     | 0                      | 0       | 387                          | 365     |
| 2 | с. Предущельное                       | 600                      | 680     | 0              | 72                              | 82      | 0                      | 160     | -72                          | 78      |
| 3 | с. Баштановка                         | 240                      | 300     | 0              | 29                              | 36      | 0                      | 0       | -29                          | -36     |
| 4 | с. Машино                             | 240                      | 260     | 0              | 29                              | 31      | 0                      | 0       | -29                          | -31     |
| 5 | с. Кудрино                            | 180                      | 190     | 0              | 22                              | 23      | 0                      | 0       | -22                          | -23     |
| 6 | с. Синапное                           | 290                      | 340     | 0              | 35                              | 41      | 0                      | 0       | -35                          | -41     |
|   | Итого                                 | 2800                     | 3200    | 537            | 336                             | 384     | 0                      | 160     | 201                          | 313     |

| № | Наименование<br>населенного<br>пункта | Численность<br>населения |         | Сущ.<br>кол-во | Нормативная<br>потребность мест |         | Новое<br>строительство |         | Дефицит (-) /<br>Избыток (+) |         |
|---|---------------------------------------|--------------------------|---------|----------------|---------------------------------|---------|------------------------|---------|------------------------------|---------|
|   |                                       | 2033 г.                  | 2043 г. |                | 2033 г.                         | 2043 г. | 2033 г.                | 2043 г. | 2033 г.                      | 2043 г. |
|   | Плоскостные сооружения (кв. м)        |                          |         |                |                                 |         |                        |         |                              |         |
| 1 | с. Верхоречье                         | 1 250                    | 1 430   | 3300           | 2438                            | 2789    | 1000                   | 1000    | 1863                         | 1512    |
| 2 | с. Предущельное                       | 600                      | 680     | 0              | 1170                            | 1326    | 1500                   | 1500    | 330                          | 174     |
| 3 | с. Баштановка                         | 240                      | 300     | 0              | 468                             | 585     | 600                    | 600     | 132                          | 15      |
| 4 | с. Машино                             | 240                      | 260     | 0              | 468                             | 507     | 0                      | 600     | -468                         | 93      |
| 5 | с. Кудрино                            | 180                      | 190     | 0              | 351                             | 371     | 0                      | 400     | -351                         | 30      |
| 6 | с. Синапное                           | 290                      | 340     | 0              | 566                             | 663     | 800                    | 800     | 235                          | 137     |
|   | Итого                                 | 2800                     | 3200    | 3300           | 5460                            | 6240    | 3900                   | 4900    | 1740                         | 1960    |
|   | Бассейны (кв. м зеркала воды)         |                          |         |                |                                 |         |                        |         |                              |         |
| 1 | Всего                                 | 2800                     | 3200    | 0              | 20,16                           | 23,04   | 0                      | 0       | -20,16                       | -23,04  |

На расчётный срок Генеральным планом рекомендуется проведение следующих мероприятий:

до 2033 года:

- в с. Верхоречье – реконструкция плоскостного сооружения площадью 2,5 тыс. кв. м с обустройством футбольного поля, беговых дорожек, площадки с уличными тренажёрами стадиона школы с единовременной пропускной способностью (далее ЕПС) 72 чел.;
- в с. Предущельное - строительство плоскостных сооружений общей площадью 1,5 тыс. кв. м, ЕПС – 52 чел.;
- в с. Баштановка - строительство плоскостных сооружений общей площадью 0,6 тыс. кв. м, ЕПС – 24 чел.;
- в с. Синапное – строительство плоскостных сооружений общей площадью 0,8 тыс. кв. м, ЕПС – 28 чел.;

до 2043 года:

- в с. Предущельное - строительство физкультурно-спортивного комплекса с залом для занятия спортом общей площадью 160 кв. м, ЕПС – 18 чел.;
- в с. Машино – строительство плоскостных сооружений общей площадью 0,6 тыс. кв. м, ЕПС – 24 чел.;
- в с. Кудрино – строительство плоскостных сооружений общей площадью 0,4 тыс. кв. м, ЕПС – 16 чел.

Кроме того, рекомендуется проведение капитального ремонта существующего спортивного зала в школе и в спортивном комплексе.

Из-за небольшой расчётной мощности бассейна, строительство данного объекта не предусмотрено.

Для стимулирования интереса к здоровому образу жизни, укреплению здоровья жителей Верхореченского сельского поселения, на его территории реализуется Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым»

Приоритетными направлениями развития в сфере физической культуры и спорта является:

- непрерывная модернизация нормативного правового и организационного обеспечения развития физической культуры и спорта;
- дальнейшее совершенствование информационной политики в сфере физической культуры и спорта, внедрение новых технологий пропаганды здорового образа жизни и социальной рекламы;
- организация спортивных зрелищных мероприятий в сельском поселении, обеспечение поездок спортивных команд для участия в районных и республиканских соревнованиях;
- преемственность и непрерывность в подготовке спортивного резерва;

- активное вовлечение широких масс населения в регулярное занятие физической культурой и спортом;
- развитие кадрового потенциала системы физической культуры и спорта;
- развитие сети организаций, предоставляющих физкультурно-спортивные услуги, и системы физкультурных и спортивных мероприятий для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья;
- расширение и повышение качества услуг;
- развитие материально-технической базы физической культуры и спорта, в том числе строительство, ремонт и реконструкция объектов физкультурно-спортивного назначения.

В целях содействия социальной самореализации и патриотического воспитания молодёжи, обеспечения улучшения состояния здоровья молодого поколения, создания условий для развития массовой культуры и спорта, предупреждения правонарушений необходимо решение задач:

- активизация работы с талантливой молодёжью путём создания открытой общественной системы поддержки талантливой молодёжи;
- создание условий для закрепления молодёжи на земле через комплекс мер поддержки;
- вовлечение молодёжи в предпринимательскую деятельность, оказание юридической и методической помощи;
- совершенствование методов организации досуга молодёжи;
- усиление профилактики социально-значимых заболеваний среди молодёжи;
- создание возможностей дистанционного обучения молодёжи.

В среднесрочной перспективе политика в сфере развития физкультуры и спорта будет направлена на пропаганду здорового образа жизни, обеспечение условий для занятий физической культурой и спортом всех категорий граждан.

### **Сфера бытового обслуживания и торговли**

Потребительский рынок сегодня – это существенная часть экономики, затрагивающая интересы всего населения. Рациональная организация торгового обслуживания, оптимальное размещение предприятий торговли обеспечивает экономический эффект в сфере производства и потребления.

В настоящее время функционируют 13 стационарных торговых объектов во всех населённых пунктах поселения, общей торговой площадью 717,5 кв. м. Предприятия бытового обслуживания в Верхореченском сельском поселении представлены услугами парикмахерской с одним специалистом. В сельском поселении в с. Предущельное работает кафе-бар «Качи-Кальон», вместимостью 20 посетительских мест. В с. Верхоречье функционируют бар «Калифорния» и ресторан «Помещик», которые рассчитаны на 50 посетительских мест каждый.

Основными, приоритетными направлениями развития малого бизнеса являются:

- оказание информационной и консультативной поддержки предпринимательства;
- развитие инфраструктуры поддержки малого предпринимательства;
- обучение и подготовка кадров в сфере малого предпринимательства;
- обеспечение социальной защиты и безопасности в сфере малого предпринимательства;
- использование муниципального имущества для развития малого и среднего предпринимательства.

Основные мероприятия развития малого и среднего бизнеса являются:

- формирование благоприятной внешней среды для развития малого бизнеса, информационно-консультативная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства

- информационно-методическое обеспечение организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций и субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам поддержки и развития малого и среднего предпринимательства путём проведения работ по подготовке и изданию информационно-справочных пособий, сборников и брошюр, освещающих различные аспекты предпринимательской деятельности в средствах массовой информации;
- предоставление в аренду муниципального имущества для развития малого и среднего предпринимательства;
- содействие в решении вопроса о предоставлении земельных участков под строительство новых объектов потребительского рынка;
- проведение конкурсов, семинаров тренингов, круглых столов и иных мероприятий с субъектами малого и среднего предпринимательства.

Целью развития потребительского рынка является удовлетворение покупательского спроса населения в качественных товарах и услугах.

Основные мероприятия по развитию потребительского рынка:

- мониторинг развития потребительского рынка; пути развития исходя из уровня потребления основных продуктов питания, непродовольственных товаров, бытовых и платных услуг;
- организация и проведение ярмарок, конкурсов, выставок-продаж;
- разработка и утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Верхореченского сельского поселения;
- организация работы по размещению наружной рекламы и информации, подготовка и выдача разрешения на установку рекламных конструкций.

Экономический эффект от деятельности малого и среднего бизнеса оценивается с точки зрения вклада в валовой продукт и увеличения уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства налогов в местные бюджеты.

Основными направлениями в решении задач повышения качества торгового обслуживания в Верхореченском сельском поселении являются:

- разработка механизмов рационального размещения организаций потребительского рынка на территории поселения;
- создание инвестиционной привлекательности организаций потребительского рынка;
- развитие рыночной инфраструктуры потребительского рынка;
- организация ярмарочной торговли на основе межмуниципального сотрудничества;
- организация придорожной инфраструктуры вдоль внутрирайонных автодорог;
- активное противодействие теневому обороту в сфере потребительского рынка путём согласованных действий с различными структурами.

Для расширения спектра бытовых услуг возможно создание многофункциональных центров бытовых услуг – комплексные пункты оказания бытовых услуг. Их функционирование предполагается в двух вариантах: создание при муниципальной поддержке (предоставление на льготных условиях муниципальной собственности) предприятий бытовых услуг, оснащённых современным технологическим оборудованием: прачечным, швейным, парикмахерским, для химчистки, ремонта бытовой техники, ремонта обуви и т.п. При отсутствии необходимых помещений возможна организация на муниципальной территории единого приёмного пункта, где будет осуществляться оформление заказов на оказание бытовых услуг. Осуществление самих работ будет осуществляться «на дому» по договорам с частными предпринимателями.

Для эффективной работы данной системы необходимо обеспечить специальным оборудованием частных предпринимателей, определить возможность доставки заказов до пункта приёма. Данная организация предполагает возможность вовлечения в данную деятельность многодетных матерей, пенсионеров, женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребёнком, т.е. усилить возможности декларируемой в районе системы «самозанятости».

Помимо прочего единые приёмные пункты могут использоваться для оказания бытовых услуг населению приглашёнными специалистами с других территорий на определённый срок.

Улучшение качества услуг общественного питания предполагает расширение общедоступной сети, создание кафе быстрого питания и кулинарий (на первом этапе – на площадях действующих торговых точек), специализированных кафе национальной кухни (что особенно актуально при развитии туристического кластера), превращение предприятий общественного питания в центры культурно-досуговой жизни.

В таблице 4.5-4 приведён расчёт потребности в объектах торговли, общественного питания и бытового обслуживания согласно местным нормативам градостроительного проектирования Верхореченского сельского поселения и Бахчисарайского района Республики Крым.

Таблица 4.5-4

Расчёт потребности в объектах торговли, общественного питания и бытового обслуживания

| Название                            | Численность населения |         | Сущ. кол-во | Норматив. потреб. |         | Новое строи-тельство |         | Дефицит (-) / Избыток (+) |         |
|-------------------------------------|-----------------------|---------|-------------|-------------------|---------|----------------------|---------|---------------------------|---------|
|                                     | 2033 г.               | 2043 г. |             | 2033 г.           | 2043 г. | 2033 г.              | 2043 г. | 2033 г.                   | 2043 г. |
| Магазины (кв. м)                    |                       |         |             |                   |         |                      |         |                           |         |
| Верхореченское СП                   | 2800                  | 3200    | 717,5       | 1006,9            | 1150,7  | 332,5                | 482,5   | 43,1                      | 49,3    |
| Объекты общепита (посадочных мест)  |                       |         |             |                   |         |                      |         |                           |         |
| Верхореченское СП                   | 2800                  | 3200    | 120         | 112,0             | 128,0   | 20,0                 | 40,0    | 28,0                      | 32,0    |
| Объекты обслуживания (рабочих мест) |                       |         |             |                   |         |                      |         |                           |         |
| Верхореченское СП                   | 2800                  | 3200    | 1           | 20                | 22      | 19                   | 24      | 0                         | 3       |

Перспективное развитие сети коммерческих предприятий обслуживания населения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание) как по объёмным, так и по структурным показателям полностью будет происходить в соответствии с требованиями рынка.

В Верхореченском сельском поселении в с. Верхоречье работает отделение связи, в зону обслуживания которого входят с. Верхоречье, с. Кудрино и с. Синапное. Население сёл Баштановка, Машино и Предущельное пользуются услугами отделениями связи г. Бахчисарай.

Размещение крупных и средних объектов будет происходить преимущественно в общественном центре. Рекомендуются дальнейшее совершенствование и развитие системы социально-бытового обслуживания.

Генеральным планом рекомендуется строительство общественного комплекса, который включает в себя разнопрофильные предприятия бытового обслуживания (парикмахерская, ремонтные мастерские, прачечные и т.п.).

Из прочих объектов, Генеральным планом рекомендуется размещение отделения банка в составе общественного центра в с. Верхоречье на первую очередь.

Согласно Методическим рекомендациям органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, утверждённых МЧС России: размещение пожарных депо на территориях сельских поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 мин. Схемой территориального планирования предусмотрено строительство пожарного депо в с. Верхоречье с целью спасения людей в случае угрозы их жизни, здоровью, достижение локализации и ликвидации пожара в кратчайшие сроки до 2040 г.

#### 4.6 Развитие туризма, лечебно-оздоровительная деятельность

Историко-культурный каркас Бахчисарайского района формируется как сложившаяся на протяжении веков система памятников истории и культуры, неразрывно связанная с уникальными природными и антропогенными ландшафтами.

Сформированный комплекс историко-культурного и природного наследия с обеспечением развития на его базе, в частности, культурно-познавательного туризма, начинает восприниматься как особый и чрезвычайно значимый социально-экономический ресурс для развития экономики в регионе.

Согласно СТП Республики Крым на территории Крыма определены 8 основных туристско-рекреационных районов, в т. ч. Центральный туристско-рекреационный район – регион с оздоровительно-спортивно-туристской специализацией, обслуживающий международных и внутренних туристов. Подрайон Бахчисарайский. Функции: культурно- и природно-познавательный экскурсионный туризм, экологический туризм, событийный и фестивальный туризм, сельский, этнографический, купально-пляжный (Песчаное), археологический, паломнический туризм, горно-пешеходный туризм, скалолазание, горнолыжный туризм, конный, вело- и автотуризм, промысловый туризм, научный туризм (п. Научный), бальнеолечебная рекреация (Чёрные воды).

В настоящее время развитие отрасли туризма и рекреации в Бахчисарайском районе не соответствует имеющемуся потенциалу, однако поселение включается в общекрымские туристические маршруты, предлагаемые турагентствами, например - «Спортивно-приключенческий археологический тур» (с. Баштановка), паломнические индивидуальные посещения скита св. Анастасии, церковь святой Софии, пещерный город Качи-Кальон и пр.

Кроме того, на территории Верхореченского сельского поселения располагается ряд особо охраняемых природных территорий (ООПТ), которые стимулируют развитие туризма и рекреации в поселении.

Схема территориального планирования Бахчисарайского района в перспективе рассматривает рекреационно-туристическую отрасль региона как одно из профильных направлений экономики.

Оценивая туристско-рекреационную привлекательность Бахчисарайского района Республики Крым, необходимо разделить поток посетителей на экскурсантов, прибывающих с историко-познавательными целями на привлекательные исторические объекты района (Ханский дворец, пещерные города и монастыри) по продолжительности не более 1 дня, на отдыхающих в курортной зоне района и на туристических объектах (оздоровительные лагеря, базы отдыха, пансионаты, курортные гостиницы, туристические комплексы и др.) как минимум с одной ночёвкой, на туристов, посещающих горно-лесную зону Бахчисарайского района.

Данное разделение обусловлено сложившейся и продолжающей формироваться специализированной зональностью территории района. С точки зрения туристического бизнеса в районе выделяют четыре основных сложившихся типа зон:

- зона с преобладанием исторических, историко-культурных и археологических объектов показа в сочетании с ландшафтными;
- зона с уникальным сочетанием исторических и ландшафтных памятников;
- зона с преобладанием памятников природы, ландшафтных объектов, возможностей для активного туризма и отдыха;
- зона курортного туризма вдоль черноморского побережья.

Первая зона сложилась на базе исторического поселения г. Бахчисарай и включает исторические объекты международного значения, находящиеся в городской черте Бахчисарая, основными из которых являются дворцовый комплекс крымских ханов (Ханский дворец), Успенский пещерный монастырь и древний пещерный город-крепость Чуфут-Кале.

Таблица 4.7-1

## Структура сложившейся сети ООПТ на территории Верхореченского сельского поселения

| № п/п            | Название объекта                  | Профиль | Площадь, га | Год создания | Право-устанавливающий документ          | Объект в объекте                                                   | Административное размещение и месторасположение объекта ПЗФ                 | Правоустанавливающий документ                                      |
|------------------|-----------------------------------|---------|-------------|--------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Природный парк   |                                   |         |             |              |                                         |                                                                    |                                                                             |                                                                    |
| 1.               | Качинский каньон                  | геол.   | 100         | 1974         | Пост. СМ УРСР от 28.10.1974 № 500       |                                                                    | 98400-408, Бахчисарайский р-н Михайловское л-во долина р. Кача кв. 55-57,61 | Распоряжение Совета министров Республики Крым от 05.02.2015 № 69-р |
| Памятник природы |                                   |         |             |              |                                         |                                                                    |                                                                             |                                                                    |
| 2.               | Столовая гора-останец Тепе-Кермен | комп.   | 5           | 1964         | Решение Облисполкома от 15.02.1964 № 92 | Находится в границах регионального ландшафтного парка "Бахчисарай" | Бахчисарайский р-н с. Кудрино                                               | Распоряжение Совета министров Республики Крым от 05.02.2015 № 69-р |
| 3.               | Орех Пузанова                     | бот.    |             | 2011         | Пост. ВР АРК от 21.12.2011 № 643-6/11   |                                                                    | Бахчисарайский р-н, с. Верхоречье, ул. Марта, 18                            | Распоряжение Совета министров Республики Крым от 05.02.2015 № 69-р |

Во второй зоне расположены исторические и ландшафтные памятники: пещерные города, пещерные монастыри, большинство из которых находится в ведении КРУ «Бахчисарайский историко-культурный заповедник». Вторую зону можно разделить на две подзоны:

- в первой подзоне расположены пещерные города-крепости Тепе-Кермен и Кыз-Кермен, пещерный монастырь Качи-Кальон, добраться до которых возможно автомобильным транспортом с небольшими и несложными пешеходными переходами, как правило, не требующими специальной туристской экипировки;
- во вторую подзону включены не менее известные исторические объекты, находящиеся по противоположную сторону автодороги Соколиное – Сирень – Бахчисарай: пещерные города Мангуп-Кале, Эски-Кермен, пещерные монастыри Челтер и Сулдан. Данная подзона отличается большей труднодоступностью привлекательных мест, что требует осуществление более длительных пешеходных переходов и соответствующей экипировки. В этой зоне имеются интересные маршруты лесного пешеходного и горного туризма, ведутся археологические раскопки, имеются обширные охотничьи угодья.

Третья зона складывается на базе разнообразия природных объектов Бахчисарайского района, пригодных для пешеходного и горного туризма, альпинизма, спортивного скалолазания. Данная зона включает Большой каньон Крыма, горные массивы, пещеры и гроты, водопады, реки, родники, туристские тропы, а также места, которые могут быть использованы для зимних видов спорта – склоны, пригодные для катания на лыжах и т.п. Доступность к этим объектам в настоящее время возможна в большинстве случаев по туристским тропам.

Четвёртая зона – зона курортов – сложилась на северо-западе Бахчисарайского района на берегу Каламитского залива Чёрного моря, где климат рассматриваемой территории сочетает в себе мягкий морской и сухой степной климаты Крыма. Туристско-рекреационная инфраструктура черноморского побережья в Бахчисарайском районе представлена детскими оздоровительными лагерями, пансионатами, базами отдыха, санаторием для родителей с детьми, курортными гостиницами и другими объектами в с. Песчаное, с. Береговое, с. Угловое в 25-30-ти км от г. Бахчисарай.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года приоритетной и перспективной специализацией Бахчисарайского муниципального района в туристско-рекреационном комплексе являются спортивный (горный, велосипедный, пеший), культурно-познавательный, этнографический, винный, экстремальный (джампинг, скалолазание, спелеотуризм), религиозный, экологический, сельский туризм, археологический туризм (участие в санкционированных археологических раскопках). Абсолютно все эти направления можно реализовывать и в Верхореченском сельском поселении.

На сегодняшний день на территории Верхореченского сельского поселения располагаются два крупных объекта инфраструктуры туризма и рекреации: Гостевая усадьба «Алимова Балка» (размещение, баня, конные прогулки, питание, отдых, организация праздников, бассейн и т.п.) и Сельская усадьба «КОЛЕСО» (размещение, баня, велотуры, питание, отдых, бассейн и т.п.).

В первую очередь развитие туристско-рекреационного комплекса поселения должно базироваться на обеспечении использования туристическо-рекреационного потенциала:

- активизация использования культурного, этнического, ландшафтного потенциалов поселения, создание условий для сохранения и возрождения объектов природного наследия, развития культуры рекреационных центров;
- развитие специализированных видов туризма и зимних видов отдыха;
- обеспечение планомерного развития рекреационного комплекса и инфраструктуры поселения;
- восстановление этнокультурной среды, восстановление и сбережение традиционного образа жизни местного населения, его культуры и

этнографических особенностей как перспективного объекта, привлекательного для туристов.

Схемой территориального планирования для развития сферы туризма и рекреации на территории Бахчисарайского района предлагается мероприятия, которые целесообразно реализовать и в поселении:

- строительство объектов размещения и обслуживания туристов (гостиниц, баз отдыха, кемпингов, туристических баз);
- создание новых приключенческих туров на базе мифов и легенд;
- развитие конного спорта и конных прогулок;
- развитие сети пешеходных маршрутов разной сложности;
- развитие велосипедного туризма;
- развитие фестивального туризма, организация выпуска сувенирной продукции.

В рамках развития кластера «Бахчисарайский» предлагается инвестиционный проект «Развитие конных прогулок на базе существующего конноспортивного комплекса (КСК) «Качи-Кальон».

Развитие туристско-рекреационной сферы на территории Верхореченского сельского поселения сгладит проявление сезонности крымского туризма, послужит освоению менее рекреационно-загруженных территорий, отчасти решит проблемы занятости населения.

#### **4.7 Инвестиционные проекты**

Месторасположение Бахчисарайского района, имеющийся ресурсный потенциал и анализ его социально-экономического развития определяют главную стратегическую цель и основные стратегические направления района: становление МО Бахчисарайский район к 2030 году как ведущего туристического центра Республики Крым, привлекательного и комфортного для жизни населения.

Стратегией определены следующие «точки роста» и направления, существенно влияющие на развитие Верхореченского сельского поселения:

1. Туризм;
2. Жилищное строительство и благоустройство жилого фонда;
3. Сфера торговли и услуг;
4. Предпринимательство, малый и средний бизнес;
5. Промышленность строительных материалов (деревообработка).

Верхореченское сельское поселение привлекательно своей уникальной, практически нетронутой производством природой, природными ресурсами, обладает потенциалом для развития туризма.

В Реестре инвестиционных площадок Республики Крым содержится информация о 2 инвестиционных площадках, расположенных на территории Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, а именно:

1) Земельный участок в с. Верхоречье (№ 0005) с кадастровым номером 90:01:050101:2144, общей площадью 1,08 га. Вид разрешенного использования земельного участка для размещения среднеэтажной жилой застройки;

2) Земельный участок с расположенными на нём зданиями и сооружениями в с. Верхоречье (№ 0018) земельный участок с кадастровым номером 90:01:050101:2060, общей площадью 0,17 га, многоквартирный дом (объект незавершенного строительства) площадью 493,0 кв. м с 60% готовностью и кадастровым номером 90:01:050101:2057.

На территории Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым не реализуется инвестиционных проектов в соответствии с Порядком рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 №368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым».

В соответствии с Федеральным законом от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя» на территории Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым реализуются следующие инвестиционные проекты:

1) Развитие туристического комплекса Алимова Балка «ОЛДИАН» с плановым объёмом инвестиций 3,0 млн. руб., в процессе реализации, которого планируется создание 18 рабочих мест (Номер и дата заключения договора об условиях деятельности в СЭЗ - 785/17 от 31.01.2017);

2) Создание агро-туристического комплекса путем разработки проектно-сметной документации, подготовительных работ, строительства коттеджей, устройства наружных и внутренних сетей, закладки садов ООО «АргоТур» с плановым объёмом инвестиций 98,558 млн. руб., в процессе реализации, которого планируется создание 35 рабочих мест (Номер и дата заключения договора об условиях деятельности в СЭЗ - 1605/21 от 20.09.2021);

## **5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения**

### **5.1 Границы населённых пунктов**

Таблица 5.1–1

| Название населенного пункта | Существующая площадь, га | Включаемая площадь, га | Исключаемая площадь, га | Планируемая площадь, га | Площадь изменилась на, га |
|-----------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|
| с. Верхоречье               | 111,62                   | 2,04                   | 0,09                    | 113,56                  | +1,94                     |
| с. Баштановка               | 42,07                    | 16,30                  | -                       | 58,37                   | +16,30                    |
| с. Кудрино                  | 21,81                    | 32,22                  | -                       | 54,03                   | +32,22                    |
| с. Машино                   | 23,51                    | 19,44                  | -                       | 42,95                   | +19,44                    |
| с. Предущельное             | 60,36                    | 10,41                  | -                       | 70,77                   | +10,41                    |

Таблица 5.1-2

Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения

| №<br>п/п                                                                       | Кадастровый<br>номер земельного<br>участка | Площадь,<br>кв. м | Существующая<br>категория                    | Разрешенное<br>использование участка | Планируемая категория, планируемое<br>использование участка        |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Включаемые земельные участки в границы населенного пункта с. Верхоречье</b> |                                            |                   |                                              |                                      |                                                                    |
| 1                                                                              | 90:01:050801:846                           | 1000              | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | ведение дачного<br>хозяйства         | Земли населенных пунктов; индивидуальное<br>жилищное строительство |
| 2                                                                              | 90:01:050801:847                           | 1136              | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | ведение дачного<br>хозяйства         | Земли населенных пунктов; индивидуальное<br>жилищное строительство |
| 3                                                                              | 90:01:050801:848                           | 1200              | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | ведение дачного<br>хозяйства         | Земли населенных пунктов; индивидуальное<br>жилищное строительство |
| 4                                                                              | 90:01:050801:849                           | 1000              | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | ведение дачного<br>хозяйства         | Земли населенных пунктов; индивидуальное<br>жилищное строительство |
| 5                                                                              | 90:01:050801:850                           | 1000              | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | ведение дачного<br>хозяйства         | Земли населенных пунктов; индивидуальное<br>жилищное строительство |
| 6                                                                              | 90:01:050801:851                           | 1000              | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | ведение дачного<br>хозяйства         | Земли населенных пунктов; индивидуальное<br>жилищное строительство |
| 7                                                                              | 90:01:050801:852                           | 1135              | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | ведение дачного<br>хозяйства         | Земли населенных пунктов; индивидуальное<br>жилищное строительство |
| 8                                                                              | 90:01:050801:853                           | 1000              | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | ведение дачного<br>хозяйства         | Земли населенных пунктов; индивидуальное<br>жилищное строительство |
| 9                                                                              | 90:01:050801:854                           | 1000              | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | ведение дачного<br>хозяйства         | Земли населенных пунктов; индивидуальное<br>жилищное строительство |
| 10                                                                             | 90:01:050801:855                           | 1000              | Земли                                        | ведение дачного                      | Земли населенных пунктов; индивидуальное                           |

|                                                                                 |                                                        |         |                                        |                                    |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                 |                                                        |         | сельскохозяйственного назначения       | хозяйства                          | жилищное строительство                                                                |
| 11                                                                              | 90:01:050801:856                                       | 1000    | Земли сельскохозяйственного назначения | ведение дачного хозяйства          | Земли населенных пунктов; индивидуальное жилищное строительство                       |
| 12                                                                              | Земли неразграниченной собственности СП Верхореченское |         |                                        |                                    | Земли населенных пунктов; индивидуальное жилищное строительство                       |
| <b>Исключаемые земельные участки из границ населенного пункта с. Верхоречье</b> |                                                        |         |                                        |                                    |                                                                                       |
| 1                                                                               | Земли неразграниченной собственности СП Верхореченское |         |                                        |                                    | Земли сельскохозяйственного назначения                                                |
| <b>Итого:</b>                                                                   | Включаемые площади                                     | 20440   |                                        |                                    |                                                                                       |
|                                                                                 | Исключаемые площади                                    | 961     |                                        |                                    |                                                                                       |
|                                                                                 | Прирост (убыль)                                        | + 19479 |                                        |                                    |                                                                                       |
| <b>Включаемые земельные участки в границы населенного пункта с. Баштановка</b>  |                                                        |         |                                        |                                    |                                                                                       |
| 1                                                                               | 90:01:050701:167                                       | 25600   | Земли сельскохозяйственного назначения | сельскохозяйственное использование | Земли населенных пунктов; зона рекреационного назначения                              |
| 2                                                                               | 90:01:050801:136                                       | 13552   | Земли сельскохозяйственного назначения | сельскохозяйственное использование | Земли населенных пунктов; зона рекреационного назначения                              |
| 3                                                                               | 90:01:050801:288                                       | 25600   | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование | Земли населенных пунктов; зона рекреационного назначения                              |
| 4                                                                               | 90:01:050801:392                                       | 94892   | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование | Земли населенных пунктов; зона рекреационного назначения                              |
| 5                                                                               | Земли неразграниченной                                 |         |                                        |                                    | Земли населенных пунктов; зона рекреационного назначения, транспортной инфраструктуры |

|                                                                             |                                    |         |                                              |                                                                |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                                                                             | собственности СП<br>Верхореченское |         |                                              |                                                                |                                                             |
| <b>Итого:</b>                                                               | Включаемые<br>площади              | 163045  |                                              |                                                                |                                                             |
|                                                                             | Исключаемые<br>площади             | -       |                                              |                                                                |                                                             |
|                                                                             | Прирост (убыль)                    | +163045 |                                              |                                                                |                                                             |
| <b>Включаемые земельные участки в границы населенного пункта с. Кудрино</b> |                                    |         |                                              |                                                                |                                                             |
| 1                                                                           | 90:01:050701:122                   | 15021   | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | ведение личного<br>подсобного хозяйства<br>на полевых участках | Земли населенных пунктов; зона рекреационного<br>назначения |
| 2                                                                           | 90:01:050701:1317                  | 800     | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | ведение личного<br>подсобного хозяйства<br>на полевых участках | Земли населенных пунктов; зона рекреационного<br>назначения |
| 3                                                                           | 90:01:050701:1318                  | 600     | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | ведение личного<br>подсобного хозяйства<br>на полевых участках | Земли населенных пунктов; зона рекреационного<br>назначения |
| 4                                                                           | 90:01:050701:1319                  | 600     | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | ведение личного<br>подсобного хозяйства<br>на полевых участках | Земли населенных пунктов; зона рекреационного<br>назначения |
| 5                                                                           | 90:01:050701:1320                  | 600     | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | ведение личного<br>подсобного хозяйства<br>на полевых участках | Земли населенных пунктов; зона рекреационного<br>назначения |
| 6                                                                           | 90:01:050701:1321                  | 600     | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | ведение личного<br>подсобного хозяйства<br>на полевых участках | Земли населенных пунктов; зона рекреационного<br>назначения |
| 7                                                                           | 90:01:050701:1322                  | 600     | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | ведение личного<br>подсобного хозяйства<br>на полевых участках | Земли населенных пунктов; зона рекреационного<br>назначения |
| 8                                                                           | 90:01:050701:1323                  | 600     | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | ведение личного<br>подсобного хозяйства<br>на полевых участках | Земли населенных пунктов; зона рекреационного<br>назначения |
| 9                                                                           | 90:01:050701:1324                  | 600     | Земли<br>сельскохозяйственного               | ведение личного<br>подсобного хозяйства                        | Земли населенных пунктов; зона рекреационного<br>назначения |



[illegible]

[illegible]

[illegible]

|                                                                            |                        |          |                                              |                                                                |                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 55                                                                         | 90:01:050701:1460      | 659      | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | ведение личного<br>подсобного хозяйства<br>на полевых участках | Земли населенных пунктов; зона рекреационного<br>назначения |
| 56                                                                         | 90:01:050701:1461      | 600      | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | ведение личного<br>подсобного хозяйства<br>на полевых участках | Земли населенных пунктов; зона рекреационного<br>назначения |
| 57                                                                         | 90:01:050701:381       | 21792    | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Сельскохозяйственное<br>использование                          | Земли населенных пунктов; зона рекреационного<br>назначения |
| 58                                                                         | 90:01:050701:379       | 101904   | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Сельскохозяйственное<br>использование                          | Земли населенных пунктов; зона рекреационного<br>назначения |
| 59                                                                         | 90:01:050701:380       | 79639    | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Сельскохозяйственное<br>использование                          | Земли населенных пунктов; зона рекреационного<br>назначения |
| 60                                                                         | 90:01:050701:382       | 54217    | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Сельскохозяйственное<br>использование                          | Земли населенных пунктов; зона рекреационного<br>назначения |
| <b>Итого:</b>                                                              | Включаемые<br>площади  | 322175   |                                              |                                                                |                                                             |
|                                                                            | Исключаемые<br>площади | -        |                                              |                                                                |                                                             |
|                                                                            | Прирост (убыль)        | + 322175 |                                              |                                                                |                                                             |
| <b>Включаемые земельные участки в границы населенного пункта с. Машино</b> |                        |          |                                              |                                                                |                                                             |
| 1                                                                          | 90:01:050801:1168      | 698      | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Ведение личного<br>подсобного хозяйства<br>на полевых участках | Земли населенных пунктов; зона рекреационного<br>назначения |
| 2                                                                          | 90:01:050801:1226      | 909      | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Ведение личного<br>подсобного хозяйства<br>на полевых участках | Земли населенных пунктов; зона рекреационного<br>назначения |
| 3                                                                          | 90:01:050801:745       | 950      | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | сельскохозяйственное<br>использование                          | Земли населенных пунктов; зона рекреационного<br>назначения |
| 4                                                                          | 90:01:050801:746       | 950      | Земли                                        | сельскохозяйственное                                           | Земли населенных пунктов; зона рекреационного               |

|                                                                                  |                     |          | сельскохозяйственного назначения       | использование                                            | назначения                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 5                                                                                | 90:01:000000:3172   | 183140   | Земли сельскохозяйственного назначения | сельскохозяйственное использование                       | Земли населенных пунктов; зона рекреационного назначения    |
| 6                                                                                | 90:01:050801:1259   | 1012     | Земли сельскохозяйственного назначения | ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Земли населенных пунктов; зона садоводства и огородничества |
| 7                                                                                | 90:01:050801:1260   | 697      | Земли сельскохозяйственного назначения | ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Земли населенных пунктов; зона садоводства и огородничества |
| 8                                                                                | 90:01:050801:1261   | 600      | Земли сельскохозяйственного назначения | ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Земли населенных пунктов; зона садоводства и огородничества |
| 9                                                                                | 90:01:050801:1262   | 691      | Земли сельскохозяйственного назначения | ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Земли населенных пунктов; зона садоводства и огородничества |
| 10                                                                               | 90:01:050801:168    | 4740     | Земли сельскохозяйственного назначения | ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Земли населенных пунктов; зона садоводства и огородничества |
| <b>Итого:</b>                                                                    | Включаемые площади  | 194391   |                                        |                                                          |                                                             |
|                                                                                  | Исключаемые площади | -        |                                        |                                                          |                                                             |
|                                                                                  | Прирост (убыль)     | + 194391 |                                        |                                                          |                                                             |
| <b>Включаемые земельные участки в границы населенного пункта с. Предущельное</b> |                     |          |                                        |                                                          |                                                             |
| 1                                                                                | 90:01:050801:1151   | 5000     | Земли сельскохозяйственного назначения | ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Земли населенных пунктов; зона рекреационного назначения    |
| 2                                                                                | 90:01:050801:1152   | 5000     | Земли сельскохозяйственного назначения | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Земли населенных пунктов; зона рекреационного назначения    |
| 3                                                                                | 90:01:050801:1153   | 5000     | Земли сельскохозяйственного назначения | ведение личного подсобного хозяйства                     | Земли населенных пунктов; зона рекреационного назначения    |

|    |                   |      |                                              |                                                                      |                                                             |
|----|-------------------|------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|    |                   |      | назначения                                   | на полевых участках<br>(код - 1.16)                                  |                                                             |
| 4  | 90:01:050801:1171 | 5000 | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | ведение личного<br>подсобного хозяйства<br>на полевых участках       | Земли населенных пунктов; зона рекреационного<br>назначения |
| 5  | 90:01:050801:1184 | 1341 | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | ведение личного<br>подсобного хозяйства<br>на полевых участках       | Земли населенных пунктов; зона рекреационного<br>назначения |
| 6  | 90:01:050801:1189 | 1408 | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Ведение личного<br>подсобного хозяйства<br>на полевых участках       | Земли населенных пунктов; зона рекреационного<br>назначения |
| 7  | 90:01:050801:1191 | 1442 | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | ведение личного<br>подсобного хозяйства<br>на полевых участках       | Земли населенных пунктов; зона рекреационного<br>назначения |
| 8  | 90:01:050801:1208 | 5000 | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Ведение личного<br>подсобного хозяйства<br>на полевых участках       | Земли населенных пунктов; зона рекреационного<br>назначения |
| 9  | 90:01:050801:1209 | 2000 | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | ведение личного<br>подсобного хозяйства<br>на полевых участках       | Земли населенных пунктов; зона рекреационного<br>назначения |
| 10 | 90:01:050801:1225 | 2493 | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | ведение личного<br>подсобного хозяйства<br>на полевых участках       | Земли населенных пунктов; зона рекреационного<br>назначения |
| 11 | 90:01:050801:1232 | 3829 | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | 1.16. ведение личного<br>подсобного хозяйства<br>на полевых участках | Земли населенных пунктов; зона рекреационного<br>назначения |
| 12 | 90:01:050801:1234 | 5000 | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | ведение личного<br>подсобного хозяйства<br>на полевых участках       | Земли населенных пунктов; зона рекреационного<br>назначения |
| 13 | 90:01:050801:1239 | 2955 | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Ведение личного<br>подсобного хозяйства<br>на полевых участках       | Земли населенных пунктов; зона рекреационного<br>назначения |
| 14 | 90:01:050801:1240 | 3000 | Земли<br>сельскохозяйственного               | ведение личного<br>подсобного хозяйства                              | Земли населенных пунктов; зона рекреационного<br>назначения |

|               |                                                                 |         |            |                     |                                                             |
|---------------|-----------------------------------------------------------------|---------|------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|
|               |                                                                 |         | назначения | на полевых участках |                                                             |
| 15            | Земли<br>неразграниченной<br>собственности СП<br>Верхореченское | -       |            |                     | Земли населенных пунктов; зона рекреационного<br>назначения |
| <b>Итого:</b> | Включаемые<br>площади                                           | 104116  |            |                     |                                                             |
|               | Исключаемые<br>площади                                          | -       |            |                     |                                                             |
|               | Прирост (убыль)                                                 | +104116 |            |                     |                                                             |

## 5.2 Планировочная организация и зонирование территории

Границы функциональных зон<sup>3</sup> определены с учётом границы муниципального образования и населённых пунктов (существующей и проектируемой), естественными границами природных объектов, границами земельных участков. Территории общего пользования, занятые внутриквартальными проездами, коммунальными зонами небольшими по площади, линейными водоёмами и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На карте зонирования территории Верхореченского сельского поселения выделены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона производственного использования и коммунально-складского назначения;
- зона специального назначения;
- зона иного назначения.

Рекреационная зона включает в себя земли лесного фонда (14443,37 га), планируемые и существующие зеленые массивы в населенных пунктах. А также особо охраняемые природные территории: части ландшафтно-рекреационного парка «Бахчисарай» (174,4 га) и ландшафтно-рекреационного парка «Научный» (554,8 га), часть национального парка «Крымский» (15137,2 га).

Дополнительно к функциональным зонам проектом предусмотрена зона комплексного развития территории для участков, включаемых в границы населенного пункта, с целью дальнейшей реализации данных участков путём заключения договора о комплексном развитии территории между собственником земельного участка и муниципального образования.

Проектом предлагается развитие всех населенных пунктов поселения.

Баланс функциональных зон территории составлен на основе картографического материала, разработанного в составе графических материалов проекта генерального плана. Этот баланс даёт ориентировочное представление о перспективном использовании территории.

Таблица 5.2-1

Баланс функциональных зон муниципального образования Верхореченское СП

| № п/п | Наименование                                                     | Площадь, га      | %    |
|-------|------------------------------------------------------------------|------------------|------|
|       | Площадь МО Верхореченского сельского поселения                   | 35657,6          | 100  |
| 1     | Жилая зона                                                       | 196,7            | 0,55 |
| 2     | Общественно-деловая зона                                         | 15,77            | 0,03 |
| 3     | Зона рекреационного назначения, в том числе:                     | 32525,48         | 91,2 |
|       | - зона земель лесного фонда, в т.ч. ООПТ на землях лесного фонда | 14443,3<br>733,0 | -    |
|       | - зона ООПТ вне земель лесного фонда                             | 15232,6          | -    |
|       | - зона естественной лесной растительности                        | 2755,84          | -    |
|       | - зона объектов отдыха и рекреации, озеленения общего            | 93,74            | -    |

<sup>3</sup> Функциональная зона – территориальная зона с ясно выраженной преобладающей функцией её градостроительного использования – например, селитебная зона, производственная зона, коммунально-складская зона и др.

| №<br>п/п | Наименование                                          | Площадь,<br>га | %    |
|----------|-------------------------------------------------------|----------------|------|
|          | <i>пользования</i>                                    |                |      |
| 4        | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры         | 48,49          | 0,12 |
| 5        | Зона сельскохозяйственного использования              | 2761,65        | 7,76 |
| 6        | Зона производственного использования                  | 7,21           | 0,02 |
| 7        | Зона специального назначения                          | 94,87          | 0,3  |
| 8        | Зона иного назначения (санитарно-защитное озеленение) | 7,43           | 0,02 |

### 5.3 Размещение объектов обслуживания населения

Согласно экономическому расчету во всех населенных пунктах поселения имеется недостаток в различных объектах социально-бытового назначения. Проектом предлагается восполнить недостающие мощности соцкультбыта путем размещения требуемых объектов на территории сёл.

#### **В с. Предущельное планируется:**

- строительство дошкольного учреждения на 40 мест;
- проведение капитального ремонта здания сельского клуба культуры;
- строительство плоскостных сооружений общей площадью 1,5 тыс. кв. м;
- строительство физкультурно-спортивного комплекса с залом для занятия спортом общей площадью 160 кв. м.

#### **В с. Баштановка планируется:**

- строительство плоскостных сооружений общей площадью 0,6 тыс. кв. м.

#### **В с. Машино планируется:**

- строительство плоскостных сооружений общей площадью 0,6 тыс. кв. м.

#### **В с. Кудрино планируется:**

- строительство плоскостных сооружений общей площадью 0,4 тыс. кв. м.

#### **В с. Верхоречье планируется:**

- строительство пожарного депо;
- проведение капитального ремонта, существующего МБДОУ «Детский сад «Родничок»;
- создание групп дополнительного образования при школе;
- капитальный ремонт здания сельского Дома культуры;
- капитальный ремонт спортивного зала;
- капитальный ремонт здания школы;
- реконструкция плоскостного сооружения площадью 2,5 тыс. кв. м с обустройством футбольного поля, беговых дорожек, площадки с уличными тренажёрами стадиона школы;
- строительство общественного комплекса, который включает в себя разнопрофильные предприятия бытового обслуживания (парикмахерская, ремонтные мастерские, прачечные и т.п.);
- размещение отделения банка в составе общественного центра.

#### **В с. Синапное планируется:**

- строительство плоскостных сооружений общей площадью 0,8 тыс. кв. м.

### 5.4 Рекреация и туризм

Проект генерального плана Верхореченского сельского поселения направлен в первую очередь на улучшение качества жизни и среды обитания населения. При этом решаются задачи градостроительного, экономического, социального, экологического плана.

Проектом предлагается организовать Мемориальный комплекс на месте культурно-исторического памятника «Деревня Лаки», посвященный памяти уничтоженной гитлеровцами греческой деревни Лаки в 1942 году за помощь советским партизанам.

Улучшение транспортных связей повышает доступность различных функциональных зон для населения. Дает возможность комплексного развития территории, при котором максимально учитываются потребности жителей.

Реконструкция существующих и размещение новых производств позволяет создать новые рабочие места, расширить самозанятость населения, обеспечить рост заработной платы за счет реализации инвестиционных проектов.

Качественное и разнообразное жилищное строительство решает вопросы обеспечения разных групп населения собственной квартирой, домом.

Строительство необходимых объектов социального и культурно-бытового обслуживания создает полноценную, функционально наполненную среду в каждом населенном пункте.

При размещении различных площадок обязательно учитываются природные факторы, необходимость максимального сохранения озелененных ландшафтов, а по возможности и создание новых озелененных территорий.

Предложения по развитию туристско-рекреационной сферы на территории поселения позволят сгладить проявление сезонности крымского туризма, послужат освоению менее рекреационно-загруженных территорий, отчасти решат проблемы занятости населения.

В то же время размещение различных производственных и инженерных объектов накладывает определенные ограничения на использование территорий (зоны с особыми условиями использования территорий).

В границах населенных пунктов в настоящее время расположено 36,80 га зеленых насаждений общего пользования. Проектом предполагается благоустройство 38,39 га территории с созданием скверов, игровых детских и спортивных площадок, размещением плоскостных спортивных сооружений и ленточных элементов озеленения (бульвары, аллеи). Предусмотрено озеленение санитарно-защитных зон предприятий площадью 2,76 га.

Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования составит 208 кв. м на 1 человека.

## **5.5 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории**

Проект генерального плана Верхореченского сельского поселения направлен в первую очередь на улучшение качества жизни и среды обитания населения. При этом решаются задачи градостроительного, экономического, социального, экологического плана.

Улучшение транспортных связей повышает доступность различных функциональных зон для населения. Дает возможность комплексного развития территории, при котором максимально учитываются потребности жителей.

Реконструкция существующих и размещение новых производств позволяет создать новые рабочие места, расширить самозанятость населения, обеспечить рост заработной платы за счет реализации инвестиционных проектов.

Качественное и разнообразное жилищное строительство решает вопросы обеспечения разных групп населения собственной квартирой, домом.

Строительство необходимых объектов социального и культурно-бытового обслуживания создает полноценную, функционально наполненную среду в каждом населенном пункте.

При размещении различных площадок обязательно учитываются природные факторы, необходимость максимального сохранения озелененных ландшафтов, а по возможности и создание новых озелененных территорий.

Предложения по развитию туристско-рекреационной сферы на территории поселения позволят сгладить проявление сезонности крымского туризма, послужат освоению менее рекреационно-загруженных территорий, отчасти решат проблемы занятости населения.

