



**АДМІНІСТРАЦІЯ  
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО  
РАЙОНУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БАХЧИСАРАЙСКОГО  
РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
БАГЪЧАСАРАЙ  
РАЙОНЫНЫНЪ ИДАРЕСИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**г. Бахчисарай**

от 15.04.2026

№ 310

*О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ориентировочной площадью 1174 кв.м., в границах которой находится земельный участок с кадастровым номером 90:01:130101:5294 расположенный по адресу: Республика Крым, м.р-н Бахчисарайский, с.п. Песчановское, с. Песчаное, ул. Набережная*

Рассмотрев заявление гр. Биксолт Ю.М. от 17.03.2026 вх. № 02-124/5729, в лице представителя Манкиева М.У., действующего по доверенности от 26.09.2019, удостоверенной Пигаревой Ольгой Егоровной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Грачевой Ларисы Юрьевны, реестровый № 77/144-н/77-2019-7-854, руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным решением 3 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 07.11.2014 № 36, Схемой территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденной решением 76 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 01.10.2018 № 740, Генеральным планом муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением 26 заседания Бахчисарайского районного совета

Республики Крым от 26.02.2026 № 298, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 83 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 05.03.2019 № 829 (с изменениями), Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 9 сессии 3 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 24.03.2025 № 165 (с изменениями), Программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 911, Программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 894, Программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Песчановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 26.04.2019 № 877, Порядком согласования технических заданий на подготовку градостроительной документации на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 25.05.2018 № 259 (с изменениями), Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 12.09.2018 № 479 (с изменениями), в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация Бахчисарайского района Республики Крым

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ориентировочной площадью 1174 кв.м., в границах которой находится земельный участок с кадастровым номером 90:01:130101:5294 расположенный по адресу: Республика Крым, м.р-н Бахчисарайский, с.п. Песчановское, с. Песчаное, ул. Набережная, согласно ситуационной (обзорной) схеме территории с отображением границ проектирования.

2. Гражданину Биксолт Ю.М:

1) подготовить документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с действующим

законодательством на актуальной топографической основе в масштабе М 1:500 – М 1:2 000 с учетом согласования ресурсоснабжающими организациями;

2) предоставить документацию по планировке территории, в том числе в электронном виде, согласно требованиям к структуре и форматам векторной части электронной формы документов, установленным Министерством строительства и архитектуры Республики Крым, в Отдел архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым (далее – Отдел архитектуры) для проведения проверки на соответствие техническому заданию (заданию на проектирование), а также иным требованиям действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

3. Со дня опубликования постановления о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Отдел архитектуры (г. Бахчисарай, ул. Советская, 5, каб. 2) свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Отделу архитектуры в рамках своей компетенции обеспечить проведение проверки документации по планировке территории, указанной в настоящем постановлении.

5. Направить копию настоящего постановления Биксолт ЮМ.

6. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальной странице муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым в ГИС Портал Правительства Республики Крым - <https://bahch.rk.gov.ru> и в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Бахчисарайский район Республика Крым» (<https://raysovet-bahch-rk.ru>)

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на себя.

**Глава администрации  
Бахчисарайского района**

**А.Н. Ястребова**

Согласовано:

Заместитель главы администрации  
Бахчисарайского района Республики  
Крым

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 год  
\_\_\_\_\_ Е.В. Глинкина

Начальник отдела по вопросам  
архитектуры, градостроительства,  
земельных и имущественных отношений,  
капитального строительства и наружной  
рекламы администрации Бахчисарайского  
района Республики Крым

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 год  
\_\_\_\_\_ А.Д. Меметов

Начальник отдела по правовым вопросам  
администрации Бахчисарайского района

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 год  
\_\_\_\_\_ Е.Е. Михеева