В то же время размещение различных производственных и инженерных объектов накладывает определенные ограничения на использование территорий (зоны с особыми условиями использования территорий).

#### **5.6 Характеристики зоны с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения**

При подготовке проекта генерального плана принят оптимистичный сценарий, предполагающий оптимизацию производственных процессов и модернизацию технологического оборудования предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и прилегающую застройку.

Для предприятий, в границы нормативных санитарно-защитных зон которых, попадают объекты жилой застройки, учреждения образования и иные объекты, размещение которых недопустимо в границах данных территорий, предусмотрено проведение мероприятия по сокращению и установлению санитарно-защитной зоны.

Характеристики зон с особыми условиями использования территории существующих объектов отражены в разделе 1.8.

Планируемые зоны с особыми условиями на территории Верхореченского сельского поселения отсутствуют.

## **6. Современное состояние и развитие объектов транспортной инфраструктуры**

### **6.1 Воздушный транспорт**

На территории Верхореченского сельского поселения воздушный транспорт отсутствует. Ближайшие аэропорты – это аэропорт города Симферополь и аэропорт «Бельбек» города Севастополь.

### **6.2 Морской транспорт**

Морской транспорт отсутствует на территории Верхореченского сельского поселения. Ближайший порт в городе Севастополь.

### **6.3 Железнодорожный транспорт**

Железнодорожный транспорт отсутствует на территории Верхореченского сельского поселения

### **6.4 Автомобильный транспорт**

По территории Верхореченского сельского поселения проходит автомобильная дорога местного значения «35Н-064 Бахчисарай - Шелковичное».

Основной целью разработки раздела «Развитие транспортной инфраструктуры Верхореченского сельского поселения» в составе генерального плана Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района является разработка мероприятий, направленных на развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, увеличение эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, обеспечение требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Планируемый транспортный каркас Верхореченского сельского поселения формируется из автомобильных дорог местного значения.

Для дальнейшего развития транспортной инфраструктуры необходима реконструкция существующих дорог местного значения, строительство асфальтобетонных подъездных автодорог к населенным пунктам.

Генеральным планом Верхореченского сельского поселения предусматривается строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автодороги местного значения «Подъезд к с. Баштановка», протяженностью 0,2 км.

## **7. Современное состояние и развитие объектов инженерной инфраструктуры**

### **7.1 Водоснабжение**

#### ***Существующее положение***

Водоснабжение Верхореченского поселения осуществляется от подземных скважинных водозаборов. Снабжение водой с. Верхоречье и с. Синапное осуществляется от Загорского водохранилища.

Основными проблемами системы водоснабжения являются высокий физический и моральный износ водопроводных сетей и сооружений. Распределительные сети фактически отработали свой ресурс, в связи с этим более 35% воды питьевого качества теряется при ее транспортировке к потребителям.

#### ***Проектные решения***

На сегодняшний день для решения проблемы обеспечения гарантированной подачи воды нормативного качества в требуемом объеме, требуется реализация государственной политики:

- по развитию и реконструкции систем централизованного водоснабжения;
- охраны источников питьевого водоснабжения;
- доведение качества питьевой воды до требований российских нормативов;
- нормативно-правовое обеспечение в сфере питьевого водоснабжения;
- разработки и внедрения научно-исследовательских и конструкторских разработок с использованием современных материалов, технологий, оборудования и приборов.

Техническое перевооружение систем водоснабжения позволит:

- осуществить реализацию государственной политики в сфере питьевой воды и питьевого водоснабжения;
- повысить уровень качества услуг по водоснабжению;
- обеспечить круглосуточную подачу потребителям воды гарантированного качества;
- увеличить процент охвата населения централизованным водоснабжением;
- ликвидировать дефицит воды;
- повысить надежность систем водоснабжения, сократить аварийность на распределительных сетях.

Проектом принято на расчетный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды на территории Верхореченского сельского поселения.

#### ***Мероприятия по развитию системы водоснабжения:***

- 1) реконструкция системы водоснабжения;
- 2) создание системы диспетчеризации и автоматического управления;
- 3) замена ветхих сетей водоснабжения;
- 4) замена сетей и оборудования на объектах водоснабжения, отслуживших назначенный срок эксплуатации (выработавших ресурс, определенный заводом-изготовителем);
- 5) замена аварийных сетей и объектов водоснабжения с использованием современных, надежных, энергоэффективных и экологических материалов и оборудования;
- 6) регулярная промывка сетей водоснабжения обеззараживающими средствами с выполнением обязательных требований безопасности;
- 7) утепление объектов водоснабжения для уменьшения тепловых потерь энергоэффективными изоляционными материалами;
- 8) замена неэффективного оборудования на современные энергоэффективные аналоги в том числе замена насосного оборудования на более экономичные аналоги с частотно-регулируемым приводом;
- 9) выполнение работ по оптимизации конфигурации и характеристик сетей и объектов водоснабжения (кольцевание тупиковых участков, увеличение диаметров трубопроводов для

обеспечения потребностей потребителей, установка дополнительных колодцев для обеспечения возможности перекрытия участков магистральных трубопроводов и промывки тупиковых участков и т.п.).

10) Реконструкция существующих скважин с установкой водоочистного оборудования.

Согласно Единой схеме водоснабжения и водоотведения Республики Крым, утверждённой Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.12.2017 №714 (с изменениями), на территории Верхореченского сельского поселения предусмотрено проведение следующих мероприятий, перечень которых представлен в таблице 7.1-1.

Таблица 7.1-1

Мероприятия на объектах водоснабжения на территории Верхореченского СП

| №<br>п/п | Мероприятие                                                                       | Показатели                              | Срок       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|
| 1        | Строительство комплекса водопроводных очистных сооружений ВОС Загорские*          | Производительность 3,0 тыс. куб. м/сут  | до 2027 г. |
| 2        | Верхореченское СП. Верхоречье. Устройство системы обеззараживания питьевой воды   | Производительность 0,6 тыс. куб. м/сут  | до 2033 г. |
| 3        | Верхореченское СП. Баштановка. Устройство системы обеззараживания питьевой воды   | Производительность 0,2 тыс. куб. м/сут  | до 2033 г. |
| 4        | Верхореченское СП. Кудрино. Устройство системы обеззараживания питьевой воды      | Производительность 0,15 тыс. куб. м/сут | до 2033 г. |
| 5        | Верхореченское СП. Машино. Устройство системы обеззараживания питьевой воды       | Производительность 0,15 тыс. куб. м/сут | до 2033 г. |
| 6        | Верхореченское СП. Предущельное. Устройство системы обеззараживания питьевой воды | Производительность 0,25 тыс. куб. м/сут | до 2033 г. |
| 7        | Верхореченское СП. Синапное. Устройство системы обеззараживания питьевой воды     | Производительность 0,2 тыс. куб. м/сут  | до 2033 г. |
| 8        | Строительство водовода Предущельного-2 к Предущельному-1                          | Протяженность 2,0 км                    | до 2033 г. |
| 9        | Строительство водопроводной сети в с. Предущельное*                               | Протяженность 0,9 км                    | 2024 г.    |
| 10       | Строительство водовода от Предущельного до Бахчисарая*                            | Протяженность 0,85 км                   | 2026 г.    |
| 11       | Строительство водовода от Предущельного до Машино*                                | Протяженность 4,44 км                   | до 2026 г. |
| 12       | Строительство водовода от с. Машино до с. Кудрово*                                | Протяженность 1,08 км                   | до 2030 г. |
| 13       | Строительство водовода от с. Кудрово до с. Верхоречье                             | Протяженность 2,47 км                   | до 2030 г. |
| 14       | Реконструкция водопроводной сети на с. Предущельное                               | Протяженность 1,0 км                    | до 2033 г. |
| 15       | Верхореченское СП. Строительство водопроводных сетей                              | Протяженность 2,5 км                    | до 2033 г. |
| 16       | Верхореченское СП.                                                                | Протяженность 3,0 км                    | до 2033 г. |

| №<br>п/п | Мероприятие                                                                             | Показатели                             | Срок       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------|
|          | Реконструкция водопроводных сетей                                                       |                                        |            |
| 17       | Реконструкция водовода от Загорского водохранилища до с. Верхоречье*                    | Протяженность 6,3 км                   | 2029 г.    |
| 18       | Реконструкция водовода от НС с. Верхоречье до НС 1, подающей воду в пгт Научный         | Протяженность 1,8 км                   | 2024 г.    |
| 19       | Капитальный ремонт конструкций быстротока узла водосброса Загорского водохранилища      | Производительность 0,5 тыс. куб. м/сут | до 2033 г. |
| 20       | Реконструкция РЧВ Предущельное                                                          | Объем 200 куб. м                       | до 2033 г. |
| 21       | Верхореченское СП. Создание групповых узлов учета воды и контрольно - измерительных зон | 7 шт                                   | до 2033 г. |
| 22       | Верхореченское СП. Создание системы контроля напоров                                    | 7 шт                                   | до 2033 г. |

\* объект регионального значения, мероприятия на котором предусмотрены Схемой территориального планирования Республики Крым.

### ***Расчет водопотребления***

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения, собственные нужды станций водоподготовки.

Нормы водопотребления приняты по СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий», а также согласно рекомендациям местных нормативов градостроительного проектирования.

В нормах учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, нужды местной промышленности, нерациональный расход.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в сутки максимального водопотребления для сельских населенных пунктов – 140 л/сутки на человека.

При расчете общего водопотребления населенного пункта, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, учтено примечание 3, таблицы 1, СП 31.13330.2021 - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, учтено примечание 1, таблицы 3, СП 31.13330.2021 - удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 70 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливов принято 1 раз в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п. 5.2. СП 31.13330.2021. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности  $K_{сут.max}=1,2$ .

Пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, установленных на наружных водопроводных сетях.

### ***Расходы воды на пожаротушение***

Для организации пожаротушения предусматривается пожарный водопровод низкого давления, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в населённом пункте принимается в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» [табл. №1] и СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».

В системе водоснабжения предусмотрена установка пожарных гидрантов. Расстояние между ними определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемых гидрантов.

Пожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и в баках водонапорных башен.

### ***Зоны санитарной охраны***

Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режимов ограничения.

Согласно СНиП 2.04.02-84\* границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м при использовании защищенных подземных вод;
- 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Границы второго пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут.

Граница третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Проект зон санитарной охраны источника водоснабжения должен разрабатываться с использованием данных санитарно-топографического обследования территорий, намеченных к включению в зоны и полосы, а также соответствующих гидрологических, гидрогеологических, инженерно-геологических и топографических материалов.

Проектом зон санитарной охраны источника водоснабжения должны быть определены: границы поясов зоны источника водоснабжения, зоны и полосы водопроводных сооружений и полосы водоводов, перечень инженерных мероприятий по организации зон (объекты строительства, снос строений, благоустройство и т.п.) и описание санитарного режима в зонах и полосах.

Проект зон санитарной охраны источника водоснабжения должен согласовываться с органами санитарно-эпидемиологической службы, геологии (при использовании подземных вод), а также с другими заинтересованными министерствами и ведомствами и утверждаться в установленном порядке.

### **Санитарные мероприятия по первому поясу ЗСО:**

- Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

- Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения,

размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

- Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

- Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

- Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

- Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

- Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

- Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

- Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Дополнительные мероприятия по второму поясу ЗСО:

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Таблица №7.1-2

## Суммарное водопотребление Верхореченского сельского поселения

| №<br>п/п | Наименование<br>муниципальных<br>образований | Численность<br>населения, чел |              | Хозяйственно-<br>бытовые нужды,<br>расход воды, куб.<br>м/сут |              | Расход при учёте<br>коэффициента<br>суточной<br>неравномерности,<br>куб.м/сут |             | Поливочные<br>нужды, расход<br>воды, куб. м/сут |              | Противо-<br>пожарные<br>нужды,<br>расход<br>воды,<br>куб. м/сут | Итоговый расход<br>воды, куб. м/сут |               |
|----------|----------------------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------|
|          |                                              | 2033 г.                       | 2043 г.      | 2033 г.                                                       | 2043 г.      | 2033 г.                                                                       | 2043 г.     | 2033 г.                                         | 2043 г.      |                                                                 | 2033 г.                             | 2043 г.       |
| 1        | 2                                            | 3                             | 4            | 5                                                             | 6            | 7                                                                             | 8           | 9                                               | 10           | 11                                                              | 12                                  | 13            |
|          | <b>Верхореченское<br/>сельское поселение</b> | <b>2 800</b>                  | <b>3 200</b> | <b>392,0</b>                                                  | <b>448,0</b> | <b>78,4</b>                                                                   | <b>89,6</b> | <b>196,0</b>                                    | <b>224,0</b> | <b>567</b>                                                      | <b>1233,4</b>                       | <b>1328,6</b> |
| 1.       | с. Верхоречье                                | 1 250                         | 1 430        | 175,0                                                         | 200,2        | 35,0                                                                          | 40,0        | 87,5                                            | 100,1        | 162,0                                                           | 459,5                               | 502,3         |
| 2.       | с. Предущельное                              | 600                           | 680          | 84,0                                                          | 95,2         | 16,8                                                                          | 19,0        | 42,0                                            | 47,6         | 81,0                                                            | 223,8                               | 242,8         |
| 3.       | с. Баштановка                                | 240                           | 300          | 33,6                                                          | 42,0         | 6,7                                                                           | 8,4         | 16,8                                            | 21,0         | 81,0                                                            | 138,1                               | 152,4         |
| 4.       | с. Машино                                    | 240                           | 260          | 33,6                                                          | 36,4         | 6,7                                                                           | 7,3         | 16,8                                            | 18,2         | 81,0                                                            | 138,1                               | 142,9         |
| 5.       | с. Кудрино                                   | 180                           | 190          | 25,2                                                          | 26,6         | 5,0                                                                           | 5,3         | 12,6                                            | 13,3         | 81,0                                                            | 123,8                               | 126,2         |
| 6.       | с. Синапное                                  | 290                           | 340          | 40,6                                                          | 47,6         | 8,1                                                                           | 9,5         | 20,3                                            | 23,8         | 81,0                                                            | 150,0                               | 161,9         |

**Целевые показатели по Верхореченскому сельскому поселению в части перспективных нагрузок системы водоснабжения составят 1527,9 куб. м/сут, в том числе на период I-го этапа – 1418,4 куб. м/сут, из них:**

- хозяйственно-бытовые нужды населения – 1328,6 куб. м/сут. (1233,4 куб. м/сут I-й этап);
- коммунально-бытовое потребление и производственно-хозяйственный комплекс – 132,9 куб. м/сут (123,3 куб. м/сут I-й этап);
- туристско-рекреационный комплекс – 66,4 куб. м/сут (61,7 куб. м/сут I-й этап).

## 7.2 Водоотведение

### *Существующее положение*

В с. Верхоречье отведение стоков осуществляется централизованной системой водоотведения. В остальных населенных пунктах Верхореченского сельского поселения централизованная система водоотведения отсутствует.

Выгребная канализация состоит из септиков. Все септики находятся в удовлетворительном состоянии. Стоки из септиков при помощи ассенизационных машин сбрасываются на ближайшие канализационные очистные сооружения.

Для обеспечения хозяйственно-бытового водоотведения и обеспечения экологической безопасности на территории Верхореченского сельского поселения необходима реализация государственной политики по развитию и реконструкции систем централизованного хозяйственно-бытового водоотведения и внедрения научно-исследовательских и конструкторских разработок с использованием современных материалов, технологий, оборудования и приборов.

### *Проектные решения*

Для совершенствования систем водоотведения и повышения качества очистки сточных вод необходимо проведение следующих мероприятий:

- строительство новых канализационных очистных сооружений, модульного типа;
- реконструкция и строительство канализационных сетей из современных материалов.
- устройство потребителями твердого покрытия на подъездных путях к индивидуальным септикам;
- расширение и ремонт потребителями подъездных путей к индивидуальным септикам.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод соответствуют нормам водопотребления.

Согласно Единой схеме водоснабжения и водоотведения Республики Крым, утверждённой Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.12.2017 №714 (с изменениями), на территории Верхореченского сельского поселения предусмотрено проведение следующих мероприятий, перечень которых представлен в таблице 7.2-1.

Таблица 7.2-1

Мероприятия на объектах водоотведения на территории Верхореченского СП

| №<br>п/п | Мероприятие                                              | Показатели               | Срок       |
|----------|----------------------------------------------------------|--------------------------|------------|
| 1        | Строительство КОС<br>с. Верхоречье Верхореченского СП    | 0,4 тыс. куб. м/сут      | до 2033 г. |
| 2        | Строительство КОС<br>с. Предущельное Верхореченского СП  | 0,4 тыс. куб. м/сут      | до 2033 г. |
| 3        | Строительство сетей водоотведения в<br>Верхореченском СП | Протяженностью<br>2,0 км | до 2033 г. |

Таблица №7.2-2

## Суммарное водоотведение Верхореченского сельского поселения

| №<br>п/п | Наименование<br>муниципальных<br>образований | Численность населения,<br>чел |              | Хозяйственно-бытовые<br>нужды, расход воды,<br>куб. м/сут |              | Расход стоков при учёте<br>коэффициента суточной<br>неравномерности,<br>куб.м/сут |             | Итоговый расход воды,<br>куб. м/сут |              |
|----------|----------------------------------------------|-------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------|
|          |                                              | 2033 г.                       | 2043 г.      | 2033 г.                                                   | 2043 г.      | 2033 г.                                                                           | 2043 г.     | 2033 г.                             | 2043 г.      |
| 1        | 2                                            | 3                             | 4            | 5                                                         | 6            | 7                                                                                 | 8           | 9                                   | 10           |
|          | <b>Верхореченское<br/>сельское поселение</b> | <b>2 800</b>                  | <b>3 200</b> | <b>392,0</b>                                              | <b>448,0</b> | <b>78,4</b>                                                                       | <b>89,6</b> | <b>470,4</b>                        | <b>537,6</b> |
| 1.       | с. Верхоречье                                | 1 250                         | 1 430        | 175,0                                                     | 200,2        | 35,0                                                                              | 40,0        | 210,0                               | 240,2        |
| 2.       | с. Предущельное                              | 600                           | 680          | 84,0                                                      | 95,2         | 16,8                                                                              | 19,0        | 100,8                               | 114,2        |
| 3.       | с. Баштановка                                | 240                           | 300          | 33,6                                                      | 42,0         | 6,7                                                                               | 8,4         | 40,3                                | 50,4         |
| 4.       | с. Машино                                    | 240                           | 260          | 33,6                                                      | 36,4         | 6,7                                                                               | 7,3         | 40,3                                | 43,7         |
| 5.       | с. Кудрино                                   | 180                           | 190          | 25,2                                                      | 26,6         | 5,0                                                                               | 5,3         | 30,2                                | 31,9         |
| 6.       | с. Синапное                                  | 290                           | 340          | 40,6                                                      | 47,6         | 8,1                                                                               | 9,5         | 48,7                                | 57,1         |

**Целевые показатели по Верхореченскому сельскому поселению в части перспективных нагрузок системы водоотведения составят 736,9 куб. м/сут, в том числе на период I-го этапа – 655,4 куб. м/сут, из них:**

- хозяйственно-бытовые стоки населения – 537,6 куб. м/сут. (470,4 куб. м/сут I-й этап);
- коммунально-бытовое потребление и производственно-хозяйственный комплекс – 132,9 куб. м/сут (123,3 куб. м/сут I-й этап);
- туристско-рекреационный комплекс – 66,4 куб. м/сут (61,7 куб. м/сут I-й этап).

## 7.3 Теплоснабжение

### *Существующее положение*

На территории сельского поселения Верхореченское имеется 3 источника тепловой энергии – котельных. Две из них находятся в эксплуатации ООО «Диаста» и ООО «Вигда», а одна является индивидуальной и состоит на балансе муниципалитета поселения.

В настоящее время в сельском поселении централизованная система отопления отсутствует. Теплоснабжение потребителей поселения осуществляется от автономных источников тепловой энергии. Детское учебное заведение отапливается от индивидуального источника тепловой энергии. Автономные котельные обслуживают социально значимые объекты сельского поселения (школы, детские сады, больницы и т.д.). Основной энергоноситель для теплогенерации – природный газ, в отдельных случаях - электроэнергия. Дефицита природного газа нет.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в сельском поселении Верхореченское сформированы в исторически сложившихся на территории города в микрорайонах с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой. Такие здания (одно-, двух- и трехэтажные) не присоединены к системам централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение жителей осуществляется либо от индивидуальных котельных, либо используется печное отопление.

Таблица №7.3-1

Структура основного оборудования

| Тепловой источник                     | Теплоснабжающая организация | Марка котла            | Тип котла   | Рабочее топливо                                     | Производ., Гкал/ч | Расход условного топлива кг.у.т./Гкал | Присоед. тепловая нагрузка, Гкал/ч |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------|-------------|-----------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| с. Верхоречье, ул. Садовая, 5         | ООО «Диаста»                | Hot-well               | водогрейный | природный газ<br>( $Q_n=8362$ ккал/м <sup>3</sup> ) | 0,069             | 152,9                                 | 0,134                              |
|                                       |                             | Hot-well               |             |                                                     | 0,069             | 152,9                                 |                                    |
| с. Верхоречье, ул. Красноармейская, 3 | ООО «Вигда»                 | Beretta                |             |                                                     | 0,069             | 154                                   | 0,448                              |
|                                       |                             | Beretta                |             |                                                     | 0,069             | 154                                   |                                    |
| с. Верхоречье, ул. Советская, 4       | Верхореченский ФАП          | «Житомир – 3» КС-007СН |             |                                                     | 0,06              | 155,3                                 | 0,046                              |

Схема присоединения системы отопления – зависимая, в тепловых пунктах потребителей нет элеваторных узлов и дроссельных диафрагм. Схема присоединения системы ГВС – отсутствует. Температурный график работы котельной – 95/70 °С.

### *Проектные решения*

Централизованные сети теплоснабжения предусматриваются для отопления объектов соцкультбыта.

Для теплоснабжения жилой застройки предлагается использование малометражных источников тепла - газовых отопительных водогрейных секционных котлов.

*Мероприятия по развитию системы теплоснабжения:*

Реконструкция ветхих тепловых сетей позволит:

- Сократить тепловые потери;
- Снизить эксплуатационные расходы на текущие ремонты;
- Повысить качество поставки услуг по теплоснабжению.

К расчетному сроку предполагается проведение капитального ремонта сетей теплоснабжения. Новые тепловые сети предлагается выполнить с помощью композитных трубопроводов Изопрофлекс, Касафлекс, стеклопластик.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади

зданий и сооружений, согласно рекомендациям местных нормативов градостроительного проектирования.

Тепловая нагрузка, приходящаяся на централизованное теплоснабжение, будет уменьшаться в связи с переводом потребителей на автономное отопление. В связи с этим, роста тепловой нагрузки, подключаемой на котельные, не предусматривается. Перспективные балансы теплоносителя по источникам централизованного теплоснабжения будут соответствовать существующему балансу теплоносителя. В связи с небольшим количеством строительства новых социальных объектов тепловая нагрузка составляет **0,68 Гкал/ч на первую очередь и 0,75 Гкал/ч на расчетный срок.**

## 7.4 Газоснабжение

### 7.4.1 Система газоснабжения магистральная

Источником газоснабжения Верхореченского сельского поселения является ГРС «Научный».

По территории сельского поселения проходят газопроводы, эксплуатируемые ГУП РК «Черноморнефтегаз», и накладываются нормативные зоны безопасности объектов, сведения о которых указаны в таблице 7.4.1-1:

Таблица 7.4.1-1

Таблица действующих магистральных газопроводов Федерального значения

| № п/п | Транспортируемое вещество | Маршрут транспортировки        | Диаметр трубопровода, мм. | Протяженность, км. | Проектное давление, МПа |
|-------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| 1     | Природный газ             | МГ «Бахчисарай-Ялта»           | 530                       | 21,2               | 5,4                     |
| 2     | Природный газ             | МГ «Ялта-Алушта»               | 325                       | 1,785              | 5,4                     |
| 3     | Природный газ             | Газопровод отвод к ГРС Научный | 159                       | 0,35               | 5,4                     |

### 7.4.2 Система газоснабжения распределительная

#### *Существующее положение*

Газотранспортная система представляет собой систему магистральных газопроводов и газопроводов-отводов. Газоснабжение Верхореченского сельского поселения осуществляет Бахчисарайское УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети». По территории сельского поселения проходят газопроводы высокого, среднего, низкого давления.

Распределение газа осуществляется по 2-х ступенчатой схеме:

- I-я ступень — газопровод среднего давления 0,005-0,3 МПа;
- II-я ступень — газопровод низкого давления  $p \leq 0,005$  МПа.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления. Газорегуляторные пункты (ГРП) размещены в отдельно стоящих зданиях.

Протяженность межпоселковых газопроводов в границах Верхореченского сельского поселения составляет 14,5 км, диаметр газопроводов от 89 мм до 159 мм., давление до 0,3 МПа.

На момент выполнения работ в Верхореченском сельском поселении газифицировано только с. Верхоречье, с. Машино, с. Кудрино, с. Синапное. Остальные населенные пункты не

газифицированы. Уличные сети газопроводов имеют диаметр труб от 57 мм до 159 мм; материал труб - полипропилен, сталь; рабочее давление газа до 0,005 МПа.

Жилой фонд состоит из индивидуальной одноэтажной застройки с приусадебными участками и многоэтажных жилых домов. Кроме того, в сельском поселении существуют коммунально-бытовые и промышленные предприятия и курортно-санаторные учреждения.

Газоснабжение сельского поселения предусматривает следующее направление использования газа:

- хозяйственно-бытовое;
- коммунально-бытовое;
- отопление жилых и общественных зданий;
- сельскохозяйственное и производственное.

### **Проектное решение**

Согласно республиканской программы Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым», утвержденной Постановлением Совета министров Республики Крым от 25.12.2023г. № 953, в Верхореченском сельском поселении планируется догазификация 23 домохозяйств информация о которой представлена в таблице 7.4-2.

Таблица 7.4.2-1

Догазификация домов, предусмотренных региональной программой Республики Крым «Газификация населённых пунктов Республики Крым».

| №  | Населенный пункт | Мероприятие                                  | Адрес                           | Год  | Месяц   |
|----|------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|------|---------|
| 1  | с. Верхоречье    | строительство газопровода-ввода              | ул. Высокая, 8                  | 2024 | декабрь |
| 2  | с. Верхоречье    | строительство газопровода-ввода              | ул. Крымская, 12                | 2024 | декабрь |
| 3  | с. Верхоречье    | строительство газопровода-ввода              | ул. Крымская, 2                 | 2024 | декабрь |
| 4  | с. Верхоречье    | строительство газопровода-ввода              | ул. Крымская, 9                 | 2024 | декабрь |
| 5  | с. Верхоречье    | строительство газопровода-ввода              | ул. Марта, 4а                   | 2024 | декабрь |
| 6  | с. Верхоречье    | строительство газопровода-ввода              | ул. Садовая, 23В                | 2024 | декабрь |
| 7  | с. Верхоречье    | строительство газопровода-ввода              | ул. Садовая, 72Б                | 2024 | декабрь |
| 8  | с. Верхоречье    | строительство газопровода-ввода              | ул. Садовая, 79                 | 2024 | декабрь |
| 9  | с. Кудрино       | строительство газопровода-ввода              | ул. Новоселовская, 18А          | 2024 | декабрь |
| 10 | с. Кудрино       | врезка на участке заявителя (нулевая врезка) | ул. Пионерская, 6               | 2024 | декабрь |
| 11 | с. Кудрино       | строительство газопровода-ввода              | ул. Севастопольская, 29         | 2024 | декабрь |
| 12 | с. Синапное      | строительство газопровода-ввода              | Дачный массив "Солнечное озеро" | 2024 | декабрь |
| 13 | с. Синапное      | врезка на участке заявителя (нулевая врезка) | ул. Запрудная, 15               | 2024 | декабрь |
| 14 | с. Машино        | врезка на участке заявителя (нулевая врезка) | ул. Островского 36              | 2024 | декабрь |

| №  | Населенный пункт | Мероприятие                                  | Адрес              | Год  | Месяц   |
|----|------------------|----------------------------------------------|--------------------|------|---------|
|    |                  | врезка)                                      |                    |      |         |
| 15 | с. Машино        | врезка на участке заявителя (нулевая врезка) | ул. Островского 57 | 2024 | декабрь |
| 16 | с. Машино        | строительство газопровода-ввода              | ул. Островского 59 | 2024 | декабрь |
| 17 | с. Машино        | строительство газопровода-ввода              | ул. Островского 9  | 2024 | декабрь |

Проектом принято на расчетный срок обеспечение сетями газоснабжения всех потребителей Верхореченского сельского поселения.

Природный газ используется:

- административно-общественными зданиями на нужды отопления и горячего водоснабжения;
- жилой усадебной застройкой на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления;
- жилой малоэтажной застройкой на нужды отопления и горячего водоснабжения, пищевого приготовления.

Для газоснабжения предлагается тупиковая схема газоснабжения.

Схему газоснабжения предлагается построить по следующему принципу:

- Головные газорегуляторные пункты (ГРП) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории ( $R_{раб}=12$  кгс/кв. см);
- Сосредоточенные потребители (ГРП для газификации жилья, котельные) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории ( $R_{раб}=6$  кгс/кв. см);
- Для жилых домов и административно-общественной застройки газ подается через газорегуляторные пункты (ГРП) с давлением газа после ГРП 180-240 мм вод. ст. по газопроводам низкого давления 4 категории.

ГРП устанавливаются шкафного типа, отдельно стоящими, в ограждении.

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды населения определены в соответствии с расчетными показателями, принятыми по приложению «А» СП 42-101-2003. Часовые расходы приняты по удельным нормам расхода газа с учетом коэффициента часового максимума, принятого по табл. №2 СП 42-101-2003 в зависимости от количества газоснабжаемого населения.

Удельные нормы расхода газа определены на основании максимально-часового расхода 4х конфорочной газовой плиты, проточного водонагревателя.

Годовые расходы газа на отопление определены из максимально-часового расхода газа и продолжительности отопительного периода.

При определении расходов газа принято:

- приготовление пищи на предприятиях общественного питания предусматривается на электроэнергию и расход газа для этой цели не учитывался.

Природный газ будет использоваться населением частично малоэтажной и индивидуальной застройки на приготовления пищи, горячей воды и отопления помещений. С этой целью, в каждом доме устанавливаются индивидуальные (поквартирные) газовые теплогенераторы и газовые плиты.

Теплогенераторы следует принять полной заводской готовности - либо отечественные аппараты различной производительности, либо аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

Схемой территориального планирования Республики Крым предусмотрено проведение следующих мероприятий на объектах регионального значения:

- строительство межпоселкового газопровода (ГРС Бахчисарай - ГРП Предущельное) протяженностью 4,1 км (с параметрами: III (Среднее, св.0,005 до 0,3 МПа включительно); Ду 110) с целью газификации населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей после 2025 г.

- строительство межпоселкового газопровода (ГРС Бахчисарай - ГРП Баштановка) протяженностью 2,6 км (с параметрами: III (Среднее, св.0,005 до 0,3 МПа включительно); Ду 110) с целью газификации населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей после 2025 г.

На объектах местного значения предусмотрена реализация следующих мероприятий:

- строительство ГРПШ в с. Предущельное;
- строительство ГРПШ в с. Баштановка;
- строительство газораспределительных сетей в Верхореченском сельском поселении.

Таблица №7.4.2-1

Суммарный расход газа Верхореченского сельским поселением

| № п/п | Наименование муниципальных образований   | Численность населения, чел |              | Расход газа куб. м/час |               | Годовое потребление газа, тыс. куб. м/час |               |
|-------|------------------------------------------|----------------------------|--------------|------------------------|---------------|-------------------------------------------|---------------|
|       |                                          | 2033 г.                    | 2043 г.      | 2033 г.                | 2043 г.       | 2033 г.                                   | 2043 г.       |
|       | <b>Верхореченское сельское поселение</b> | <b>2 800</b>               | <b>3 200</b> | <b>1074,4</b>          | <b>1227,8</b> | <b>2254,0</b>                             | <b>2576,0</b> |
| 1.    | с. Верхоречье                            | 1 250                      | 1 430        | 479,6                  | 548,7         | 1006,3                                    | 1151,2        |
| 2.    | с. Предущельное                          | 600                        | 680          | 230,2                  | 260,9         | 483,0                                     | 547,4         |
| 3.    | с. Баштановка                            | 240                        | 300          | 92,1                   | 115,1         | 193,2                                     | 241,5         |
| 4.    | с. Машино                                | 240                        | 260          | 92,1                   | 99,8          | 193,2                                     | 209,3         |
| 5.    | с. Кудрино                               | 180                        | 190          | 69,1                   | 72,9          | 144,9                                     | 153,0         |
| 6.    | с. Синапное                              | 290                        | 340          | 111,3                  | 130,5         | 233,5                                     | 273,7         |

**Целевые показатели по Верхореченскому СП в части перспективных газовых нагрузок составят 1412,0 куб. м/ч, в т. ч. на период I-го этапа – 1235,5 куб. м/ч, из них:**

- коммунально-бытовое потребление – 1227,8 куб. м/ч (1074,4 куб. м/ч I-й этап);
- туристско-рекреационный комплекс – 61,4 куб. м/ч (53,7 куб. м/ч I-й этап);
- производственно-хозяйственный комплекс – 122,8 куб. м/ч (107,4 куб. м/ч I-й этап).

## 7.5 Электроснабжение

### *Существующее положение*

Электроснабжение Верхореченского сельского поселения осуществляет Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымэнерго».

Действующие трансформаторные подстанции преимущественно выполнены в закрытом исполнении с использованием масляных трансформаторов серии ТМ различной мощности.

### *Проектные решения*

Электрическая сеть должна обладать достаточной гибкостью, позволяющей осуществлять ее поэтапное развитие, обеспечивающее приспособляемость сети к росту потребителей и развитию энергоисточников. Это может быть обеспечено при опережающем развитии электрической сети, с применением новых технологий управляемых систем электропередачи переменного тока, содержащих современные многофункциональные устройства регулирования напряжения (СТК, СК, УШР), а также устройства FACTS.

Схемы выдачи мощности электростанций в нормальных режимах в полной схеме и при отключении любой из линий должны обеспечивать выдачу полной мощности электростанции на любом этапе ее строительства.

Схема и параметры сети должны обеспечивать надежность электроснабжения потребителей в полной схеме и при отключении одной из ВЛ или трансформатора без

ограничения потребителя и с соблюдением нормативных требований к качеству электроэнергии.

Схема основной электрической сети должна соответствовать требованиям охраны окружающей среды.

Создание условий для применения новых технических решений и технологий в системах обслуживания, диагностики, защиты передачи информации, связи и учета электроэнергии.

Оптимальное потокораспределение между линиями различного класса напряжения.

Для электроснабжения населенных пунктов принимается напряжение 10 и 0,4 кВ.

Распределение электроэнергии на напряжении 0,4 кВ выполнено воздушными и кабельными ЛЭП.

Для электроснабжения Верхореченского сельского поселения проектом предусматривается:

- замена проводов и опор ВЛ, подводящих электроэнергию ко всем населенным пунктам;
- замена силового оборудования на более современное, с увеличением мощности;
- реализация мероприятий по снижению уровня потерь в электрических сетях при передаче, трансформировании и потреблении;
- строительство отдельных трансформаторных подстанций для котельных, водонапорных башен и скважин.

Расчетные электрические нагрузки выполнены согласно СП 42.13330.2016, по укрупнённым показателям энергопотребления в год на одного жителя:

- для поселков и сельских населенных пунктов данный показатель принят в размере 1350 кВт\*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4400 ч/год для населенных пунктов, оборудованных электрическими плитами.

Приведённые укрупнённые нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Данные нагрузки являются предварительными и будут корректироваться при проектировании каждого конкретного объекта.

Таблица №7.5-1

Суммарный расход электроэнергии и электрическая нагрузка Верхореченским СП

| № п/п | Наименование населенного пункта | Численность населения, чел |             | Расход электроэнергии, тыс. кВт*ч/год |               | Электрическая нагрузка кВт |               |
|-------|---------------------------------|----------------------------|-------------|---------------------------------------|---------------|----------------------------|---------------|
|       |                                 | 2033 г.                    | 2043 г.     | 2033 г.                               | 2043 г.       | 2033 г.                    | 2043 г.       |
| 1     | 2                               | 3                          | 4           | 5                                     | 6             | 7                          | 8             |
| 1     | с. Верхоречье                   | 1250                       | 1430        | 1687,5                                | 1930,5        | 1112,5                     | 1272,7        |
| 2     | с. Предущельное                 | 600                        | 680         | 810,0                                 | 918,0         | 534,0                      | 605,2         |
| 3     | с. Баштановка                   | 240                        | 300         | 324,0                                 | 405,0         | 213,6                      | 267,0         |
| 4     | с. Машино                       | 240                        | 260         | 324,0                                 | 351,0         | 213,6                      | 231,4         |
| 5     | с. Кудрино                      | 180                        | 190         | 243,0                                 | 256,5         | 160,2                      | 169,1         |
| 6     | с. Синапное                     | 290                        | 340         | 391,5                                 | 459,0         | 258,1                      | 302,6         |
|       | <b>Верхореченское СП</b>        | <b>2800</b>                | <b>3200</b> | <b>3780,0</b>                         | <b>4320,0</b> | <b>2492,0</b>              | <b>2848,0</b> |

Целевые показатели по Верхореченскому сельскому поселению в части перспективных электрических нагрузок составят 3560,0 кВт, в том числе на период I-го этапа – 3115,0 кВт, из них:

- коммунально-бытовое потребление – 2848,0 кВт (2492,0 кВт I-й этап);
- туристско-рекреационный комплекс – 427,2 кВт (373,8 кВт I-й этап);
- производственно-хозяйственный комплекс – 284,8 кВт (249,2 кВт I-й этап).

## 7.6 Связь

### *Существующее положение*

#### Местная телефонная связь

Основным оператором, предоставляющими услуги фиксированной, мобильной связи, включая услуги доступа в Интернет через сети 4G, LTE на территории, является ГУП «Крым-телеком».

Основными сдерживающим факторам развития фиксированной связи являются:

- низкая плотность телефонной сети;
- высокий износ и устаревшее оборудование;
- малоразвитая цифровая первичная сеть.

#### Подвижная связь

Основными операторами подвижной связи на территории являются МТС Россия и Win Mobile ("К-Телеком").

### *Проектные решения*

Основной задачей в области телекоммуникации является строительство и развитие оптико-волоконных сетей многофункционального назначения (связь, телевидение, Интернет, системы управления и оповещения и др.), а также наращивание сети сотовых операторов связи.

С учетом развития территорий необходимо использовать комплексный подход в прокладке линий связи, при котором, в первую очередь, будут соблюдены интересы всех операторов связи.

Для обеспечения нужд населения в телекоммуникационных услугах необходимо привлечение провайдеров сотовой связи в зонах, в настоящее время недостаточно обеспеченных услугами сотовой связи.

Проектными предложениями предусматривается совершенствование связи путем:

- расширения комплекса международных станций и узлов автоматической коммутации, что позволит существенно увеличить объем услуг, предоставляемых по автоматической междугородной и международной телефонной связи при повышении их качества;

- повышения уровня телефонизации в сельской местности путем телефонизации торговых, медицинских учреждений, организаций бытового и культурного обслуживания, лечебно-профилактических учреждений, расположенных в сельской местности;

- увеличения количества таксофонных аппаратов в сельской местности;

- повышения технического уровня систем связи путем замены аналоговых систем передачи на цифровые. Развитие телефонных сетей на базе цифровых АТС позволит повысить качество и возможности сервиса за счет услуг Интернет;

- предоставления широкого спектра дополнительных услуг путем подвижной электросвязи;

- увеличения количества радиотрансляционных узлов на сети радиодиффузии Республики, так как проводное вещание продолжает нести важную информационную нагрузку, особенно в сельской местности.

Обеспеченность телефонными номерами абонентов перспективной застройки определяется из расчёта:

- для жилого сектора – 1 номер на квартиру (дом, коттедж, участок, семью);

- для абонентов объектов соцкультбыта, коммунального хозяйства, объектов спортивно-развлекательного назначения общегородского и районного значения с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТФОП) – ориентировочно 10-15 % от ёмкости жилого сектора;

- для неучтённых абонентов, включения таксофонов и резерва ёмкости – 10 % от общей ёмкости.

Развитие телефонной сети предусматривается по нескольким направлениям. В первую очередь путем традиционного наращивания номерной емкости АТС, отвечающих

требованиям используемых цифровых технологий. Кроме того, генеральным планом намечается замена устаревшего оборудования функционирующих АТС на цифровое с возможностью предоставления пакета сервисных услуг.

Таблица №7.6-1

Расчётное количество точек фиксированной телефонной связи в Верхореченском СП

| №<br>п/п | Наименование населенного<br>пункта | Численность населения, чел |             | Число телефонов, шт. |             |
|----------|------------------------------------|----------------------------|-------------|----------------------|-------------|
|          |                                    | 2033 г.                    | 2043 г.     | 2033 г.              | 2043 г.     |
| 1        | 2                                  | 3                          | 4           | 5                    | 6           |
| 1        | с. Верхоречье                      | 1250                       | 1430        | 630                  | 720         |
| 2        | с. Предущельное                    | 600                        | 680         | 300                  | 340         |
| 3        | с. Баштановка                      | 240                        | 300         | 120                  | 150         |
| 4        | с. Машино                          | 240                        | 260         | 120                  | 130         |
| 5        | с. Кудрино                         | 180                        | 190         | 90                   | 100         |
| 6        | с. Синапное                        | 290                        | 340         | 150                  | 170         |
| 7        | <b>Верхореченское СП</b>           | <b>2800</b>                | <b>3200</b> | <b>1410</b>          | <b>1610</b> |

Телефонизация населенных пунктов следует осуществлять с использованием технологии ФТТВ, что подразумевает подключение по оптической линии связи группы домов на узел мультисервисной сети. Подключение абонентов к сети связи общего пользования осуществляется по витой паре либо с использованием радиоканала (Wi-Fi, Wi-Max, CDMA).

Подвижная радиотелефония

Необходимо создать благоприятные условия для развития ускоренными темпами системы подвижной радиотелефонной связи на базе стандартов GSM, UMTS, LTE. Дальнейшее увеличение количества базовых станций по мере заполнения объемов существующих, будет составлять существенную конкуренцию проводным сетям телефонии общего пользования и должно идти по пути увеличения площади покрытия территории муниципального района зонами устойчивого доступа мобильной связи на всей территории населенных пунктов и вдоль автодорог.

Телевизионное и радиовещание

В связи с переходом на стандарт цифрового телевидения в соответствии с распоряжением Правительства РФ «О внедрении в РФ европейской системы цифрового телевизионного вещания DVB» от 25.05.2004 № 706-р, необходимо построить сеть передающих станций. Для населения необходимо обеспечить поставки оборудования (приставки), позволяющего принимать новый стандарт DVB-T2 на старые телевизионные приемники.

Переход на цифровое телевизионное вещание включает в себя и FM радиовещание на территории сельского поселения.

Схемой территориального планирования Республики Крым на территории Верхореченского сельского поселения предусмотрено проведение следующих мероприятий в области объектов связи:

- строительство антенно-мачтового сооружения высотой не менее 20 м для размещения базовой станции для обеспечения доступности информационной сети в 2024 г.;
- строительство Волоконно-оптическая линия связи «МГ 4700 - МГ Ялта-Форос - Севастополь – с отводами ПРС, ГРС Научный», протяженностью 38,8 км для обеспечения технологической связи объектов и сооружений системы газоснабжения до 2025 г.;
- строительство Волоконно-оптическая линия связи «МГ Ялта-Форос-Севастополь - ГРС Ялта», протяженностью 38,8 км для обеспечения технологической связи объектов и сооружений системы газоснабжения до 2025 г.

## **8. Современное состояние и развитие инженерной защиты от опасных природных процессов**

Сложность инженерно-геологических и строительных условий обуславливается присущей горным склонам сложностью рельефа, геологического строения и гидрогеологического режима, состояния и свойства пород, широким развитием опасных геологических процессов и явлений (оползни, абразия, эрозия, лавины, сели и др.) на фоне высокой сейсмической активности (8 – 9 баллов) региона.

По данным ГП «Крымское противооползневое управление», которое является основным заказчиком по проектированию, строительству и ремонту всех видов сооружений инженерной защиты территорий, надзору за их техническим состоянием, а также выполняет функции главной координирующей организации по решению этих вопросов, геологическая среда Крыма характеризуется активным развитием экзогенных процессов – оползней, селей, карста, абразии, подтопления и др., происходящих на фоне достаточно высокого уровня антропогенной нагрузки.

Среди современных отрицательных природных процессов геологического и гидрологического характера широкое распространение получили:

- затопление паводками редкой повторяемости;
- ветровая и водная эрозия;
- деградация почв сельскохозяйственных угодий вследствие вторичного засоления, осолонцования, подтопления;
- процессы подтопления и вторичного заболачивания;
- оползеообразование;
- селевые потоки;
- процессы карстообразования;
- абразия (разрушение) морского побережья.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

Вследствие изучения и анализа местных природных условий, имеющихся плановых и картографических материалов и учитывая архитектурно-планировочные решения, принятые в данном проекте, определен перечень наиболее актуальных вопросов по инженерной защите территории от опасных природных процессов, развитию орошения на рассматриваемой территории:

- берегоукрепление рек;
- защита территории от затопления;
- защита территории от подтопления;
- противоэрозионные мероприятия;
- противокарстовые мероприятия;
- организация и очистка поверхностного стока;

### ***Защита от затопления***

Серьезную опасность для жизнедеятельности населения могут создавать явления затопления территорий вследствие паводков, причиной которых являются как природные, так и техногенные факторы.

Затопление паводками 1 % обеспеченности по долинам рек сопровождается затоплением пойм и редко первых надпойменных террас. В этих долинах при паводках редкой повторяемости затапливаются участки населенных пунктов и хозяйственных объектов.

Анализ опасных гидрологических ситуаций и предпосылок их возникновения показывает, что весеннее половодье может создать очень опасную ситуацию, вплоть до угрозы жизни людей и выражается в затоплении водой жилищ, промышленных и

сельскохозяйственных объектов, разрушении зданий и сооружений или снижении их капитальности, повреждении и порче оборудования предприятий, разрушении гидротехнических сооружений и коммуникаций.

Таблица 8-1

Зоны возможного затопления в паводковый период

| №<br>п/п | Река | Длина,<br>км | Площадь водосбора,<br>кв. км | Населенный пункт             |
|----------|------|--------------|------------------------------|------------------------------|
| 1        | Кача | 64           | 573                          | с. Верхоречье, с. Баштановка |

В паводковый период значительно возрастает интенсивность боковой речной эрозии, что приводит к разрушениям или создает опасность для находящихся в береговых зонах построек и сооружений в ряде населенных пунктов, способствует развитию оползневых процессов на крутых склонах рек, как крупных, так и малых.

Влияние наводнений на обстановку в населенных пунктах и повреждения, возникающие в результате их воздействия, существенно зависят от уровня заблаговременной подготовки населения к действиям в период наводнения, степени и сроков оповещения о предстоящем наводнении и других факторах.

Для защиты от затопления паводковыми водами населенных пунктов на отдельных пойменных участках рек построены дамбы обвалования, техническое состояние которых в большинстве случаев оценивается как неудовлетворительное, или выполнено регулирование русла реки с учетом пропуска паводка 1 % обеспеченности.

Защита населенных пунктов от затопления паводками редкой повторяемости и селевыми паводками предусматривается осуществлять системой инженерных мероприятий в составе:

- реконструкции существующих защитных дамб и насыпей, часто выполненных хозяйственным способом, и не отвечающих требованиям СНиП и надежной защиты;
- строительства новых участков защитных сооружений на основании рабочих проектов;
- руслорегулирующих мероприятий;
- берегоукрепительных мероприятий;
- организации поверхностного стока.

Одним из основных мероприятий по защите от затопления паводками является регулирование русел рек (расчистка от ила, мусора и растительности) с целью увеличения их пропускной способности.

Кроме обеспечения гарантированного пропуска вод в период весеннего половодья, выше названные мероприятия способствуют восстановлению дренажных способностей русел, предотвращению подтопления прилегающих застроенных территорий и разрушению жилых домов, восстановлению утраченных естественных качеств водной экосистемы.

В случае если предлагаемых мероприятий по расчистке русел рек от затопления паводками будет недостаточно, потребуются осуществить подсыпку пониженных затопляемых участков территории или строительство защитных дамб с учётом паводков 1% или 10 % (в зависимости от функционального использования защищаемой территории), крепление склонов подсыпанной территории, регулирование и отвод поверхностного стока, строительство дренажных систем и локальных дренажей.

Расчётные параметры защитных сооружений устанавливаются в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

На период пока не будут выполнены мероприятия по строительству защитных сооружений, защита населения, проживающего на затопляемых территориях должна осуществляться заблаговременным оповещением и эвакуацией населения в случае возникновения опасности затопления паводками. Для этих целей должны ежегодно составляться прогнозы паводковой ситуации.

Защита населения, проживающего на затопляемых территориях, не подлежащих защите в связи с технической невозможностью строительства защитных сооружений, должна осуществляться заблаговременным оповещением и эвакуацией. На таких территориях не

должно осуществляться нового строительства, а если это будет допущено, то только после проведения соответствующей подготовки территории (подсыпки территории до незатапливаемых отметок и укрепления берегового склона отсыпанной территории).

### ***Крепление берегов рек***

На рассматриваемой территории развита речная эрозия, которая сводится к боковому подмыву берегов, особенно в период прохождения паводков.

Деформация русел рек под влиянием действия жидкого и твердого стоков в пределах селитебных территорий приводят к снижению устойчивости и разрушению зданий и сооружений, способствуют образованию оврагов и активизации оползневых процессов.

Берега рек, подверженные речной эрозии, требуют выполнения комплексных берегоукрепительных мероприятий с организацией стока поверхностных вод на прилегающих территориях, проведение агролесомелиорации.

Берегоукрепление предусматривается на эрозионных участках, где к реке подходят освоенные или планируемые под освоение территории.

Конструкция берегоукрепительных сооружений зависит от гидро-геологического строения берегов, гидрологических условий реки, цели предполагаемого использования укрепляемого участка и определяется на последующих стадиях проектирования.

Таблица 8-2

Берегоукрепительные сооружения берегов рек  
(рекомендуемые к реализации мероприятия)

| №<br>п/п | Вид объекта                                          | Местоположение                                                      | Назначение                                                          |
|----------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1        | Строительство берегоукрепительных сооружений р. Кача | Бахчисарайский район<br>с. Кудрино,<br>с. Машино,<br>с. Верхоречье, | Для предотвращения размыва берегов и защиты от затопления паводками |

### ***Организация поверхностного стока***

Одной из важных проблем благоустройства территорий населённых пунктов является отсутствие организованной системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока.

Поверхностный сток сбрасывается в реки или море практически без очистки, в результате чего наблюдается значительное загрязнение и заиливание водотоков и водоёмов.

Неорганизованный поверхностный сток вызывает, размыв отдельных участков, особенно склонов оврагов и рек, образование промоин и оползней.

Организация сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территорий населённых пунктов является одной из важных проблем благоустройства территории, имеет особенно важное значение для территорий с высоким уровнем грунтовых вод, оползневых и оползнеопасных территорий.

Учитывая, что основным источником питания грунтовых вод является инфильтрация атмосферных осадков, организация поверхностного стока является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории в целом, а также эффективным мероприятием по понижению грунтовых вод в частности.

Строительство ливневой канализации является основным мероприятием для прекращения оврагообразования и благоустройства существующих оврагов, предотвращения подтопления территории за счёт инфильтрации поверхностной воды в грунт, и предусматривается устройством сети ливневой канализации.

### ***Строительство очистных сооружений поверхностного стока***

Для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод необходима очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных

сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоприёмник.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и Инструкции по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод СН 496-77 в схеме проектируемой дождевой канализации предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий. На очистные сооружения должно подаваться не менее 70% объема поверхностного стока. Пиковые расходы дождей редкой повторяемости практически чистыми сбрасываются непосредственно в водоприемник.

Для очистки поверхностного стока возможно применение прудов-отстойников механической очистки с устройствами для улавливания плавающего мусора и нефтепродуктов, с фильтрами доочистки.

Эффективность очистки в прудах отстойниках при времени отстаивания 2 часа составляет 80%, при времени отстаивания 4 часа – 85%.

Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и нефтемаслопродуктов. Твёрдый осадок и плавающий мусор необходимо отвозить на свалку, жидкую часть взвеси – на иловые площадки канализационных очистных сооружений.

Отвод поверхностных стоков осуществляется в море, реки, водоемы.

При сбросе поверхностного стока в море необходимо предусмотреть строительство глубоководных выпусков, при сбросе в реки необходимо учитывать расположение водозаборов воды питьевого качества (очистные сооружения и сбросы воды после очистки должны быть отнесены за пределы влияния водозабора).

### ***Рекомендации по строительству в сейсмических зонах***

Рассматриваемая территории отнесена к сейсмичности активным районам, характеризующейся высокой сейсмической опасностью – 7-9 баллов.

Разрушительному воздействию сильных землетрясений в районах сейсмической опасности подвержены практически все здания и ИС. В этой связи проектирование зданий и сооружений потребует введения определённых конструктивных особенностей, увеличенного расстояния между сооружениями, приоритетного выбора мест для строительства на скальных грунтах или выбора соответствующего условиям типа фундамента.

Основные вопросы проектирования и строительства на данных территориях отражены в СНиП-II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах».

Настоящие нормы следует соблюдать при проектировании зданий и сооружений, возводимых в районах сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов. При проектировании зданий и сооружений для строительства в указанных сейсмических районах надлежит:

- применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;
- принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;
- в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий;
- обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;
- предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах следует учитывать: интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность); повторяемость сейсмического воздействия. Интенсивность и повторяемость следует принимать по картам сейсмического районирования территории согласно СНиП II-7-81\*. При этом сейсмичность относится к участкам со средними по сейсмическим свойствам грунтами (II категории).

Площадки строительства с крутизной склонов более 15°, близостью плоскостей

сбросов, сильной нарушенностью пород физико-геологическими процессами, просадочностью грунтов, осыпями, обвалами, пывунами, оползнями, карстом, горными выработками, селями являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций. На площадках, сейсмичность которых превышает 9 баллов, возводить здания и сооружения, как правило, не допускается. При необходимости строительство на таких площадках допускается по согласованию с надзорными органами России.

Проектирование сложных объектов и особо ответственных, важных объектов и в особенности Олимпийских объектов должно осуществляться при участии и научном сопровождении специалистов исследовательских институтов и разработчиков нормативных документов.

Перечень объектов, при проектировании которых научное сопровождение обязательно, должен быть включен в состав нормативных документов (технические регламенты, стандарты и т.п.).

Научное сопровождение проектирования позволит повысить сейсмическую надежность сооружений и безопасность людей.

Сейсмостойкость зданий может усиливаться конструктивными решениями.

Для усиления сейсмостойкости зданий рекомендуется применение инновационных технологий.

## 9. Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия

Разработка материалов в части сохранения объектов культурного наследия в документации Генерального плана муниципального образования Бахчисарайского района должна выполняться с учетом требований ст. 19 п. 5 и ст. 30, п. 5 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ, определяющей, что в составе данного вида документации обязательно должны быть отображены территории и зоны охраны объектов культурного наследия.

Согласно п. 5 ст. 2 Федерального закона от 12 февраля 2015 г. № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», границы и особые режимы использования территорий, установленные в целях государственной охраны объектов культурного наследия расположенных на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя, до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, действуют до их приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Таким образом, в целях формирования корректной документации территориального планирования, в них целесообразно отображать границы ранее установленных территорий и зон охраны памятников с учетом необходимости приведения требований к таким границам в соответствие с законодательством РФ. В связи с чем, был проведен как анализ действующего охранного статуса объектов культурного наследия муниципального образования Бахчисарайского района, так и в целом – проанализированы требования по сохранению объектов культурного наследия действовавшие до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации.

Проведенный анализ данных требований позволяет говорить об их существенном несоответствии положениям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федерального закона) и Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации" (далее – Положение о зонах охраны).

Наиболее характерные несоответствия:

- территории памятников в настоящее время не установлены вовсе или преимущественно установлены под пятном застройки объекта культурного наследия, что не вполне отвечает требованиям п. 1 ст. 3.1 Федерального закона, об установлении данной границы на территориях, непосредственно занятых объектом культурного наследия и (или) связанных с ним исторически и функционально, являющихся его неотъемлемой частью.
- границы охранных зон не установлены, либо установлены в границах исторического домовладения памятника, что не соответствует положениям п. 2 ст. 34 Федерального закона, предусматривающего установление охранных зон в целях обеспечения сохранности памятника в его историческом ландшафтном окружении, а не только в границах исторического домовладения.
- предметы охраны объектов культурного наследия преимущественно не установлены. Тем не менее, согласно ст. 18 Федерального закона, описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (Предмет охраны) должно быть установлено для включения объекта культурного наследия в реестр. Отсутствие утвержденного предмета охраны не позволяет формировать корректные задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, согласно приказа Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278 «Об утверждении порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Согласно п. 3 ст. 3.1 Федерального закона, границы территории объекта культурного наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия. А согласно ст. 34 Федерального закона, границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъекта Российской Федерации.

Необходимо отметить, что для объектов культурного наследия, не имеющих установленных ранее зон охраны уже сейчас в соответствии со ст. 34.1 Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, действуют защитные зоны объектов культурного наследия.

В границах населенных пунктов при отсутствии установленных территорий памятников (а таких в настоящее время большинство) защитные зоны устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля. Для муниципального образования Бахчисарайского района это приводит к тому, что часть (зачастую центральных), территорий населенных пунктов, попадает в границы защитных зон.

Исходя из этого, реализация социально-экономических задач, стоящих перед документами территориального планирования будет существенно затруднена или передвинута на более окраинные территории населенных пунктов. Что опять же потенциально может привести социально экономической напряженности уже на этих территориях. Согласно п. 6 ст. 34.1 Федерального закона, защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона, проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Согласно ст. 34 Федерального закона, необходимый состав зон охраны (объединенной зоны охраны), определяется проектом зон охраны (проектом объединенной зоны охраны) объектов культурного наследия.

В то же время непосредственно установление территорий объектов культурного наследия должно быть выполнено для всех объектов культурного наследия, включая выявленные объекты археологического наследия. А требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия (в границах муниципального образования Бахчисарайского района это объекты археологического наследия) не предъявляется.

В целом, реализация намеченных мероприятий позволит обеспечить:

- сохранение уникальных особенностей объектов культурного наследия, являющихся основаниями для включения объектов в реестр,
- сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия,
- утверждение новых, соответствующих законодательству Российской Федерации территорий памятников, режимов использования территорий памятников, зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в их границах,

– формирование корректных и непротиворечивых документов Территориального планирования.

**Общие сведения о предлагаемых мероприятиях (охранной документации к разработке и утверждению в отношении объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования Бахчисарайского района):**

- Проекты Предмета охраны объектов культурного наследия
  - Объектов культурного наследия федерального значения: 0
  - Объектов культурного наследия регионального значения: 8
- Проекты территорий объектов культурного наследия (предлагаются к установлению в составе проектов зон охраны объектов культурного наследия) для:
  - Объектов культурного наследия федерального значения: 0
  - Объектов культурного наследия регионального значения: 8
  - Выявленных объектов культурного наследия - объектов археологического наследия – 18 (включая археологические обследования)
- Проекты зон охраны объектов культурного наследия, объединенных зон охраны объектов культурного наследия для:
  - Объектов культурного наследия федерального значения: 0
  - Объектов культурного наследия регионального значения: 8.

Таблица 9-1

Перечень объектов культурного наследия регионального значения

| №                                              | Наименование                                                                       | Дата                 | Адрес                                                                                                       | Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН)    |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Сельское поселение Верхореченское (8 объектов) |                                                                                    |                      |                                                                                                             |                                                                    |
| 1.                                             | Памятный знак в честь односельчан, погибших в годы Великой Отечественной войны     | 1974 год             | Республика Крым, Бахчисарайский район, Верхореченское СП, с. Верхоречье                                     | Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627 |
| 2.                                             | Братская могила советских воинов и партизан                                        | 1941-1944 годы       | Республика Крым, Бахчисарайский район, Верхореченское СП, с. Верхоречье, у сельского кладбища               | Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627 |
| 3.                                             | Церковь во имя Святого Апостола и Евангелиста Луки                                 | XIX век              | Республика Крым, Бахчисарайский район, Верхореченское СП, бывшее село Лаки                                  | Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627 |
| 4.                                             | Памятный знак на месте гибели мирных жителей села Лаки – жертв фашистского террора | 1942 год<br>1975 год | Республика Крым, Бахчисарайский район, Верхореченское СП, в 4,0 км к юго-западу с. Верхоречье               | Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627 |
| 5.                                             | Храм Пресвятой Богородицы                                                          | XVIII -XIX века      | Республика Крым, Бахчисарайский район, Верхореченское СП, в 1,3 -1,4 км к югу от с. Синапное (с. Охотничье) | Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627 |
| 6.                                             | Братская могила                                                                    | 1941-1942            | Республика Крым,                                                                                            | Постановление Совета                                               |

| №  | Наименование                                        | Дата           | Адрес                                                                                                     | Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН)    |
|----|-----------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|    | мирных жителей - жертв фашистского террора          | годы           | Бахчисарайский район, Верхореченское СП, в 21 км к юго-востоку от с. Синапное, в районе кордона «Молочный | министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627                      |
| 7. | Братская могила партизан                            | 1941-1944 годы | Республика Крым, Бахчисарайский район, Верхореченское СП, в 14 км юго-восток от с. Синапное               | Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627 |
| 8. | Могила командира партизанского отряда Н.П. Кривошты | 1942 год       | Республика Крым, Бахчисарайский район, Верхореченское СП, поляна «Кермен», в 0,8 км от дома лесника       | Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627 |

Таблица 9-2

Перечень выявленных объектов культурного наследия

| №                                               | Наименование                  | Дата                              | Адрес                                                           | Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН) |
|-------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Сельское поселение Верхореченское (18 объектов) |                               |                                   |                                                                 |                                                                 |
| 1.                                              | Таврское убежище «Качи-Дже»   | VI-IV вв. до н.э. - VI-X вв. н.э. | Верхореченское СП, с. Баштановка, в 1,2 км к юго-западу от села | Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16, уч. №714     |
| 2.                                              | Стоянка Алимовский навес      | мезолит - средневековье           | Верхореченское СП, с. Баштановка, в 1,2 км к юго-западу от села | Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16, уч. №669     |
| 3.                                              | Баштановский могильник        | VI-VIII вв.                       | Верхореченское СП, с. Баштановка, на территории села            | Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16, уч. №728     |
| 4.                                              | Могильник из каменных ящиков  | ранний железный век               | Верхореченское СП, с. Баштановка, в 1,5 км к юго-западу от села | Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16, уч. №732     |
| 5.                                              | Укрепление на скале Бурун-Кая | IX-X вв.                          | Верхореченское СП, с. Баштановка, в 1,5 км к юго-западу от села | Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16, уч. №06      |
| 6.                                              | Каменные ящики                | I тыс. до н.э.                    | Верхореченское СП, с. Баштановка, на левом берегу р. Кача       | Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 № 595, уч. №733    |
| 7.                                              | Средневековое кладбище        | XIV-XVIII вв.                     | Верхореченское СП, с. Верхоречье, в северо-восточной части села | Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16, уч. №730     |
| 8.                                              | Могильник                     | VI-VIII вв.                       | Верхореченское СП, в 1,0 км к западу от с. Верхоречье           | Постановление ВР АРК от 16.02.2000 № 914-2/20, уч. № 4175       |
| 9.                                              | Средневековое                 | XIV-XVIII вв.                     | Верхореченское СП,                                              | Решение Крымского                                               |

| №   | Наименование                                 | Дата                                     | Адрес                                                              | Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН)                                                        |
|-----|----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | кладбище                                     |                                          | западная окраина села Кудрино                                      | облисполкома от 15.01.1980 №16, уч.№722                                                                                |
| 10. | Стоянка «Кая-Арасы» и поселение эпохи бронзы | II-I тыс. до н.э.                        | Верхореченское СП, с. Машино, в 2,1 км к северо-западу от села     | Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16, уч.№671                                                              |
| 11. | Стоянка Каминский навес                      | поздний палеолит                         | Верхореченское СП, с. Предущельное, юго-восточная окраина          | Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16, уч.№668                                                              |
| 12. | Стоянка Таш-Аир                              | 40-13 тыс. лет до н.э., 8-3 тыс. до н.э. | Верхореченское СП, с. Предущельное, в 0,3 км к юго-востоку от села | Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16, уч.№670                                                              |
| 13. | Курган                                       |                                          | Верхореченское СП, в 1,0 км к северу от с. Предущельное            | Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16 Приказ Министерства культуры Украины от 20.01.2012 № 45, охр. № 2017 |
| 14. | Курган                                       |                                          | Верхореченское СП, в 1,2 км к северо-западу от с. Предущельное     | Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16 Приказ Министерства культуры Украины от 20.01.2012 № 45, охр. № 2021 |
| 15. | Могильник                                    | III-IV вв.                               | Верхореченское СП, северо-западная окраина с. Предущельное,        | Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16, уч. № 2020                                                          |
| 16. | Городище Фыцки                               | VI-IX вв.                                | Верхореченское СП, с. Предущельное, в 0,3 км к юго-востоку от села | Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16, уч. № 2032                                                          |
| 17. | Средневековое кладбище «Урум-Мезарлык»       | XIV-XVIII вв.                            | Верхореченское СП, с. Синапное, в 0,2 км к югу от села             | Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16, уч. № 2040                                                          |
| 18. | Могильник                                    | VI-VII вв.                               | Верхореченское СП, в 1,5 км к юго-западу от бывш. с. Лаки          | Постановление ВР АРК от 16.02.2000 № 914-2/20, уч. № 4176                                                              |

## **10. Анализ состояния территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования и предложения по их использованию**

Основным видом сельскохозяйственного использования Верхореченского сельского поселения являлось выращивание зерновых культур, фруктов (семечковых и косточковых), винограда.

Аграрно-промышленный комплекс (АПК) охватывает ряд отраслей народного хозяйства, специализирующихся на производстве продукции земледелия и животноводства, её переработке в готовые продукты, а также на производстве средств производства для сельского хозяйства и связанных с ним отраслей, занимающихся материально-техническим обслуживанием. Агропромышленный комплекс способствует созданию экономически и биологически устойчивой, и безопасной агросистемы, которая является основой поднятия качественного уровня сельскохозяйственного производства.

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства. Сельское хозяйство является важнейшей сферой национальной экономики, образует центральное звено агропромышленного комплекса района.

В агропромышленный комплекс входят и отрасли, обслуживающие сельское хозяйство (сельхозтехника, сельхозхимия, сельское строительство, транспорт и т.д.), отрасли, занимающиеся переработкой и хранением сельскохозяйственной продукции.

К предприятиям, обслуживающим сельское хозяйство относятся: ветеринарное объединение, предприятия, осуществляющие ремонт сельскохозяйственной техники, машинно-тракторные парки, агрохимические службы, зернотопки.

На территории поселения своё хозяйство ведёт КФХ «Ферма Нюся», ООО «ОЛДИАН».

На территории поселения в настоящее время не функционируют:

- конюшня, с. Кудрино;
- молочно-товарная ферма, с. Предущельное;
- зерноток и зернохранилище, с. Предущельное;
- пункт технического обслуживания, с. Предущельное;
- пункт технического обслуживания, с. Кудрино;
- пункт технического обслуживания, с. Верхоречье;
- химический склад (ядохимикаты), с. Верхоречье;
- склад минеральных удобрений и склад фруктов, с. Верхоречье;
- табачно-сушильный комплекс, с. Предущельное;
- плодобаза, с. Предущельное;
- холодильник, консервный цех, тарный цех, с. Верхоречье;
- автогараж, с. Верхоречье;
- платформа (сортировочный пункт) для сортировки фруктов, с. Кудрино.

Общая зона сельскохозяйственного использования в Верхореченском сельском поселении составляет более 2,76 тыс. га (или 7,76% всей территории сельского поселения).

Проектом предусматривается перспективное развитие вышеуказанных объектов сельскохозяйственного назначения (не функционирующих объектов).

Территория Верхореченского сельского поселения имеет большую инвестиционную привлекательность для возрождения развития животноводства. В животноводстве основными направлениями развития являются мясомолочное скотоводство, овцеводство, коневодство.

В краткосрочной перспективе рост производства животноводческой продукции будет зависеть от увеличения поголовья и возможностей лучшего использования сельскохозяйственных животных в личных подворьях населения и неспециализированных хозяйствах. В дальнейшем необходимо существенно изменить структуру производства в сторону приоритета развития отрасли в общественных хозяйствах.

## **11. Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий**

### **11.1 Источники и объекты загрязнения**

#### **Атмосферный воздух.**

**Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух (по материалам Доклада о состоянии и охране окружающей среды на территории Республики Крым).**

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в Верхореченском сельском поселение Бахчисарайского района Республики Крым являются промышленные предприятия и различные виды транспорта.

Основной проблемой остается высокий фактор выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников.

В Крыму кроме транспорта, зарегистрированного в Республике Крым большой вклад в общий объем выбросов дает транзитный транспорт, особенно в летний период, что значительно увеличивает выбросы в атмосферу.

#### **Основные загрязнители атмосферного воздуха.**

Уровень загрязнения атмосферного воздуха на территории Верхореченского сельского поселения обусловлен выбросами от предприятий различных ведомств и министерств, при этом основная доля приходится на предприятия акционерных обществ открытого, закрытого и частного типа, созданных на базе государственных предприятий, межотраслевых объединений, консорциумов, ассоциаций и других организаций, созданных на добровольной основе и предприятий, основанных физическими лицами, а также от автотранспорта.

#### **Качество атмосферного воздуха в населённых пунктах.**

Мониторинг загрязнения атмосферного воздуха в Верхореченском сельском поселение не проводится.

Значения фонового загрязнения атмосферного воздуха, то есть загрязнения, которое создается источниками выбросов, рассчитываются ФГБУ «Крымское УГМС» согласно временным рекомендациям «Фоновые концентрации загрязняющих веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2019-2023 гг.».

Строительные предприятия, карьеры характеризуются значительными максимально-разовыми выбросами ЗВ, в основном пылевыми неорганизованными выбросами при добыче известняка – Пыль неорганическая с содержанием диоксида кремния. Достаточный размер нормативной СЗЗ локализует пылевые выбросы вне территории жилой застройки.

В хозяйствах, занимающихся возделыванием сельскохозяйственных культур, источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются:

- стоянки сельскохозяйственной техники с ремонтным блоком;
- склады ГСМ;
- склады минеральных удобрений;
- зернохранилища;
- овощехранилища;
- котельные.

В таблице 11.1-1 представлены данные о загрязняющих веществах от различных источников сельскохозяйственных предприятий.

Таблица 11.1–1

| Источник загрязнения        | Наименование источника выделения | Наименование загрязняющего вещества                                                                                                                                                                                                                                  | Загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферный воздух |
|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Стоянка техники             | Автотранспорт                    | Оксид углерода, оксиды азота, сернистый ангидрид, углеводороды, сажа, сера диоксид                                                                                                                                                                                   | Сажа, сера диоксид                                        |
| Ремонтный блок              | Зарядка аккумуляторов            | Серная кислота                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           |
|                             | Нанесение лакокрасочных покрытий | бутилацетат, этилацетат, спирт н-бутиловый, спирт этиловый, этилцеллозольв, толуол, ксилол, уайт-спирит                                                                                                                                                              |                                                           |
|                             | Мехмастерские                    | Пыль металла и абразивов                                                                                                                                                                                                                                             |                                                           |
|                             | Столярные мастерские             | Пыль древесная                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           |
|                             | ТО и ТР техники                  | Оксид углерода, оксиды азота, сернистый ангидрид, углеводороды, сажа, сера диоксид                                                                                                                                                                                   | Сажа, сера диоксид                                        |
|                             | Сварочный пост                   | Сварочный аэрозоль, оксид марганца, фтористый водород, железа оксид, трехокись хрома, пыль неорганическая, оксиды азота (в пересчете на NO <sub>2</sub> ), оксид углерода                                                                                            | -                                                         |
| Склад ГСМ                   | Емкости для хранения топлива     | предельные углеводороды C <sub>1</sub> –C <sub>5</sub> , предельные углеводороды C <sub>6</sub> – C <sub>10</sub> , предельные углеводороды C <sub>12</sub> – C <sub>19</sub> , амилены, бензол, ксилол, толуол, этилбензол, сероводород, масло минеральное нефтяное |                                                           |
| Зернохранилище              |                                  | Пыль зерновая                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |
| Склад минеральных удобрений |                                  | Калий хлористый, мука известняковая, карбамид, суперфосфат двойной, аммофос, нитрофоска, сульфат аммония                                                                                                                                                             |                                                           |
| Котельные                   | Топливо – газ                    | Оксиды азота, оксид углерода, бенз/а/пирен                                                                                                                                                                                                                           | Бенз/а/пирен                                              |
|                             | Топливо – мазут                  | Оксиды азота, оксид углерода, оксид серы, твердые частицы (сажа, зола), бенз/а/пирен                                                                                                                                                                                 | Бенз/а/пирен                                              |

Специфика предприятий по выращиванию, откорму и содержанию животных определяется следующим:

- преобладающее влияние неорганизованных выбросов (пруды – отстойники, навозохранилища, очистные сооружения) - до 99,5% от общей массы выделений;
- нерегулярный характер процессов выделения и образования загрязняющих веществ, определяющих выбросы как от самих животных, так и от продуктов их жизнедеятельности, связанный с деятельностью микроорганизмов - деструкторов, которая зависит от температурных условий и среды обитания.

Источники выделения загрязняющих веществ на животноводческих комплексах представлены в таблице 11.1–2.

Таблица 11.1–2

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от животноводческих комплексов

| Наименование производства    | Наименование источника выделения                                           | Наименование загрязняющего вещества                                                                                                                                   | Загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферный воздух    |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Основное производство        | Свиноводческие комплексы                                                   | Микроорганизмы, аммиак, сероводород, меркаптаны (по метилмеркаптану), пыль меховая (шерстяная, пуховая), углерод оксид, метан, метанол, пропаналь, гексановая кислота | Углерод оксид, метан, метанол, пропаналь, гексановая кислота |
|                              | Биологическая очистка и хранение свиного навоза свиноводческих комплексов. | Микроорганизмы, аммиак, сероводород, меркаптаны (по метилмеркаптану), пыль меховая (шерстяная, пуховая), метан, метанол, пропаналь, углерод оксид, диметилсульфид     | Метан, метанол, пропаналь, углерод оксид, диметилсульфид     |
|                              | Комплексы КРС                                                              | Микроорганизмы, аммиак, пыль меховая (шерстяная, пуховая)                                                                                                             |                                                              |
|                              | Овцеводческие фермы                                                        | Микроорганизмы, аммиак, пыль меховая (шерстяная, пуховая), углерод оксид, метан, метанол, пропаналь, гексановая кислота                                               | Углерод оксид, метан, метанол, пропаналь, гексановая кислота |
| Вспомогательное производство | Кормоприемный цех, кормосклад, цех по обогащению кормов                    | Взвешенные вещества, пыль комбикорма, пыль мясокостной муки                                                                                                           |                                                              |
|                              | Скотобазы                                                                  | Микроорганизмы, аммиак, сероводород, фенол, альдегид пропионовый, капроновая кислота, мегилмеркаптан, диметилсульфид, диметиламин, пыль меховая (шерстяная, пуховая)  |                                                              |

| Наименование производства | Наименование источника выделения                                          | Наименование загрязняющего вещества                                                                     | Загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферный воздух |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                           | Биологическая очистка и хранение свиного навоза свиноводческих комплексов | Микроорганизмы, аммиак, сероводород, меркаптаны (по метилмеркаптану), пыль меховая (шерстяная, пуховая) |                                                           |
|                           | Навозохранилища                                                           | Аммиак, сероводород                                                                                     |                                                           |
|                           | Дезинфекционные блоки                                                     | Пары дезрастворов (формальдегид, щелочь, трикрезол и др.)                                               |                                                           |
|                           | Котельные<br>Топливо – газ                                                | Оксиды азота, оксид углерода, бенз/а/пирен                                                              | Бенз/а/пирен                                              |
|                           | Топливо – мазут                                                           | Оксиды азота, оксид углерода, диоксид серы, твердые частицы (сажа, зола), бенз/а/пирен                  | Бенз/а/пирен, диоксид серы                                |
|                           | Мехмастерские                                                             | Пыль металла и абразивов                                                                                |                                                           |
|                           | Столярные мастерские                                                      | Пыль древесная                                                                                          |                                                           |
|                           | Транспортный цех                                                          | Оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, сажа, сера диоксид.                                         | Сажа, сера диоксид                                        |

#### **Электромагнитное загрязнение.**

Источниками электромагнитного поля (ЭМП), влияющими на окружающую среду, являются радиотехнические объекты и линии электропередач (ЛЭП).

Относительно мощными излучателями являются передатчики базовых станций мобильной связи, средняя мощность передатчиков составляет менее 100 Вт.

От каждого радиотехнического объекта расчётным путём устанавливается зона ограничения застройки (ЗОЗ).

В среднем ЗОЗ от антенн базовых станций мобильной связи составляет на расстоянии до 100 м от фазового центра антенн.

Санитарно-защитная зона для ЛЭП устанавливается в виде земельного участка, границы которого регламентируются в обе стороны от неё на определённом расстоянии от проекции крайних фазных проводов на землю в перпендикулярном к ЛЭП направлении:

- 10 кВ – 10 м;
- 35 кВ – 15 м;
- 110 кВ – 20 м;
- 220 кВ – 25 м;
- 500 кВ – 30 м.

С учётом изложенного выше, при планировке населённых пунктов и строительстве жилых зданий и сооружений необходимо учитывать установленную зону ограничения застройки от радиопередающих станций.

ЗОЗ детально (в виде цифровых расчётов и графических диаграмм) указана в санитарном паспорте объекта.

#### **Акустическое загрязнение атмосферного воздуха.**

Основным источником акустического загрязнения в Верхореченском сельском поселение является автомобильный транспорт.

Существенный вклад в общую картину шумового загрязнения рассматриваемой территории вносит автомобильный транспорт. В зоне шумового воздействия автомобильной

дороги «С010226 Бахчисарай – Шелковичное» оказываются жилые территории населенных пунктов Верхоречье, Кудрино, Машино, Предущельное, Синапное.

Потенциальными источниками акустического загрязнения в населённых пунктах являются промышленные предприятия, в частности карьеры, камне- и деревообрабатывающие заводы и т.д.

Степень акустического загрязнения населённых пунктов непосредственно зависит от приближённости основных транспортных магистралей к жилым домам и интенсивности движения транспорта (в основном грузового транспорта).

В связи с этим основными мероприятиями, направленными на снижение шумового воздействия, является строительство объездных дорог для основного автотранспорта, вывод за черту населённого пункта крупных промышленных предприятий и организация озеленения и насаждения деревьев вдоль дорог и в жилых кварталах.

### **Водные ресурсы.**

Водоснабжение Верхореченского поселения осуществляется от подземных скважинных водозаборов. Снабжение водой с. Верхоречье и с. Синапное осуществляется от Загорского водохранилища. В то же время вода Загорского водохранилища через Счастливленское водохранилище используется для водоснабжения г. Ялта. Вода в водохранилищах в отдельные месяцы не соответствует требованиям по некоторым тяжелым металлам, мутности и санитарно-бактериологическим показателям.

Основными проблемами системы водоснабжения являются высокий физический и моральный износ водопроводных сетей и сооружений. Распределительные сети фактически отработали свой ресурс, в связи с этим более 35% воды питьевого качества теряется при ее транспортировке к потребителям.

### **Подземные воды.**

Подземные воды на водоразделах залегают глубоко и не оказывают влияния на почвообразование и растительность. Эта часть Крыма составляет так называемый Крымский артезианский бассейн, главная область питания которого располагается в предгорьях и горах.

Мониторинг подземных вод в пределах Равнинно-Крымского артезианского бассейна и Горно-Крымского бассейна пластово-блочных вод включает в себя ведение наблюдений за качественным составом и положением уровней подземных вод по скважинам и источникам.

Государственная опорная наблюдательная сеть является одним из основных источников информации о гидродинамическом и гидрохимическом режимах подземных вод. Она представляет собой совокупность гидрогеологических скважин, используемых в качестве наблюдательных за изменением показателей состояния подземных вод.

Согласно гидрогеологическому районированию, центральная и северная части Крыма относятся к Крымско-Кавказскому сложному бассейну пластовых вод I порядка, а южная часть входит в Крымско-Кавказский сложный бассейн пластово-блоковых, пластовых вод, вод коры выветривания и лавовых потоков (Москва, ВСЕГИНГЕО, 1985 г).

В Крыму выделяются также два бассейна II порядка:

Горно-Крымский бассейн напорных пластово-блоковых вод и Равнинно-Крымский артезианский бассейн (бассейн пластовых напорных вод). Разведанные и оценённые запасы подземных вод составляют (с минерализацией до 1,5 г/л), в том числе: по категории А+В – 774,7 тыс. куб. м./сут; по категории С1+С2 – 406,54 тыс. куб. м./сут. Всего 1181,24 тыс. куб. м./сут.

### **Загрязнение поверхностных вод.**

Водоотведение сточных вод производится в поверхностные водные объекты и водоёмы накопители. Основными приёмниками загрязнённых сточных вод являются реки.

### **Сброс загрязняющих веществ в водные объекты и очистка сточных вод.**

Главными загрязнителями, сбрасывающими загрязнённые сточные воды, являются объекты коммунального хозяйства. Анализ существующей ситуации с водоотведением

сточных вод показал, что практически во всех посёлках сложилась крайне сложная обстановка с отведением и очисткой сточных вод. Существующие канализационные очистные сооружения и сети морально и технически устарели, работают с большой перегрузкой, не обеспечивают должной степени очистки стоков, что приводит к загрязнению водоёмов, подземных вод и ухудшению состояния окружающей среды.

В настоящее время степень обеспеченности канализационными сетями населённых пунктов сельского поселения очень низкая – в с. Верхоречье к канализационным сетям подключено лишь 8 многоквартирных домов. Очистные сооружения села не функционируют и сточные воды без очистки сбрасываются на рельеф. Ввиду отсутствия канализации приемниками сточных вод от населения служат выгребные ямы, пониженные участки рельефа, малые реки. Приемниками ливневых стоков являются поверхностные водные объекты. Ранее разработанный проект «Реконструкция очистных сооружений производительностью 100 куб. м./сутки в с. Верхоречье (КНС и блок биологической очистки), реконструкция напорного коллектора от КНС до прудов накопителей» до настоящего времени не реализован.

Выгребная канализация состоит из септиков. Все септики находятся в удовлетворительном состоянии. Стоки из септиков при помощи ассенизационных машин сбрасываются на канализационные очистные сооружения.

Для обеспечения хозяйственно-бытового водоотведения и обеспечения экологической безопасности на территории Верхореченского сельского поселения необходима реализация государственной политики по развитию и реконструкции систем централизованного хозяйственно-бытового водоотведения и внедрения научно-исследовательских и конструкторских разработок с использованием современных материалов, технологий, оборудования и приборов

В целом, санитарно-эпидемиологическое состояние поверхностных водных объектов в Верхореченском сельском поселении является удовлетворительным, что связано с тем, что на рассматриваемой территории расположены истоки и верховья рек, дренирующих поселение. Однако, несоблюдение водоохранных требований приводит к ухудшению экологического состояния вод рек ниже по течению.

К загрязнению рек приводит и несоблюдение сельскохозяйственными предприятиями противоэрозионных агротехнических мероприятий по обработке почв, распашка земель, прилегающих к водным объектам, внесение минеральных удобрений и пестицидов в неоправданно высоких дозах.

Потенциальными источниками загрязнения поверхностных вод могут выступать места несанкционированного размещения ТКО. Они не обеспечивают безопасного хранения отходов. В результате этого во время паводков и половодий, а также через систему подземных вод продукты разложения отходов могут попадать в поверхностные водные объекты. Также существует проблема заиления и захламления русел рек, что дополнительно усиливает вероятность таких опасных инженерно-геологических процессов, как затопление жилых территорий и садов.

Характеризуя состояние поверхностных водных ресурсов, следует отметить экологическое состояние озер, так как в последние годы естественные процессы зарастания и заболачивания озер многократно усилены интенсивным использованием прилегающих территорий.

Как уже было отмечено, на территории сельского поселения расположено Загорское водохранилище, используемое для водоснабжения населения, в связи с чем соблюдение водоохранных требований на рассматриваемой территории является наиболее актуальным.

Основной проблемой в области охраны поверхностных вод в сельском поселении является несоблюдение режимов водоохранных зон. В нарушение требований Водного кодекса РФ в водоохранных зонах поверхностных водных объектов размещена неканализованная жилая застройка населённых пунктов сельского поселения.

## **Основные факторы антропогенного воздействия на земельные ресурсы.**

По данным Межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Крым и городу федерального значения Севастополю отмечен резкий рост нестандартных проб по санитарно-химическим показателям с 3,95% в 2014 году до 18,8% в 2015 году. Это связано с изменением подхода к отбору проб (уменьшение количества отобранных проб приблизительно на 50%) и резко возросшим (в 3 раза) количеством автотранспорта в 2014–2015 гг., выбросы которого и есть основной причиной загрязнения почвы.

Основной проблемой состояния почвенного покрова и земельных ресурсов являются эрозионные и оползневые процессы. Наряду с ними вредное воздействие на состояние земель оказывает ряд других факторов, прежде всего, это техногенное загрязнение земель: засоление, загрязнение пестицидами, радионуклидами, сточными водами, отходами потребления и разрушение в ходе проведения землеройных работ.

На экологическое состояние почв, в первую очередь, оказывает влияние использование ядохимикатов и минеральных удобрений, а это сказывается на качестве и экологичности производимой сельскохозяйственной продукции.

Важное значение имеет содержание в почве тяжелых металлов и их солей, источниками которых могут быть ядохимикаты, выбросы от автотранспорта. Сильную техногенную нагрузку испытывает почвенный покров вблизи автомобильных дорог. При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80% выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом его по звеньям пищевой цепи в животных, птиц и человека.

На состоянии почв отражается неудовлетворительная санитарная очистка населенных пунктов, источниками загрязнения которых, в основном, являются места несанкционированного размещения ТКО, на которых не соблюдаются технологии захоронения и обеззараживания отходов.

### **Охрана животного и растительного мира.**

Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым разработан закон Республики Крым «О животном мире» от 15 декабря 2014 года № 29-ЗРК/2014.

Целью принятия данного закона является обеспечение рационального использования всех компонентов животного мира, создание условий для его устойчивого развития, сохранение генетического фонда диких животных и иной защиты животного мира в Республике Крым. В 2015 году был разработан и принят Закон Республики Крым «О Красной книге Республики Крым»

Целью принятия данного проекта закона является обеспечение сохранности наиболее уязвимых видов животных, растений и грибов на территории Республики Крым, а также принятие правовых и управленческих решений для ведения Красной книги Республики Крым.

### **Растительный мир.**

На территории Верхореченского сельского поселения расположены защитные леса Бахчисарайского лесничества (участковые лесничества, Михайловское (частично), Привольное (частично), Верхореченское). Общая площадь земель лесного фонда в границах поселения 14443,3 га.

К особо охраняемым природным территориям относятся части ландшафтно-рекреационного парка «Бахчисарай» (174,4 га) и ландшафтно-рекреационного парка «Научный» (554,8 га), а также часть национального парка «Крымский» (15137,2 га). У южных границ сельского поселения расположена часть территории Ялтинского горно-лесного природного заповедника (31,7 га).

## **Отходы производства и потребления. Структура образования и накопления отходов.**

Согласно Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, Республики Крым, утвержденной приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 16.11.2022 № 489-А (далее – Территориальная схема), основным фактором развития региона, оказывающего влияние на развитие системы обращения с отходами является отсутствие объектов обработки и утилизации ТКО, раздельного сбора ТКО, что не позволяет выполнять требования действующего законодательства Российской Федерации, а также обеспечить достижение целевых показателей федерального проекта «Комплексная система обращения с твёрдыми коммунальными отходами» национального проекта «Экология».

Перспективными направлениями формирования и развития отрасли обращения с отходами является максимальное вовлечение количества отходов в дальнейшую переработку, в целях их повторного применения.

В этих целях необходимо выполнение целевых показателей регионального проекта «Комплексная система обращения с твёрдыми коммунальными отходами (Республика Крым)», обеспечивающего достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Комплексная система обращения с твёрдыми коммунальными отходами», а также выполнение целевых показателей Государственной программы Республики Крым в области обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 11.10.2022 № 852.

Источниками образования отходов производства и потребления в Республике Крым являются объекты капитального строительства, иные объекты, на которых образуются отходы, эксплуатируемые юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, при осуществлении хозяйственной деятельности.

Источниками образования ТКО являются многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, садовые, дачные и огороднические партнёрства, коттеджные посёлки, гаражно-строительные кооперативы, медицинские учреждения, административные учреждения, учреждения образования и культуры, объекты Министерства обороны Российской Федерации, а также другие объекты и производства, эксплуатируемые юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Источники образования отходов отличаются по интенсивности образования, по видам образования отходов и включают в себя объекты жилищного фонда, организации строительства, промышленности, транспорта, организации социальной, культурной сферы, административные, образовательные, медицинские, зрелищные, физкультурные, спортивные организации, организации торговли, общественного питания и другие объекты, в которых в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления образуются отходы.

В Территориальной схеме в качестве источников образования ТКО рассматриваются территории (часть территории) муниципальных образований Республики Крым, с учётом расположения на них следующих объектов:

- жилищного фонда;
- административно - офисных помещений (зданий);
- общественного питания;
- социального, культурно - развлекательного, спортивного назначения;
- бытового обслуживания;
- оптовой и розничной торговли;
- иные объекты различного назначения;
- образовательных организаций (в т.ч. дошкольных);
- средств размещения (гостиницы, санатории и т.п.);
- садоводческих, огороднических или дачных товариществ (кооперативов);
- транспортной инфраструктуры;
- производственных помещений, площадок; а также места погребения (кладбища).

#### Образование твёрдых коммунальных отходов.

К ТКО согласно статье 1 Федерального закона № 89-ФЗ относятся отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Твёрдые коммунальные отходы относятся к IV-V классам опасности.

Согласно данным Территориальной схемы количество образования твёрдых коммунальных отходов на территории Бахчисарайского района в 2020 году составило 26,4 тыс. т.

#### Обращение с медицинскими и биологическими отходами.

Медицинские отходы – это все виды отходов, в том числе анатомические, патолого-анатомические, биохимические, микробиологические и физиологические, образующиеся в процессе осуществления медицинской деятельности и фармацевтической деятельности.

Медицинские отходы в зависимости от степени их эпидемиологической, токсикологической и радиационной опасности, а также негативного воздействия на среду обитания подразделяются на пять классов опасности:

класс А - эпидемиологически безопасные отходы, приближенные по составу к твёрдым бытовым отходам;

класс Б - эпидемиологически опасные отходы;

класс В - чрезвычайно эпидемиологически опасные отходы;

класс Г - токсикологически опасные отходы 1-4 классов опасности;

класс Д - радиоактивные отходы.

Обращение с медицинскими отходами регулируется СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Биологические отходы – это биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медикобиологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.

Обращение с биологическими отходами регулируется Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утверждёнными приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 года № 626.

Перемещение биологических отходов к местам их хранения, переработки или утилизации должно осуществляться в закрытых ёмкостях, устойчивых к механическому воздействию, воздействию моющих и дезинфицирующих средств, оснащённых крышками или другими средствами защиты, конструкция которых не допускает их самопроизвольного открывания, или в одноразовых полиэтиленовых или пластиковых пакетах, устойчивых к прокалыванию.

Утилизация умеренно опасных биологических отходов должна осуществляться путём сжигания в печах (крематорах, инсинераторах) или под открытым небом в траншеях (ямах) до образования негорючего остатка либо захоронения в скотомогильниках или отдельно стоящих биотермических ямах, строительство и ввод в эксплуатацию которых осуществлены до 31 декабря 2020 года включительно.

Лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, утратившие потребительские свойства.

В связи с нарастающим распространением применения энергосберегающих ламп их количество в жилых домах значительно возрастёт.

В зависимости от технологии и типа в каждой люминесцентной или специальной ртутной лампе, используемой в нашей стране, содержится от 20 до 300 мг ртути, в наиболее распространённых типах - от 60 до 120 мг, 156, а в некоторых лампах ее количество достигает 350-560 мг.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2020 года № 2314 утверждены Правила обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде.

#### Отходы обслуживания автомобильных средств.

В последние годы проблема сбора и утилизации отслуживших автомобилей и изношенных компонентов становится все более актуальной для многих регионов России. Сбор и обработку отслуживших автотранспортных средств могут осуществлять специализированные предприятия.

#### Отходы электронной техники.

Помимо цветных, черных и драгоценных металлов, оргтехника включает в свой состав органические составляющие (пластик различных видов, материалы на основе поливинилхлорида, фенолформальдегида).

Вся компьютерная и оргтехника должна утилизироваться в соответствии с Методикой проведения работ по комплексной утилизации вторичных драгоценных металлов из отработанных средств вычислительной техники, утвержденной Государственным комитетом Российской Федерации по телекоммуникациям от 19.10.1999.

Таким образом, основная деятельность коммерческих организаций по утилизации оргтехники - это установленный разбор техники на составляющие части и передача на утилизацию в соответствии с установленными технологиями этих частей (компонентов).

#### Строительные отходы.

Отходы строительства и ремонта представлены в основном боем и остатками строительных материалов, отходами от сноса зданий и сооружений. В порядке приоритетности целесообразно предусмотреть следующие способы обращения со строительными отходами:

- 1) использование на месте образования без дополнительной обработки;
- 2) использование на месте образования с дополнительной обработкой;
- 3) удалённая утилизация с получением вторичных материалов (вторичные стройматериалы, щебень и т.п.);
- 4) использование в качестве изолирующего слоя для пересыпки отходов на полигонах размещения отходов (для инертных отходов);
- 5) захоронение на полигонах размещения отходов (для неопасных отходов).

Обращение со строительными отходами может производиться на специальных участках разборки крупногабаритных отходов.

#### Нефтепродукты отходы.

Данная группа представлена отходами различных видов, в основном, жидкими, объединёнными общими свойствами, в частности характеризующимися высоким содержанием нефтепродуктов. Нефтепродукты воздействуют на атмосферный воздух вследствие испарений, а также при попадании в водную среду и почвы загрязняют их. Кроме того, нефтепродукты пожароопасны, вследствие чего требуют отдельного сбора обращения.

К опасным отходам, содержащим нефтепродукты, относятся:

- отходы III класса опасности: «масла гидравлические отработанные», «масла промышленные отработанные», «масла моторные отработанные», «масла компрессорные

отработанные», «масла трансмиссионные отработанные», «шлам очистки трубопроводов и ёмкостей (бочек, контейнеров) от нефти», «отработанные автомобильные фильтры»;

- отходы IV класса опасности: «обтирочный материал, загрязнённый маслами (содержание масел менее 15%)», «опилки, загрязнённые маслами менее 15%».

#### Обращение с осадками сточных вод.

Также одним из видов отходов, для которых необходимо выработать решения по обращению, являются осадки сточных вод, образующиеся при очистке хозяйственно-бытовых и прочих стоков.

Осадки и илы сточных вод представляют собой специфический вид отходов, которые образуются в результате функционирования сооружений биологической очистки сточных вод и жидких отходов. Осадки и илы сточных вод представляют собой бактериологическую и эпидемиологическую опасность.

Существует несколько методов обращения с данным видом отходов:

самопроизвольное обезвоживание на иловых площадках, механическое обезвоживание, аэробное и анаэробное сбраживание, компостирование, термическая сушка, сжигание, стеклование.

### **11.2 Предложения по улучшению экологического состояния Верхореченского сельского поселения**

#### **Концепция экологической политики.**

Осуществление градостроительной деятельности в рамках реализации проекта, Схемы территориального планирования Бахчисарайского района Республики Крым по разделу:

«Предложений по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий» не должно противоречить основным принципам экологической безопасности которыми являются:

1. приоритет безопасности для жизни и здоровья граждан и населения в целом, сохранение общечеловеческих ценностей;
2. презумпция потенциальной экологической опасности любой намечаемой хозяйственной деятельности;
3. воздействие на окружающую среду для отдельных сельских поселений и района в целом с учётом конкретной экологической ситуации;
4. соблюдение требований законодательства в сфере охраны окружающей среды и природопользования, неотвратимость ответственности за экологические правонарушения и компенсация причинённого ущерба гражданам, обществу, окружающей природной среде за счёт виновного в строгом соответствии с законом;
5. соблюдение гласности во всех сферах деятельности, способной создать угрозу экологической безопасности;
6. гарантированность государственного контроля за санитарно-гигиеническим и эпидемиологическим благополучием территории области и состоянием окружающей среды.

Целью осуществления мероприятий по охране окружающей среды, по предотвращению и (или) снижению воздействия на окружающую среду является улучшение (оздоровление) среды жизнедеятельности в границах проектирования.

Поставленная цель определяет задачи:

1. Выявление основных экологических проблем.
2. Разработка и осуществление основных направлений деятельности по преодолению выявленных экологических проблем.
3. Совершенствование системы экологического воспитания, образования и просвещения населения.

Основными направлениями деятельности по экологической оптимизации окружающей среды, с учётом выявленных экологических проблем, должны стать:

1. Повышение качества водоснабжения населения;
2. Охрана подземных и поверхностных вод, охрана и оздоровление земель;
3. Защита от опасных природных процессов;
4. Обращение с твёрдыми коммунальными и промышленными отходами;
5. Развитие системы озеленения;
6. Формирование экологической культуры как нормы общественного сознания.

Экологические приоритеты необходимо рассматривать в контексте стратегии регионального социально-экономического развития, основные элементы которой можно, в первом приближении, сформулировать следующим образом:

1. превращение района в высокоразвитый курортно-рекреационный и торгово-финансовый центр республиканского значения, обеспеченный современной инфраструктурой, позволяющей осуществлять транспортно-коммуникационные функции в системе межрайонного разделения труда;
2. развитие интенсивного, экологически чистого сельскохозяйственного производства, в рациональной степени использующего имеющийся природный и биоклиматический потенциал;
3. структурная перестройка промышленного производства, с приоритетным развитием высокотехнологичных, экологически не агрессивных производств.

Пространственная оптимизация хозяйственного комплекса Бахчисарайского района должна осуществляться на основе научно обоснованных схем функционального зонирования с выделением:

- территорий приоритетного развития рекреационной деятельности (с законодательно закреплённым подразделением на курорты, лечебно-оздоровительные местности и зоны преобладающего развития туриндустрии);
- природоохранных территорий с регулируемой рекреационной деятельностью (с преобладанием национальных природных и региональных ландшафтных парков);
- зон интенсивного, экологически чистого сельскохозяйственного производства;
- зон экстенсивного сельского хозяйства с природоохранными ограничениями;
- торгово-сервисных центров;
- транспортно-коммуникационных зон и центров.

Экологическая стратегия Бахчисарайского района может быть сформулирована следующим образом – для обеспечения перехода к устойчивому (экологически приемлемому социально-экономическому) развитию:

1. восстановить и сохранять природные комплексы в объёме, необходимом для выполнения средообразующих функций, а также для защиты биологического и ландшафтного разнообразия;
2. обеспечить благоприятные условия жизни и экологическую безопасность населения района;
3. перейти к экологически сбалансированному, неистощительному природопользованию на основе максимально эффективного использования имеющегося потенциала (природно-ресурсного, рекреационного, социо-культурного и экономического);
4. экологизировать деятельность хозяйственного комплекса, максимально снизив его воздействие на окружающую среду и состояние здоровья населения;
5. коренным образом изменить отношение регионального социума к решению экологических проблем на основе повышении его роли и активности в принятии управленческих решений, создания системы непрерывного экологического образования и эффективного информирования общественности.

#### **Основные задачи реализации экологической политики Верхореченского сельского поселения**

1. Сохранение и восстановление природных комплексов района в объёме необходимом для выполнения средообразующих функций, а также для защиты естественного биологического и ландшафтного разнообразия, для чего необходимо:

- организовать приоритетную охрану уникальных, редких и исчезающих биологических видов и природных комплексов в целом на неограниченно длительную перспективу;
  - принять максимально возможные меры для снижения интенсивности хозяйственного использования сохранившихся или слабо преобразованных хозяйственной деятельностью природных территорий;
  - принять максимально возможные меры для предотвращения фрагментации природных территорий в процессе реализации хозяйственных проектов (при строительстве дорог, коммуникаций и т.д.);
  - создать и обеспечить функционирование региональной экологической сети (в комплексе с имеющимися объектами культурного наследия);
  - создавать и восстанавливать максимальный для конкретных физико-географических условий набор средообразующих элементов природных систем в местах проживания населения и в зонах интенсивного антропогенного воздействия;
  - осуществить систему мер по сохранению и созданию условий существования диких животных и растений на хозяйственно освоенных и урбанизированных территориях.
2. Улучшение санитарно-гигиенической ситуации до уровня, обеспечивающего благоприятные условия жизни и экологическую безопасность населения, для чего:
- обеспечить экологическую безопасность продуктов питания, жилья, одежды, бытовой техники и других предметов домашнего обихода;
  - снизить до нормативного уровня загрязнение атмосферы в населённых пунктах района;
  - обеспечить хранение и утилизацию отходов в соответствии с санитарно-гигиеническими, экологическими и технологическими нормами на основе Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, в Республике Крым, ликвидации стихийных свалок и принятия мер по доведению до нормативного состояния полигонов ТКО, не соответствующих природоохранным требованиям;
  - обеспечить население района питьевой водой, соответствующей нормативным требованиям;
  - разработать научно обоснованные нормы рекреационного использования лесных ресурсов на основе организации Национальных природных и региональных ландшафтных парков;
  - усилить роль профилактической и страховой медицины, а также обеспечить доступ всех слоёв населения к качественным медицинским услугам.
3. Обеспечение поэтапного перехода к экологически сбалансированному, не истощительному природопользованию и адекватной структуре производственно-промышленного потенциала, для чего:
- развивать и поддерживать экологически сбалансированные виды деятельности;
  - минимизировать хозяйственное освоение новых территорий и ресурсов, повысив эффективность использования уже преобразованных территорий и используемых ресурсов;
  - перейти к не истощительному использованию возобновимых и рациональному использованию невозобновимых природных ресурсов на основе современных природосберегающих технологий;
  - создать интегрированную систему управления водохозяйственным комплексом, экономически стимулирующую максимально эффективное использование ресурсов местного стока, сокращение удельного водопотребления на основе внедрения водосберегающих технологий;
  - повысить эффективность использования и охраны имеющихся в регионе рекреационных и природных лечебных ресурсов;
  - обеспечить сохранение и восстановление естественного плодородия почв на землях сельскохозяйственного назначения, на основе стимулирования развития экологически чистых сельскохозяйственных технологий и внедрения адаптивно-ландшафтных

систем земледелия, максимально соответствующих природно-климатическим условиям района.

4. Снижение до нормативного уровня антропогенного воздействия на окружающую среду и здоровье населения на основе внедрения экологических требований в экономическую и секторальную политику, для чего необходимо:
  - поэтапно снижать количество агрессивных в экологическом отношении объектов и производств, с увеличением доли высокотехнологичных нематериалоемких отраслей;
  - запрещение размещения в регионе особо опасных в экологическом отношении объектов и технологий;
  - опережающее снижение энерго- и материалоемкости продукции и услуг (по сравнению с ростом их производства) на основе технологического перевооружения или поэтапного вывода из эксплуатации предприятий с устаревшим оборудованием;
  - стимулирование использования вторичных ресурсов, в том числе, переработки отходов от прошлой хозяйственной деятельности, малоотходных и безотходных технологий.
5. Качественное изменение отношения населения региона к решению экопроблем и активизация его участия в их решении, для чего:
  - повысить эффективность экологической пропаганды и информирования населения по экологическим вопросам (придав им системный и комплексный характер) на базе региональных средств массовой информации;
  - создать систему непрерывного экологического образования и воспитания населения, а также обеспечить переподготовку и повышение квалификации по экологическим вопросам сотрудников и руководителей органов регионального управления;
  - обеспечить реализацию в РК основных требований Орхусской конвенции (о доступе к информации, участии общественности в принятии решений и доступе к правосудию по вопросам, касающимся окружающей среды) на основе принятия соответствующих нормативных актов.

### **11.3 Мероприятия по реализации региональной экологической политики**

#### **Атмосферный воздух.**

Предлагаются следующие мероприятия:

- проведение на предприятиях - основных источниках загрязнения, технологических и организационно-технических мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия на атмосферный воздух, а также, уменьшение размеров санитарно-защитных зон;
- снизить выбросы в атмосферу от отопительных котельных и прочих теплоисточников на основе реализации энергосберегающих мероприятий и более активного использования в жилищно-коммунальном хозяйстве возобновляемых источников энергии;
- обеспечить соблюдение природоохранных требований в пределах существующих санитарно-защитных зон источников загрязнения атмосферы (отселение жителей, озеленение, соблюдение режима ограничений и др.).

Природоохранные мероприятия, способствующие снижению негативного воздействия на атмосферный воздух от стационарных источников:

1. проведение на предприятиях - основных источниках загрязнения, технологических и организационно-технических мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия на атмосферный воздух (модернизация технологического оборудования, установление и модернизация пылегазоочистного оборудования – основании разработанных проектов ПДВ);
2. снижение величины выбросов от отопительных котельных и прочих теплоисточников путём перевода их с твёрдого на газообразный вид топлива.

Снизить до нормативного уровня воздействие передвижных источников (главным образом, автотранспорта) на загрязнение атмосферного воздуха населённых пунктов, для чего:

- развивать транспортную инфраструктуру (строительство объездных дорог) и совершенствовать организацию движения;
- развивать общественный транспорт;
- использовать автобусы и другие виды муниципального транспорта с выбросами загрязняющих веществ, которые соответствуют ЕВРО-4;
- поэтапно перейти к реализации на территории района моторных топлив с улучшенными экологическими характеристиками;
- создать и внедрить единую систему контроля качества моторного топлива;
- совершенствовать системы эксплуатации и экологического контроля автотранспортных средств;
- формировать сеть придорожных зелёных полос;
- оптимизировать количество и места расположения АЗС и других объектов транспортного обслуживания (стоянок, гаражей, сервисных центров и т.д.);
- улучшить состояние транспортных коммуникаций и уличного покрытия дорог в населённых пунктах;
- планировочную структуру населённых пунктов путём организации санитарных разрывов у интенсивных автомагистралей и ограничения въезда транспортных средств в пределы мест массового отдыха и рекреационных природных территорий.

Реорганизовать систему управления атмосфероохранной деятельностью и использованием атмосферного воздуха как производственного и средообразующего ресурса, для чего:

- поэтапно выполнить Приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым о постановке на государственный учёт всех региональных объектов, оказывающих вредное воздействие на состояние атмосферного воздуха и здоровье населения;
- обеспечить инвентаризацию, оценить уровень воздействия и обосновать мероприятия по достижению нормативных требований для всех, состоящих на госучете в РК источников выбросов;
- разработать дополнительный, учитывающий региональную специфику Крыма, перечень загрязняющих веществ, по которым осуществляется регулирование их выбросов;
- создать региональную систему экономического стимулирования (налоговые, кредитные льготы, залогово-возвратные схемы и др.) субъектов хозяйственной деятельности, осуществляющих внедрение атмосфероохранных технологий, приводящих к сокращению выбросов в атмосферу;
- усилить контроль над соблюдением природоохранного законодательства и степень координации действий субъектов государственного и регионального управления по использованию и охране атмосферного воздуха;
- совершенствовать формы и методы проведения государственного и производственного контроля над соблюдением технологических регламентов на промышленных объектах, независимо от форм собственности и видов хозяйствования.

## **Основные направления водохозяйственной политики.**

### **Водопотребление.**

Обеспечить бесперебойное водоснабжение во всех населённых пунктах, не допуская снижения давления в водораспределительной сети, что предотвратит загрязнение питьевой воды:

Улучшить качество потребляемой населением питьевой воды, для чего:

- интенсифицировать технологии очистки питьевой воды на водопроводных очистных сооружениях на основе внедрения новых технологий (отказ от гиперхлорирования, опреснительные установки на источниках с повышенной минерализацией, модульные технологии отстаивания воды, озонирование, новые виды реагентов – активированный уголь и т.д.);

- обеспечить контроль качества реализуемой питьевой бутилированной воды, фильтров и других индивидуальных средств очистки воды и возможность их приобретения в зонах потребления некачественной питьевой воды за счёт дотаций.

Для снижения дополнительных инвестиционных расходов снизить нормы потребления воды:

- потребление воды населением за среднесрочный период в 5-10 лет должно быть снижено до западноевропейского уровня – около 140 литров на человека в сутки (тарифы, покрывающие себестоимость, установка водомеров и информирование населения являются важными компонентами стратегии);
- потребление прочими потребителями (на единицу продукции) также должно быть снижено до уровня, соизмеримого с западноевропейским;
- количество неоплачиваемой воды с помощью обнаружения и устранения утечек, реконструкции водопроводов должно быть снижено за пять лет до 15 %;
- значительно увеличить степень обеспеченности населения приборами учёта используемой воды (разработать научно обоснованные нормативные условия и экономические льготы при поэтапном внедрении, обеспечив широкую информированность населения по этому вопросу).

Для более эффективного использования местных водных ресурсов:

- максимально обеспечить населённые пункты подземными водами (на территориях с высокой их обеспеченностью);
- районам с недостаточной обеспеченностью подземными водами обеспечить гарантированное водоснабжение водой крымских источников (подземных – 50 % и поверхностных – 50 %).

### **Водоотведение.**

Запрещение сброса в природную среду неочищенных стоков в зонах, охваченных централизованным водоотведением (с поэтапным подключением к этим зонам всей системы расселения);

Решение вопроса очистки сточных вод в сельских поселениях;

Внедрение новых технологий очистки сточных вод (доподготовка стоков, раздельное канализование, локальные очистные сооружения типа «Biotal» и т.д.);

Обеспечение нормативной степени очистки сточных вод на существующих КОС на основе их реконструкции и внедрения новых технологий;

Создание организационной среды и правовой базы для развития альтернативного водоснабжения и водоотведения (очистка и повторное использование воды) на коммерческой основе;

Внедрение повторного использования сточных вод для орошения.

Охрана водных объектов и экосистем:

Разработать проекты прибрежных защитных полос на реках и водоёмах Бахчисарайского района;

Для обеспечения перехода к бассейновому водопользованию обосновать выделение территорий, важных для воспроизводства водных ресурсов, законодательно определив регламент их использования (нормативы, ограничения, компенсации природопользователям и жителям);

Создание нормативно-правовой базы и экономических условий для внедрения в хозяйственном комплексе водосберегающих технологий и ужесточения удельных нормативов водопотребления (отказ от влаголюбивых культур, научно обоснованные технологии полива, оборотное водоснабжение в промышленности и т.д.);

Использование альтернативных источников (ветроэнергетические установки и ветронасосы) для снижения потребления традиционной энергии на подачу воды;

Усовершенствование системы управления охраной вод и использованием водных ресурсов:

Организовать систему экомониторинга состояния вод, используя автоматизированную систему сбора, обработки и передачи информации пользователям о качестве воды,

инфильтрации, подтоплению, активизации геодинамических процессов и т.д., экологическом состоянии и факторах антропогенного воздействия на водные объекты);

Создать автоматизированную геоинформационную систему оценки и прогнозирования водоресурсных и экологических ситуаций, вредного влияния на водные объекты;

Создать иерархический, пространственно-распределённый банк данных эколого-хозяйственной информации о водохозяйственном комплексе и водных объектах, важнейшим элементом которого является информационная система Государственного кадастра водных ресурсов.

### **Геологическая среда.**

Цель региональной экологической программы – улучшение экологического состояния геологической среды в процессе эффективного использования имеющегося в регионе минерально-сырьевого потенциала для обеспечения устойчивого развития хозяйственного комплекса.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

1. экологизировать производственную деятельность предприятий минерально-сырьевого комплекса с целью снижения уровня воздействия на окружающую среду, для чего:

- оптимизировать пространственную и отраслевую структуру минерально-сырьевого комплекса на основе законодательно закреплённого выделения территорий с приоритетным уровнем значимости минерально-сырьевого потенциала;

- стимулировать развитие современных технологий и методов изучения, добычи, использования и переработки минерального сырья, в наибольшей степени снижающих воздействие на окружающую среду, соответствующих природным и социально-экономическим условиям региона (использование скреперов, комплексной, глубокой переработки сырья и отходов горного производства, внедрение высокопроизводительных распиловочных машин и т.д.);

- увеличить роль экономических методов в системе управления минерально-сырьевого комплекса;

- обеспечить выполнение условий лицензионных соглашений в части соблюдения порядка и технологии разработки месторождений, выполнения природоохранных мероприятий.

2. создать современный информационно-методический базис и эффективную организационно-правовую основу для управления состоянием геологической среды, для чего:

- создать региональный страховой фонд горнодобывающих предприятий, осуществляющих добычу минеральных ресурсов;

- разработать автоматизированную межведомственную информационную систему региональной статистики и мониторинга деятельности предприятий и субъектов управления минерально-сырьевого комплекса;

- создать информационную систему кадастра минеральных ресурсов, методически и технологически совместимую с другими региональными кадастровыми системами - инженерной инфраструктуры, земельного, лесного, водного, градостроительного кадастров, а также с системой экологического мониторинга региона;

- восстановить в полном объёме наблюдательную сеть системы мониторинга подземных вод, что позволит контролировать водоотбор, своевременно предпринимать меры, исключающие загрязнение водоносных горизонтов;

- пересмотреть перечень полезных ископаемых, отнесённых к сырью общегосударственного и местного значения, перевести большинство месторождений, за исключением сырья стратегического значения, в местное сырьё, что позволит увеличить поступления в местные бюджеты;

3. обеспечить рациональное использование минеральных ресурсов с учётом приоритетных направлений развития регионального хозяйственного комплекса, для чего:

- разработать комплексную программу рационального использования гидроминеральных ресурсов, включающую следующие мероприятия;
- инвентаризацию объектов инфраструктуры и оценку состояния эксплуатируемых объектов (тенденции экологического состояния, используемые объёмы ресурса, прибыль и объёмы средств на восстановление и природоохранные мероприятия);
- организацию в системе субъектов регионального управления научно-производственной структуры по управлению и использованию лечебных природных и гидроминеральных ресурсов региона (в т.ч., для ведения и координации мониторинга);
- создать нормативно-правовую базу (разработка и утверждение регламента) концессионного использования всеми субъектами хозяйствования гидроминеральных и природных лечебных объектов местного значения;
- провести инвентаризацию всех месторождений гидроминеральных и природных лечебных ресурсов;
- создать кадастр природных лечебных ресурсов (как составной части информационной системы регионального кадастра природных ресурсов);
- разработать научно и экономически обоснованные методики эколого-экономической оценки лечебных природных и гидроминеральных ресурсов;
- реализовать природоохранные мероприятия по улучшению экологического состояния месторождений гидроминеральных ресурсов до нормативного;
- повысить эффективность использования геотермальной энергии на основе широкого внедрения геодинамических систем (обеспечив проведение поисковых работ на перспективных площадях и разработку соответствующей технической документации);
- провести обследование отходов горнодобывающих предприятий, изучить их качество и количество, взять на учёт и предложить оптимальные варианты их использования и ликвидации;
- разработать технологии использования отходов камнепиления в производстве специальных бетонов и строительных конструкций с созданием предприятий в местах нахождения карьеров;

Повысить эффективность охраны геологической среды, для чего:

- разработать схему инженерной защиты территории Бахчисарайского района от абразии и оползневых процессов;
- разработать рекомендации по учёту особенностей оползневых и оползнеопасных территорий при освоении под строительство;
- обеспечить проведение берегоукрепительных и противооползневых мероприятий за счёт бюджетов всех уровней и средств субъектов хозяйственной деятельности;
- выполнить типизацию месторождений минеральных вод по степени их защищённости от загрязнения и обосновать ограничения хозяйственной деятельности на соответствующих территориях;
- расширить перечень геологических объектов, включённых в структуру сети ООПТ в Бахчисарайском районе;
- Ликвидировать отрицательные последствия воздействия на геологическую среду предыдущей хозяйственной деятельности и природных факторов, для чего:
  - провести ликвидационный тампонаж заброшенных и аварийных скважин;
  - поэтапно рекультивировать нарушенные горнодобывающим производством земли;
  - провести берегоукрепительные и противооползневые мероприятия на объектах, находящихся в аварийном состоянии, с выделением в качестве приоритетных объектов инженерной инфраструктуры рекреационных регионов и объектов национального культурного наследия.

#### **Обращение с отходами.**

Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами Республики Крым, утвержденной приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 16.11.2022 № 489-А (далее – ТСОО) на территории Республики Крым определены два региональных оператора по обращению с

ТКО:

Региональный оператор № 1 (ГУП РК «Крымэкоресурсы») – зона деятельности: городской округ Симферополь, городской округ Евпатория, городской округ Саки, городской округ Армянск, городской округ Джанкой, городской округ Красноперекоепск, городской округ Судак, городской округ Феодосия, городской округ Керчь, Черноморский район, Симферопольский район, Бахчисарайский район, Раздольненский район, Первомайский район, Сакский район, Красногвардейский район, Красноперекоепский район, Джанкойский район, Советский район, Белогорский район, Кировский район, Нижнегорский район, Ленинский район.

Региональный оператор № 2 (ООО «Альфатер Крым») – зона деятельности: городской округ Ялта, городской округ Алушта.

На территории Республики Крым в настоящее время имеется 9 объектов размещения ТКО, эксплуатируемых по состоянию на 01.01.2020:

- полигон ТКО пгт Раздольное (Раздольненский район, в 2 км на юго-запад от населенного с. Сенокосное), эксплуатирующая организация – МУП Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым «Жилищно-коммунальное хозяйство «Раздольненское»;

- полигон ТКО Красноперекоепского района (в 3 км на восток от с. Пролетарка), эксплуатирующая организация - МУП «ЖЭО»;

- полигон ТКО с. Тургенево (Белогорский район, с. Тургенево), эксплуатирующая организация - ООО «Тургеневский карьер»;

- полигон ТКО пгт Черноморское (в 1 км от пгт Черноморское), эксплуатирующая организация - МУП «Черномор-строй-сервис»;

- полигон ТКО г. Армянск (в 1 км на восток от населенного пункта Перекоп), эксплуатирующая организация - МУП «Управление жилищно-коммунального хозяйства»;

- полигон ТКО г. Джанкой (северо-западная часть городского округа Джанкой), эксплуатирующая организация – МУП «Вариант»;

- полигон ТКО пгт Ленино (Ленинский район, в 1,5 км севернее от пгт Ленино), эксплуатирующая организация - МУП Ленинского района Республики Крым «Управление ЖКХ» (не эксплуатируется с 26.04.2022 г.);

- полигон ТКО пгт Советский (в 2 км на юго-восток от пгт Советский), эксплуатирующая организация - ООО «Экосервисгрупп»;

- полигон ТКО г. Евпатория (в 2 км на юго – запад от с. Туннельное Сакского района), эксплуатирующая организация - МУП «Экоград».

Из них в государственный реестр объектов размещения отходов (далее - ГРОРО) включены полигоны ТКО г. Джанкой, с. Тургенево Белогорского района.

В соответствии с пунктом 8 статьи 29.1 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» до 01.01.2026 объекты размещения ТКО, введенные в эксплуатацию до 01.01.2019 и не имеющие документации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, могут быть использованы для размещения ТКО. В соответствии с пунктом 2.1 статьи 29.1 Закона 89-ФЗ такие объекты до 01.01.2026 могут эксплуатироваться без включения в государственный реестр объектов размещения отходов.

Кроме того, согласно пункту 9 статьи 29.1 Закона 89-ФЗ объекты, включенные в Перечень и территориальную схему обращения с отходами, могут использоваться для размещения ТКО без лицензии на осуществление деятельности по размещению отходов I - IV классов опасности.

В Республике Крым органом исполнительной власти, ответственным за ведение указанного Перечня, определено Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым.

На сегодняшний день приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 25.09.2020 № 537-А в Перечень включены 3 объекта размещения отходов: полигон ТКО пгт Раздольное, полигон ТКО пгт. Советский, полигон ТКО г. Евпатория.

ТОО определены планируемые потоки движения ТОО после введения в эксплуатацию мусороперегрузочных станций либо окончания эксплуатации полигонов ТОО. Планируется создание 6-ти кластеров с привязкой к определённым полигонам ТОО.

Бахчисарайский район находится в 1-ом кластере.

ТОО, образуемые на территории Бахчисарайского района транспортируются на МПС, расположенную в Бахчисарайском районе (первое транспортное плечо). После перегрузки и частичной обработки ТОО транспортируются на полигон ТОО с. Тургенево (второе транспортное плечо).

После введения в эксплуатацию Экотехнопарков ТОО, образуемые на территории Бахчисарайского района, транспортируются на МПС, расположенную в Бахчисарайском районе (первое транспортное плечо). После перегрузки и частичной обработки ТОО транспортируются на Экотехнопарк Тургенево (второе транспортное плечо).

Экотехнопарк Тургенево (автоматизированный мусоросортировочный комплекс + компостирование) планируется к строительству на территории Белогорского района (с. Тургенево). Планируемая дата ввода – 2024 год, планируемая мощность размещения ТОО 600 тыс.тонн/ год.

Безусловным условием реализации указанных мероприятий является получение положительных заключений государственных экспертиз, в том числе положительных заключений государственной экологической экспертизы на проекты строительства планируемых объектов и на проекты рекультивации объектов.

### **Биологические ресурсы.**

Цель региональной экологической программы – создание на территории Бахчисарайского района интегрированной системы управления биологическими ресурсами, позволяющей решить следующие задачи:

- создать нормативно-правовые условия и соответствующее научно-методическое обеспечение рационального использования имеющегося потенциала биологических ресурсов для обеспечения потребностей хозяйственного комплекса и поддержки средообразующих свойств природных систем региона;
- обеспечить охрану видов и сообществ (а также их местообитаний), находящихся под угрозой исчезновения и требующих введения природоохранного статуса в рамках организации региональной экологической сети;
- создать современную систему ведения охотничьего хозяйства и рыболовства, обеспечивающую рациональное использование и воспроизводство рыбных ресурсов и видов охотфауны;
- снизить до нормативного уровня воздействие биологических факторов на состояние окружающей среды и здоровье населения Бахчисарайского района (очагов особо опасных природных инфекций, зоонозов и др.);

### **Охрана почвы.**

Почвы могут быть загрязнены химическими веществами, возбудителями инфекционных и паразитарных заболеваний в следствии:

нарушения правил внесения и хранения минеральных и органических удобрений, пестицидов;

образования промышленных и твёрдых коммунальных отходов, различных видов необезвреженных сточных вод и их осадков, которые применяются как удобрение;

внесения отходов животноводческих комплексов (ферм) и индивидуальных хозяйств;

наличия на поверхности почв ксенобиотиков из выбросов в атмосферный воздух промышленных предприятий и автотранспортных средств;

хранения или постоянного захоронения бытовых и промышленных отходов;

нарушения правил добычи, транспортировки и переработки нефти и газа и разливания горюче-смазочных материалов.

Применение пестицидов и агрохимикатов для борьбы с вредителями, болезнями растений и сорной растительностью приводит к загрязнению окружающей среды.

Несоблюдение Государственных санитарных правил при работе с пестицидами и агрохимикатами может привести к профессиональным отравлениям, а применение биологически активных веществ – к заболеванию бронхолегочной системы.

#### **Акустическое загрязнение.**

Основным источником акустического загрязнения является автотранспорт.

Акустическая нагрузка на сельское население в значительной мере усиливается за счёт внутренних источников. Особое беспокойство вызывает использование звуковоспроизводящих, звукоусиливающих устройств на предприятиях общественного питания и других объектах, в т.ч. в курортных зонах, где к созданию комфортных акустических условий предъявляются более жесткие требования.

Потенциальными источниками шума являются промышленные предприятия, не имеющие нормативных санитарно-защитных зон. В настоящее время, в связи с сокращением или остановкой производств, они перестали играть существенную роль в создании шумового дискомфорта, но при возобновлении их деятельности эти источники вновь могут напомнить о себе.

Уровни акустического загрязнения могут оказывать отрицательное влияние на здоровье и самочувствие населения, в том числе увеличивать количество сердечно-сосудистых заболеваний.

#### **Планировка населённых пунктов.**

Недостаточно развитой является сфера общественных услуг, на неудовлетворительном уровне находятся системы водоснабжения, канализации, тепло и газоснабжение, вывоза мусора; недостаточен уровень благоустройства и озеленения.

## 12. Технико-экономические показатели

Таблица 12-1

Основные технико-экономические показатели генерального плана  
Верхореченского сельского поселения

| №<br>п/п  | Наименование территории                                                        | Единица<br>измерения                      | 2023 г.        | Первая<br>очередь,<br>2033 г. | Расчетный<br>срок,<br>2043 г. |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Общая площадь земель МО<br/>Верхореченского СП</b>                          | <b>га</b>                                 | <b>35657,6</b> | <b>35657,6</b>                | <b>35657,6</b>                |
| <b>2</b>  | <b>Территория населенных пунктов, в<br/>том числе:</b>                         | <b>га</b>                                 |                |                               |                               |
| 2.1       | с. Верхоречье                                                                  | га                                        | 111,62         | 113,56                        | 113,56                        |
| 2.2       | с. Баштановка                                                                  | -"                                        | 42,07          | 58,37                         | 58,37                         |
| 2.3       | с. Кудрино                                                                     | -"                                        | 21,81          | 54,03                         | 54,03                         |
| 2.4       | с. Машино                                                                      | -"                                        | 23,51          | 42,95                         | 42,95                         |
| 2.5       | с. Предущельное                                                                | -"                                        | 60,36          | 70,77                         | 70,77                         |
| 2.6       | с. Синапное                                                                    | -"                                        | 59,40          | 60,50                         | 60,50                         |
| <b>3.</b> | <b>Население</b>                                                               | <b>-"</b>                                 |                |                               |                               |
| 3.1       | Численность населения                                                          | чел.                                      | 2574           | 2800                          | 3200                          |
| <b>4.</b> | <b>Жилищный фонд</b>                                                           |                                           |                |                               |                               |
| 4.1       | Жилищный фонд - всего                                                          | тыс. кв. м<br>общей<br>площади<br>квартир | 73,8           | 98,0                          | 128,0                         |
| <b>5</b>  | <b>Объекты социального и<br/>культурно-бытового обслуживания<br/>населения</b> |                                           |                |                               |                               |
| 5.1       | Детские дошкольные учреждения,<br>всего                                        | мест                                      | 140            | 180                           | 180                           |
| 5.2       | Общеобразовательные школы, всего                                               | -"                                        | 600            | 600                           | 600                           |
| 5.3       | ФАП                                                                            | объект                                    | 2              | 2                             | 2                             |
| 5.4       | Дома культуры, клубы, всего                                                    | мест                                      | 700            | 700                           | 700                           |
| 5.5       | Помещения для физкультурно-<br>оздоровительных занятий, всего                  | кв. м                                     | 537            | 537                           | 697                           |
| 5.6       | Плоскостные спортивные<br>сооружения, всего                                    | кв. м                                     | 3300           | 7200                          | 8200                          |
| 5.7       | Предприятия торговли, всего                                                    | кв. м<br>торговой<br>площади              | 718            | 1050                          | 1200                          |
| 5.8       | Предприятия общественного<br>питания, всего                                    | мест                                      | 120            | 140                           | 160                           |
| 5.9       | Предприятия бытового<br>обслуживания населения, всего                          | рабочее<br>место                          | 1              | 20                            | 25                            |
| <b>6</b>  | <b>Транспортная инфраструктура</b>                                             |                                           |                |                               |                               |
| 6.1       | Протяжённость улично-дорожной<br>сети                                          | км                                        | 35,14          | 37,78                         | 42,26                         |
| <b>7</b>  | <b>Инженерная инфраструктура<br/>и благоустройство территории</b>              |                                           |                |                               |                               |

| №<br>п/п | Наименование территории | Единица<br>измерения | 2023 г. | Первая<br>очередь,<br>2033 г. | Расчетный<br>срок,<br>2043 г. |
|----------|-------------------------|----------------------|---------|-------------------------------|-------------------------------|
| 7.1      | Водопотребление         | куб. м/сут           | -       | 1418,4                        | 1527,9                        |
| 7.2      | Водоотведение           | куб. м/сут           | -       | 655,4                         | 736,9                         |
| 7.3      | Теплоснабжение          | Гкал/ч               | -       | 0,68                          | 0,75                          |
| 7.4      | Газоснабжение           | куб. м/ч             | -       | 1235,5                        | 1412,0                        |
| 7.5      | Энергоснабжение         | кВт                  | -       | 3115,0                        | 3560,0                        |
| 7.6      | Телефонизация           | точек                | -       | 1410                          | 1610                          |

*Общество с ограниченной ответственностью «Корпус»*



[www.corpus-consulting.ru](http://www.corpus-consulting.ru)

Тел. +7 (383) 312-03-51

**Заказчик: администрация Бахчисарайского района Республики Крым  
(муниципальный контракт №790 от 08.11.2022)**

**Проект внесения изменений в генеральный план  
Верхореченского сельского поселения  
Бахчисарайского муниципального района Республики Крым**

**Том III**

**Анализ состояния территории и  
разработка мероприятий по предупреждению  
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

**Исполнитель: ООО «КОРПУС»**

**Новосибирск 2022**

**Заказчик: администрация Бахчисарайского района Республики Крым  
(муниципальный контракт №790 от 08.11.2022)**

**Проект внесения изменений в генеральный план  
Верхореченского сельского поселения  
Бахчисарайского муниципального района Республики Крым**

**Том III**

**Анализ состояния территории и  
разработка мероприятий по предупреждению  
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

**Исполнитель: ООО «КОРПУС»**

Директор ООО «Корпус»  
Исполнительный директор ООО «Корпус»  
Главный инженер  
Главный градостроитель  
Начальник отдела территориального  
планирования

Ю.П. Воронов  
Л.А. Куприянов  
Г.А. Ромашов  
А.В. Нестеркин  
О.В. Дедерер

**Новосибирск 2022**

## **01 Состав проекта**

### **Раздел «Градостроительные решения»**

1. Том I. Положение о территориальном планировании
2. Том I. Карты
3. Том II. Материалы по обоснованию (пояснительная записка)
4. Том II. Карты

### **Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»**

5. Том III . Пояснительная записка

### **Электронная версия проекта**

6. Текстовая часть в формате docx.
7. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
8. Графическая часть в виде растровых изображений.

### Состав графической части проекта

| №<br>п/п | Наименование карт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Марка | Кол-во<br>листов |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|
|          | <b>Утверждаемая часть</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                  |
| 1        | Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в областях электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования.<br>М 1:10 000, М 1:5 000                                                                                                                              | ГП-1  |                  |
| 2        | Карта границ населённых пунктов входящих в состав сельского поселения, М 1:10 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ГП-2  |                  |
| 3        | Карта функциональных зон сельского поселения с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Проектный план, М 1:10 000,<br>М 1:5 000 | ГП-3  |                  |
|          | <b>Материалы по обоснованию</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                  |
| 4        | Карта положения сельского поселения в системе расселения муниципального района, М 1:50 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ГП-4  |                  |
| 5        | Карта современного использования территории (опорный план), М 1:10 000, М 1: 5 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ГП-5  |                  |
| 6        | Карта зон с особыми условиями использования территории; результатов комплексной оценки территории; территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:10 000, М 1: 5 000                                                                                                                                                                           | ГП-6  |                  |
| 7        | Карта развития транспортной инфраструктуры; предложений по развитию территории в области сельского хозяйства; рекреационного комплекса; планируемого размещения инвестиционных объектов; М 1:10 000                                                                                                                                                                                                         | ГП-7  |                  |

## 02 перечень основных исполнителей

| № | Раздел проекта                        | Должность                                      | Фамилия         | Подпись |
|---|---------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------|---------|
| 1 | Архитектурно-планировочный раздел     | Начальник отдела территориального планирования | Дедерер О.В.    |         |
|   |                                       | Ведущий архитектор                             | Трифонова И.И.  |         |
| 2 | Экономический раздел                  | Ведущий специалист                             | Хлопов Д.С.     |         |
| 3 | Дорожная сеть, транспорт              | Ведущий архитектор                             | Трифонова И.И.  |         |
| 4 | Инженерное обеспечение территории     | Ведущий инженер                                | Хабарова Ю.А.   |         |
| 5 | Графическая и текстовая часть проекта | Ведущий архитектор                             | Трифонова И.И.  |         |
|   |                                       | Начальник отдела ГИС                           | Воробьев В.Н.   |         |
|   |                                       | Архитектор                                     | Оськина Е.В.    |         |
|   |                                       | Архитектор                                     | Боровикова Т.С. |         |

Приложение 1  
к решению Бахчисарайского  
районного Совета Республики  
Крым  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о территориальном планировании**  
**Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики**  
**Крым**

Положение о территориальном планировании муниципального образования Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым включает в себя:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий (таблица 1).
2. Параметры функциональных зон (таблица 2).
3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов (таблица 3).

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на исследуемой территории.....                              | 9  |
| 1.1 Источники ЧС техногенного характера.....                                                                                                                          | 9  |
| 1.2 Установки, склады, хранилища, инженерные сооружения и коммуникации.....                                                                                           | 20 |
| 1.3 Терроризм.....                                                                                                                                                    | 21 |
| 2. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера для исследуемой территории .....                          | 22 |
| 3. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера для исследуемой территории .....                    | 26 |
| 4. Основные показатели по ИТМ ГО ЧС.....                                                                                                                              | 26 |
| 4.1 Концепция системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций .....                                                                                         | 26 |
| 5. Силы и средства ГОЧС.....                                                                                                                                          | 31 |
| 6. Предложения по повышению устойчивости функционирования территории в ЧС техногенного и природного характера.....                                                    | 32 |
| 6.1 Мероприятия по инженерной защите от опасных природных процессов .....                                                                                             | 32 |
| 6.1.1 Особенности инженерной защиты от сильных ветров .....                                                                                                           | 32 |
| 6.1.2 Рекомендации по строительству в сейсмических зонах .....                                                                                                        | 33 |
| 6.1.3 Инженерная защита территорий от селей .....                                                                                                                     | 34 |
| 6.1.4 Инженерная защита территорий от обвалов, осыпей и оползней.....                                                                                                 | 35 |
| 6.1.5 Предприятия и инженерные системы .....                                                                                                                          | 36 |
| 6.1.6 Объекты коммунально-бытового назначения, приспособляемые для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта ..... | 39 |
| 6.2 Система оповещения о чрезвычайных ситуациях .....                                                                                                                 | 40 |
| 6.3 Антитеррористические мероприятия.....                                                                                                                             | 43 |
| 6.3.1 Общие положения.....                                                                                                                                            | 43 |
| 6.3.2 Классификация объектов .....                                                                                                                                    | 44 |
| 6.3.3 Рекомендации по инженерно-технической укрепленности .....                                                                                                       | 44 |
| 6.3.4 Технические средства охранной и тревожной сигнализации.....                                                                                                     | 48 |
| 6.3.5 Системы контроля управления доступом.....                                                                                                                       | 50 |
| 6.3.6 Системы охранного телевидения .....                                                                                                                             | 52 |
| 6.3.7 Система оповещения .....                                                                                                                                        | 54 |
| 6.3.8 Система охранного освещения .....                                                                                                                               | 55 |
| 6.3.9 Электроснабжение технических средств охраны .....                                                                                                               | 55 |
| 6.4 Порядок участия органов местного самоуправления в реализации мероприятий по предупреждению ЧС .....                                                               | 56 |
| 6.4.1 Состав мероприятий по комплексной защите населения .....                                                                                                        | 56 |
| 6.4.2 Общие требования к мероприятиям по комплексной защите населения.....                                                                                            | 62 |
| 6.4.3 Задачи управлений по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций по комплексной защите населения .....                                                    | 63 |
| 6.5 Состав противоэпидемиологических и противозoonотических мероприятий.....                                                                                          | 65 |
| 6.5.1 Мероприятия по специальным вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций .....                                                                     | 66 |
| 6.5.2 Мероприятия по улучшению санитарно-эпидемиологической обстановки.....                                                                                           | 66 |
| 6.6 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности .....                                                                                                   | 69 |
| 6.6.1 Общие положения.....                                                                                                                                            | 69 |
| 6.6.2 Проектные решения.....                                                                                                                                          | 71 |
| 6.6.2.1 Размещение пожаровзрывоопасных объектов на проектируемой территории .....                                                                                     | 71 |
| 6.6.2.2 Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям .....                                                                                          | 72 |
| 6.6.2.3 Противопожарное водоснабжение .....                                                                                                                           | 73 |
| 6.6.2.4 Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками) .....                                                                   | 75 |

|                                                                                                                                     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 6.6.2.5 Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты ..... | 77 |
| 6.6.2.6 Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты .....        | 79 |
| 6.6.2.7 Противопожарные расстояния от гаражей и открытых стоянок автотранспорта до граничащих с ними объектов защиты .....          | 82 |
| 6.6.2.8 Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны .....                                          | 83 |

# 1. Анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на исследуемой территории

## 1.1 Источники ЧС техногенного характера

### Потенциально опасные объекты

**Потенциально опасный объект:** Объект, на котором используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации. (ГОСТ Р 22.0.02-94)

Потенциально опасные объекты на исследуемой территории по источнику техногенной опасности представлены следующими видами:

- ✓ радиационно опасные объекты;
- ✓ химически опасные объекты;
- ✓ пожаровзрывоопасные объекты;
- ✓ гидротехнические сооружения;
- ✓ транспорт и транспортные коммуникации

**Радиационно-опасный объект** - объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов экономики, а также окружающей природной среды (ГОСТ Р 22.0.05-94).

### Сведения о радиационно опасных объектах

На территории Бахчисарайского района Республики Крым отсутствуют организации и учреждения, которые используют источники ионизирующего излучения.

**Химически опасный объект** - объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого, может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды. (ГОСТ Р 22.0.05-94)

**Пожаровзрывоопасный объект** - объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации. (ГОСТ Р 22.0.05-94)

## Чрезвычайные ситуации техногенного характера

### Аварии на АЗС, АГЗС.

Анализ опасностей, связанных с авариями на автозаправочных станциях показывает, что максимальный ущерб персоналу и имуществу объекта наносится при разгерметизации технологического оборудования станции и автоцистерн, доставляющих топливо на автозаправочную станцию.

Аварийные ситуации на АЗС, АГЗС рассмотрены со стороны транспортных аварий при сливе топлива с автоцистерны, 16 куб.м., см. п. Опасные происшествия на транспорте (автомобильный транспорт).

Частоты полной разгерметизации в год, реализации инициирующих пожароопасные ситуации событий для резервуаров-сосудов под давлением составляет  $3 \times 10^{-7}$ , резервуаров для хранения ЛВЖ и горючих жидкостей (далее – ГЖ) при давлении, близком к атмосферному –  $5 \times 10^{-6}$ .

Для сценария развития аварий на подземных резервуарах существующих и проектируемых АЗС, АГЗС оценки показывают (НЖ «Проблемы анализа риска», том 4 2007 №2, с. 122), что взрывоопасная зона паров ТВС при срабатывании дыхательного клапана представляет

собой цилиндр диаметром 3,0 м и высотой 2,5 м, расположенный над его выходным отверстием. Вероятность такого события равна  $3,6 \cdot 10^{-6}$  год<sup>-1</sup>, поэтому данные сценарии не рассматриваются в качестве источника ЧС.

Аварии на сетях газоснабжения, газораспределения.

На сетях газоснабжения ГО максимальными по последствиям являются следующие аварии:

1. Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на газопроводах, отходящих трубопроводах газораспределительных станций (далее ГРС).
2. Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на газораспределительных пунктах (далее ГРП) и шкафных газораспределительных пунктов (далее ШГРП).
3. Аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

Аварии №1.

Для оценки зон действия основных поражающих факторов, социального и финансового ущерба при авариях на ГРС использовалась «Отраслевая методика расчета ожидаемого материального и экологического ущерба, а также числа пострадавших при авариях на объектах по транспортировке природного газа для решения задач декларирования промышленной безопасности и обязательного страхования ответственности» ОАО «Газпром», 2001 г.

Осредненная частота возникновения аварий на ГРС составляет примерно  $1 \times 10^{-3}$  в год. Доля аварий с загоранием (взрывом) газа может быть принята (согласно оценкам) равной 40%. Из них доля аварий, приходящихся на подводящие газопроводы и аппараты очистки газа, принята 1/3, а на узлы редуцирования и измерения расхода газа – 2/3.

Взрывы газа внутри помещений ГРС могут привести к негативному воздействию только на находящийся там в этот момент технический персонал. Согласно расчетам, они не окажут какого-либо негативного влияния на людей и оборудование за пределами самих зданий (технический персонал ГРС составляет не более 2-х человек в рабочую смену).

Реально при крупной аварии может пострадать только 1 оператор ГРС. Ожидаемая частота такого события, согласно оценкам, не превысит значений  $3-5 \times 10^{-4}$  1/год.

В качестве сценариев аварий, способных оказать негативное воздействие на объекты вне ограждений территории ГРС, рассмотрены только аварийные разрывы подводящих трубопроводов и емкостного оборудования, размещенных на открытых площадках.

Ожидаемые характеристики пожаров и масштабы термического поражения при разрывах технологического оборудования, а также надземных и подземных трубопроводов приведены

Таблица 1.1-1

| Технологические элементы<br>(сосуды, трубопроводы) | Длина «струевого<br>пламени», м | «Пожар в котловане»              |                                |
|----------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
|                                                    |                                 | Радиус зоны 100%<br>поражения, м | Радиус зоны 1%<br>поражения, м |
| Высокого давления                                  | 85                              | 15                               | 18                             |
| Низкого давления                                   | 66                              | 13                               | 15                             |

Установлено, что даже при самых консервативных исходных предпосылках, на территории площадки типовой ГРС уровень потенциального риска составляет  $10^{-6}..10^{-4}$  в год. Для объектов, удаленных на 20..30 метров от ГРС, уровень потенциального риска не превышает значений  $10^{-5}$  в год. Для объектов, удаленных на 50 и более метров от ГРС, уровень потенциального риска заведомо ниже величины  $10^{-6}$  в год.

С учетом доли времени (в течение года) пребывания «третьих лиц» на объектах вблизи ГРС, в т. ч. на открытом воздухе и степени защищенности этих объектов от термического воздействия пламени (тип здания, наличие оконных проемов, обращенных в сторону ГРС и т.п.), реальные значения индивидуального риска будут в 10..20 раз ниже значений потенциального риска и не будут превышать значений, принятых в международной практике как допустимые.

Частоты полной разгерметизации в год, реализации инициирующих пожароопасные ситуации событий для технологических трубопроводов диаметром 250 мм составляет  $1,5 \times 10^{-8}$ .

### *Аварии №2.*

Согласно п. 6.3 МУ АРА, частота возникновения аварий на ГРП (ШРП) составляет приблизительно  $5 \times 10^{-4}$ . Из этого числа аварии со взрывами и пожарами составляют не более 30 %, т.е.  $\sim 1,7 \times 10^{-4}$  случаев.

Радиус зоны термического поражения людей с летальным исходом не превышает 5 метров. Число погибших не превышает 1 чел. (случайный пешеход или рабочий эксплуатационно-ремонтной бригады).

### *Аварии №3.*

На котельной максимальной по последствиям аварией является взрыв природного газа, связанный с полным разрывом газопровода, обеспечивающего подачу топливного газа в помещения котельной.

Частота отказа технологических трубопроводов (в данном случае следует использовать данные для технологических трубопроводов, вследствие схожих характеристик труб и условий эксплуатации) составляет  $5 \times 10^{-6}$  м-1 год-1, и только в 10% случаев отказ носит катастрофический характер, то есть частота полного разрыва трубопровода составляет  $5 \times 10^{-7}$  м-1 год-1. В остальных 90% случаев предполагается утечка через отверстие диаметром 25 мм до тех пор, пока она не будет остановлена (частота реализации указанного варианта аварии –  $4,5 \times 10^{-6}$  м-1 год-1).

Вследствие отсутствия значимой статистики по вероятности воспламенения газа после утечки в подобных зданиях, предполагалось, что вероятность воспламенения равна 0,8 (в 80% случаев аварий).

Удельная частота возникновения сценария сгорания газа с развитием избыточного давления может составить  $4 \times 10^{-7}$  м-1 год-1.

С точки зрения поражения людей, сценарий рассеивания газа без горения опасности не представляет. С учетом частоты реализации рассматриваемого варианта максимальной по последствиям аварии, удельная частота возникновения сценария рассеивания газа без горения может составить  $1 \times 10^{-7}$  м-1 год-1.

Взрывы газа внутри помещения котельной могут привести к негативному воздействию только на находящийся там в этот момент технический персонал. Согласно расчетам, они не окажут какого-либо негативного влияния на людей и оборудование за пределами самих зданий (технический персонал котельной составляет не более 2-х человек в рабочую смену). Реально при крупной аварии может пострадать только 1 оператор.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве техногенных ЧС идентифицируются пожары и взрывы на ПВОО, сетях газоснабжения, в результате которых погибло 2 и более чел, число госпитализированных – 4 и более чел.; прямой материальный ущерб от которых составляет 1500 МРОТ и более.

## **Транспорт и транспортные коммуникации**

Расчеты по определению зон действия основных поражающих факторов выполнены по следующим литературным источникам и методикам:

Котляревский В.А., Шаталов А.А., Ханухов Х.М. «Безопасность резервуаров и трубопроводов», Москва, 2000 г.;

«Аварии и катастрофы. Предупреждение и ликвидация аварий» в 4-х книгах, Москва, 1996 г.;

«Государственный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля. ГОСТ Р 12.3.047-2012.;

Бесчастнов М.В. «Промышленные взрывы. Оценка и предупреждение», Москва: Химия, 1996 г.;

Брушлинский Н.Н., Корольченко А.Я. «Моделирование пожаров и взрывов», М. 2000 г.

СП 3.13130.2009 «Определение категории помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

Сведения о перевозках опасных веществ

| № п/п | Наименование объекта | Вид транспорта | Наименование опасного вещества | Разовая перевозка |                                | Частота перевозки, год-1. |
|-------|----------------------|----------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------------------|
|       |                      |                |                                | Общий объем, т.   | Объем максимальной емкости, т. |                           |
| 1     | Автодороги           | авто           | Хлор                           | 0,9               | 0,9                            | 1 раз в месяц             |
| 2     | Автодороги           | авто           | Аммиак                         | 4                 | 4                              | 2 раза в 1 год            |
| 3     | Автодороги           | авто           | ЛВЖ                            | -                 | 20                             | ежедневно                 |
| 4     | Автодороги           | авто           | СУГ                            | -                 | 10                             | ежедневно                 |

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение АСДНР будет затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, необходимыми для извлечения пострадавших из автомобилей. Число погибших может возрасти из-за неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Наиболее сложная обстановка может сложиться при аварии на автомобильном транспорте, перевозящем опасные грузы. В настоящее время для перевозки аварийно-химически опасных веществ (АХОВ) в черте города установлены строго определенные маршруты, контролируемые ГИБДД.

Помимо аварий на автотранспорте перевозящем АХОВ опасность также представляют аварии с автомобилями перевозящими легковоспламеняющимися жидкостями (бензин, керосин и др.) и сжиженный газ потребителям. Аварии с данными автомобилями могут привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию и ожогам проходящего и проезжающего рядом населения.

Рассмотрим следующие сценарии аварийных ситуаций на транспорте (при перевозке СУГ, горючих жидкостей и аварийно химически опасных веществ автотранспортом):

- аварийный разлив цистерны с АХОВ (аммиак, хлор);
- аварийный разлив цистерны с ЛВЖ (бензин);
- аварийный разлив цистерны с СУГ (пропан).

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте:

- токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор);
- тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива;
- воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Все расчеты проведены для возможных сценариев аварий с участием максимального количества опасного вещества в единичной емкости.

Сценарий развития аварии, связанной с проливом АХОВ на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автоцистерны, перевозящей АХОВ (аммиак, хлор) в результате дорожно-транспортного происшествия.

Исходные данные:

Таблица 1.1-3

|                                                            |                                         |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| количество участвующего в аварии аммиака на автотранспорте | Q0 = 3,81 т (83 % от объема цистерны);  |
| количество участвующего в аварии хлора на автотранспорте   | Q0 = 1,0 т (80 % от объема контейнера); |
| плотность аммиака                                          | d = 0,681 т/м3;                         |
| плотность хлора                                            | d = 1,553 т/м3;                         |
| толщина слоя, участвующего в аварии вещества               | h = 0,05 м.                             |

Порядок оценки последствий аварий.  
 Расчеты выполняются аналогично расчетам по АХОВ на железной дороге.  
 Результаты расчетов представлены в таблице  
 Характеристики зон заражения при выбросе АХОВ.

Таблица 1.1-4

| № | Наименование объекта | Наименование опасного вещества | Количество опасного вещества, т | Полная глубина зоны заражения, км | Площадь зоны фактического заражения, км <sup>2</sup> | Время подхода облака АХОВ к проектируемому объекту, мин. | Удаление проектируемого объекта от транспортных коммуникаций, км |
|---|----------------------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1 | Автомобильная дорога | Аммиак                         | 3,81                            | 1,63                              | 0,23                                                 | 2                                                        | 0                                                                |
|   |                      | Хлор                           | 1,0                             | 4,79                              | 2,02                                                 |                                                          |                                                                  |

Планируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии, связанной с проливом АХОВ на автомобильном транспорте.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов пропана на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров пропана. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии пропана  $V = 8,55$  м<sup>3</sup> (95 % от объема цистерны);
- площадь пролива  $S = 171,0$  м кв.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия 1,4 кВт/м<sup>2</sup> и более.

Интенсивность теплового излучения определяется по формуле:

$$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau, \text{ кВт/м кв,}$$

где  $E_f$  – среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м<sup>2</sup>;

$F_q$  – угловой коэффициент облученности;

$\tau$  – коэффициент пропускания атмосферы.

Эквивалентный диаметр пролива определяется из соотношения:

$$d = \sqrt{\frac{4S}{\pi}},$$

где  $S$  – площадь пролива, м кв.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью 1,4 кВт/м кв, составляет 81 м.

Проектируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на автотранспорте, связанной с воспламенением проливов пропана из автоцистерны.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с пропаном (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

– количество разлившегося при аварии пропана  $V = 70,3$  м куб (95 % от объема цистерны);

– молярная масса СУГ  $M = 44,0$  кг/кмоль;

– время испарения  $T = 60$  мин.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий. Для минимального повреждения зданий величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Избыточное давление  $\Delta P_m$  на расстоянии  $R$  (м) от центра облака ТВС определяется по формуле:

$$\Delta P_m = P_0 \cdot P_x, \text{ кПа}$$

где  $P_0$  – атмосферное давление, равное 101,3 кПа;

$$P_x = (V_f / C_B)^2 \cdot [(\sigma - 1) / \sigma] \cdot (0,83 / R_x - 0,14 / R_x^2);$$

$V_f$  – скорость распространения сгорания, м/с;

$C_B$  – скорость звука в воздухе, равная 340 м/с;

$\sigma$  – степень расширения продуктов сгорания (для газовых смесей равна 7).

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 176 м.

Проектируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на автомобильном транспорте, связанной с воспламенением проливов пропана из автоцистерны с образованием избыточного давления.

Сценарий развития аварии, связанной с образованием «огненного шара» при разрушении автоцистерны.

Исходные данные:

– масса СУГ, участвующего в аварии  $M = 4531,5$  кг.

Порядок оценки последствий аварии.

Поражающее действие «огненного шара» на человека определяется величиной тепловой энергии (импульсом теплового излучения) и временем существования «огненного шара», а на остальные объекты – интенсивностью его теплового излучения.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра «огненного шара» люди могут получить ожоги 1-й степени, что соответствует импульсу теплового излучения 120 кДж/м кв.

Расчет интенсивности теплового излучения «огненного шара»  $q$ , кВт/м кв, проводят по формуле:

$$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau, \text{ кВт/м кв,}$$

где  $E_f$  – среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м кв;

$F_q$  – угловой коэффициент облученности;

$\tau$  – коэффициент пропускания атмосферы.

$$F_q = \frac{H/D_s}{4[(H/D_s + 0,5)^2 + (r/D_s)^2]^{1,5}},$$

где  $H$  – высота центра «огненного шара», м;

$D_s$  – эффективный диаметр «огненного шара», м;

$r$  – расстояние от облучаемого объекта до точки на поверхности земли непосредственно под центром «огненного шара», м.

Время существования «огненного шара»  $t_s$ , с, рассчитывают по формуле:

$$t_s = 0,92 \cdot M^{0,303},$$

где  $M$  – масса горючего вещества, кг.

Коэффициент пропускания атмосферы  $\tau$  рассчитывают по формуле:

$$\tau = \exp[-7,0 \cdot 10^{-4} (\sqrt{r^2 + H^2} - D_s/2)].$$

Импульс теплового потока  $Q$ , кДж/м кв, определяется по формуле:

$$Q = q \cdot t_s.$$

Расстояние, на котором будет наблюдаться импульс теплового потока равный 120 кДж/м кв, составляет 161 м.

Планируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на автодороге, связанной с воспламенением проливов пропана из автоцистерны с образованием «огненного шара».

#### Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов бензина на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров бензина. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии бензина  $V = 8,55$  м<sup>3</sup> (95 % от объема цистерны);
- площадь пролива  $S = 171,0$  м<sup>2</sup>.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия 1,4 кВт/м<sup>2</sup> и более.

Расчеты выполняются аналогично расчетам по сценарию 1.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью 1,4 кВт/м<sup>2</sup>, составляет 62 м.

Планируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на автотранспорте, связанной с воспламенением проливов бензина из автоцистерны.

#### Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с бензином (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии бензина  $V = 8,55$  м<sup>3</sup> (95 % от объема цистерны);
- молярная масса бензина  $M = 94,0$  кг/кмоль;
- время испарения  $T = 60$  мин.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий. Для минимального повреждения зданий величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Расчеты выполняются аналогично расчетам по сценарию 2.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 77 м.

Проектируемая территория попадает в зону поражающих факторов при возникновении аварии на автомобильной дороге, связанной с воспламенением проливов бензина из автоцистерны с образованием избыточного давления.

### **Аварии на трубопроводном транспорте**

Таблица 1.1-5

#### **Сведения о трубопроводном транспорте опасных веществ**

| № п/п | Транспортируемое вещество | Маршрут транспортировки | Диаметр трубопровода, мм. | Протяженность, км. | Проектное давление, атм |
|-------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| 1     | Природный газ             | МГ «Бахчисарай – Ялта»  | 530                       | 21,2               | 5,4                     |
| 2     | Природный газ             | МГ «Ялта - Алушта»      | 325                       | 1,785              | 5,4                     |

1. Авария связанная с частичным разрывом сварного шва газопровода → появлением трещины → выброс природного газа → образование облака ТВС → возгорание от внешнего источника огня → взрыв облака ТВС;

2. Авария связанная с полным раскрытием газопровода → выброс природного газа → образование облака ТВС → возгорание от внешнего источника огня → взрыв облака ТВС;

При определении сценариев возможного развития аварии основной точкой зрения была развитие взрывопожароопасных ситуаций с максимальной зоной воздействия поражающих факторов, связанных с травмированием и гибелью людей и разрушением зданий (сооружений).

**Сценарии 1,2.** Появление трещины или полного раскрытия газопровода, возможны при нарушениях герметичности фланцевых соединений, сальниковых уплотнений, запорной арматуры, что может привести к проливу и загазованности прилегающей территории.

Резкие температурные деформации газопроводов, потеря прочности опорных металлоконструкций вследствие механического воздействия, резкое повышения расчётного давления газа в газопроводе из-за неисправности оборудования, может привести к утечке газа из газопровода, загазованности территории предприятия, отравления рабочего персонала. В дальнейшем возможно возгорание или взрыв с обрушением газопровода.

#### *Степень разрушения зданий и сооружений*

Таблица 1.1-6

| Наименование степени | Характеристика степеней разрушения зданий и сооружений                                                                                                                                                                                     |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Полная               | Разрушение и обрушение всех элементов зданий и сооружений (включая подвалы)                                                                                                                                                                |
| Сильная              | Разрушение части стен и перекрытий верхних этажей, образование трещин в стенах, деформация перекрытий нижних этажей; возможно ограниченное использование сохранившихся подвалов после расчистки входов                                     |
| Средняя              | Разрушение главным образом второстепенных элементов (крыш, перегородок, оконных и дверных заполнений), перекрытия, как правило, не обрушаются. Часть помещений пригодна для использования после расчистки от обломков и проведения ремонта |
| Слабая               | Разрушение оконных и дверных заполнений и перегородок. Подвалы и нижние этажи полностью сохраняются и пригодны для временного использования после уборки мусора и заделки проёмов                                                          |

#### *Предельно допустимое избыточное давление при сгорании газо-, паро- смесей в помещениях или в открытом пространстве*

Таблица 1.1-7

| Степень поражения        | Избыточное давление, кПа |
|--------------------------|--------------------------|
| Полное разрушение зданий | 100                      |

| Степень поражения                                                                     | Избыточное давление, кПа |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 50%-ное разрушение зданий                                                             | 53                       |
| Средние повреждения зданий                                                            | 28                       |
| Умеренные повреждения зданий (повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т.п.) | 12                       |
| Нижний порог повреждения человека волной давления                                     | 5                        |
| Малые повреждения (разбита часть остекления)                                          | 3                        |

Таблица 1.1-8

| № сценария  | Избыточное давление (кПа) | Степень поражения            |
|-------------|---------------------------|------------------------------|
| Сценарий №1 | 7,073                     | Умеренные повреждения зданий |
| Сценарий №2 | 14,068                    | Средние повреждения здания   |

#### Оценка возможного числа пострадавших

Возможное количество пострадавших при воздействии воздушной ударной волны при взрыве топливоздушнoй смеси определяется в соответствии с Методикой оценки последствий аварий на пожаро-взрывоопасных объектах, в зависимости от массы топлива, содержащегося в облаке и режима взрывного превращения облака ТВС, а также с учётом распределения персонала.

Сценарий 1: – погибших – 1 чел., пострадавших – 1 чел;

Сценарий 2: – погибших – 2 чел., пострадавших – 1 чел.

#### **Гидротехнические сооружения**

**Гидротехническое сооружение** - плотины, здания гидроэлектростанций, водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения, туннели, каналы, насосные станции, судоходные шлюзы, судоподъемники; сооружения предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружения (дамбы), ограждающие хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройства от размывов на каналах, а также другие сооружения, предназначенные для использования водных ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов. (Федеральный закон от 21.07.97 г. N 117-ФЗ).

Общее количество и суммарная площадь прудов, шт/га - 14 / 23,6

Таблица 1.1-9

Сведения о гидротехнических сооружениях и искусственных водоемах Верхореченского сельского поселения.

| Река или бассейн реки, на которой расположен пруд | Площадь зеркала при НПУ, га | Площадь ПЗП, га | Параметры плотины: тип, длина/ширина по гребню/высота над НПУ, м | Тип крепления откоса | Водозаборные сооружения | Донный водовыпуск      | Водоотводящий канал |
|---------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|
| 3                                                 | 7                           | 8               | 12                                                               | 13                   | 15                      | 16                     | 17                  |
| р.Кача                                            | 5,4                         | 5,0             | земляная плотина 170/18/16                                       | без облицовки        | канал, уд.              | ст. труба. ø100мм, уд. | в зем. русле, уд    |
| река б/н                                          | 6,8                         | 5,6             | земляная плотина 120/8/15                                        | без облицовки        | ж/б быстроток,          | ст. труба, ø150мм, уд. | в бет.обл. неуд.    |

| Река или бассейн реки, на которой расположен пруд | Площадь зеркала при НПУ, га | Площадь ПЗП, га | Параметры плотины: тип, длина/ширина по гребню/высота над НПУ, м | Тип крепления откоса | Водозаборные сооружения     | Донный водовыпуск      | Водоотводящий канал |
|---------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------|
|                                                   |                             |                 |                                                                  |                      | неуд.                       |                        |                     |
| р.Марта                                           | 3,2                         | 3,5             | земляная плотина 180/6/3                                         | без облицовки        | ж/б быстрое, неуд.          | ст. труба, ø100мм, уд. | в ж/б облиц., неуд  |
| р.Кача                                            | 2,5                         | 1,75            | земляная плотина 60/15/12                                        | без облицовки        | в ж/б облиц., неуд.         | нет                    | нет                 |
| р.Финарос                                         | 0,8                         | 0,63            | земляная плотина 80/4/6                                          | без облицовки        | мет. труба ø300мм, уд.      | мет.труба, ø300мм, уд  | нет                 |
| р.Финарос                                         | 1,3                         | 1,25            | земляная плотина 80/4/6                                          | без облицовки        | быстрое в авар. сост. неуд. | мет.труба, ø300мм, уд  | нет                 |
| р.Марта                                           | 1,0                         | 1,0             | копань 100/100/3                                                 | без облицовки        | нет                         | нет                    | нет                 |
| р.Марта                                           | 0,3                         | 0,55            | копань 60/50/1,5                                                 | без облицовки        | нет                         | нет                    | нет                 |
| р.Марта                                           | 0,5                         | 0,75            | копань 100/50/1,5                                                | без облицовки        | нет                         | нет                    | нет                 |
| р.Кача                                            | 0,3                         | 0,55            | копань 60/50/3                                                   | без облицовки        | нет                         |                        | нет                 |
| р.Кача                                            | 0,3                         | 0,55            | копань 60/50/3                                                   | без облицовки        | нет                         | нет                    | нет                 |
| р.Кача                                            | 0,3                         | 0,55            | копань 60/50/3                                                   | без облицовки        | нет                         | нет                    | нет                 |
| р.Кача                                            | 0,7                         | 0,62            | земляная плотина 70/4/4                                          | без облицовки        | нет                         | нет                    | нет                 |
| р.Марта                                           | 0,2                         | 0,5             | земляная плотина 20/4/3                                          | без облицовки        | нет                         | нет                    | нет                 |
|                                                   | 23,6                        | 22,8            |                                                                  |                      |                             |                        |                     |

### **Возможные опасности.**

Катастрофическое затопление (затопление в случае разрушения плотин).

Катастрофическое затопление является основным последствием гидродинамической аварии ГТС (гидротехнических сооружений) и заключается в стремительном затоплении волной прорыва нижерасположенной местности и возникновении наводнения.

Катастрофическое затопление отнесено к особенно опасным техногенным катастрофам в связи с тем, что оно может возникнуть внезапно и повлечь разрушение зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования предприятий и нанести огромный людской и материальный ущерб.

Причинами разрушения (прорыва) ГТС могут быть природные явления или стихийные бедствия (землетрясения, обвалы, оползни, паводки, размыв грунтов, ураганы и т.п.) и техногенные факторы (разрушение конструкций сооружения, эксплуатационно-технические аварии, конструктивные дефекты или ошибки проектирования, нарушение режима водосбора и др.), а также в ЧС военного времени – современные средства поражения (ССП) и террористические акты.

Катастрофическое затопление характеризуется следующими параметрами:

- максимально возможными высотой и скоростью волны прорыва;
- расчетным временем прихода гребня и фронта волны прорыва в соответствующий створ (местность);
- максимальной глубиной затопления участка местности;
- длительностью затопления территории;
- границами зоны возможного затопления.

Катастрофическое затопление распространяется со скоростью волны прорыва и приводит через некоторое время после прорыва плотины к затоплению обширных территорий слоем воды более 0,5-10м. При этом образуются зоны затопления. Так, в РФ при разрушениях или авариях на ГТС (плотины, дамбы, перемычки, шлюзы и т.п.) в зоне затопления окажутся десятки миллионов человек, тысячи населенных пунктов, предприятий, сооружений, сельскохозяйственных земель и др.

При разрушении сооружений напорного фронта гидроузла по нижнему бьефу распространяется поток воды, представляющий собой волну перемещения, которую называют волной прорыва.

Вследствие того, что при прорыве плотин, находящихся под значительным напором воды (несколько десятков метров), достигаются большие величины расхода воды в сравнительно короткий промежуток времени, скорость движения гребня волны прорыва очень велика. В простейшем случае, если ширина прорыва примерно равна ширине реки в нижнем бьефе, то скорость движения гребня волны находится в зависимости от напора на плотине.

Основным фактором, определяющим воздействие гидропотока на здания, сооружения, является его кинетическая энергия, пропорциональная квадрату скорости. Смещающая сила воздействия на здание гидропотока зависит от его скорости  $V_p$ , формы в плане и ориентации здания относительно направления гидропотока, т.е. от величины коэффициента лобового сопротивления  $S_x$ .

Волной прорыва может быть разрушено большое количество зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования предприятий и нанести огромный людской и материальный ущерб находящимся в зоне ее действия. Степень их разрушения зависит от высоты подъема уровня воды и скорости течения, а также от характеристики самого здания (сооружения) и его основания.

Степень разрушения зданий и сооружений под воздействием гидропотока волны прорыва определяется величиной удельной волновой нагрузки. Под удельной волновой нагрузкой  $p_n$  понимается равномерно распределенная нагрузка от гидропотока на 1 м<sup>2</sup> стены здания. При высоте гидропотока более 1,0 м здания и сооружения подвергаются в зависимости от величины удельной волновой нагрузки слабому, среднему, сильному или полному разрушению. Сильное разрушение характеризуется величиной предельной удельной волновой нагрузки  $p_n$ .пред.

Величины нагрузок на различные здания и сооружения при воздействии потока волны прорыва определяются параметрами потока (скоростью и глубиной потока вблизи объекта), а также параметрами самого объекта воздействия: его формой, размерами, ориентацией относительно направления течения потока и проницаемостью объекта (наличием проемов, отверстий).

Объекты, подверженные воздействию такого интенсивного водного потока, как волна прорыва, условно делят на две группы: первую и вторую. Объекты первой группы представляют собой конструкции, состоящие, в основном, из элементов стержневого типа, и характеризуются высокой степенью проницаемости потока (мосты, технологические трубопроводы на металлических и железобетонных эстакадах, опоры воздушных линий электропередач, крановое оборудование и т.п.). Первая фаза воздействия волны прорыва (ударное воздействие фронта потока на объект) для них не существенна по причине малого времени дифракции фронта волны вокруг их элементов. Для них более существенна вторая фаза воздействия – квазистационарное обтекание потоком.

Объекты второй группы имеют в своей конструкции элементы, которые воспринимают нагрузки потока по типу подпорной стенки (промышленные, жилые, административные здания, набережные, пирсы и т.п.). Они имеют сравнительно низкую степень проницаемости потока, для них первая фаза воздействия волны прорыва (фаза дифракции) имеет существенное значение, и расчет их устойчивости необходимо проводить для обеих фаз взаимодействия потока с объектом. Иногда в процессе взаимодействия с потоком объекты второй группы, разрушаясь, становятся объектами первой группы, когда в процессе разрушения степень проницаемости потока у них резко возрастает.

Глубина и скорость потока воды в месте расположения объекта воздействия обуславливаются значениями подъема уровня воды и скорости потока в ближайшем к рассматриваемому объекту створе водотока, а также топографическими данными местоположения объекта.

Степени разрушения зданий и сооружений различных типов оцениваются в зависимости от максимальных значений глубины  $H$  и скорости потока  $V$  вблизи здания во время действия на него волны прорыва.

Поток волны прорыва переносит и перекачивает большое количество твердых частиц. Происходит интенсивный размыв и заиливание поймы и русла реки.

После прохождения волны прорыва остается переувлажненная пойма реки, как правило, труднопроходимая для техники.

Объем воды в волне прорыва на начальном участке равен объему воды, вылившейся из водохранилища, и в ходе перемещения волны прорыва почти не изменяется. Незначительная часть воды уходит на промачивание грунта на пойме реки и остается в различных впадинах после схода воды с поймы.

## **1.2 Установки, склады, хранилища, инженерные сооружения и коммуникации**

На территории расположены:

- электросети;
- трансформаторные подстанции;
- канализационные сети;
- очистные сооружения канализации;
- канализационные насосные станции;
- водопроводные сети;
- очистные сооружения водопровода;
- насосные станции водопровода;
- водозаборы;
- котельные;
- теплосети;
- автомобильные мосты;
- и другие сооружения и коммуникации, играющие существенную роль в жизнедеятельности поселения.

### **Возможные опасности.**

Для нормальной жизнедеятельности существенное значение имеет устойчивое и надежное коммунально-бытовое обеспечение, устойчивость систем жизнеобеспечения населенных пунктов и решение жилищных проблем.

Нарушение нормального функционирования коммунально-бытового обеспечения может привести:

- к резкому повышению аварийности на коммунально-энергетических сетях;
- к деформированию жизнедеятельности населения и функционирования экономики;
- к дестабилизации санитарно-эпидемиологической обстановки, повышению уровня инфекционных заболеваний;
- к снижению уровня жизнеобеспечения населения при природных чрезвычайных ситуациях, вызванных сильными морозами, засухой;
- к созданию нестабильной социальной обстановки.

### **1.3 Терроризм**

Терроризм, а также его последствия, являются одной из основных и наиболее опасных проблем, с которой сталкивается современный мир. Реалией настоящего времени является тот факт, что терроризм все больше угрожает безопасности большинства стран, влечет за собой огромные политические, экономические и моральные потери. Его жертвой может стать любое государство, любой человек. Терроризм оказался непосредственно связанным с проблемой выживания человечества, обеспечения безопасности государства.

Террористическая деятельность в современных условиях характеризуется:

- широким размахом, отсутствием явно выраженных государственных границ, наличием связи и взаимодействием с международными террористическими центрами и организациями;
- жесткой организационной структурой, состоящей из организационного и оперативного звена, подразделений разведки и контрразведки, материально-технического обеспечения, боевых групп и прикрытия;
- жесткой конспирацией и тщательным отбором кадров;
- наличием агентуры в правоохранительных и государственных органах;
- хорошим техническим оснащением, конкурирующим, а то и превосходящим оснащение подразделений правительственных войск;
- наличием разветвленной сети конспиративных укрытий, учебных баз и полигонов.

На сегодня терроризм – это уже не только и не столько диверсанты-одиночки, угонщики самолетов и убийцы-камикадзе. Современный терроризм – это мощные структуры с соответствующим их масштабам оснащением.

Эскалация терроризма в современной России является следствием распада СССР и последовавшего за этим глубокого системного кризиса в обществе. Значительное воздействие на развитие терроризма оказывает в настоящее время также подъем исламского фундаментализма на Ближнем Востоке и в ряде других стран Азии и Африки.

Террористические группировки активно используют в своих интересах современные достижения науки и техники, получили широкий доступ к информации и современным военным технологиям.

Терроризм приобретает новые формы и возможности в связи с усиливающей интеграцией международного сообщества, развитием информационных, экономических и финансовых связей, расширением миграционных потоков и ослаблением контроля за пересечением границ.

Велика вероятность возрастания технологического терроризма, т.е. проведения террористических актов на предприятиях, аварии на которых могут создать угрозу для жизни и здоровья населения или вызвать значительные экологические последствия.

В связи с участвовавшими случаями терроризма, не исключена возможность минирования зданий, сооружений. В случае минирования возможны взрывы и разрушения зданий, сооружений, возникновение очагов пожаров, человеческие жертвы.

При разрушении (взрыве) административных зданий (сооружений) наибольшее количество жертв будет в дневное время, особенно при террористическом акте в местах скопления людей при проведении массовых мероприятий. Обстановка в районе взрыва, а также в местах предположительного минирования, может резко осложниться в случае возникновения паники среди населения, в результате чего могут быть дополнительные жертвы. Следует учитывать, что такие ситуации потребуют привлечения значительных сил медицинской службы и службы охраны общественного порядка.

Наряду с «обычным» терроризмом нельзя исключать возможность химического, биологического, ядерного и других видов современного терроризма, в том числе и «электромагнитного терроризма», как составной части «информационного терроризма», который также представляет определенную опасность, поскольку имеет возможность скрытно воздействовать на технические системы управления и оповещения населенных пунктов и объектов инфраструктуры.

## 2. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера для исследуемой территории

Основными источниками поражающих факторов, способных существенно нарушить жизненные условия и привести к поражению населения исследуемой территории являются:

- потенциально опасные объекты, использующие в своем обращении авиационно-химически опасные вещества (АХОВ), а также пожаровзрывоопасные вещества в виде ЛВЖ и взрывоопасные пыли;
- гидротехнические сооружения;
- возможные последствия аварий при перевозке опасных веществ на транспорте;
- возможные последствия террористических актов;
- установки, склады, хранилища, инженерные сооружения и коммуникации разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, теплом, электроэнергией, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод);
- природные опасности в виде:
- землетрясения;
- карстово-суффוזийных процессов;
- сильного ветра силой до 45 м/с;
- наводнения;
- природные пожары.

Таблица 2-1

### Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций на транспорте и транспортных коммуникациях

| Вид транспорта | Вид опасного вещества | Глубина зоны санитарных потерь (м.) | Вероятность ЧС, год <sup>-1</sup> | Возможное число погибших (чел.) | Возможное число пострадавших (чел.) | Возможный ущерб (млн. руб.) |
|----------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| Автомобильный  | ЛВЖ                   | 82,5                                | 1,21E-04                          | -                               | 10                                  | 8,56                        |
|                | СУГ                   | 230                                 | 1,82E-06                          | 2                               | 25                                  | 23,4                        |
|                | Хлор                  | 660                                 | 5,31E-06                          | -                               | 4                                   | 3,564                       |
|                | Аммиак                | 460                                 | 5,31E-07                          | -                               | 2                                   | 2,037                       |

| Вид транспорта | Вид опасного вещества | Глубина зоны санитарных потерь (м.) | Вероятность ЧС, год-1 | Возможное число погибших (чел.) | Возможное число пострадавших (чел.) | Возможный ущерб (млн. руб.) |
|----------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| Трубопроводный | Природный газ         | 165                                 | $3,67 \cdot 10^{-4}$  | 2                               | 19                                  | 19,49                       |

Таблица 2-2

**Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций при проявлении опасных природных явлений**

| Виды опасных природных явлений               | Частота природного явления в год | Вероятность ЧС, год-1 | Характер ЧС      |
|----------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------|
| Опасные геологические процессы               | $1 \cdot 10^{-4}$                | $1,53 \cdot 10^{-4}$  | Федеральный      |
| Опасные гидрологические явления и процессы   | $1 \cdot 10^{-2}$                | $1 \cdot 10^{-4}$     | Федеральный      |
| Опасные метеорологические явления и процессы | $2 \cdot 10^{-2}$                | $3 \cdot 10^{-3}$     | Федеральный      |
| Пожары природные                             | 10                               | $3,25 \cdot 10^{-5}$  | Межмуниципальный |

**Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций террористического характера**

К основным факторам террористического характера на исследуемой территории относятся:

- нападение на политические и экономические объекты (захват, подрыв, обстрел и т.д.);
- взрывы и другие террористические акты в местах массового пребывания людей, похищение людей и захват заложников;
- нападение на объекты, потенциально опасные для жизни населения в случае их разрушения или нарушения технологического режима;
- вывод из строя систем управления силовых линий электроснабжения, средств связи, компьютерной техники и других электронных приборов (электромагнитный терроризм);
- нарушение психофизического состояния людей путем программированного поведения и деятельности целых групп населения;
- внедрение через печать, радио и телевидение информации, которая может вызвать искаженное общественное мнение, беспорядки в обществе;
- проникновение с целью нарушения работы в информационные сети;
- применение химических и радиоактивных веществ в местах массового пребывания людей;
- отравление (заражение) систем водоснабжения, продуктов питания;
- искусственное распространение возбудителей инфекционных болезней.

Реализация указанных угроз может привести:

- к нарушению на длительный срок нормальной жизни населения;
- к созданию атмосферы страха;
- к большому количеству жертв.

**Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций коммунально-бытового и жилищного характера**

На территории расположены:

- электросети;
- трансформаторные подстанции;
- канализационные сети;
- очистные сооружения канализации;
- канализационные насосные станции;
- водопроводные сети;
- очистные сооружения водопровода;
- насосные станции водопровода;
- водозаборы;
- котельные;
- теплосети;
- автомобильные мосты;

и другие сооружения и коммуникации, играющие существенную роль в жизнедеятельности поселения.

К основным причинам риска возникновения чрезвычайных ситуаций коммунально-бытового и жилищного характера относятся:

- повышение аварийности на инженерных коммуникациях и источниках энергоснабжения;
- возможность воздействия внешних факторов на качество воды, ограниченность водопотребления из закрытых водоисточников;
- дефицит источников теплоснабжения;
- перегруженность магистральных инженерных сетей канализации и полей фильтрации;
- медленное внедрение новых технологий очистки питьевой воды, уборки улиц, утилизации производственных и бытовых отходов, энергосберегающих, малоотходных технологий, в том числе в строительстве, применение материалов, сырья, продуктов, содержащих вещества, разрушающие озоновый слой, чрезвычайно стабильных веществ, требующих специальных технологий утилизации;
- снижение надежности и устойчивости энергоснабжения, связанное с недостаточным объемом замены устаревших инженерных сетей и основного энергетического оборудования;
- снижение уровня коммунально-бытовых услуг для населения (бани, прачечные, химчистки и др.);
- возрастающий уровень утечек в сетях тепло- и водоснабжения, приводящий к вымыванию грунта и образованию провалов;
- старение жилищного фонда, а также инженерной инфраструктуры.

### **Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

По заболеваниям людей прогнозируется:

- единичные заболевания людей туляремией, бешенством, бруцеллезом и ГЛПС. Не исключены единичные случаи завоза холеры из неблагополучных территорий;
- сохранение мощного резервуара ВИЧ-инфекции за счет циркуляции ее в среде наркоманов;
- заболевание людей сальмонеллезом;
- заболевание дизентерией;
- рост заболеваемости населения ОРВИ и ОРЗ в осенне-зимний период в связи с резкими перепадами температуры и повышенной влажностью воздуха. Возможны единичные случаи заболевания людей высокопатогенным гриппом А/Н1N1;
- возникновение в летний период ОКИ;
- заболевание вирусным гепатитом;
- заболевание менингококковой инфекцией;
- заболевание лептоспирозом;
- обострение аллергических заболеваний у людей в период с августа по сентябрь в связи с цветением амброзии;
- отравление населения ядовитыми и условно съедобными грибами с апреля по май и с сентября по октябрь;

- увеличение обострений сердечно-сосудистых заболеваний и тепловые удары у людей с июля по сентябрь в связи с высокой температурой воздуха;
- возможно распространения вируса «свиного гриппа»;

в период купального сезона с мая по сентябрь возникновение несчастных случаев с гибелью людей в связи с массовым пребыванием отдыхающих на пляжах водных объектов, нарушением ими правил поведения на воде и купанием в запрещенных местах.

По заболеваниям животных и птиц прогнозируется:

- заболевания животных бешенством среди собак, лисиц, кошек, крупного и мелкого рогатого скота;
- возникновение очагов заболевания африканской чумой свиней на свиноводческих предприятиях и в личных подсобных хозяйствах и сибирской язвой крупного рогатого скота при несоблюдении противоэпизоотических и карантинных мероприятий;
- эпизоотические вспышки заболевания птичьим гриппом в промышленном и домашнем птицеводстве;
- случаи заболевания крупного рогатого скота туберкулезом и бруцеллезом в хозяйствах и животноводческих фермах.

По распространению вредителей и заболеваниям растений прогнозируется:

- увеличение численности мышевидных грызунов во всех станциях обитания при условии мягкой зимы. В случае выпадения снега в зимний период может начаться подснежное размножение. Популяция будет находиться в фазе подъема численности. При благоприятных погодных условиях летнего периода к осени наступит фаза массового размножения;
- нарастание численности лугового мотылька. Возможен вылет бабочек лугового мотылька из труднодоступных мест плавневой зоны, а также залет их из сопредельных территорий. При благоприятных погодных условиях и обилии цветущей растительности в период формирования яйцепродукции самок возможно появление очагов заселения;
- увеличение численности стадных саранчовых (азиатской перелетной саранчи, итальянского пруса). Морфометрические исследования подтверждают высокую плодовитость стадных саранчовых в условиях жаркой сухой погоды второй половины лета. При благоприятных условиях сохраняется возможность массовой вспышки численности;
- подъем популяции клопа вредной черепашки при благоприятных условиях перезимовки и объема обработок, т.к. физиологическое состояние популяции имеет высокий биотический потенциал;
- численность колорадского жука - высокая, вредоносность колорадского жука будет зависеть от своевременности обработок;
- проявление бурой ржавчины на озимой пшенице при влажной и теплой весне;
- поражение посевов риса пирикуляртиозом при высокой температуре и влажности воздуха в мае, июне и августе;
- поражение фитофторозом картофеля и томатов в условиях дождливой погоды и при умеренной температуре в летний период;
- распространение вредителей леса: южная можжевельная моль, непарный шелкопряд, блошак дубовый, пяденица-шелкопряд тополевая, пилильщик ясеневый черный;
- проявление болезней леса: рак каштана посевного, ржавчина можжевельника, можжевельниковый мучнистая роса дуба;
- распространение саранчовых и кузнечиковых.

Основными факторами, способствующими проявлению особо опасных вредителей и болезней на сельскохозяйственных растениях является неудовлетворительное финансовое, материально - техническое состояние большинства хозяйств, снижение уровня культуры земледелия.

### **3. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера для исследуемой территории**

Зонирование исследуемой территории по степени опасности проведено на основе общей картины влияния всех негативных факторов в границах территории выявленной оценкой комплексного риска, который определяет возможность наступления негативных последствий случайных событий от нескольких опасностей за заданный интервал времени (1 год).

Результаты оценки комплексного риска возможного поражения при ЧС техногенного и природного характера на территории представлены на «Карте территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Необходимо учитывать, что вся исследуемая территория согласно критериям оценки сложности природных условий СНиП 22-01-95 проектируемая территория относится к категории территории со сложными природными условиями, а по категории опасности природных процессов оцениваются как «весьма опасные».

**ВНИМАНИЕ!**

По возможному проявлению опасного природного явления в виде сильного ветра вся территория Верхореченского сельского поселения отнесена к зоне неприемлемого риска.

Учитывая, что землетрясения и сильные ветра способны воздействовать по всей исследуемой территории, для наглядности результатов анализа, риск формирования ЧС в результате этих опасных природных явлений для определения комплексного риска в дальнейшем не учитывались.

С учетом выше сказанного, анализ проведенных исследований и полученных результатов расчетов показывает, что территорию можно разбить на следующие зоны:

- **зона неприемлемого риска** с величиной комплексного риска  $1 - 1,0 \cdot 10^{-3}$ ;
- **зона жесткого контроля** с величиной комплексного риска  $1,00 \cdot 10^{-3} - 1,00 \cdot 10^{-5}$ ;
- **зона приемлемого риска** с величиной комплексного риска менее  $1,0 \cdot 10^{-5}$

### **4. Основные показатели по ИТМ ГО ЧС**

#### **4.1 Концепция системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций**

Во исполнение Федерального закона "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. N 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (РСЧС) на территории создаются координационные органы, постоянно действующие органы управления, органы повседневного управления, силы и средства, резервы финансовых и материальных ресурсов, системы связи, оповещения и информационного обеспечения.

Координационным органом единой системы на муниципальном уровне (в пределах территории муниципального образования) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности органа местного самоуправления.

Образование, реорганизация и упразднение комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности, определение их компетенции, утверждение руководителей и персонального состава осуществляются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями.

Основными задачами комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности в соответствии с их компетенцией являются:

- а) разработка предложений по реализации государственной политики в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;
- б) координация деятельности органов управления и сил единой системы;

в) обеспечение согласованности действий федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций при решении задач в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности, а также восстановления и строительства жилых домов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, производственной и инженерной инфраструктуры, поврежденных и разрушенных в результате чрезвычайных ситуаций;

г) рассмотрение вопросов о привлечении сил и средств гражданской обороны к организации и проведению мероприятий по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций в порядке, установленном федеральным законом.

Иные задачи могут быть возложены на соответствующие комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности решениями Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Постоянно действующими органами управления единой системы являются:

- на муниципальном уровне - органы, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и (или) гражданской обороны при органах местного самоуправления;
- на объектовом уровне - структурные подразделения организаций, уполномоченных на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и (или) гражданской обороны.

Постоянно действующие органы управления единой системы создаются и осуществляют свою деятельность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Компетенция и полномочия постоянно действующих органов управления единой системы определяются соответствующими положениями о них или уставами указанных органов управления.

Органами повседневного управления единой системы являются:

- единые дежурно-диспетчерские службы муниципальных образований;
- дежурно-диспетчерские службы организаций (объектов).

Указанные органы создаются и осуществляют свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К силам и средствам единой системы относятся специально подготовленные силы и средства органов местного самоуправления, организаций и общественных объединений, предназначенные и выделяемые (привлекаемые) для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Состав сил и средств единой системы определяется Правительством Российской Федерации.

Силы и средства гражданской обороны привлекаются к организации и проведению мероприятий по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций федерального и регионального характера в порядке, установленном федеральным законом.

В состав сил и средств каждого уровня единой системы входят силы и средства постоянной готовности, предназначенные для оперативного реагирования на чрезвычайные ситуации и проведения работ по их ликвидации (далее - силы постоянной готовности).

Основу сил постоянной готовности составляют аварийно-спасательные службы, аварийно-спасательные формирования, иные службы и формирования, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментом, материалами с учетом обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации в течение не менее 3 суток.

Перечень сил постоянной готовности территориальных подсистем утверждается органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с Министер-

ством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

Состав и структуру сил постоянной готовности определяют создающие их федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, организации и общественные объединения исходя из возложенных на них задач по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Координацию деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территориях муниципальных образований осуществляют органы, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны при органах местного самоуправления.

Привлечение аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований к ликвидации чрезвычайных ситуаций осуществляется:

- в соответствии с планами предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на обслуживаемых указанными службами и формированиями объектах и территориях;
- в соответствии с планами взаимодействия при ликвидации чрезвычайных ситуаций на других объектах и территориях;
- по решению федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и общественных объединений, осуществляющих руководство деятельностью указанных служб и формирований.

Общественные аварийно-спасательные формирования могут участвовать в соответствии с законодательством Российской Федерации в ликвидации чрезвычайных ситуаций и действуют под руководством соответствующих органов управления единой системы.

Специально подготовленные силы и средства Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны, привлекаются для ликвидации чрезвычайных ситуаций в порядке, определяемом Президентом Российской Федерации.

Силы и средства органов внутренних дел Российской Федерации, включая территориальные органы, применяются при ликвидации чрезвычайных ситуаций в соответствии с задачами, возложенными на них законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка работников федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, специально уполномоченных решать задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и включенных в состав органов управления единой системы, организуется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Для ликвидации чрезвычайных ситуаций создаются и используются:

- резервный фонд Правительства Российской Федерации по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий;
- запасы материальных ценностей для обеспечения неотложных работ по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, находящиеся в составе государственного материального резерва;
- резервы финансовых и материальных ресурсов федеральных органов исполнительной власти;
- резервы финансовых и материальных ресурсов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций.

Порядок создания, использования и восполнения резервов финансовых и материальных ресурсов определяется законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и организациями.

Номенклатура и объем резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также контроль за их созданием, хранением, использованием и восполнением устанавливаются создающим их органом.

Управление единой системой осуществляется с использованием систем связи и оповещения, представляющих собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования и ведомственных сетей связи, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил единой системы и населения.

Приоритетное использование любых сетей связи и средств связи, приостановление или ограничение использования этих сетей и средств связи во время чрезвычайных ситуаций осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

При отсутствии угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах, территориях или акваториях органы управления и силы единой системы функционируют в режиме повседневной деятельности.

Решениями руководителей федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, на территории которых могут возникнуть или возникли чрезвычайные ситуации, либо к полномочиям которых отнесена ликвидация чрезвычайных ситуаций, для соответствующих органов управления и сил единой системы может устанавливаться один из следующих режимов функционирования:

- а) режим повышенной готовности - при угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций;
- б) режим чрезвычайной ситуации - при возникновении и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Основными мероприятиями, проводимыми органами управления и силами единой системы, являются:

- а) в режиме повседневной деятельности:

- изучение состояния окружающей среды и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- сбор, обработка и обмен в установленном порядке информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;
- разработка и реализация целевых и научно-технических программ и мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;
- планирование действий органов управления и сил единой системы, организация подготовки и обеспечения их деятельности;
- подготовка населения к действиям в чрезвычайных ситуациях;
- пропаганда знаний в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;
- руководство созданием, размещением, хранением и восполнением резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- проведение в пределах своих полномочий государственной экспертизы, надзора и контроля в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;
- осуществление в пределах своих полномочий необходимых видов страхования;
- проведение мероприятий по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, их размещению и возвращению соответственно в места постоянного проживания либо хранения, а также жизнеобеспечению населения в чрезвычайных ситуациях;
- ведение статистической отчетности о чрезвычайных ситуациях, участие в расследовании причин аварий и катастроф, а также выработке мер по устранению причин подобных аварий и катастроф.

- б) в режиме повышенной готовности:

- усиление контроля за состоянием окружающей среды, прогнозирование возникновения чрезвычайных ситуаций и их последствий;

- введение при необходимости круглосуточного дежурства руководителей и должностных лиц органов управления и сил единой системы на стационарных пунктах управления;
- непрерывный сбор, обработка и передача органам управления и силам единой системы данных о прогнозируемых чрезвычайных ситуациях, информирование населения о приемах и способах защиты от них;
- принятие оперативных мер по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций, снижению размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, а также повышению устойчивости и безопасности функционирования организаций в чрезвычайных ситуациях;
- уточнение планов действий (взаимодействия) по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и иных документов;
- приведение при необходимости сил и средств единой системы в готовность к реагированию на чрезвычайные ситуации, формирование оперативных групп и организация выдвижения их в предполагаемые районы действий;
- восполнение при необходимости резервов материальных ресурсов, созданных для ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- проведение при необходимости эвакуационных мероприятий;

в) в режиме чрезвычайной ситуации:

- непрерывный контроль за состоянием окружающей среды, прогнозирование развития возникших чрезвычайных ситуаций и их последствий;
- оповещение органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, а также населения о возникших чрезвычайных ситуациях;
- проведение мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- организация работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и всестороннему обеспечению действий сил и средств единой системы, поддержанию общественного порядка в ходе их проведения, а также привлечению при необходимости в установленном порядке общественных организаций и населения к ликвидации возникших чрезвычайных ситуаций;
- непрерывный сбор, анализ и обмен информацией об обстановке в зоне чрезвычайной ситуации и в ходе проведения работ по ее ликвидации;
- организация и поддержание непрерывного взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций по вопросам ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий;
- проведение мероприятий по жизнеобеспечению населения в чрезвычайных ситуациях.

Проведение мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций в рамках единой системы осуществляется на основе плана гражданской обороны.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования СНиП 2.01.51-90 и включает следующие позиции:

- спасение населения, которое включает его эвакуацию и рассредоточение, обеспечение защитными сооружениями ГО наибольшей работающей смены действующих в военное время предприятий, учреждений и дежурного персонала, руководства и соединений ГО;
- повышение устойчивости функционирования проектируемых районов в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;
- обеспечение защиты от последствий аварий на химически-, взрыво и пожароопасных объектах градостроительными методами, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;
- защиту от потенциально опасных природных и техногенных процессов;

- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;
- размещение и развитие средств связи и оповещения.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется:

- локальной - силами и средствами организации;
- муниципальной - силами и средствами органов местного самоуправления;
- межмуниципальной и региональной - силами и средствами органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, оказавшихся в зоне чрезвычайной ситуации;
- межрегиональной и федеральной - силами и средствами органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, оказавшихся в зоне чрезвычайной ситуации.

При недостаточности указанных сил и средств привлекаются в установленном порядке силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

## 5. Силы и средства ГОЧС

Для решения задач ГОЧС, реализуемых на проектируемой территории, создаются силы ГОЧС. Силами ГОЧС, предназначенными для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ и всестороннего обеспечения мероприятий ГОЧС являются аварийно-спасательные службы и аварийно-спасательные формирования.

По решению руководителей организаций создаются аварийно-спасательные службы: убежищ и укрытий, медицинская, инженерная, коммунальная, противопожарная, охраны общественного порядка, оповещения и связи, автотранспортная, торговли и питания и другие аварийно-спасательные службы.

Аварийно-спасательная служба - это совокупность органов управления, сил и средств ГОЧС, предназначенных для всестороннего обеспечения мероприятий по гражданской обороне и действий аварийно-спасательных формирований, а также выполнения других неотложных работ при ведении военных действий или вследствие этих действий и при ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и террористических актов.

Аварийно-спасательные службы, аварийно-спасательные формирования на территории создаются:

- на постоянной штатной основе - профессиональные аварийно-спасательные службы, профессиональные аварийно-спасательные формирования;
- на нештатной основе - нештатные аварийно-спасательные формирования, общественные аварийно-спасательные формирования.

Состав и структуру аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований определяют создающие их органы, организации и общественные объединения исходя из характера и объема выполняемых в соответствии с планами гражданской обороны задач, а также наличия соответствующей базы для их создания.

Профессиональные аварийно-спасательные службы, профессиональные аварийно-спасательные формирования создаются в организациях - по решению руководителя организации.

Нештатные аварийно-спасательные формирования создаются организациями из числа своих работников в обязательном порядке, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации, или по решению администраций организаций в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

В состав аварийно-спасательных служб входят органы управления служб, аварийно-спасательные формирования и иные формирования, обеспечивающие решение стоящих перед аварийно-спасательными службами задач.

Координацию деятельности аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований по обеспечению выполнения мероприятий гражданской обороны осуществляют органы управления гражданской обороной.

Вид, количество, оснащение нештатных аварийно-спасательных формирований, порядок их привлечения для аварийно-спасательных и других неотложных работ определяются с учетом особенностей производственной деятельности организаций в мирное и военное время, наличия людских ресурсов, специальной техники и имущества, запасов материально-технических средств, а также объема и характера задач, возлагаемых на формирования в соответствии с планами гражданской обороны, защиты населения. Вид, количество и порядок применения аварийно-спасательных формирований определяется руководителем гражданской обороны по представлению органа управления гражданской обороной.

Для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в очагах поражения, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также для ликвидации последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий в военное время в соответствии с планами гражданской обороны создается группировка сил гражданской обороны в составе аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований.

Участие добровольных организаций аттестованных спасателей в проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ осуществляется под руководством органов управления гражданской обороны.

## **6. Предложения по повышению устойчивости функционирования территории в ЧС техногенного и природного характера**

Мероприятия по инженерной защите населения (ИЗН) направлены на максимально возможное снижение ущерба, потерь и проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по ИЗН проводятся с учетом экономических, природных и других характерных особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения ЧС; объем и содержание мероприятий по ИЗН определяются исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств.

### **6.1 Мероприятия по инженерной защите от опасных природных процессов**

#### **6.1.1 Особенности инженерной защиты от сильных ветров**

Серьезную опасность представляют и такие природные явления, как ураганы, бури и шторма. Эти метеорологические опасные явления характеризуются высокими скоростями ветра. Обусловлены они неравномерным распределением атмосферного давления на поверхности земли и прохождением атмосферных фронтов, разделяющих воздушные массы с разными физическими свойствами.

Снижение возможных разрушений и потерь может быть достигнуто путем проведения комплекса предупредительных и защитных мероприятий, осуществляемых заблаговременно и в ходе ликвидации возникающих чрезвычайных ситуаций.

К основным группам заблаговременных предупредительных мероприятий относятся: оценка и проверка прочности относительно слабых элементов конструкций зданий и сооружений и укрепление их с целью обеспечения сохранности при воздействии ураганных ветров (крыш, веранд, легких каркасов зданий, дымовых труб, порталных кранов, опор ЛЭП и т.п.); подготовка и проведение предупредительных мероприятий, направленных на предотвращение и локализацию возникающих пожаров при разрушении зданий, печей, технологических установок открытого горения, а также пыльных бурь и затопления местности.

Комплекс мероприятий по предотвращению и локализации пожаров, пыльных бурь и затоплений, возникающих при ураганах, может включать: отключение газовых сетей и электроэнергии (по специальному сигналу) в отдельных жилых и общественных зданиях, которые с большей вероятностью могут быть разрушены при ураганном ветре, а также на промышленных и других объектах со взрыво- и пожароопасной технологией; подготовка и отключение топочных печей и технологических установок открытого горения; внедрение централизованных систем автоматического пожаротушения; снижение до минимума площадей распахиваемых зе-

мель, на которых может возникнуть пыльная буря; контроль состояния защитных дамб и готовности сил и средств для предотвращения и локализации катастрофических затоплений.

При подготовке и ликвидации последствий ураганов, бурь и штормов после получения «штормового предупреждения» и в ходе ликвидации ЧС проводятся различные оперативные защитные мероприятия. К таким мероприятиям прежде всего относятся: прогнозирование возможной обстановки при ураганах, бурях и штормах; проверка готовности ЗС, подвалов и других заглубленных сооружений; оповещение и укрытие населения; подготовка сил и средств (сбор и проверка оснащения и готовности к действиям) соответствующих органов управления и служб к действиям по предупреждению и ликвидации ЧС; закрепление дымовых труб, опор ЛЭП, порталных кранов путем установки растяжек и подпорок; проведение инженерно-спасательных работ и мероприятий по локализации и тушению пожаров, защите населения и сельскохозяйственных животных от пыльных бурь и затоплений; безаварийная остановка производства на взрыво-, газо- и пожароопасных объектах, снижение объема хранимых АХОВ; восстановление разрушенных систем электроснабжения, связи, управления и информации населения и подготовка к восстановительным работам в зоне ЧС; эвакуация и ЖОН из районов разрушений, пожаров, затоплений и других опасных зон.

### **6.1.2 Рекомендации по строительству в сейсмических зонах**

Рассматриваемая территории отнесена к районам сейсмичности активным. Разрушительному воздействию сильных землетрясений в районах сейсмической опасности подвержены практически все здания и ИС. В этой связи проектирование зданий и сооружений потребует введения определённых конструктивных особенностей, увеличенного расстояния между сооружениями, приоритетного выбора мест для строительства на скальных грунтах или выбора соответствующего условиям типа фундамента.

Основные вопросы проектирования и строительства на данных территориях отражены в СНиП-II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах».

Настоящие нормы следует соблюдать при проектировании зданий и сооружений, возводимых в районах сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов. При проектировании зданий и сооружений для строительства в указанных сейсмических районах надлежит:

- применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;
- принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;
- в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий;
- обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;
- предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах следует учитывать: интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность); повторяемость сейсмического воздействия. Интенсивность и повторяемость следует принимать по картам сейсмического районирования территории согласно СНиП II-7-81\*. При этом сейсмичность относится к участкам со средними по сейсмическим свойствам грунтами (II категории).

Определение сейсмичности площадки строительства следует производить на основании сейсмического микрорайонирования. В районах, для которых отсутствуют карты сейсмического микрорайонирования, допускается определять сейсмичность площадки строительства согласно СНиП II-7-81\*. Площадки строительства с крутизной склонов более 15°, близостью плоскостей сбросов, сильной нарушенностью пород физико-геологическими процессами, просадочностью грунтов, осыпями, обвалами, плывунами, оползнями, карстом, горными выработками, селями являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные

меры к укреплению их оснований и усилению конструкций. На площадках, сейсмичность которых превышает 9 баллов, возводить здания и сооружения, как правило, не допускается. При необходимости строительство на таких площадках допускается по согласованию с надзорными органами России.

Выбор типа фундамента и конструктивного решения подземной части здания, привязку проекта к местным условиям, определение основных параметров фундаментной конструкции, предварительную оценку осадок и их неравномерности, общей устойчивости основания и т.п. следует выполнять с использованием инженерных методик, изложенных в СНиП 2.02.01-83\* , СНиП 2.02.03-85.

Сейсмостойкость зданий может усиливаться конструктивными решениями.

Для усиления сейсмостойкости зданий рекомендуется применение инновационных технологий.

### **6.1.3 Инженерная защита территорий от селей**

Для инженерной защиты территорий от селей проводят целый комплекс мер, направленных на уменьшение или ликвидацию селевой опасности. В общем смысле эти меры направлены на регулирование (управление) селевым процессом. Непосредственными объектами регулирования служат селевой поток, селевой бассейн и хозяйственная деятельность человека в селеопасных районах.

Меры инженерной защиты от селей принято делить на три основные группы:

- технические меры – строительство противоселевых сооружений, с целью локализации или изменения пути схода, остановки потока с помощью дамб, каналов, плотин и др.;
- мелиоративные меры – мелиорация селевых бассейнов в целях регулирования поверхностного стока, посадка кустарника и леса, террасирование склонов, профилактический спуск озер и др.;
- организационно-хозяйственные меры – регулирование хозяйственной и иной деятельности в селеопасных районах; в эту группу входят мероприятия (законы, решения местных властей и т.п.), направленные на максимальное сохранение лесного покрова на склонах гор, ограничение нагрузки на горные пастбища и др. Наилучшие результаты дает сочетание всех групп мер защиты, в особенности технических и мелиоративных мер.

Основным назначением противоселевых ИС является прямое воздействие на движущийся селевой поток в целях ограничения зоны его вредного воздействия или остановки. По основному назначению противоселевые сооружения подразделяются на три класса – регулирующие, задерживающие, стабилизирующие.

Регулирующие ИС – дамбы, селеспуски, селерезы, селепропускные каналы, селеотбойные буны и другие служат для отвода, изменения направления движения, локализации или пропуска потока над или под защищаемым объектом.

Задерживающие ИС – селезадерживающие плотины, селехранилища, наносоуловители – рассчитаны на остановку всей селевой массы или большей части твердой составляющей потока.

Стабилизирующие ИС – система невысоких подпорных запруд вдоль селевого русла – преобразуют его продольный профиль в ступенчатый с меньшими уклонами, что препятствует формированию селей.

Кроме того, в руслах селевых и неселевых горных водотоков строят простейшие сооружения для предотвращения глубинного и бокового разлива русла – селеспуски, селепропускные каналы, селезадерживающие плотины, селехранилища и подпорные запруды.

Особое внимание должно уделяться мелиорации селевых бассейнов, террасированию склонов, и профилактическому спуску озер.

Мелиорация селевых бассейнов направлена на изменение условий селеформирования в целях снижения селевой активности. Объектом регулирования служит поверхностный сток как важнейший фактор образования селей. Наиболее распространенными способами мелиорации

селевых бассейнов являются: облесение и заужение склонов в целях снижения поверхностного стока и перевода его части в грунтовой; террасирование склонов; создание водохранилищ в верховьях селевых бассейнов в целях срезания пика паводков (уменьшения максимальных расходов воды в реке); строительство нагорных каналов и ливнеотводов в целях перехвата поверхностного стока и безопасного сброса его в русловую сеть ниже зоны формирования селей; профилактический спуск озер. Мелиорация селевых бассейнов наиболее эффективна в сочетании с противоселевыми сооружениями в русле.

Террасирование склонов – создание на склонах ступеней (искусственных террас) для лучшего использования их под сельскохозяйственные и лесные культуры, а также для борьбы с водной эрозией. Террасирование склонов в селевых бассейнах в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями – один из эффективных способов регулирования поверхностного стока и снижения селевой активности. Террасы нарезают на склонах крутизной до 35°; ширина их не менее 3 м. Расстояние между террасами зависит от крутизны склона и состояния его поверхности; как правило, оно составляет десятки метров. Затеррасированный склон практически не дает поверхностного стока и поглощает плоскостной смыв мелкозема во время ливней. В результате многократно падает максимальный расход, а объем взвешенных наносов в русле уменьшается в десятки и сотни раз.

Профилактический спуск озер – это искусственное опорожнение прорывоопасных озер в целях предотвращения катастрофических селей и паводков. Профилактический спуск озер организуется на озерах подпрудного (заваленного) генезиса, чаще всего на ледниково-подпрудных, которые служат очагами возникновения ледниковых селей. Контролируемый сброс воды в ледяных плотинах осуществляется путем проходки тоннелей или расчистки плаща рыхлообломочного материала, в плотинах из мерзлых пород и льда – созданием поверхностного канала стока взрывом на выброс.

#### **6.1.4 Инженерная защита территорий от обвалов, осыпей и оползней**

Оползни могут разрушать отдельные объекты и подвергать опасности целые населенные пункты, губить сельскохозяйственные угодья, создавать опасность эксплуатации карьеров, повреждать коммуникации, тоннели, трубопроводы, телефонные и электрические сети, угрожать водохозяйственным сооружениям (плотинам).

Основными причинами образования оползней являются: чрезмерная крутизна склона (более 45-50°); перегрузка склона отвалами и инженерными сооружениями; нарушение целостности пород склона траншеями, канавами, оврагами; подрезка склона или его подошвы; увлажнение подошвы склона; смачивание плоскостей напластования пород подземными водами.

Характерными местами (условиями) возникновения оползней могут быть: естественные склоны возвышенностей и долин рек (на косогорах), откосы выемок, состоящих из слоистых пород, у которых падение слоев направлено в сторону склона или по направлению к выемке.

К основным противооползневым мероприятиям, обеспечивающим устойчивость склонов, относятся: отвод поверхностных вод, притекающих к оползневому участку, путем устройства нагорных канав и дренажей; разгрузка оползневых склонов (откосов), террасирование склонов; посадка древесной и кустарниковой растительности в комплексе с посевом многолетних дернообразующих трав на поверхности оползневых склонов; спрямление русел рек и периодически действующих водотоков, подмывающих основание оползневых склонов; возведение берегоукрепляющих сооружений (буны, донные волноломы, струнаправляющие устройства, защитные насаждения и др.) в основании подмываемых оползневых склонов; отсыпка (намыв) земляных (песчаных, гравийных, каменных) контрбанкетов у основания оползневых склонов; устройство подпорных стенок; возведение контрфорсов, свайных рядов и др.

Достаточно эффективным противоселевым мероприятием является дренирование склонов. По конструкции дренажи бывают четырех типов: горизонтальные (трубчатые) дренажи-преграды; дренажные галереи; вертикальные и комбинированные дренажи.

Дренажные галереи обычно применяются в местах глубокого залегания водоносного горизонта, питающего оползневый склон водой. Они эффективны при значительной водообильности и хорошей водоотдаче грунтов.

Вертикальные дренажи (буровые скважины или шахтные колодцы) применяют при дренировании одного или нескольких водоносных горизонтов при большой глубине их залегания. Отвод воды из вертикальных дренажей производится в специальные водосборные галереи.

Комбинированные дренажи представляют сочетание горизонтальных и вертикальных дренажей, объединенных в одну систему. Они применяются на оползневых склонах с несколькими глубоко залегающими водоносными горизонтами, разделенными водоупорными пластами.

### 6.1.5 Предприятия и инженерные системы

#### Общие указания

При проектировании производственных зданий, размещаемых в зонах возможных разрушений, целесообразно применять легкие ограждающие конструкции.

Технологическое оборудование в тех случаях, когда это допускается условиями эксплуатации, следует размещать на открытых площадках или под навесами.

Степень огнестойкости производственных, складских и административно-бытовых зданий объектов народного хозяйства определяется в зависимости от категорий объектов по гражданской обороне и мест их размещения:

- производственные и складские здания и сооружения объектов особой важности независимо от их размещения и 1-й категории по гражданской обороне, размещаемые в категорированных городах, должны быть не менее II степени огнестойкости, а здания и сооружения объектов 1-й категории, размещаемые вне категорированных городов, и 2-й категории по гражданской обороне независимо от их размещения—не ниже IIIа степени огнестойкости;

- административно-бытовые и вспомогательные здания объектов особой важности независимо от их размещения и 1-й категории по гражданской обороне, размещаемые в категорированных городах, должны быть не ниже IIIа степени огнестойкости, а объектов 1-й категории, размещаемые вне категорированных городов, и 2-й категории по гражданской обороне независимо от их размещения могут быть IIIа, IIIб, IV и IVа степени огнестойкости. При этом количество зданий ниже IIIа степени огнестойкости не должно превышать 50% общего количества административно-бытовых и вспомогательных зданий на объекте.

Применение горючих утеплителей допускается только для зданий IVа степени огнестойкости.

В складских зданиях количество ворот, дверей, окон и технологических проемов должно быть минимально необходимым.

Объекты, имеющие АХОВ, взрывчатые вещества и материалы

На предприятиях, производящих или потребляющих АХОВ, взрывчатые вещества и материалы, необходимо:

- проектировать здания и сооружения преимущественно каркасными, с легкими ограждающими конструкциями и заполнителями, учитывая климатические условия;

- размещать пульта управления, как правило, в нижних этажах зданий, а также предусматривать дублирование их основных элементов в пунктах управления предприятия;

- предусматривать при необходимости защиту емкостей и коммуникаций от разрушения ударной волной;

- разрабатывать и проводить мероприятия, исключающие разлив опасных жидкостей, а также мероприятия по локализации аварии путем отключения наиболее уязвимых участков технологической схемы с помощью установки обратных клапанов, ловушек и амбаров с направленными стоками;

- предусматривать возможность опорожнения в аварийных ситуациях особо опасных участков технологических схем в заглубленные емкости в соответствии с нормами и правилами, а также с учетом конкретных характеристик продукции (склонность к быстрой полимеризации, саморазложение при пониженных температурах, сильная агрессивность и др.).

- На предприятиях, производящих или потребляющих АХОВ и взрывоопасные вещества, следует предусматривать мероприятия на особый период по максимально воз-

можному сокращению запасов и сроков хранения таких веществ, находящихся на подъездных путях предприятий, на промежуточных складах и в технологических емкостях, до минимума, необходимого для функционирования производства.

В целях уменьшения потребного количества АХОВ и взрывоопасных веществ в особый период следует предусматривать, как правило, переход на безбуферную схему производства.

Слив АХОВ и взрывоопасных веществ в аварийные емкости следует предусматривать, как правило, с помощью автоматического включения сливных систем при обязательном его дублировании устройством для ручного включения опорожнения опасных участков технологических схем.

На объектах, имеющих АХОВ, создаются локальные системы выявления зараженности этими веществами окружающей среды и оповещения об этом работающего персонала этих объектов, а также населения, проживающего в зонах возможного опасного химического заражения.

#### Водоснабжение

Вновь проектируемые и реконструируемые системы водоснабжения, питающие города и объекты особой важности, должны базироваться не менее чем на двух независимых источниках воды, один из которых следует предусматривать подземным.

При невозможности обеспечения питания системы водоснабжения от двух независимых источников допускается снабжение водой из одного источника с устройством двух групп головных сооружений, одна из которых должна располагаться вне зон возможных сильных разрушений.

Суммарную мощность головных сооружений следует рассчитывать по нормам мирного времени. В случае выхода из строя одной группы головных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды предприятий, а также на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени по норме 31 л в сутки на одного человека.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека.

Резервуары питьевой воды должны быть оборудованы фильтрами-поглотителями для очистки воздуха от РВ и капельно-жидких ОВ и располагаться, как правило, за пределами зон возможных сильных разрушений. В случае размещения резервуаров в зонах возможных сильных разрушений конструкция их должна быть рассчитана на воздействие избыточного давления во фронте воздушной ударной волны ядерного взрыва.

Резервуары питьевой воды должны оборудоваться также герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

При проектировании новых и реконструкции существующих систем технического водоснабжения городов следует предусматривать применение систем оборотного водоснабжения.

В районах, расположенных в зонах возможного опасного химического заражения вокруг объектов, имеющих АХОВ, для обеспечения населения питьевой водой необходимо создавать защищенные централизованные (групповые) системы водоснабжения с преимущественным базированием на подземных источниках воды.

Все существующие водозаборные скважины для водоснабжения населения городов и промышленных предприятий должны иметь приспособления, позволяющие подавать воду на хозяйственно-питьевые нужды путем разлива в передвижную тару, а скважины с дебитом 5 л/с и более должны иметь, кроме того, устройства для забора воды из них пожарными автомобилями.

При проектировании новых и реконструкции действующих водозаборных скважин, предусмотренных к использованию в военное время, следует применять погружные насосы (сблокированные с электродвигателями). Оголовки скважин должны размещаться в колодцах, обеспечивающих в необходимых случаях их защиту от избыточного давления во фронте воздушной ударной волны ядерного взрыва.

Конструкции оголовков действующих и резервных скважин должны обеспечивать полную герметизацию в соответствии с требованиями норм проектирования водоснабжения.

При подсоединении промышленных предприятий к городским сетям водоснабжения существующие на предприятиях скважины следует герметизировать и сохранять для возможного использования их в качестве резервных.

Водозаборные скважины, непригодные к дальнейшему использованию, должны тампонироваться, а самоизливающиеся скважины — оборудоваться краново-регулирующими устройствами.

На централизованных системах водоснабжения городов должна обеспечиваться возможность подачи чистой воды в сеть минуя водонапорные башни.

При проектировании в городе нескольких самостоятельных водопроводов (коммунального и промышленного) следует предусматривать возможность передачи воды от одного водопровода к другому с соблюдением санитарных правил.

При строительстве новых водопроводов в городе существующие водопроводы и головные сооружения рекомендуется сохранять для возможного использования в качестве резервных.

При проектировании технических водопроводов для производственных нужд городов необходимо обеспечивать возможность их использования для целей пожаротушения.

Пожарные гидранты, а также задвижки для отключения поврежденных участков водопровода города следует располагать, как правило, на незаваливаемой при разрушении зданий и сооружений территории.

Существующие и проектируемые для водоснабжения населения и сельскохозяйственных животных шахтные колодцы и другие сооружения для забора подземных вод должны быть защищены от попадания в них радиоактивных осадков и капельно-жидких отравляющих веществ.

Мероприятия по подготовке к работе городских систем водоснабжения и канализации в условиях возможного применения оружия массового поражения должны осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов, утверждаемых органами жилищно-коммунального хозяйства, в установленном порядке.

### **Электроснабжение**

Энергетические сооружения и электрические сети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения, в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

При проектировании энергетических систем и их объединении категоризованные по гражданской обороне тепловые (конденсационные) электростанции следует, как правило, размещать (вне зон возможных разрушений города и объектов особой важности, а также вне зон возможного катастрофического затопления, при этом электростанция мощностью свыше 1 млн кВт следует размещать от границ проектной застройки города и объектов особой важности на расстоянии, равном сумме их зон возможных слабых разрушений).

Линии электропередачи и подстанции напряжением 500 кВ и выше, выполняющие функции основных межсистемных связей объединенных энергетических систем, а также транзитные линии электропередачи (ЛЭП) и узловые подстанции напряжением 220 и 330 кВ в тех энергосистемах, в которых они образуют сеть высшего напряжения, следует сооружать за пределами зон возможных разрушений, а также вне зон возможного катастрофического затопления.

При проектировании межсистемных связей напряжением 500 кВ и выше их коммутационные узлы, как правило, не должны совмещаться с распределительными устройствами электростанций мощностью 1 млн кВт и более.

Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 110—330 кВ должны быть, как правило, закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны по возможности проходить по разным трассам.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

При проектировании схем внешнего электроснабжения необходимо предусматривать их электроснабжение от нескольких независимых и территориально разнесенных источников питания (электростанций и подстанций), часть из которых должна располагаться за пределами зон возможных разрушений. При этом указанные источники и их линии электропередачи должны находиться друг от друга на расстоянии, как правило, исключающем возможность их одновременного выхода из строя.

Неотключаемые объекты должны, как правило, обеспечиваться электроэнергией по двум кабельным линиям от двух независимых и территориально разнесенных центров (источников) питания.

Для повышения надежности электроснабжения неотключаемых объектов следует предусматривать установку автономных источников питания. Их количество, вид, мощность, система подключения, конструктивное выполнение должны регламентироваться ведомственными строительными нормами и правилами, а также нормами технологического проектирования соответствующих отраслей. Мощность автономных источников питания следует, как правило, устанавливать из расчета полноты обеспечения электроэнергией приемников 1-й категории (по ПУЭ), продолжающих работу в военное время. Установка автономных источников электропитания большей мощности должна быть обоснована технико-экономическими расчетами.

В схемах внутриплощадочных электрических сетей предприятий-потребителей должны быть предусмотрены меры, допускающие централизованное кратковременное отключение отдельных объектов, периодические и кратковременные перерывы в электроснабжении.

Электроснабжение проектируемых перекачивающих насосных и компрессорных станций магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов) должно, как правило, осуществляться от источников электроснабжения и электроподстанций, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений, с установкой в необходимых случаях на них автономных резервных источников.

#### **6.1.6 Объекты коммунально-бытового назначения, приспособляемые для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта**

Вновь строящиеся, реконструируемые и действующие бани, душевые предприятий, прачечные, фабрики химической чистки, прачечные самообслуживания, включая кооперативные предприятия стирки белья и химической чистки, а также посты мойки и уборки подвижного состава автотранспорта независимо от их ведомственной подчиненности должны приспособляться соответственно для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта в военное время, а также при производственных авариях, катастрофах или стихийных бедствиях.

На данные объекты коммунально-бытового назначения должны быть разработаны проекты их приспособления для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта.

В этих проектах следует выделять два этапа:

1-й этап—подготовительные мероприятия, подлежащие выполнению заблаговременно, в ходе строительства новых и реконструкции существующих объектов, а также при различных видах ремонта действующих объектов. В этот этап необходимо включать наиболее трудоемкие строительно-монтажные работы, обеспечивающие перевод объектов в течение 24 ч на режим санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта, но не затрудняющие их работу в режиме мирного времени;

2-й этап — мероприятия по переводу объектов на режим санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта, осуществляемые в особый период. В этот этап следует включать мероприятия, выполнение которых на 1-м этапе нецелесообразно.

При проектировании приспособления объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта, подвергшихся заражению (загрязнению) РВ, ОВ и БС, необходимо предусматри-

вать круглосуточную непрерывную работу этих объектов и поточность обработки, не допускающую пересечения загрязненных потоков людей, одежды, подвижного состава автотранспорта с потоками, прошедшими соответствующую обработку.

Пропускную способность бани или душевой в режиме санитарной обработки людей, производственную мощность прачечной или фабрики химической чистки в режиме специальной обработки одежды, а также пропускную способность участка по специальной обработке подвижного состава автотранспорта следует определять в соответствии с требованиями Норм проектирования приспособления объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта.

## **6.2 Система оповещения о чрезвычайных ситуациях**

### **Общие положения**

Системы оповещения предназначены для обеспечения своевременного доведения информации и сигналов оповещения до органов управления, сил и средств РСЧС и населения об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основной задачей муниципальной системы оповещения является обеспечение доведения информации и сигналов оповещения до:

- руководящего состава звена территориальной подсистемы РСЧС, созданного муниципальным образованием;
- специально подготовленных сил и средств, предназначенных и выделяемых (привлекаемых) для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, сил и средств гражданской обороны на территории муниципального образования, в соответствии с пунктом 13 постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. N 794 "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций";
- дежурно-диспетчерских служб организаций, эксплуатирующих потенциально опасные производственные объекты;
- населения, проживающего на территории соответствующего муниципального образования.

Основной способ оповещения населения - передача информации и сигналов оповещения по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания.

Передача информации и сигналов оповещения осуществляется органами повседневного управления РСЧС с разрешения руководителей постоянно действующих органов управления РСЧС по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания, через радиовещательные и телевизионные передающие станции операторов связи и организаций телерадиовещания с перерывом вещательных программ для оповещения и информирования населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или при возникновении чрезвычайных ситуаций, с учетом положений статьи 11 Федерального закона от 12 февраля 1998 г. N 28-ФЗ "О гражданской обороне".

Речевая информация длительностью не более 5 минут передается населению, как правило, из студий телерадиовещания с перерывом программ вещания. Допускается 3-кратное повторение передачи речевой информации.

Передача речевой информации должна осуществляться, как правило, профессиональными дикторами, а в случае их отсутствия - должностными лицами уполномоченных на это организаций.

В исключительных, не терпящих отлагательства случаях, допускается передача с целью оповещения кратких речевых сообщений способом прямой передачи или в магнитной записи непосредственно с рабочих мест оперативных дежурных (дежурно-диспетчерских) служб органов повседневного управления РСЧС.

По решению постоянно действующих органов управления РСЧС в целях оповещения допускаются передачи информации и сигналов оповещения с рабочих мест дежурного персонала организаций связи, операторов связи, радиовещательных и телевизионных передающих станций.

### **Проектные решения**

В целях обеспечения устойчивого функционирования систем оповещения предлагается:

- организация доведения информации оповещения с нескольких территориально разнесенных пунктов управления;
- размещение используемых в интересах оповещения центров (студий) радиовещания, средств связи и аппаратуры оповещения на запасных пунктах управления;
- создание органами местного самоуправления запасов мобильных (переносимых и переносных) технических средств оповещения населения (в соответствии с положениями статьи 25 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- установка на объектах телерадиовещания специальной аппаратуры для ввода сигналов оповещения и речевой информации в программы вещания;
- установка дополнительных средств доведения до населения условного сигнала «Внимание всем!», которыми являются электрические сирены, с таким расчетом, чтобы обеспечить её сплошное звукопокрытие.

На проектируемой территории предусматривается создание системы оповещения населения о возможных ЧС.

Для оповещения проживающих по сигналам оповещения ГО и при ЧС предусматривается:

- установка теле- радиотрансляционных устройств проводного/беспроводного вещания в местах проживания и временного нахождения населения, и местах расположения персонала зданий культурно-бытового назначения и работающих на объектах людей;
- установка громкоговорителей на проектируемой территории с учетом требуемых условий оповещения (100% оповещения) населения, персонала объектов, находящегося вне служебных зданий, с подключением громкоговорителей к сети проводного вещания через специализированный усилитель;
- установку сирен С-40 с ПУ П-164А (100% оповещения) с дистанционным включением подключением к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения.

Оповещение населения поселения о ЧС должно осуществляться по территориальной системе оповещения (включением сирен) – сигнал «Внимание всем!». Речевая информация передается населению при возникновении чрезвычайных ситуаций с перерывом программ вещания длительностью не более 5 минут. Допускается 2-3-кратное повторение передачи речевого сообщения.

Информация о чрезвычайных ситуациях доводится со следующими временными характеристиками:

- экстренное уведомление и оповещение о прогнозе и факте чрезвычайных ситуаций регионального и местного масштаба – незамедлительно вне зависимости от времени суток;
- срочная информация о развитии при чрезвычайных ситуациях и о ходе работ по их ликвидации – не позднее двух часов с момента уведомления о событии, последующие донесения с периодичностью не более четырех часов;
- обобщенная информация о событиях за сутки при ведении работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций к 16 часам каждого суток.

При получении предупредительного сигнала постоянному и временному населению курорта необходимо включить радиоприемник (телевизор) - на местной волне для прослушивания содержания экстренного сообщения. Прослушав сообщение, немедленно действовать согласно полученным указаниям.

Планом оповещения населения о ЧС, возможен вариант доведения сигналов с использованием автотранспорта, оснащенного громкоговорящими радиоустановками.

*Оповещение населения, проживающего в районах размещения потенциально опасных объектов*

В соответствии с Постановлением СМ - Правительства РФ от 1 марта 1993 г. N 178 "О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов":

- 1) Установить зоны действия локальных систем оповещения:
  - в районах размещения ядерно и радиационно опасных объектов - в радиусе 5 км вокруг объектов (включая поселок объекта);
  - в районах размещения химически опасных объектов - в радиусе до 2,5 км вокруг объектов;
  - в районах размещения гидротехнических объектов (в нижнем бьефе, в зонах затопления) - на расстоянии до 6 км от объектов.
- 2) Финансирование работ по созданию локальных систем оповещения осуществлять:
  - а) при строительстве новых потенциально опасных объектов - за счет средств, выделяемых на строительство данных объектов;
  - б) на действующих потенциально опасных объектах:
    - осуществляющих хозяйственную деятельность - за счет собственных средств этих объектов;
    - находящихся на бюджетном финансировании - за счет средств соответствующих бюджетов;
  - с) при создании объединенных локальных систем оповещения - за счет долевого участия потенциально опасных объектов.
- 3) Возложить ответственность за организацию оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов:
  - на министерства, ведомства и организации, в ведении которых находятся потенциально опасные объекты, - рабочих и служащих этих объектов, рабочих и служащих других предприятий, учреждений и населения в пределах зон действия локальных систем оповещения, штабов гражданской обороны республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономных образований, городов, на территории которых действуют потенциально опасные объекты;
  - на органы исполнительной власти республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономных образований, городов, на территории которых действуют потенциально опасные объекты, - остального населения, проживающего в зонах возможного радиоактивного и химического заражения (загрязнения) и катастрофического затопления, в том числе в части дублирования оповещения указанного выше населения.

*Распоряжения на задействование систем оповещения отдаются:*

- федеральной системы оповещения - МЧС России;
- межрегиональной системы оповещения - соответствующим региональным центром МЧС России;
- региональной системы оповещения - органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации;
- муниципальной системы оповещения - соответствующим органом местного самоуправления;
- локальной системы оповещения - руководителем организации, эксплуатирующей потенциально опасный объект;

Непосредственные действия (работы) по задействованию систем оповещения осуществляются дежурными (дежурно-диспетчерскими) службами органов повседневного управления РСЧС, дежурными службами организаций связи, операторов связи и организаций телерадиовещания, привлекаемыми к обеспечению оповещения.

*Оповещение о пожаре в зданиях*

Оповещение о пожаре в жилых, общественных и производственных зданиях осуществляется в соответствии с НПБ 104-03 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в зданиях и сооружениях». Способ оповещения (технические средства или организационные меры) определяется в зависимости от назначения здания, его объемно-планировочного и конструктивного решения.

Оповещение людей о пожаре должно осуществляться:

- подачей звуковых и (или) световых сигналов во все помещения здания с постоянным или временным пребыванием людей;
- трансляцией речевой информации о необходимости эвакуации, путях эвакуации и других действиях, направленных на обеспечение безопасности.

Для оповещения подразделений пожарной охраны в телефонных сетях установлен единый номер – «01», а также в Спасательную службу ГО.

Оповещение об авариях на сетях электро-, водо-, тепло-, газоснабжения

Оповещение об авариях на сетях электро-, водо-, тепло-, газоснабжения осуществляется первым заметившим по телефону «01».

*Оповещение о террористических актах*

В случае несанкционированного нападения на проектируемые объекты курортной территории вооруженных лиц, взрыва, служба охраны (обслуживающий персонал) или первый заметивший по имеющимся каналам связи передают тревожное сообщение:

- В Единую службу спасения.
- В спасательную службу.
- Оперативному дежурному ОВД.
- В территориальный отдел ФСБ.

## **6.3 Антитеррористические мероприятия**

### **6.3.1 Общие положения**

Настоящие рекомендации по инженерной и технической защите территорий, зданий и помещений объектов подготовлены в соответствии с руководящими документами МВД России РД 78.36.003-2002 [8], НПБ-01-93, другими нормативными актами и определяют порядок и способы оснащения средствами инженерной защиты и охранной сигнализации проектируемых, строящихся и реконструируемых зданий и помещений, а также методы повышения технической защищенности действующих объектов.

Для определения необходимых мер обеспечения инженерной защиты и оснащения средствами охранной сигнализации объектов проводится их обследование с участием подразделения охраны.

По завершении обследования составляется акт, в котором должны быть отражены: функциональные и строительные особенности объекта, характер и условия размещения служебных помещений, наличие в них материальных ценностей, характер обрабатываемой информации и документов, вид охраны, штатная численность личного состава, количество и дислокация постов, уровень инженерно-технической защиты объекта, необходимые мероприятия по технической укреплённости, предложения по составу систем и комплексов охранной, пожарной и тревожно-вызывной сигнализации.

Средства инженерной защиты и охранной сигнализации объектов, располагающихся в уникальных зданиях, проектируются и согласовываются индивидуально по результатам предпроектного обследования комиссией с участием представителя заказчика, проектной организации и подразделения охраны. При этом допускается отступление от настоящих рекомендаций и применение нестандартных технических решений, не ухудшающих надежность охраны объекта.

По завершении предпроектного обследования составляется акт, в котором отражаются все принятые решения. Конкретные технические решения по такому объекту должны быть согласованы как с подразделением охраны, так и с другими заинтересованными органами Государственного надзора.

Основой обеспечения надежной защиты объектов от преступных посягательств является надлежащая инженерно-техническая укрепленность в сочетании с оборудованием данного объекта системами охранной и тревожной сигнализации.

Системы контроля и управления доступом, охранного телевидения и оповещения применяются для усиления защиты объекта и оперативного реагирования. Применение указанных систем не является обязательным.

Конкретные технические решения по каждому такому объекту должны быть согласованы с Управлением (отделом) вневедомственной охраны при МВД, ГУВД, УВД субъектов Российской Федерации.

Для оборудования объектов должны использоваться технические средства охраны, включенные в "Перечень технических средств вневедомственной охраны, разрешенных к применению в (текущем году)". При отсутствии в Перечне технических средств охраны с необходимыми для защиты объекта тактико-техническими характеристиками, допускается, по согласованию с ГУВО МВД России, использовать другие, имеющие российский сертификат соответствия.

Организация и проведение противопожарных мероприятий, включая оснащение объекта системой пожарной сигнализацией, осуществляется в соответствии с действующими нормативными документами Государственной противопожарной службы МЧС России.

Пожарная сигнализация при наличии технической возможности, подключается на отдельные номера пультов централизованного наблюдения.

### **6.3.2 Классификация объектов**

В зависимости от значимости и концентрации материальных, художественных, исторических, культурных и культовых ценностей, размещенных на объекте, последствий от возможных преступных посягательств на них, все объекты, их помещения и территории подразделяются на две группы (категории): А и Б. Ввиду большого разнообразия разнородных объектов в каждой группе, они дополнительно подразделяются на две подгруппы каждая: АI и АII, БI и БII.

Объекты подгрупп АI и АII - это объекты особо важные, повышенной опасности и жизнеобеспечения, противоправные действия (кража, грабеж, разбой, терроризм и другие) на которых, в соответствии с уголовным законодательством Российской Федерации могут привести к крупному, особо крупному экономическому или социальному ущербу государству, обществу, предприятию, экологии или иному владельцу имущества.

Объекты подгрупп БI и БII - это объекты, хищения на которых в соответствии с уголовным законодательством Российской Федерации могут привести к ущербу в размере до 500 минимальных размеров оплаты труда и свыше 500 соответственно.

Каждой подгруппе объектов должен соответствовать определенный класс (степень) защиты конструктивных элементов (ограждающих конструкций и элементов инженерно-технической укрепленности). Класс защиты - комплексная оценка, учитывающая размещение, прочностные характеристики, особенности конструктивных элементов и показывающий степень достаточности обеспечения надлежащей защиты объекта, оборудованного системой охранной сигнализации.

### **6.3.3 Рекомендации по инженерно-технической укрепленности**

#### *Ограждения периметра и отдельных участков территории*

Ограждение подразделяется на основное, дополнительное и предупредительное.

Ограждение должно исключать случайный проход людей (животных), въезд транспорта или затруднять проникновение нарушителей на охраняемую территорию, минуя КПП.

Ограждение должно выполняться в виде прямолинейных участков, с минимальным количеством изгибов и поворотов, ограничивающих наблюдение и затрудняющих применение технических средств охраны.

К ограждению не должны примыкать какие-либо пристройки, кроме зданий, являющихся продолжением периметра. Окна первых этажей этих зданий, выходящих на неохраняемую территорию должны оборудоваться металлическими решетками, а при необходимости - и металлическими сетками.

Ограждение не должно иметь лазов, проломов и других повреждений, а также незапираемых дверей, ворот и калиток.

Дополнительное ограждение должно устанавливаться для усиления основного ограждения. Верхнее дополнительное ограждение устанавливается на основное ограждение, если высота последнего не менее 2,5 м. Оно может представлять собой козырек, выполненный из 3-4 рядов колючей проволоки, инженерное средство защиты типа "Спираль ARK" или иное устройство. Нижнее дополнительное ограждение для защиты от подкопа должно устанавливаться под основным ограждением с заглублением в грунт не менее 50 см. Оно должно выполняться в виде бетонированного цоколя или сварной решетки из прутков арматурной стали диаметром не менее 16 мм, с ячейками размерами не более 150x150 мм, сваренной в перекрестиях.

На крышах одноэтажных зданий, примыкающих к ограждению, следует также устанавливать дополнительное ограждение.

Предупредительное ограждение рекомендуется устанавливать на объектах подгруппы АІ. Оно может располагаться как с внешней, так и/или с внутренней стороны основного ограждения. Высота предупредительного ограждения должна быть не менее 1,5 м. На предупредительном ограждении должны размещаться таблички типа: "Не подходить! Запретная зона" и другие.

Предупредительное ограждение должно быть просматриваемым и выполняться из штакетника, металлической сетки, гладкой или колючей проволоки или другого материала. Для удобства обслуживания технических средств охраны, связи, оповещения и освещения, осмотра местности предупредительное внутреннее ограждение следует разбивать на отдельные участки. На каждом участке должна быть предусмотрена калитка.

При невозможности оборудования уязвимых мест ограждения техническими средствами охраны, необходимо размещать в этих местах посты охраны (постовые "грибки") или проводить другие инженерно-технические и организационные мероприятия по усилению охраны.

При необходимости (оговаривается в техническом задании, акте обследования) вдоль основного ограждения периметра между основным и внутренним предупредительным ограждениями устраивается зона отторжения.

В зоне отторжения размещаются:

- средства охранной сигнализации;
- охранное освещение, охранное телевидение;
- посты охраны (постовые "грибки");
- средства связи постов и нарядов охраны;
- указательные и предупредительные знаки.

Зона отторжения должна быть тщательно спланирована и расчищена. В ней не должно быть никаких строений и предметов, затрудняющих применение технических средств охраны и действия службы безопасности. Зона отторжения может быть использована для организации охраны объекта с помощью служебных собак. В этом случае зона отторжения должна иметь предупредительное сетчатое или штакетное ограждение высотой не менее 2,5 м. Ширина зоны отторжения, в которой размещаются технические средства охраны периметра, должна превышать ширину их зоны обнаружения.

Для обнаружения следов посторонних лиц при попытке проникновения через охраняемый периметр, следует применять КСП, которая представляет собой полосу разрыхленного и выровненного грунта шириной не менее 3,0 м. При ограниченной зоне отторжения вдоль периметра допускается уменьшение ширины КСП до 1,5 м.

На скальных участках местности КСП создается посредством насыпания песка или разрыхленного грунта. Устройство КСП на заснеженных и песчаных участках местности не требуется.

На КСП не должно быть предметов, способствующих проходу нарушителей и затрудняющих обнаружение их следов.

### *Ворота, калитки*

Ворота устанавливаются на автомобильных и железнодорожных въездах на территорию объекта. По периметру территории охраняемого объекта могут устанавливаться как основные, так и запасные или аварийные ворота.

Конструкция ворот должна обеспечивать их жесткую фиксацию в закрытом положении.

Ворота с электроприводом и дистанционным управлением должны оборудоваться устройствами аварийной остановки и открытия вручную на случай неисправности или отключения электропитания.

Ворота следует оборудовать ограничителями или стопорами для предотвращения произвольного открывания (движения). Запирающие и блокирующие устройства при закрытом состоянии ворот должны обеспечивать соответствующую устойчивость к разрушающим воздействиям и сохранять работоспособность при повышенной влажности в широком диапазоне температур окружающего воздуха (минус 40 до +50 °С), прямом воздействии воды, снега, града, песка и других факторов.

При использовании замков в качестве запирающих устройств основных ворот, следует устанавливать замки гаражного типа или висячие (навесные).

Редко открываемые ворота (запасные или аварийные) со стороны охраняемой территории должны запираются на засовы и висячие (навесные) замки.

Калитку следует запирасть на врезной, накладной замок или на засов с висячим замком.

На отдельных участках территории и с внешней стороны ворот на объектах подгруппы АІ следует устанавливать специальные устройства для ограничения скорости движения автотранспорта, а на особо важных объектах - противотаранные устройства или использовать шлюзовую систему ворот.

### *Контрольно-пропускной пункт*

Объект, на котором установлен пропускной режим или планируется его введение, должен оборудоваться КПП для прохода людей и проезда транспорта.

КПП должен обеспечивать необходимую пропускную способность прохода людей и проезда транспорта.

В зависимости от категории объекта на КПП рекомендуется предусмотреть:

- помещение для хранения и оформления пропусков (карточек);
- камеру хранения личных вещей персонала и посетителей объекта;
- комнату досмотра;
- помещение для сотрудников охраны и размещения технических средств охраны.

Устройства управления механизмами открывания, прохода/проезда, охранным освещением и стационарными средствами досмотра должны размещаться в помещении КПП или на его наружной стене со стороны охраняемой территории. В последнем случае должен исключаться доступ к устройствам управления посторонних лиц.

Для осмотра автотранспорта на КПП должны быть оборудованы смотровые площадки, эстакады, а для осмотра железнодорожного транспорта - вышки с площадками.

Окна КПП и двери должны оборудоваться защитными конструкциями, соответствующего класса защиты. Для контроля подъезжающего транспорта и прибывающих граждан сплошные ворота и входная дверь на территорию объекта должны быть оборудованы смотровыми окошками или "глазками".

Для прохода людей через КПП необходимо предусмотреть коридор, оборудованный турникетами.

### *Водопропуски, воздушные трубопроводы, подземные коллекторы*

Водопропуски сточных или проточных вод, подземные коллекторы (кабельные, канализационные) при диаметре труб или коллектора от 300 до 500 мм, выходящие с территории объектов подгруппы АІ должны оборудоваться на выходе с охраняемого объекта металлическими решетками. Решетки должны изготавливаться из прутков арматурной стали диаметром не менее 16 мм, образующих ячейки размером не более чем 150х150 мм, сваренных в перекрестиях. В трубах или коллекторах большего диаметра, где есть возможность применения инструмента

взлома, необходимо устанавливать решетки, заблокированные охранной сигнализацией на разрушение или открывание.

Воздушные трубопроводы, пересекающие ограждения периметра, должны оборудоваться элементами дополнительного ограждения: козырьком из колючей проволоки или инженерным средством защиты типа "Спираль АКЛ". Инженерное средство защиты "Спираль АКЛ" разворачивается по верху трубопровода или вокруг него.

#### *Стены, перекрытия, перегородки зданий и помещений*

Наружные и внутренние стены зданий, перекрытия пола и потолка помещений объектов должны быть труднопреодолимым препятствием для проникновения нарушителей и иметь соответствующий класс защиты от взлома, который достигается правильным выбором строительных материалов для их изготовления.

Усиление стен, перекрытий и перегородок металлическими решетками (сетками) должно производиться по всей площади, устанавливаемыми с внутренней стороны помещения. Решетки (сетки) привариваются к прочно заделанным в стену на глубину 80 мм стальным анкерам диаметром не менее 12 мм (к закладным деталям из стальной полосы 100х50х6 мм, пристреливаемым четырьмя дюбелями), с шагом не более 500х500 мм. После установки решетки (сетки) должны быть замаскированы штукатуркой или облицовочными панелями.

Допускается, по согласованию с подразделением вневедомственной охраны, установка решетки (сетки) с наружной стороны помещения.

#### *Дверные конструкции*

Дверные конструкции должны обеспечивать надежную защиту помещений объекта и обладать достаточным классом защиты к разрушающим воздействиям.

Входные наружные двери на объект, по возможности, должны открываться наружу. Их следует оборудовать не менее двумя врезными (накладными) замками, установленными на расстоянии не менее 300 мм друг от друга или одним врезным (накладным) и одним висячим замками.

Двухстворчатые двери должны оборудоваться двумя стопорными задвижками (шпингалетами), устанавливаемыми в верхней и нижней части одного дверного полотна. Сечение задвижки должно быть не менее 100 мм<sup>2</sup>, глубина отверстия для нее — не менее 30 мм.

Дверные проемы (тамбуры) центрального и запасных входов на объект, при отсутствии около них постов охраны, следует оборудовать дополнительной запирающейся дверью.

При невозможности установки дополнительных дверей необходимо входные двери блокировать техническими средствами охраны раннего обнаружения, выдающие тревожное извещение при попытке подбора ключей или взлома двери.

#### *Оконные конструкции*

Оконные конструкции (окна, форточки, фрамуги) во всех помещениях охраняемого объекта должны быть остеклены, иметь надежные и исправные запирающие устройства. Стекла должны быть жестко закреплены в пазах.

Оконные конструкции должны обеспечивать надежную защиту помещений объекта и обладать достаточным классом защиты к разрушающим воздействиям.

Оконные проемы касс предприятий, сейфовых и оружейных комнат, других специальных помещений, требующих повышенных мер защиты, независимо от этажности, в обязательном порядке должны быть оборудованы защитными конструкциями или защитным остеклением.

При оборудовании оконных конструкций металлическими решетками, их следует устанавливать с внутренней стороны помещения или между рамами. В отдельных случаях допускается, по согласованию с подразделением вневедомственной охраны, установка решеток с наружной стороны при их обязательной защите техническими средствами охраны.

Если все оконные проемы помещения оборудуются решетками, одна из них делается открывающейся (распашной, раздвижной). Решетка должна запираться с внутренней стороны помещения на замок соответствующего класса защиты или на иное устройство, обеспечивающее надежное запирание решетки и эвакуацию людей из помещения в экстремальных ситуациях.

Для больших помещений с количеством окон более 5, количество открывающихся решеток определяется условиями быстрой эвакуации людей.

### *Вентиляционные короба, люки и другие технологические каналы*

Вентиляционные шахты, короба, дымоходы и другие технологические каналы и отверстия диаметром более 200 мм, имеющие выход на крышу или в смежные помещения и своим сечением входящие в помещения, где размещаются материальные ценности, должны быть оборудованы на входе в эти помещения металлическими решетками, выполненными из прутков арматурной стали диаметром не менее 16 мм с размерами ячейки не более чем 150х150 мм, сваренной в перекрестиях.

Решетка в венткоробах, шахтах, дымоходах со стороны охраняемого помещения должна отстоять от внутренней поверхности стены (перекрытия) не более чем на 100 мм.

Допускается для защиты вентиляционных шахт, коробов и дымоходов использовать фальшрешетки с ячейкой 100х100 мм из металлической трубки с диаметром отверстия не менее 6 мм для протяжки провода шлейфа сигнализации.

Двери погрузо-разгрузочных люков по конструкции и прочности должны быть аналогичны ставням, снаружи запираются на висячие (навесные) замки.

В случае наличия на охраняемых объектах неиспользуемых подвальных помещений, граничащих с помещениями других организаций и собственников, а также арендуемых подвальных помещений, необходимо, при отсутствии двери на выходе из подвального помещения, устанавливать металлическую открывающуюся решетчатую дверь, которая должна закрываться на висячий (навесной) замок.

### *Запирающие устройства*

Двери, ворота, люки, ставни, жалюзи и решетки являются надежной защитой только в том случае, когда на них установлены соответствующие по классу запирающие устройства.

Висячие (навесные) замки следует применять для запираения ворот, чердачных и подвальных дверей, решеток, ставень и других конструкций. Данные замки должны иметь защитные пластины и кожухи.

Ключи от замков на оконных решетках и дверях запасных выходов должны размещаться в непосредственной близости или специально выделенном помещении (в помещениях охраны) в ящиках, шкафах или нишах, заблокированных охранной сигнализацией.

### *Дополнительные требования к инженерно-технической укреплённости специальных помещений*

Помещения для хранения гражданского и служебного оружия, боеприпасов, взрывчатых веществ, наркотических средств и психотропных веществ оборудуются в соответствии с требованиями приказов и нормативных документов МВД России, регулирующих вопросы их хранения.

Помещения охраны следует размещать на первом этаже вблизи от главного входа или на КПП. Стены, входные двери, оконные проемы, запирающие устройства этих помещений должны иметь 3-й класс защиты.

При необходимости оконные проемы помещений охраны следует оснащать удароустойчивым или пулестойким остеклением. При этом должна быть обеспечена непросматриваемость этих помещений снаружи.

Помещение охраны должно быть обеспечено телефонной или радиосвязью с органами внутренних дел.

Если помещение охраны удалено от главного входа, то вблизи последнего должен размещаться пост охраны, оборудованный удароустойчивым или пулестойким остеклением.

## **6.3.4 Технические средства охранной и тревожной сигнализации**

### Защита периметра территории и открытых площадок

Технические средства охранной сигнализации периметра должны выбираться в зависимости от вида предполагаемой угрозы объекту, помеховой обстановки, рельефа местности, протяженности и технической укреплённости периметра, типа ограждения, наличия дорог вдоль периметра, зоны отторжения, ее ширины.

Охранная сигнализация периметра объекта проектируется, как правило, однорубежной.

Для усиления охраны, определения направления движения нарушителя, блокировки уязвимых мест следует применять многорубежную охрану.

Технические средства охранной сигнализации периметра могут размещаться на ограждении, зданиях, строениях, сооружениях или в зоне отторжения. Охранные извещатели должны устанавливаться на стенах, специальных столбах или стойках, обеспечивающих отсутствие колебаний, вибраций.

Периметр, с входящими в него воротами и калитками, следует разделять на отдельные охраняемые участки (зоны) с подключением их отдельными шлейфами сигнализации к ППК малой емкости или к пульту внутренней охраны, установленных на КПП или в специально выделенном помещении охраны объекта. Длина участка определяется исходя из тактики охраны, технических характеристик аппаратуры, конфигурации внешнего ограждения, условий прямой видимости и рельефа местности, но не более 200 м для удобства технической эксплуатации и оперативности реагирования.

Основные ворота должны выделяться в самостоятельный участок периметра. Запасные ворота, калитки должны входить в тот участок периметра, на котором они находятся.

В качестве пультов внутренней охраны могут использоваться ППК средней и большой емкости (концентраторы), СПИ, автоматизированные системы передачи извещений (АСПИ) и радиосистемы передачи извещений (РСПИ). Пульты внутренней охраны могут работать как при непосредственном круглосуточном дежурстве персонала на них, так и автономно в режиме "Самоохраны".

Установка охранных извещателей по верху ограждения должна производиться только в случае, если ограждение имеет высоту не менее 2 м.

На КПП, в помещении охраны следует устанавливать технические устройства графического отображения охраняемого периметра (компьютер, световое табло с мнемосхемой охраняемого периметра и другие устройства).

Все оборудование, входящее в систему охранной сигнализации периметра должно иметь защиту от вскрытия.

#### Защита персонала и посетителей объекта

Для оперативной передачи сообщений на ПЦО и/или в дежурную часть органов внутренних дел о противоправных действиях в отношении персонала или посетителей (например, разбойных нападениях, хулиганских действиях, угрозах) объект должен оборудоваться устройствами тревожной сигнализации (ТС): механическими кнопками, радиокнопками, радиобрелками, педалями, оптико-электронными извещателями и другими устройствами.

Система тревожной сигнализации организуется "без права отключения".

Устройства ТС на объекте должны устанавливаться:

- в хранилищах, кладовых, сейфовых комнатах;
- в помещениях хранения оружия и боеприпасов;
- на рабочих местах кассиров;
- на рабочих местах персонала, производящего операции с наркотическими средствами и психотропными веществами;
- в кабинетах руководства организации и главного бухгалтера;
- у центрального входа и запасных выходах в здание;
- на постах и в помещениях охраны, расположенных в здании, строении, сооружении и на охраняемой территории;
- в коридорах, у дверей и проемов, через которые производится перемещение ценностей;
- на охраняемой территории у центрального входа (въезда) и запасных выходах (выездах);
- в других местах по требованию руководителя (собственника) объекта или по рекомендации сотрудника вневедомственной охраны.

Ручные и ножные устройства ТС должны размещаться в местах, по возможности незаметных для посетителей. Руководители, ответственные лица, собственники объекта совместно с представителем подразделения вневедомственной охраны определяют места скрытой установки кнопок или педалей тревожной сигнализации на рабочих местах сотрудников.

Руководство объекта, сотрудников службы безопасности и охраны следует оснащать мобильными устройствами ТС, работающими по радиоканалу (радиокнопками или радиобрелоками).

#### Организация передачи информации о срабатывании сигнализации

Передача извещений о срабатывании охранной сигнализации с объекта на ПЦО может осуществляться с ППК малой емкости, внутреннего пульта охраны или устройств оконечных СПИ.

Количество рубежей охранной сигнализации, выводимых на ПЦО отдельными номерами, определяется совместным решением руководства объекта и подразделения вневедомственной охраны исходя из категории объекта, анализа риска и потенциальных угроз объекту, возможностей интеграции и документирования ППК (внутренним пультом охраны или устройством оконечным) поступающей информации, а также порядком организации дежурства персонала охраны на объекте.

При наличии на объекте пульта внутреннего охраны с круглосуточным дежурством собственной службы безопасности или частного охранного предприятия, на ПЦО выводятся:

- один общий сигнал, объединяющий все рубежи охранной сигнализации объекта за исключением рубежей специальных помещений объекта;
- рубежи охранной сигнализации (периметр и объем) специальных помещений.

При этом должна быть обеспечена регистрация всей поступающей информации каждого рубежа охраны помещений на внутреннем пульте охраны.

При наличии на объекте пульта внутреннего охраны с круглосуточным дежурством сотрудников вневедомственной охраны (Микро-ПЦО), все рубежи охранной сигнализации всех помещений объекта (включая и специальные помещения) подключаются на пульт внутренней охраны, обеспечивающий автоматическую регистрацию всей поступающей информации, а с него выводится один общий сигнал на ПЦО.

Извещения охранной и тревожной сигнализации могут передаваться на ПЦО по специально прокладываемым линиям связи, свободным или переключаемым на период охраны телефонным линиям, радиоканалу, занятым телефонным линиям с помощью аппаратуры уплотнения или информаторных СПИ посредством коммутируемого телефонного соединения (метод "автодозвона") с обязательным контролем канала между охраняемым объектом и ПЦО. С охраняемых объектов "автодозвон" должен осуществляться по двум и более телефонным номерам.

Для исключения доступа посторонних лиц к извещателям, ППК, разветвительным коробкам, другой установленной на объекте аппаратуры охраны должны приниматься меры по их маскировке и скрытой установке. Крышки клеммных колодок данных устройств должны быть опломбированы (опечатаны) электромонтером ОПС или инженерно-техническим работником подразделения вневедомственной охраны с указанием фамилии и даты в технической документации объекта.

Распределительные шкафы, предназначенные для кроссировки шлейфов сигнализации, должны закрываться на замок, быть опломбированы и иметь блокировочные (антисаботажные) кнопки, подключенные на отдельные номера пульта внутренней охраны "без права отключения", а при отсутствии пульта внутренней охраны - на ПЦО в составе тревожной сигнализации.

### **6.3.5 Системы контроля управления доступом**

Система контроля и управления доступом (СКУД) предназначена для:

- обеспечения санкционированного входа в здание и в зоны ограниченного доступа и выход из них путем идентификации личности по комбинации различных признаков: вещественный код (виганд-карточки, ключи touch-memory и другие устройства), запоминаемый код (клавиатуры, кодонаборные панели и другие устройства), биометрические признаки (отпечатки пальцев, сетчатка глаз и другие признаки);
- предотвращения несанкционированного прохода в помещения и зоны ограниченного доступа объекта.

Согласно ГОСТ Р 51241-08 СКУД должна состоять из:

- устройств преграждающих управляемых (УПУ) в составе преграждающих конструкций и исполнительных устройств;
  - устройств ввода идентификационных признаков (УВИП) в составе считывателей и идентификаторов;
  - устройств управления (УУ), в составе аппаратных и программных средств.
- Считывателями и УПУ следует оборудовать:

- главный и служебные входы;
- КПП;
- помещения, в которых непосредственно сосредоточены материальные ценности;
- помещения руководства;
- другие помещения по решению руководства объекта.

Пропуск сотрудников и посетителей на объект через пункты контроля доступа следует осуществлять:

- в здание и в служебные помещения - по одному признаку;
  - входы в зоны ограниченного доступа (хранилища ценностей, сейфовые комнаты, комнаты хранения оружия) - не менее чем по двум признакам идентификации.
- СКУД должна обеспечивать выполнение следующих основных функций:

- открывание УПУ при считывании идентификационного признака, доступ по которому разрешен в данную зону доступа (помещение) в заданный временной интервал или по команде оператора СКУД;
- запрет открывания УПУ при считывании идентификационного признака, доступ по которому не разрешен в данную зону доступа (помещение) в заданный временной интервал;
- санкционированное изменение (добавление, удаление) идентификационных признаков в УУ и связь их с зонами доступа (помещениями) и временными интервалами доступа;
- защиту от несанкционированного доступа к программным средствам УУ для изменения (добавления, удаления) идентификационных признаков;
- защиту технических и программных средств от несанкционированного доступа к элементам управления, установки режимов и к информации;
- сохранение настроек и базы данных идентификационных признаков при отключении электропитания;
- ручное, полуавтоматическое или автоматическое открывание УПУ для прохода при аварийных ситуациях, пожаре, технических неисправностях в соответствии с правилами установленного режима и правилами противопожарной безопасности;
- автоматическое закрытие УПУ при отсутствии факта прохода через определенное время после считывания разрешенного идентификационного признака;
- выдачу сигнала тревоги (или блокировку УПУ на определенное время) при попытках подбора идентификационных признаков (кода);
- регистрацию и протоколирование текущих и тревожных событий;
- автономную работу считывателя с УПУ в каждой точке доступа при отказе связи с УУ.

На объектах, где необходим контроль сохранности предметов, следует устанавливать СКУД, контролирующую несанкционированный вынос данных предметов из охраняемых помещений или зданий по специальным идентификационным меткам.

УПУ с устройствами исполнительными должно обеспечивать:

- частичное или полное перекрытие проема прохода;
- автоматическое и ручное (в аварийных ситуациях) открывание;
- блокирование человека внутри УПУ (для шлюзов, проходных кабин);
- требуемую пропускную способность.

Считыватели УВИП должно обеспечивать:

- считывание идентификационного признака с идентификаторов;

- сравнение введенного идентификационного признака с хранящимся в памяти или базе данных УУ;
- формирование сигнала на открывание УПУ при идентификации пользователя;
- обмен информацией с УУ.

УВИП должны быть защищены от манипулирования путем перебора или подбора идентификационных признаков.

Идентификаторы УВИП должны обеспечить хранение идентификационного признака в течении:

- всего срока эксплуатации - для идентификаторов без встроенных элементов электропитания;
- не менее 3 лет - для идентификаторов со встроенными элементами электропитания.

Конструкция, внешний вид и надписи на идентификаторе и считывателе не должны приводить к раскрытию применяемых кодов.

УУ должно обеспечивать:

- прием информации от УВИП, ее обработку, отображение в заданном виде и выработку сигналов управления УПУ;
- ведение баз данных сотрудников и посетителей объекта с возможностью задания характеристик их доступа (кода, временного интервала доступа, уровня доступа и другие);
- ведение электронного журнала регистрации проходов сотрудников и посетителей через точки доступа;
- приоритетный вывод информации о тревожных ситуациях в точках доступа;
- контроль исправности и состояния УПУ, УВИП и линий связи с ними.

Конструктивно СКУД должны строиться по модульному принципу и обеспечивать:

- взаимозаменяемость сменных однотипных технических средств;
- удобство технического обслуживания и эксплуатации, а также ремонтно-пригодность;
- исключение возможности несанкционированного доступа к элементам управления;
- санкционированный доступ ко всем элементам, узлам и блокам, требующим регулирования, обслуживания или замены в процессе эксплуатации.

### **6.3.6 Системы охранного телевидения**

Системы охранного телевидения (СОТ) должны обеспечивать передачу визуальной информации о состоянии охраняемых зон, помещений, периметра и территории объекта в помещение охраны. Применение охранного телевидения позволяет в случае получения извещения о тревоге определить характер нарушения, место нарушения, направление движения нарушителя и определить оптимальные меры противодействия.

Система охранного телевидения позволяет проводить наблюдение охраняемых зон объекта.

В состав СОТ, согласно ГОСТ Р 51558-2008 входят:

Обязательные устройства для всех СОТ:

- телевизионная камера (ТК);
- видеомонитор;
- источник электропитания, в том числе резервный;
- линии связи.

Дополнительные устройства для конкретных СОТ:

- устройство управления и коммутации видеосигналов;
- обнаружитель движения;
- видеонакопитель.

На объекте ТК следует оборудовать:

- периметр территории;
- КПП;
- главный и служебные входы;
- помещения, коридоры, по которым производится перемещение денежных средств и материальных ценностей;
- помещения, в которых непосредственно сосредоточены материальные ценности, за исключением хранилищ ценностей;
- другие помещения по усмотрению руководства (собственника) объекта или по рекомендации сотрудника подразделения вневедомственной охраны.

В охране объектов должны использоваться системы черно-белого и цветного изображения. Установка той или иной системы зависит от необходимой информативности СОТ, характеристик охраняемого объекта (расположение на местности, освещенность и других признаков) и возможных целей (человек, автомобиль и других целей).

Работа аппаратных средств СОТ должна быть синхронизирована.

ТК, предназначенные для контроля территории объекта или ее периметра, должны размещаться в герметичных термокожухах, имеющих солнцезащитный козырек и должны быть ориентированы на местности под углом к линии горизонта (лучи восходящего и заходящего солнца не должны попадать в объектив ТК). Размещение ТК должно препятствовать их умышленному повреждению.

В темное время суток, если освещенность охраняемой зоны ниже чувствительности ТК, объект (зона объекта) должен оборудоваться охранным освещением видимого или инфракрасного диапазона. Зоны охранного освещения должны совпадать с зоной обзора ТК. При использовании СОТ цветного изображения применение инфракрасного освещения недопустимо.

Для наблюдения с помощью одной ТК больших территорий объекта рекомендуется применять объективы с переменным фокусным расстоянием и поворотные устройства с дистанционным управлением.

В помещениях объекта следует использовать ТК с электронным затвором, укомплектованные объективом с ручной регулировкой диафрагмы. Вне помещений объекта (на улице) следует комплектовать ТК объективом с автоматической регулировкой диафрагмы.

Для отображения поступающей с ТК информации должны применяться специальные мониторы, способные работать круглосуточно в течение длительного времени с неподвижным изображением.

В СОТ следует использовать обнаружители движения, которые превращают ТК в охранный извещатель, выдающий сигнал тревоги на внутренний пульт охраны объекта или ПЦО при появлении в поле зрения ТК движущейся цели.

При необходимости записи телевизионных изображений должны применяться видеонакопители: специальные видеоманитофоны (СВМ) с длительным временем записи или цифровые видеонакопители информации.

Время записи СВМ должно быть не более 24 часов на 3-х часовую видеокассету. Использование СВМ с большим временем записи допускается только при обеспечении автоматического перевода его, в случае поступления извещения о тревоге, в режим записи в реальном времени. Извещение о тревоге может поступать на видеоманитофон от обнаружителя движения или других систем безопасности объекта (охранной, пожарной, тревожной сигнализации и других).

Для записи изображения от многих ТК на один видеонакопитель необходимо использовать мультиплексоры.

Время реагирования СОТ на сигнал извещения о тревоге должно быть не более времени, достаточного на преодоление нарушителем,двигающимся со скоростью 3 м/с, половины зоны наблюдения ТК по ширине, в любом месте зоны.

Допускается использовать системы с большим временем реагирования при наличии функции отката изображения.

В качестве устройств управления и коммутации видеосигналов, поступающих с телевизионных камер, следует использовать последовательные переключатели, квадраторы, матрич-

ные коммутаторы. Они должны обеспечивать последовательное или полиэкранное воспроизведение изображений от всех ТК.

Устройства управления и коммутации должны обеспечивать приоритетное автоматическое отображение на экране мониторов зон, откуда поступило извещение о тревоге.

Конструктивно СОТ должны строиться по модульному принципу и обеспечивать:

- взаимозаменяемость сменных однотипных технических средств;
- удобство технического обслуживания и эксплуатации, а также ремонтно-пригодность;
- исключение несанкционированного доступа к элементам управления;
- санкционированный доступ ко всем элементам, узлам и блокам, требующим регулирования, обслуживания или замены в процессе эксплуатации.

### 6.3.7 Система оповещения

Система оповещения на охраняемом объекте и его территории создается для оперативного информирования людей о возникшей или приближающейся внештатной ситуации (аварии, пожаре, стихийном бедствии, нападении, террористическом акте) и координации их действий.

На объекте должен быть разработан план оповещения, который в общем случае включает в себя:

- схему вызова сотрудников, должностными обязанностями которых предусмотрено участие в мероприятиях по предотвращению или устранению последствий внештатных ситуаций;
- инструкции, регламентирующие действия сотрудников при внештатных ситуациях;
- планы эвакуации;
- систему сигналов оповещения.

Оповещение людей, находящихся на объекте, должно осуществляться с помощью технических средств, которые должны обеспечивать:

- подачу звуковых и/или световых сигналов в здания и помещения, на участки территории объекта с постоянным или временным пребыванием людей;
- трансляцию речевой информации о характере опасности, необходимости и путях эвакуации, других действиях, направленных на обеспечение безопасности.

Эвакуация людей по сигналам оповещения должна сопровождаться:

- включением аварийного освещения;
- передачей специально разработанных текстов, направленных на предотвращение паники и других явлений, усложняющих процесс эвакуации (скопление людей в проходах, тамбурах, на лестничных клетках и другие местах);
- включением световых указателей направления и путей эвакуации;
- дистанционным открыванием дверей дополнительных эвакуационных выходов (например, оборудованных электромагнитными замками).

Сигналы оповещения должны отличаться от сигналов другого назначения. Количество оповещателей, их мощность должны обеспечивать необходимую слышимость во всех местах постоянного или временного пребывания людей.

На охраняемой территории следует применять рупорные громкоговорители. Они могут устанавливаться на опорах освещения, стенах зданий и других конструкциях.

Правильность расстановки и количество громкоговорителей на территории определяется расчетом и уточняется на месте экспериментальным путем на разборчивость передаваемых речевых сообщений, но не менее одного 10-ваттного громкоговорителя на каждый участок территории.

Оповещатели не должны иметь регуляторов громкости и разъемных соединений.

Коммуникации систем оповещения в отдельных случаях допускается проектировать совмещенными с радиотрансляционной сетью объекта.

Управление системой оповещения должно осуществляться из помещения охраны, диспетчерской или другого специального помещения.

### **6.3.8 Система охранного освещения**

Периметр территории, здания охраняемого объекта должен быть оборудован системой охранного освещения согласно ГОСТ 12.1.046-85.

Охранное освещение должно обеспечивать необходимые условия видимости ограждения территории, периметра здания, зоны отторжения, тропы наряда (путей обхода).

В состав охранного освещения должны входить:

- осветительные приборы;
- кабельные и проводные сети;
- аппаратура управления.

Система охранного освещения должна обеспечивать:

- освещенность горизонтальную на уровне земли или вертикальную на плоскости ограждения, стены не менее 0,5 лк в темное время суток;
- равномерно освещенную сплошную полосу шириной 3-4 м;
- возможность автоматического включения дополнительных источников света на отдельном участке (зоне) охраняемой территории (периметра) при срабатывании охранной сигнализации;
- ручное управление работой освещения из помещения КПП, помещения охраны;
- совместимость с техническими средствами охранной сигнализации и охранного телевидения;
- непрерывность работы на КПП, в помещении и на постах охраны.

Сеть охранного освещения по периметру объекта и на территории должна выполняться отдельно от сети наружного освещения и разделяться на самостоятельные участки в соответствии с участками охранной сигнализации периметра и/или охранного телевидения. Сеть охранного освещения должна подключаться к отдельной группе щита освещения, расположенного в помещении охраны или на КПП. Допускается установка щита освещения на внешней стене КПП со стороны охраняемой территории. Щит освещения должен быть закрыт на висячий (навесной) замок и заблокирован охранной сигнализацией.

Осветительные приборы охранного освещения могут быть любого типа: подвесные, консольные, прожектора и другие типы. В качестве источника света рекомендуется использовать лампы накаливания напряжением 220 В. При использовании черно-белого охранного телевидения, могут применяться инфракрасные прожекторы для подсветки территории, периметра.

Светильники охранного освещения по периметру территории должны устанавливаться не выше ограждения. Магистральные и распределительные сети охранного освещения территории объекта должны прокладываться, как правило, под землей или по ограждению в трубах. При невозможности выполнить данные требования воздушные сети охранного освещения должны располагаться достаточно глубоко на территории объекта, чтобы исключить возможность повреждения их из-за ограждения.

В ночное время охранное освещение должно постоянно работать. Дополнительное охранное освещение должно включаться только при нарушении охраняемых участков в ночное время, а при плохой видимости и в дневное.

Лампы охранного освещения должны быть защищены от механических повреждений.

### **6.3.9 Электроснабжение технических средств охраны**

Установленные на объекте технические средства охраны следует относить к 1 категории электроприемников по надежности электроснабжения согласно ПУЭ, в силу чего их электропитание должно быть бесперебойным (либо от двух независимых источников переменного тока,

либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей).

Рабочий ввод электропитания, как правило, должен выполняться от электрической сети переменного тока напряжением 220 В.

Резервный ввод электропитания должен выполняться от одного из следующих источников питания или их любых сочетаний:

- электрической сети переменного тока напряжением 220 В;
- аккумуляторных батарей;
- сухих элементов;
- абонентской телефонной сети.

Электроснабжение технических средств охраны от электрической сети переменного тока осуществляется от отдельной группы электроцита дежурного освещения. При отсутствии на объекте электроцита дежурного освещения или отдельной группы на нем, заказчик устанавливает самостоятельный электроцит на соответствующее количество групп. Помещение, в котором размещены электроциты, необходимо оборудовать охранной сигнализацией.

Вне охраняемого помещения электроциты следует размещать в запираемых металлических шкафах, заблокированных охранной сигнализацией.

При использовании в качестве резервного источника питания аккумуляторной батареи, должна обеспечиваться работа ППК и извещателей охранной и тревожной сигнализации в течение не менее 24 часов в дежурном режиме и в течение не менее 3 часов в режиме тревоги.

Допускается уменьшать время работы от резервного источника при наличии автоматического или иного оповещения подразделения вневедомственной охраны о моменте отключения основного электропитания:

- в сельских районах - до 12 часов в дежурном режиме и до 2 часов в режиме тревоги.

Если объект не может быть обеспечен электроснабжением согласно этим требованиям, вопросы электроснабжения решаются и согласовываются с подразделением, вневедомственной охраны в каждом конкретном случае. После согласования делается соответствующая запись в проектной документации или акте обследования.

Переход технических средств охраны на работу от резервного источника электропитания и обратно должен осуществляться автоматически без выдачи сигналов тревоги.

Линии электропитания, проходящие через незащищаемые охранной сигнализацией помещения, должны быть выполнены скрытым способом или открытым способом в трубах, коробах или металлорукавах.

Линии электропитания технических средств охраны периметра следует выполнять:

- кабелями в траншее, в подземном коллекторе или открыто по внутренней стороне бетонного ограждения (стене здания) бронированными кабелями. В обоснованных случаях допускается прокладка небронированных кабелей (проводов) по внутренней стороне бетонного ограждения (стене здания) в стальных трубах;
- подвеской кабелей на тросе на высоте не менее 3 м или на отдельных участках в охраняемой зоне, при условии защиты кабеля от механических повреждений до высоты 2,5 м.

Соединительные или ответвительные коробки должны устанавливаться в охраняемых помещениях (зонах).

## **6.4 Порядок участия органов местного самоуправления в реализации мероприятий по предупреждению ЧС**

### **6.4.1 Состав мероприятий по комплексной защите населения**

Обеспечение безопасности и защиты населения (ЗН) в ЧС была и остается одной из главных задач единой государственной системы предупреждения (ЕГСП) и ликвидации ЧС. Федеральным законом “О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природ-

ного и техногенного характера” к числу основных отнесены разработка и реализация правовых и экономических норм по обеспечению защиты населения и территорий (ЗНиТ), осуществлению целевой комплексной программы (ЦКП) и мероприятий по социальной ЗН. Этим законом вопросы организации научных исследований в области ЗНиТ от ЧС военного времени, а также разработка и обеспечение федеральных программ возлагаются на Правительство РФ.

Подготовка необходимых сил и средств (финансовых и материальных) для их осуществления, обучение население способам защиты, их оповещение и информация должны осуществляться органами государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления. С этой целью при органах исполнительной власти субъектов РФ и местного самоуправления предусматривается создание постоянно действующих органов самоуправления, специально уполномоченные на решение задач в области ЗНиТ. В настоящее время такими органами являются управления и службы по делам ГОЧС.

Мероприятия по соотношению размеров ущерба и возможных потерь и разрушений должно осуществляться заблаговременно, с учетом экономических возможностей и степени реальной опасности возникновения последствий ЧС, исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств. Учитывая принципиальные положения Закона РФ, а также разнообразный характер возможных последствий в ЧС, наиболее эффективным направлением подготовки и осуществления мероприятий по ЗН, с учетом конкретных условий, следует считать разработку комплексных программ. Одним из возможных организаторов разработки реализации таких программ могут выступать управления по делам ГОЧС различных уровней, а заказчиками - органы исполнительной власти городов и районов отдельных субъектов РФ или их группы.

Анализ возможных последствий возникновения ЧС показывает, что при решении задач обеспечения надежной ЗНиТ, необходимо учитывать воздействие на людей не только волновых (ударных волн ядерного взрыва, фугасных боеприпасов и боеприпасов объемного взрыва, взрывов газо-воздушных и пылевоздушных смесей) и обрушения конструкций зданий, но и АХОВ, пожаров и загрязнения территории радиоактивными осадками.

Ввиду того, что ЧС возникает, как правило, внезапно при незначительных величинах времени упреждения, измеряемых единицами минут, надежность ЗН будет существенно зависеть от своевременного оповещения и информации населения о последствиях и дополнительных мерах защиты и режимах поведения.

Последствия от ЧС могут возникать на территории любого региона и даже объекта, практически одновременно. Поэтому в составе комплексов мероприятий по ЗН можно выделить следующие основные группы:

- 1) Совершенствование системы оповещения населения и станций наблюдения лабораторного контроля (СНЛК) об опасности возникновения ЧС, передачи необходимой информации о последствиях и развитии ЧС, режимах поведения и защиты, а также развития и оснащения современным оборудованием и препаратами лабораторий и постов наблюдения за обстановкой, складывающейся на территориях в регионах.
- 2) Накопление фонда убежищ и укрытий для ЗН в мирное время с учетом особенностей последствий при возникновении ЧС.
- 3) Обеспечение противорадиационной и противохимической защиты (ПР и ПХЗ) населения при авариях на ядерных и ХОО и объектах, хранящих или перерабатывающих АХОВ.
- 4) Накопление средств медицинской защиты и профилактики лучевых поражений (антидотов), а также средств оказания первой медицинской помощи в военное время.
- 5) Организация проведения эвакуации населения (ЭН) из категорированных городов (КГ) и опасных зон в ЧС.

Состав основных мероприятий по этим группам и задачи, решаемые при их осуществлении в интересах снижения возможных потерь населения при ЧС приведены в следующей таблице.

**Состав мероприятий и средств комплексной защиты населения**

| Состав мероприятий по группам                                                                                                   | Задачи, решаемые в интересах ЗН                                                                                                                                                                                    | Основные средства, обеспечивающие решение задач по ЗН                                                                                                                           | Показатели эффективности использования средств                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Совершенствование системы оповещения и СНЛК</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Реконструкция существующих систем оповещения населения КГ и сельской местности                                                  | Сокращение времени оповещения населения об угрозе возникновения ЧС                                                                                                                                                 | Автоматизированные средства передачи сигналов оповещения Р-413, П-160, П-164 и др.                                                                                              | Эффект на рубль дополнительных затрат<br>$\eta_{co} = \frac{N_{оп}}{N * \Delta C} \text{ по max}$ <p><math>N_{оп}</math> - количество оповещен. населен.;<br/> <math>N</math> - общее число населения в районе, области, на объекте;<br/> <math>\Delta C</math> - дополнит. затраты на совершенств. оповещения</p> |
| Создание центров аварийного управления на ОЭ и локальных систем оповещения населения вокруг АЭС и ХОО                           | Оповещение населения в районах АЭС и ХОО об авариях и информации об обстановке                                                                                                                                     | То же, и местные узлы радио и телевидения, телефонные станции и т.п. Уличные и объектовые громкоговорящие установки, сирены и т.п.                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Разработка и созд. систем информации населения о прорыве напорн. фронта гидрозлов и размеров затопления в створах нижнего бьефа | Обеспечение своевременной ЭН из ЗКЗ и наводнений                                                                                                                                                                   | Датчики автоматические, фиксирующ. повышение уровня воды в нижнем бьефе и передающие сигнал в систему оповещения ГО                                                             | Время передачи сигнала (tпер)min и количество сохран. населения после эвакуации                                                                                                                                                                                                                                    |
| Совершенствование средств информации населения об обстановке в районах ЧС                                                       | Информация о развитии ЧС и режимах поведения и эвакуации                                                                                                                                                           | Радио и телевизионные приемники, громкоговорящие установки, телефонная связь                                                                                                    | Время передачи информац. и количество населения, получившего информац. на рубль затрат $\eta_{co}$                                                                                                                                                                                                                 |
| Оснащение объектов СНЛК современными средствами экстренной индикации, лабораторного контроля и необходимыми реактивами          | Разведка в зонах ЧС. Определение наличия опасных веществ. Контроль степени загрязнения местности водоемов, средств транспорта, зданий и ИС. Выявление эпидемиологической, экологической, эпизоотической обстановки | Все средства разведки и наблюдения, индикаторы (ДП-64 и др.), рентгенометры (ДП-4, ДП-5), дозиметры, газосигнализаторы (ГСП-11 и др.), приборы химической разведки (ВПХР, ППХР) | Время представления сведений о видах опасных веществ и района загрязнения, степени опасности для людей, животных и растений                                                                                                                                                                                        |
| <b>2. Накопление фонда убежищ и укрытий</b>                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Строительство убежищ и ПРУ, используемых в мирное время на АЭС и в КГ                                                           | Своевременное укрытие населения, обеспечение длительного пребывания и режимов защиты и                                                                                                                             | Убежища разной степени защиты с $\Delta P_{ф1;2}$ кгс/см <sup>2</sup> и ПРУ с КЗ = 5000-10                                                                                      | $\eta = \frac{C}{P_y - P_0}$ <p><math>C</math> - стоимость</p>                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                    |                                                                                            |                                                                                                           |                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Состав мероприятий по группам                                                                                                      | Задачи, решаемые в интересах ЗН                                                            | Основные средства, обеспечивающие решение задач по ЗН                                                     | Показатели эффективности использования средств                                                                                                                             |
| Приспособление подвалов, метрополитенов и др. заглубленных помещений под убежища и ПРУ. Обеспечение воздухом, водой и эл. энергией | поведения населения в убежищах, ПРУ, подвалах, метрополитенах и др. инженерных сооружениях | для разных категорий укрытий.<br>ФВА оборудование и регенераторные патроны при 3 режиме.                  | убежищ и ПРУ, отнесенных к 1-у укрываемому;<br>Ру и Р0 - возможность сохранения укрываемых с использованием ЗС (Ру) и без защиты (Р0).                                     |
| Планирование и организация возведения убежищ и укрытий                                                                             | Обеспечение укрытия населения при переводе ГОЧС с мирного на военное положение             | Средства индивидуальной защиты (СИЗ).<br>Быстровозводимые убежища (БВУ) и ПРУ.<br>Специальная маскировка. |                                                                                                                                                                            |
| Привязка ЗС к незаваливаемым ориентирам                                                                                            | Обеспечение своевременного оказания помощи в заваленных убежищах                           |                                                                                                           |                                                                                                                                                                            |
| 3. Обеспечение противорадиационной и противохимической защиты                                                                      |                                                                                            |                                                                                                           |                                                                                                                                                                            |
| Накопление средств ПР и ПХЗ                                                                                                        | Защита от ОВ и АХОВ                                                                        | Противогазы общего и специальн. типов, защитная одежда                                                    | Процент снижения поражения людей с использованием СИЗ и без них:<br>$M(N)_o$ и $M(N)_c$ ;<br>$\eta_{пз} = M(N)_o - M(N)_c$<br>Сокращение времени начала работ после аварии |
| Обеспечение режимов поведения и защиты на РЗМ и в районах АХОВ                                                                     | Защита от радиационных воздействий на РЗМ и в районах АХОВ                                 | Средства контроля степени загрязнения местности в районах размещения укрытий                              |                                                                                                                                                                            |
| Организация хранения и ремонта СИЗ спец. фильтровентиляц. оборудования (ФВО) ЗС                                                    | Защита от ОВ, РВ и АХОВ                                                                    | Установка для проверки защитных свойств ФВО и противогазов                                                |                                                                                                                                                                            |
| Обеспечение ЗС приборами и средствами разведки и дозконтроля                                                                       | Определение степени загрязнения местности, применения СИЗ и режимов защиты                 | Рентгенометры и дозиметры, приборы ВПХР и др.                                                             |                                                                                                                                                                            |
| Организация дегазации и нейтрализации АХОВ                                                                                         | Снижение степени опасности разлива и распространения АХОВ                                  | Дегазирующие и нейтрализующие вещества для различных АХОВ                                                 |                                                                                                                                                                            |
| Герметизация помещений для снижения опасности проникания АХОВ                                                                      | ЗН при технических авариях                                                                 | Уплотнительные прокладки в притворах окон, форточек, дверей, вентиляционных проемов                       |                                                                                                                                                                            |
| 4. Медицинская защита населения в ЧС                                                                                               |                                                                                            |                                                                                                           |                                                                                                                                                                            |

| Состав мероприятий по группам                                                                                                                      | Задачи, решаемые в интересах ЗН                                                                         | Основные средства, обеспечивающие решение задач по ЗН                                                                                          | Показатели эффективности использования средств                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Организация накопления лекарственных средств и медицинской техники для само- и взаимопомощи, а также оказания 1-ой медицинской помощи пострадавшим | Обеспечение самопомощи и 1-ой медицинской помощи                                                        | Аптечки индивидуальные (АИ-2), перевязочные пакеты (ППМ, ИПП-2 и др.), сумки медицинские, носилки, машины скорой помощи, палатки, коечный фонд | Общий показатель - количество пострадавших, которым своевременно оказана медицинская помощь                                              |
| Организация хранения и обновления запасов средств медицинской защиты                                                                               | Обеспечение сохранности и лечебных свойств препаратов и медицинского имущества                          | Холодильные камеры и другие устройства для хранения лекарств в аптеках и аптечных складах                                                      |                                                                                                                                          |
| Накопление средств экстренной профилактики поражений                                                                                               | Снижение возможн. заболеваний и потерь населения РЗМ, АХОВ, БОВ, эпидемий и других ЧС                   | Антидоты                                                                                                                                       |                                                                                                                                          |
| Табелизация оснащения формирований медицинской службы ГО и медицинских катастроф организация обеспечения их средствами и медикаментами             | Повышение готовности медицинских формирований ГО и медицинских катастроф к оказанию помощи пострадавшим |                                                                                                                                                |                                                                                                                                          |
| 5. Подготовка и проведение эвакуации населения из опасных зон при авариях и стихийных бедствиях                                                    |                                                                                                         |                                                                                                                                                |                                                                                                                                          |
| Организация оповещения населения и транспортных организаций о подготовке к ЭН                                                                      | Своевременный вывод населения за пределы опасных зон ЧС                                                 | Все виды транспорта: автомобильного, ж.д., воздушного и морских судов                                                                          | Время вывоза населения<br>$t_{\text{в}} = t_{\text{r}} + t_{\text{оэ}} + t_{\text{р}}$ ,<br>где $t_{\text{r}}$ - время вывоза из города; |
| Оборудован. сборных эвакуопунктов (СЭП)                                                                                                            | Сбор и регистрация ЭН                                                                                   |                                                                                                                                                | $t_{\text{оэ}}$ - то же, из опасных зон;                                                                                                 |
| Приспособление транспортных средств для перевозки ЭН                                                                                               | Сокращение сроков ЭН                                                                                    | Грузовые автомобили, вагоны, баржи, лодки, грузов. самолеты и др. средства                                                                     | $t_{\text{р}}$ - время размещения в населенных пунктах.                                                                                  |
| Организация размещения, защиты и жизнеобеспечение населения в районах эвакуации                                                                    | Обеспечение условий размещения, обеспечение ЗС, питанием, водой, медицинской помощью, КБО               | Здания жилые и общественные, садовые домики, дачи, существующие и вновь развертываемые больницы, бурение скважин, реконструкция пекарен и др.  |                                                                                                                                          |

Предложения по совершенствованию защиты населения и территорий Российской Федерации от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечению пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах

В целях дальнейшего совершенствования защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах:

органам исполнительной власти края, органам местного самоуправления и организациям необходимо принять меры и выполнить комплекс мероприятий:

- от чрезвычайных ситуаций
- органам законодательной и исполнительной власти субъекта РФ, органам местного самоуправления продолжить работу по совершенствованию системы нормативных правовых актов в соответствии с возложенными на них полномочиями в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, приведению нормативной правовой базы в соответствие действующему федеральному законодательству;

- органам государственной власти края принять целевую программу «Прогнозирование, снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- обеспечить принятие и реализацию муниципальных программ по вопросам защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

органам исполнительной власти, органам местного самоуправления, руководителям организаций повысить эффективность деятельности комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности по вопросам предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями на объектах жилищно-коммунального хозяйства, паводками, аварийными выбросами и сбросами загрязняющих веществ, обеспечения пожарной безопасности и защиты от террористических угроз объектов социальной сферы и объектов с массовым пребыванием людей;

- органам исполнительной власти, органам местного самоуправления во взаимодействии с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти:

- обеспечить безаварийную эксплуатацию гидротехнических сооружений в период прохождения сезонных паводков и возможных наводнений. Органам местного самоуправления продолжить работу по юридическому оформлению собственности на ГТС;

- продолжить работу по развитию единой системы мониторинга и прогнозирования ЧС в крае на основе современных информационных технологий;

- принять необходимые меры по совершенствованию системы подготовки руководителей и специалистов ТП РСЧС, личного состава формирований и населения к действиям при угрозе и возникновении ЧС;

- усилить контроль за поддержанием готовности и использованием имеющегося фонда защитных сооружений, за состоянием запасов средств индивидуальной защиты, готовностью их к выдаче населению в короткие сроки;

- продолжить накопление (освежение) средств индивидуальной защиты с учетом сроков их годности, а также изменения характера угроз и численности населения;

- от пожаров

- продолжить работу по достижению 100% прикрытия населенных пунктов подразделениями пожарной охраны в соответствии с требованиями Федерального Закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент «О требованиях пожарной безопасности» за счет создания новых подразделений всех видов пожарной охраны;

- провести полный комплекс мероприятий по реализации закона «О добровольной пожарной охране», направляя основные усилия на создание добровольных подразделений в неприкрытых населенных пунктах и населенных пунктах, прилегающих к лесным массивам;

- совершенствовать материально-техническую базу сил и средств пожарных гарнизонов в области обеспечения оборудованием ГДЗС, учебно-тренировочных объектов, новых технологий пожаротушения, аварийно-спасательного инструмента;

- продолжить совершенствование электронных баз данных документов предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ;
- безопасности людей на водных объектах
- органам местного самоуправления увеличить финансирование и принять меры к оборудованию на территориях муниципальных образований дополнительных мест массового отдыха (пляжей);
- активизировать работу с соответствующими уполномоченными органами государственной власти и органами местного самоуправления с целью выделения земельных участков для закрепления за ГИМС на праве собственности, выделением средств на строительство, оснащение соответствующим оборудованием и оргтехникой;
- совершенствовать механизм взаимодействия со средствами массовой информации по вопросам освещения деятельности ГИМС и мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах края, в первую очередь при организации детского оздоровительного отдыха.

#### **6.4.2 Общие требования к мероприятиям по комплексной защите населения**

Анализ данных по составу мероприятий КЗН (всех пяти групп) показывает, что при реализации их на практике могут быть задействованы многочисленные организации и службы ГО, органов управлений КГ и территорий, а также использованы различные средства, обеспечивающие надежную и эффективную КЗН в ЧС.

Опыт проведения таких мероприятий в годы Великой Отечественной войны, а также при ликвидации последствий аварий и стихийных бедствий (СБ) в РФ и зарубежных государствах показал, что при заблаговременной подготовке соответствующих мероприятий и средств КЗН, указанных ранее может быть обеспечена достаточно высокая эффективность ЗН в любых ЧС. Во всех ситуациях важными группами мероприятий является заблаговременное накопление средств защиты, своевременное оснащение населения и принятие мер по оказанию самопомощи, первой медицинской и других средств помощи, а также организация жизнеобеспечения эвакуируемых из опасных зон и очагов аварий и СБ.

Основными требованиями к мероприятиям по КЗН могут быть следующие:

1) В соответствии с Законом РФ о ЗНиТ все группы мероприятий по КЗН должны быть заблаговременно спланированы и обеспечены необходимыми материальными и финансовыми ресурсами. Для обеспечения их осуществления должны быть разработаны целевые программы КЗН для ОЭ, городов и территорий. В порядке реализации программных комплексов мероприятия должны предусматриваться в планах мирного времени и планах ГО на военное время, а также в мобилизационных планах объектов, отраслей и территорий. Все мероприятия должны быть взаимоувязаны и согласованы с соответствующими органами исполнительной власти. Характер и объемы мероприятий должны соответствовать конкретным условиям, которые можно ожидать в КГ и на территории при возникновении ЧС и в военное время.

2) В первую очередь, мероприятия по КЗН должны проводиться на химически-, взрыво-, газо- и пожароопасных объектах, а при угрозе развязывания военных действий. Характер и объемы мероприятий могут быть определены на основе прогнозирования последствий и обстановки, которая может складываться при возникновении аварий техногенного и природного происхождения. Мероприятия должны быть согласованы с мерами обеспечения безопасности персонала, работающих смен и населения, оказавшегося в зонах санитарной защиты предприятий и организаций и в пределах других опасных зон.

3) Центры аварийного управления опасных ОЭ, а также системы локального и общего оповещения и СНЛК должны надежно действовать не только перед возникновением ЧС, но и после возможного воздействия и передавать информацию о развитии обстановки и режимах поведения и ЗН, сельскохозяйственных животных и растений.

4) Для накопления и рационального использования ЗС для хозяйственных нужд и обслуживания населения (как это предусмотрено СНиП 2.01.51-90) должно быть проведено обследование имеющихся подвалов и заглубленных помещений и оценена возможность и эффективность их приспособления под убежища и ПРУ для использования в различных ЧС.

5) Средствами индивидуальной ПР и ПХЗ должны быть обеспечены все категории населения с учетом особенностей воздействия опасных факторов ЧС на химически и радиационно-опасных ОЭ. Эти средства должны храниться как на объектах, так и в местах проживания населения в опасных зонах, а при угрозе возникновения ЧС немедленно выданы населению опасных зон в соответствии с прогнозом возможной обстановки.

6) В соответствии со специальными заданиями, запасы лекарственных средств (препаратов), индивидуальных пакетов и аптечек, медицинской техники для профилактики поражений, оказания самопомощи и взаимопомощи, а также первой медицинской помощи и лечения пострадавших в ЧС должны накапливаться в существующих аптеках и аптечных складах (базах) и обновляться по истечении установленных сроков хранения через торговую сеть. Выдача лекарственных средств, индивидуальных пакетов и аптечек, а также медицинской техники, палаток и носилок для оснащения формирований медицинской службы в ЧС осуществляется по распоряжениям начальникам медицинской службы, согласованных с органами местного самоуправления.

7) Планы эвакуации населения из КГ и опасных зон в ЧС с использованием транспортных средств, пешим порядком и комбинированным способом должны быть разработаны заблаговременно. Объем эвакуационных мероприятий, районы размещения эвакуируемых и их жизнеобеспечение должны планироваться с учетом возможной обстановки, складывающейся в результате техногенных аварий и СБ. В первую очередь эвакуируются из опасных зон при ЧС дети и нетрудоспособное население, а при авариях на АЭС с разрушением реакторов население, оказавшееся на следе радиоактивного облака. Количество транспортных средств для вывоза населения и потребности в жилье для размещения и защиты, а также для всестороннего жизнеобеспечения эвакуируемых определяются расчетом по существующим нормативам. Время эвакуации устанавливается для каждого КГ от 12 часов до 2 суток.

Таким образом, рассмотренные выше общие требования к мероприятиям по КНЗ показывают, что следует постоянно заниматься вопросами ЗН заблаговременно и в первую очередь на опасных объектах экономики. При этом надежно должны быть отработаны вопросы оповещения, инженерной и других видов ЗН, а также эвакуации.

#### **6.4.3 Задачи управлений по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций по комплексной защите населения**

В статье 4 Федерального Закона “О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера” отмечается, что решение вопросов ЗНиТ от ЧС возлагается на органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти и субъектов РФ, органов местного самоуправления, а также предприятий, учреждений и территорий. Одной из задач этих органов управления, объединенных в ЕГСП и ликвидации ЧС являются разработка и осуществление целевых и научно-технических программ, направленных на обеспечение КЗНиТ в условиях воздействия поражающих факторов и последствий различных ЧС.

Управления по делам ГОЧС, являющиеся в соответствии с Федеральным Законом, постоянными органами управления специально уполномоченными на решение задач в области ЗНиТ от ЧС, совместно с соответствующими органами управления, осуществляют подготовку и содержание в готовности необходимых сил и средств для КЗНиТ. Состав и объемы мероприятий для решения этой задачи наиболее полно могут быть раскрыты при разработке ЦКП.

Опыт разработки программы ЗН в предыдущие годы показал, что непосредственное активное участие управлений по делам ГОЧС позволило наиболее целенаправленно вести работы по анализу ЧС, определению состава, исходных данных и конкретных заданий исполнителям для подготовки проектов программной документации, организации согласования их с исполнителями и органами местного самоуправления, а также определению сроков и потребных сил и средств, необходимых для реализации программных мероприятий.

В современных условиях на управления ГОЧС возлагаются следующие задачи:

1) Организация подготовки предложений по составу программной документации по КЗН и рассмотрения (обсуждения) ее в административных органах исполнительной власти. В составе предложений должны быть подготовлены: задание на разработку программы; состав исполнителей от соответствующих управлений и служб по делам ГОЧС, проектных и научных организаций и ответственных исполнителей по всем группам мероприятий КЗН (оповещение, инженерная защита, противорадиационная, противохимическая и медицинская, эвакуация и жизнеобеспечение различных групп населения); порядок финансирования разработки программы, ее согласования и утверждения; программные сроки и очередность реализации мероприятий с учетом экономических возможностей, природных и других особенностей регионов и степени реальной опасности возникновения ЧС.

2) Организация и контроль проведения мероприятий по оценке опасности возникновения ЧС на территории городов и регионов и подготовка исходных данных по уточнению опасных зон и характеристик последствий (поражающих факторов), определяющих дополнительные требования к средствам и способам КЗН. Эти работы могут выполняться по специальному плану разработки программ КЗН силами соответствующих служб ГОЧС, технологически опасных объектов, служб безопасности городов и территорий, при участии управлений по делам ГОЧС. При подготовке исходных данных для разработки программ должны быть уточнены характеристики ожидаемых значений поражающих факторов и последствий ЧС мирного и военного времени.

3) Организовать обследование подвалов и других заглубленных помещений с целью оценки возможности и целесообразности приспособления их под убежища и ПРУ, защитные укрытия для пожарной и другой специальной техники, а также жилых и производственных зданий в зонах опасного заражения АХОВ и БОВ. При этом должны быть уточнены следующие характеристики конструкций подвалов и заглубленных помещений: уточнить защитные свойства существующих подвалов и заглубленных помещений и возможность усиления конструкций перекрытий и стен до требуемых показателей, по прочности и степени ослабления радиационного воздействия для убежищ, ПРУ и защитных укрытий; становить пропускную способность входов в приспособленные помещения и возможность обеспечения (не менее 100 чел./п. м. ширины входа) своевременного заполнения убежищ и ПРУ.

4) Определить потребность в складских помещениях для хранения СИЗ, мобилизационных резервов лекарственных средств и медицинской техники, необходимых для закладки в убежища и ПРУ, а также оказания медицинской помощи пострадавшим. Оценить возможности аптек по замене медикаментов и средств индивидуальной медицинской защиты, срок годности которых истекает в текущем году. Провести обследование существующих складов и аптек для хранения СИЗ и медицинской техники и подготовить предложения по приведению их в соответствии с требованиями нормативных документов.

5) Совместно со службами железнодорожного, водного и автомобильного транспорта разработать планы ЭН из КГ и опасных зон, установить перечень мероприятий по сокращению сроков вывоза (вывода) населения за пределы опасных зон. Определить места размещения пунктов сбора и ЭН из опасных зон, перечень мероприятий и средств для их оборудования. Выбрать основные маршруты ЭН транспортом и пешим порядком. Провести оценку степени подготовленности ЗЗ к жизнеобеспечению эвакуированного населения в районах размещения и определить перечень мероприятий по

улучшению показателей подготовленности до требуемых значений. Определить перечень и объем мероприятий по реконструкции и совершенствованию дорожной сети, подвижного состава автомобильного и железнодорожного транспорта, морских и речных судов.

6) Разработать методику оценки эффективности различных мероприятий и средств КЗН и подготовить специалистов различных служб, участвующих в разработке программ КЗН для проведения расчетов вручную и с использованием персональных компьютеров. Основными показателями эффективности являются: общий показатель - эффект на рубль; количество и время оповещения населения; количество сохранившихся укрываемых и не получивших предельных доз облучения на рубль затрат для убежищ и ПРУ; величина снижения поражений и потерь при использовании средств ПР и ПХЗ, а также медицинской защиты; время эвакуации укрываемых из опасных зон.

7) После разработки и утверждения программ КЗН управления по делам ГОЧС должны контролировать ход выполнения мероприятий, включаемых в планы действий по предупреждению и ликвидации последствий аварий, катастроф, стихийных и иных бедствий объекта, города (района) и субъектов РФ. Организовывать учет накопления фонда ЗС, СИЗ, а также мероприятий по совершенствованию систем оповещения, СНЛК и подготовки к ЭН из опасных зон.

8) Организация работы специализированных комиссий по оценке степени опасности отдельных предприятий и цехов, хранящих или перерабатывающих взрыво-, газо- и взрывоопасные вещества, АХОВ и биологически опасные вещества (БОВ), а также определению размеров зон сильных и слабых разрушений, массовых пожаров, заражения АХОВ и БОВ, а также зон опасного и сильного РЗМ, ЗВКЗ, землетрясений, образующихся при ЧС.

9) Обобщение материалов по оценке степени опасности объектов возможных потерь и разрушений при возникновении ЧС, состава сил и средств, необходимых для их ликвидации, а также комплекса заблаговременных мероприятий по ЗНиТ от ЧС.

10) Подготовка предложений руководству органов власти (по подчиненности) по созданию рабочих групп для разработки проектов ЦКП по ЗНиТ КГ и объектов и отчетных документов по обоснованию эффективности и сроков осуществления мероприятий. Кроме специальных защитных мероприятий, в программных документах должны быть предусмотрены мероприятия, направленные на предупреждение возникновения ЧС, включая создание (совершенствование) системы контроля за состоянием технологии производства и соблюдением техники безопасности оборудования (центров аварийного оповещения и управления на ОЭ, имеющих опасные производства).

11) Организация контроля хода разработки ЦКП и реализации соответствующих мероприятий по ЗНиТ. Полнота и эффективность мероприятий может быть оценена как в ходе очередных (контрольных) проверок, так и в ходе проведения исследовательских учений в масштабе отдельных объектов, отраслевых и территориальных звеньев. Планы и методика этих учений отрабатываются управлением по делам ГОЧС соответственно со специалистами соответствующих органов управления, руководством объектов, организаций и общественных объединений.

12) Организация подготовки и обучения населения действиям в условиях мирного и военного времени, контроль хода и соответствия уровня подготовки руководителей и специалистов, а также сил ЕГСП и ликвидации ЧС, требованиям, предъявляемым действующим законодательством РФ и рекомендациями федеральных и местных органов власти.

13) Участие в организации пропаганды знаний и передового опыта организации и проведения мероприятий по ЗНиТ от ЧС военного характера с использованием средств массовой информации, выставок и показательных учений.

## **6.5 Состав противоэпидемиологических и противоэпизоотических мероприятий**

### **6.5.1 Мероприятия по специальным вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций**

Работа по специальным вопросам ГО и ЧС должна проводиться в следующих основных направлениях:

- обеспечение готовности нештатных санитарно-эпидемиологических формирований (СЭФ) к немедленным действиям при возникновении ЧС природного, техногенного и санитарно-эпидемиологического характера, а также при совершении терактов;
- организация санитарно-противоэпидемической защиты населения в возникающих очагах бедствий и катастроф;
- наблюдение и контроль за радиационной, химической и биологической обстановкой в очагах ЧС.

В соответствии с приказом Роспотребнадзора от 31.10.2005 г. №756-ДСП «О совершенствовании организации работы специализированных формирований Роспотребнадзора» должны быть созданы специализированные санэпидформирования, предназначенные для чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени, организации и проведения санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций санитарно-эпидемиологического характера и их медико-санитарных последствий.

### **6.5.2 Мероприятия по улучшению санитарно-эпидемиологической обстановки**

Для улучшения санитарно-эпидемиологической обстановки необходимо проведение мероприятий, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности населения:

*В области охраны атмосферного воздуха.*

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения необходимо разработать на уровне администраций городов, районов целевые программы по оздоровлению атмосферного воздуха.

Учитывая значение санитарно-защитных зон в оздоровлении окружающей среды (очищение атмосферы от пыли и аэрозолей, переработка углекислого газа, подавление болезнетворных микробов, снижение физических факторов среды обитания), принять решение на уровне органов местного самоуправления по вопросам:

- разработки проектов организации санитарно-защитных зон групп промышленных предприятий (промрайонов, промузлов) с определением генеральных заказчиков и сроков выполнения;
- определения порядка утверждения границ санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, промышленных зон (групп промышленных объектов и производств); утверждения графика подготовки проектов организации СЗЗ с установлением границ для предприятий и групп предприятий на каждый текущий год;
- выноса промпредприятий за черту населенного пункта (отселение жителей из СЗЗ) в соответствии с действующими генеральными планами;
- сокращения выбросов предприятиями с перепрофилированием и модернизацией ряда производств, внедрением новых технологий.
- разработать программу мониторинга атмосферного воздуха на территориях промышленных городов с привлечением научного потенциала;
- обеспечить дополнительное развитие и осуществление системы мониторинга атмосферного воздуха с учетом увеличения количества постов наблюдения, расширения перечня определяемых ингредиентов (в т.ч. специфических – углеводов, растворителей и т.д.), обеспечения оперативного контроля за загрязнением атмосферы в периоды неблагоприятных метеоусловий в жилой застройке;
- рассмотреть вопрос по созданию маршрутных постов наблюдения в районах перспективного строительства жилого фонда и объектов соцкультбыта в городах с высокими показателями фонового загрязнения атмосферного воздуха.

*В области водоснабжения населения.*

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения необходимо разработать целевые программы по охране водных объектов на уровне администраций городов, районов.

Для обеспечения населения питьевой водой гарантированного качества на уровне органов местного самоуправления принять решение по вопросам:

- разработки проектов зон санитарной охраны и утвердить границы зон органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации;
- обеспечения выполнения мероприятий на территории зон санитарной охраны путем устранения и предупреждения возможности загрязнения природного состава воды в водозаборе;
- оборудования необходимым комплексом сооружений очистки и обеззараживания питьевой воды на водопроводах, в зависимости от качества воды водоисточника;
- проведения замены разводящих водопроводных сетей с учетом процента изношенности, с использованием пластмассовых и стальных труб с антикоррозийным покрытием.
- приобретения компактных установок приготовления питьевой воды и организации ее доставки.
- строительства централизованных систем питьевого водоснабжения в населенных пунктах, где население использует воду открытых водоемов без соответствующей водоподготовки и нецентрализованных источников;
- обеспечения выполнения мероприятий по санитарному содержанию источников нецентрализованного водоснабжения: чистка колодцев (каптажей) не реже одного раза в год с одновременным текущим ремонтом оборудования и крепления и дезинфекцией водозаборных сооружений.
- обеспечения производственного контроля качества воды в ведомственных или аккредитованных в установленном порядке лабораториях, с периодичностью лабораторных исследований, установленной действующими нормативными документами, и с учетом приоритетных загрязняющих веществ.

*В области охраны почвы.*

На территории функционируют промышленные узлы, крупные промышленные предприятия, выбросы вредных веществ которых вызывают загрязнение почвы на значительных площадях. При этом в процессе седиментации атмосферных выбросов промышленных предприятий в почву попадают различные химические вещества. С дымовыми газами в почву поступают зола (негорючая минеральная часть топлива), сажа, бенз(а)пирен, углеводороды.

В результате осаждения промышленных атмосферных выбросов в зоне влияния промышленных предприятий, транспортных магистралей отмечается загрязнение почвы тяжелыми металлами, фтором. Автомобильный транспорт является источником загрязнения почвы территорий, прилегающих к автодорогам, углеводородами, бенз(а)пиреном, диоксинами.

В целях соблюдения санитарного и природоохранного законодательства РФ при обращении с отходами производства и потребления, уменьшения их вредного воздействия на окружающую среду и здоровье населения необходимо предусмотреть реализацию мер по:

- обеспечению 100 % охват населения планово-регулярной очисткой;
- ликвидации несанкционированных свалок и условия их образования;
- решению вопроса о строительстве муниципальных, межмуниципальных полигонов ТКО;
- стимулированию инвестиций в строительство предприятий по сортировке, переработке и (или) сжиганию бытовых отходов;
- обеспечению ЛПУ в достаточном количестве специализированным технологическим оборудованием, упаковочной тарой и расходными материалами для сбора, хранения и удаления отходов ЛПУ;
- обеспечению транспортировки отходов ЛПУ специализированным автотранспортом со сменными контейнерами;

- созданию на территории области централизованной системы сбора и утилизации медицинских и биологических отходов, приобретению установок по термическому обеззараживанию медицинских отходов;

- созданию на территории области условий для рециклинга отходов (возвращение компонентов отходов в хозяйственный оборот после переработки).

*В области контроля за качеством и безопасностью продовольственного сырья и продуктов питания, улучшения состояния питания населения.*

- усилить надзор за производством и оборотом продуктов питания и продовольственного сырья, обратив особое внимание на биологическую безопасность продукции, вырабатываемой предприятиями по производству молока и молочных продуктов, спредов, кремовых изделий;

- проводить мониторинг за загрязнением пищевых продуктов и продовольственного сырья потенциально опасными загрязнителями различной природы;

- продолжить надзор за производством и оборотом БАД к пище и продуктов питания, содержащих ГМО;

- обеспечить контроль за производством и реализацией спиртосодержащей и алкогольной продукции, рынками;

- активизировать работу со СМИ по вопросам здорового образа жизни, организации правильного питания, качества производимой, ввозимой и реализуемой продукции, предупреждения пищевых отравлений.

*В области улучшения санитарно-эпидемиологической обстановки в детских и подростковых учреждениях:*

Обеспечить утверждение и реализацию целевых программ «Совершенствование организации питания и медицинского обеспечения обучающихся в общеобразовательных учреждениях».

*В области обеспечения здоровых условий труда:*

- способствовать сокращению числа рабочих мест, не отвечающих гигиеническим нормативам;

- рекомендовать руководителям промышленных предприятий предотвращать экологически вредное воздействие хозяйственной деятельности объектов, оздоровление и улучшение качества окружающей природной среды, среды обитания работающих и населения, проживающего в зоне воздействия предприятия.

*В области обеспечения безопасности населения от воздействия источников физических факторов:*

- планировать и проводить мероприятия по защите населения от воздействия ненормативного акустического шума;

- внедрить мероприятия производственного контроля, особенно в условиях воздействия на работающих повышенных уровней шума и вибрации;

- обеспечить полный учет всех объектов – источников физических факторов, подлежащих санитарно-эпидемиологическому надзору.

*В области профилактики и борьбы с инфекционными болезнями:*

- обеспечить контроль за реализацией мероприятий приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения в части дополнительной иммунизации населения в рамках национального календаря прививок, а также гриппа;

- обеспечить реализацию ведомственных целевых программ;

- для предупреждения вспышечной и групповой заболеваемости осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор за выполнением требований по предотвращению и устранению загрязнения воды водоемов, используемых населением для питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования;

- обеспечить контроль за соблюдением требований «холодовой цепи» при транспортировке, хранении и реализации медицинских иммунобиологических препаратов;

- с целью предотвращения заноса и распространения инфекции необходимо в полном объеме выполнять мероприятия «Комплексного плана по профилактике птичь-

его гриппа», включая контроль готовности лечебно-профилактических учреждений к работе в условиях пандемии гриппа, полноты проведения иммунопрофилактики гриппа среди работников ветеринарной службы и птицефабрик, а также надзор за соблюдением условий реализации продукции птицеводства;

- усилить работу с медицинским персоналом загородных оздоровительных учреждений по вопросам профилактики инфекционных и паразитарных заболеваний;
- с целью профилактики ВИЧ-инфекции и парентеральных гепатитов: усилить надзор за обеспечением безопасности донорской крови и трансплантантов;
- усилить надзор за соблюдением требований санитарно-противоэпидемического и дезинфекционного режимов с целью предотвращения внутрибольничного заражения вирусными гепатитами В, С и ВИЧ;
- контроль использования лабораториями по диагностике вирусных гепатитов тест-систем, разрешенных МЗ РФ, соблюдением санитарного законодательства за условиями их транспортировки и хранения;
- активизировать работу со средствами массовой информации по вопросам профилактики инфекционных и паразитарных инфекций;
- проведение профилактических флюорографических обследований населения, групп риска до 95%;
- обеспечить надзор за реализацией мероприятий по профилактике внутрибольничных инфекций в лечебных учреждениях;
- обеспечить надзор за достоверностью регистрации внутриутробных инфекций;
- активное взаимодействие по вопросам финансирования мероприятий в борьбе с носителями и переносчиками природно-очаговых инфекций;
- проведение санитарно-оздоровительных мероприятий, создающих неблагоприятные условия для жизнедеятельности переносчиков природно-очаговых инфекций: благоустройство хозяйственных территорий, выкашивание сорной растительности, применение комплекса агротехнических мероприятий.

## **6.6 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

### **6.6.1 Общие положения**

В целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров создается система обеспечения пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ ("Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"), и направленных на предотвращение опасности причинения вреда жизни, здоровью, имуществу граждан и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу в результате пожара.

Величина индивидуального пожарного риска в зданиях, сооружениях, строениях и на территориях производственных объектов не должна превышать одну миллионную в год ( $1,0 \cdot 10^{-6}$ ).

Для производственных объектов, на которых обеспечение величины индивидуального пожарного риска одной миллионной в год невозможно в связи со спецификой функционирования технологических процессов, допускается увеличение индивидуального пожарного риска до одной десятичной в год ( $1,0 \cdot 10^{-4}$ ). При этом предусматриваются меры по обучению персонала действиям при пожаре и по социальной защите работников, компенсирующие их работу в условиях повышенного риска.

Величина индивидуального пожарного риска в результате воздействия опасных факторов пожара на производственном объекте для людей, находящихся в селитебной зоне вблизи объекта, не должна превышать одну стомиллионную в год ( $1,0 \cdot 10^{-8}$ ).

Величина социального пожарного риска воздействия опасных факторов пожара на производственном объекте для людей, находящихся в селитебной зоне вблизи объекта, не должна превышать одну десятиллионную в год ( $1,0 \cdot 10^{-7}$ ).

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара - комплекс организационных мероприятий и технических средств, исключающих возможность возникновения пожара на объекте защиты. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Система противопожарной защиты - комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на объект защиты (продукцию).

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности предусматривает:

- реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности;
- разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территории и объектов государственной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в государственной собственности;
- разработку и организацию выполнения целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;
- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на проектируемой территории и контроль за его выполнением;
- установление особого противопожарного режима на проектируемой территории, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

## **6.6.2 Проектные решения**

### **6.6.2.1 Размещение пожаровзрывоопасных объектов на проектируемой территории**

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - пожаровзрывоопасные объекты), должны размещаться за границами проектируемой территории, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами проектируемой территории. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленного Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ. При размещении пожаровзрывоопасных объектов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1-Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам, пристаням, речным вокзам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", не установлены большие расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения муниципальных образований и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха уста-

навливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ..

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

#### **6.6.2.2 Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям**

Подъезд пожарных автомобилей должен обеспечиваться:

- с двух продольных сторон – к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 и более метров, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф4.4 высотой 18 и более метров;
- со всех сторон – к зданиям и сооружениям классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф4.1. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей.

Допускается подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям и сооружениям в случаях:

- меньшей высоты, чем указано выше;
- двусторонней ориентации квартир или помещений;
- устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

К зданиям и сооружениям производственных объектов по всей их длине обеспечивается подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны – при ширине здания или сооружения не более 18 метров;
- с двух сторон – при ширине здания или сооружения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей обеспечивается со всех сторон.

Допускается увеличение расстояния от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий и сооружений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий и сооружений до площадок для разворота пожарной техники обеспечивается не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами не более 100 метров.

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров – при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;
- 4,2 метра – при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;
- 6,0 метров – при высоте здания более 46 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения:

- для зданий высотой до 28 метров включительно – 5-8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров – 8-10 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В замкнутых и полужамкнутых дворах предусматриваются проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях и сооружениях оборудуются шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаются не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру – не более чем через 180 метров.

В исторической застройке сохраняются существующие размеры сквозных проездов (арок).

Тупиковые проезды заканчиваются площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не превышает 150 метров.

Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях и сооружениях располагаются на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий и сооружений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

К рекам и водоемам должна предусматриваться возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) обеспечивает подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 метров.

На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан обеспечивается подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц обеспечивается не менее 7 метров, проездов – не менее 3,5 метра.

### **6.6.2.3 Противопожарное водоснабжение**

На территории оборудуются источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- противопожарные резервуары.

На территории оборудуется противопожарный водопровод. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

#### *Существующая система водоснабжения сельского поселения*

Водоснабжение Верхореченского поселения осуществляется от подземных скважинных водозаборов. Снабжение водой с. Верхоречье и с. Синапное осуществляется от Загорского водохранилища.

#### *Нормы водопотребления*

Минимальные физиолого-гигиенические нормы обеспечения населения питьевой водой при ее дефиците, вызванном заражением водоисточников или выходом из строя систем водоснабжения, для различных видов водопотребления и режимов водообеспечения регламентируются ГОСТ 22.3.006-87. «Система стандартов Гражданской обороны СССР. Нормы водообеспечения населения».

Минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению в ЧС по централизованным системам хозяйственно-питьевого водоснабжения (СХПВ) или с помощью передвижных средств, определяется из расчета:

- 31 л на одного человека в сутки;

- 75 л в сутки на одного пораженного, поступающего на стационарное лечение, включая нужды на питье;
- 45 л на обмывку одного человека, включая личный состав гражданских организаций ГО, работающих в очаге поражения.

При работе СХПВ в ЧС допустимо сокращение объемов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий в согласованных с исполкомами местных Советов пределах, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды (РСОВ) из зараженного источника.

#### Основные технические требования к оснащению систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и приемам эксплуатации, повышающим их устойчивость

Все элементы СХПВ должны соответствовать следующим требованиям, обеспечивающим их повышенную устойчивость и высокую санитарную надежность:

- должны быть обеспечены соответствующие условия для работы систем подачи и распределения воды (СПРВ) при разной производительности головных сооружений. СПРВ должны иметь устройства для отключения отдельных водопотребителей, устройства для раздачи питьевой воды из водоводов и магистральных трубопроводов с ФП в наиболее возвышенных точках, обводные линии у резервуаров, насосных и водоочистных станций, задвижки с дистанционным управлением для регулирования подачи воды по отдельным участкам СПРВ;
- реагентные и хлорные хозяйства должны быть подготовлены к работе водоочистных станций (ВС) при заражении воды ОЛВ и к защите воздушной среды от загрязнения при авариях в хлорном хозяйстве.

Детально должны быть рассмотрены и отработаны:

- порядок работы всей СПРВ при сокращении производительности очистных сооружений и возможных авариях на сети, обеспечивающий бесперебойную подачу сокращенного количества воды равномерно всем потребителям, включая режим подачи воды в количествах, соответствующих минимальным санитарно-гигиеническим нормативам.

В чрезвычайных ситуациях все строительные, ремонтные и другие виды работ на объектах СХПВ должны быть прекращены. На территорию должен допускаться только персонал дежурной смены и привлеченные к работам в ЧС специалисты, в том числе работники территориальных центров санэпиднадзора (ЦСЭН), ГО и других организаций.

#### Расходы воды на пожаротушение

Для организации пожаротушения предусматривается пожарный водопровод низкого давления, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в населённом пункте принимается в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» [табл. №1] и СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».

В системе водоснабжения предусмотрена установка пожарных гидрантов. Расстояние между ними определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемых гидрантов.

Пожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и в баках водонапорных башен.

В поселениях с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаро-взрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается преду-

смагивать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Не предусматривается наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

#### **6.6.2.4 Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)**

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты (за исключением жилых, общественных зданий, детских и спортивных площадок) при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 настоящего Федерального закона. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное статьей 93 настоящего Федерального закона.

Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:

- 1) от лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) до зданий и сооружений, расположенных:
  - а) вне территорий лесничеств (лесопарков);
  - б) на территориях лесничеств (лесопарков);
- 2) от лесных насаждений вне лесничеств (лесопарков) до зданий и сооружений.
- 3) Противопожарные расстояния от критически важных для национальной безопасности Российской Федерации объектов до границ лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны составлять не менее 100 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, расположенных на территориях складов нефти и нефтепродуктов, до граничащих с ними объектов защиты следует принимать в соответствии с таблицей 12 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

Расстояния, указанные в таблице 12 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ в скобках, следует принимать для складов II категории общей вместимостью более 50 000 кубических метров. Расстояния определяются:

- между зданиями, сооружениями и строениями - как расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями зданий и сооружений;
- от сливноналивных устройств - от оси железнодорожного пути со сливноналивными эстакадами;
- от площадок (открытых и под навесами) для сливноналивных устройств автомобильных цистерн, для насосов, тары - от границ этих площадок;
- от технологических эстакад и трубопроводов - от крайнего трубопровода;
- от факельных установок - от ствола факела.

Таблица 6.6.2.4-1

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений на территориях складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты

| Наименование объектов, граничащих со зданиями, с сооружениями и со строениями складов нефти и нефтепродуктов                 | Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов при категории склада, метры |           |      |      |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|------|------|
|                                                                                                                              | I                                                                                                                                          | II        | IIIa | IIIб | IIIв |
| Здания и сооружения граничащих с ними производственных объектов                                                              | 100                                                                                                                                        | 40 (100)  | 40   | 40   | 30   |
| Лесничества (лесопарки) с лесными насаждениями:<br>хвойных и смешанных пород<br>лиственных пород                             | 100                                                                                                                                        | 50        | 50   | 50   | 50   |
|                                                                                                                              | 100                                                                                                                                        | 100       | 50   | 50   | 50   |
| Склады лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа        | 100                                                                                                                                        | 100       | 50   | 50   | 50   |
| Железные дороги общей сети (до подшвы насыпи или бровки выемки):<br>на станциях<br>на разъездах и платформах<br>на перегонах | 150                                                                                                                                        | 100       | 80   | 60   | 50   |
|                                                                                                                              | 80                                                                                                                                         | 70        | 60   | 50   | 40   |
|                                                                                                                              | 60                                                                                                                                         | 50        | 40   | 40   | 30   |
| Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части):<br>I, II и III категорий<br>IV и V категорий                          | 75                                                                                                                                         | 50        | 45   | 45   | 45   |
|                                                                                                                              | 40                                                                                                                                         | 30        | 20   | 20   | 15   |
| Жилые и общественные здания                                                                                                  | 200                                                                                                                                        | 100 (200) | 100  | 100  | 100  |
| Раздаточные колонки автозаправочных станций общего пользования                                                               | 50                                                                                                                                         | 30        | 30   | 30   | 30   |
| Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей                                                                     | 100                                                                                                                                        | 40 (100)  | 40   | 40   | 40   |
| Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к складу                                              | 100                                                                                                                                        | 100       | 40   | 40   | 40   |
| Водозаправочные сооружения, не относящиеся к складу                                                                          | 200                                                                                                                                        | 150       | 100  | 75   | 75   |
| Аварийная емкость (аварийные емкости) для резервуарного парка                                                                | 60                                                                                                                                         | 40        | 40   | 40   | 40   |
| Технологические установки категорий А и Б по взрывопожарной и пожарной опасности и факельные установки для сжигания газа     | 100                                                                                                                                        | 100       | 100  | 100  | 100  |

Расстояние от складов для хранения нефти и нефтепродуктов до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) со складами нефти и нефтепродуктов должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

При размещении резервуарных парков нефти и нефтепродуктов на площадках, имеющих более высокие отметки по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, расположенных на расстоянии до 200 метров от резервуарного парка, а также при размещении складов нефти и нефтепродуктов у берегов рек на расстоянии 200 и менее метров от уреза воды (при максимальном уровне) следует предусматривать дополнительные мероприятия, исключающие при аварии резервуаров возможность

разлива нефти и нефтепродуктов на территории населенных пунктов, организаций, на пути железных дорог общей сети или в водоем. Территории складов нефти и нефтепродуктов должны быть ограждены продуваемой оградой из негорючих материалов высотой не менее 2 метров.

Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания и сооружения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице.

Таблица 6.6.2.4-2

**Противопожарные расстояния от зданий и сооружений  
до складов горючих жидкостей**

| Вместимость склада, кубические метры | Противопожарные расстояния при степени огнестойкости зданий и сооружений, метры |     |       |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|
|                                      | I, II                                                                           | III | IV, V |
| Не более 100                         | 20                                                                              | 25  | 30    |
| Более 100, но не более 800           | 30                                                                              | 35  | 40    |
| Более 800, но не более 2000          | 40                                                                              | 45  | 50    |

Категории складов нефти и нефтепродуктов определяются в соответствии с таблицей.

Таблица 6.6.2.4-3

**Категории складов для хранения нефти и нефтепродуктов**

| Категория склада | Максимальный объем одного резервуара, кубические метры | Общая вместимость склада, кубические метры |
|------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| I                | -                                                      | более 100 000                              |
| II               | -                                                      | более 20 000, но не более 100 000          |
| IIIa             | не более 5000                                          | более 10 000, но не более 20 000           |
| IIIб             | не более 2000                                          | более 2000, но не более 10 000             |
| IIIв             | не более 700                                           | не более 2000                              |

#### **6.6.2.5 Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты**

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, расположенных на территориях складов нефти и нефтепродуктов, до граничащих с ними объектов защиты следует принимать в соответствии с таблицей 12 приложения Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

Расстояния определяются:

- между зданиями, сооружениями и строениями – как расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями зданий и сооружений;
- от сливноналивных устройств – от оси железнодорожного пути со сливноналивными эстакадами;
- от площадок (открытых и под навесами) для сливноналивных устройств автомобильных цистерн, для насосов, тары – от границ этих площадок;
- от технологических эстакад и трубопроводов – от крайнего трубопровода;
- от факельных установок – от ствола факела.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до участков открытого залегания торфа допускается уменьшать в два раза от расстояния, указанного в таблице 12 приложения Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ при условии засыпки открытого залегания торфа слоем земли толщиной не менее 0,5 метра в пределах половины расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов.

Расстояние от складов для хранения нефти и нефтепродуктов до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) со складами нефти и нефтепродуктов должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

Таблица 6.6.2.5-1

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений на территориях складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты

| Наименование объектов, граничащих со зданиями, с сооружениями и со строениями складов нефти и нефтепродуктов             | Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов при категории склада, метры |           |      |      |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|------|------|
|                                                                                                                          | I                                                                                                                                          | II        | IIIa | IIIб | IIIв |
| Здания и сооружения граничащих с ними производственных объектов                                                          | 100                                                                                                                                        | 40 (100)  | 40   | 40   | 30   |
| Лесничества (лесопарки) с лесными насаждениями:                                                                          |                                                                                                                                            |           |      |      |      |
| хвойных и смешанных пород                                                                                                | 100                                                                                                                                        | 50        | 50   | 50   | 50   |
| лиственных пород                                                                                                         | 100                                                                                                                                        | 100       | 50   | 50   | 50   |
| Склады лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа    | 100                                                                                                                                        | 100       | 50   | 50   | 50   |
| Железные дороги общей сети (до подшвы насыпи или бровки выемки):                                                         |                                                                                                                                            |           |      |      |      |
| на станциях                                                                                                              | 150                                                                                                                                        | 100       | 80   | 60   | 50   |
| на разъездах и платформах                                                                                                | 80                                                                                                                                         | 70        | 60   | 50   | 40   |
| на перегонах                                                                                                             | 60                                                                                                                                         | 50        | 40   | 40   | 30   |
| Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части):                                                                   |                                                                                                                                            |           |      |      |      |
| I, II и III категорий                                                                                                    | 75                                                                                                                                         | 50        | 45   | 45   | 45   |
| IV и V категорий                                                                                                         | 40                                                                                                                                         | 30        | 20   | 20   | 15   |
| Жилые и общественные здания                                                                                              | 200                                                                                                                                        | 100 (200) | 100  | 100  | 100  |
| Раздаточные колонки автозаправочных станций общего пользования                                                           | 50                                                                                                                                         | 30        | 30   | 30   | 30   |
| Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей                                                                 | 100                                                                                                                                        | 40 (100)  | 40   | 40   | 40   |
| Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к складу                                          | 100                                                                                                                                        | 100       | 40   | 40   | 40   |
| Водозаправочные сооружения, не относящиеся к складу                                                                      | 200                                                                                                                                        | 150       | 100  | 75   | 75   |
| Аварийная емкость (аварийные емкости) для резервуарного парка                                                            | 60                                                                                                                                         | 40        | 40   | 40   | 40   |
| Технологические установки категорий А и Б по взрывопожарной и пожарной опасности и факельные установки для сжигания газа | 100                                                                                                                                        | 100       | 100  | 100  | 100  |

При размещении резервуарных парков нефти и нефтепродуктов на площадках, имеющих более высокие отметки по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов,

организаций и путей железных дорог общей сети, расположенных на расстоянии до 200 метров от резервуарного парка, а также при размещении складов нефти и нефтепродуктов у берегов рек на расстоянии 200 и менее метров от уреза воды (при максимальном уровне) следует предусматривать дополнительные мероприятия, исключающие при аварии резервуаров возможность разлива нефти и нефтепродуктов на территории населенных пунктов, организаций, на пути железных дорог общей сети или в водоем. Территории складов нефти и нефтепродуктов должны быть ограждены продуваемой оградой из негорючих материалов высотой не менее 2 метров.

Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания, сооружения и строения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в Таблице.

Таблица 6.6.2.5-2

**Противопожарные расстояния от зданий и сооружений  
до складов горючих жидкостей**

| Вместимость склада, кубические метры | Противопожарные расстояния при степени огнестойкости зданий и сооружений, метры |     |       |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|
|                                      | I, II                                                                           | III | IV, V |
| Не более 100                         | 20                                                                              | 25  | 30    |
| Более 100, но не более 800           | 30                                                                              | 35  | 40    |
| Более 800, но не более 2000          | 40                                                                              | 45  | 50    |

Категории складов нефти и нефтепродуктов определяются в соответствии с таблицей.

Таблица 6.6.2.5-3

**Категории складов для хранения нефти и нефтепродуктов**

| Категория склада | Максимальный объем одного резервуара, кубические метры | Общая вместимость склада, кубические метры |
|------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| I                | -                                                      | более 100 000                              |
| II               | -                                                      | более 20 000, но не более 100 000          |
| IIIа             | не более 5000                                          | более 10 000, но не более 20 000           |
| IIIб             | не более 2000                                          | более 2000, но не более 10 000             |
| IIIв             | не более 700                                           | не более 2000                              |

### **6.6.2.6 Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты**

При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий и сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

- до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, общеобразовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;
- до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать требованиям, установленным в таблице.

Таблица 6.6.2.6-1

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций бензина и дизельного топлива до граничащих с ними объектов

| Наименования объектов, до которых определяются противопожарные расстояния                                                               | Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами, метры | Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с наземными резервуарами, метры |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         |                                                                                        | общей вместимостью более 20 кубических метров                                         | общей вместимостью не более 20 кубических метров |
| Производственные, складские и административно-бытовые здания, сооружения и строения промышленных организаций                            | 15                                                                                     | 25                                                                                    | 25                                               |
| Лесные массивы:<br>хвойных и смешанных пород                                                                                            | 25                                                                                     | 40                                                                                    | 30                                               |
| лиственных пород                                                                                                                        | 10                                                                                     | 15                                                                                    | 12                                               |
| Жилые и общественные здания                                                                                                             | 25                                                                                     | 50                                                                                    | 40                                               |
| Места массового пребывания людей                                                                                                        | 25                                                                                     | 50                                                                                    | 50                                               |
| Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей                                                                                | 18                                                                                     | 30                                                                                    | 20                                               |
| Торговые киоски                                                                                                                         | 20                                                                                     | 25                                                                                    | 25                                               |
| Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части):<br>I, II и III категорий                                                         | 12                                                                                     | 20                                                                                    | 15                                               |
| IV и V категорий                                                                                                                        | 9                                                                                      | 12                                                                                    | 9                                                |
| Маршруты электрифицированного городского транспорта (до контактной сети)                                                                | 15                                                                                     | 20                                                                                    | 20                                               |
| Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки)                                                                        | 25                                                                                     | 30                                                                                    | 30                                               |
| Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к автозаправочным станциям                                       | 15                                                                                     | 30                                                                                    | 25                                               |
| Технологические установки категорий АН, БН, ГН, здания и сооружения с наличием радиоактивных и вредных веществ I и II классов опасности | -                                                                                      | 100                                                                                   | -                                                |
| Склады лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа                   | 20                                                                                     | 40                                                                                    | 30                                               |

Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 кубических метров.

Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) с автозаправочными станциями

должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

При размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

#### **6.6.2.7 Противопожарные расстояния от гаражей и открытых стоянок автотранспорта до граничащих с ними объектов защиты**

Противопожарные расстояния от коллективных наземных и наземно-подземных гаражей, открытых организованных автостоянок на территориях поселений и станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений, а также до земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа на территориях поселений должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице.

Таблица 6.6.2.7-1

Противопожарные расстояния от мест организованного хранения и обслуживания транспортных средств

| Здания, до которых определяются противопожарные расстояния                                        | Противопожарные расстояния до соседних зданий, метры                                         |         |        |         |                                                                   |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|---------|-------------------------------------------------------------------|-------|
|                                                                                                   | от коллективных гаражей и организованных открытых автостоянок при числе легковых автомобилей |         |        |         | от станций технического обслуживания автомобилей при числе постов |       |
|                                                                                                   | 10 и менее                                                                                   | 11-50   | 51-100 | 101-300 | 10 и менее                                                        | 11-30 |
| Жилые дома:                                                                                       |                                                                                              |         |        |         |                                                                   |       |
| до стен с проемами                                                                                | 10 (12)                                                                                      | 15      | 25     | 35      | 15                                                                | 25    |
| до глухих стен                                                                                    | 10 (12)                                                                                      | 10 (12) | 15     | 25      | 15                                                                | 25    |
| Общественные здания                                                                               | 10 (12)                                                                                      | 10 (12) | 15     | 25      | 15                                                                | 20    |
| Границы земельных участков общеобразовательных учреждений и дошкольных образовательных учреждений | 15                                                                                           | 25      | 25     | 50      | 50                                                                | 50    |
| Границы земельных участков лечебных учреждений стационарного типа                                 | 25                                                                                           | 50      | 50     | 50      | 50                                                                | 50    |

Примечание - В скобках указаны значения для гаражей III и IV степеней огнестойкости.

Противопожарные расстояния следует определять от окон жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений и от границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа до стен гаража или границ открытой стоянки.

Противопожарные расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок, размещаемых вдоль продольных фасадов, вместимостью 101-300 машин должны составлять не менее 50 метров.

Для гаражей I и II степеней огнестойкости расстояния, указанные в таблице 13, допускается уменьшать на 25 процентов при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых домов и общественных зданий.

#### **6.6.2.8 Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны**

По всей территории республики Крым из 1020 населенных пунктов, согласно норм установленных статьей 76 Федерального закона №123 от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", 421 (41,3%) населенных пунктов прикрито подразделениями Федеральной противопожарной службы, в которых проживает 1469498 человек (74,7%), подразделениями местной пожарной охраны прикрито 52 (5,1%) населенных пункта, в которых проживает 57049 человек (2,9%), остаются неприкритыми 547 (53,6%) населенных пунктов, в которых проживает 440653 человек (22,4%).

Для их защиты, согласно требований статьи 76 Федерального закона №123 от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах, предлагается создать 1 подразделение пожарной охраны на территории Верхореченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

Таблица 6.6.2.8-1

Перечень предлагаемых к формированию пожарных подразделений

| №<br>п/п                          | Населённый пункт<br>где необходимо<br>создать | ПЧ/<br>ОП | Кол-во от-<br>делений на<br>выезд | Тип автомобиля                  |                   | Штат<br>(дежурного карау-<br>ла + диспет-<br>чер)/шт-ат части |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                   |                                               |           |                                   | В расчёте                       | Резерв            |                                                               |
| Верхореченское сельское поселение |                                               |           |                                   |                                 |                   |                                                               |
|                                   | с. Верхоречье                                 | ПЧ        | 1                                 | АЦ типа<br>АЦ-8,0-<br>70(43118) | АЦ любого<br>типа | 8/34 чел                                                      |

Дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских муниципальных образованиях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских муниципальных образованиях - 20 минут.

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 метра.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.